



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢
القاهرة فى / /

شركة : شركة الاستثمار العقاري العربي - اليكو

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

العملة ودرجة التقريب

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التى ادت الى الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
(٢٠.٩)	٣٢٣.٨٨٩١	٢٥٥٣٢٤٤٩	الإيرادات / المبيعات
(٢١.٣)	١١٣٨٤٤٦١	٨٩٥٤٤٥١	مجمل الربح (الخسارة)
(.٢)	%٣٥.٢٣	%٣٥	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
(١٤.٨)	١٤٢٧٧٤٥٤	١٢١٥٨٦٥٤	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
.	.	.	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
(٢٣.٠٨)	١٢٢٥١.٤٥	٩٤٢٢٩٥٦	صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة
	.٠٥٠	.٣٨	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح / الخسائر
.	.	.	النصيب المخفض للسهم فى الأرباح / الخسائر (إن وجد)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

نسبة التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
%٥٥	٢٢٨٣٥٥٩٥٦	٣٥٤٠٤٧٩٢٢	صافى رأس المال العامل
%٧٥.٢	٣٣٨٢٩٨٠٨١	٥٩٢٩٥٧١٥٦	حقوق الملكية
.	٢٤٦٤٠٠٠٠٠	٢٤٦٤٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
%٩.١٨	٢٧٩٠٧٩٨	٢٥٣٤٣٩٠	الاحتياطيات
%٨.٦	٧٧٠٣١٩٦٧	٨٣٦٣٦٠٤٦	الأرباح الخسائر المرحلة
%٧٧.٦	٦٨٤٥٩٦٦	١٢١٥٨٦٥٤	ربح خسارة الفترة
.	.	.	أخرى
.	.	.	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
(٦٩.٢)	٥٨٣١٩٤٩	١٧٩٣٦٦٢	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٠.٦٦	١٠٠٠٠	١١٦٦٦٩	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
٧.٨	٦٥٧٠٨٦٢	٧٠٨٨٢٦٩	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨. ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

مرفق رقم (١) /
القاهرة في

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح:

لا يوجد

مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف :

لا يوجد

مؤيدج استشارات



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢
القاهرة فى / /

ثانياً: الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

يوجد (ان وجد - برجاء ذكرها فى المرفق رقم (١))

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ / ١١ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه نحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبى الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً" (ان كان معدلا برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم ٢)) .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

محمد موسى

التاريخ ١١ / ٩ / ٢٠٢١

