



السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١١/٠٩ الساعة الثالثة بعد الظهر على اعتماد القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠.

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ لمصرفنا (المستقلة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مدير علاقات المستثمرين

{ { عمرو فوزي حسين} }

تحريرا : ٢٠٢١/١١/١٠

ملخص محضر

اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان

جلسة رقم (٢٠٢١/ ١٣)

بتاريخ يوم الثلاثاء الموافق ١١ / ٩ / ٢٠٢١

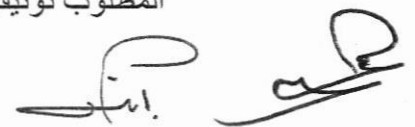
اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر بمقر البنك الكائن فى ٢٦ شارع الكروم - المهندسين أو عن طريق ZOOM ، برئاسة السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمى غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان ٠٠٠ وبحضور كل من :-

السيد الدكتور / عاصم عبد الحميد الجزار	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد المهندس / خالد محمود عباس	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيدة المهندسة / راندة على صالح المنشاوي	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / أحمد عطية محمد أبو الوفا	ممثل هيئة الأوقاف المصرية
السيد الدكتور / جمال سرور سالم	ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
السيد الأستاذ / حسام الدين حفناوي مصطفى	ممثل شركة مصر للتأمين
السيدة الأستاذة / نيره نزيه أحمد أمين	عضو مجلس الإدارة من ذوى الخبرة - مستقل
السيد المهندس / طارق قابيل محمد عبد العزيز	عضو مجلس الإدارة من ذوى الخبرة - مستقل
السيد الأستاذ / شريف أحمد محمد السيد الأخضر	عضو مجلس الإدارة وممثل شركة RIMCO EGT Investment
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	عضو مجلس الإدارة بصفته مساهم

* وقام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد / إيهاب إبراهيم عمر - رئيس قطاع شئون مجلس الإدارة وأمين سر المجلس والسيد / إبراهيم فريد سيد - مساعد أمين سر مجلس الإدارة .

* حيث أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمى غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب اكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع .

* بعد المناقشات ومن أهم الموضوعات الجوهرية التى اعتمدها المجلس يتطلب الإفصاح عنها وذلك طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية والمتضمن فصل الموضوعات التى تضمن سرية الحسابات وذلك عن الموضوعات الجوهرية المطلوب توثيقها ٠٠٠ ما يلى :-



- ٢ -

وافق مجلس الإدارة على ما يلي :-

أعتمد مجلس الادارة القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالآلاف جنيهه


البيان	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠
صافي الربح قبل الضرائب	٢٠٣٧٨٩٩	١٩١٣٣٦٧
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	١٤٣٤٢٧٠	١٤٢٤٨٥٥

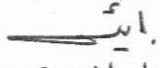
* فوض المجلس الأستاذ / أشرف إبراهيم عزب جاد والأستاذ / ياسر عرفه عبد الهادي السيد - المحامين - في إعتقاد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ٠٠ وكذا التأشير به في السجل التجارى الخاص بالبنك .

* وبعد انتهاء جدول الأعمال أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب إنتهاء الجلسة في تمام الساعة الخامسة مساءً .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أمين سر مجلس الإدارة


(حسن إسماعيل حلمي غانم)


(إيهاب إبراهيم عمر)

أقر أنا / حسن إسماعيل حلمي غانم - بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان بأنني مسئول مسئوليه قانونيه كامله عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس الاجتماع







ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠

تعليق البنك

تمكن مصرفنا من تحقيق أرباح اجماليه قبل الضرائب قدرها ٢,٠٣٨ مليار جنيه خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١ بنسبة زيادة قدرها ٦,٥% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك بتدعيم مخصصاته الائتمانية على كافة أنواعها بمبلغ ١٠٩ مليون جنيه مقارنة برد مخصصات ائتمان بمبلغ ١٩٠ مليون عن فترة المقارنة مما يساعد على تحقيق اهداف إدارة البنك في التحوط لتغطية مخصصات الائتمان لكي يتمكن مصرفنا من مواصلة دعم عملائه خلال مرحلة التعافي من تداعيات الجائحة مع العلم انه تم تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ١,٤٣٤ مليار جنيه بزيادة قدرها ٠,٧% عن فترة المقارنة بالإضافة الى المحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك.

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	البيان
١٨,٤%	٤٣٠٥	٥٠٩٨	ايرادات الفوائد
١٣,٥%	٢٣٣٣	٢٦٤٧	مصروفات الفوائد
٢٤,٣%	١٩٧٢	٢٤٥١	هامش الفوائد
٥%	٤٥,٨%	٤٨,١%	هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد
٦,٥%	١٩١٣	٢٠٣٨	صافي الربح قبل الضرائب
٠,٧%	١٤٢٥	١٤٣٤	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٨,٥-%	١٠,٠٥	٩,٢٠	النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)

ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	البيان
١٩,٤%	٤٧١٢٢	٥٦٢٦٢	اجمالي الودائع
١٧,١%	٢١٤٣٨	٢٥٠٩٩	اجمالي القروض
١٦%	٧٣٧٨	٨٥٦٢	اجمالي حقوق المساهمين
٢٠%	١٢٦٥	١٥١٨	راس المال المدفوع
—	٣٨٠	٢٥٣	المجنب لزيادة راس المال
٢٩,٣%	٣٧٦٧	٤٨٦٩	الاحتياطيات
١,٢-%	١٨٤٢	١٨٢٠	الارباح المرحلة
—	١٨٠١	١٤٣٤	ربح الفترة / العام



ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	البيان
%٥٤,٨	٦٤٣٦	٩٩٦١	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٨,٩	٤٣٢٢-	٤٧٠٨-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%٣٨,٣-	٥٥٦-	٣٤٣-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل


(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار


نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التي تم اصداها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٠٩ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريرا نظيفا .

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}



مدير علاقات المستثمرين


{{جمال محمود سليمان}}

التاريخ ٢٠٢١/١١/٠٩

خاتم البنك