



تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

اسم الشركة	قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
------------	--------------------------------

البيانات الأساسية :

فرض الشركة	<p>١. إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لإعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك .</p> <p>٢. تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني وإدخال البيانات على الحاسبات وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية وإنتاج المحتوى الإلكتروني بصوره المختلفه من صوت وصورة وبيانات .</p> <p>٣. إنتاج وتصميم برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها .</p> <p>٤. الإسكان الذي تؤجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية .</p> <p>٥. التأجير التمويلي .</p> <p>٦. إقامة المستشفيات التكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية.</p> <p>٧. إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية و مؤسسات جامعية .</p> <p>٨. الاستثمار العقاري .</p>
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ من ١٩٩٥/١٢/١١ الى ٢٠٢١/١٢/١٠
القانون الخاضع له الشركة	رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية
اخر رأس مال مرخص به	٤ مليار جنيه مصري
اخر رأس مال مدفوع	٩٠٩ مليون جنيه مصري
تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠٤/٣/٢٣
القيمة الاسمية للسهم	١٠ جم
اخر رأس مال مصدر	٩٠٩ مليون جنيه مصري
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم ٦٥٣ بتاريخ ٦/٦/١٩٩٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	أ/ أشرف محمد إبراهيم
عنوان المركز الرئيسى	٩ شارع عبد القادر حمزه شقة ٣٠١ - جاردن سيتى - الدور الثالث - القاهرة
ارقام التليفونات	٢٧٩٣١٩٨٣ / ارقام الفاكس ٢٧٩٣١٩٨٤
الموقع الإلكتروني	www.scts-eg.com
البريد الإلكتروني	info@scts-eg.com

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتى - القاهرة - الرقم البريدى ١١٥١٦

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش. م. م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه ، رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه



مراقب الحسابات :

شرين مراد نور الدين (مكتب مور إيجيبيت محاسبون قانونيين ومستشارون)			اسم مراقب الحسابات
٢٠١٨/١١/٢٨			تاريخ التعيين
٢٠٠٦/٦/١٣	تاريخ قيده بالهيئة	(٨٨)	رقم القيد بالهيئة
١٩٨٨/٩/٢٧	تاريخ قيده بالسجل	(٦٨٠٩)	رقم القيد بسجل المحاسبين والمراجعين
خضوع الشركة لرقابة الجهاز بموجب قرار رئيس الجهاز رقم ٨١٧ لسنة ٢٠١٣			الجهاز المركزي للمحاسبات

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
٪٢٤,٠٨	٢١٨٩٢٦١٢	المصرف العربي الدولي
٪١٦,٣٧	١٤٨٨١٢٩٦	شركة الأهلي للاستثمارات
٪١٢,٠٥	١٠٩٥٤٩٠٧	المصرف المتحد
٪١٢,٠٣	١٠٩٣٦٦١٢	ميد بنك
٪١٠,٠٤	٩١٢٩٨٩٣	شركة مصر للتأمين
٪٨,٦٧	٧٨٨٤٩٦٣	شركة مصر لتأمينات الحياة
٪٨,١٤	٧٤٠٢٠٣٦	البنك الاهلي الكويتي مصر
٪٩١,٣٨	٨٣٠٨٢٣١٩	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لأخر بيان إفصاح سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتي - القاهرة - الرقم البريدي ١١٥١٦

تليفون: ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس: ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش. م. م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه ، رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

مجلس الإدارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي) (تنفيذي - مستقل)
السيد الأستاذ / محمد كمال الدين بركات	رئيس مجلس إدارة	المصرف العربي الدولي	غير تنفيذي
الاستاذ الدكتور / احمد زكى مصطفى بدر	العضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
السيد الأستاذ / عاصم كامل عواد	عضو مجلس إدارة	المصرف العربي الدولي	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمود محمد محمود لبيب	عضو مجلس إدارة	المصرف العربي الدولي	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد على المصيلحي	عضو مجلس إدارة	المصرف العربي الدولي	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد حلمي محمد عبد المجيد	عضو مجلس إدارة	المصرف العربي الدولي	غير تنفيذي
السيد المهندس/حسين محرم جودت الجريتلى	عضو مجلس إدارة	ميد بنك	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمود سيد عبد اللطيف	عضو مجلس إدارة	ميد بنك	غير تنفيذي
الاستاذة الدكتورة/ علياء عبد العزيز فتح الله	عضو مجلس إدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ماجد محمد طلعت	عضو مجلس إدارة	صندوق التأمين الاجتماعي ببنك قناة السويس	غير تنفيذي
الاستاذ الدكتور / احمد السيد الغندور	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / معتز محمد القصبى	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / مجدى على سعد	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الاستاذ / حسين عبد الواحد عبد الدائم	عضو مجلس ادارة	الاهلى الكويتى مصر	غير تنفيذي
السيد المستشار / مجدى حسين العجاتى	عضو مجلس إدارة من ذوى الخبرة	عن نفسه	تنفيذي

التغيرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام

الوظيفة	عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الادارة ممثل البنك الاهلى الكويتى مصر	تعيين السيد الاستاذ/ حسين عبد الواحد عبد الدائم بدلا من السيد الاستاذ / محمد ابو بكر على .
عضو مجلس الادارة ممثل المصرف المتحد	تعيين الأستاذ الدكتور/ احمد السيد الغندور بدلا من السيد الاستاذ / محمد احمد شوقى .
عضو مجلس الادارة ممثل المصرف المتحد	تعيين السيد الاستاذ/ معتز محمد القصبى بدلا من السيد الاستاذ / فرج عبد الحميد فرج . .

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتى - القاهرة - الرقم البريدى ١١٥١٦

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة سبعة جلسات خلال الفترة من ١ سبتمبر ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١/٨/٣١ وذلك على النحو التالي

رقم الجلسة	التاريخ	عدد الحاضرين
١٥٩	١٧ سبتمبر ٢٠٢٠	١٥
١٦٠	٥ نوفمبر ٢٠٢٠	١٥
١٦١	٩ ديسمبر ٢٠٢٠	١٥
١٦٢	١٤ يناير ٢٠٢١	١٥
١٦٣	١١ ابريل ٢٠٢١	١٥
١٦٤	٩ مايو ٢٠٢١	١٥
١٦٥	١٢ يوليو ٢٠٢١	١٥

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة :

اسم الشركة / المؤسسة	نسبة المساهمة بها	موضوع / ملخص العقد	المبالغ المدفوعة من/ إلى الشركة
جامعة ٦ أكتوبر	٩٩,٦٨ %	القيمة الاجارية لعقود التأجير التمويلي (الملغاه)	٧٩١٥٨ الف جنيه
مؤسسة تابعة		توزيعات ارباح محصلة	٤٤٤٧١٦ الف جنيه
		سداد قسط الاتفاقية الأخير	٣٦١٨٠ الف جنيه

لجنة المراجعة :

أخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ الدكتور / عادل مبروك محمد	من ذوى الخبرة
الاستاذ الدكتور / احمد السيد الغندور	المصرف المتحد
السيد الاستاذ / محمد على المصيلحي ابراهيم	المصرف العربى الدولى



بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١ . دراسة هيكل الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها فى شأنه ومناقشة جميع التعديلات بهيكل الرقابة لضمان فعاليته بصورة مستمرة .
- ٢ . دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة وضع الإجراءات التصحيحية لما جاء بها من ملاحظات .
- ٣ . التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب الحسابات وعزلة وتحديد أتعابه ، وبراعى عند التوصية بالتعيين التحقق من استقلاليته ووضع الضوابط التى تضمن استمرار هذا الاستقلال .
- ٤ . دراسة برنامج المراجعة مع المراجع الخارجى وإبداء ملاحظاتها عليه .
- ٥ . دراسة مشروع القوائم المالية المبدئية ، وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها وإرسالها إلى مراقب الحسابات لمراجعتها .
- ٦ . دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأى والتوصية لمجلس الإدارة فى شأنها .
- ٧ . الإحاطة بكافة التطورات الدولية فى مجال المحاسبة والمراجعة وإخطار مجلس الإدارة بما ترى اللجنة أنه يتسم بالأهمية بالنسبة للشركة .
- ٨ . دراسة تقرير المراجع الخارجى على القوائم المالية ومناقشته فيما ورد من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأن تلك الملاحظات والتحفظات .
- ٩ . حل جميع الخلافات فى وجهات النظر فيما بين مراقب الحسابات والشركة .
- ١٠ . إعداد تقرير دورى كل ثلاثة أشهر عن نتائج أعمال اللجنة وعرضه على مجلس إدارة الشركة .

أعمال اللجنة خلال العام :

٤	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟
لا	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟
لا ينطبق	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟

بيانات العاملين بالشركة :

٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
١٥٢ = ٧ / ١٠٦٥ ألف جنيه	متوسط دخل العامل خلال السنة

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

(لا يوجد)

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتى - القاهرة - الرقم البريدى ١١٥١٦

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)

المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد .

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

شاركت شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا والتي تملك حصة مساهمة قدرها ٩٩,٦٨% من جامعة ٦ أكتوبر حيث تبرعت الجامعة بمبلغ خمسة ملايين جنيه مساهمة في تكاليف تطعيم غير القادرين ضد فيروس كورونا المستجد طبقاً لما تقرره الدولة في هذا الشأن ، كما تبرعت جامعة ٦ أكتوبر بمبلغ خمسة مليون جنيه لجامعة عين شمس لمشروع IHUB بما يسمح لطلاب وشباب هيئة التدريس بالاستفادة من خدمات هذا المشروع، كما تبرعت جامعة ٦ أكتوبر بمبلغ خمسة مليون جنيه لتنفيذ مبادرة السيد رئيس الجمهورية لإعادة اعمار عزه .

ثانياً : القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٨/٣١

أ- نتائج اعمال الشركة

(١) الإيرادات :

بلغت إيرادات الشركة من احد أنشطتها (التأجير التمويلي والتشغيلي) بخلاف إيراداتها من الاستثمارات المالية في الشركات التابعة بنسبة مساهمة قدرها ٩٩,٦٨% من رأس مال جامعة ٦ أكتوبر نحو مبلغ ٤٤٤٦١٧ ألف جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٨/٣١ وتتمثل في :-

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
١١٠	١١٩	إيرادات تأجير تشغيلي شقة المهندسين
٨٨٤٤	٩٤٦٣	إيرادات عقد تأجير تشغيلي للمعاهد العليا ٦ أكتوبر وشيراتون
١٣٧٢٧	١٣٦٨٠	إيرادات عقد وملحق تأجير تمويلي للفندق التعليمي والمكتبة المركزية للجامعة
٣١٥٢٠	٢٩٦٠٨	إيرادات عقد تأجير تمويلي المجمع الإداري بالجامعة
١٨٤٩٢	١٧٣٧٢	إيرادات ملحق عقد تأجير تمويلي المجمع الإداري بالجامعة
٧٢٦٩٣	٧٠٢٤٢	الإجمالي

(٢) مرتبات العاملين :

بلغت إجمالي مرتبات العاملين خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٨/٣١ م :-

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
١٠٣٨	١٠٦٥	مرتبات أجور العاملين
١٠٣٨	١٠٦٥	الإجمالي

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش. م. م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه ، رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

(٣) صافي ربح الفترة :

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
٣٠١٩٣٢	٤٩٨٥٧٧	صافي ربح الفترة

(٤) - أهم المؤشرات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	المؤشر
%٥٢,٤٣	%٣٣,٢٢	%٥٤,٨٥	معدل العائد على رأس المال المدفوع بعد الضريبة
جم ٥,٢٤	جم ٣,٣٢	جم ٥,٤٨	متوسط ربحية السهم
٤٩٤ مليون	٣١٩ مليون	٥٢٨ مليون	صافي أرباح العام قبل الضرائب

ب : المركز المالي :

(١) الاصول غير المتداولة :

بلغت قيمة الاصول غير المتداولة من واقع قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٨/٣١ مبلغ ١٣٨٥٢١٢ ألف جنيه .

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
١٨٠٧٩	٩٢١٢	أصول ثابتة
١٢٩٤٣٩	١٢٦٩٧٨	استثمارات عقارية
١٨١٦	٠٠	مشروعات تحت التنفيذ
٩٥٥٧٠٠	٩٥٥٧٠٠	استثمارات مالية في مؤسسات تابعة
٢٩٢٤٠٢	٢٧٠٢١٢	عملاء تأجير تمويلي
٣٠٦٨٠	٢٣٠١٠	أوراق قبض تستحق بعد اكثر من سنة
١٤٢٨١١٦	١٣٨٥١١٢	الاجمالي

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتي - القاهرة - الرقم البريدي ١١٥١٦

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)

(٢) الأصول المتداولة :

بلغت قيمة الأصول المتداولة في ٢٠٢١/٨/٣١ مبلغ ٥٤٣٤٢٧ ألف جنيه وهي عبارة عن :-

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
٠٠	١٠٤٧٠	اصول محتفظ بها بغرض البيع
١٨٤٩٨	٢٢١٩١	عملاء تأجير تمويلي
٧٦٧٠	٢٦٢٧٠	أوراق قبض
٢١٩	٢٥٩	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٥١٧٦٥	٢٠٣٩٩٥	استثمارات في اذون خزانة
٩٨٨٢٠	٢٨٠٢٤٢	النقدية وما في حكمها
١٧٦٩٧٢	٥٤٣٤٢٧	الإجمالي

(٣) حقوق الملكية :

بلغ إجمالي قيمة حقوق الملكية مبلغ ١٨٦٩٩١٠ ألف جنيه مصري في ٢٠٢١/٨/٣١ ويتمثل في الاتي :-

- رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠,٠٠ جنيه مصري (أربعة مليار جنيه مصري) ورأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٩٠٩ مليون جنيه (تسعمائة وتسعة ملايين جنيه مصري) موزعة على ٩٠,٩ مليون سهم قيمة السهم الواحد ١٠ جنيه (عشرة جنيهات مصرية) مدفوعة بالكامل بموجب القرار الوزاري رقم ١٣٤٧ لسنة ٢٠٠٥ وموافقة الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٨ م

- احتياطي عام ١٠٠٣٢٧ ألف جنيه
- احتياطي قانوني ١١٦٩٢٣ ألف جنيه
- أرباح مرحلة ٢٤٤١١١ ألف جنيه
- أرباح العام بعد الضرائب ٤٩٩٥٤٩ ألف جنيه

(٤) الالتزامات غير المتداولة :

ظهرت إجمالي الالتزامات غير المتداولة ٢١٦٣ ألف جنيه مصري في ٢٠٢١/٨/٣١ وهي عبارة عن :

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
٢٨٨٠	١٧٥١	ايرادات مقدمة تستحق بعد أكثر من سنة
٣٦١٨٠	٠٠	التزامات طويلة الأجل - اطراف ذات علاقة
٣١٥	٤١٢	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٣٩٣٧٥	٢١٦٣	الإجمالي

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتي - القاهرة - الرقم البريدي ١١٥١٦

تليفون: ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس: ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش. م. م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه، رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

(٥) الالتزامات المتداولة :

بلغت قيمة الالتزامات المتداولة في ٢٠٢١/٨/٣١ مبلغ ٥٧٤٣٨ ألف جنيه وهي عبارة عن :

القيمة بالألف جنيه

٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢١/٨/٣١	البيان
٣٦١٦٥	٠٠	الجزء المستحق خلال عام من التزامات طويلة الاجل - أطراف ذات علاقة
١٣٨٥	١١٣٠	ايرادات مقدمة تسحق بعد اقل من سنة
٠٠	٩٧٧	مخصصات
٢٢٤٤	٢٦٤٨٢	دائنون وحسابات دائنة اخرى
١٧١٩٢	٢٨٨٤٩	ضريبة الدخل المستحقة
٥٦٩٨٦	٥٧٤٣٨	الإجمالي

(ثالثاً) الموقف الضريبي :

أولاً : ضريبة شركات الأموال

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠٢٠/٨/٣١ :

قدمت الشركة الإقرارات الضريبية وتقوم الشركة بسداد الضريبة من واقع الإقرار على الأوعية الخاضعة للضريبة وجرى الفحص .

ثانياً: الضريبة على الاجور والمرتببات

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

تقوم الشركة بسداد ضرائب كسب العمل المستحقة في مواعيدها القانونية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠٢٠/٨/٣١ :

لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

رابعاً: الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

وردت للشركة اخطارات من مصلحة الضرائب العقارية بالقيمة الإيجارية المقدرة وكذا الضريبة المستحقة على العقارات

المبينة المملوكة للشركة والمؤجرة لجامعة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمصر الجديدة

٩ مياكن شيراتون بموجب نماذج (٣) وقد تم سداد الضريبة المستحقة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ .
٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتي - القاهرة - الرقم البريدى ١١٥١٦

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)

رابعاً الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوى قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

- الدعوى رقم ١٩٣١ لسنة ٢٠١٩ مدنى كلى الجيزة و المنظورة امام محكمة الجيزة الابتدائية الدائرة (١١) مدنى كلى و مقامة ضد شركة مصر للتأمين و اخر و موضوعها بطلان اتفاق الصلح المؤرخ ٢٠١٧/١٢/١٩ و المبرم بين سيد تونسي محمود و شركة مصر للتأمين و الدعوى قضى فيها بعدم قبول الدعوى لرفعها من غير ذى صفة و تم استئنافها بالاستئناف رقم ١٣٧٦ لسنة ١٣٧ ق استئناف القاهرة و مؤجل لجلسة ٢٠٢٠/٥/٧ للاطلاع ثم تأجل لجلسة ٢٠٢٠/٩/١٠ ادارى و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١١/٢ للمفردات و المستندات تأجلت لجلسة ٢٠٢١/٢/٢ للاطلاع و تأجلت لجلسة ٢٠٢١/٤/٨ للمستندات والمذكرات وبالجلسة الاخيرة تم حجز الاستئناف للحكم لجلسة ٢٠٢١/٧/٦ و بذات الجلسة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/١٠/٦ مع التصريح بتقديم مستندات و تأجلت لجلسة ٢٠٢٢/١/٤ للاطلاع على الشهادة الواردة من نيابة الاموال العامة.
- الدعوى رقم ٤٢٥٩٣ لسنة ٧٣ ق و المنظورة امام محكمة القضاء الاداري الدائرة (٧) استثمار و مقامة ضد السيد / وزير الاستثمار و موضوعها طعن علي قرار عدم اعتماد محاضر اجتماعات الشركة و الدعوى قضى فيها برفض الشق العاجل و تم احوالها الى هيئة المفوضين و تم ايداع التقرير بها و تحدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢ لنظر الموضوع و تداولت الدعوى بالجلسات و بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٢٦ قضت برفض الدعوى ثم طعن على الحكم امام المحكمة الادارية العليا ولم يحدد للطعن جلسة حتى الان.
- الدعوى رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق استئناف اقتصادى و المنظورة امام الدائرة (الثانية) استئناف اقتصادى و مقامة من شركة الاهلى للاستثمارات ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا و موضوعها رفض و الغاء قرارات الجمعية العمومية لشركة قناة السويس و بجلسة ٢٠١٩/١١/١٢ صدر الحكم برفض الدعوى. و قد طعن على الحكم الصادر بالرفض بالنقض بموجب ثلاث طعون على النحو التالي :-
- ١- طعن رقم ٢٣٦٧٨ لسنة ٨٩ ق مقام من شركة الاهلى للاستثمارات و تحدد لنظره جلسة ٢٠٢٠/٤/١ كاول جلسة لنظر طلب وقف التنفيذ و تأجل لجلسة ٢٠٢٠/٦/١٧ ادارى و بتلك الجلسة قررت المحكمة تشكيل دائرة لفحص الطعن من السادة نواب رئيس المحكمة و امرت برفض طلب وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه و الزمت الطاعن بالمصاريف و حددت جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢١ لنظر الطعن بغرفة المشورة و تأجلت بذات الجلسة بجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٦ و بتلك الجلسة قررت محكمة النقض بغرف المشورة تأجيل نظر الطعن على الحكم رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق لجلسة ٢٠٢١/٢/١٧ ثم اعيد الطعن للمرافعة لجلسة ٢٠٢١/٣/١٧ و التي قررت بذات الجلسة رفض الطعن.
- ٢- طعن رقم ١١٢ لسنة ٩٠ ق و المقام من الهيئة العامة للرقابة المالية و تحدد لنظره جلسة ٢٠٢٠/٦/٩ لنظر طلب وقف التنفيذ و بتلك الجلسة قررت المحكمة رفض طلب وقف تنفيذ و حددت جلسة ٢٠٢٠/١٠/١٣ لنظر الطعن بغرفة المشورة و التي قررت بذات الجلسة رفض الطعن.
- ٣- طعن رقم ٤٩٨ لسنة ٩٠ ق و المقام من شركة مصر للتأمين ولم يحدد لنظره جلسة حتى تاريخه ولكنه ضم الى الطعن رقم ٢٣٦٧٨ لسنة ٨٩ و الذى اعيد للمرافعة لجلسة ٢٠٢١/٣/١٧ و التي قررت بذات الجلسة رفض الطعن.
- و بذلك يكون تم رفض جميع الطعون المرفوعة على الحكم رقم ١٦٢ لسنة ١١ و الذى قضى بصحة الانتخابات التي اجرتها الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٨ و قضى بصحة تشكيل مجلس ادارة الشركة قد اصبح نهائياً و باتاً.
- الدعوى رقم ٢٥٦٧٨ لسنة ٧٤ ق محكمة القضاء الإدارى - الدائرة (٧) استثمار المقامة من الشركة ضد الهيئة العامة للرقابة المالية الطعن على قرار الهيئة العامة للرقابة المالية - منازعات الاستثمار، و موضوعها بوقف تنفيذ قرار الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ و قرار لجنة التظلمات المطعون فيه الصادر فى ٢٠٢٠/٢/٢٢ و ما يترتب على ذلك من اثار و فى الموضوع بالغاء القرارات المطعون فيهما و ما يترتب على ذلك من اثار، و الدعوى احوالت الى هيئة المفوضين و تحدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/٣/١٦ و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٣/٣٠ ثم تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٦/٨ ادارى ثم تحدد لنظر الدعوى جلسة ٢٠٢٠/٧/٦ و بتلك الجلسة تأجلت الدعوى لجلسة ٢٠٢٠/٩/٧ للاطلاع من جانب الدولة و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٠/١٢ للمستندات من جانب الجهة الادارية تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١١/٢ لاعلان احد المدعي عليهم بالصحيفة تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٢/٢١ للاطلاع و تأجلت لجلسة ٢٠٢١/١/١٨ للاطلاع و حجزت لجلسة ٢٠٢١/٢/٢٢ و بتلك الجلسة تم حجز الدعوى للتقرير لجلسة ٢٠٢١/١٠/١٦.
- الدعوى رقم ٤٠٦٥٥ لسنة ٧٥ شق عاجل محكمة القضاء الإدارى - الدائرة (٧) استثمار المقامة من الشركة ضد رئيس لجنة التظلمات - الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة ، و موضوعها وقف تنفيذ قرار الهيئة العامة للاستثمار المثبت على محاضر اجتماع مجلس ادارة الشركة و جمعيتها و قرار لجنة التظلمات الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٣/١١ و ما يترتب من اثار و تحدد له جلسة ٢٠٢١/٦/٢١ مفوضين، تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/٩/١٣ لتقديم توكيل خاص لتترك الخصومة.
- الدعوى رقم ٧٩٩ لسنة ٨ ق استئناف اقتصادى و المنظورة امام الدائرة (الثانية) استئناف اقتصادى و مقامة من شركة الاهلى للاستثمارات ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا و موضوعها بطلان قرارات الجمعية العمومية و تعديل القوائم المالية لشركة قناة السويس و الدعوى قضى فيها بجلسة ٢٠١٩/١١/١٢ برفض الدعوى و قد طعن على الحكم الصادر بالرفض بالنقض بموجب طعنين بالنقض على النحو التالي :-

٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتي - القاهرة - الرقم البريدى ١١٥١٦

تليفون: ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس: ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



- ١- طعن رقم ٥٠٢ لسنة ٩٠ ق والمقام من شركة الاهلي للاستثمارات وتحدد نظره جلسة ٢٠٢٠/٦/١٤ لنظر طلب وقف التنفيذ وبذلك الجلسة قررت المحكمة تأجيل نظر الطعن لجلسة ٢٠٢٠/١١/٨ مع ضم الطعن رقم ٥١٤ لسنة ٩٠ ق الى الطعن المائل وتأجل لجلسة ٢٠٢١/١/١٠ وتأجل لجلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ ادارى وبالجلسة الاخيرة قضت المحكمة برفض طلب وقف التنفيذ وتحدد نظره جلسة ٢٠٢١/٦/٢٧ لفحص الطعن، تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/١١/١٤ للنظر بغرفة المشورى.
- ٢- طعن رقم ٥١٤ لسنة ٩٠ ق مقام من المصرف المتحد ولم يحدد له جلسته وقد تم ضم هذا الطعن الى الطعن رقم ٥٠٢ لسنة ٩٠ ق لنظره في جلسة ٢٠٢٠/١١/٨ وتأجل لجلسة ٢٠٢١/١/١٠ وتأجل لجلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ ادارى وبالجلسة الاخيرة قضت المحكمة برفض طلب وقف التنفيذ وتحدد نظره جلسة ٢٠٢١/٦/٢٧ لفحص الطعن، تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/١١/١٤ للنظر بغرفة المشورى.

- الدعوى رقم ٩٤٧ لسنة ١١ ق استئناف اقتصادى و المنظورة امام الدائرة (الخامسة) استئناف اقتصادى و مقامة من شركة مصر للتأمين ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا و موضوعها بطلان تشكيل مجلس ادارة الشركة المشكل بموجب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٢ والموقوف بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٠ بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ مع ما يترتب على ذلك من اثار. وكانت محدد نظرها جلسة ٢٠٢٠/٣/٢ وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٦/١ ثم تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٧/٦ لورود اصل الصحيفة وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٨/٦ وبذلك الجلسة قضت المحكمة بوقف الدعوى تعليقا لحين الفصل في الطعن بالنقض رقم ٢٣٦٧٨ لسنة ٨٩ ق والمحدد نظره جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢١ لنظره بغرفة المشورة وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٦ للاستمرار بغرفة المشورة ولضم الطعن رقم ٤٨٩ لسنة ٩٠ ق وتأجل لجلسة ٢٠٢١/٢/١٧ استمرار النظر بغرفة المشورة اعيد الطعن للمرافعة لجلسة ٢٠٢١/٣/١٧ والتي قررت بذات الجلسة عدم قبول الطعن.

- دعوى رقم ٥٣٣ والمرفوعة من الأستاذ/ سيد تونسي محمود بشأن بطلان قرار الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة في ٢٥ مايو ٢٠١٧ بعدم إبراء ذمة مجلس إدارة الشركة عن السنة من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٩ مارس ٢٠١٦ وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١٢/١٣ برفض الدعوى وطعن السيد / سيد التونسى محمود بطريق النقض وقيد برقم ٨٨/٧٥٠ ق ولم يحدد له جلسة حتى الان .

- الدعوى رقم ٣٦٧٠٧ لسنة ٧٢ ق محكمة القضاء الإداري و المقامة من الشركة ضد وزير التعليم العالي "بصفته" و موضوعها بصفة مستعجلة وقف تنفيذ قرار جهة الإدارة السلبى بالإمتناع عن اعتماد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقا لقرار جماعة المؤسسين. و الدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٥ للاعلان بالتدخل و سداد الرسم و تم إحالتها للمفوضين ولم يتم ايداع التقرير حتى تاريخه و قد وافق معالى وزير التعليم العالي بكتابه رقم ١٩٥ بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣ بأعتماد اعادة تشكيل مجلس الامناء علي النحو الذي يترانا لجماعة المؤسسين (شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا) و من ثم يكون معالى وزير التعليم العالي استجاب لطلب الشركة ثم تم ايداع التقرير وتحدد نظر الدعوى جلسة ٢٠٢١/٦/٢٦ امام المحكمة، تحدد لها جلسة ٢٠٢١/٧/١٧ للحكم وقررت المحكمة ترك الخصومة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ .

- الدعوى رقم ٢١٨١ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى جنوب القاهرة و المقامة من سيد تونسى محمود / ضد كل من / الشركة / وزير التعليم / امين مجلس الجامعات الخاصة / جامعة ٦ أكتوبر و موضوعها طرد للغصب تحدد لها جلسة ٢٠٢١/١٠/٤ كاول جلسة وتم تأجيلها الى جلسة ٢٠٢١/١١/٨ للاطلاع والمستندات .

- البلاغ رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر اموال عامة عليا ضد / سيد تونسى محمود لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه.
- البلاغ رقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ ادارة الكسب غير المشروع ضد / سيد تونسى محمود لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه.

١- التبرعات :- (لا توجد)

٢- النشاط والتصدير :- (لا يوجد)

٣- زيادة رأس المال :- (لا توجد)

رئيس مجلس الإدارة

أ. / محمد كمال الدين بركات

مشروع التوزيع المقترح بنسبة ٤٠%*

فى ضوء التدفقات النقدية المتاحة لدى الشركة فى ٢٠٢١/١٠/١٩

(القيمة بالجنيه)

٢٠٢٠/١/٣١	البيان	٢٠٢١/١/٣١
٣٠.١٩٣٢١٦٢	صافى ربح الفترة بعد الضرائب	٤٩٨٥٧٧١١٠
(٢٤٢٤٤٠.٩١٣)	خصم توزيعات ارباح سبق توزيعها	(٢٤٢٤٤٠.٩١٣)
٨٣٥١٩٨٥٢	أرباح مرحلة من العام السابق	٢٤٤١١١٤٠٢
١٤٣٠.١١١.٠١	الربح القابل للتوزيع	٥٠٠.٢٤٧٥٩٩
	يوزع كالاتى	
٢٩٧٤٥٦٢	احتياطي قانوني ٥ %	٢٤٩٢٨٨٥٦
١٠.٣٧٩٧١	حصة العاملين	١٠.٦٥١٩٣
٤٥٤٥٠٠٠٠	حصة أولى للمساهمين بواقع ٥ %	٤٥٤٥٠٠٠٠
**١٠٠.٢٨٧١	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٦٦٠٠٠٠٠
٩٠.٩٠٠٠٠٠	حصة ثانية للمساهمين بواقع ٣٥ %	٣١٨١٥٠٠٠٠
١٤١٣٦٥٤٠.٤	إجمالي التوزيعات	٣٩٦١٩٤٠.٤٩
١٦٤٥٦٩٧	أرباح مرحلة للعام القادم	١٠.٤٠٥٣٥٥٠
١٤٣٠.١١١.٠١	الإجمالي	٥٠٠.٢٤٧٥٩٩

*بواقع اربعة جنيهاً مصرياً للسهم

**بخلاف خمسة مليون جنيهاً بقرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩ تحمل على قائمة الدخل .

رئيس مجلس الإدارة

أ. / محمد كمال الدين بركات



٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتى - القاهرة - الرقم البريدى ١١٥١٦

تليفون: ٢٧٩٣١٩٨٢ (+٢٠٢) فاكس: ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)