

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة وبعد

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين

وهذا للعلم وإتخاذ اللازم ، ولكم الشكر .

وتفضلوا بقبول وافر التحية

شركة العبور للإستثمار العقارى



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان	اسم الشركة
<input type="checkbox"/> الربع الثانى <input type="checkbox"/> الربع الرابع	<input type="checkbox"/> الربع الاول <input checked="" type="checkbox"/> الربع الثالث نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٠٦٣٠٩٥٢٨	رقم التليفون	علاء السيد شحاته	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٣٥٤٦٤٥٢	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكترونى
المنطقة السادسة مدينة نصر	شارع حافظ رمضان	٧٩	عنوان المركز الرئيسى للشركة
elebour.co@hotmail.com			عنوان البريد الالكترونى

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالى		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
فؤاد محمد ثنيان الغانم	% ٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	% ٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤
منال بنت محمد بنت احمد بنت حسن	% ١٦,١٠٧	٨٩٠٠٠٠	% ١٥,١٤٦	٩٤٦٥٠٠
شركة دراية المالية	% ١١,٦٤٧	٧٠٠٥٤٣	% ١١,٩٢٢	٦٨٤٤٢٦
الاجمالي	% ٧٢,٣٩٣	٤٢١٣٦١٧	% ٧١,٧٠٧	٤٢٥٤٠٠٠

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٤٠٠	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	٤٩٥	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
		يوجد	لا			(-) اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي (٢)
٤٠٠	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	٤٩٥	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	(٣) اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي (٢-١)
		يوجد	لا			اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
١	%٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	١	%٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) فؤاد محمد ثنيان الغانم
١	%٢٦,٢٥	١٥٤٢٨٢٦	٢	%٢٦,٩٢	١٥٨١٩٩٨	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
		يوجد	لا			الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
		يوجد	لا			الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
		يوجد	لا			اسهم الخزينة (٩)
		يوجد	لا			اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
		يوجد	لا			الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
		يوجد	لا			اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
		يوجد	لا			إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)

إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)		إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)		اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعه (١٦)		اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)		اجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)	
يوجد	لا	يوجد	لا	يوجد	لا	يوجد	لا	يوجد	لا
٥	١٥٧٣٠٤	٥	١٥٧٣٠٤	٥	١٥٧٣٠٤	٨	٤٣٢٣٢٠٧	٨	٤٣٦٢٣٧٦
%٢,٦٧٦		%٢,٦٧٦		%٧٣,٣١		%٧٤,٢٣		%٢٦,٦٩	
				٣٩٢	١٥٥٢٩٦٢	٤٨٧	١٥١٣٧٩٣		

**ملحوظة:** يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد أسهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة ٥٨٧٦١٦٩ سهم

**الاسهم حرة التداول:**

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
  - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
  - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

**المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
		<b>لا يوجد</b>			
					<b>الاجمالي</b>

التغييرات فى مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	يسرى على محمد عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	يسرى على محمد عبد الواحد
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	كريم طارق عبد الحميد عيسى	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	كريم طارق عبد الحميد عيسى
عضو مجلس إدارة	يحيى أحمد بهى الدين	عضو مجلس إدارة	يحيى أحمد بهى الدين
عضو مجلس إدارة	سنابل حمدى علام	عضو مجلس إدارة	سنابل حمدى علام

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول ( أ ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة	
		الشخص الإعتبارى (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعى ممثل الجهة (عن نفسه)
يسرى على محمد عبد الواحد	عن نفسه		٢٠٠٠
كريم طارق عبد الحميد عيسى	عن نفسه		١٠٤٤٨٨
يحيى أحمد بهى الدين	عن نفسه		٢٢٥٠٠
سنابل حمدى علام	عن نفسه		١٥٤٠٠

(\* ) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (\*\* ) المملوكة للشخص الطبيعى او الاعتبارى الذي يمثله .

جدول ( ب ) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة ( من غير المساهمين )


الاسم	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	مستقل - غير مستقل *

(\* ) قد يكون العضو غير تنفيذى وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم ( ٤ ) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
تنتهى فى ٢٠٢٢/١٢/٣١

أقر انا الموقع ادناه بصفتى رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
يسرى على محمد عبد الواحد		رئيس مجلس الإدارة



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١/١٠/١٢