

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave ., Mokattam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel.: 03 3816954
www.extactedoils.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ / ٠٣
ص.ب : محرم بك

الإسكندرية في ١٣/١٠/٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح - الإسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقرير مراقبي حسابات الشركة

عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢١ .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،،

مدير إدارة علاقات المستثمرين

وسيم محمد غنيم



الضروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

فرع دمنهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة تليفاكس : ٣٣١٤٥٩٤ / ٠٤٥

الرد	الملاحظة
<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبياناتها كالتالي :</p> <p>المساحة الأولى ٢٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م^٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف على صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٢٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ .</p> <p>وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م^٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفه الذكر بموجب إنذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديد دها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب . لنقل</p>	<p>أساس الرأى المتحفظ</p> <p>تم جرد الأصول الثابتة البالغ قيمتها الدفترية نحو ٥٢,٨٤٧ مليون جنيه (بعد خصم مجمع الإهلاك و الاضمحلال بنحو ٢٠١,٥٣٠ مليون جنيه) ، كما تم جرد المخزون البالغ قيمته نحو ١٧٨,٨٥٢ مليون جنيه ومطابقة نتائجه على السجلات بمعرفة إدارة الشركة وتحت مسئوليتها ، وتم حساب الإهلاك وفقاً للقواعد و المعدلات المتبعة فى السنة السابقة ، وقد تلاحظ ما يلي :</p> <p>- مازال النزاع القضائى بين الشركة و محافظة الاسكندرية قائم حيث تطالب الأخيرة بمقابل حق الانتفاع عن ثلاث قطع ارض بمساحة إجمالية نحو ٤٣ الف م^٢ بمصنع محرم بك و بلغت قيمة المطالبات حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٢٨٤,٢٢٢ مليون جنيه ، ومن جانبها تطالب الشركة بتملك كامل مساحة الأرض مستندة إلى البند رقم ١١ من عقود الاستئجار الذى ينص على " للمستأجر الحق فى طلب شراء هذه الأرض بالممارسة بعد سنتين من إعداد المصنع وإدارته بالثمن الذى تساويه الأرض وقت بداية التأجير . . . " وطلب التملك المقدم فى موعده القانوني كما تطالب بإبراء ذمتها من مطالبات محافظة الاسكندرية .</p> <p>ويرتبط بالأمر صدور حكم محكمة استئناف الإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥ فى الاستئناف رقم ٧٦/١٧٤٧ ق من محافظ الإسكندرية بصفته و آخرين ضد الشركة وكذا الاستئناف رقم ٧٦/٢٠٧٣ ق ورقم ٧٦/ ٢٠٧٤ ق المقدمين من الشركة ضد محافظ الاسكندرية بصفته و آخرين و الذى يقضى بحق الشركة فى تملك قطعتى الأرض الثانية و الثالثة بمساحة نحو ٣٧ ألف م^٢ كما يقضى برفض إبراء ذمة الشركة من حق انتفاع القطعة الثانية بمساحة نحو ١٦ ألف م^٢ عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ و الذى قدره الخبير فى تقريره بنحو ٣٩,٦١٥ مليون جنيه ، طغنت الشركة بالنقض برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق ولم تحدد له جلسة بعد ، كما قامت الشركة بتعليق نحو ١٨,١٣٧ مليون جنيه كإيجارات مستحقة حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ .</p> <p>ويرتبط بالأمر وجود مطالبات برسوم قضائية عن تلك الدعاوى المشار إليها بنحو ٨,٤٣٩ مليون جنيه وردت فى ٢٠٢١/٨/٢٢ .</p> <p>بتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو حسم النزاع القائم وموافقتنا بما اتخذته الشركة من إجراءات حيال المطالبات بالرسوم القضائية .</p>

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافظه الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق الي الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع وبالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادي من هيئة المساحة و جارى عرض الطلبات على الحي .

وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل ارتفاع اراضى بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع اراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .

وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي اسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.

حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى امكانية الحصول على رقم شهر دون اية اجراءات بحث ملكية وذلك طبقا لهذا القانون .

وتم رفع دعوى أمام القضاء المدنى للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر فى الدعوى عاليه بالزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .

أما القطعتين الثانية والثالثة تم اقامة دعوى بالزام المحافظة



بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى

ولا تزال مؤجلة لشهر الصحيفة ومتداولة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص

بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠

مدني كلى اسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه

الأول (محافظة الاسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة

الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و

٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على

٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

وبالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط

المصانع :

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ

عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - وإن الشركة تقدمت بطلبات

الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .

- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة

الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في

١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد

ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم امام

محكمة استئناف الاسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤

مدني لسنة ٧٦ ق .

وصدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص

على الآتى :

أولاً : قبول الاستئنافات شكلاً .

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :

بالغاء الحكم المستأنف فيما قضي به من سقوط حق

المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة

الشركة بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار

المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع

الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتنقادم

الخمسي .

ثالثاً : في موضوع الأستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق

المقدم من الشركة برفضه .



رابعاً : وفي موضوع الأستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة:

(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢,٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها فى الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و أستئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .

(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة فى شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨٠ م ٢م وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م ٢م التى أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر لها وقت التأجير و تأييده فيما قضى به من رفض طلب براءة ذمتها من اى مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل التداوى .

خامساً : إلزام المستأنف ضدها فى الأستئناف الأول المستأنفة فى الأستئناف الثانى و الثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضى ومبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها وبجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة أستئناف الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .

هذا وعليه أضحى هذا القضاء مقررأ أحقية الشركة فى شراء الأرض (ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٥ م ٢م رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م ٢م) الكائن عليها مصانعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن المقرر وقت التأجير .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ونظرا لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن الشق المالي ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .
حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالي وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنتان و عشرون ألف و أربعمئة إثنتان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق بشأن الحكم بالالتزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .
ونشير في هذا الصدد الى الآتي :-

أولاً :- آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن مقابل الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنتان و عشرون ألف و أربعمئة إثنتان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤
و هي مطالبات مالية فقط - لم ترتقي لمرتبة الدعوى القضائية - أقامت عنها شركتنا دعاوى براءة الذمة المشار اليها .

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسساً على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق و الخطأ في تقدير المطالبة و أسباب أخرى نوردها بصحيفة الطعن .

ونؤكد :- أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها و عدم نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها

ثانياً :- وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابها التناقض و مخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإداري طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحققاتها .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

وتحوطاً لذلك اقامت شركتنا الدعاوى المذكورة بالمنازعة في

الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ و الحجز الإداري .

مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

- للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .
- و السيد / رئيس الوزراء .
- و السيد / وزير الصناعة .
- و السيد / وزير التموين .
- و السيد / محافظ الإسكندرية .

وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر

قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتبه رقم ٥٣٥ و التي تقرر

بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو :

أنه يبحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية .

تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أى مطالبات بشأن

أراضي الشركة لحين الفصل في الدعاوى و المنازعات القضائية

المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا الخصوص .

ثالثاً : - جاري إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد

الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ

٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التتيبه على جميع الهيئات و الجهات

و الأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة

حكومية أخرى و الألتجاء للجنة المشكله برئاسة معالي وزير العدل

في إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء .

- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين :

فهي المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف

الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩٠٥٨ جنيه عن القطعة الثابتة البالغ

مساحتها ١٦٨٢٠ متر٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .

علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيه عن الفترة من

٢٠١٣/١٢/٣١ حتى ١٩٧٦/٣/٢٠ .

هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل أنتفاع عن كامل المساحة

المتنازع عليها مع محافظة الإسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو

١٠٩٨٩٩٢ جنيه ولم يفصل بشكل جازم في تلك الإستحقاقات .

- تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الاسكندرية - و جاري ايداع

الطعن أمام اللجنة المشكله برئاسة معالي / وزير العدل بشأن

المطالبات المالية .

و عن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن تقل عن ٥٠%)

حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم

و يُذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة

ممثلة في السيد / محافظ الإسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء

برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة استئناف الإسكندرية المشار إليه :</p> <p>- تم الاعلان باصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانوني للمحافظة للرأى .</p> <p>- وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :</p> <p>- تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢</p> <p>- جاري إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية فى هذا الشأن و مدة رفع الدعوى خلال ٩٠ يوم من تاريخ الاعلان .</p>	
<p>- مخزن ومعرض للبيع بالورديان البالغ مساحته ٣٠٤ م ٢ موضوع عقد الإيجار المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و المقام بشأنه الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ مساكن كلي شرق الاسكندرية بطلب الحكم بانتهاء عقد الإيجار و الإخلاء و التسليم استنادا لحكم المحكمة الدستورية العليا .</p> <p>بجلسة ٢٠١٨/٥/٥ صدر حكم المحكمة الدستورية العليا فى القضية رقم ١١ لسنة ٢٣ قضائية دستورية عليا و المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣١ و الذى نص على الآتى :</p> <p>أولا : بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة (١٨) من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ فى شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر و المستأجر ، فيما تضمنه من إطلاق عبارة "لا يجوز للمؤجر أن يطلب إخلاء المكان ولو انتهت المدة المتفق عليها فى العقد" .</p> <p>لتشمل عقود إيجار الأماكن المؤجرة للأشخاص الاعتبارية لأستعمالها فى غير غرض السكنى .</p> <p>وحيث بدأت المحاكم فى تطبيق وتنفيذ مناط حكم المحكمة الدستورية العليا - بصور أحكام متعددة ومتتالية ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء عقود الإيجار الخاصة بها و الإخلاء و التسليم لعدم إصدار قانون خاص بتلك المسألة من مجلس الشعب .</p> <p>- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/٧ تلقت الشركة إنذار من السيد / حمدى عبدالرازق عبدالواحد باعتبار العلاقة الإيجارية منتهية و سرعة إخلاء وتسليم العين محل عقد الإيجار المذكور نفاذا لحكم المحكمة العليا السابق ذكره .</p> <p>- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٣ تلقت الشركة عرضاً من المذكور بالإخلاء و التسليم مقابل إعطاء وتسليم الشركة محل بمساحة لا تقل عن ٤٥ متراً مربعاً مع تجهيزه من أرضيات و حوائط و دهانات وفقاً للاتفاق . و عرض على رئاسة الشركة سداد مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط أربع مائة الف جنيهاً) مقابل التنازل و التسليم . و إلا كان له الحق فى اتخاذ الإجراء القانونى فى حالة عدم الموافقة .</p> <p>- وتم عرض الأمر بمذكرة واضحة بالمركز القانونى للشركة على السيد</p>	<p>ألت إلى الشركة حقوق الإيجار و الانتفاع للأرض المملوكة لورثة / بنى بندليدس ناحية الورديان بالعقد المؤرخ أول يناير ١٩٦٠ ، وقد قامت الشركة بتسليم أرض المصنع للمدعو / حمدى عبدالرازق بعد أن تخلصت الشركة من خطوط الإنتاج مما سهل على المذكور الحصول على حكم فى الدعوى رقم ٤٩١ لسنة ٢٠١٤ وكان قرار إخلاء المصنع هو السبب الأساسى فى فقدان الشركة للأرض .</p> <p>* ولم يتبقى فى حيازة الشركة سوى مخزن ومعرض بيع منتجات وقد أقام المذكور الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٨٧٤ ضد الشركة بإنهاء عقد الإيجار بمفاد الإخلاء و التسليم بداعي تملكه الأرض بالشراء من ورثة بنى بندليدس والتي صدر فيها الحكم لصالح المدعى وتقدمت الشركة بالاستئناف رقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق جلسة ٢٠٢١/٩/١٥ ، الأمر الذى قد يشويه العبث بملكيات أجنبى بناء على قيام المنطقة الشمالية العسكرية بوقف تراخيص البناء لوجود شك فى صحة الإجراءات و التصرف من الملاك السابقين ، وقد عرض المدعى مبلغ ٤٠٠ ألف جنيه على الشركة .</p> <p>ويتصل بما سبق صدور قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بتحويل الأمر إلى قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة الفابضة للصناعات الغذائية حيث قامت الشركة بتقديم شكوى إلى مباحث الأموال العامة بالإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ .</p> <p>يتعين موافقتنا بما ألت إليه تلك الإجراءات و التطور فى الموقف القانونى .</p>

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

رئيس مجل الإدارة و العضو المنتدب - تم موافاة السادة أعضاء المجلس بها . للقرار و بالرأى و الأمر بما يتبع تم الاشارة فيها إلى بعض الأحكام الصادرة ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء العقد و الإخلاء و التسليم عملاً بحكم المحكمة الدستورية العليا .

- وتم عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة الذى أصدر القرار رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع الى السيد / رئيس قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية- بالشركة القابضة للصناعات الغذائية (وهو ما تم بالفعل) .

- وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨ صدر قرار مجلس الإدارة رقم ١٨٥٥ /٢٠١٩/١٢/ و الذى انتهى الى (موافقة المجلس بالإجماع على إعادة التفاوض مع الأستاذ / محمد محمد ابو زيد - بشأن مخزن الورديان ٠٠ بحيث يتم الاتفاق على احضار مكان بديل بالمساحة المتفق عليها بنظام التمليك ٠٠ وعقب استلام المكان الجديد يتم تسليم المكان القديم) .

- وتم عمل معاينة لعرض من المذكور لمحل تجاري بالورديان من قبل قطاع البيع و القطاع القانوني كانت غير ملائمة من جهة الموقع و المساحة و الشروط و التشطيب ٠٠ ومخالفة للعرض المبدى منه .

وفى غضون شهر ٢٠٢٠/١٠ صدرت تعليمات مجلس الإدارة بالتقدم ببلاغ لإدارة الأموال العامة بشأن ملكية المذكور و ايلولتها له من أجنب وما ثار بشأنها من شكوك فى صحتها ونسبتها للملاك .

- و تم تحويل الملف للمختص بإدارة الأموال العامة وتلقى سيادته المستندات و الشكوى و البلاغ على سبيل الاستدلال لعدم وجود دليل على التزوير على أن التحريات و التقصى بشأن الملكية و التحري عن العقود المسجلة بالشهر العقاري لنقل الملكية محررة و تم توثيقها خارج البلاد .

و أصبح فى حوزة إدارة الأموال العامة تحت الفحص و التحري .

- و بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٩ صدر قرار مجلس الإدارة ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع و عرضه على قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية لإبداء الرأى القانوني - مع إرفاق صورة البلاغ الذى تم تقديمه لمباحث الأموال العامة بشأن ملكية الأجنب و العتب بها .

وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٤ تلقت الشركة إعلاناً بصحيفة الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ من السيد / حمدى عبدالازقى عبدالواحد - بطلب الإخلاء و التسليم للمحل التجارى موضوع المذكرة - لانتهاؤه تأسيساً على حكم المحكمة الدستورية العليا السابق الاشارة اليه .

- و التى تداولت بالجلسات ٠٠ الى أن قضى فيها بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ من الدائرة ٦ مساكن كلى (بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و إخلاء الشركة المدعى عليها من عين التداعى و تسليمها خالية مما يشغلها و ألزمت الشركة المدعى عليها المصاريف .

وتم إعداد صحيفة الاستئناف طعناً على الحكم المذكور - وقدمت وقيدت برقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق و المحدد لنظرها جلسة ٢٠٢١/٩/١٥ أمام الدائرة ٣٦ إيجارات و تم تأجيلها لجلسة ٢٠٢١/١١/٦ لاستكمال المستندات .

- وكذلك تم مقابلة السيد العميد / رئيس مباحث الأموال العامة وتقديم شكوى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ .

وطلب سيادته مستندات أخرى و جاري إعدادها .

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>سيتم العرض على أقرب جمعية عامة غير عادية قادمة .</p>	<p>- مازالت الأصول الثابتة تتضمن نحو ٣,٠٤٢ مليون جنيه قيمة الأصول الصادر بشأنها قرار جمعية عامة غير عادية في ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ إجراءات بيع ماكينة مارجرين و وحدة توليد هيدروجين وارض الشونة بدمنهور بمساحة ٦٢٥٨ م٢ في حين صدر قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٩/٦/١٩٢١ باتخاذ الإجراءات اللازمة لطرح مزايده علنية لتأجير أرض الشونة للاستفادة منها في ادخال عائد للشركة مخالفاً بذلك قرار الجمعية العامة غير العادية . يتعين موافقاتنا بأسباب عدم تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية وكذا أسباب عدم إعادة العرض عليها حيث أنها السلطة المختصة .</p>
<p>ان سبب التوقف في الانتهاء من توصيل بيارة تهنده الصنف الصحي بمصنع المستخلصة بشبكة الصرف الصحي العمومية الخارجية امام المصنع هو اعمال التطوير الخاصة بمحور المحمودية والجاري تنفيذها بالمنطقة الواقع في نطاقها المصنع . هذا وقد تم الاكتفاء بالاجزاء المنفذة من المشروع بمصنع المستخلصة لحين الانتهاء من مشروع التطوير الجارى بالمحور امام المصنع ومعرفة ما اذا كان المصنع سيظل في حيازة الشركة من عدمه وان جميع الاعمال المنفذة الخاصة بالبيارة تم استلامها وليس بها أي ملاحظات .</p>	<p>- استمرار تضمين المشروعات تحت التنفيذ نحو ١٨١ ألف جنيه قيمة مشروعات عمل بيارة بمصنع المستخلصة متوقف منذ سنوات ولم يتم الانتهاء منه حتى تاريخه . يتعين تحديد أسباب التوقف والعمل على الاستفادة منه مع تقدير الاضمحلال في القيمة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣١ "اضمحلال قيمة الأصول" .</p>
<p>سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الادارة في حينه وانتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ و الذي أنتهت فيه الى الاتى :</p> <p>اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية والمساعد منظمات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام وجارى الاستفادة من بعضها بادخالها فى صناعة المنظفات والكميات المتبقية جارى التصرف فيها بالبيع</p> <p>ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة جارى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجارى دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها</p> <p>ثالثاً:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جارى التصرف فيها بالبيع او التكهين</p> <p>رابعاً:- قطع الغيار:- نظر لكونها بحالة سليمة وجيده سيتم استخدامها مستقبلا</p> <p>مرفق تقرير اللجنة (مرفق) .</p> <p>هذا وقد طلب مجلس الادارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - أسباب شرانها- ومدى الحاجة اليها وقت شرانها و أسباب ركودها) وسيتم موافاة سيادتكم لما انتهت اليه هذه الدراسة . وفيما يخص حصر و تسعير أصناف المخزون المثبتة بدون قيمة جاري اتخاذ اللازم وسيري أثر ذلك فى أول مركز مالى قادم .</p>	<p>- تضمن المخزون فى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ١٠,٣٠٤ مليون جنيه قيمة اصناف راكدة وبطيئة الحركة وثالفة ومحرزة طبقاً لحصر الشركة ، والتي قدرت الانخفاض فى قيمتها بنحو ٦,٨٩٥ مليون جنيه دون تقديم دراسة بتقدير هذا الانخفاض ودون وضع خطة محددة للاستفادة بتلك الأصناف سواء بالاستخدام او البيع . يتعين اتخاذ اللازم نحو التصرف الاقتصادى فى المخزون الراكد والتالف مع بيان ما استندت إليه الشركة فى تقدير الانخفاض فى قيمته طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية . لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس و الذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيهاً والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حدة والإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتمنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب بإعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع الشؤون القانونية إعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن .

وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ .

بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيهاً والمكون عنها مخصص بالكامل وجاري إعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حدة للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل لبتسنى اتخاذ القرار المناسب باعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الاجراءات المتخذة .

وفيما يخص فرن صهر السليكات فإن هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك اسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تؤدي مبلغ خمسة ملايين جنيهاً تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والادبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالتزام بالمصروفات والاعتاب .

هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة .

والتي تم سدادها وانتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الاسكندرية وتم عمل المعاينة المبدئية من لجنة خبراء كلية الهندسة ولم يتم مباشرة المأمورية بصفة نهائية ومحدد لنظر تلك الدعوى امام المحكمة لجلسة ٢٠٢١/١١/١٧

بلغ إجمالي أرصدة العملاء و أوراق القبض و الحسابات المدينة في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٥٣,٧٦٩ مليون جنيهاً منها أرصدة متوقفة منذ سنوات سابقة مقام بشأن بعضها دعاوى قضائية بنحو ٩,١٢٥ مليون جنيهاً منها ٢,٩٢٥ مليون جنيهاً قيمة النزاع مع شركة الغرابلي بخصوص فرن صهر السليكات الذي لم يتم استلامه لوجود عيوب فنية في التنفيذ تمنع التشغيل ، وقدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٥,٨٩٨ مليون جنيهاً .

يتعين اتخاذ اللازم نحو تحصيل تلك المديونيات ودراستها ومراعاة أثر ذلك على القوائم المالية في ٢٠٢١/٦/٣٠ .

شركة البريوة المتخصصة ومجانها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على نصوص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

<p>جاري اتخاذ اللازم نحو الحصول على المطابقة المطلوبة .</p>	<p>- بلغ الرصيد المدين للشركة القابضة للصناعات الغذائية نحو ٢٤,٣٤٨ مليون جنيه دون إجراء مطابقة على ذلك الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠ .</p> <p>بتعين إجراء المطابقة اللازمة وفقاً لمعيار المراجعة المصري رقم ٥٠٥ " المصادقات الخارجية " للتحقق من صحة الرصيد .</p>
<p>- جاري اتخاذ اللازم نحو إعادة النظر في دراسة مخصص القضايا المعد بواسطة القطاع القانوني بالشركة وكذلك مخصص الضرائب المتنازع عليها المعد بواسطة القطاع المالي .</p> <p>وسنوافي سيادتكم بما تسفر عنه إعادة تلك الدراسة .</p>	<p>المخصصات التي كونتها الشركة تعبر عن وجهة نظرها ، ونرى ان مخصصات الضرائب والمنازعات القضائية البالغة نحو ٤,٨٠٨ مليون جنيه ، ٤,١٠٣ مليون جنيه على التوالي تحتاج إلى تدعيم خاصة وأن منازعات الضرائب تبلغ نحو ٧,٨٢ مليون جنيه و المنازعات القضائية بلغ ما أمكن تقديره منها نحو ٥,٩٤٦ مليون جنيه حيث أن الدراسة المعدة بمعرفة الشركة تبين ارتفاع النسب التقديرية لكسب القضايا مما ترتب عليه انخفاض قيمة المخصصات</p> <p>نوصى بإعادة النظر في الدراسة القانونية للمخصصات السالف الإشارة إليها وتدعيمها في ضوء ذلك و الإفادة .</p>
<p>أن رصيد حساب الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية في ٢٠٢١/٦/٣٠ عبارة عن قيمة الاستقطاعات التأمينية على جميع ما حصل عليه العاملين بالشركة من أجور متغيرة وخلافه خلال عام ٢٠٢١ بعد قيام الشركة بتسجيل استمارة (٢) تأمينات لدى الهيئة في ٢٠٢١/١/١ وجميع تلك الاشتراكات مستحقة للهيئة وتسدد على مدار عام ٢٠٢٢ بالكامل .</p>	<p>- بلغ الرصيد الدائن لحساب الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٤,٢١٥ مليون جنيه يتضمن ربط شهر يونيه ٢٠٢١ بنحو ١,٧٩٩ مليون جنيه دون وجود أية مديونية على الشركة .</p> <p>يتعين البحث و الدراسة مع التسوية في ضوء ذلك وإجراء المطابقة اللازمة مع الهيئة المذكورة .</p>
<p>تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / العضو المنتدب وقد تأثر عليها للسادة / اتحاد العاملين المساهمين باتخاذ اللازم نحو توريد مبلغ الكوبون المشار اليه .</p> <p>وسنوافي سيادتكم بمجرد تحصيل المبلغ .</p>	<p>بلغ رصيد قرض اتحاد العاملين المساهمين في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٢,٣٦٦ مليون جنيه حيث تبين عدم قيام ممثلي الاتحاد برد قيمة كوبونات العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٦٠١ ألف جنيه يخص الشركة منها نحو ٣٣٢ ألف جنيه و الباقي يخص الشركة القابضة للصناعات الغذائية بالمخالفة للبند الثاني من عقد القرض المبرم بين الشركة واتحاد العاملين المساهمين والمؤرخ ٢٠١٨/٩/١٢ والذي ينص علي " يتعهد ممثلي الطرف الثاني بسداد قمة القرض من أرباح الأسهم مع الفوائد في حالة تقاضي أرباح للاتحاد " .</p> <p>بتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة التي تحفظ حق الشركة في استرداد قيمة القرض المشار اليه .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>سيتم العرض على الجمعية العامة للشركة .</p>	<p>- تم تحميل الأجر بنحو ٦,٦١٥ مليون جنيه قيمة مكافأة العاملين عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢١/٧/٢٠٠٠ خارج نظام الحوافز المطبق بالشركة . وقد سبق صرف نحو ١,٣٨ مليون جنيه منها حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ قبل الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة . يتعين العرض على الجمعية العامة للشركة واتخاذ ما يلزم .</p>
<p>تاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم . وذلك في ضوء ما أحدثته الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق . وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به وإجراء التصويب اللازم .</p>	<p>- قامت الشركة بتحميل مصروفاتها بنحو ٤٤,٠ مليون جنيه تمثل جانب من قيمة المساهمة التكافلية المستحقة وفقاً لأحكام القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بالخطأ حيث قامت الشركة بتكوين مخصص بباقي القيمة بنحو ٣,٦٦٨ مليون جنيه وهو ما لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصص . يتعين إجراء التصويب اللازم تطبيقاً لأحكام القانون السالف الإشارة إليه .</p>
<p>تم قيد جميع المبالغ الخاصة بالوحدة السكنية المستأجرة لإقامة السيد/العضو المنتدب (من إيجار وصيانة وتأمين) بالارصدة المدينة خلال سبتمبر ٢٠٢١ بتسوية يومية عمليات سبتمبر رقم (٣٦٢) . وذلك لحين صدور قرار من المجلس بشأن تلك المديونية وسنوافي سيادتكم بما تم في هذا الشأن بمجرد صدور القرار .</p>	<p>- يتم صرف مبلغ ٢٥٠,٤ جنيه شهرياً قيمة استئجار وحدة سكنية لإقامة السيد / عضو مجلس الإدارة المنتدب ، وقد استندت الشركة في ذلك إلى قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٠/١٢/١٩٥٣ والذي نص على "راتب شهري مقطوع بخلاف ما يتمتع به من مزايا " ، كما تبين أن عقد الإيجار بتوقيع رئيس القطاع الإداري وليس العضو المنتدب (الممثل القانوني للشركة) . يتعين عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة مع الالتزام بأحكام المادة ٨٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والتي تنص على " أن يكون تحديد مكافآت ومرتبات وبدلات العضو المنتدب بقرار من مجلس الإدارة " .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

- عدم سلامة التصرفات والقصور في أداء بعض أنشطة الشركة ، ويتمثل أهمها فيما يلي :

• عدم جدوى صرف نحو ٨,٠١٢ مليون جنيه على عملية تأهيل وحدة استخلاص زيت بذرة القطن رقم (٣) حيث تبين :

- تم إتمام عملية إعادة التأهيل وعدم الأخذ بتوصية لجنة الدراسة الفنية برئاسة العضو المنتدب الفني السابق بناء على مذكرة قطاع الشئون الهندسية و المشروعات في ٢٠١٨/١١/١ وخطاب رئيس مصنع دمنهور بعد زيارة ممثلي شركتي أوبلكس الهندية و زينجرو الصينية - خبراء خطوط إنتاج استخلاص الزيوت - وكما ورد بمذكرة العضو المنتدب التنفيذي المعروضة على مجلس إدارة الشركة في يوليو ٢٠٢١ بشراء وحدة مذيبة جديدة لأنه لا جدوى من تأهيل القديم حتى نصل لمعدلات التشغيل المثالية وتقليل الفاقد وأن ما ورد بدراسة الجدوى المعدة خاطئ بكل المقاييس حيث يستلزم توفير نحو ٢٨٢ ألف أردب بذرة بنحو ١٤٦,٥ مليون جنيه وهو ما يفوق إنتاج الدولة بالكامل ، الأمر الذي يعزز أولوية تأهيل المذيبة رقم ٢ تأهيل كامل ليتم عصر عدة أنواع من البذور - عباد ، صويا ، قطن ،

ولقد أظهرت نتائج التشغيل التجريبي للوحدة :

* ارتفاع معدل استخدام الهكسان إلى ٢٣,٨ % ، ٢٥,٣ % مقابل ١٣,٣ % قبل إعادة التأهيل .

* بقاء نسبة الفاقد من البذرة على ما هو عليه قبل التأهيل بنسبة ٢ % .
وتجدر الإشارة إلى ما شاب إجراءات التعاقد من أخطاء :

* تم ترسية العطاء و التعاقد مع شركة هينان الصينية بعد استبعاد عطائين من شركتي الإسكندرية للتجارة الدولية وياور للأعمال الهندسية مما أضر الشركة بنحو ٢ مليون جنيه ، ١,٥٠ مليون جنيه على التوالي .

* رد خطاب الضمان الابتدائي لشركة هينان قبل الاستلام .

* لم يتم استلام الوحدة بعد رغم انتهاء مدة التسليم في ٢٠٢١/٢/٢٥ وفقاً لأمر الاسناد رقم ١١١٩ لوجود مشاكل فنية أثناء التركيب .

ترتب على ذلك تجميد أموال نقدية تقدر بنحو ١٤,٦ مليون جنيه قيمة ٢٤٠٠ طن بذرة قطن منذ عام حيث تم عصر نحو ٢٢٩٥ طن نتج عنهم منتجات تتمثل في ٣١٦ طن زيت بذرة خام لم يتم استخدامهم حتى تاريخ انتهاء المراجعة وكمية ١٩٣٢ طن كسب لم يتم تصويق سوى كمية ٧٩٩ طن فقط مما ترتب عليه تجميد أموال الشركة في منتجات تواجه الشركة صعوبات في تصريفها لانخفاض جودتها ودون تحقيق عائد على الأموال المستثمرة .

وقد تم إحالة الموضوع للتحقيق بناء على تقريرنا المبلغ للشركة في أغسطس ٢٠٢١ الأمر الذي يتعين معه موافاتنا بنتائج التحقيقات .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>- سيتم موافاة سيادتكم بنتائج التحقيقات بمجرد الانتهاء .</p>	<p>رفضت الشركة عرض شركة جيا بتوريد قطع غيار مجانية لتأهيل وحدة التكرير المستمر بدمهور في حالة توريد خط تكرير مستمر بمصنع محرم بك بداعي عدم توافر النقدية لشراء خط تكرير مستمر بمحرم بك وأسندت للشركة ذاتها توريد قطع الغيار بنحو ١٤٢,٤٠ ألف يورو وصدر قرار الموافقة على الاستيراد في ٢٠١٩/٨/٢٩ في حين أن جلسة مناقصة استيراد خط التكرير المستمر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣ مما أضاع على الشركة ما تكبدته من تكلفة استيراد قطع الغيار مع وجود دراسة جدوى غير صحيحة وخلل في الإجراءات و التأخير في تنفيذ الأعمال المدنية وتعطل تنفيذ المشروع .</p> <p>وقد تم إحالة الموضوع للتحقيق بناء على تقريرنا المبلغ للشركة في أغسطس ٢٠٢١ الأمر الذي يتعين معه موافاتنا بنتائج التحقيقات .</p>
<p>- سيتم موافاة سيادتكم بنتائج التحقيقات بمجرد الانتهاء .</p>	<p>قامت الشركة باستيراد خط تكرير زيت مستمر قدرة ٢٠٠ طن / يوم بمصنع محرم بك بتكلفة تقديرية نحو ٢٠ مليون جنيه دون إعداد دراسة جدوى للمشروع على الرغم من قيام العضو المنتدب التنفيذي بتعجيل عبر المصينة بفرض إنتاج ٢٠٠ طن / يوم بتكلفة تقديرية نحو مليون جنيه وهي نفس الطاقة الإنتاجية لخط الإنتاج المستورد ، كما تم استبعاد عطاء شرك ألفا لافال دون مبرر فني صحيح مما أضاع على الشركة نحو ٥,٨ مليون جنيه بخلاف فروق الرسوم والضريبة مع عدم تحرير عقد مع الشركة الموردة وكذا تغيير مكان خط التكرير من مبنى إلى مبنى آخر بعد ثبوت عدم صلاحية المبنى الأول لاستيعاب خط التكرير المستمر وبما يشير إلى خطأ في دراسة تحديد الموقع من قبل القطاع الهندسي ترتب عليه تعطل تنفيذ المشروع وتجميد التكلفة الاستثمارية وعدم الاستفادة من كامل فترة الضمان .</p> <p>وقد تم إحالة الموضوع للتحقيق بناء على تقريرنا المبلغ للشركة في أغسطس ٢٠٢١ الأمر الذي يتعين معه موافاتنا بنتائج التحقيقات .</p>
<p>- سيتم موافاة سيادتكم بنتائج التحقيقات بمجرد الانتهاء .</p>	<p>توقف خط إنتاج الشورتنج و المارجرين بمصنع المسلي بمحرم بك منذ عام ٢٠١٧ البالغ تكلفته الدفترية نحو ٧,٢ مليون جنيه ، وتم تفكيك أجزاء من خط الإنتاج دون وجود موافقات مسبقة ودون اتخاذ أية إجراءات مخزنية ، وعدم تغليف خط الإنتاج مما تسبب في تلف معظم الأجزاء الكهربائية والالكترونية ، وقد قدرت القيمة السوقية لتلك المكونات المفقودة و التالفة ما يعادل نحو ٢٧,٢٠ مليون جنيه وفقاً لتقرير المكتب الاستشاري " IMS Machinery "</p> <p>وقد تم إحالة الموضوع للتحقيق بناء على تقريرنا المبلغ للشركة في أغسطس ٢٠٢١ الأمر الذي يتعين معه موافاتنا بنتائج التحقيقات .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ب

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

<p>سيتم موافاة سيادتكم بنتائج التحقيقات بمجرد الانتهاء .</p>	<p>تم شراء غلاية ٨ طن / ساعة بالأمر المباشر بنحو ٣,٧ مليون جنيه وتركيبها بمصنع محرم بك على الرغم من أن الجهة الطالبة مصنع دمنهور وتم تركيبها في ٢٠٢٠/٣/١٠ وتعطلت بسبب تمريب مياه وصدا في المواسير في ٢٠٢٠/٤/٢٨ وتم تشغيلها في مارس ٢٠٢١ بتكلفة ٤٨ ألف جنيه ثم خرجت من الخدمة مجدداً في ٢٠٢١/٦/٢٣ بسبب تعطل الولاعة .</p> <p>يتعين موافاتنا بما انتهت إليه اتحيقات بشأن الشراء بالأمر المباشر و التركيب بمصنع محرم بك و أسباب الأعطال المستمرة وتحمل الشركة قيمة الرسوم على قطع الغيار رغم سريان فترة الضمان .</p>
<p>سيتم موافاة سيادتكم بنتائج التحقيقات بمجرد الانتهاء .</p>	<p>بلغ المنصرف على إعادة تأهيل مصنع المنظفات بمحرم بك نحو ٤ مليون جنيه بناء على دراسة فنية لم تتضمن الجانب التسويقي وقد ترتب على ذلك أن حجم الإنتاج انخفض عن نظيره في العام السابق بنحو ٢٤٣ طن بنسبة انخفاض ٩,١ ٪ ، كما انخفض حجم المبيعات بنحو ٣٨٦ طن بنسبة انخفاض ١٤,٤ ٪ ويرتبط بالأمر عدم تنفيذ بعض بنود الدراسة واحتياج المصنع لبنود لم تتضمنها الدراسة .</p> <p>يتعين موافاتنا بما انتهت إليه التحقيقات في هذا الشأن .</p>
<p>- اختلاف معدل الفقد بين المصانع يرجع الي :- ١ - اختلاف حجم الحبل الخاصة بالمعادلة ٢ - اختلاف مواصفات الزيوت الواردة من الشركات المختلفة (نسبة الاحماض الحرة- اللون) .</p> <p>- سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢٨٩ لسنة ٢٠١٩ لدراسة هذا الأمر و انتهت تلك اللجنة إلى أن اختلاف معدلات استخلاص الأحماض و الموسيلاج بين مصانع الشركة المختلفة يرجع إلى الآتي :</p> <p>١ - اختلاف نظم التحكم الكيميائي من حيث التكرير المستمر (مصنع دمنهور) و التكرير بالباتش (مصنع محرم بك - مصنع راغب) وكذلك وجود اختلاف بين مصنعي محرم بك ومصنع راغب من حيث حجم حبل التكرير (محرم بك بالتكرير القديم ٧ طن تقريباً حبل مقلقة) وراغب (٢٠ طن حبل مفتوحة) وكذلك مساليب الحبل وكفاءة السربنتينات .</p> <p>٢ - وجود اختلاف في وحدة ازالة الرائحة (مصنعي محرم بك وراغب بها دائرة أحماض دهنية ولا توجد بمصنع دمنهور) ونظراً للاختلافات السابق ذكرها يصعب وضع معدلات نمطية موحدة لفائد الموسيلاج و الاحماض مع الأخذ في الاعتبار :</p> <p>مصنع محرم بك : نظراً لتهاك حبل التكرير الكيميائي يعتمد على التكرير الفزيائي (ازالة الرائحة) بشكل اكبر من التكرير الكيميائي ولذلك انتاجه للأحماض الدهنية يكون اكبر من انتاجه للموسيلاج كمنتجات ثانوية لتكرير الزيوت .</p> <p>مصنع راغب : نظراً لكبر حجم حبل التكرير وملاءمة مساليبها مع ظروف التشغيل فإنه يعتمد على التكرير الكيميائي وعمل معادلة شبه كاملة للزيت قبل ازالة الرائحة ولذلك فإن انتاجه للموسيلاج يكون اكبر من انتاجه للأحماض الدهنية .</p>	<p>بمراجعة تقارير الإنتاج ومعدلات الاستخدام ، تلاحظ ارتفاع نسب فقد الزيت الخام بمصنعي دمنهور ومحرم بك و البالغة ٤,٠٨ ٪ في كليهما مقارنة بمصنع راغب و البالغ ٣,٣٢ ٪ خاصة و أن قيمة فقد الزيت الخام للشركة تبلغ نحو ٥٦,٧ مليون جنيه ،</p> <p>مع انخفاض معدل استخلاص الأحماض و الموسيلاج بمصنع محرم بك و البالغ نسبته ٤٨ ٪ فقط ،</p> <p>ووجود انحرافات غير ملائمة غير ملائمة بنحو مليون جنيه في معدل استخدام الخامات الرئيسية و المساعدة في المنظفات و العبوات ونحو ١,٢٩٩ مليون جنيه انحراف غير ملائم بخصوص معدل استخدام الهكسان و إنتاج زيت البذرة الخام .</p> <p>يتعين دراسة أسباب الانحرافات غير الملائمة و العمل على الحد منها بما يجلب النفع للشركة مع إعادة النظر في معدلات الاستخدام النمطية للخامات الرئيسية و المساعدة وفقاً لظروف التشغيل الحالية .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

مصنع دمنهور: نتيجة لنظام التكرير الكيميائي المستمر وعدم وجود دائرة احماض بجهاز ازالة الرائحة فان انتاجه موسيلاج فقط .
ومما سبق يتضح استحالة تحديد معدل فاقد نمطي للموسيلاج و الاحماض الدهنية كل على حده وانما يتم وضع معدل فاقد نمطي لمجموع (الموسيلاج و الاحماض) واستكمالا لاعمال اللجنة المشكلة من السيد الاستاذ المحاسب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ لبحث المعدلات النمطية لكمية الموسيلاج و الاحماض الدهنية الناتجة من تكرير الزيوت وازالة الرائحة بجميع مصانع الشركة ومقارنتها مع المنتج و الفاقد الفعلي للزيوت و التي تم من خلالها دراسة كمية الموسيلاج و الاحماض الدهنية للمصانع على مدار ثلاث سنوات (٢٠١٦-٢٠١٧/ ٢٠١٧-٢٠١٨/٢٠١٨-٢٠١٩)

كانت النتائج كما يلي بالجدول التالي :

اسم المصنع	متوسط مجموع الموسيلاج و الاحماض الدهنية الى فاقد الزيوت
دمنهور	٧٣,٧٥%
راغب	٧٤,٧٩%
محرم بك	٢١%
ملحوظة : نظرا لانخفاض نتائج الدراسة بسبب وجود عجز الزيت (٢٠١٩/٢٠١٨) وهو محل تحقيق امام النيابة تم العودة الى كارتات سنوات سابقة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠ - ٢٠١١) وتلاحظ ان متوسط النتائج كان ٣٥,٥٥%	

ويدراسة الفترة من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وكانت النتائج كما موضح بالجدول التالي :

اسم المصنع	متوسط مجموع الموسيلاج و الاحماض الدهنية الى فاقد الزيوت
دمنهور	٧٧,٦٠%
راغب	٧٦,٩٣%
محرم بك	٣٩,١٢%

ويضم دراسة هذه الفترة للتقرير السابق يتلاحظ ما يلي :
مصنع دمنهور يتراوح بين ٧٣,٧٥% الى ٧٧,٦%
مصنع راغب يتراوح بين ٧٤,٧٩% الى ٧٦,٩٣%
مصنع محرم بك يتراوح بين ٣٥,٥٥% الى ٣٩,١٢%
وبناء على ما سبق تقترح اللجنة ان تكون المعدلات النمطية لمجموع الموسيلاج و الاحماض بالنسبة لفاقد الزيوت بالمصانع كما يلي :

مصنع دمنهور لا تقل عن ٧٠%

مصنع راغب لا تقل عن ٧٠%

مصنع محرم بك لا تقل عن ٣٥%

على ان تعاد الدراسة الخاصة بمصنع محرم بك مرة ثانية عند الانتهاء من نقل حل الهدرجة الى المكان المقترح خلف المصينة بدلا من قسم التكرير القديم المتهاك وتشغيلها لمدة ثلاث اشهر لوضع معدلات نمطية جديدة .

كما تعاد الدراسة لمصنع محرم بك لمررة ثالثة عند الانتهاء من تركيب وتشغيل وحدة التكرير المستمر المتعاقد عليها وحينها تعتبر هذه المعدلات النمطية نهائية . وتم اعتماد تلك المعدلات بقرار مجلس الادارة رقم ٢٠٢٠/٩/١٩٣٩ .

ثم إصدار المجلس قراره رقم ١٩٤١ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ بإيقاف العمل بالقرار

١٩٣٩ السابق الاشارة اليه لحن مخاطبة جهات خارجية في هذا الشأن .

وبالفعل قامت الشركة بتوجيه خطاب للسيد / عميد كلية الزراعة - جامعة

الاسكندرية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٦ ولم تتلقى رد .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على القوائم المالية نوجه الانتباه الى :-

- لم تنته الشركة من نقل ملكية و تسجيل أرض بمصنع محرم بك مساحتها ١٤٠٠ م ٢ آلت إلى الشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ . وكذا أرض بمساحة نحو ١٧ ألف متر مربع آلت إلى الشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات والمنشآت .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إثبات الملكية و استكمال إجراءات التسجيل و الإفادة .

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الآتي :-

٢١٤٠٠ تقريباً بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري والمساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية وجاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث الموجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

- عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة لإزالة التعديت على قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ متر مربع بمدينة قويسنا بأرض الباجور و التي آلت ملكيتها إلى الشركة مقابل مديونية العميل / عبدالحميد حسن الفلاح إلا أنه تم التعدي عليها من قبل ورثته وقيامهم ببناء سور و منع الشركة من استغلالها .

يتعين سرعة إزالة التعديت و استغلال الأرض بما يعود بالنفع على الشركة .

تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م ٢ بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب توكيل محرر لصالح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الاسكندرية بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٢٧ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ و عليه توجهت الشركة لإستلام قطعة الأرض إلا انها فوجئت بالتعدي على الأرض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها و منع الشركة من إستغلالها مما دعا الشركة الى تحرير المحضر رقم ٣٩ ح و المقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا و الذى حفظ بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٦ وقد نظمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين الكوم بموجب التظلم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة أخرى بناية قويسنا الجزئية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة .

مما دعا الشركة إلى التقدم بتظلم فى المحضر الإدارى المشار إليه أمام معالى السيد المستشار النائب العام وجاري التحصل على أصول مستندات الملكية و أستلام العقد المقدم أمام محكمة جنابات شبين والسير فى كافة الإجراءات نحو استرداد حق الشركة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>تسمى الشركة جاهدة للتصرف الاقتصادي في تلك الاصول هذا وقد سبق ان تم عرض بيع ماكينة المارجرين وكذلك وحدة توليد الايدروجين للبيع عن طريق المزاد العلني بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ وتم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب . وقد اصدر المجلس في هذا الشأن القرار رقم ٢٠٢٠/٨/١٩٣٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٣٠ بمخاطبة الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشأن اجراءات بيع خطوط الانتاج المتوقفة عن العمل وبالفعل تم مخاطبة الهيئة في ٢٠٢٠/٢/٦ وجاري اتخاذ اللازم في هذا الشأن .</p>	<p>وجود آلات ومعدات ضمن الأصول الثابتة متوقفة وغير مستغلة منذ سنوات بلغت تكلفتها طبقاً لحصر الشركة نحو ٤٨,٥٥٩ مليون جنيه بقيمة دفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٤,٠٠٥ مليون جنيه ، قدرت الشركة قيمة الاضمحلال في تلك الأصول بنحو ١,٣٩٥ مليون جنيه</p> <p>يتعين دراسة الاستفادة منها او التصرف الاقتصادي فيها بما يعود على الشركة بالنفع .</p>
<p>- جرى اتخاذ اللازم نحو انتهاء كافة الاجراءات للحصول على باقى التوضيحات المستحقة لشركتنا عن حريقى مصنع محرم بك حيث أن كلا محضرين الحادثتين مازالا قيد التحقيقات بناية محرم بك الجزئية ولم يتم التصرف فيهما حتى الآن .</p>	<p>- بلغت الخسائر التقديرية وفقاً لحصر الشركة لإعادة الأقسام لما كانت عليه من قبل لكل من حادثى حريق قسم الهدرجة بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ نحو ٤,٠١٥ مليون جنيه ، وقسم إنتاج الزيت بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٦ نحو ١,٥٤٤ مليون جنيه .</p> <p>يتعين موافقتنا بأسباب عدم تحصيل القيم التأمينية من شركة التامين المختصة .</p>
<p>- تدعم انظمة المراقبة بمصانع الشركة نقدم لسيادتكم بيان بما تم من اعمال فى هذا الصدد وهى على النحو التالى :- اولاً:- نظام المراقبة بالكاميرات للشركة</p> <p>١- مصنع محرم بك تم عمل نظام المراقبة بالكاميرات IP لسور مصنع محرم بك بالكامل ويتم المراقبة عن طريق حجرى مراقبة لمدة ٢٤ ساعة عن طريق جهاز الامن بالشركة تم عمل نظام مراقبة لقسم تعبئة الزيوت بمصنع محرم بك وتم ربطها بنظام المراقبة الخارجية ليتم مراقبتها عن طريق الامن لمدة ٢٤ ساعة جارى تركيب كاميرات لجميع صهاريج استقبال الزيوت (محطة الزيوت بالمصنع وشوارع المصنع) حيث تم طرح مناقصة وتم الترسية وتم إصدار أمر الإسناد بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٧ ومدة التنفيذ ٣٥ يوم وبذلك يتم تغطية خزانات الزيت الخام الى جانب ما تم سابقاً (عبوة الزيت + بوابة + ميزان + اسوار المصنع)</p> <p>٢- مصنع زيوت راغب تم عمل نظام المراقبة بمصنع زيوت راغب شامل عبوة الزيت وتنتكات الزيوت وتحميل السيارات والميزان وتمت المراقبة عن طريق امن المصنع لمدة ٢٤ ساعة وعن طريق رئيس قطاع المصنع .</p> <p>٣- مصنع دمنهور تم عمل نظام مراقبة عن طريق كاميرات IP-PTZ بمدى الرؤية ١٢٠م وتم تركيب الكاميرات على اسوار مصنع دمنهور وتم مراقبة تنتكات الزيوت الخام بالمصنع تم عمل مراقبة بالكاميرات لقسم تعبئة الزيوت بالمصنع وربطها بالنظام للمراقبة لمدة ٢٤ ساعة عن طريق غرفة امن المصنع وعن طريق رئيس قطاع المصنع وتم الانتهاء من الاعمال بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٢</p> <p>ثانياً:- تم تحويل عدد ٣ ميزان يسكول ميكانيكى بعدد ٣ مصانع للشركة الى ميزان الكترونى يعمل بالخلايا الوزنية ورفع كفاءة الميزان من ٨٠ طن الى ١٢٠ طن تم الانتهاء من ميزان مصنع راغب وهو يعمل بكفاءة وتم الانتهاء من مصنع دمنهور بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٩ ومحرم بك ٢٠٢٠/٨/٣١</p> <p>ثالثاً:- تم عمل معايرة لجميع تنتكات استقبال زيوت الشركة عن طريق شركة معايرة دولية SGS المعتمدة .</p> <p>*تم طرح مناقصة لمراشمة ودهان التنتكات وتغيير الاسقف المتهاكلة وضبط العوامات والمساطر والوايرات لعدد ٧ تنتكات بمصنع محرم بك وذلك ضمن برنامج صيانة لصهاريج الزيت الخام بمصنع محرم بك *تم طرح مناقصة لشراء اجهزة فلوميتير (عداد قياس معدل وكمية تدفق الزيت) وذلك لتزكيبها على خطوط الزيت من تنتكات الزيت الخام بالمخازن الى خطوط الانتاج .</p> <p>رابعاً : اجراءات استلام وتسليم الزيت الخام و المعيا:</p> <p>(أ) استلام الزيوت الخام</p> <p>(١) عند دخول الجرار المحمل بالزيت الخام من بوابة المصنع يتم من التأكد من رصاص</p>	<p>- نظام الرقابة الداخلية بالشركة يحتاج مزيد من التدعيم و التطوير بما يمكن من إحكام الرقابة على أنشطة الشركة .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم و الإفادة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الموجود على البلوف الخاصة بجهة التوريد للتأكد من عدم البت بها في ذلك غطاء التتبع العلوي للجرار .

- (٢) يتم دخول الجرار على الميزان البسكول الموجود بالمصنع لتأكد من مطابقة وزن الجرار القائم الموجود في أذن استلام الزيت من عمده كشرط لدخول السيارة .
- (٣) في حالة مطابقة الوزن يتم دخول الجرار لمحطة استقبال التتبع الوارد لتحليلها لمعرفة مطابقة الزيت الوارد للمواصفات الموجودة في أذن الاستلام وليبيان الرطوبة و اللون .
- (٤) في حالة مطابقة الحمولة للمواصفات الموجودة في أذن الاستلام يتم تحقيها في المصاف المخصص لها ويتم تصفية الجرار من خلال لجنة الاستلام المكونة من (امين المخزن - مراجعة - بوابة البضائع - رقابة داخلية - قبائلي - مسنول الأمن) .
- (٥) يتم تصفية الجرار حتى لا يكون به أي كمية من الزيت ويتم دخوله على الميزان البسكول لوزنه لحساب الصافي وفي حالة وجود أي عجز يتم خصمه من الكمية بواسطة اللجنة المشكلة ثم يتم تفتيش الجرار وخروجه من المصنع .

(ب) الزيت الخام تسليم :

لقد تم تشكيل اللجنة الخاصة باستلام الزيت وتقوم بتسلم تلك الزيت الخام من المخازن لقسم التكرير وذلك لمتابعة حركة إنتاج الزيت من بداية دخولها المصنع حتى وصولها الى قسم العبوة مروراً بجميع مراحل انتاجه لمعرفة نسب الفقد على الطبيعة وفي أي مرحلة من المراحل يتم فقد نسبة الزيت بكميات كبيرة ويتم عمل محضر إثبات حالة بذلك و التوقيع من قبل جميع أفراد اللجنة (مخزن - مراجعة - أمن - انتاج - رقابة داخلية) .

(ج) الزيت المعبأ تسليم :

- (١) تقوم اللجنة المشكلة من (أمن - مخزن - مراجعة - بضائع - رقابة داخلية) بمتابعة تحميل كراتين الزيت المعبأ من صالة الانتاج على الجرار و القيام بحصر العدد التي يوضع على الجرار حتى يكون مطابقاً للعدد المكتوب في أذن الخروج ويكون موقع من جميع أفراد اللجنة .
- (٢) يتوجه الجرار بعد القيام بتسليمه وعند الخروج يتم وزنه وذلك لمطابقة الزيت الصافي بالحمولة بعد طرح المزججات الفارغة و الكرتون .
- (٣) يقوم مسنول الأمن بمراجعة الجرار قبل خروجه للتأكد من مطابقة أذن الخروج للحمولة ويتم تفتيشه .

خامساً إجراءات الجرد :

تم صدور القرار الاتاري رقم ٣٢٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٧ بالتبني باستمرار جرد الزيوت تحت التشغيل يومياً مع جرد الزيوت الخام بالمخازن ثلاث مرات شهرياً بدلاً من مرة واحدة على أن يكون الجرد اليوم الأول من الشهر و اليوم الحادي عشر و اليوم الواحد والعشرون من نفس شهر .

جارى اتخاذ اللازم في هذا الشأن علماً بأنه يتم استخراج كافة البيانات المتعلقة بالبيئة من سجلات الشركة .

وكما هو موضح بالايضاحات المتممة للقوائم المالية .

علماً بان الشركة ملتزمة بالقوانين والتوصيات الخاصة بحماية البيئة وان نتائج التفتيش البيئي وكذلك تفتيش وزارة الصحة مطابق للمعايير البيئية طبقاً للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته لسنة ٢٠٠٩ وقانون ٤٤ لسنة ٢٠٠٠ وان الشركة لديها سجلات بيئية لكل مصنع من مصانع الشركة يتم تحديثها كل شهر مرفق لسيادتكم تكلفة الاشتراطات البيئية لادارة شئون البيئة عن العام ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ .

— لم تقم الشركة بحصر التكاليف البيئية عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ مع ضرورة تبويبها كتكاليف ثابتة و متغيرة وكذا تكاليف مباشرة وغير مباشرة .

يتعين اتخاذ اللازم وموافقتنا بالقوائم المشار اليها .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

<p>تم اتخاذ اللازم نحو مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بما تقاضاه السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة (غير التنفيذيين) من ممثليها في مجلس إدارة شركة الزيوت المستخلصة و منتجاتها خلال العام المالي</p>	<p>قامت الشركة بصرف كافة مستحقات السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة من ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية بالمخالفة لأحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣ وكذا قرار مجلس إدارة الشركة القابضة بتوريد المبالغ المقررة للسادة ممثلي الشركة القابضة في عضوية مجالس إدارة الشركات التي تساهم فيها الشركة القابضة ، وذلك بموجب المذكرة المعروضة لمجلس الإدارة برقم ٦/٢٠١٩/٨/١٥ . بتعين تحديد أسباب عدم الالتزام بأحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣ وقرار مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية مع مراعاة قرار وزير قطاع الأعمال العام رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٨ و الإفادة .</p>
<p>- تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة .</p>	<p>- حققت الشركة صافي خسارة بنحو ٢٠,٥٥٢ مليون جنيه وترجع أسباب الخسارة إلى ارتفاع سعر شراء الزيت الخام من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والتي أدت إلى ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة بنحو ٤٦,٥٤٩ مليون جنيه .</p>

العضو المنتدب



كيميائي / محمد رفعت حجاب

رئيس قطاع الشؤون المالية



محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد



الرد	الملحوظة																														
	أصول ثابتة																														
	(القيمة بالآلاف جنيه)																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>بيان</th> <th>٢٠٢٠/٦/٣٠</th> <th>إضافات</th> <th>استبعادات</th> <th>٢٠٢١/٦/٣٠</th> <th>نسبة التطور</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أصول ثابتة</td> <td>٢٤٧٣٠.٨</td> <td>٧٠.٦٩</td> <td>-</td> <td>٢٥٤٣٧٧</td> <td>٧.٦٩</td> </tr> <tr> <td>مجمع الأهلاك</td> <td>١٩٥٢٤٠</td> <td>٤٨٩٥</td> <td>-</td> <td>٢٠٠١٣٥</td> <td>٤٨٩٥</td> </tr> <tr> <td>اضمحلال أصول</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(١٣٩٥)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>صافي الأصول</td> <td>٥٠٦٧٣</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>٥٢٨٤٧</td> <td>%٤.٢٩</td> </tr> </tbody> </table>	بيان	٢٠٢٠/٦/٣٠	إضافات	استبعادات	٢٠٢١/٦/٣٠	نسبة التطور	أصول ثابتة	٢٤٧٣٠.٨	٧٠.٦٩	-	٢٥٤٣٧٧	٧.٦٩	مجمع الأهلاك	١٩٥٢٤٠	٤٨٩٥	-	٢٠٠١٣٥	٤٨٩٥	اضمحلال أصول	-	-	-	(١٣٩٥)	-	صافي الأصول	٥٠٦٧٣	-	-	٥٢٨٤٧	%٤.٢٩
بيان	٢٠٢٠/٦/٣٠	إضافات	استبعادات	٢٠٢١/٦/٣٠	نسبة التطور																										
أصول ثابتة	٢٤٧٣٠.٨	٧٠.٦٩	-	٢٥٤٣٧٧	٧.٦٩																										
مجمع الأهلاك	١٩٥٢٤٠	٤٨٩٥	-	٢٠٠١٣٥	٤٨٩٥																										
اضمحلال أصول	-	-	-	(١٣٩٥)	-																										
صافي الأصول	٥٠٦٧٣	-	-	٥٢٨٤٧	%٤.٢٩																										
	<p>- عدم استكمال الرفع المساحي لمصنع محرم بك أسوة بباقي المصانع ، واستمرار النزاع القائم بين الشركة ومحافظة الإسكندرية على ملكية أراضى مصنع محرم بك (نحو ٤٣ ألف متر مربع) تطالب المحافظة بسداد مقابل انتفاع عنها بمبلغ ٢٨٤,٢٢٢ مليون جنيه حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ دون تكوين مخصصات لمقابل هذه المطالبات .</p>																														
	<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالاتى :</p> <p>المساحة الأولى ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤/ لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧/ لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف على صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ .</p> <p>وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م ٢م٢٠٥٥٢,٦٩ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م ٢م٢٠٥٥٢,٦٩ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب إنذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب . لنقل</p>																														

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافطة الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق إلى الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع وبالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادي من هيئة المساحة و جرى عرض الطلبات على الحي .

وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل ارتفاع اراضي بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافطة على ٣ قطع اراضي قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .

وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ ق استئناف وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي اسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.

حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى امكانية الحصول على رقم شهر دون اية اجراءات بحث ملكية وذلك طبقا لهذا القانون .

وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بالزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .

أما القطعتين الثانية والثالثة تم اقامة دعوى بالزام المحافظة

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى
ولا تزال موقعة لشهر الصحيفة ومتداولة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص
بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠
مدني كلى اسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه
الأول (محافظة الاسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة
الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و
٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على
٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

وبالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط
المصانع :

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ
عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - وإن الشركة تقدمت بطلبات
الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .

- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة
الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في
١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد
ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم امام
محكمة استئناف الاسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤
مدني لسنة ٧٦ ق .

وصدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص
على الآتي :

أولاً : قبول الاستئنافات شكلاً .

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :
بالغاء الحكم المستأنف فيما قضي به من سقوط حق
المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة
الشركة بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار
المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع
الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقدم
الخمسي .

ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق
المقدم من الشركة برفضه .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة:

(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشئة الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢,٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و استئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .

(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة في شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨٠ م ٢م وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م ٢م التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر لها وقت التاجير و تأييده فيما قضي به من رفض طلب براءة ذمتها من اى مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل التداوي .

خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الاستئناف الأول المستأنفة في الاستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضي و مبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها و بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة استئناف الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .

هذا و عليه أضحى هذا القضاء مقررأ أحقية الشركة في شراء الأرض (ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٥ م ٢م رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و قطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م ٢م)

الكائن عليها مصانعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن المقرر وقت التاجير .

ونظرا لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن



الشق المالي ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالي وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمئة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق بشأن الحكم بالالتزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

ونشير في هذا الصدد الى الآتي :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن مقابل الانتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمئة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤

و هي مطالبات مالية فقط - لم ترتقي لمرتبة الدعوى القضائية - أقامت عنها شركتنا دعوى براءة الذمة المشار اليها .

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسساً على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق و الخطأ في تقدير المطالبة و أسباب أخرى نوردها بصحيفة الطعن .

ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها و عدم نهائيته خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابهها التناقض و مخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإداري طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحققاتها .

وتحوطاً لذلك أقامت شركتنا الدعوى المذكورة بالمنازعة في الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ و الحجز الإداري .

مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

- للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .
- و السيد / رئيس الوزراء .
- و السيد / وزير الصناعة .
- و السيد / وزير التموين .
- و السيد / محافظ الإسكندرية .



وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتب رقم ٥٣٥ و التي تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو :

أنه يبحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية .
تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أى مطالبات بشأن أراضي الشركة لحين الفصل فى الدعاوى و المنازعات القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية فى هذا الخصوص .
ثالثاً : - جاري إعداد براءة الذمة عنها فى ضوء تعليمات السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبية على جميع الهيئات و الجهات و الأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية أخرى و الألتجاء للجنة المشكلة برئاسة معالى وزير العدل فى إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء .

- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين :
فهى المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩٠٥٨ جنيه عن القطعة الثانية البالغ مساحتها ١٦٨٢٠ متر ٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيه عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .

هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل أنتفاع عن كامل المساحة المتنازع عليها مع محافظة الاسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيه ولم يُفصل بشكل جازم فى تلك الإستحقاقات .
- تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الاسكندرية - وجاري ايداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالى / وزير العدل بشأن المطالبات المالية .

وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (تسبة لن تقل عن ٥٠%)
حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم ونذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة ممثلة فى السيد / محافظ الإسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق .

وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة إستئناف الإسكندرية المشار إليه :

- تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانوني للمحافظة للرأى .
- وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :

- تم الاعلان للشركة فى ٢٠٢١/٨/٢٢ .
- جاري إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية فى هذا الشأن و مدة رفع الدعوى خلال ٩٠ يوم من تاريخ الاعلان .

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الآتي :-

٢٠١٤/٠٠ تقريباً بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري والمساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية وجاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م٢ بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب توكيل محرر لصالح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الاسكندرية بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٢٧ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ و عليه توجهت الشركة لإستلام قطعة الارض إلا انها فوجئت بالتعدي على الارض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها و منع الشركة من إستغلالها مما دعا الشركة الى تحرير المحضر رقم ٣٩ ح و المقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا و الذى حفظ بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٦ وقد نظمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين الكوم بموجب التظلم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة أخرى بنيابة قويسنا الجزئية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة .

مما دعا الشركة إلى التقدّم بتظلم فى المحضر الإدارى المشار إليه أمام معالى السيد المستشار النائب العام وجارى التحصل على أصول مستندات الملكية و استلام العقد المقدم أمام محكمة جنابات شبين والسير فى كافة الإجراءات نحو استرداد حق الشركة .

عدم استكمال إجراءات نقل ملكية وتسجيل أرض بمصنع محرم بك (مساحة ١٤٠٠ متر مربع آلت للشركة بالاتفاق مع شركة الغازات الصناعية منذ ١٩٨٨ ، وكذلك مساحة ١٧ ألف متر مربع آلت للشركة بموجب قرارات التأميم عام ١٩٦٣ ،

وكذلك ازالة تعديلات الغير على قطعة أرض (مساحة ١٦٦٠ متر مربع) بمدينة قويسنا .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ضرورة حصر الأصول الثابتة (آلات ومعدات) لاتخاذ اللازم نحو :

تم مطابقة ماهو مثبت بالسجلات ويخص بنود الأراضي و المباني ووسائل النقل مع كشوف الجرد الخاصة بتلك البنود في ٢٠٢١/٦/٣٠ ووجدت مطابقة ولا خلاف .
وفيما يخص بندي الأثاث و العدد و الأدوات جاري اتخاذ اللازم بشأن الانتهاء من أعمال المطابقة .
وفيما يخص الفروق الجردية ببند الآلات و المعدات تضمنت ردود قطاعات المصانع أسباب الفروق و جاري مراجعتها بالقطاع المالي و عمل التسويات اللازمة في ضوء ذلك .
وسيري أثر ذلك في أول مركز مالي قادم .

- مطابقة كشوف الجرد بسجلات الأصول الثابتة لتسوية فروق جرد الآلات و المعدات و الأثاث و العدد و الأدوات و بيان أسبابها و توصيف الحالة الفنية للأصول .

فيما يخص الآلات المتوقفة بمصنع محرم بك و المتمثلة في وحدات (تشقق الأحماض - وحدة السلفنة بالغاز - وحدة المارجرين و الشورتنج - وحدة المسلي - الهدرجة - إزالة الرائحة الألمانية - الجلسرين) .
فطبقاً لتقييم د م / احمد صلاح فتديل الخبير الاستشاري الموفد من قبل شركة مصر للتأمين لتقييم جميع أصول الشركة لأغراض التأمين عليها فقد جاءت قيم تلك الوحدات طبقاً لتقرير الخبير أعلي من القيمة الدفترية .
أما باقي الأصول الثابتة المتوقفة بمصنعي دمنهور و المستخلصة فان القيمة الدفترية لتلك الأصول ضئيلة و في بعض البنود ليس لها قيمة دفترية .

- تحديد القيم الاستردادية للآلات المتوقفة بمصنع محرم بك البالغ قيمة اضمحلها نحو ١,٣٩٥ مليون جنيه على ضوء تقرير اللجنة المؤرخ ٢٠٢٠/٦/١٥ .

سيتم العرض على أقرب جمعية عامة غير عادية قادمة

- تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٠١٧/١٠/١٩ باتخاذ إجراءات بيع ماكينة مارجرين ووحدة توليد هيدروجين و أرضى الشونة بدمنهور بمساحة ٦٢٥٨ متر مربع على ضوء قرار مجلس الإدارة رقم ١٩٢١ بتاريخ ٢٠١٩/٦ .

تم الإفصاح بالايضاحات المتممة للقوائم المالية .

- بيان الأصول التي أهلكت دفترياً و ما زالت تستخدم في الإنتاج .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات د / عبدالرسول عبدالهادي على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

<p>تم تشكيل لجنة من الشركة القابضة للصناعات الغذائية بشأن عملية إعادة تأهيل المذيب ٣ بمصنع دمنهور . وفي ضوء ما سطر عنه أعمال تلك اللجنة سيتم اتخاذ اللازم .</p>	<p>— أهمية إجراء دراسة شاملة بمعرفة مركز البحوث و الاستشارات الهندسية بكلتي الهندسة و العلوم ، والشركة القابضة للصناعات الغذائية ، و إحدى شركات الزيوت التابعة ، لتقييم عملية إعادة تأهيل وحدة استخلاص بذرة القطن بقطاع دمنهور (مذيب رقم ٣) وكذلك خط إنتاج الشورتنج و المارجرين بمصنع محرم بك ، لاستمرارها و استكمالها ، أو اللجوء لعملية احلال وتجديد شاملة لتلافي الملاحظات المثارة بشأنها</p> <p>مشروعات تحت التنفيذ :</p>																				
<p>تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية</p>	<p>(القيمة بالآلاف جنيه)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>بيان</th> <th>٢٠٢١/٦/٣٠</th> <th>٢٠٢٠/٦/٣٠</th> <th>التطور</th> <th>نسبة التطور</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>تكوين استثماري</td> <td>١٦٣٥١</td> <td>٧٧٨٢</td> <td>٨٥٦٩</td> <td>١١٠,١٠%</td> </tr> <tr> <td>انفاق استثماري</td> <td>١٤٦٨٢</td> <td>٢١٠</td> <td>١٤٤٧٢</td> <td>٦٨٩١,٤%</td> </tr> <tr> <td>إجمالي</td> <td>٣١٠٣٣</td> <td>٧٩٩٢</td> <td>٢٣٠٤١</td> <td>٢٨٨,٣%</td> </tr> </tbody> </table> <p>على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ١٢-١٣) موزعة على بنود أصول ثابتة تحت الإنشاء (مباني ، آلات ومعدات ، عدد و أدوات ، أثاث ٠٠ الخ) ، ويلاحظ على هذا البند ما يلي :</p> <p>١- ضرورة حصر مكونات ح / مشروعات تحت التنفيذ لبيان فترات تنفيذها وتوقعات بدء اضافتها للأصول و استخدامها لتحقيق الاستفادة المثلى منها .</p> <p>استثمارات في سندات حكومية :</p>	بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور	تكوين استثماري	١٦٣٥١	٧٧٨٢	٨٥٦٩	١١٠,١٠%	انفاق استثماري	١٤٦٨٢	٢١٠	١٤٤٧٢	٦٨٩١,٤%	إجمالي	٣١٠٣٣	٧٩٩٢	٢٣٠٤١	٢٨٨,٣%
بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور																	
تكوين استثماري	١٦٣٥١	٧٧٨٢	٨٥٦٩	١١٠,١٠%																	
انفاق استثماري	١٤٦٨٢	٢١٠	١٤٤٧٢	٦٨٩١,٤%																	
إجمالي	٣١٠٣٣	٧٩٩٢	٢٣٠٤١	٢٨٨,٣%																	
<p>تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية</p>	<p>(القيمة بالآلاف جنيه)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>بيان</th> <th>٢٠٢١/٦/٣٠</th> <th>٢٠٢٠/٦/٣٠</th> <th>التطور</th> <th>نسبة التطور</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سندات حكومية</td> <td>١٣٢</td> <td>١٣٢</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>استثمار قومي</td> <td>١٣٢</td> <td>١٣٢</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>إجمالي</td> <td>١٣٢</td> <td>١٣٢</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ٤) ، وهي عبارة عن مبالغ تم إيداعها ببنك الاستثمار القومي مقابل شراء سندات حكومية من سنوات سابقة .</p>	بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور	سندات حكومية	١٣٢	١٣٢	-	-	استثمار قومي	١٣٢	١٣٢	-	-	إجمالي	١٣٢	١٣٢	-	-
بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور																	
سندات حكومية	١٣٢	١٣٢	-	-																	
استثمار قومي	١٣٢	١٣٢	-	-																	
إجمالي	١٣٢	١٣٢	-	-																	

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

مخزون :

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
مخزون	١٧٨٨٥٢	٤٤٥٣٨٨	(٢٦٦٥٣٦)	(٥٩,٨٤%)

على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ١٤-١٧) موزعاً على مخزن الخامات الرنيمية و المساعدة ومخازن المخلفات و الوقود والزيوت وقطع الغيار و الانتاج التام (بمراعاة معادلة الانتاج لكل منتج) ومواد التعبئة و التغليف ومخزون الاعتماد المستندي ومخزون لدى الغير ، وعلى مستوى قطاعات الشركة ، ويلاحظ على هذا البند ما يلي :

١- ضرورة التوصل لسياسة محددة لتصرف مخزون الأصناف الراكدة وبطبيعة الحركة و التالفة بالاستخدام أو البيع للاستفادة من خفض التكلفة أو توفير سيولة بحسب الأحوال حيث بلغ الانخفاض من المخزون لهذه الأصناف نحو ٦,٨٩٥ مليون جنيه .

سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الادارة في حينه و انتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ و الذي أنتهت فيه الى الاتي :

اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرنيمية و المساعدة منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام و جاري الاستفادة من بعضها بادخالها في صناعة المنظفات و الكميات المتبقية جاري التصرف فيها بالبيع ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة و التغليف بمصانع الشركة

جاري دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى

و جاري دراسة بيع المتبقي للاستفادة منها

ثالثاً :- خامات رنيمية مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جاري التصرف فيها بالبيع او التحويل

رابعاً :- قطع الغيار :- نظر لكونها بحالة سليمة و جيدة سيتم استخدامها مستقبلاً

هذا وقد طلب مجلس الادارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافقته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - اسباب ثرائها- ومدى الحاجة اليها وقت ثرائها و اسباب ركودها) و سيتم موافاة سيادتكم لما انتهت اليه هذه الدراسة .

وفيما يخص حصر و تسعير اصناف المخزون المثبتة بدون قيمة جاري اتخاذ اللازم وسيري اثر ذلك في اول مركز مالي قادم .

- تم عرض مذكرة في هذ الشأن على السيد / العضو المنتدب وقد تأثر عليها للسيد / مدير عام المراقبة

يتم التنبيه مشدداً بضرورة مراعاة ذلك مستقبلاً .

اختلاف معدل القصد بين المصانع يرجع الي :-

١- اختلاف حجم الحقل الخاصة بالمعادلة

٢- اختلاف مواصفات الزيوت الواردة من الشركات المختلفة

(نسبة الاحماض الحرة- اللون)

- سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢٨٩ لسنة ٢٠١٩ لدراسة هذا

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الأمر و أنتهت تلك اللجنة إلى أن اختلاف معدلات استخلاص الأحماض و الموسيلاج بين مصانع الشركة المختلفة يرجع إلى الآتي :

١- اختلاف نظم التحكم الكيميائي من حيث التكرير المستمر (مصنع دمنهور) و التكرير بالباتش (مصنع محرم بك - مصنع راغب) وكذلك وجود اختلاف بين مصنعي محرم بك ومصنع راغب من حيث حجم حلل التكرير (محرم بك بالتكرير القديم ٧ طن تقريباً حلل مغلقة) وراغب (٢٠ طن حلل مفتوحة) وكذلك مساليب الحلل وكفاءة السربنتينات .

٢- وجود اختلاف في وحدة ازالة الرائحة (مصنعي محرم بك وراغب بها دائرة أحماض دهنية ولا توجد بمصنع دمنهور) ونظراً للاختلافات السابق ذكرها يصعب وضع معدلات نمطية موحدة لفائد الموسيلاج و الاحماض مع الأخذ في الاعتبار :

مصنع محرم بك : نظراً لتهاكك حلل التكرير الكيميائي يعتمد على التكرير الفزيائي (ازالة الرائحة) بشكل اكبر من التكرير الكيميائي ولذلك انتاجه للأحماض الدهنية يكون اكبر من انتاجه للموسيلاج كمنتجات ثانوية لتكرير الزيوت .

مصنع راغب : نظراً لكبير حجم حلل التكرير وملاءمة مساليبها مع ظروف التشغيل فانه يعتمد على التكرير الكيميائي وعمل معادلة شبه كاملة للزيت قبل ازالة الرائحة ولذلك فإن انتاجه للموسيلاج يكون اكبر من انتاجه للأحماض الدهنية .

مصنع دمنهور : نتيجة لنظام التكرير الكيميائي المستمر وعدم وجود دائرة أحماض بجهاز ازالة الرائحة فإن انتاجه موسيلاج فقط .

ومما سبق يتضح استحالة تحديد معدل فائد نمطي للموسيلاج و الأحماض الدهنية كل على حده وإنما يتم وضع معدل فائد نمطي لمجموع (الموسيلاج و الأحماض) واستكمالاً لاعمال اللجنة المشكلة من السيد الاستاذ المحاسب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ نبحث المعدلات النمطية لكمية الموسيلاج و الاحماض الدهنية الناتجة من تكرير الزيوت وازالة الرائحة بجميع مصانع الشركة ومقارنتها مع المنتج و الفاقد الفعلي للزيوت و التي تم من خلالها دراسة كمية الموسيلاج و الاحماض الدهنية للمصانع على مدار ثلاث سنوات (٢٠١٦-٢٠١٧/ ٢٠١٧-٢٠١٨/٢٠١٨-٢٠١٩) (٢٠١٦-٢٠١٧/ ٢٠١٧-٢٠١٨/٢٠١٨-٢٠١٩)

كانت النتائج كما يلي بالجدول التالي :

اسم المصنع	متوسط مجموع الموسيلاج و الاحماض الدهنية التي فاقد الزيوت
دمنهور	٧٣,٧٥%
راغب	٧٤,٧٩%
محرم بك	٢١%
	ملحوظة : نظراً لانخفاض نتائج الدراسة بسبب وجود عجز الزيت (٢٠١٩/٢٠١٨) وهو محل تحقيق امام النيابة تم العودة الى كارتات سنوات سابقة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠ - ٢٠١١) وتلاحظ ان متوسط النتائج كان ٣٥,٥٥%

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات د / عبدالرسول عبدالهادي على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

وبدراسة الفترة من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وكانت النتائج كما
موضح بالجدول التالي :

اسم المصنع	متوسط مجموع الموسيلاج والاحماض الدهنية الى فاقد الزيوت
دمنهور	٧٧,٦٠%
راغب	٧٦,٩٣%
محرم بك	٣٩,١٢%

ويضم دراسة هذه الفترة للتقرير السابق وتلاحظ ما يلي :
مصنع دمنهور يتراوح بين ٧٣,٧٥% الى ٧٧,٦%
مصنع راغب يتراوح بين ٧٤,٧٩% الى ٧٦,٩٣%
مصنع محرم بك يتراوح بين ٣٥,٥٥% الى ٣٩,١٢%
وبناء على ما سبق تقترح اللجنة ان تكون المعدلات النمطية لمجموع
الموسيلاج و الاحماض بالنسبة لفاقد الزيوت بالمصانع كما يلي :
مصنع دمنهور لا تقل عن ٧٠%
مصنع راغب لا تقل عن ٧٠%
مصنع محرم بك لا تقل عن ٣٥%

على ان تعاد الدراسة الخاصة بمصنع محرم بك مرة ثانية عند الانتهاء من
نقل حلل الهدرجة الى المكان المقترح خلف المصينة بدلا من قسم التكرير
القديم المتهاك وتشغيلها لمدة ثلاث اشهر لوضع معدلات نمطية جديدة .
كما تعاد الدراسة لمصنع محرم بك لمرة ثالثة عند الانتهاء من تركيب
وتشغيل وحدة التكرير المستمر المتعاقد عليها وحينها تعتبر هذه المعدلات
النمطية نهائية . وتم اعتماد تلك المعدلات بقرار مجلس الادارة رقم
٢٠٢٠/٩/١٩٣٩ .

ثم إصدار المجلس قراره رقم ١٩٤١ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ بإيقاف العمل
بالقرار ١٩٣٩ السابق الاشارة اليه لحين مخاطبة جهات خارجية في هذا
الشان .

وبالفعل قامت الشركة بتوجيه خطاب للسيد / عميد كلية الزراعة -
جامعة الاسكندرية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٦ ولم نتلقى رد .

- تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / العضو المنتدب وقد
تأثر عليها باعادة النظر في المعدلات النمطية لاستخدام الخامات
الرئيسية والمساعدة وفقاً لظروف التشغيل الحالية

٣- أهمية وضع نظام للتكاليف المعيارية ومطابقتها بالتكاليف الفعلية وتحليل أسباب
الانحرافات في استخدام الخامات الرئيسية و المساعدة (منظفات - هكسان - أخرى) .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

عملاء و أوراق قبض ومديون آخرون :

(القيمة بالآلف جنيه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
عملاء و أوراق قبض ومديون آخرون	٢٨٤٢١	١٨٨٧٤	٩٥٧	٥٠,٥٨%

على النحو الموضح تفصيلاً بمرقفت الميزانية صفحة (١٨-١٩) لحساب : عملاء ، إيرادات مستحقة التحصيل ، مصروفات مدفوعة مقدماً ، حسابات مدينة آخري ، الخ ، ويلاحظ على هذا البند ما يلي :

١- ضرورة حصر أرصدة العملاء المتوقفة عن السداد منذ سنوات لاتخاذ اللازم نحو :
- تكوين مخصص مقابل الأرصدة المتوقفة و اعتبارها ديوناً معدومة طبقاً لحكم المادة (٢٨) من قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .
- اتخاذ الإجراءات القضائية للمطالبة بتحصيل هذه الأرصدة ، تحديد ما إذا كانت صدرت بشأنها أحكام نهائية لبحث مدى خضوعها لحكم المادة (١٤٧) من قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .

٢- ضرورة إجراء مطابقت دورية و الحصول على مصادقات عن صحة أرصدة العملاء ، وموافقتنا بها حيث لم تصل لنا أى مصادقات منهم .

٣- ضرورة متابعة الدعوى رقم ٣٨٧١ لسنة ٢٠٠٨ م.ك إسكندرية الخاصة بمشروع وحدة السليكات المدرج ضمن الأرصدة المدينة ولم يتم استلامه منذ عام ٢٠٠٣ لوجود عيوب فى التنفيذ وتحديد لبقية الاستيرادية للمشروع شاملة التعويض .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

حيث أن تلك المبالغ فى معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة فى معظمها الإجراءات القانونية ، لذا فقد تم عرض مذكرة فى هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس و الذى أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات و التى تبلغ قيمتها ٥,٩٢٢ مليون جنيهها و المكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده و الإجراءات القانونية التى اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب بإعدام تلك المديونيات من عدمه و على قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة فى هذا الشأن .

و بالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ .

بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب فى موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات و التى تبلغ قيمتها ٥,٩٢٢ مليون جنيه و المكون عنها مخصص بالكامل و جاري اعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب باعدام الدين من عدمه و لضمان صحة الإجراءات المتخذة .

طبقاً لما تم النص عليه بالمصادقات المرسله من جانب شركتنا للعملاء وهو أنه فى حالة عدم ورود رد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ارسال المصادقة فسيعتبر ذلك إقرار من هؤلاء العملاء بصحة الرصيد .

هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك إسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ و المعايينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ و قد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير و الاعلان .

وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير و تقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تودي مبلغ خمسة ملايين جنيه تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية و الادبية التى لحقت بالشركة و مافاتنا من كسب و ما لحق بها من خسارة و الفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالزام بالمصروفات و الاتعاب .

هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلى) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ و الدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة و تم سداد الأمانة و أنتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الاسكندرية و تم عمل المعاينة الميدانية من لجنة خبراء كلية الهندسة .

و لم يتم مباشرة المأمورية بصفة نهائية و محدد لنظر تلك الدعوى أمام المحكمة لجلسة ٢٠٢١/١١/١٧ .

وفيما يخص قياس الاضمحلال فى قيمة الوحدة .
فأنه طبقاً لتقييم خبير شركة مصر للتأمين لتلك الوحدة فإن القيمة الحالية لها تفوق مبلغ ٢,٩٢٥ مليون جنيه و ذلك كما ورد بالكشف المكمل و المتمم لوثيقة الحريق و الأخطار الإضافية رقم ٨٥٢٢٥ .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات د / عبدالرسول عبدالهادي على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

		حسابات مدينة للشركة القابضة والشقيقة			
		(القيمة بالآلاف جنيه)			
		التطور	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
— جرى اتخاذ اللازم نحو الحصول على المطابقة المطلوبة .		٢٤٢٨٩	-	٢٤٢٨٩	حسابات مدينة للشركة القابضة
	(%) ٦٤,٢٤	(١٠٦)	١٦٥	٥٩	الشركة القابضة (ح / جاري)
	% ١٤٦,٥٦	٢٤١٨٣	١٦٥	٢٤٣٤٨	إجمالي
على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ١٩) الشركة القابضة للصناعات الغذائية وضرورة الحصول على مطابقة بصحة الأرصدة					
		نقدية بالصندوق و البنوك :			
		(القيمة بالآلاف جنيه)			
		التطور	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية		١٨٧٥	-	١٨٧٥	ودائع البنوك
	(%) ٦٦,٩	(٤٢٥٤٦)	٦٣٥٠٣	٢٠٩٥٧	الشركة القابضة (ح / جاري)
	% ١٩٤,٦	٥٨٤	٣	٥٨٧	نقدية بالصندوق
	(%) ٦٣,١٢	(٤٠٠٨٧)	٦٣٥٠٦	٢٣٤١٩	إجمالي
على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ١٩) موزعة على حسابات البنوك و البريد المختلفة لإدارة الشركة و القطاعات ، مع إعداد مذكرات تسوية أرصدة البنوك لمطابقة الأرصدة الدفترية بأرصدة كشوف الحساب ، ويلاحظ على هذا البنود ما يلي :					
١- زيادة قيمة الودائع بالبنوك بمبلغ ١٨٧٥٠٠٠ جنيه ، ونقص الحسابات الجارية بالبنوك بمبلغ ٤٢,٥٤٦ مليون جنيه للاستفادة من عائد الودائع . وزيادة النقدية بالصندوق بمبلغ ٥٨٤٠٠٠ جنيه .					
٢- تراجع موقف السيولة النقدية بشكل كبير خلال العام ، فضلاً عن ورود مصادقات بالأرصدة من البنوك .					
		رأس المال المدفوع			
		(القيمة بالآلاف جنيه)			
		التطور	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية		١٤٧٢	٥٣٦٠٧	٥٥٠٧٩	الشركة القابضة للصناعات الغذائية
	% ٢,٧٥	-	١٠٠٢٢	١٠٠٢٢	اتحاد العاملين المساهمين
	(%) ٢,٧٥	(١٤٧٢)	١٣٦٣٧١	١٣٤٨٩٩	مساهمون آخرون
			٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	إجمالي
على النحو الموضح تفصيلاً بالإيضاح رقم (٨) بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية ، ويلاحظ ما يلي :					
١- ثبات هيكل المساهمين بشكل كبير كالسنوات السابقة مع زيادة حصة الشركة القابضة ، ولا توجد قيود على الشركة من أصحاب حقوق الملكية أو الجهات الخارجية .					
٢- قيد أسهم الشركة لدى شركة مصر للمقاصة و التسوية و الحفظ المركزي اعتباراً من ١٩٩٩/٦/٢٧ .					
					

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات د / عبدالرسول عبدالهادي على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

احتياطات :

تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية

(القيمة بالآلاف جنيهه)				بيان
نسبة التطور	التطور	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
١٨,٢٤%	١٧٨٩	٩٨٠٤	١١٥٩٣	احتياطي قانوني
٥١,٧٧%	١٦٠٥	٣١٠٠	٤٧٠٥	احتياطي نظامي
-	-	١٦٧٠٩	١٦٧٠٩	احتياطي رأسمالي
١١,٧٩%	٤٦١	٣٩١٠	٤٣٧١	احتياطات اخرى
١١,٥%	٣٨٥٥	٣٣٥٢٣	٣٧٣٧٨	اجمالي
٢,٣٤%	٢٣٢٨	(٩٩٣)	١٣٣٥	ارباح / خسائر مرحلة
١٩%	٦١٨٣	٣٢٥٣٠	٣٨٧١٣	اجمالي

على النحو الموضح تفصيلاً بالإيضاح رقم (٩) بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وبمرفقات الميزانية ، ولا يوجد ملاحظات لزيادة قيمة الاحتياطات حيث تم تدعيم رصيد الاحتياطات واعتماده من الجمعية العامة للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) .

التزامات ضريبية مؤجلة / التزمات أخرى:

تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية

(القيمة بالآلاف جنيهه)				بيان
نسبة التطور	التطور	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
٥,٥٣%	٢٦٧	٤٨٢١	٥٠٨٨	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٦,٥٦%	٢٤١٨٣	١٦٥	٢٤٣٤٨	اجمالي

على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية ، ويلاحظ على هذا البند ما يلي :
* تمثل التزمات ضريبية مؤجلة قيمة الفروق الزمنية لاهلاك الأصول الثابتة بين الالهالك المحاسبي و الضريبي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) الضرائب المؤجلة .

مخصصات :



(القيمة بالآلاف جنيهه)				بيان
نسبة التطور	التطور	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
٢٢,٧٥%	٨٩١	٣٩١٧	٤٨٠٨	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٧,١%	(٣١٤)	٤٤١٧	٤٠١٣	مخصص مطالبات و منازعات
٣٨,٤%	٣٦٦٨	٩٥٥٠	١٣٢١٨	مخصصات اخرى
٢٣,٧%	٤٢٤٥	١٧٨٨٤	٢٢١٢٩	اجمالي

على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ٢٣) من خلال استخدام جانب من مخصص المطالبات و المنازعات و المخصصات الأخرى ، ويلاحظ على هذا البند ما يلي :
١- ضرورة إعداد دراسة تفصيلية عن مخصصات الضرائب و المنازعات القضائية وغيرها من المخصصات ، مؤيدة برأى القطاع القانوني بشأن احتمالات كسب القضايا على اختلاف أنواعها .

- جاري اتخاذ اللازم نحو إعادة النظر في دراسة مخصص القضايا المعد بواسطة القطاع القانوني بالشركة و كذلك مخصص الضرائب المتنازع عليها المعد بواسطة القطاع المالي .

وسنوافي سيادتكم بما تسفر عنه إعادة تلك الدراسة .

موردون و أوراق دفع ودائنون آخرون :

(القيمة بالآلاف جنيهه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
موردون	٢٣٣٦٧	١٧٩٧٦	٥٢٩١	%٢٩,٩
أوراق دفع	٢٣٥٧٨	٢٣٦٣٣	(٥٥)	(%٠,٢٣)
حسابات دائنة أخرى	٤٢٥٦١	٥٦٣٨٩	(١٢٨٢٨)	(%٢٤,٥٢)
علاء (دائنن)	٤٠٧٩	٤٣١٨	(٢٣٩)	(%٥,٥٣)
إجمالي	٩٣٥٨٥	١٠٢٣١٦	(٨٧٢١)	(%٨,٥٣)

على النحو الموضح تفصيلاً بمرفقات الميزانية (صفحة ٢٤) لحسابات : موردين ، حسابات دائنة مصالحو هيئات (موزعة على قطاعات الشركة) ، ومصروفات مستحقة السداد ، حسابات دائنة أخرى (موزعة على قطاعات الشركة) ، ويلاحظ على هذا البند ما يلي :

١- ضرورة إجراء مطابقت دورية والحصول على مصادقات عن صحة أرصدة الموردن ، وموافقتنا بها حيث لم تصل لنا أى مصادقات منهم .

٢- ضرورة حصر أرصدة الموردن المتوقفة و المرحلة منذ سنوات لبيان سبب التوقف، وما إذا كانت هناك فروق بين دفاتر الشركة و الموردن مثل :

- رصيد شركة إسكندرية للزيوت و الصابون .

- رصيد الهيئة القومية للتأمين الاجتماعى .

- رصيد اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (عقد القرض المؤرخ ٢٠١٨/٩/١٢)

- تم إجراء المطابقت المطلوبة وفيما يخص الحصول على المصادقات طبقاً لما تم النص عليه بالمصادقات المرسله من جانب شركتنا للعملاء وهو أنه في حالة عدم ورود رد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ارسال المصادقة فسيعتبر ذلك إقرار من هؤلاء العملاء بصحة الرصيد .

- تم عرض مذكرة فى هذا الشأن على السيد العضو المنتدب وقد تأثر عليها بالاحالة للتحقيق .
وسنوافي سيادتكم بما تسفر عليه نتائج التحقيق .

- أن رصيد حساب الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ عبارة عن قيمة الاستقطاعات التأمينية على جميع ما حصل عليه العاملين بالشركة من أجور متغيرة وخلافه خلال عام ٢٠٢١ بعد قيام الشركة بتسجيل استمارة (٢) تأمينات لدى الهيئة فى ٢٠٢١/١/١ وجميع تلك الاشتراكات مستحقة للهيئة وتسد على مدار عام ٢٠٢٢ بالكامل .

تم عرض مذكرة فى هذا الشأن على السيد / العضو المنتدب وقد تأثر عليها للسادة / اتحاد العاملين المساهمين باتخاذ اللازم نحو توريد مبلغ الكوبون المشار اليه .
وسنوافي سيادتكم بمجرد تحصيل المبلغ .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات د / عبدالرسول عبدالهادي على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

قائمة الدخل :

(القيمة بالآلاف جنيهه)

بيان	رقم الإيضاح	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
المبيعات / الإيرادات	١٥	١٨٨١٠٣٦	١٧٦٣٧٤٢	١١٧٢٩٤	%٦,٦٥
تكلفة المبيعات / الحصول على الإيراد / مجمل الربح	١٦	١٨٢٠٠٩١	١٦٤٩٤٢٦	١٧٠٦٦٥	١٠,٣٤
إيرادات / مصروفات أخرى	٢٤-١٧	٨١٤٩٧	٨٧٢١١	(٥٣٣٧١)	(%٤٦,٧)
الإرباح قبل الضريبة		(٢٠٥٥٢)	٢٧١٠٥	(٤٧٦٥٧)	(%١٠,٧)
ضريبة الدخل		-	٨٢١٨	(٨٢١٨)	-
صافي الربح بعد الضريبة		(٢٠٥٥٢)	١٨٨٨٧	(٣٩٤٣٩)	(%٢٠,٨٨)

وتوضح البيانات السابقة المؤشرات الآتية :

تم الإفصاح بتقرير مجلس الإدارة

- ١- زيادة قيمة المبيعات / الإيرادات عن السنة السابقة بنسبة ٦,٦٥ % .
- ٢- زيادة تكلفة المبيعات / الحصول على الإيراد عن الفترة السابقة بنسبة ١,٣٤ %
- ٣- انخفاض الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة بنسبة (١٠,٧) % وبعد الضريبة عن السنة السابقة بنسبة (٢٠,٨٨) % .

صافي المبيعات / إيرادات النشاط الجارى :

(القيمة بالآلاف جنيهه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
صافي مبيعات انتاج تام	١٨٨١٠١٨	١٧٦٣٤٥٥	١١٧٥٦٣	%٦,٦٦
إيرادات تشغيل للغير	١٨	٢٨٧	(٢٦٩)	(٩٣,٧)
اجملى	١٨٨١٠٣٦	١٧٦٣٧٤٢	١١٧٢٩٤	%٦,٦٥

على النحو الموضح تفصيلاً بقائمة الدخل موزعة على أصناف المنتجات وبضائع مشتراه بفرض البيع و إيرادات التشغيل للغير ٠٠ الخ ،

ويلاحظ على هذا البند ما يلي :

- تم الإفصاح بتقرير مجلس الإدارة

- ١- زيادة صافي مبيعات انتاج تام بنسبة ٦,٦٦ % عن العام السابق ، ونسبة ٦,٦٥ % من الزيادة فى إيرادات النشاط الجارى ، وهو ما أدى إلى انخفاض مجمل ربح النشاط بنسبة بنسبة (٩٦,٧) عن العام السابق .

- تم اجراء المطابقة المطلوبة .

- ٢- يتعين اجراء المطابقة مع هيئة السلع التموينية و الشركة القابضة للصناعات الغذائية .

- تم عمل التصويب المحاسبى اللازم .

- ٣- يتعين اجراء التصحيح اللازم للتوجيه المحاسبى لبعض مبالغ إيرادات النشاط التجارى وخدمات مباعه و إيرادات و أرباح أخرى (إيجار برج المحمول بمصنع دمنهور) طبقاً للملاحظات أثناء المراجعة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات د / عبدالرسول عبدالهادي على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠

تكلفة المبيعات :

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
تكلفة المبيعات / الحصول على الإيرادات	١٨٢.٠٩١	١٦٤.٩٤٢٦	١٧.١٤٨	١٠.٣٤%

على النحو الموضح تفصيلاً بقائمة الدخل لعناصر التكاليف و المصروفات المختلفة (خامات و مواد وقطع غيار ، أجور ، مزايا عينية ، تأمينات اجتماعية ، خدمات مشتراه ، مصروفات الاهلاك ، ضرائب ورسوم غير مباشرة ، إيجار عقارات ، ضرائب عقارية ، مشتريات بغرض البيع) ، و الموضحة بقوائم التكلفة و نتائج الأعمال للوحدات الانتاجية التابعة للشركة (مجلد التكاليف عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠) و يلاحظ على هذا البند ما يلي :

- تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية

١- زيادة تكلفة المبيعات بنسبة ١٠.٣٤% بسبب ارتفاع أسعار السلع و الخدمات ، فضلاً عن قيام الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ - بعد إعداد القوائم المالية المعتمدة بجلسة مجلس الإدارة رقم ٣٤١ بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٨ - بزيادة أسعار الزيت الخام وهو ما كان له تأثير على تحويل نتائج الأعمال من ربح إلى خسارة بما لا يتناسب مع الزيادة في إيرادات النشاط الجاري بنسبة ٦.٦٥% خلال العام .

- تم عمل التصويب المحاسبي اللازم .

٢- يتعين إجراء التصحيح اللازم للتوجيه المحاسبي لبعض عناصر المستلزمات السلبية و الضريبة المحملة على قائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق (أجور/مياه/ كهرباء/ غاز / الخ) .

إيرادات / مصروفات أخرى :

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
إيرادات / مصروفات أخرى	٨١٤٩٧	٨٧٢١١	(٥٧١٤)	(٦.٥%)

على النحو الموضح تفصيلاً بقائمة الدخل لحسابات إيرادات و أرباح أخرى ، و مصروفات بيع و توزيع ، مصروفات عمومية و إدارية ، مخصصات انتفى الغرض منها ، مصروفات أخرى و بيانها كما يلي :

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	التطور	نسبة التطور
إيرادات و أرباح أخرى	١٩٢٠	٣١٦١	(١٢٤١)	(٣٩.٢٥%)
فوائد دائنة (ودائع)	٢٣٠٥	٤٨٦٣	(١٥٥٨)	(٣٢.٠٣%)
إيرادات استثمارات أوراق مالية	٥	٥	-	-
إجمالي الإيرادات	٥٢٣٠	٨٠٢٩	(٢٧٩٩)	(٣٤.٨٦%)
رواتب مقطوعة وبدلات	١.٠٩٩	٨٩٠	٢٠٩	٢٣.٤٨%
مصروفات إدارية و عمومية	٥٩٥٩١	٦٧.٢٧	(٧٤٣٦)	(١١.٠٩%)
مخصصات مكونة	٦١٦٨	١١.٠٢٧	(٤٨٥٩)	(٤٤.٠٦%)
مصروفات أخرى	١٩٨٦٩	١٦٢٦٩	٣٥٧٣	٢٠.٠٨%
إجمالي المصروفات	٨٦٧٢٧	٩٥٢٤٠	(٨٥١٣)	(٨.٩٣٥%)
الصافي	٨١٤٩٧	٨٧٢١١	(٥٧١٤)	(٦.٥%)

ويلاحظ على هذا البند ما يلي :

١- نقص الإيرادات الأخرى بنسبة (٣٩.٢٥%) عن العام السابق ، وانخفاض الفوائد الدائنة بنسبة (٣٢.٠٣%) بسبب تداعيات فيروس كورونا (كوفيد ١٩ المستجد) وانخفاض عائد الحسابات الجارية بالبنوك لمواجهة أزمة السيولة .

٢- انخفاض المصروفات الإدارية و العمومية بنسبة (١١.٠٩%) و زيادة إجمالي المصروفات الأخرى بنسبة ٢٠.٠٨% عن العام السابق .

- تم عمل التصويب المحاسبي اللازم .

٣- يتعين تصحيح التوجيه المحاسبي لبعض بنود مصروفات / الإيرادات أخرى طبقاً للملاحظات أثناء المراجعة .



<p>- سيتم مراعاة ذلك قبل تقديم الاقرار الضريبي .</p> <p>- تم عمل اللازم .</p>	<p>الضريبة الدخلية : لا توجد ضريبة دخلية مستحقة بسبب تحقيق خسائر ، ويلاحظ في هذا الصدد : ١- رد الاهلاك المحاسبي وخضم الاهلاك الضريبي عملاً بأحكام المواد ٢٥ ، ٢٦ ، ٢٧ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ . ٢- ضرورة إخطار لمركز الضريبي لكبار الممولين بحساب الاهلاك المعجل وخضمه بالإقرار الضريبي قبل تقديمه طبقاً لأحكام المادة (٢٧) من القانون المعدلة بالقرار بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥ . ٣- تعديل حساب الاهلاك المحاسبي ، وبالتالي الاهلاك الضريبي تبعاً للملاحظات الواردة بهذا التقرير عن الأصول الثابتة ، ومراعاة تواريخ الإضافة و الاستبعاد بالنسبة للمباني التي يتم اهلاكها بنسبة ٥% من تكلفتها (طريقة القسط الثابت ، واهلاك رصيد الحاسب الآلي بالكامل طبقاً لحكم المادة (٢٦) من القانون حيث لم يجاوز أساس الاهلاك بالنسبة له عشرة آلاف جنيه .</p>
	<p>ضريبة القيمة المضافة : الشركة مسجلة بالمركز الضريبي لكبار الممولين طبقاً لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته ، و القانون ١٧ لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته و القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ بإصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة ، وتقدم الإقرارات الشهرية مشفوعة بسداد الضريبة أو برصيد دانن حسب الأحوال .</p>
	<p>المساهمة التكافلية : تم حساب المساهمة التكافلية بنسبة ٢,٥% من إجمالي الإيرادات طبقاً لأحكام القانون ٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون نظام التأمين الصحي الشامل ، ولا تعد من التكاليف و المصروفات واجبة الخصم طبقاً لهذا القانون .</p>

العضو المنتدب



كيمياي / محمد رفعت حجاب

رئيس قطاع الشؤون المالية



محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

