



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العربي المصري

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة (٣٠) من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ (الربع الثالث) لعام ٢٠٢١ وهذا للعلم والإحاطة ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



تحريرا في ٢٠٢١/١٠/١١



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثالث ٢٠٢١
	الربع الثاني الربع الرابع

• بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٢ -
	01001512751		٢٣٠٥٤٣٧٠ -
			٢٢٩٠٨٨٢٤
عنوان البريد الالكتروني	Yasser.aboueisha@yahoo.com	رقم الفاكس	٢٣٠٥٤٣٧٦
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع عمر بن الخطاب - م.نصر		
عنوان الموقع الالكتروني	www.g-Canadian-arsi.com		

• هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق	
باهر محمد خورشيد العدناني	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧	
مصطفى أحمد على مصطفى	٧٦٠٢٩٧ %١٥,٢٠٦	760297 %١٥,٢٠٦	
عبد الحميد رامز بعاصيري	67071 %١,٣٤١	٤٥٩٩١٦ %٩,١٩٨	
سمر محمد العدناني	٣٧٠١٨٣ %٧,٤٠٤	٣١٢٦٩٤ %٦,٢٥٤	
محمد ممدوح حسن الماوي	٥٩٥٨٥٣ %١١,٩١٧	٨٥٧٨٩٧ %١٧,١٥٨	
برهان الدين خالد سيف الدين	٢٢٧١٦ %٠,٤٥٤	٢٦٦٣٦٩ %٥,٣٢٧	
الإجمالي	٢٦٤٩٦١٩ %٥٢,٩٩٢	٣٤٩٠٦٧٢ %٦٩,٨١٣	



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

الموقف وفقا للبيان السابق للمصري العربي			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	5000000		100%	5000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.3507%	17534		0.3507%	17534	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
706	99.6493%	4982466	1203	99.6493%	4982466	(3) إجمال الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
1	16.67%	833499	2	31.876%	1593796	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
2	31.39%	1569648	1	11.55%	577977	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي					
					(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
					(٨) الاسهم مقابل حصص عينيه خلال فترة الحظر
					(٩) اسهم الخزينة
					(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
					(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
					(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
					(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين الشركة
					(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

البيانات المالية					
					(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	١	٠,٠٣٣٣٢	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخري متنوعة
٤	%٤٨,٠٦	٢٤٠٣١٤٧	٤	%٤٣,٤٦	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
٧٠٢	%٥١,٥٨	٢٥٧٩٣١٩	١١٩٩	%٥٦,١٨	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

- تفاصيل أسهم الخزينة: لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	مصطفى أحمد على مصطفى	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	مصطفى أحمد على مصطفى
عضو	البنك العقاري المصري العربي ويمثله: - هيثم صلاح الدين عبد القادر	عضو	البنك العقاري المصري العربي ويمثله: - هيثم صلاح الدين عبد القادر
عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري

12.Ramo building, Omar ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ شارع عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م. نصر - أمام سيتي ستارز
تليفون : ٠٢-٥٤٣٧٠٠٠٠ - ٠٢-٥٤٣٧٢ - ٠٢-٢٢٩٠٨٨٢٤ - فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

تابع البيان السابق		تابع البيان الحالي	
عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله
عضو	عامر محمود عامر	عضو	عامر محمود عامر
عضو	عمر باهر خورشيد العدناني	عضو	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي	عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	٨٣٣٤٩٩	_____	عضو / تنفيذي
مصطفى أحمد على مصطفى	_____	٧٦٠٢٩٧	_____	عضو مندوب / تنفيذي
هيثم صلاح الدين عبد القادر	البنك العقاري المصري العربي	_____	_____	عضو / غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	٣٥٠٠	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	١٤٧٣٤	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٤٠٩٦٦	_____	عضو / غير تنفيذي



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة

الاسم	جهة التمثيل (ان وجدت)	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
عامر محمود عامر	_____	_____	عضو/غير تنفيذي
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	عضو مستقل/غير تنفيذي

علما بأن المدة القانونية لتشكيل مجلس الإدارة ثلاث سنوات تنتهى فى ٢٠٢٣/٨

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات
وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
باهر خورشيد العدنانى	رئيس مجلس الإدارة	



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢١/١٠/١١