

محضر اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني
اتمه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١١/٤ تم عقد اجتماع مجلس إدارة
شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني من ٢٠:٣٠
وذلك في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة الكائن بمدينة
الكويت - امام مدينة السينما - منتجع يوتوبيا البياني .
وذلك برئاسة الأستاذ / محمد عز الدين الحمدين - بصفته رئيس
مجلس الإدارة وقيامه على الدعوى التي وجهها سيادته الى الادارة
المضاهي مجلس الإدارة . هكذا وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- محمد عز الدين الحمدين - رئيس مجلس الإدارة
- ٢- اشرف على محمد عيسى - عضو مجلس الإدارة
- ٣- رضى محمد عبد الله - عضو مجلس الإدارة
- ٤- عمر دوى محمد ربيع - عضو مجلس الإدارة
- ٥- عمر محمد عز الدين الحمد - عضو مجلس الإدارة

وقد تم اختيار السيد / مصطفى محمد الحمد فرج - امين سر الكلب
وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار وذلك للتفرغ في جدول الاعمال :-
١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ وحتى ٢٠٢١/١/٣٠
وارسالها الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به
٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ وحتى ٢٠٢١/١/٣٠
وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الإدارة :-

- ١- اعتماد القوائم المالية وارسالها الى مراقب الحسابات لاصدار التقرير
الخاص به عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ وحتى ٢٠٢١/١/٣٠
 - ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ وحتى ٢٠٢١/١/٣٠
- هذا وقد اغفل المحضر في تمام الساعة الرابعة عصراً بعد مراقبته الحاضرين

رئيس مجلس الإدارة
محمد عيسى



امين سر الكلب
مصطفى محمد فرج

٢١٢ تابع مجلس إدارة شركة تويلا للاستثمار العقارية والبياني
والمزجق بتاريخ الخميس الموافق ٤/١١/٢٠٢١
كشف حضور السادة أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	التوقيع
أحمد بن الحسين	رئيس مجلس الإدارة	أحمد بن الحسين
أشرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	أشرف علي محمد عيسى
رشد بن أحمد عبد الله	عضو مجلس الإدارة	رشد بن أحمد عبد الله
عمر علي محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	عمر علي محمد عيسى
عمر أحمد بن الحسين	عضو مجلس الإدارة	عمر أحمد بن الحسين

أقرار : أقرنا / أحمد بن الحسين - بصفتي رئيس مجلس
الإدارة والفقول من الإجماع بأنني مسئول متولي قانونية كامله
عنه صحة ماورد في هذا المرفق من وقائع وإجراءات وبيانات انقضاء
وذلك في مواجهة الغير والمساهمين والهيئة العامة للاستثمار
والناطقة المحررة

رئيس الإجماع
أحمد بن الحسين

ابن سر الكلب
مصطفى محمد





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التي أدت الى نقص الربح

السبب في نقص ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري وبدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

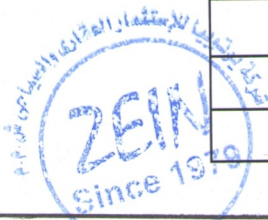
١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٧٩٥٥٤٧٥	٨٨٧٣٠٠٠	-١٠,٣
مجمل الربح	٥١٤٤٨٢٥	٤٢٣٩٥٩٤	٢١,٤
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٣٥٧٤٦٤٣	٤١٠٧٧٠٦	-١٣,٠
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمل الربح بعد الضريبة	٢٥١٤٠١٣	٣٢١٣٤٧٠	-٢١,٨
النصيب الأساسى للسهم في الأرباح	٠,٨٤	١,٠٧	-٢١,٥
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١

	في تاريخ المركز المالى السابق	في تاريخ المركز المالى	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢١٩٢٨٥٠١	٢٢٨٨٥٠١٠	٤,٣٦
حقوق الملكية	٢٨٣٦٨٣٨٥	٢٦٧٧٠٨٣٢	-٥,٦٣
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠
الأحتياطيات	٤٥٨٣٨١٢	٤٨٨٠٥١٩	٦,٤٧
الأرباح والخسائر المرحلة	٥٨١٧٥٠٤	٤٣٧٦٣٠٠	-٢٤,٧٧
ربح الفترة	٢٩٦٧٠٦٩	٢٥١٤٠١٣	-١٥,٢٧
أخرى			
أسهم خزينة			



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (م.م.ش)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٩١٦,٠٩	٩١٥.٣١	٩٢٩٧٥٢٤	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٥٩٦٨,٢٥	-٣٩٩٠	٢٣٤١٤٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
-١٦,٦٤	-٤٩٣٢٥٤٦	-٤١١١٥٦٦	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الأفضاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٠٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالأفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة



مسئول علاقات المستثمرين

الحمد باب

٠٤ نوفمبر، ٢٠٢١



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد

