

التاريخ : ٢٠٢١/١٠/١٤

الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: توقيع إتفاق تسهيل انتماني طويل الأجل بقيمة ١,٥٧ مليار جنيه مصري لتمويل مشروع سوديك وست
بالشيخ زايد

تتشرف شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" بإحاطة سيادتكم علماً بقيامها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٠/١٣ بتوقيع إتفاق تسهيل انتماني طويل الأجل بقيمة ١,٥٧ مليار جنيه مصري مع البنك العربي الأفريقي الدولي و بنك مصر لتمويل مشروع سوديك وست بالشيخ زايد.

حيث سيتم استخدام التسهيل الائتماني المشار اليه في إعادة تمويل مبلغ ١,١ مليار جنيه مصري ، و الذي يمثل الرصيد الحالي للتسهيل الائتماني متوسط الأجل الذي وقّعه الشركة في أبريل ٢٠١٧ بقيمة ١,٣ مليار جنيه مع البنك العربي الأفريقي الدولي، بالإضافة إلي تمويل جزء من المبلغ المتبقي من التكلفة الاستثمارية الخاصة بالوحدات القابلة للبيع والأصول ذات العائد المتكرر بمشروعات الشركة في سوديك وست.

ويعتبر التوقيع علي التسهيل الائتماني مع بنكين من البنوك المصرية الرائدة و هما البنك العربي الأفريقي الدولي وبنك مصر المرتين الرئيسيين للتسهيل ، بمثابة شهادة عملية على مصداقية سوديك وقوة مركزها المالي، وتأكيداً للثقة التي تضعها البنوك الرائدة علي قدرة سوديك على الوفاء بالتزاماتها مما يتيح للشركة الحصول بانتظام على تسهيلات ائتمانية لدعم خططها للنمو.

والجدير بالذكر أن هذا التسهيل الائتماني يأتي في إطار إستراتيجية سوديك لزيادة رافعتها المالية، بهدف تعزيز عوائد المساهمين و بناء محفظة من الاصول العقارية لتحقيق إيرادات متكررة للشركة. ويُعد التوقيع على هذا التسهيل بمثابة شهادة على الأداء المالي المتميز للشركة وقوة تدفقاتها النقدية وسيولة قائمة مركزها المالي، مع بقاء الرافعة المالية لسوديك منخفضة، حيث سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة حوالي مبلغ ٢,٤ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، كما وصل معدل الديون إلي حقوق الملكية ٤٠,٤ % .

هذا وسوف نوافي سيادتكم بأى تطورات في هذا الشأن تطبيقاً لقواعد الشفافية والإفصاح الذين تحرص عليهما الشركة دوماً في أعمالها.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"

أحمد جازي



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ٠١٦٢٢٠ ٣٠٠ ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧٠٣١ +٢٠٢
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢
www.sodic.com

A+leggy