



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في: ٠٦/١٠/٢٠٢١

صادر رقم: ٢١/٢٣

السيد الأستاذ/مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في ٣٠/٠٩/٢٠٢١ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المجموعة المصرية العقارية





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

المجموعة المصرية العقارية (AREH)		أسم الشركة	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
٢٠٢١/٠٩/٣٠			

بيانات الإتصال بالشركة :

أسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	mohamed_mostafa@areheg.com		
عنوان الموقع الإلكتروني	٢٢ ب شارع السد العالى ميدان فينى الدقى - الجيزة		
	www.areheg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
%١٨,٥٣	٧٤١٢٢٤٤٠	%٠,٠٠	٠	على محمود عبد اللطيف محجوب
%٢٠,٥٦	٨٢٢٤٦٦٦٧	%١١,٣٠	٤٥١٨٠٤٢٥	محمد عبد الناصر حامد
%١٣,٥٣	٥٤١٣٧٠٠٠	%١٣,٧٧	٥٥٠٦٤٨٤٣	محمد فرج محمد مسعود المحيربي
%٩,٧٤	٣٨٩٧٦٨٣٥	%٢,٠٤	٨١٧٦٣٣٥	تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والاستصلاح الزراى والتنمية السياحيه
%٥,٤٧	٢١٨٧١٩٢٠	%٥,٤٣	٢١٧١٩٠٠٠	خلفان فرج محمد مسعود المحيربي
%٦,٤١	٢٥٦٣٦٤٧٩	%١٧,٧٢	٧٠٨٩٦٦٦٩	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف
%٠,٠٠	٠	%١٢,١٢	٤٨٤٦٥٦٢١	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
%٠,٠٠	٠	%٥,٠١	٢٠٠٣٢٠١٨	أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن
%٠,٠٠	٠	%٥,٥٤	٢٢١٧٢٠٧١	احمد جلال حامد سيد احمد
%٧٤,٢٥	٢٩٦٩٩١٣٤١	%٧٢,٩٣	٢٩١٧٠٦٩٨٢	الإجمالي

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (صفر %) في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ كلاً من / على محمود عبد اللطيف محجوب (صفر %) وشركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراى (٢,٠٤ %) والتنمية السياحيه و/جمال محمود عبد اللطيف محجوب (صفر %) و/ محمد عبد الناصر حامد محمود (١١,٣ %) و/ محمد فرج محمود مسعود المحيربي (١٣,٧٧ %) و/ خلفان فرج محمد مسعود المحيربي (٥,٤٣ %) بإجمالي ٢٢,٥٤ % من أسهم الشركة .

والمجموعة المرتبطة بالمساهم ايمن احمد عبد المنعم حسن (١٢,١٢ %) في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ تشمل / أحمد أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٥,٠١ %) بإجمالي ١٧,١٣ % من أسهم الشركة .

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المساهمة

ش.م.م

٢٢ ب شارع السد العالى - ميدان فينى - الدقى - الجيزة تليفون : ٣٦٦٠٦٥٣٢ - ٣٦٦١٧٣٧٥ - ٣٦٦١٧٣٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٦٦١١٣٩٢ (+٢٠٢)
22 B Al Sad al Aali Street - Fini Square - Dokki - Giza Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958
www.areheg.com



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي، موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الأسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
١٦٦٧	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٢٤٤١	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
.	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٣	%٥١,٠٥	٢٠٤١٩٠٩٢٢	٧	%٦٥,٣٦	٢٦١٤٤٨٨٦٣	(٦) ٩٧% في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٣	%٠,٥٣	٢١٠٤٩٥٠	٣	%٠,٥٣	٢١٠٤٩٥٠	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٥	%٤,٨١	١٩٢٢٢٦٧٠	٥	%٤,٨١	١٩٢٢٢٦٧٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
١١	%٥٦,٣٨	٢٢٥٥١٨٥٤٢	١٥	%٧٠,٦٩	٢٨٢٧٧٦٤٨٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
١٦٥٦	%٤٣,٤٧	١٧٣٨٨٣٩٠٨	٢٤٢٦	%٢٩,١٦	١١٦٦٢٥٩٦٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

* تم إعداد البيان وفقاً وأرصدة الأسهم في ٣٠/٩/٢٠٢١ أخذاً في الإعتبار المجموعات المرتبطة .

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق

البيان الحالي

الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	١ - ١ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	١ - ١ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب
العضو المنتدب	١ - ٢ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	العضو المنتدب	١ - ٢ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .
عضو المجلس	١ - ٣ / علي محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	١ - ٣ / علي محمود عبد اللطيف محجوب
عضو المجلس	١ - ٤ / وليد ابراهيم محمد الدالي	عضو المجلس	١ - ٤ / إيهاب أحمد عبد الشافي أحمد
عضو المجلس	١ - ٥ / إيهاب أحمد عبد الشافي أحمد	عضو المجلس	١ - ٥ / إيهاب أحمد عبد الشافي أحمد
عضو المجلس	١ - ٦ / رافت محمود عبد اللطيف محجوب	عضو المجلس	١ - ٥ / رافت محمود عبد اللطيف محجوب

* حيث تقدم السيد الأستاذ / وليد ابراهيم محمد الدالي باستقالته بتاريخ ٢٣ / ٠٩ / ٢٠٢١ .

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل *	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	-	-	عن نفسه	أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .
تنفيذي	-	-	عن نفسه	أ / علي محمود عبد اللطيف محجوب
غير تنفيذي	-	٨١٧٦٣٣٥	عن شركة تارجيت	أ / رافت محمود عبد اللطيف محجوب

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثله في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١ .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	تنفيذي	غير مستقل
أ / إيهاب أحمد عبد الشافي أحمد	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

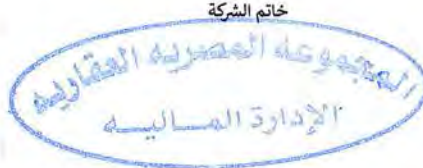
أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١/١٠/٠٦

عبد الرحمن



ش.م.م