



تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية
عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠
والمعد وفقاً لاحكام ماده (٤٠) من قواعد القيد

السادة/ اعضاء الجمعية العمومية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتشرف مجلس الادارة بان يتقدم لحضراتكم بتقرير مختصر عن نشاط الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقارنة بنتائج عام ٢٠٢٠/٢٠١٩، كذلك نتائج الاعمال من خلال الحسابات الختامية عن هذه الفترة:-

اولا الموارد:

بلغت جملة الموارد المحققة عن هذه الفترة ١١٨٨٦١١٦٥ جنية مقابل ٨٩٢١١٦٥٦ جنية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ طبقاً للتفصيل التالى :-

١ ايرادات النشاط الجارى

ايرادات انتاج تام

ارباح بيع اراضى وعقارات

جملة ايرادات النشاط الجارى

٢٠٢٠/٢٠١٩

٤٩,٣٠٠,٣٦٠

٣٠,٢٠٩,٤١٦

٧٩,٥٠٩,٧٧٦

٢٠٢١/٢٠٢٠

٨١,٦٨٨,٩٥٢

٣٢,١٨٨,٣٣٣

١١٣,٨٧٧,٢٨٥

٢ ايرادات اوراق مالية

٣ ايرادات تحويلية

فوائد ودائع

ارباح راسمالية

ايرادات تشغيل للغير

ايرادات اخرى

اجمالى ايرادات تحويلية

جملة الموارد

١٤,٢٩٥

١٤,٢٩٥

٩١,٩٢٠

١,٤٩٩,٦٦١

٤٢١,٢٤٦

٧,٦٧٤,٧٥٨

٩,٦٨٧,٥٨٥

٨٩,٢١١,٦٥٦

٣٦١,١٨١

٦٠٤,٦٠٧

١,١٧٩,٥٧٦

٢,٨٢٤,٢٢١

٤,٩٦٩,٥٨٥

١١٨,٨٦١,١٦٥



ثانياً: المصروفات

- بلغت جملة تكلفة النشاط هذا العام ٨٨٧.٣٢٧٥ جنية مقابل ٦٨٦١٣١٣٢ جنية للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩.
- بلغت جملة المصروفات العمومية والادارية هذا العام ١٦٤٩٣٩٨٦ جنية مقابل ٢٤١٠٦٤٤٩ جنية للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩.
- بلغت المصروفات التمويلية هذا العام ١٧٦٢٨٣٣٩ جنية مقابل ١٠٥٦٢١٩٧ جنية للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بيانها كالتالى:

٢٠٢٠/٢٠١٩

٢٠٢١/٢٠٢٠

٩,٦٥٨,٧٧٧

١٦,٣٣٣,٥٤٢

٦١٢,٤٢١

٦٨٣,٢٧٥

٢٩٠,٩٩٩

٦١١,٥٢٢

١٠,٥٦٢,١٩٧

١٧,٦٢٨,٣٣٩

فوائد مدينة

فوائد قروض بنك الاستثمار القومى ووزارة المالية

مصروفات بنكية اخرى

- بلغت المصروفات الاخرى ٢٢٥٧٢٩٩٧ جنية هذا العام مقابل ٣١٣٧٠٧١ جنية للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وتشمل المبالغ الاتية:

٢٠٢٠/٢٠١٩

٢٠٢١/٢٠٢٠

٤٢٥,٩٧٥

٤٦٨,١٢٩

.

.

.

.

٢,٦٢٩,٢٠٧

٢٠,٠٠٠,٠٠٠

٨١,٨٨٩

٢,١٠٤,٨٦٨

٣,١٣٧,٠٧١

٢٢,٥٧٢,٩٩٧

رواتب مقطوعة وبدلات حضور ومكافات

ضرائب عقارية

مخصصات بخلاف الاهلاك

تعويضات وغرامات

خسائر راسمالية

- وبذلك يكون اجمالى المصروفات هذا العام ١٤٥٣٩٨٥٩٧ جنية مقابل ١٠٦٤١٨٨٤٩ جنية للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩.



ونود ان نوضح مالى :-

- ارتفاع جملة الموارد المحققة هذا العام ٢٠٢١/٢٠٢٠ الى مبلغ ١١٨٨٦١١٦٥ جنية مقابل ٨٩٢١١٦٥٦ جنية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ جاء نتيجة زيادة حجم العمل نتيجة :-
- استمرار الشركة فى تنفيذ عملية مرافق مدينة بنى سويف الجديدة بمبلغ ١٧٠ مليون جنية .
- ومازالت الشركة تعاني من عدم تحرير مستخلصات وصرفها من مصلحة الميكانيكا والكهرباء حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ نتيجة حجز هيئة حماية الشواطىء وقطاع التوسع الاقصى بتوشكى .
- وعلى الرغم من وجود حجز من قطاع التوسع الاقصى نتيجة سحب العمل الكلى لعملية مفيض توشكى والاعمال الصناعية عليه وسحب جزء من عملية استكمال فرع (٢) مما ادى الى عدم تحويل مستحقات الشركة عن هذه العملية .
- وعلى الرغم من عدم امكانية الحصول على اعمال من مصلحة الميكانيكا والكهرباء والتوسع الاقصى وهيئة الصرف المغطى وهيئة السد العالى لوجود حجز ادارى ما للمدين لدى الغير ومازال الحجز مستمر لحين استكمال سداد باقى المديونية فى حدود ١٠ مليون جنية مصرى .
- وجود مديونيات مستحقة للبنوك من سنوات طويلة مما يتعذر معه الحصول على تسهيلات جديدة لسرعة دفع العمل علاوة على حجز مصلحة الضرائب على المبيعات على عدد (١٣) بنك وحجز حماية الشواطىء على بنك CIB وهو ما ادى الى عدم امكانية اصدار خطابات ضمان جديدة أو الحصول على تسهيلات لاصدار خطابات ضمان .
- ارتفاع تكلفة الاجور الى حوالى ٣٥٢٤٤٢٧٩ جنية مصرى شاملة التامينات الاجتماعية حصة العامل وحصة الشركة .
- وجود مديونية مستحقة للتأمينات الاجتماعية واحتساب فؤاد تأخير عن عدم السداد سنوياً حوالى ١٥ مليون جنية ونوضح فيما يلى عناصر مصروفات النشاط وقدرها ٨٨٧٠٣٢٧٥ جنية منسوبة الى اجمالى ايرادات النشاط التى تبلغ ١١٣٨٧٧٢٨٥ جنية.

٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢١/٢٠٢٠	عناصر مصروفات النشاط
%٣١.٢	%١٨.٥	الاجور وما فى حكمها
%٣.٨	%١.٧	المستلزمات السلعية
%٤٣.٢	%٥٦.١	المستلزمات الخدمية
%٨.١	%١.٦	المصروفات التحويلية الجارية



المؤشرات الأساسية

لإنجازات عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقارنة بعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢١/٢٠٢٠	
١١٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	رقم الاعمال المستهدف
٤٩٣٠٠٣٦٠	٨١٦٨٨٩٥٢	رقم الاعمال المنفذ
%٤٤,٨	%٥٤,٤٦	نسبة حجم المنفذ للمستهدف
٧٩٠	٧٢٣	<u>عدد العاملين</u>
<u>٤٩</u>	<u>٢٥</u>	دائمين
٨٣٩	٧٤٨	عقود
٢٤٧٩٢٣٩٥	٢١٠١١٥٤٠	الاجمالي
جنية ١.٩٨	جنية ٣.٨٨	جملة الاجور والمزايا العينية
		انتاجية الجنية / اجر
		الاستثمارات

بلغت الاستثمارات في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ١٩٠٨٤٤١ جنية وتتمثل في الآتى:-	
استثمارات في سندات حكومية لدى بنك الاستثمار القومي وزارة المالية	٤٠٨٤٤١
مساهمة بنسبة ١٥% في رأسمال الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى	١٥٠٠٠٠٠
الاجمالى	١٩٠٨٤٤١

نتائج الاعمال ومقارنتها بعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢١/٢٠٢٠	ايرادات النشاط الجارى
٧٩٥٠٩٧٧٦	١١٣٨٧٧٢٨٥	صافى (العجز) قبل الضريبة المؤجلة والدخلية والاعباء التمويلية
-١٧٥٥٣٠٩٥	-٢٦٨٠٠٨٠٦	صافى (العجز) بعد الضريبة المؤجلة والدخلية والاعباء التمويلية
-١٧٢٠٧١٩٣	-٢٦٥٣٧٤٣١	

ولا يوجد توزيعات ارباح .

كما يود مجلس الإدارة ان يحيط حضراتكم علماً بان الشركة تعاني تاخر صرف بعض مستحقاتها
طرف جهات الاسناد الحكومية وكذلك من ارتفاع اسعار الخامات المستمر ومستلزمات الانتاج اللازمة
لتنفيذ الاعمال .

علماً بأن رصيد البنوك الدائنة في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٩٥٥٨٣٢٠٥ جنية وتحاول الشركة جاده بعمل تسويات مع البنوك الدائنة للتخلص من عبء الديون منها بنك مصر والذي تم الاتفاق معه على سداد عيني لقيمة الدين في صورة قطعة أرض من أرض دار السلام كما ان الشركة تبذل قصارى جهدها



لصرف مستحقاتها طرف جهات الاسناد لتدبير السيولة اللازمة. كما ان عدم استقرار الاوضاع الامنية بدولة ليبيا ادى الى توقف العمل بالكامل بالفرع مما اثر بالسلب على مركز السيولة وتقدم الاعمال، والشركة تبذل قصارى جهدها للحصول على اعمال جديدة ضمن خطة الدولة .

بيان موقف الاعمال المرحلة والتي باليد فى ٢٠٢١/٦/٣٠ (القيمة بالالف جنية)

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	١ اعمال داخل الجمهورية
٢,٢٠٠	٥,٩٣٥	البنية الاساسية
٦,٥٠٠	.	اعمال استصلاح
٥٠٠	.	اعمال الصرف المغطى
٢,٠٠٠	.	التزامات + اعمال غسيل
١٦١,٧٨٠	١٠٨,٩٢٣	صرف صحى
١,٥٠٠	٥,٧١٤	اعمال الطرق
.	٣,٥٣٠	بيع خلطة اسفلتية + ايجار معدات
١٧٤,٤٨٠	١٢٤,١٠٢	الاجمالى داخل الجمهورية
.	.	٢ اعمال خارج الجمهورية
١٧٤,٤٨٠	١٢٤,١٠٢	اجمالى الاعمال المرحلة والتي باليد



توصيات المجلس:

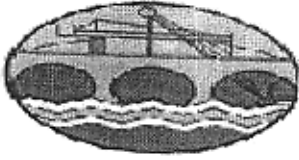
- ١- عرض تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- ٢- عرض تقرير مراقب الحسابات عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- ٣- اعتماد المركز المالى للشركة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وكذلك قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٤- عرض تقرير الحوكمة السنوى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتقرير مراقب الحسابات عنه .
- ٥- اخلاء طرف رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- ٦- الموافقة على منح العلاوة الدورية بالكامل للعاملين.
- ٧- الاحاطة بتقرير الافصاح السنوى عن الاجراءات التصحيحية.

والله ولى التوفيق،،، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

٢٠٢١/١٠/١١
مهندس/ أحمد عبدالعزيز الدمرداش





شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
 لدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
 الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢١/٦/٣٠ (والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	البيانات الأساسية:	الغرض الشركة
العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير	<p>القيام داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالذات أو بالواسطة أو المشاركة بالدراسة والبحوث والتصميمات والتنفيذ مع الشركات المصرية و الاجنبية التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها لعمليات استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية والزراعية وأعمال التوريدات العمومية وأعمال المقاولات العمومية (أعمال التشييد والإسكان والبناء والطرق وشبكات المياه والصرف الصحي وأعمال المقاولات العمومية) (الكهربائية والميكانيكية) وشراء وتقسيم وبيع اراضي البناء والعقارات والأراضي البور والصحراوية والزراعية مع مراعاة احكام القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الاراضي الصحراوية وإدارتها لحسابها في اغراض الشركة وإنشاء الورش لها وإيجار المعدات و للشركة ان تجرى اعمال مماثلة للغير واستغلال المناجم والمحاجر وأعمال الوكالة التجارية وأعمال التصدير والاستيراد .</p> <p>ويحق للشركة المشاركة بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها او التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج مع الكيانات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية هذا ويجوز اضافة اي أنشطة جديدة غير مدرجة بالسجل التجاري للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة عليها .</p>	
المدة المحددة للشركة	خمس وعشرون عاماً	تاريخ القيد بالبورصة ١٩٩٦/٨/٢٦
القانون الخاضع له الشركة	شركة مساهمة مصرية قانون ٢٠٣ قطاع أعمال عام لسنة ٩١	القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيهات
آخر رأس مال مرخص به	٩٥ مليون جنية	آخر رأس مال مصدر ٦٥.١ مليون جنية
آخر رأس مال مدفوع	٦٥.١ مليون جنية	رقم وتاريخ القيد بالسجل ٦٦٣٦٧ في ٢٠٢٠/٥/١٧

علاقات المستثمرين

اسم مسئول الاتصال	احمد على جنيدي
عنوان المركز الرئيسي	شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة
أرقام التليفونات	٢٧١٨٤١١٠ - ٢٧١٨٤٢٣٠
الموقع الالكتروني	www.gclr.com.eg
البريد الالكتروني	gclr@gclr.com.eg



تليفون ٢٧١٨٤١١٠ فاكس ٢٧١٨٤٠٨٠

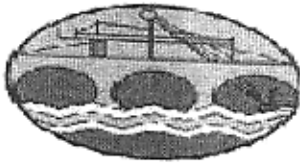
تلفرايفيا، ركليم القاهرة

ص.ب ٢٥٢٢

شارع الفيوم دار السلام القاهرة

email: info@gclr.com.eg

www.gclr.com.eg



شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

مبنى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	إدارة مراقبة حسابات التعاون الإنتاجي والاستهلاكي والإسكاني (الجهاز المركزي للمحاسبات)
تاريخ التعيين	
رقم القيد بالهيئة	

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسم الشركة فأكثر
٨٩.٣١%	٥٨١٤١٤٩	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
٨٩.٣١%	٥٨١٤١٤٩	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠.١٥%	١٠٠ سهم	مهندس / إبراهيم أبو السعود إبراهيم زاهر
٠.١٥%	١٠٠ سهم	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
.....	لا يوجد	لا يوجد
.....	لا يوجد	الإجمالي

مجلس إدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة : في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	صفة
مهندس / أحمد عبد العزيز محمد الدمرداش	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
مهندس / محمد العبيسي سالم سليم	ذوي خبرة	غير متفرغ	ذوي خبرة غير تنفيذي
محاسب / محمد سيد عبد الغفار إبراهيم	ذوي خبرة	غير متفرغ	ذوي خبرة غير تنفيذي
مهندس / إبراهيم أبو السعود إبراهيم زاهر	رئيس قطاع	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
محاسب / عبد الله على عبد الله حامد	رئيس قطاع	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
السيد / عبد المنعم أحمد بدر عبد المنعم	رئيس اللجنة النقابية دون أن يكون له صوت معدود		تنفيذي

التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢١/٦/٣٠ . لا يوجد

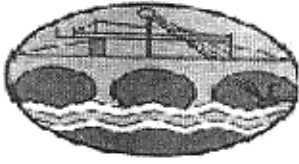
(عدد مرات اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

من الجلسة رقم (١١٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٧ حتى الجلسة رقم (١٣٢) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٠ بعدد (١٥) جلسة.



تليفون : ٢٧١٨٤١١٠ فاكس : ٢٧١٨٤٠٨٠
تلفارها : ركليم القاهرة
email: info@gclr.com.eg

ص.ب ٢٥٢٢ شارع الضيوط - دار السلام - القاهرة
www.gclr.com.eg



شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
بمدي شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

❖ لجنة المراجعة :

م	اسم العضو	صفة العضو (غير تنفيذي/ مستقل)	المنصب في اللجنة	تاريخ الالتحاق
١	محاسب / محمد سيد عبد الغفار إبراهيم	غير تنفيذي	رئيساً	٢٠٢٠ / ٧ / ٧
٢	مهندس / محمد العيسى سالم سليم	غير تنفيذي	عضو	٢٠٢٠ / ٧ / ٧
٣	مهندس / إبراهيم أبو السعود إبراهيم زاهر	تنفيذي	عضو	٢٠٢٠ / ٧ / ٧

على أن يكون عمل اللجنة طبقاً للمادة (٣٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وطبقاً للدليل الاسترشادي لحوكمة الشركات .

■ أعمال اللجنة خلال العام :

لم يتم انعقاد لجنة المراجعة خلال العام

■ بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٧٤٨ عامل لعام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٢٧٤٤ جنية سنوياً

❖ نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : لا يوجد

❖ المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد

❖ توزيعات أرباح عن العام المالي المنتهي ٢٠٢١ / ٦ / ٣٠ : لا يوجد

❖ التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أو المؤسسين أو الداخليين أو المجموعات المرتبطة بما يضمن عدم وجود تعارض مصالح مع التزامهم بالإفصاح في حالة وجود تعارض مصالح ولا يوجد تعاملات بعقود معاوضة .

❖ مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

٢٠٢١ / ٧ / ١١

مهندس / احمد عبد العزيز الدمرداش



تليفون : ٢٧١٨٤١١٠ فاكس : ٢٧١٨٤٠٠٠

تلفزيون : ٢٧١٨٤١١٠ فاكس : ٢٧١٨٤٠٠٠

ص.ب. ٢٥٢٢

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة

email: info@golr.com.eg

www.golr.com.eg