

## القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠

القاهرة في ٨ نوفمبر ٢٠٢١

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية للفترة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، حيث بلغت الإيرادات ١,٤ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٨٪، بفضل ارتفاع عدد الطلاب المقيدين بالمؤسسات التعليمية التابعة. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي ٤٣٪ لتبلغ ٦٧٩,٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة، مصحوبًا بارتفاع صافي الأرباح التشغيلية بمقدار ٥,١ نقطة ليصل إلى ٤٨,٩٪. وعلى هذه الخلفية، بلغ صافي الربح ٣٥٠,٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠، وهو نمو سنوي بمعدل ٣١٪، مصحوبًا بارتفاع هامش صافي الربح بمقدار ٠,٧ نقطة ليصل إلى ٢٥,٢٪ خلال نفس الفترة.

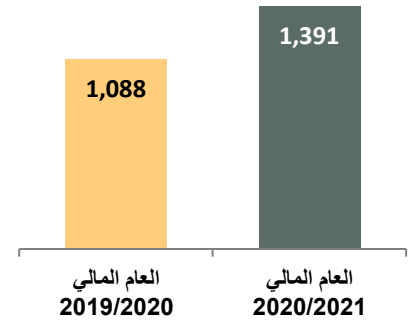
وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين بجامعة بدر إلى ١٣,٢ ألف طالب خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وهو نمو سنوي بمعدل ٢٦٪، مدعومًا بزيادة الطاقة التشغيلية للجامعة بمعدل سنوي ٢٩٪ لتصل إلى ١٩ ألف طالب خلال نفس الفترة، في ضوء افتتاح ٣ كليات جديدة، وهو ما أثمر عن زيادة الطاقة التشغيلية للجامعة لتصل إلى ٦٩٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة ٢٨,٥ طالب خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠، بزيادة سنوية قدرها ٧٪، مع ارتفاع معدل القدرة الاستيعابية بنسبة ٦٪ لتصل إلى ٣٠ ألف طالب، وهو ما أثمر عن زيادة الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بمقدار ١,٣ نقطة لتصل إلى ٩٥٪ خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠.

وفي هذا السياق، صرح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أنه مع انتهاء العام الدراسي ٢٠٢١/٢٠٢٠ أود أن أقدم بخالص الشكر والامتنان للسادة المساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة على دعمهم المتواصل على مدار العام الماضي. ورغم التحديات الكبيرة التي شهدتها العام، إلا أنه شهد عودة المدارس والجامعات إلى العمل بصورة طبيعية، وهو ما سيؤدي إلى قرب تعافي قطاع التعليم خلال الفترة المقبلة. وأعرب القلا عن سعادته بالنتائج القوية التي حققتها الشركة خلال العام، والتي تعكس الأثر الإيجابي للجهود التوسعية التي تبذلها الشركة حتى خلال أصعب الأوقات.

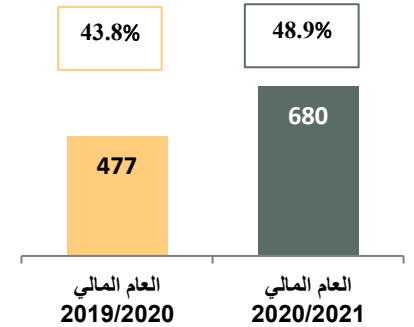
وعلى صعيد الأداء التشغيلي، تقترب الشركة من وصول إجمالي عدد الطلاب بمختلف مؤسساتها التعليمية إلى ٤٥ ألف طالب خلال العام الدراسي ٢٠٢٢/٢٠٢١، وهو المستهدف الذي وضعتها الشركة بخطينها الخمسية منذ ٤ سنوات، وهو ما يعني أنها نجحت في تحقيق ذلك المستهدف قبل عام كامل من موعده. واليوم، نحن نعزز بالنتائج القوية التي حققتها الشركة منذ طرحها في البورصة المصرية، حيث ارتفعت الإيرادات والأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمقدار ثلاثة أضعاف وهو ما يعد بمثابة علامة فارقة في مسيرة المجموعة. وبالإضافة إلى ذلك، تتطلع الشركة إلى المضي قدمًا في تحقيق المزيد من النمو بمختلف المؤسسات التابعة لنا، وذلك عبر تعظيم الاستفادة من نموذج أعمالنا الفريد لتقديم خدمات تعليمية متنوعة عالية الجودة لجميع الأطراف ذات العلاقة.

وعلى صعيد المشروعات التوسعية القائمة، أكد القلا أن الإدارة تركز حاليًا على تنفيذ هذه التوسعات فمن المقرر إطلاق جامعة أسيوط وفقًا لما هو مخطط خلال النصف الأول من العام الدراسي ٢٠٢٢/٢٠٢١

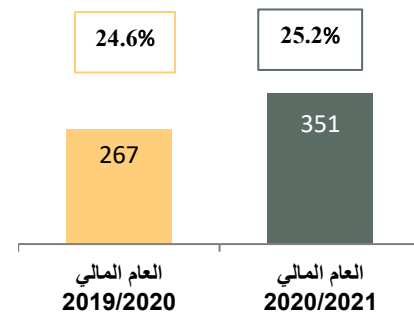
الإيرادات  
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك  
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح  
(مليون جم، % هامش)



وتحديداً في شهر فبراير المقبل، وهو أحد أبرز مشروعات «سير»، بالإضافة إلى مواصلة عمليات التوسع في تنفيذ خطط التوسعات بكلاً من قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) وقطاع رياض الأطفال. كما تتطلع الإدارة إلى البدء في تنفيذ كلاً من جامعة القاهرة – ساكسوني للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا بالتعاون مع شركة «الأهلي كابيتال»، وجامعة دمياط الجديدة بالتعاون مع شركة «السويدي»، ومن المقرر افتتاحهما خلال عام ٢٠٢٣. وتفخر الشركة بقدرتها على توقيع مجموعة من الشراكات القوية خلال الربع الأخير مع كبرى المؤسسات العاملة في السوق مثل «السويدي» و«الأهلي كابيتال» و«أوركاس» لتطوير منصات تعليمية متطورة، وهو ما يعكس التزامنا المتواصل لتنفيذ الخطط التوسعية، فضلاً عن ترسيخ مكانتنا الرائدة في السوق المصري باعتبارنا الشريك المفضل لتقديم الخدمات التعليمية عالية الجودة في مصر.

وأوضح القلا أنه بالتوازي مع جهود الشركة في التوسع بالأنشطة التشغيلية، تركز «سير» أيضاً على تعزيز قدرات الفريق الإداري بالشركة، وذلك عبر ضم مجموعة جديدة من المتخصصين في الوظائف التنفيذية في مجالات إعداد تقارير الإفصاح المتعلقة بممارسات الاستدامة البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة، والصحة والسلامة المهنية، بالإضافة إلى قطاع علاقات المستثمرين وتطوير الأعمال، وذلك بالتضافر مع أبرز شركات الاستشارات المرموقة المتخصصة في المجالات سالف الذكر لتقديم الدعم اللازم لتطوير وتنمية أعمال هذه الإدارات المعنية. وفي ضوء تركيز الشركة على التوسع والارتقاء بقدرات فريق العمل، لا تدخر الشركة جهداً لتعزيز فريق الموارد البشرية على مستوى المجموعة.

وأعرب القلا عن اعتزازه بالمساهمة الفعالة من جانب الشركة في الحوارات المثمرة التي تنبأها الحكومة لتطوير قطاع التعليم في مصر، وذلك انطلاقاً من المنفعة المشتركة التي ستعود على جميع الأطراف. فمنذ نشأتها، لعبت الشركة دوراً حيوياً في دفع مسير التنمية في ذلك القطاع، مستفيدة من الخبرات الهائلة التي تنفرد بها فضلاً عن المكانة الرائدة التي تتميز بها الشركة في قطاع التعليم.

وختاماً، أعرب القلا عن ثقته بقدرة الشركة على مواكبة التغيرات التي تطرأ على أوضاع السوق، مثلما أظهرت الشركة مراراً وتكراراً في سجل أعمالها الحافل بالإنجازات. وانطلاقاً من رؤية الشركة بترسيخ مكانتها باعتبارها المؤسسة الرائدة في تقديم باقة متكاملة من الخدمات التعليمية، سوف تواصل الشركة تحقيق أداء متميز على مستوى مختلف القطاعات وباقية الخدمات التي تقدمها. لذلك، تؤمن الشركة بأهمية دورها المحوري في تطوير قطاع التعليم بمصر، وتتطلع إلى تحقيق عام آخر يشهد تحقيق مزيد من الإنجازات على كافة الأصعدة.

للاستعلام والتواصل

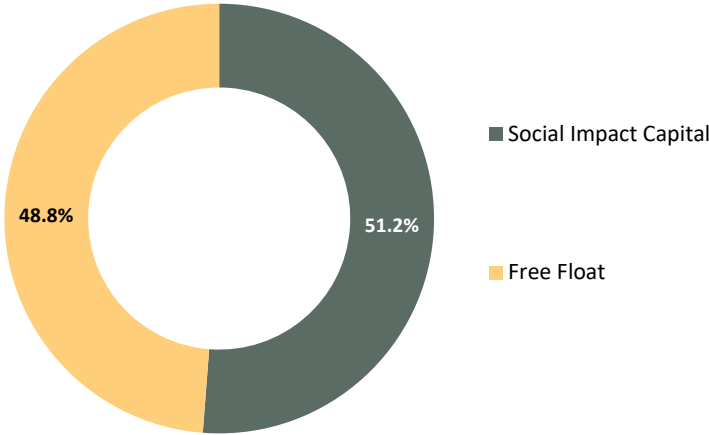
تليفون: ١٦٦٧-٢٢٧٤ (٢٠٢)

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

١ أكتوبر ٢٠١٨	تاريخ القيد
CIRA.CA	كود البورصة المصرية
٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	إجمالي عدد الأسهم
٠,٤٠ جم	القيمة الاسمية للسهم
٢٣٣,١ مليون جم	رأس المال المدفوع

هيكل المساهمين (اعتبارًا من ٣١ أغسطس ٢٠٢١)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع او احداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الآتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "تري"، "تخطط"، "ممکن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، او في كل حالة، ما يفيها او تعبيرات اخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية او الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، او عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي او التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتدايات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.