

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

نايل سيتي للاستثمار (ش.م.م)		اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
	٢٠٢١/٠٩/٣٠	

بيانات الاتصال بالشركة :

01275223220	رقم التليفون	عزت تونى محمد	اسم مسنول علاقات المستثمرين
01225559310		محمد عصام أحمد	
0224619000	رقم الفاكس	etouny@nilecitytowers.com messam@nilecitytowers.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٢٠٠٥ ج كورنيش النيل – رملة بولاق – بجوار كوبرى إمبابة – القاهرة .	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.nilecitytowers.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/06/30		الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/09/30		الاسم
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	
28,167	2042111	28,167	2042111	أميوزمنت للاستثمارات المالية (ش.م.م)
10,531	763529	10,215	740623	شركة كولونيل لرأس المال المخاطر
13,204	957312	13,204	957312	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية (ش.م.م)
8,401	609073	8,401	609073	OS CITY
8,393	608492	8,393	608492	HORIZON CAPITAL GROUP LTD
8,393	608492	8,393	608492	NNS CITY
5,787	419551	5,613	406964	TREASURE CREEK MANAGEMENT LTD
82,877	6008560	82,386	5973067	الإجمالي

٥١

هيكل المساهمين (بيان بالشركات المرتبطة):

الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/06/30		الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/09/30		الاسم
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	
0	0	2.940	213175	SOS CITY
0	0	2.940	213175	THURSDAY CITY
0	0	4.980	361050	تريجر باى للإستثمار السياحى والعقارى
0	0	4.980	361050	جولدن سى للإستثمار السياحى والعقارى
0	0	0.0160	1160	GAZELLE LTD INC
0	0	1.1777	85388	HERMES REAL ESTATE
0	0	17.034	1234998	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
302	%100	7,250,000	302	%100	7,250,000	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
						(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
302	%100	7,250,000	302	%100	7,250,000	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
13	91.42	6,628,065	13	99.42	7,208,065	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
						(15) إجمالي الاسهم المرهونة
1	8.00	580,000	0	0	0	(16) إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
14	99.42	7,208,065	13	99.42	7,208,065	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
288	0.58	41,935	292	0.58	41,935	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)

٢٢

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					
					الاجمالي

٢٢

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أميوزمنت للاستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أميوزمنت للاستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد
عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس	عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس
عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح	عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح
عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد
عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى	عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى
عضو - ممثل شركة هورايزون كابيتال	السيد/ أسامة دانيال نصيف	عضو - ممثل شركة هورايزون كابيتال	السيد/ أسامة دانيال نصيف

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة **	الصفة (تنفيذي/غير تنفيذي)
السيد / فهد حسين على شبكشي	ممثل شركة أميوزمنت للاستشارات المالية	28,167 %	تنفيذي
السيد / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح	ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	10,215 %	غير تنفيذي
السيد/نجيب أنسي ساويرس	ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	13,204 %	غير تنفيذي
السيد/ حسين أمين حسين مرعى	ممثل شركة NNS City	8,393 %	غير تنفيذي
السيد/ أسامة دانيال نصيف	ممثل شركة هورايزون كابيتال	8,393 %	غير تنفيذي
السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	ممثل شركة GAZELLE LTD. INC	0,016 %	غير تنفيذي
السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	1,177 %	غير تنفيذي
السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	1,177 %	غير تنفيذي

(*) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (**) المملوكة للشخص الطبيعي او الاعتباري الذي يمثله .

- مع العلم أن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين لا يتكونون أى أسهم وجميع الأسهم مملوكة للشركات الممثلة .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

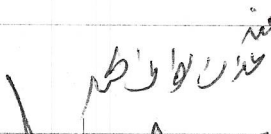
الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٢/٠٦/٢٨

أقر أنا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
فهد حسين على شبكشي		رئيس مجلس إدارة الشركة

خاتم الشركة



تحريراً في : ٢٠٢١ / ١٠ / ١١