



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الاول	
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	الربع الثالث
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :

0100 1126955	رقم التليفون	حسن احمد السيد موسى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
<a href="http://arabianrealestate-aleco.com">http://arabianrealestate-aleco.com</a>			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر ) :

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٦.٥١١	16042560	%٦.٥١٠	16042560	شركة المهندسون المصريون للاسكان المتكامل
%٦.٥١١	16042560	%٦.٥١٠	16042560	الإجمالي





شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي
6283	99.85	246054980	6283	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
						١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة





شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )

( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨: ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية
2	0.43811	1079500	1	0.42188	1039500	إجمالي الاسهم المرهونة
16	1.98549	4892254	18	1.98786	4898079	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
18	2.4236	5971754	19	2.40974	5937579	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6222	97.4502	240083226	6267	97.45024	240117401	اجمالي الاسهم حرة التداول



# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

4

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالى الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .







# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة في / /

6

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	د. سامح سليم حرفوش	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق أحمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة المنتدب	د. سامح سليم حرفوش	عضو مجلس الإدارة المنتدب وممثل عن شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ أشرف إبراهيم محمد
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود علي محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي محمد هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبدالله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبدالله
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي - ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة *	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	عن نفسه	عن الجهة الاعتبارية		
غير تنفيذي	-	11126442	ممثل عن المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي - ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور
غير تنفيذي	5609	-	مساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
غير تنفيذي	-	16042560	ممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد
غير تنفيذي	-	10353176	ممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
غير تنفيذي	-	4900000	ممثل عن المهندسون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي محمد هندي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *
لا يوجد	مستقل - غير مستقل

\* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

٢٤/٠٦/٢٠٢٤

أقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسؤولية الشركة .

المقر بإيفيه

الاسم	الوظيفة
أ/ طارق أحمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة

الإستثمار العقاري العربي

( البيكو ) ش.م.م

س.ت : ١٦٩٥١

تحريرا في ١٤/١٠/٢٠٢١