

Arab Company For Land Reclamation

( Arclam )

A Subsidiary for Holding Company  
for Land Reclamation & Ground Water Researches



الشركة العربية لإستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.ت.م.م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

## السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الإفصاح

### البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد ..،،،

نتشرف بان نرسل لسيادتكم

القوائم المالية السنوية للشركة للعام المالي المنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ (غير مدققة).

و ذلك بعد عرضها و اعتمادها من مجلس الإدارة بجلسته رقم (٤٥) بتاريخ ٢٠٢١/١١/١ و سوف

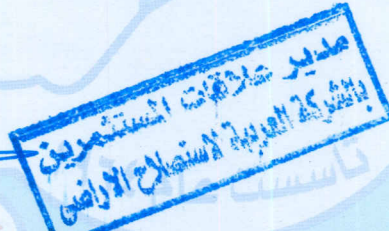
نوفى سيادتكم بتقرير الجهاز المركزى للمحاسبات عن القوائم فور الانتهاء منه .

رجاء التكرم بالتنبية باللازم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مستؤل الاتصال بالبورصة

((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))



العنوان : أول ش نادى الصيد - الدقى

تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٣٣٣٧٧٦٦١ / ٠٢ فاكس : ٣٣٣٨١٩٥٣ - ٣٧٤٨٥١٠٣ / ٠٢

arclam2007@yahoo.com



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
شركة مساهمة مصرية  
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

# المدى المالية العمومية

عن العام المالي

٢٠٢١/٢٠٢٠



قائمة المركز المالي في ٣٠/٦/٢٠٢١

القيمة بالجنيه ( نموذج رقم ١ )

رقم الإيضاح	٢٠٢١ / ٦ / ٢٠	٢٠٢٠ / ٦ / ٢٠
	جنيه مصري	جنيه مصري
	٥٩٠٩٥٢٩	٤٨٤٦٢٣٥
[٤]		
	٤٤٠٧١٧٣	٤٤٠٧١٧٣
[٥]		
	١٠٢١٦٧٠٢	٩٢٥٢٤٠٨
	٤٩٢٨٩٦	١٥٩٦٦٢٠٤
[٦]		
	١٤٢٤٠٩١٥	٧٧٥١٩٢١
[٧]		
	٦٥١٢٤٠٢	٦٧٢٠١١٨
[٨]		
	١٠٧٨٩٠٥٠٠	١٠٦٢٥٢١٣١
[٩]		
	٥٢٦٧٢٥٦٢	٥٢٠٢٩٧٥٤
[١٠]		
	٥٠٥٧٥٠٢٥	٥٩٠٢٨٨٥٠
[١١]		
	٢٠٥٨٥٤٠	٢٤٩٠٠٢٠
[١٢]		
	١٠١٢٨٤٠٨	٦٢٢٦٩٧٧
[١٣]		
	٢٤٤٥٧٤٢٥٠	٢٥٦٤٧٧٠٨٥
	٢٥٤٨٩٠٩٥٢	٢٦٥٧٢٠٤٩٢
	٢٦٠٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠٠
[١٤]		
	٥٤٩٨٤١٤٠	٥٤٩٨٤١٤٠
[١٥]		
	(٦٥٦٧٤٢٥)	(٥٧٢٢٧٢٧)
[١٦]		
	١٢٦٥٥٢٩	٧٦٠٥٢١
	٧٥٦٨٢٢٤٤	٧٦٠٢٠٩٤٤
	١٦٥٣٦٩٠٢	١٦٥٣٦٩٠٢
[١٧]		
	١٦٥٣٦٩٠٢	١٦٥٣٦٩٠٢
	٧١٧٣٧	٧١٧٣٧
[١٨]		
	٢٨٤١٦٥٩٨	٢٨٤١٦٥٩٨
[١٩]		
	٢٤٠٠٤٩٤	٢٦١٠٨١١
[٢٠]		
	١٠٨٤٢٨٢٢	١١٤٣٦١٢٤١
[٢١]		
	٤٢٣٥٢١	٤٤٠٩٨٤٨
[٢٢]		
	٢٥٩٧٩١٦	٢٤٦٤٤٧٥
[١٢]		
	١١٨٠٧٤	*
[١٣]		
	١٥٥٩٦٠٢	١٥٥٩٦٠٢
[٢٣]		
	١٢٠٢٥٢٤٨	١٢٩٢٩٥٢٨
[٢٤]		
	٤٦١٠٧٨١	٤٢٤٨٧١٥
[٢٥]		
	١٦٢٦٧١٨٠٥	١٧٢١٧٢٦٤٦
	٢٥٤٨٩٠٩٥٢	٢٦٥٧٢٠٤٩٢

رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب

(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))



**الأصول**

الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة بالصافي

استثمارات مالية طويلة الأجل

**إجمالي الأصول الغير متداولة (١)**

الأصول المتداولة

أصول محتفظ بها (أراضي بغرض البيع)

أعمال تحت التنفيذ

المخزون

عملاء واوراق قبض (بالصافي)

مقاولين وموردين ومدنيين آخرون

أقساط بيع أراضي مستحقة

حسابات مدينة مع الشركة القابضة

النقدية وارصدة لدى البنوك

**إجمالي الأصول المتداولة (٢)**

**إجمالي الأصول (١) + (٢)**

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

الاحتياطيات

خسائر / أرباح مرحلة

أرباح / خسائر العام

**إجمالي حقوق الملكية (٣)**

الالتزامات الغير متداولة

التزامات طويلة الأجل

**إجمالي الالتزامات الغير متداولة (٤)**

الالتزامات المتداولة

التزامات ضريبية مؤجلة

مخصصات

عملاء دائنة

الموردين والمقاولين واوراق دفع ودانئون آخرون

مقدمات بيع أراضي

حسابات دائنة للشركة القابضة

بنوك سحب على المكشوف

دانئو التوزيعات ( اتحاد المساهمين )

التزامات متداولة ( قصيرة الأجل ) - هيئة التعمير

قروض مستحقة الأداء

**إجمالي الالتزامات المتداولة (٥)**

**إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات (٣) + (٤) + (٥)**



**قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠  
تبويب المصروفات طبقاً لوظيفتها**

القيمة بالجنيه ( نموذج رقم ٢ )

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	رقم الايضاح	
جنيه مصري ٧٩٠٧١٠٥٧	جنيه مصري ١٠٢١٢٧٦٠١	[٢٧]	المبيعات / الايرادات
(٦٩٥٠٥١٢٥)	(٩٧٢٦٩٤٣١)	[٢٨]	تكلفة المبيعات / تكلفة الحصول على الايراد
<b>٩٥٦٥٩٢٢</b>	<b>٤٨٥٨١٧٠</b>		<b>مجمول الربح / (الخسارة)</b>
٣٠٢٣٠	٣٠٢٣٠	(٢٩)	الدخل من الاستثمار فى أوراق مالية
٦٠٤٤٧٢٧	٩١٤٦٥٩٣	(٣٠)	مكاسب وخسائر أخرى
٥٢٧٢٤٩٧	١٠٨١٥٣٧٩	(٣١)	ايرادات أخرى
(٢٩٧٢٢٠)	(٣٠٢٦٠٠)		مصروفات ومرتببات أعضاء مجلس الإدارة
(١٨٢٨٤٠١٥)	(٢١٤٦٤٢٤٧)	[٣٢]	مصروفات إدارية و عمومية
(٢٥٨٤٣٢)	(٢٥٧٨٥٤)	[٣٣]	- مصروفات أخرى
(١٢٩٥٦٧١)	(١٢٧٧٩٠٩)	[٣٤]	مصروفات تمويلية
١٨٢٤٨٣	١٨٥١٧٨	[٣٥]	ايرادات فوائد دائنة
<b>٧٦٠٥٣١</b>	<b>١٦٣٢٩٤٠</b>		<b>صافي ربح العام قبل الضرائب</b>
.	(٣٦٧٤١١)		مصروفات ضريبة الدخل
<b>٧٦٠٥٣١</b>	<b>١٢٦٥٥٢٩</b>		<b>صافي ربح العام بعد خصم الضرائب</b>
<b>% ٠,١٥</b>	<b>% ٠,٢٤</b>		<b>نصيب السهم الأساسي من الربح</b>

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
شركة مساهمة مصرية  
\*\*\*\*\*

قائمة الدخل الشامل  
عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/٦/٣٠  
\*\*\*\*\*

القيمة بالجنيه ( نموذج ٣ )

من ٢٠١٩/٧/١	من ٢٠٢٠/٧/١
٧٦٠٥٣١	١٢٦٥٥٢٩
٧٦٠٥٣١	١٢٦٥٥٢٩

صافي ارباح العام


عناصر الدخل الشامل

- فروق عملة من ترجمة العمليات الأجنبية
- استثمارات بالقيمة العادلة من بنود الدخل الشامل
- تغطية وتدفق النقدي
- نصيب نظم مزايا العاملين الاكتوارية
- بنود الدخل الشامل الأخر في الشركات الشقيقة

إجمالي الدخل الشامل عن العام

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب

  
(مهندس / سليمان سليمان السيد)





**قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١**

القيمة بالجنيه (نموذج رقم ٥)

رقم الإيضاح  
٢٠٢٠/٦/٣٠  
٢٠٢١/٦/٣٠  
جنيه مصرى  
جنيه مصرى

٧٦٠٥٢١ ١٢٦٥٥٢٩

**التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل**

صافى ارباح أو خسارة العام قبل الضريبة

تسوية البنود غير العادية و البنود التي تؤثر على صافى الربح وتتدخل

ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

٢٤١٠٢٠	١٤٥١٢٤١٥	(٤)
(٦٠٤٤٧٢٧)	(٩١٤٦٥٩٣)	(٣٠)
٢١١٢٨٠	٠	(١٨)
٢٦٢٠٦٥	٢٦٢٠٦٦	(٢٥)
(١٨٢٤٨٢)	(١٨٥١٧٨)	(٣٥)
٠	(١٦٠٤٢٣٩)	(١٦)
(٤٧٥٢٣١٢)	٥١٠٥٠١٠	

الاهلاك والاستهلاك

أرباح بيع أصول

التغير فى الضريبة المؤجلة

فوائد قروض قصيرة الأجل غير مسددة

ايرادات فوائد دائنة

تسويات على خسائر / ارباح مرحلة

خسارة التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل

تسوية التغيرات فى أرصدة المخزون و الحسابات المدينة و الدائنة

(٨٥٧٦٥٧)	(٦٤٨٨٩٩٥)	(٧)
٨٥٨٩٦٠	٢٠٦٧١٥	(٨)
٢٢٧٥٢١٩٦	٦٦١٤١٢٧	(١٢، ٩)
١٢٦٧٠٥٨	(١٢١٠٢١٦)	(٢٠)
(٢١٧١٠٠٥٢)	(٩٦٧٠٦٦٤)	(٢٢، ٢١)
(٢٨٥٨٩٤٨)	(٥٤٤٤١١٢)	

نقص ( الزيادة) فى اعمال تحت التنفيذ

نقص (الزيادة) فى المخزون

(نقص) الزيادة فى العملاء وأوراق قبض ومدينون آخرون

نقص ( الزيادة ) فى العملاء أرصدة دائنة

نقص ( الزيادة ) فى الموردين ودائتوون آخرون

صافى التدفقات النقدية المستخدمة فى أنشطة التشغيل (١)

**التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمارات**

(١٥٥٦٧١١)	(١٥٥٦٧٠٩)	(٤)
٦١٦٢٨٢٢	٩١٤٦٥٩٣	(٤)
(١٢٣٦٢٣٤)	١٥٤٧٢٤٠٨	(٦)
١٨٢٤٨٢	١٨٥١٧٨	(٣٥)
٢٢٧٩٧٨٧	٩٢٢٧٤٧٠	
(٥٧٩١٦١)	٢٧٨٢٣٥٧	
٦٨٠٦١٢٨	٦٢٢٦٩٧٧	(١٣)
٦٢٢٦٩٧٧	١٠٠١٠٢٣٤	
(٥٧٧٨٢٠٣)	(٥٥٤٥٢٨٩)	(١٣)
٤٤٨٧٧٤	٤٤٦٥٠٤٥	

\* مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة

متحصلات من بيع أصول

نقص (الزيادة) فى أصول محتفظ بها بغرض البيع

المحصل من الفوائد و الودائع

صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)

التغير فى حركة النقدية وما فى حكمها خلال العام (١)+(٢)

رصيد النقدية وما فى حكمها أول العام

رصيد النقدية وما فى حكمها آخر العام

خصم الودائع المجمدة

النقدية المتاحة للاستخدام

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

(مهندس / سليمان سليمان السيد)



الشركة العربية للاستصلاح الاراضي  
احدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
للاستصلاح الاراضي وابحاث المياه

قائمة التغير في حقوق الملكية  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠

القيمة بالجنية

(موزج رقم ٤)

اجمالي حقوق الملكية	اصحاب الحصص المسيطرة	المجموع	فائض اعادة التقييم	تغطية التدفق النقدي	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	ارباح خسائر العام	ارباح وخسائر مرحله	الاختياطيات	راس المال	البيان
٧٥٣٦٠٤١٣	٧٥٣٦٠٤١٣	٧٥٣٦٠٤١٣	-	-	-	(٥٧٣٣٧٣٧)	٥٤٩٨٤١٤٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/٦/٣٠
*	*	*								التغيرات في السياسه المحاسبية
*	*	*								الرصيد المعاد عرضه
٧٦٠٥٣١	٧٦٠٥٣١	٧٦٠٥٣١				٧٦٠٥٣١				التغيرات في حقوق الملكية
*	*	*								توزيعات ارباح
*	*	*								اجمالي الدخل الشامل عن السنة
٧٦٠٢٠٩٤٤	٧٦٠٢٠٩٤٤	٧٦٠٢٠٩٤٤	*	*	*	(٤٩٦٣١٩٦)	٥٤٩٨٤١٤٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠
١٣٦٥٥٢٩	١٣٦٥٥٢٩	١٣٦٥٥٢٩				١٣٦٥٥٢٩				التغيرات في حقوق الملكية خلال الفترة
*	*	*								اصدار رأس مال اسهم
*	*	*								توزيعات
*	*	*								اجمالي الدخل الشامل عن السنة
(١٦٠٤٣٣٩)	(١٦٠٤٣٣٩)	(١٦٠٤٣٣٩)				(١٦٠٤٣٣٩)				تسويات على الخسائر / ارباح مرحلة
٧٥٦٨٣٢٤٤	٧٥٦٨٣٢٤٤	٧٥٦٨٣٢٤٤	*	*	*	١٣٦٥٥٢٩	(٦٥٦٧٤٣٥)	٥٤٩٨٤١٤٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

(مهندس / سليمان سليمان السيد)





( ١ )

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

\*\*\*\*\*

### ١ : نبذة عن الشركة

- تأسست الشركة العربية لاستصلاح الأراضي بموجب القرار الجمهوري رقم ١٠١٦ الصادر في ١٩ مارس ١٩٦٤ بغرض القيام بالذات أو الواسطة أو المشاركة بالدراسة والتنفيذ لعمليات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وغيرها وأعمال المقاولات العمومية بجميع أنواعها ومشروعات الإسكان والبناء وشراء وتقسيم وبيع أراضي البناء والأراضي البور والصحراوية والزراعية والعقارات وإدارتها لحسابها أو لحساب الغير ، والشركة مقرها الرئيسي مدينة الجيزة .
- وتحولت الشركة من نطاق القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

### ٢ : سياسات إعداد القوائم المالية

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة وتم اتباع السياسات و الأسس المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٣) وهي نفس السياسات و الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية سواء السنوية أو الدورية .

#### أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

#### التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيمة الأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات خلال الفترات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات و الافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل و الفترات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل و تتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية و التي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات التالية :-

. الانخفاض في قيمة المدينين إيضاح (٨)

. الأصول الثابتة إيضاح (١)

. الادوات المالية إيضاح (٣٢)



**٣ : أهم السياسات المحاسبية المطبقة****١.٣ . ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية .**

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنية المصري حيث ان كافة اعمال الشركة فى السوق المحلي فقط ويتم اثبات المعاملات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت اتمام التعامل ويتم إعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية فى نهاية كل فترة وفقاً لأسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وكذلك البنود ذات الطبيعة غير النقدية ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي استخدمت القيمة العادلة فى قياسها باستخدام اسعار الصرف التى كانت سائدة فى وقت التعامل وتدرج ارباح أو خسائر فروق العملة الناتجة فى بند مستقل بقائمة الدخل عن الفترة المالية التى نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم ادراجها ضمن التغييرات فى قيمتها العادلة .

**٢.٣ . الأدوات المالية .**

تشمل الأدوات المالية من غير المشتقات المالية المدينون و الحسابات المدينة الأخرى و الاستثمارات النقدية وما فى حكمها و الموردين و الدائون و الحسابات الدائنة الأخرى ، ويتم الاعتراف الأولى وقياس تلك الأدوات المالية بقيمتها العادلة ويتم اثبات المصروفات و الإيرادات التمويلية بقائمة الدخل وبالنسبة للمدينين و الحسابات المدينة الأخرى و الموردين و الحسابات الدائنة قصيرة الأجل يتم اثباتها بقيمتها الاسمية .

**٣.٣ . المخصصات .**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المتوقع أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام . هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها ( عند الضرورة ) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

**٤.٣ . الأصول الثابتة .****• الاعتراف و القياس**

تظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك وخسائر اضمحلال القيمة و تتضمن التكلفة كل المصروفات المباشرة المرتبطة بإقتناء الأصل .

يتم تسجيل المبالغ التى تم انفاقها و اللازمة حتى يكون الأصل مهياً للاستخدام المنشود فى بند مشروعات تحت التنفيذ بالميزانية وعندما يصبح الأصل الثابت مهياً للاستخدام يتم اضافته الى الأصول الثابتة بالميزانية ويتم البدء فى اهلاكه ويتم ادراج الارباح و الخسائر الناتجة عن استبعاد أي أصل و الناشئ من الفرق بين المحصل من الاستبعاد وصافى قيمة الاصل المستبعد ضمن إيرادات ( مصروفات ) النشاط الأخرى بقائمة الدخل .

**• النفقات اللاحقة للاقتناء**

يتم الاعتراف باستبدال اجزاء لبعض الأصول يتم اثباتها بأصول منفصلة نظراً لان العمر الإنتاجي المقدر يختلف عن العمر الإنتاجي المتوقع ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة للأصل إذا كان من المحتمل الحصول على منفعة اقتصادية منه فى المستقبل مع امكانية قياس التكلفة به ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة وصيانة الأصول الثابتة كمصروفات فى قائمة الدخل عند حدوثها .

## • الإهلاك

يعترف باهلاك الاصول الثابتة فى قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على اساس العمر الانتاجى المقدر لكل أصل ويتم اهلاك التركيبات و الابار الارتوازية فى نفس معدل الاهلاك للمباني والانشاءات .

وفيما يلى بيان بالعمر الانتاجى المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة بغرض حساب الاهلاك :

م	البيان	العمر الإنتاجى المقدر
١	المباني و الانشاءات	٢٠ : ٥٠ سنة
٢	الالات و المعدات	٨ : ١٢ سنة
٣	وسائل النقل و الانتقال	١٠ سنوات
٤	اثاث ومعدات مكاتب	١٠ سنوات

## ٥.٣ . الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.

تثبت الاستثمارات المالية المتاحة للبيع مبدئياً بالتكلفة عند اقتناءها ويتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فى نهاية كل سنة مالية بالقيمة العادلة وتدرج فروق التقييم فيما عدا الناتجة عن الانخفاض فى قيمة تلك الاستثمارات ضمن حقوق الملكية ويتم تسوية هذه الفروق بقائمة الدخل عند استبعاد الاستثمار ويتم تقييم الاستثمارات غير المقيدة بالبورصة طبقاً لتكلفة الاقتناء بعد تخفيضها بخسائر الانخفاض فى قيمتها .

## ٦.٣ . الاضمحلال فى قيمة الأصول .

يتم دراسة قيمة الاصول فى تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على اضمحلال تلك القيمة وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن استردادها من تلك الأصول وهذا ويتم اثبات الاضمحلال فى قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال فى قائمة الدخل ويتم حساب قيمة الاهلاك فيما يتعلق بالاصول القابلة للاهلاك فى الفترات المالية التالية على اساس القيمة المعدله لتلك الأصول .

ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به فى الفترات المالية السابقة عندما يكون هناك تغير فى التقديرات السابقة للقيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافى قيمتها الدفترية الأصلية بعد اهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال فى قيمتها .

## ٧.٣ . تحقق الإيراد .

- يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً للمعيار رقم (٨) عقود الانشاء ٠٠ حيث يتم تحقق الإيراد عن المشروعات المتعاقد عليها بموجب ابرام العقود مع العملاء واستلام المقابل وطبقاً للسياسات الائتمانية الموضوعية والمطبقة بالشركة ويتم ادراج تلك الإيرادات بقائمة الدخل ( الأرباح والخسائر ) لكل مشروع مقابل تكاليف تنفيذ تلك المشروعات فى ضوء نسبة الإتمام المحققة على مستوي وحدة العقد لكل مشروع متعاقد عليه فى تاريخ القوائم المالية .
- يتم تحديد نسبة الإتمام طبقاً لنسبة التكاليف للأعمال المنفذة على مستوي وحدة العقد للمشروعات المتعاقد عليها الى اجمالى تكاليف الأعمال التقديرية لتلك المشروعات وذلك لكل مشروع أو مرحلة على حدة وفى حالة زيادة التكلفة المتوقعة للعقد عن اجمالى الإيرادات المتوقعة منه يتم الاعتراف بالخسارة فى قائمة الدخل .
- يتم إثبات إيراد بيع الاراضى المستصلحة طبقاً بالوارد بالمعيار رقم ١١ على اساس الاستحقاق .

**٨.٣ . العقود طويلة الأجل**

تدرج إيرادات وتكاليف كافة العقود المنفذة والصادر عنها مستخلصات خلال العام بقائمة الدخل. ويتم تكوين مخصص لتسليم الأعمال بنسب مختلفة حسب طبيعة الأعمال المنفذة بالعمليات التي يتم تسليمها ابتداءً .

**٩.٣ . المخزون**

يتم تقييم المخزون السلعي بصافي القيمة البيعية او التكلفة ايهما اقل وذلك طبقاً للفقرة (٩) ، (٣٤) من المعيار رقم ٢ .

**١٠.٣ . أعمال تحت التنفيذ**

يتم حصر تكلفة العمليات التي لم ترد عنها مستخلصات خلال العام ورفعها من المصروفات وإدراجها ضمن أعمال تحت التنفيذ وذلك طبقاً لمبدأ مقابلة الإيراد بالمصروف وحين ورود المستخلصات يتم إدراج إيراداتها وتكاليفها ضمن قائمة الدخل .

**١١.٣ . أراضي بغرض البيع**

يتم حصر التكلفة الفعلية للأراضي البور المملوكة للشركة على مدار سنوات الاستصلاح وحين الانتهاء من الاستصلاح يتم رفع إجمالي التكلفة وقيمة الأرض البور الى حساب الأراضي بغرض البيع حتى يتم بيعها

**١٢.٣ . الاستثمارات المالية بغرض الاحتفاظ**

يتم إثبات الاستثمارات المالية بغرض الاحتفاظ بتكلفة الحصول عليها على أن يتم تخفيض أسعار الاستثمارات في نهاية السنة المالية بقيمة الانخفاض في القيمة الدفترية عن القيمة السوقية لتلك الاستثمارات إذا كان إنخفاضاً مستمراً او انخفاض القيمة المحسوبة على أساس الدراسة الموضوعية لأخر قوائم مالية معتمدة لتلك الشركات .

**١٣.٣ . العملاء و المدينون و الحسابات المدينة الأخرى**

يتم تسجيل العملاء و المدينين و الحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية وتظهر مخصص منها أي مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها .

**١٤.٣ . الاحتياطات**

يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة الى الاقتطاع ويجوز تجنب ما لا يزيد عن ٢٥% من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي يحددها مجلس الإدارة .

**١٥.٣ . قائمة التدفقات النقدية**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير مباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتم تعريف ما في حكم النقدية على انها الحسابات الجارية بالبنوك و الودائع لاجل لمدة ثلاث شهور أو أقل .

## ٤) الأصول الثابتة (بالصافي)

يتمثل رصيد الأصول الثابتة (بالصافي) في ٢٠/٢١/٢٠٢١ فيما يلي:-

صافي قيمة الأصول ٢٠٢٠/٦/٢٠	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢١/٦/٢٠	مجموع الأرباح في ٢٠٢١/٦/٢٠	إهلاك الاستثمارات ٢٠٢١/٦/٢٠	إهلاك الفترة ٢٠٢١/٦/٢٠	مجموع الأرباح في ٢٠٢٠/٦/٢٠	مجموع الأرباح في ٢٠٢١/٦/٢٠	الرصيد في ٢٠٢١/٦/٢٠	استثمارات حتى ٢٠٢١/٦/٢٠	الإضافات حتى ٢٠٢١/٦/٢٠	تسويات حبيه	التكلفة في ٢٠٢٠/٦/٢٠	حبيه	أراضي مباني وإنشاءات آلات والمعدات وسائل نقل ونقل معدات هندسية أثاث ومعدات مكاتب
١٥٧٨٢٧	١٥٧٨٢٧	٠	٠	٠	١٥٧٨٢٧	١٥٧٨٢٧	٠	٠	٠	٠	١٥٧٨٢٧	٠	أراضي
٢٥٥٥٢٢٢	٧٢٣١٢٧	٠	٠	٧٢٣١٢٧	١٠٧١٤٩٨٥	١٠٧١٤٩٨٥	٠	٠	٠	٠	١٠٧١٤٩٨٥	٠	مباني وإنشاءات
٤٢٣٣١٤	٦٥٥٢١٢٨٤	٠	٠	٦٥٥٢١٢٨٤	١٠٧١٤٩٨٥	١٠٧١٤٩٨٥	٠	٠	٠	٠	١٠٧١٤٩٨٥	٠	آلات والمعدات
١٧٠٧٠٠	١٧٦٣٣٦٢	٠	٠	١٧٦٣٣٦٢	١٩٣٢٧٤٣٦	١٩٣٢٧٤٣٦	٠	٠	٠	٠	٢١٥٧٥٧٥٦	٠	وسائل نقل ونقل
٨٦٥	٢٩١٥٤٠	٠	٠	٢٩١٥٤٠	٤١٢٩٢٨	٤١٢٩٢٨	٠	٠	٠	٠	٢٩٤٢٩٢	٠	معدات هندسية
١٥٥٧٦٨	١٤٦٩٢٧٨	٠	٠	١٤٦٩٢٧٨	١٤٢٨١٥٤	١٤٢٨١٥٤	٠	٠	٠	٠	١٥٩٢٩٢٢	٠	أثاث ومعدات مكاتب
٤٨٤٦٢٢٥	٩٤٢٥٧٢٠٠	٣٦٦٢٧٩٥٢	٦٣٦٩٩٢	١٢٠٢٥٩٢١	١٠٠١٦٦٨٢٩	٣٦٦٢٧٩٥٢	١٦٩٠٢٨٦	١٢٧٨٦٤٢٢	١١١٢١٩٠٧٢	١١١٢١٩٠٧٢	١١١٢١٩٠٧٢	٠	الإجمالي

- اهلاك المباني والإنشاءات بين ٣٠ - ٥٠ سنة
- اهلاك التركيبات والآبار الارتوازية على ٣٥ سنة

## (٥) استثمارات مالية طويلة الأجل

يتمثل رصيد استثمارات مالية طويلة الأجل بغرض الاحتفاظ (بالصافي) في ٢٠٢١/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٦٣٦٩٣	٨٦٣٦٩٣		استثمارات في سندات حكومية (وزارة المالية)
٣٥٤٣٤٨٠	٣٥٤٣٤٨٠	%٣,٥	* استثمارات في شركة قروين للاستثمار
<u>٤٤٠٧١٧٣</u>	<u>٤٤٠٧١٧٣</u>		الإجمالي

\* بلغت قيمة المساهمة في رأس المال المصدر لشركة قروين طبقاً لآخر ميزانية معتمدة مبلغ ١٠١٢٤٢١٢٠ جنيه ٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه

• تأسست شركة قروين لاستصلاح الأراضي بموجب عقد توثيق رقم ١٢٥٨ بتاريخ ١٩٩٨/١١/١١ وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار و القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

## (٦) أصول محتفظ بها (أراضي بغرض البيع)

يتمثل رصيد أراضي بغرض البيع في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٤٩٣٨٩٦ جنيه مقابل ١٥٩٦٦٣٠٤ جنيه في

٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تخص المبالغ المنصرفة على الأراضي المملوكة للشركة بغرض استصلاحها وبيعها فيما يلي:-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٧٦٢١٧٨	٢٨٩٧٧٠	استصلاح وادي النقرة
٢٠٤١٢٦	٢٠٤١٢٦	ارض الفرازة ٢١ فدان
<u>١٥٩٦٦٣٠٤</u>	<u>٤٩٣٨٩٦</u>	الإجمالي

## (٧) أعمال تحت التنفيذ

يتمثل رصيد أعمال تحت التنفيذ في قيمة إجمالي تكافة العمليات التي لم يرد عنها مستخلصات أعمال لمقابلة

تلك المصروفات في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ١٤٢٤٠٩١٥ جنيه مقابل ٧٧٥١٩٢١ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٣٣٥٨	١٥٣٣٥٨	إنشاء خزان المنيا
٠	٦٥٣٠٠٠٠	عمليات الكيان العسكري
٦١٨٩٨٢٠	٦١٨٩٨٢٠	المستعمرة السكنية توشكى
٠	٦٧٣٠٠٠	تاهيل ترعة التينه الرئيسية
٠	٨٦٠٠٠	تاهيل ترعة صان الحجر
٠	٥٨٠٠٠٠	متفرقات زفتى
١٣٩١٠٠٦	٠	٦٢٠٠٠ فدان المنيا
٠	١٣٠٠٠	بيارات شمال الحسينية
١٧٧٢٧	١٧٧٢٧	الحسينية ( محطة الطوارئ شمال الحسينية )
<u>٧٧٥١٩٢١</u>	<u>١٤٢٤٠٩١٥</u>	

(٧)

## (٨) المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٥١٣٤٠٢ جنيه مقابل ٦٧٢٠١١٨ مبلغ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ يتمثل في الآتي :-

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	مهمات
٩٦٤٥٥٨	٩١٢٦٢٠	قطع غيار
٥٣٧٠٩٧٥	٥٠٧٠٤٦٩	خامات
٢٧٩٠٧٢	٥٢٨١١٠	وقود
١٠٥٥١٢	٢٢٠٤	
<b>٦٧٢٠١١٨</b>	<b>٦٥١٣٤٠٢</b>	

## (٩) عملاء وأوراق قبض بالصافي

يتمثل رصيد العملاء و المدينون في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ١٠٧٨٩٠٥٠٠ جنيه مقابل مبلغ ١٠٦٢٥٣١٣١ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ كالتالي :-  
العملاء متنوعون واطراف ذات علاقة .

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	عملاء متنوعون
٦٥٤١٩٠٤٤	٧٠٧٨٠١٠٥	* عملاء . اطراف ذات علاقة
٦٩٢٨٣٤٧	٦٤٨٠١٨٠	<b>مدينون</b>
		أوراق قبض
٣٨٣٥٩٧٠٩	٣٥٠٨٤١٨٤	باقي مديونية ارض فاقوس
٥٩٢٩٨٦٨	٥٩٢٩٨٦٨	<b>إجمالي العملاء و مدينون</b>
<b>١١٦٦٣٦٩٦٨</b>	<b>١١٨٢٧٤٣٣٧</b>	<u>يخصم:</u>
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠٣٨٣٨٣٧	١٠٣٨٣٨٣٧	<b>الإجمالي</b>
<b>١٠٦٢٥٣١٣١</b>	<b>١٠٧٨٩٠٥٠٠</b>	* عملاء . اطراف ذات علاقة

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الشركة العامة لبحاث المياه الجوفية (ريجوا)
١٨١٦٣٣٠	١٨١٦٣٣٠	الشركة العقارية لاستصلاح الاراضى
٢٢٣٩٥٥١	٢١٣٢٩٥١	شركة وادي كوم أمبو لاستصلاح الاراضى
٢٤٠٢٠٣١	٢٤٠٢٠٣١	شركة مساهمة البحيرة لاستصلاح الاراضى
٤٧٠٤٣٥	١٢٨٨٦٨	
<b>٦٩٢٨٣٤٧</b>	<b>٦٤٨٠١٨٠</b>	<b>الإجمالي</b>

(٨)

(١٠) مقاولين وموردين و مدينون و اطراف ذات علاقة .

بلغت في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ٥٢٦٧٢٥٦٣ جنيهه مقابل مبلغ ٥٢٠٣٩٧٥٤ جنيهه في ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠٢٠/٦/٣٠ بالجنيه المصري	٢٠٢١/٦/٣٠ بالجنيه المصري	البيان
٤٥٧٢٦٠٠٨	٤٣٥٧١٤٢٦	مقاولين متنوعون
١١١٥٠	•	* مقاولون اطراف ذات علاقة
٢٢١٣٧٢١	٢٢٣٧٧٦٥	موردين متنوعون
•	•	* مودون و اطراف ذات علاقة
٢٢١٢١٢٦	٩٤٩٤٨٦	ضرائب مدينة
٤٨٤١٧١	٤٥٥١٥١	جاري عاملين
•	٨٢٤٢١٦	مصروفات مقدمة
٩٥٠١	٧٤٦	بونات وقود
٤٧٦٠٠٠	٤٧٦٠٠٠	مديونية ضرائب مبيعات جهاز مدينة ٦ أكتوبر
٥٨٨٩	٥٨٨٩	مديونية ضرائب مبيعات جهاز مدينة دمياط
٦٤٤٢٨٨	٦٤٤٢٨٨	مصرف الجماهيرية الليبية
٢٠٦٩٠٠	١٥٨٧٠٠	تأمينات لدى الغير
٥٠٠٠٠	•	شركة مساهمة البحيرة
•	٣٣٤٩٨٩٦	دائنو شراء اصول (رصيد شاذ)
٥٢٠٣٩٧٥٤	٥٢٦٧٢٥٦٣	الاجمـــــالى

\* مقاولون . اطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠٢١/٦/٣٠

جنيه مصرى

جنيه مصرى

١١١٥٠

•

١١١٥٠

•

الشركة العقارية

الإجمـــــالى

(٩)

(١١) أقساط مستحقة من بيع أراضى:

بلغت أقساط بيع اراضى مستحقة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٥٠٥٧٥٠٢٥ جنيه مقابل  
٥٩٠٢٨٨٥٠ مبلغ جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

(١٢) حسابات مدينة أودائنة مع الشركة القابضة .

حسابات مدينة أودائنة مع الشركة القابضة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ١٥٢٩٢٧٦ جنيه ( دائن ) مقابل  
٢٥٥٥٦ جنيه ( مدين ) فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٢٤٩٠٠٣٠	٢٠٥٨٥٤٠
(٢٤٦٤٤٧٥)	(٣٥٩٧٩١٦)
•	١٧٧٨٨١١
•	١٠٤١٧٣
•	١٧١٤٩٣٢
<u>٢٥٥٥٦</u>	<u>١٥٢٩٢٧٦</u>

\*رصيد مدين (تأمينات خطابات ضمان قيمة ٣٥% غطاء من الخطاب)

\*ارصدة دائنة بإجمالى قيمة :

غطاء خطابات ضمان غير مسددة

رصيد محول من الشركة القابضة للتشييد والتعمير

قيمة مستحقات من نسبة الربحية و مصروفات بنكية وإدارية

( الرصيد دائن للشركة القابضة )

(١٣) النقدية وأرصدة لدى البنوك :

يتمثل رصيد نقدية والودائع لاجل لدى البنوك فى ٢٠٢١/٦/٣٠ فيما يلى :-

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>العملة</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	جنيه مصرى	حسابات جارية مدينة
٤٤٨٧٧٤	٤٥٨٣١١٩	جنيه مصرى	ودائع لاجل
٥٧٧٨٢٠٣	٥٥٤٥٢٨٩	جنيه مصرى	حسابات جارية دائنة
•	(١١٨٠٧٤)	جنيه مصرى	رصيد النقدية وما فى حكمها
<u>٦٢٢٦٩٧٧</u>	<u>١٠٠١٠٣٣٤</u>		

• ولأغراض قائمة التدفقات النقدية وما فى حكمها :

نشير فى هذا الصدد ان الطريقة المتبعة فى إعداد قائمة التدفقات النقدية هي الطريقة غير المباشرة ويستخدم  
رصيد الودائع الاجنة كغطاء لخطابات ضمان .

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٦٢٢٦٩٧٧	١٠١٢٨٤٠٨
(٥٧٧٨٢٠٣)	(٥٥٤٥٢٨٩)
•	(١١٨٠٧٤)
<u>٤٤٨٧٧٤</u>	<u>٤٤٦٥٠٤٥</u>

\*حسابات جارية مدينة والودائع

(ودائع لاجل )

\*حسابات جارية دائنة ( سحب على المكشوف )

النقدية وما فى حكمها المتاحة للاستخدام بعد خصم الودائع :



(١٠)

١٤) رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري) ويبلغ رأس المال المصدر و المدفوع ٢٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ستة وعشرون مليون جنيه مصري) ويتمثل رأس المال المصدر والمدفوع فيما يلي :-

- إصدار أول ٦٥٠.٠٠٠ سهم عادى قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري مسدد بالجنيه المصري .
- إصدار ثان ٦٥٠.٠٠٠ سهم عادى قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري مسدد بالجنيه المصري .
- إصدار ثالث ١.٣٠٠.٠٠٠ سهم عادى قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٤ .
- تم تخفيض قيمة السهم الاسمية من ١٠ جنيهات الي ٥ جنيهات بموجب قرار الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٠١٤/٣/١٩ وذلك استيفاء لقواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) بتاريخ ٢٠١٤/١/٢٢ .
- الهيكل الرئيسي للمساهمين وبيانه كالتالي :-

النسبة %	عدد الأسهم	عدد الأسهم ٥٢٠.٠٠٠ وبيانه كالتالي :
%٨٩.٦٦	٤٦٦٢٣٢٠	الشركة القابضة واستصلاح الاراضى وابحاث المياه الجوفية
%١٠.٣٤	٥٣٧٦٨٠	مساهمين آخرين

١٥) احتياطات

تتمثل حركة الاحتياطات فى ٢٠٢١/٦/٣٠ فيما يلى :-

المستخدم خلال	المكون خلال العام	بيان
٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصرى	احتياطي قانوني (طبقاً للقانون)
٩١٩٦٩٢٣	٩١٩٦٩٢٣	احتياطي نظامي (طبقاً لنظام الاساسى)
٢٤٤٥٠٦٥٩	٢٤٤٥٠٦٥٩	* احتياطات أخرى
٢١٢٣٦٥٥٨	٢١٢٣٦٥٥٨	
<u>٥٤٩٨٤١٤٠</u>	<u>٥٤٩٨٤١٤٠</u>	

• تتمثل الاحتياطات الاخرى فى الاتى :-

مبلغ	بيان
٨٦٣٦٩٣	احتياطي يستثمر فى سندات حكومية وزارة المالية وبنك الاستثمار القومى (رصيد طبقاً للقانون ٩٢)
٢٠٤٧٢٨٦٥	احتياطي تجديدات وتوسعات وارتفاع اسعار اصول (رصيد مكون قبل عام ٩٥/٩٤ أى قبل التحول للقانون ١٥٩)
٢١٢٣٦٥٥٨	الاجمالي

وطبقاً للنظام الاساسي يتم وقف تكوين الاحتياطي القانوني عند وصوله ٥٠% من راس المال المصدر وفقاً لما تقضى به أحكام القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

(١١)

## (١٦) خسائر مرحلة

يظهر رصيد الخسائر المرحلة في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ (٦٥٦٧٤٢٥) جنيه مقابل (٥٧٢٣٧٢٧) جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري	
(٦٣٥١٥٣٦)	(٥٧٢٣٧٢٧)	رصيد أول المدة
.	(١٦٠٤٢٢٩)	الحركة خلال العام
٦٣٧٨٠٩	٧٦٠٥٣١	فائض العام السابق
<b>(٥٧٢٣٧٢٧)</b>	<b>(٦٥٦٧٤٢٥)</b>	رصيد آخر المدة

## (١٧) التزامات غير متداولة طويلة الاجل :

يتمثل رصيد التزامات غير المتداولة طويلة الاجل في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ١٦٥٣٦٩٠٣ جنيه مقابل مبلغ

١٦٥٣٦٩٠٣ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري	
٦٤٢٧٠٦٢	٦٤٢٧٠٦٢	أرض وادي النقرة زراعة ٢٨
١٠١٠٩٨٤١	١٠١٠٩٨٤١	١١٠٠ فدان الضبعة
<b>١٦٥٣٦٩٠٣</b>	<b>١٦٥٣٦٩٠٣</b>	

هذه الالتزامات تمثل اقساط مستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية استحقاق سدادها لأكثر من عام و سوف تستحق عند دخول المياه واقساط لم يحل ميعادها بعد

## (١٨) التزامات أو أصول ضريبية مؤجلة

\* لا توجد اصول ضريبية مؤجلة خلال العام .

٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري	البيان
١٣٩٥٥٣	٧١٧٢٧	رصيد أول المدة / التزام
(٢١١٢٨٠)	.	حركة الالتزامات الضريبية المؤجلة (التزام / أصل)
<b>٧١٧٢٧</b>	<b>٧١٧٢٧</b>	رصيد آخر المدة / التزام / أصل

## ١٩) مخصصات:

يتمثل رصيد مخصصات في ٢٠٢١/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠٢١/٦/٣٠	التحويلات		الحركة		٢٠٢٠/٦/٣٠	
حنيه مصري	له	منه	المكون	المستخدم	حنيه مصري	
٢٢٤٧٠٢٢	.	.	.	.	٢٢٤٧٠٢٢	مخصص تسليم الأعمال (لمقابلة أى التزامات تنشأ عند التسليم النهائى)
٥٣٦٩٥٦٥	.	.	.	.	٥٣٦٩٥٦٥	مخصص المنازعات القضائية
٧٠٠٠٠٠	.	.	.	.	٧٠٠٠٠٠	مخصص مشروع ليبيا
٢٠٠٠٠٠٠٠	.	.	.	.	٢٠٠٠٠٠٠٠	مخصص محطة العياط والحمد
٢٨٤١٦٥٩٨	.	.	.	.	٢٨٤١٦٥٩٨	

## ٢٠) عملاء أرصدة دائنة

يتمثل رصيد عملاء وأرصدة دائنة بمبلغ ٢٤٠٠٤٩٤ جنيهه في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١ مقابل ٣٦١٠٨١١ جنيهه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

## ٢١) الموردین والمقاولین واوراق الدفع و دائنون اخرون :

يتمثل الرصيد بمبلغ ١٠٨٤٢٨٨٢٣ جنيهه في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١ مقابل ١١٣٣٦١٢٤١ جنيهه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
حنيه مصري	حنيه مصري	
١٧٥٨١٦٢	١٨١٩٣٩٠	موردون متنوعون
١٢٨٨٢	١٢٨٨٢	* موردون اطراف ذات علاقة
٢٤٩٣٧٣٩٤	٤٦٤٥١٣١١	مقاولون متنوعون
١١١٠٨١	١٨٥٧١٨٤	* مقاولون اطراف ذات علاقة
٢٩٢٥٢٢٥٧	١٣٩١٧٣٦٠	التأمينات الاجتماعية
٢٦٨٠٦٤٣٩	٢٤٦٠٤٥٥٩	مصلحة الضرائب ( ضرائب دائنة )
٢٢٤٤٠٠٧	٥١٠٥٢٩٢	* حسابات دائنة أخرى
١٤٥٢٣٢	٢٤٢٨٢٤	مبالغ مستقطعة من العاملين
٥٠٠٤٧	٥٠٠٤٧	جزاءات
١٧٤١٠٥٨٧	١٢٨٦٥٠٢٠	فرق تكلفة الأراضي المباعة المطلوبة للتسليم
٥٤٢١٥٢	٥١٢١٥٢	مكافأة نهاية الخدمة
١١٣٣٦١٢٤١	١٠٨٤٢٨٨٢٣	

\* موردون . اطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
حنيه مصري	حنيه مصري
١٢٨٨٢	١٢٨٨٢
١٢٨٨٢	١٢٨٨٢

شركة مساهمة البحيرة لاستصلاح الاراضى

الإجمالي

(١٢)

\* مقاولون . اطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١١١١٠٨١	١١١١٠٨١
♦	٧٤٦١٠٣
١١١١٠٨١	١٨٥٧١٨٤

الشركة العامة لبحاث المياه الجوفية (ريجوا)  
الشركة العقارية لاستصلاح الاراضى

الإجمالى

\* وتمثل الارصدة الدائنة الأخرى فى الاتى :-

٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصرى	البيــــــــــــــــان
٨١١٦٨٧	١٥٣٥٤٣٠	دائنو شراء أصول
٥٨٧٦٥٧	٥٣٢٦٠٦	جارى العاملين
٩٦٤٥	♦	مزادات
٥٣٢٥٦	٥٣٢٥٦	مستحقات متنوعة
٣٢٥٢٠	٣٤٥٢٠	تأمينات للغير
٥٤٤١٧	٧٥٦٨٤	اتحاد مقاولين
١٠٧١٧٠	١٠٧١٧٠	رئيس التجارة الداخلية ( وزارة التموين )
٤٤١٩٩	٤٥٠٦٤	شيكات معلاه وتحت التحصيل
٣١٣٥٠	٥٠٣١٣	الجمعية التعاونية الاستهلاكية
٩٧٦٣٤	١٣٦٦٠٧	متنوعة ( اذون اضافة تخص العام )
♦	٣٠٥٧٦٣	تأمين صحي . مساهمة تكافلية
١٤٣٠٠	♦	مبيعات نقدية
٤١٠٣٧٣	٣٣٢٩٨١	مصروفات واجور مستحقة
٣٣٤٤٠٠٧	٥١٠٥٢٩٣	الاجمالى

(٢٢) مقدمات بيع اراضى :

بلغت مقدمات بيع الاراضى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٤٢٢٥٣١ جنيهه مقابل ٤٤٠٩٨٤٨ جنيهه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

(٢٣) يظهر رصيد دائنو توزيعات ( اتحاد مساهمين ) .

يظهر رصيد حساب دائنو توزيعات ( اتحاد المساهمين ) فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ١٥٥٩٦٠٣ جنيهه مقابل مبلغ

١٥٥٩٦٠٣ فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

(٢٤) التزامات قصيرة الأجل :

ينمثل رصيد التزامات قصيرة الأجل بمبلغ ١٣٠٣٥٢٤٨ جنيهه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١٣٩٢٩٥٢٨ جنيهه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٨٠٩٩٧٤	٢٩١٥٦٩٤
١٠١١٩٥٥٤	١٠١١٩٥٥٤
١٣٩٢٩٥٢٨	١٣٠٣٥٢٤٨

أرض بورسعيد

أرض وادى النقرة

هذه الالتزامات تمثل مستحقات الهيئة العامة لمشروعات التعمير وتقوم الهيئة باستقطاع مستحقاتها من مستخلصات الاعمال عند صرفها للشركة .

(١٤)

(٢٥) قروض مستحقة :

يتمثل هذا البند الظاهر بقائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ٤٦١٠٧٨١ جنيه مقابل مبلغ ٤٣٤٨٧١٥ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وهو عبارة عن قرض قصير الأجل بالإضافة الى الفوائد المحملة من وزارة المالية للشركة لسداد مرتبات العاملين .

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٢٢٥٠٠٠	٤٢٤٨٧١٥	رصيد أول المدة
٢١٢٣٧١٥	٢٨٩٢٥٠	الفوائد و الأعباء خلال العام
٠	(٢٧١٨٤)	مسدد عائد ودائع
<b>٤٢٤٨٧١٥</b>	<b>٤٦١٠٧٨١</b>	

(٢٦) الالتزامات المحتملة والعرضية :

- بلغت التزامات الشركة عن إصدار خطابات ضمان وكفالات مبلغ ١٢ مليون جنيه مصري .
- لا توجد أي التزامات عرضية أو أي أحداث جوهرية لم يفصح عنها خلال العام الحالي .

(٢٧) إيرادات النشاط الجاري : بلغت عن هذا العام مبلغ ١٠٢١٢٧٦٠١ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ٧٩٠٧١٠٥٧ جنيه .

<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٥١٧٧٤٦٨	٩٢٥٢٠٨٥٦	ايرادات جهات الاسناد
١٢٨٩٣٥٨٩	٨٦٠٦٧٤٥	أرباح بيع أراضي
<b>٧٩٠٧١٠٥٧</b>	<b>١٠٢١٢٧٦٠١</b>	

( ١٥ )

( ٢٨ ) تكلفة النشاط: بلغت هذا العام ٩٧٢٦٩٤٣١ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ٦٩٥٠٥١٢٥ جنيه

## القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
الأجور	١٣٢٩٩٤٩٨	١٤٤٤١٧٤٥
وقود	٢١٠٨٢٧٦	٢٠٧٠٤٩١
خامات	٦٨٥٠٤٧٦	٣٧٧٢١٥٢
مهمات و قطع غيار	١٣٦٦٧٢٥	١٢٥٩٧٣٢
ادوات كتابية + كهرباء + غاز + مياه	١٠١٨٥٤	٥٣٥٢٣
ضرائب ورسوم	١٨٦٦٩٦٢	١٧١٢١٤٠
ايجارات	٢٨٢٠٢٨	٢٧٨٩٠٢
الاهلاك	٤١٥١٢٣	١٠٢٤١٤
صيانة متنوعة	٢٢٥٥٢٠	٤٢٥٢٢٤
اعمال مقاولى الباطن وتأمينات العمال	٦٧٥٤٩٤٦٢	٤٢٥٩٠٢٦٥
اكراميات	٢٩١٧٠١	٣٦٣٢٨٨
بدل سفر وانتقال	٦٥٦٢١٥	٥٢٤٦٠٤
تحميل وتعتيق	٢١١٩٣٠	٦٢٨٦٨
اعاشه	٩٤٤١١٧	٧٦٠٦٢٠
ايجار وسائل نقل ومعدات	٤٢٨٦٧٨	١٥٧٦٦٩
تامين سيارات	٨٦٤٥٠	١٠٢٠٢١
حراسه + سراكى	٣٠١٧٦٠	٣٣٧٧٢٥
محملات عقود	٠	١٢٧٦٨٠
اشتركاك + مكافآت لغير العاملين	١٠٠١٥	١٠٩٠٠
ابحاث وتجارب + استشارى	٢٥٤٢٥٥	٢٢٨٢٧١
تليفون + تصوير	٨٣٦٧	٨٧٧٠
<b>الإجمالى العام</b>	<b>٩٧٢٦٩٤٣١</b>	<b>٦٩٥٠٥١٢٥</b>

(٢٩) الدخل من الاستثمار فى اوراق مالية : بلغ هذا العام مبلغ ٣٠٢٣٠ جنيه بينما بلغت العام المقابل ٣٠٢٣٠ جنيه

(٣٠) مكاسب وخسائر أخرى ( ارباح رأسمالية ) : بلغت هذا العام ٩١٤٦٥٩٣ جنيه بينما بلغت العام المقابل ٦٠٤٤٧٢٢ جنيه

(١٦)

٣١. إيرادات أخرى: بلغت هذا العام ١٠٨١٥٢٧٩ جنيه بينما بلغت عن العام المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ٥٢٧٢٤٩٧ جنيه

## القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
ايجارات دائنة	٤٢٧٢٧٥٠	١٠٦١٢٢٨
ايرادات متنوعة	٥٩٧١٥٨٤	٢١٩٢٧
ارباح بيع مخلفات	٥٧١٠٤٥	٨٢٦٢٥٠
تعويضات	*	٢٣٦٢٠٩٢
الإجمالي العام	١٠٨١٥٢٧٩	٥٢٧٢٤٩٧

٣٢. المصروفات العمومية والادارية: بلغت هذا العام ٢١٤٦٤٢٤٧ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ١٨٢٨٤٠١٥ جنيه وتفصيلها كالاتي :-

## القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
الأجور	١٥٧٠٣٥٩٧	١٤٦٩٣١٤٥
وقود	٩٩٣٠٢٨	٨٠٩١١٩
مهمات و قطع غيار	٩٠٦٥٧٧	٢٠٧٢٧٢
ادوات كتابية + كهرباء + غاز + مياه	٧٢٢٧٥٢	٤٨٠٤٢٩
رسوم وضرائب	٧٥٤٤٥٦	٢٩٥٤٤١
ايجارات	١٢٩٤٢٧	٧٤٠٦٧
الاهلاك	٢١١٨٧٠	١٠٢٢٨٩
صيانة متنوعة	٢٨٠٤٥٦	١٨٤١٢٠
اكراميات	٢٨٠٠٨٠	٢٩٩٠٠٧
مكافآت لغير العاملين	٢٣٠١٠	٨٤٥٠
دعاية و اعلان	١١٤٩٦٢	٨٧٤٨٢
تصوير	٤٠٦١	٢٠٣٥
بدل سفر و انتقالات	٤١٠٦٢٧	٢٢٠١٩٠
بريد وتليفون	١٢٠٠٢	٧٠٨١٥
استشاري	٥٠٠٠٠	٨٩٠٠٠
تأمين سيارات	١٧٦١٥٠	٦٢٥٦٧
اشتراكات وتدريب	٢٤٢٩٠	١٢٠٠١٤
أتعاب مكتب المحاسبة و المحاماه	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
تحميل وتعقيم	٤٢٧٠	٤١٨٥
اعاشة	١٧٥٢١١	٦٥٢٨٦
ايجار وسائل نقل ومعدات	٢٨٩٢٠	٨٨٧٠
حراسة وسراكي	٢٤٧٥٦١	١٢٠٤٢٧
ابحاث وتجارب	٩٦١٩	٢٧٥٩٢
الإجمالي العام	٢١٤٦٤٢٤٧	١٨٢٨٤٠١٥

## (١٧)

**(٣٣) مصروفات أخرى :** بلغت هذا العام ٢٥٧٨٥٤ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ٣٥٨٤٣٢ جنيه  
القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
غرامات تأخير	٥٢٦٠٧	١٨٦٢٠٩
تعويضات	١٠٠٠٠٠	١٥٢٣٨٧
غرامات أخرى وتبرعات	٢٠٥٢٤٧	١٩٨٣٦
تالف زراعة	.	.
<b>الإجمالي العام</b>	<b>٢٥٧٨٥٤</b>	<b>٢٥٨٤٣٢</b>

**(٣٤) مصروفات تمويلية:** بلغت هذا العام ١٢٧٧٩٠٩ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ١٢٩٥٦٧١ جنيه

**(٣٥) إيرادات فوائد دائنة :** بلغت هذا العام ١٨٥١٧٨ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ١٨٢٤٨٣ جنيه

## (٣٦) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها .

تتمثل المخاطر المتعلقة التي تواجهها الشركة فيما يلي :

. خطر الائتمان . خطر السيولة . خطر السوق .

تقوم الإدارة بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك بغرض وضع أسس الرقابة و الضوابط

اللازمة لمتابعة تلك المخاطر وعدم تجاوز حدود تلك المخاطر .

## (٣٧) خطر الائتمان .

يمثل خطر الائتمان عدم قدرة العملاء ومدينو بيع أراضي ( قصيرة الأجل ) وعلى سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بتجديد المخاطر الائتمانية لعملائها بناءً على البيانات التنبؤية ومخاطر الخسارة وتقييم مخاطر الائتمان من مصادر خارجية والمعلومات الاعلامية والبيانات المعتمدة على خبرة إدارة الشركة وتقييمها لمخاطر الائتمان ويتم تحديد مخاطر الائتمان باستخدام اساليب كمية وكيفية الاستبيان مخاطر عدم قدرة العملاء على السداد ويتم قياسها حسب مصادر تقييم مخاطر الائتمان الخارجية .

وفيما يلي بيان تحليل أرصدة هذه الحسابات .:

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	المستحق على العملاء
٧٢٣٤٧٣٩١	٧٧٢٦٠٢٨٥	المستحق على مدينو اقساط بيع الأراضي
٥٩٠٢٨٨٥٠	٥٠٥٧٥٠٢٤	الأرصدة المدينة على المقاولين و الموردين
٤٧٩٥٠٨٧٩	٤٥٨٠٩١٩١	
<u>١٧٩٣٣٧١٢٠</u>	<u>١٧٣٦٤٤٥٠٠</u>	

## (٣٨) خطر السيولة .

يتمثل خطر السيولة فى العوامل التى قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها فى المواعيد المحددة .



## ٣٩) خطر السوق .

يتمثل خطر السوق في امكانية التغير المستقبلي في قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في قيمته السوقية ونشير في ذلك ان الشركة لا تدخل في عقود تغطية مالية مستقبلية أو تتعامل بعملات أجنبية .

## ٤٠) الأدوات المالية

## تمثل الأدوات المالية في :-

الأصول و الالتزامات وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقد و الصندوق و البنوك و المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الأرصدة الالتزامات و أرصدة الدائنون و الأرصدة الدائنة الأخرى و الإيضاح رقم (٢) يوضح السياسات المحاسبية بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

## ٤١) مخاطر التغيرات في سعر الصرف الأجنبية

لا توجد أي مخاطر من تقلبات الأسعار بالعملة الأجنبية ولا توجد أي التزامات متوقعة بالنقد الأجنبي حيث أن كافة أعمال الشركة بالسوق المحلي ( الجنيه المصرى ) .

## ٤٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً للأسس المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣ . ب) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

## ٤٣) القيمة العادلة للأصول الثابتة :

وحيث تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ولا يوجد خسائر اضمحلال في قيمة الاصول تزيد عن قيمتها الدفترية .  
ولا يوجد اختلاف جوهري ذو أهمية نسبية للشركة بين القيمة العادلة للأصول الثابتة و القيمة الدفترية .

## ٤٤) أهم الأحداث المؤثرة خلال العام :

في ظل استمرار تطور فيروس كورونا وما يشهده هذا الفيروس من تحور مستمر وتحوره الى متغير دلتا و دلتا بلس وما قد يتبعه من تأثير وبالتالي لا يمكن التنبؤ بمدى الآثار المحتملة الناتجة عن هذا التحور للفيروس وبالتالي يوجد حالة من عدم التأكد بتأثيرها على وضع الشركة الاقتصادي حالياً ومستقبلاً .

## ٤٥) الاسس المتبعة في اعداد القوائم المالية والايضاحات المتممة لها .

يتم إعداد القوائم المالية في ضوء الالتزام بالأسس المحاسبية والالتزام بالمعايير المحاسبية المصرية وتحسين جودة الإفصاح والشفافية في المعلومات المالية لمستخدمي القوائم المالية وفي ضوء الالتزام بالقرارات والقوانين الصادرة من الجهاز المركزي للمحاسبات والقرار رقم (٧٣٢) لسنة ٢٠٢٠ الصادر من السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات .

## ٤٦) ارقام المقارنة :

تم إعادة تبويب ارقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتفق مع تبويب الفترة الحالية .

## ٤٧) السياسة المتبعة في تحديد نصيب السهم من الأرباح :

يتم احتساب نصيب في الأرباح و الخسائر بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين على مساهمتهم بالاسهم العادية بالشركة بنسبة متوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال الفترة المالية التي تعد عنها القوائم المالية مرجحاً بعامل الوقت ونشير في ذلك أن عدد الأسهم = ٥٢٠٠٠٠٠٠ سهم .

ويتم عرض ربحية السهم كل فترة مالية في قائمة الدخل من خلال المعادلة الآتية : صافي الربح بعد الضريبة ÷ متوسط عدد الأسهم العادية .

$$= \frac{٥٢٠٠٠٠٠٠}{١٢٦٥٥٢٩} = ٠.٢٤$$

## ٤٨) الموقف الضريبي

ونشير في ذلك أن هذه المديونية لمصلحة الضرائب يوجد عليها قضايا متداولة أمام القضاء ويوجد عليها لجان طعن وأن أغلبية هذه المديونية محملة بفوائد وغرامات تأخير مطعون عليها وفي انتظار قرار لجان الطعن .

**أ- ضرائب شركات الأموال**

السنوات	أساس الربط	اجمالي الضريبة
حتى ٢٠٠٩	شركات أموال ( قرار لجنة طعن)	٦٣٠٧٧٠٦١
حتى ٢٠٠٧	كسب عمل ( قرار لجنة طعن)	٣٩٧١٢٤٨
٩٨/٩٧	تسويات ضريبية وجزاءات مالية ( قرار لجنة طعن)	٢٨٦٥٣٨٤
٢٠٢١/٢٠٢٠	غرامات وفوائد تأخير حتى ٢٠٢١/٧	٧٠٨٥١٦٥٥
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٤٠٧٦٥٣٤٨</b>

. السنوات من ٩٧ / ٩٨ . ٩٩ / ٢٠٠٠ مازالت متداولة أمام القضاء ( مرفوع نقض على الحكم ) .  
. السنوات من ٢٠٠٠ / ٢٠٠١ . ٢٠٠٣ / ٢٠٠٤ مازالت بعض بنودها أمام لجان الطعن .  
. السنوات ٢٠٠٥ / ٢٠٠٦ . ٢٠٠٩ / ٢٠١٠ تم الفحص و الربط بموجب نموذج ٣٦ ضرائب وتم سداد ٢٥% من قيمة الضريبة المستحقة بالاقرار عن عام ٢٠٠٨ / ٢٠٠٩ .  
. السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١١ . ٢٠١٢ / ٢٠١٣ تم الفحص واخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب وتم الطعن عليه وتم انهاء النزاع باللجنة الداخلية حيث ان نتائج الفحص خسائر .  
. السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٤ . ٢٠١٥ / ٢٠١٤ تم الاخطار بنموذج ١٩ ضريبة و الخاص باخطار بعناصر ربط الضريبة وقيمتها الصادر من المأمورية برقم ١٣٤٣ وجرى الفحص .

**ب - ضريبة كسب العمل**

تم فحص السنوات من عام ١٩٨٧ حتى ٢٠٠٤ وصدر قرار لجنة الطعن بتقادم دين الضريبة عن السنوات ١٩٨٧ حتى ٢٠٠٢ مع اعادة فحص السنوات ٢٠٠٣ . ٢٠٠٤ ، كما صدر قرار اعادة الفحص عن السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٤ وجرى البدء في أعمال اعادة الفحص .

ونظراً لعدم توافر السيولة اللازمة لسداد الالتزامات المستحقة فلم يتم سداد ضريبة كسب العمل المستقطعة عن السنوات من عام ٢٠١٠ حتى الان والمجنبه بالارصدة الدائنة وباقي السنوات يوجد عليها طعن واعتراض على نموذج (٣٨) مرتبات .

**ج - ضريبة الدمغة**

تم المحاسبة من تاريخ التحول إلى القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ حتى ٢٠٠٠ / ١٢ / ٣١ وفقاً لنموذج ٦ ضريبة دمغة وتم الاعتراض عليه وتم إحالة الملف إلى لجنة الطعن وحتى الآن لم يصدر قرار نهائي .

**د - ضريبة المبيعات**

تم الفحص حتى ٢٠١٢ / ٢٠١٤ ومرفوع بشأنها دعاوى قضائية .



## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة بالقوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبي الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبي الحسابات ،والذي نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً".

مسئول علاقات المستثمرين

((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب

( مهندس / سليمان سليمان السيد )



التاريخ ٢٠٢١/١١/١