



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة للتجارة العامة

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية  
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب  
للشئون المالية والإدارية  
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢١/١٠/١٠



نموذج إفصاح  
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢١-٠٩-٣٠  
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢١	الربع الأول	الربع الثاني
	الربع الثالث	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	إ/ محمد يحيى السيد مصطفي	رقم التليفون	٣٥٣٧٢٠٨١
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	٣٥٣٧٢٠٨٥
عنوان المركز الرئيسي	العميني ١٣٥ ب - الحي المائي - القرية الذكية		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة أون للاستثمارات المالية	٢٩,٩٧٪	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٤٩,٩٧٪	٤٩٩,٩٧٢
ميد بنك ش.م.م	١٦,٢٣٪	١٧١,٤٩٧,٥٢٠	١٦,٢٣٪	١٧١,٤٩٧,٥٢٠
شركة تيوسمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية	٥,٧٣٪	٦٠,٥٠٠,٠٠٠	٥,٧٣٪	٦٠,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٥١,٩٣٪	٥٤٨,٤٨٣,٥٨٨	٥١,٩٣٪	٥٤٨,٤٨٣,٥٨٨

الهيكل التفصيلي لأساس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١٠٠٪	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠
(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	-	-	-	-
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)	٠,٠١٤٪	١٥١,٩٠٦	٠,٠١٤٪	١٥١,٩٠٦
أسهم حضان المصرية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	٩٩,٩٩٪	١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤	٩٩,٩٩٪	١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤
١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه الفقرة من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٤٦,٢٠٪	٤٨٧,٩١٣,٥٨٨	٤٦,٢٠٪	٤٨٧,٩١٣,٥٨٨
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه الفقرة من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	-	-	-	-
الأسهم المملوكة للموسمين خلال فترة الحظر وكذلك المسكنز بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-	-	-
الأسهم مقلد حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	-	-	-	-
أسهم الخزينة (٩)	٠,٠٠٪	-	٠,٠٠٪	-
أسهم الإثالة والتحيز بالشركة (١٠)	٥,٤٢٪	٥٧,٢٠٠,٠٠٠	٥,٤٢٪	٥٧,٢٠٠,٠٠٠
الأسهم المصددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة للشركة الفاضلة (ق.أ.ع) (١٢)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المعلقة لتبديات الإيداع الأجنبية (١٤)	-	-	-	-
إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)	٠,١٦٪	١,٢٨٥,٢٣٠	٠,١٦٪	١,٢٨٥,٢٣٠
إجمالي الأسهم لمجتمدة لأسباب أخرى متنوعه (١٦)	٠,١٥٪	١٦١,٣٣٨	٠,١٥٪	١٦١,٣٣٨
إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	٥١,٧٦٪	٥٤٦,٥٩٠,١٥٦	٥١,٧٦٪	٥٤٦,٥٩٠,١٥٦
الأسهم حرة التداول	٤٨,٢٣٪	٥٠٩,٢٨٧,٩٣٨	٤٨,٢٣٪	٥٠٩,٢٨٧,٩٣٨

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
	نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد أسهم خزينة			لا يوجد أسهم خزينة





التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم نسولى	نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم نسولى
العضو المنتدب للشئون المالية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون المالية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
عضو مجلس الإدارة - ممثل ميه بنك	د/ عمرو أحمد سعيد حامد	عضو مجلس الإدارة - ممثل ميه بنك	د/ عمرو أحمد سعيد حامد
عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوى الخبرة	د/ فهد محمد أحمد دريعة	عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوى الخبرة	د/ فهد محمد أحمد دريعة
عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوى الخبرة	د/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوى الخبرة	د/ لمياء أحمد مختار حسن

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الأسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أون للاستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أون للاستثمارات المالية	د/ حسن رجب أحمد صالح
تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أون للاستثمارات المالية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
غير تنفيذي	لا يوجد	١٧١,٤٢٧,٥٢٠	بنك ميه بنك	د/ عمرو أحمد سعيد حامد
غير تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من نوى الخبرة (من غير المساهمين)

الأسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ هاشم السيد هاشم	تنفيذي	غير مستقل
د/ فهد محمد أحمد دريعة	غير تنفيذي	مستقل
د/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه



الأسم	الوظيفة	التوقيع
د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	