

## السادة / قطاع الإفصاح

### البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى إستفسار سيادتكم عن آخر المستجدات بشأن أرض القبه ، نود إحاطة سيادتكم علماً بما يلي :-

قررت الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢١ الموافقة على السير فى اجراءات تحويل غرض ارض الشركة بالمركز الرئيسى الكائن ١ ش المصانع - الاميرية - القاهرة من الغرض الصناعى الى سكن، ودراسة الاسلوب الامثل لاستغلال هذه الارض بعد تحويل الغرض ومساحة هذه الارض ٥١٣٤٧.١٠ م<sup>٢</sup> مسجلة بموجب عقدين مشهرين العقد رقم ٧٩٣١ بتاريخ ١٩٦٠/١٠/٢٥ والثانى رقم ٢٠٩٢ بتاريخ ١٩٧١/٣/٢٩ شهر عقارى جنوب القاهرة.

والأرض مقسمة إلى قطعتين C٢٣ و C٢٥ وصدر بشأنهما قرار محافظة القاهرة رقم ١٥٦٩٥ لسنة ٢٠١٤ بتحديد إستخدام غرض موقع الشركة C٢٣ مساحة ٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> تقريبا من صناعى الى سكنى وبتحديد غرض موقع الشركة C٢٥ مساحة ٣٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> تقريبا من صناعى الى اندية رياضية واجتماعية.

#### أولاً : ماتم بشأن القطعة C٢٣

تم استصدار ترخيص الهدم رقم ١ لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٠ من حى الاميرية بهدم عدد (٥) مباني القائمة على هذه القطعة وتم عمل الرفع المساحى بعد تنفيذ الهدم وبعد انتهاء هذه الاعمال على الفور بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٥ تقدمت الشركة بطالب رقم ٦٠٧١ للادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بمحافظة القاهرة لتعديل استخدام موقع الشركة من صناعى الى سكنى وقدمت الشركة رفق طلبها جميع المستندات اللازمة ومازال الطلب قيد الدراسة فى المحافظة وحتى الان لم يحدد الاسلوب الامثل لاستغلال هذه القطعة اذ يتعين اولا تحويل الغرض من صناعى الى سكنى لاتخاذ القرار المناسب سواء بالبيع او بالاستثمار العقارى.

#### ثانياً : ماتم بشأن القطعة C٢٥

تقدمت الشركة لحي الاميرية بتاريخ ٢٠٢١/٧/١١ بطلب هدم عدد (١٩) مبنى غير ايلة للسقوط مقامة على هذه القطعة وتم موافاة الحى بالمستندات المطلوبة مثل اصول عقود الملكية المشهرة وشهادة عقارية صادرة من الشهر العقارى المختص نموذج ١٩ موضح بها عدم وجود رهون او حقوق امتياز على هذه الاملاك وايضا شهادة سلبية من الشهر العقارى نموذج ١٨ بعدم وجود تسجيلات او قيود على هذه الاملاك وتقرير هندسى عن الطريقة الهندسية لاسلوب الهدم صادر من مهندس استشارى موثق بنقابة المهندسين. وبعد انتهاء الحى من اصدار ترخيص الهدم ثم قيام الشركة بالهدم وعمل الرفع المساحى لقطعة الارض سوف يتم تقديم طلب لادارة التخطيط والتنمية العمرانية بمحافظة القاهرة لتعديل استخدام القطعة من صناعى الى اندية رياضية واجتماعية ، وبالتالي لم يحدد حتى الان الاسلوب الامثل لاستغلال القطعة سواء بالبيع او بالاستثمار العقارى.

وطبقاً للتفويض الصادر من الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٦ لمجلس الإدارة بالتصرف ، فإنه بمجرد الإنتهاء من مرحلة تعديل الإستخدام لأي من القطعتين سيتم إتخاذ القرار المناسب من قبل مجلس الإدارة والعرض على أقرب جمعية عامة للشركة .

العضو المنتدب

مهندس / عمرو عبدالله

ت: ٠٢-٠٥-٠٤-٠٣-٠٢-٠١-٤٤٨١٤٣٦٠ (٢٠٢)

فاكس: ٤٤٨١٤١٥٠ (٢٠٢)

شركة البويات والصناعات الكيماوية

١ شارع المصانع - الأميرية

رمز بريدي (١١٨٨٧) القاهرة - ج.م.ع



www.pachin.net