

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية

تحية طيبة ٠٠٠ وبعد

نحيط سيادتكم علما بملخص قرارات مجلس الادارة المنعقد يوم الاحد الموافق
٢٠٢١ / ١٠ / ٣١ .

- اعتماد المركز المالي والقوائم المالية الغير مدققة للشركة في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١ .
- اعتماد تقرير الافصاح بغرض السير في إجراءات زيادة رأس المال المرخص به من ٣٠٠ مليون جنيه الى مليار جنيه، وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٦٤ مليون جنيه مصري الى ٥٢٨ مليون جنيه مصري اي بمقدار ٢٦٤ مليون جنيه مصري بما يعادل ٢٦٤ مليون سهم وتمول الزيادة عن طريق توزيع اسهم مجانية من رصيد الارباح المرحلة الظاهر بالقوائم المالية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- تفويض الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في اجراء اي تعديلات تطبتها الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص تقرير الافصاح سالف الذكر.
- اعتماد مشروع جدول الجمعية العامة العادية والغير عادية وتفويض رئيس مجلس ادارة الشركة بتحديد موعد ودعوة الجمعية العامة العادية والغير العادية وذلك بعد الموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تقرير الإفصاح لإجراءات زيادة رأس المال المرخص به والزيادة المجانية والنظر في تعديل المواد ٦, ٧ من النظام الأساسي للشركة .
- الموافقة على أسناد أعمال تطوير وانشاء تجمع سكنى متكامل على ارض الشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة بمساحة ٣٤ فدان الى شركة ليوبارد للمقاولات وذلك على أساس نسب مشاركة ٥٠% لشركتنا ونسبة ٥٠% للمطور، بقيمة تقديرية لمبيعات المشروع ٣.٢٩ مليار جنيه.
- تعديل المسمى الوظيفي للسيد الدكتور/ أحمد حسين محمود – ليصبح نائب الرئيس التنفيذي للشئون المالية والإدارية بدلا من نائب رئيس مجلس الإدارة للشئون المالية والإدارية.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو ان تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

دكتور/ كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢١ / ١٠ / ٣١



السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية

تحية طيبة .. وبعده

أتشرف بأن ارفق مع هذا القوائم المالية الغير مدققة للشركة في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١.

وكذا تقرير لجنة المراجعة وذلك بعد اعتماده من مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٣١ / ١٠ / ٢٠٢١ و ملخص نتائج الاعمال عن نفس الفترة .

واذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو ان تتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

" دكتور/ كريم ابو عيش "



تحرير في ٣١ / ١٠ / ٢٠٢١

قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٩/٣٠

٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	البيان
		<u>الأصول غير المتداولة</u>
		أصول ثابتة بالصافي
		استثمارات مالية
		مدينو أقساط تستحق بعد أكثر من عام
		أعمال تحت التنفيذ
٢٧٩٣٧٥٧	٤١٠١٤٩٤	
٢٤٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠	
٧٦١٧٤٨١٢٠	٦٩٢٥٠٩٥٥٩	
٢٤٥٣١٧٥٠٨	٢٧٧٢٦٠٦٧٥	
١٠٣٣٨٥٩٣٨٥	٩٩٧٨٧١٧٢٨	<u>مجموع الأصول غير المتداولة (١)</u>
		<u>الأصول المتداولة</u>
		مشروعات جاهزة
		مخزون أرض مدينة زهراء المعادى
		مخزون أرض الشيخ زايد
		مخزون أرض هليوبوليس الجديدة
		مهمات مياه وكهرباء
		مدينو أقساط تستحق خلال عام بالصافي
		أوراق القبض
		إيرادات مستحقة
		تأمينات خطابات ضمان
		دفعات مقدمة للمقاولين
		أرصده مدينة أخرى
		نقدية لدى البنوك والخزينة
١٤٢٧١٤٢٠٢	١٤٨٦٩٧٥٤٣	
٤٢١١٤١٢٣	٤١٩٦٥٤٦٣	
٢٤٤٦٨١٦٩٦	١٢٥٩٦٦٨٥٧	
٥٨٩٥٣٤٥٤٠	٥٧٧٥٤٧٣١٦	
١٣٨٨٦٦٢٤	١١٤٢٣٢٤٩	
٤١٠٩٦٣٣٠٥	٣٦٠٦٩٣٨٣٦	
٢٥١٣١٢٧٧	٢٦٢٤٣٢٣٤	
٦٩٦٦٩٦٧	٦٩٦٦٩٦٧	
٦١٦٠٠٨	٦١٦٠٠٨	
—	—	
٦٨٨٣٢٤٥	٢٢٤٤٦١٤	
١٦١٦٣١٣٠	٩١٤٨٧١٢	
١٤٩٩٦٥٥١١٧	١٣١١٥١٣٧٩٩	<u>مجموع الأصول المتداولة (٢)</u>
٢٥٣٣٥١٤٥٠٢	٢٣٠٩٣٨٥٥٢٧	<u>اجمالي الأصول (٢ + ١)</u>
		<u>حقوق الملكية</u>
		رأس المال المصدر والمدفوع
		احتياطي قانوني
		احتياطي عام
		احتياطيات أخرى
		أرباح مرحله
		صافي ربح الفترة
٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	
٦٦٠٠٠٠٠٠	٧٦٦٥٤٦٧٧	
٣٧٦٧٧١٨٦	٣٧٦٧٧١٨٦	
٤٩٩٥٠٠	٤٩٩٥٠٠	
٣٩٦٦١٠٠٩٧	٧٨٠٥٤٢٧٣٧	
١٢٨٥٠٩٤٨٢	٢١١٠١٨٤٨٧	
٨٩٣٢٩٦٢٦٥	١٣٧٠٣٩٢٥٨٧	<u>مجموع حقوق الملكية (٣)</u>

١٥/٩/٢٠٢١

٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	البيان
		<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
٦٥٠ ٦٤٧ ٠٢٤	١٤٣ ٧٢٠ ٩٥٢	عوائد تقسيط تستحق بعد أكثر من عام
٢٩٧ ٥٣٧ ٠٢٤	١٧٨ ٨٧٧ ٦٠٠	أقساط ارض هليوبوليس تستحق بعد أكثر من عام
٧٩ ٢٩١ ٤٨٥	٨٦ ٦٠٠ ١٤٩	التزامات المرافق العامة
٣٧٤ ١٦٧	٩٧ ٨١٧ ٣٧٣	التزامات ضريبية مؤجله
١ ٠٢٧ ٨٤٩ ٧٠٠	٥٠٧ ٠١٦ ٠٧٤	<u>مجموع الالتزامات غير المتداولة (٤)</u>
		<u>الالتزامات المتداولة</u>
		المخصصات
٤ ٠٩٣ ٣٧٧	٤ ٠٩٣ ٣٧٧	بنوك سحب على المكشوف
٦٢ ٠٠٩ ٨٢٦	٤٢ ٢٩٧ ١٤٧	مقدمات أراضي ووحدات سكنية ومحلات
١١٧ ٢٠٤ ١٩٢	١١٢ ٥٨١ ٩١٢	العملاء (أقساط مدفوعة مقدما)
١ ٢٣٨ ٢٤٠	١ ٣٠١ ٢١٣	دائنون متنوعون
٨ ٩٦٠ ٠٠٤	٨ ٣٣٠ ١٠٦	ضريبة الدخل المستحقة
٣٧ ٣١٦ ٧٩٥	٦١ ٢٦٩ ٦٠٣	أرصده دائنة أخرى
١٠ ٦٤٤ ٣٧٠	١٢ ١٠٨ ١٥٠	أقساط ارض هليوبوليس الجديدة تستحق خلال عام
١٣٠ ٦١٨ ٤٤٤	١١٨ ٦٥٩ ٤٢٤	عوائد تقسيط تستحق خلال عام
٢٠٧ ٢٨٣ ٢٨٩	٣١ ٧٣٥ ٩٣٤	دائنو التوزيعات
٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠	
٦١٢ ٣٦٨ ٥٣٧	٤٣١ ٩٧٦ ٨٦٦	<u>مجموع الالتزامات المتداولة (٥)</u>
٢ ٥٣٣ ٥١٤ ٥٠٢	٢ ٣٠٩ ٣٨٥ ٥٢٧	<u>أجمالي حقوق الملكية والالتزامات (٥+٤+٣)</u>

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

" مهندس / محمد أحمد غانم "

نائب رئيس مجلس الإدارة

للشئون المالية والإدارية

" دكتور / أحمد حسين محمود "

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

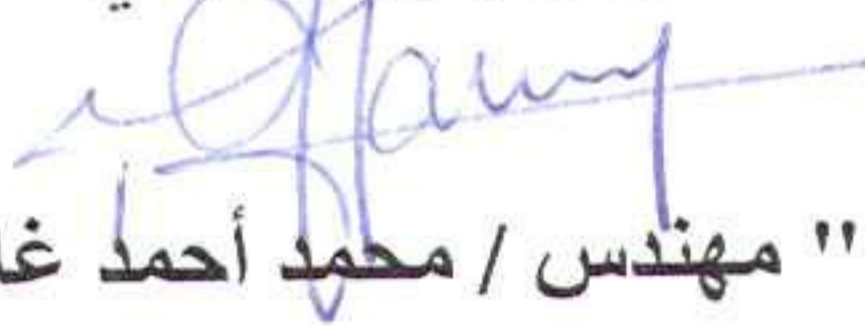
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	البيانات
		الأصول غير المتداولة
		أصول ثابتة بالصافي
		استثمارات مالية
		مدينو أقساط تستحق بعد أكثر من عام
		أعمال تحت التنفيذ
		مجموع الأصول غير المتداولة (١)
		الأصول المتداولة
		مشروعات جاهزة
		مخزون أرض مدينة زهراء المعادى
		مخزون أرض الشيخ زايد
		مخزون أرض هليوبوليس الجديدة
		مهمات مياه وكهرباء
		مدينو أقساط تستحق خلال عام بالصافي
		أوراق القبض
		إيرادات مستحقة
		تأمينات خطابات ضمان
		دفعات مقدمة للمقاولين
		أرصده مدينة أخرى
		نقدية لدى البنوك والخزينة
		مجموع الأصول المتداولة (٢)
		اجمالي الأصول (٢ + ١)
		حقوق الملكية
		رأس المال المصدر والمدفوع
		احتياطي قانوني
		احتياطي عام
		احتياطيات أخرى
		أرباح مرحله
		صافي ربح الفترة
		مجموع حقوق الملكية (٣)

١٥٠٠٠٠٠٠

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	البيان
		<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
٦٨٧ ٠٠٦ ١٤٨	١٤٣ ٧٢٠ ٩٥٢	عوائد تقسيط تستحق بعد أكثر من عام
٢٦٦ ٧٥١ ٠١٠	١٧٨ ٨٧٧ ٦٠٠	أقساط ارض هليوبوليس تستحق بعد أكثر من عام
٨٦ ٦٠٠ ١٤٩	٨٦ ٦٠٠ ١٤٩	التزامات المرافق العامة
٢٨٣ ٤٠٣	٩٧ ٨١٧ ٣٧٣	التزامات ضريبية مؤجله
١ ٠٤٠ ٦٤٠ ٧١٠	٥٠٧ ٠١٦ ٠٧٤	<u>مجموع الالتزامات غير المتداولة (٤)</u>
		<u>الالتزامات المتداولة</u>
		المخصصات
٤ ٠٩٣ ٣٧٧	٤ ٠٩٣ ٣٧٧	بنوك سحب على المكشوف
٤٠ ٣٣١ ٩٠٤	٤٢ ٢٩٧ ١٤٧	مقدمات أراضي ووحدات سكنية ومحلات
٧٦ ٨٨٩ ٣٩٨	١١٢ ٥٨١ ٩١٢	العملاء (أقساط مدفوعة مقدما)
٣ ٥٧١ ١٥٧	١ ٣٠١ ٢١٣	دائنون متنوعون
١٠ ١٦٨ ٧٧١	٨ ٣٣٠ ١٠٦	ضريبة الدخل المستحقة
٦١ ٧١٣ ٩٠٧	٦١ ٢٦٩ ٦٠٣	أرصده دائنة أخرى
٩ ٠٧٦ ٩٧٠	١٢ ١٠٨ ١٥٠	أقساط ارض هليوبوليس الجديدة تستحق خلال عام
١٢٧ ٦٢٨ ٦٨٩	١١٨ ٦٥٩ ٤٢٤	عوائد تقسيط تستحق خلال عام
٢٣٧ ٤٤٢ ٦٠٨	٣١ ٧٣٥ ٩٣٤	دائنو التوزيعات
—	٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠	
٥٧٠ ٩١٦ ٧٨١	٤٣١ ٩٧٦ ٨٦٦	<u>مجموع الالتزامات المتداولة (٥)</u>
٢ ٥٨٩ ٤٣٧ ٨٢٣	٢ ٣٠٩ ٣٨٥ ٥٢٧	<u>أجمالي حقوق الملكية والالتزامات (٥+٤+٣)</u>

العضو المنتدب


والرئيس التنفيذي



" مهندس / محمد أحمد غانم "

نائب رئيس مجلس الإدارة

للشئون المالية والإدارية



" دكتور / أحمد حسين محمود "

قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

٢٠٢٠/٩/٣٠		٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠
٢٦٦ ٧٥٥ ١٠٧		١١٦ ٦٢٢ ٧٦٣	
(٧٠ ٢٤٩ ٨٣٦)		(٣١ ٦٧٠ ١٠٠)	
(١٤٣ ٨٩١ ١٠٣)		(٣ ١٧٧ ٢٥٢)	
٥٢ ٦١٤ ١٦٨			٨١ ٧٧٥ ٤١١
١٩ ١١١ ٠٥٦		٦٤ ١٨٢ ٤٠١	
١٠٥ ٤٥٧ ٢٢٢		١٤٧ ٥٢٢ ٤٠٣	
٤٣٥ ٦٩٣		٤٧٤ ٧٥٧	
١٢٥ ٠٠٣ ٩٧١			٢١٢ ١٧٩ ٥٦١
١٧٧ ٦١٨ ١٣٩			٢٩٣ ٩٥٤ ٩٧٢
(١١ ٠٨٠ ٠١٨)		(١٣ ٣٧٧ ٣٠٩)	
(٣ ٩٢٨ ٤١٨)		(٦ ٢٣١ ٠٠٩)	
(١ ٠٩٨ ٤٠٣)		(١ ٥٥١ ٠٠٠)	
(٥٠٨ ٤٨٩)		(٥٠٦ ٢٥٧)	
(٢ ٥٩٠ ٨١٣)		(٥ ٥٢٦ ٩٠٣)	
(١٩ ٢٠٦ ١٤١)			(٢٧ ١٩٢ ٤٧٨)
١٥٨ ٤١١ ٩٩٨			٢٦٦ ٧٦٢ ٤٩٤
٦٧٦ ٤٨٦		٨٧١ ٩٥٩	
—		—	
٦ ٧٦٣ ٩٢٣		٤ ٦٧٤ ٨٩٢	
٧ ٤٤٠ ٤٠٩			٥ ٥٤٦ ٨٥١
١٦٥ ٨٥٢ ٤٠٧			٢٧٢ ٣٠٩ ٣٤٥
(٣٧ ٣١٦ ٧٩٥)			(٦١ ٢٦٩ ٦٠٣)
(٢٦ ١٣٠)			(٢١ ٢٥٥)
١٢٨ ٥٠٩ ٤٨٢			٢١١ ٠١٨ ٤٨٧
٠,٤١			٠,٦٧

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي



" مهندس / محمد أحمد غانم "

نائب رئيس مجلس الإدارة

للشؤون المالية والإدارية



" دكتور / أحمد حسين محمود "

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	البيان
١٢٨ ٥٠٩ ٤٨٢	٢١١ ٠١٨ ٤٨٧	أرباح الفترة
—	—	الدخل الشامل الأخر
—	—	عناصر الدخل الشامل الأخرى
—	—	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى
—	—	مجموع الدخل الشامل الأخر عن الفترة بعد خصم الضريبة
١٢٨ ٥٠٩ ٤٨٢	٢١١ ٠١٨ ٤٨٧	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي



" مهندس / محمد أحمد غانم "

نائب رئيس مجلس الإدارة

للشئون المالية والإدارية



" دكتور / أحمد حسين محمود "

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
		أنشطة التشغيلية
		صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
		إهلاك الأصول الثابتة
		أرباح التشغيل قبل التغيير في الأصول والالتزامات المتداولة
		التغيير في المشروعات الجاهزة
		التغيير في أعمال تحت التنفيذ
		التغيير في مخزون أرض مدينة زهراء المعادي
		التغيير في مخزون أرض الشيخ زايد
		التغيير في مخزون أرض هليوبوليس الجديدة
		التغيير في المخزون - مهمات مياه وكهرباء
		التغيير في مدينو أقساط أراضي ووحدات سكنية
		التغيير في أوراق القبض
		التغيير في الإيرادات المستحقة
		التغيير في مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
		التغيير في مقدمات أراضي ووحدات
		التغيير في أقساط محصلة مقدما ووحدات سكنية وأراضي
		التغيير في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
		التغيير في أقساط أرض هليوبوليس الجديدة
		التغيير في التزامات المرافق العامة
		التغيير في التزامات ضريبية مؤجلة
		التغيير في عوائد التقسيط
		التغيير في دائنو التوزيعات
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		ضرائب مسددة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
		النغير في استثمارات مالية
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
		التغير في السحب على المكشوف
		التغير في الأرباح المرحلة
		توزيعات الأرباح المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		الزيادة في النقدية بالبنوك والخزينة - خلال الفترة
		النقدية بالبنوك والخزينة - أول السنة
		النقدية بالبنوك والخزينة - آخر الفترة

١٠٤٠

شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	أرباح مرحله	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٩٧٧,٨٨٠,٣٣٢	٢١٣,٠٩٣,٥٤٩	٣٩٦,٦١٠,٠٩٧	٣٨,١٧٦,٦٨٦	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠
٣٩٤,٥٨٧,٣١٧	(٢١٣,٠٩٣,٥٤٩)	٣٨٣,٩٣٢,٦٤٠	-	١٠,٦٥٤,٦٧٧	-
(٢١٣,٠٩٣,٥٤٩)	-	-	-	-	-
٢١١,٠١٨,٤٨٧	٢١١,٠١٨,٤٨٧	-	-	-	-
١,٣٧٠,٣٩٢,٥٨٧	٢١١,٠١٨,٤٨٧	٧٨٠,٥٤٢,٧٣٧	٣٨,١٧٦,٦٨٦	٧٦,٦٥٤,٦٧٧	٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠
٨٩٤,٢٢٥,٦٥٠	١٧٧,٠٨١,٢٨٥	٤٨٣,٩٦٧,٤٥١	٣٨,١٧٦,٦٨٦	٦٣,٠٠٠,٢٢٨	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠
٢,٩٩٩,٧٧٢	(١٧٧,٠٨١,٢٨٥)	١٧٧,٠٨١,٢٨٥	-	٢,٩٩٩,٧٧٢	-
(٢٦٤,٤٣٨,٦٣٩)	-	(٢٦٤,٤٣٨,٦٣٩)	-	-	-
١٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢٨,٥٠٩,٤٨٢	-	-	-	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠
١٢٨,٥٠٩,٤٨٢	١٢٨,٥٠٩,٤٨٢	-	-	-	-
٨٩٣,٢٩٦,٢٦٥	١٢٨,٥٠٩,٤٨٢	٣٩٦,٦١٠,٠٩٧	٣٨,١٧٦,٦٨٦	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠

١٠/١٠/٢٠٢١

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
المحول إلى الاحتياطي القانوني الأرباح المرحله
توزيعات ومبالغ منصرفه عن عام ٢٠٢٠
زيادة رأس المال
صافي أرباح الفترة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
المحول إلى الاحتياطي القانوني الأرباح المرحله
توزيعات عن عام ٢٠١٩
زيادة رأس المال المصدر
صافي أرباح الفترة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

محضر لجنة المراجعة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢١

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢١ في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا اجتمعت لجنة المراجعة بحضور السادة :-

- ١- السيد المحاسب / ناجي نبيل بانوب (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) رئيس اللجنة
 - ٢- السيدة المحاسب / علا صلاح الدين جلال (عضو من ذوى الخبرة) عضو اللجنة
- كما حضر الاجتماع :

- السيد الدكتور / احمد حسين محمود نائب رئيس مجلس الإدارة للشئون المالية والإدارية
بدأت اللجنة أعمالها طبقا للاتى :-

اولا : فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة وآليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءات وخطط المراجعة وقد تبين للجنة سلامة وكفاية اجراءات الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة .

ثانيا : استعراض القوائم المالية غير المدققة للشركة في ٣٠/٩/٢٠٢١ وقد تبين من المراجعة المالية والإجراءات المتبعة ما يلي :-

١ - بلغ صافى ربح الفترة مبلغ ٢١١,٠٢ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١٢٨,٥١ مليون جنية لنفس الفترة للعام السابق بنسبة تطور (+) ٦٤,٢ %

٢ - بلغت مجمل ارباح النشاط في ٣٠/٩/٢٠٢١ مبلغ ٢٩٣,٩٥ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١٧٧,٦٢ مليون جنية في ٣٠/٩/٢٠٢٠ بنسبة تطور (+) ٦٥,٥ %

٣ - بلغت قيمة اجمالي الايرادات في ٣٠/٩/٢٠٢١ مبلغ ٢٩٩,٥٠ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١٨٥,٠٦ مليون جنية في ٣٠/٩/٢٠٢٠ بنسبة تطور (+) ٦١,١٧ %

ناجي نبيل بانوب



علاء صلاح الدين جلال

٢٨/١٠/٢٠٢١

٤ - بلغ إجمالي المبيعات في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ١١٦,٦٢ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٢٦٦,٧٥ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة انخفاض (-) ٥٦,٣ %

٥ - بلغ إجمالي الاصول في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ٢٣٠٩,٣٨ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٢٥٣٣,٥١ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة انخفاض (-) ٨,٨ %

٦ - بلغت اجمالي المشروعات في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ٤٢٥,٩٦ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٣٨٨,٠٣ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة تطور (+) ٩,٨ %

٧ - بلغ إجمالي الأقساط المستحقة والأجلة في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ١٠٥٣,٢٠ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١١٧٢,٧١ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة انخفاض (-) ١٠,٢ %

٨ - بلغت عوائد التقسيط المستحقة والأجلة في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ١٧٥,٤٦ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٨٥٧,٩٣ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة انخفاض (-) ٧٩,٥ %
ويرجع سبب الانخفاض الكبير نتيجة لإقفال رصيد ارباح التقسيط في حساب الارباح المرحلة ضمن حقوق الملكية نتيجة تطبيق معيار ٤٨

٩ - بلغ رصيد الأرباح المرحلة في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ٧٨٠,٥٤ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٣٩٦,٦١ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة تطور (+) ٩٦,٨ %

ويرجع سبب التطور المرتفع برصيد الارباح المرحلة نتيجة لإقفال رصيد ارباح التقسيط في حساب الارباح المرحلة ضمن حقوق الملكية نتيجة تطبيق معيار ٤٨

١٠ - بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ ١٣٧٠,٣٩ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٨٩٣,٢٩ مليون جنية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنسبة تطور (+) ٥٣,٤ %

١١ - قامت اللجنة بدراسة رصيد المخصصات الموجود بالمركز المالي وهو عبارة عن مبلغ ٤٦,٢٣٣ جنيها مخصص ضرائب متنازع عليها عن سنوات سابقة ولا توجد مستحقات ضريبية

واجبه السداد حتى تاريخه طبقا لما ورد بتقرير خبير الضرائب بالإضافة الى مبلغ ٤,٠٤٧,١٤٦ جنيها مخصص مطالبات ومنازعات قضائية بالإضافة الى مبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠

جنيها مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لمقابلة متأخرات العملاء

د. أيمن يسيل باغوب

هـ



هذا، بخلاف باقي المؤشرات الايجابية الظاهرة بالمركز المالي في ٢٠٢١/٩/٣٠ والتطور الواضح في عناصر المركز المالي في ظل الظروف الحالية .

وتشكر اللجنة إدارة الشركة على النتائج الممتازة والجهد المبذول في إعداد المركز المالي في ٢٠٢١/٩/٣٠ .

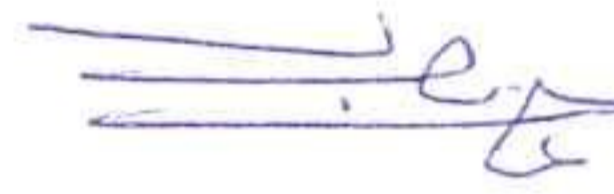
تم الاطلاع علي القوائم المالية غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ والتي قامت فيها الشركة بتطبيق المعيار ٤٨ لتلافي ملاحظات السادة مراقبي الحسابات عن المراكز المالية السابقة خلال العام كما قدمت الشركة ملاحظات السادة مراقبي الحسابات في ٢٠٢١/٦/٣٠ ورد الشركة عليها .

وتوصي اللجنة بتنفيذ كافة متطلبات السادة مراقبي حسابات الشركة في ٢٠٢١/٩/٣٠ ان وجدت لإصدار تقرير مراقب الحسابات غير متحفظ عن القوائم المالية للربع الثالث من عام ٢٠٢١ .

واقبل المحضر على ذلك .

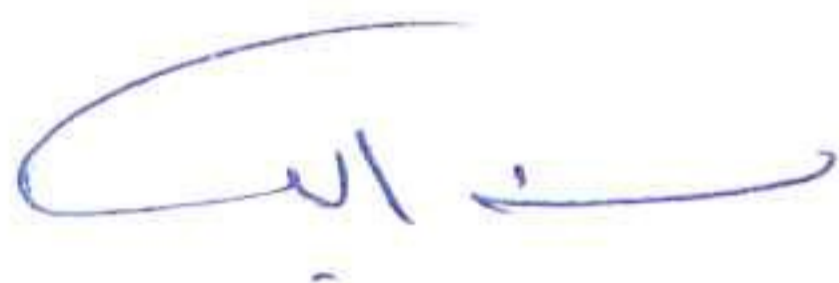
رئيس اللجنة
ماجن نيل باسرب

أعضاء اللجنة





للمرشد مع صاحب الإدارة المحتر







• (ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٩/٣٠

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٠/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢١ / ٩/٣٠	
%٤٠.١٤	٩٧٧.٨٨٠.٣٣٢	١.٣٧٠.٣٩٢.٥٨٧	حقوق الملكية
%١٠٠	٢٦٤.٠٠٠.٠٠٠	٢٦٤.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع
%١٠.٢٣	١٠٤.١٧٦.٦٨٦	١١٤.٨٣١.٣٦٣	الاحتياطيات
% ٩٦.٨٠	٣٩٦.٦١٠.٠٩٧	٧٨٠.٥٤٢.٧٣٧	الأرباح المرحلة
%(٠.٩٧)	٢١٣.٠٩٣.٥٤٩	٢١١.٠١٨.٤٨٧	ربح الفترة
% —	—	—	أخرى
% —	—	—	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٠ / ٩ / ٣٠	عن الفترة الحالية ٢٠٢١ / ٩ / ٣٠	
%١٢٣.٤٣	٨٦.٩١٢.٠٥٩	(١٩٤.١٨٩.٩١٢)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
%(٨٣.٦٣)	(١٢.٠١٠.٥٠٠)	(١.٩٦٦.١١٤)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
%١٧٢.٠٨	(٦٧.٤٢٩.٠٤١)	١٨٣.٤٥٩.٠١٠	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل



كريم أبو حنيفة

شركة : زهراء المعادي للاستثمار والتعمير

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/ ٩ /٣٠

العملة : الجنية المصري

تعليق الشركة على نتائج الأعمال :

تحاول الشركة دائما الالتزام بالمخطط طبقا للموازنات التقديرية المعدة وبحمد الله وتوفيقه وتكاتف جميع الاطراف مجلس الادارة وعاملين وجهات خارجيه تم تحقيق الربح المستهدف.

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/ ٩ /٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٠ / ٩ / ٣٠	عن الفترة الحالية ٢٠٢١ / ٩ / ٣٠	
%٨٧.٤٤	%٦٩.٣٧	% ١٥٦.٨١	الايادات / المبيعات
%٦٥.٥٠	١٧٧.٦١٨.١٣٩	٢٩٣.٩٥٤.٩٧٢	مجمل الربح
%٥.٩١	%٩٥.٩٨	%١٠١.٨٩	نسبة مجمل الربح الى الايرادات
%٦٤.١٩	١٦٥.٨٥٢.٤٠٧	٢٧٢.٣٠٩.٣٤٥	صافى الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
% —	—	—	صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
%٦٤.٢٠	١٢٨.٥٠٩.٤٨٢	٢١١.٠١٨.٤٨٧	صافى الربح بعد الضريبة
%٦٣.٤١	٠.٤١	٠.٦٧	النصيب الأساسي للسهم في الارباح
% —	—	—	النصيب المخفض للسهم في الارباح

• نحيط سيادتكم علما بأن سبب زيادة صافى الارباح عن الفترة المقارنة في ٢٠٢٠/٩/٣٠ هي تعديلات تطبيق معيار ٤٨.

محمد أبو نسيح





(٢) الاحداث الهامة التي وقعت من تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٣١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات، والذي نتوقع ان يكون تقريراً " نظيفاً " .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

" مهندس / محمد أحمد إبراهيم غانم "



مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

"دكتور/كريم ابو عيش"

التاريخ ٢٠٢١ / ١٠ / ٣١