

السيدة الأستاذة / مساعد رئيس البورصة  
والمشرف على قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى والمادة رقم (٣١) بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة  
المصرية الصادرة بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٥) الصادرة بقرار الهيئة العامة  
للمراقبة المالية بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٦ وتعديلاتهما وإحافا لكتابنا المؤرخ ٢٠٢١/٩/٣٠  
مرفق به قرارات الجمعية العامة العادية للشركة .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة  
بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ والمعتمد من السيد الاستاذ/ العضو المنتدب والرئيس التنفيذي .  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

( عمرو عطية احمد )



*Handwritten signature*



## محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية (المعتمد)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠





محضر  
اجتماع الجمعية العامة العادية  
(المعتمد)  
لشركة مصر للفنادق  
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق في تمام الساعة الثانية والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٩/٣٠ بفندق النيل ريتزكارلتون - بقاعة القاهرة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة والتي نشرت بالصحف وأرسلت للمساهمين بالبريد المسجل طبقاً لأحكام القانون.

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتى :-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة.
- ٢- تقرير السادة/مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهاز المركزي لمحاسبات عن المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد الشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٥- إقرار العلاوة الدورية والمستحقة للعاملين فى ٢٠٢١/٧/١ طبقاً للقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الاعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.

وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة وقد وجهت الدعوة لتسادة الآتى أسمائهم :-



عز الدين

(٢)

مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق :-

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| العضو المنتدب التنفيذي             | • السيد المهندس / عادل أمين والى            |
| عضو غير متفرغ                      | • السيد الأستاذ / أيمن أحمد فؤاد عبد العزيز |
| عضو غير متفرغ                      | • السيد الأستاذ/ محمد ماجد محمد المنشاوى    |
| عضو غير متفرغ                      | • السيد الأستاذ / خالد عباس سبع             |
| عضو غير متفرغ                      | • السيد الأستاذ/ حسين شعبان حسين عبدة       |
| عضو غير متفرغ (ممثل وزارة المالية) | • السيد الأستاذ/ مجدى محفوظ عبد المجيد      |

مجلس إدارة شركة مصر للفنادق :-

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة              | - السيد الأستاذ/حسين رضوان محمد             |
| العضو المنتدب والرئيس التنفيذي | السيد الأستاذ/عمرو عطيه احمد                |
| عضو غير متفرغ                  | - السيدة الأستاذة/ نهال حسن كمال أحمد حسنين |
| عضو غير متفرغ عن العمال الخاص  | - السيد المهندس / هشام زعزوع                |
| عضو غير متفرغ                  | - السيد الأستاذ / محمد هاتى سيف النصر       |

أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات (إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق):

- |   |   |
|---|---|
| وكيل الوزارة- القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | - السيد المحاسب/ أشرف عبد الله شعيب     |
| مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق             | - السيدة المحاسبة/ماجدة ملك مينا        |
| مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق             | - السيدة المحاسبة/منال مجدى مرزوق محمود |

أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات (الإدارة المركزية للخطة وتقويم الأداء) :-

- |   |   |
|---|---|
| وكيل الوزارة-رئيس قطاع المشرف على إدارة الفنادق                   | - السيدة المحاسبة/حنان كمال الدين زيادة   |
| وكيل الوزارة- رئيس قطاع التجارة الخارجية والمطن والسياحة والفنادق | - السيدة المحاسبة/منال عبد الفتاح المرشدى |
| مدير عام الإدارة العامة للفنادق                                   | - السيدة المحاسبة/سحر رشدى إبراهيم        |

مركز معلومات القطاع العام :-

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| مدير عام - مركز معلومات قطاع الأعمال العام | - السيد الأستاذ/ إيهاب عبد القى السيد |
|--|---------------------------------------|



عظيم  
عظيم



(٣)

وبدا الاجتماع بتعيين السيد/أمين المر والسادة جامعي الأصوات للجمعية العامة العادية للشركة كالتالي :-

أمين مر الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ / محسن سيد غريب مدير عام - قطاع المكتب الفني

جامعي الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج مستشار (أ) وإمشرف على قطاع الأوراق المالية

- السيد الأستاذ / حسين على الكرييني مدير عام الأوراق المالية

لم يحضر الاجتماع كل من :-

- السيد الأستاذ / عبد الرحمن محمد نطفى وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد)-الجهاز المركزى للمحاسبات

- السيد الأستاذ/ محمد ماجد محمد المشاوى عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق

ثم أعلنت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة لشركة صحة انعقاد الجمعية العامة العادية حيث أسفرت عملية فرز الأصوات عن ثبوت حضور حملة الأسهم بالأصالة والوكالة لعدد (٢٨ ٢٥١ ٦٢٣) سهما من عدد الأسهم الكلية البالغ قدرها (٣٩٦٠٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٧١%.

وقد أفتتحت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة مستهله حديثها (بسم الله الرحمن الرحيم) أرحب بالسادة أعضاء الجمعية العامة العادية للشركة والسادة/ ممثلى الجهاز المركزى للمحاسبات والسادة المساهمين والسادة العاملين بالشركة.

تحدث السيد الأستاذ / حسون رضوان محمد رئيس مجلس إدارة شركة مصر للفنادق نتشرف بأن نعرض على حضراتكم ملخص تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية الختامية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ :-

١- نتيجة تداعيات كوفيد ١٩ أثاره الممتده على القطاع السياحى والفندقى وإنخفاض نسبة التشغيل وزيادة القيود التى فرضت على السفر والسياحة العربية والعالمية ، مما أدى إلى تحقيق خسائر بكافة الشركات وقد إنتهجت الشركة لإدارة الأزمة إستراتيجية تعتمد على مجموعة من المحاور مخصصة:

• إعداد خطة لمواجهة خفض النفقات سواء بالشركة أو الفندق.

• إعداد خطة لتطوير العوائد التشغيلية.

• إعداد خطط لدعم السيولة لإستكمال أنشطة الشركة التشغيلية والإستثمارية.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

(٤)

- إعادة جدولة القروض بما يضمن تخفيض تكلفة تمويل وتطوير فندق دهب والإستفادة من مبادرات البنك المركزي ووزارة السياحة لدعم القطاع السياحي بتأجيل سداد فوائد الديون حتى أول العام.
- ٢- وتوجد مجموعة من المؤثرات الإيجابية المحققة خلال العام المالي ومنها :
  - الإنتهاء من كافة أعباء فوائد الفرض المرسملة بقرار الجمعية العمومية في سبتمبر ٢٠١٨ بتقسيمها على ٥ سنوات وتنتهى في ديسمبر ٢٠٢١.
  - الإنتهاء من كافة أعباء التسوية الودية للقيمة المضافة.
  - وفي نفس الوقت تحسنت نتائج الأعمال خلال الربع الأخير من انعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ وحقق فندق النيل ريتز متضمناً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٥١ مليون جنيه مما أدى إلى أن تكون الأرقام الفضى/المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية.
  - المحافظة على السيولة النقدية للشركة وتنميتها لتبلغ حالياً أكثر من ١٣٠ مليون جنيه.
  - قرب الإنتهاء من تطوير وتحديث فندق دهب بالرغم من الصعوبات والتحديات الجسمية التي واجهتها ولا زالت في منطقة جنوب سيناء.
- ٣- بلغ صافى خسائر انعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ نحو ١٨٣ مليون جنيه ، ونتوقع أن يتم تغطية تلك الخسائر خلال العام المالي الجديد ٢٠٢١/٢٠٢٢.
- وطبقاً للمؤشرات الأولية عن نتائج الأعمال خلال الربع الأول المنتهى في سبتمبر ٢٠٢١ فقد بلغت أرباح الشركة حوالى نحو ٦٥ مليون جنيه.

وسيتفضل السيد الأستاذ / العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بإيضاح لأهم المؤشرات المالية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ والموقف الحالى لتنفيذ مشروع فندق سفير دهب.

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي قائلاً: (بسم الله الرحمن الرحيم) أوجه الشكر لشركة القابضة والجهاز المركزي للمحاسبات والسادة العاملين بشركة مصر للفنادق والسادة الحضور وسوف أعرض على حضراتكم الميزانية العمومية عن انعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١.

نتشرف بأن نعرض على حضراتكم ملخص القوائم المالية المعدلة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١:-



Handwritten signature and stamp of the Chairman of the Board of Directors.



(٥)

القيمة بالآلاف جنيه

١ - قائمة الدخل :

الفترة				البيان		
التغير عن المستهدف		التغير عن المقارن		فترة المشقة من تعلم السابق	المستهدف	الفعلي
%	قيمة	%	قيمة			
<b>البيانات المالية</b>						
(٧٩.٤)	(٢٢٤٠١٥٧)	(٧٤.٨٠)	(٢٠٨١٧٢)	٢٧٤٢٨١	٢٩٢٢٦٦	٦٩١٠٩
						إيرادات فندق النيل ريلز قازنون
(٢٩٩.٠)	(٩١١٩)	(٩.٤٧)	٦٣٤	(٦٧٠٤)	٣٠٥٠	(٦٠٦٩)
						إيرادات فندق سفر دهب
(٧٨.٧)	(٢٢٢٢٦٦)	(٧٦.٤٤)	(٢٠٤٨٣٧)	٢٦٧٥٧٧	٢٨٦٢١٦	٦٣٠٤٠
						إيرادات النشاط الجاري
(٥.١)	١٣٧٤	(٦.٠٠)	١٦٣٦	(٢٢٢٣٦)	(٢٢٠١٤)	(٢٥٦٤٠)
						تكاليف النشاط بخلاف الإعلانات
(٤٦.١)	(٢٢١٩٠٢)	(٤٤.٤٤)	(٢٠٢٩٠١)	٢٤٠٣٠٠	٢٦٦٢٠٢	٣٢٤٠٠
						معدل الربح (الخسارة)
(٤٤.١)	(٥٥٢)	(٨٧.٧٦)	(٩٢٢٥)	٨٤٠٢	١٢٢٠	١٠٧٢
						بضائب إيرادات وأرباح أخرى
(٢٢.٨)	٤٦٩٢	(١٦.٦٤)	٤٦٦٥	(٣٥٧٢٦)	(٣٦٢٢٠)	(٣١٦٢٢)
						بعض مصروفات إدارية وعمومية (جود-تنزه- تأمين تأمين الخرج)
(٩٧.١)	(٢٢٨٠٦٢)	(٩٦.٧٩)	(٢٠٦٤٦١)	٢١٢٢١١	٢٢٤٩١٢	٦٨٥٠
						صافي ربح النشاط قبل الفوائد والإهلاكات وقبل الضرائب (EBITDA)
(٩.١)	٢٦٠٩	٤.٥٥	(١٤٠)	(٢٦٨٢٠)	(٢٠٢٧١)	(٢٧٧٧٠)
						بخصم : الإهلاكات
(١١٥.٩)	(٢٢٥٤٦١)	(١١٧.٥٢)	(٢٠٧٤٠١)	١٧٦٤٨١	١٩٤٥٤١	(٢٠١٢٠)
						صافي ربح النشاط قبل الفوائد والضرائب (EBIT)
٢٠٠	(٨١٥٥)	(٢٥.٠٩)	٣٠١٥٠	(١٢٠١٧٢)	(٨١٨٦٧)	(٩٠٠٢٢)
						بخصم : الفوائد المدينة
١٢٢.٦	٢٨٢٤	(٦٦.٤٨)	(١٢٢٧١)	١٨٦٨٨	٢٤٨٦	٥٢١٠
						بضائب : الفوائد المدينة
(٢٠٠.٤)	(٢٢٠٧٩٢)	(٢٥٤.٢٠)	(١٩٠١٢٢)	٧٤٩٩٠	١٦٥١٦٠	(١١٤٦٣٢)
						صافي أرباح / خسارة (النشاط)
١٦٧.٢	(٣٢٤٦)		(٤٢٤٦)		(٢٠٠٠)	(٥٢٤٦)
						مخصصات مكتوبة
	٢٠٠٠٠		٢٠٠٠٠			٢٠٠٠٠
						رد مخصصات القيمة المتضافة
	٤٠٨٧		٤٠٨٧			٤٠٨٧
						رد مخصصات إثباتي القروض منها
	(١٢٧)	(٩٤٥.٦٨)	(٤٠٥)	٢٧٨		(١٢٧)
						أرباح / خسارة فروع لجنة
٦٨٥.٧٤	(٢١٠١٧٨)	(٢٢٨.٩٠)	(١٧٦١٨٦)	٧٥٢٦٨	١١٢١٦٠	(٦٧٠١٨)
						صافي الربح/الخسارة الخارجه ما يخص مصروفات وإيرادات السنوات السابقة
	٧١٢٠		٧١٢٠			٧١٢٠
						إيرادات سنوات سابقة (الربح / الخسارة وضرائب وصناديق الإهلاكات)
	(١٠٩٢)		(١٠٩٢)			(١٠٩٢)
						مصروفات سنوات سابقة (الإهلاكات)
	(٢١٢٦٤)		(٢١٢٦٤)			(٢١٢٦٤)
						مصروفات سنوات سابقة باقى فواتير القروض المرصولة
	(٤٤٤٤٥)		(٤٤٤٤٥)			(٤٤٤٤٥)
						مصروفات سنوات سابقة - قيمة مضافة
(٢٤٧.٤)	(٢٧٢٩٥٠)	(٢٢٩.٥٩)	(٢٤٢٠٥٨)	٧٥٢٦٨	١١٢١٦٠	(١٦٦٧٩٠)
						صافي الربح/الخسارة قبل الضرائب
٩.٢	(١٤٠٠)	(٠.٢٥)	٤١	(١٦٥٤٧)	(١٥١٠٦)	(١٦٥٠٦)
						الضريبة المتوقعة
(١٠٠.٠٠)	١٠٨٢٦	(١٠٠.٠٠)	١٢٠٤	(١٢٠٩)	(١٠٨٢٦)	
						ضريبة الدخل
(٣١٠.٢)	(٢٧٠٥١٤)	(٤١٦.٢٦)	(٢٤٠٧٠٤)	٥٧٤١٢	٨٧٢٦٨	(٢٤٢٢٦٦)
						صافي الربح/الخسارة بعد الضرائب



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.



(٦)

يتضح من الجدول السابق الآتي :-

إيرادات النشاط :-

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٤٦٣ ٠٣٩ ٦٣ جنيه مقابل إيراد مبلغ ٥٧٧ ٠٦٣ ٢٦٧ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٦٠٠ ٥٣٧ ٢٠٤ جنيه ونسبة إنخفاض ٧٦,٤% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ ٣١٦ ٠٠٠ ٢٩٦ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٣٧ ٢٧٦ ٦٣٣ جنيه ونسبة إنخفاض ٧٨,٧% ويرجع ذلك إلى خسائر تشغيل فندق النيل ريتز كارلتون نتيجة الأحدث الجارية والناجمة عن فيروس الكورونا والتي كان لها الصاعحات والتاثير الشديد على نمب الإشغال بلقنق النيل ريتز والتي تحسنت خلال الفترة الأخيرة من العام المالي ٢٠٢٠/٧/١ حتى وصلت لحدود متوسط ٤٢% واستمر التحسن الإيجابي بدرجة كبيرة في شهر يوليو الجاري وعودة الأرقام المحققة لسابق عهدها قبل أزمة كورونا حيث بلغت نمب الائتقال متوسط نحو ٨٠% ولتحقيق الفندق إيرادات تجاوزت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.
- بالإضافة إلى الإيرادات الكبيرة والناجمة من الحفلات والموتمرات بعد فك الحظر وإعادة تشغيلها بالفندق والتي بلغت نحو ٣٥ مليون جنيه ومما أدى لعودة تحقيق أرباح خلال الفترة الماضية الأخيرة بلغت نحو ٤,٥ مليون جنيه ، وكذلك تأثير إغلاق كازينو الألعاب على التشغيل حتى إعادة افتتاحه مرة أخرى بعد نجاح الشركة في توقيع التسوية الودية مع شركة جينتج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦ مليون جنيه.
- بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصروفات لتمويل والفوائد الدائنة (EBIT) خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة بمبلغ ٥٤٥ ٩٢١ ٣٠ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٧١٥ ٧١٥ ١٧٦ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٢٠٧ ٣٧٧ ٦٦٠ جنيه ونسبة إنخفاض ١١٧,٥٢% ويرجع ذلك نتيجة لتطووف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من تفشي وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السليم بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لقنق النيل ريتز كارلتون والمكسمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦ ١٠٨ ٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ ، وخسائر فندق سفير دهب المعلق للتطوير. وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح ٥٤١ ٠٠٠ ١٩٤ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٤٥ ٤٦٢ ٢٢٥ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ١١٥,٩%.
- بلغت صافي أرباح (خسارة) النشاط قبل تأثير ما يخص العام من مروفات السنوات السابقة عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة مبلغ ٥٧٣ ٠١٨ ٩٧ جنيه مقابل صافي أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥ جنيه عن العام السابق بانخفاض قدره ٢٤٠ ٢٨٧ ١٧٢ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٢٢٨,٩% عن فترة المقارنة ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ١١٣ ١٦٠ ٠٠٠ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٧٣ ١٧٨ ٢١٠ جنيه ونسبة إنخفاض قدره ١٨٥,٧%.
- يبلغ تأثير محصنة مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل بمبلغ ٦٩,٧٧٢ مليون جنيه والتي كان يتم إثباتها خلال السنوات السابقة على الأرباح والخسائر المرحة ضمن حقوق المنكية طبقاً لتعديلات دليل الحسابات إعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ طبقاً للكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P. والتي يتمثل في غايتها عن التسوية الودية مع شركة جينتج بمبلغ نحو ٤٤,٥٤٥ مليون جنيه بالإضافة لتسوية باقي رصيد فوائد الغرض المرسمنة بمبلغ نحو ٣١,٢٦٤ مليون جنيه وبالتالي سيكون العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالي من تلك النفقة.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



(٧)

- بلغ صافي خسارة العام قبل الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٦٧ ٧٩٠ ١٦٦ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥٠ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٠٠٠ ٥٢٢ ٩١١ جنيه ونسبة إنخفاض ١٢١,٦% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح بمبلغ ٠٠٠ ١٦٠ ١١٣ جنيه نجد خسائر قدرها ٦٦٧ ٩٥٠ ٢٧٩ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٢٤٧,٤%. ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من نفثى وباء كوفيد-١٩ والتي لها ائتالير الشديد على النشاط السياحى بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته لتشغيلة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت لتأج تلك الفترة لغندق النيل ريتز كلرنتون والمتضمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦ ١٠٨ ٦٩١ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته لتشغيلة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩، وخسائر فتنق سفير ذهب المغلق للتطوير. بالإضافة إلى تسوية مبلغ نحو ٧٠ مليون جنيه كمحصلة بحساب مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة النقل وكان يتم تسويتها على الخسائر المرحة ضمن قائمة حقوق الملكية بقائمة المركز المالى طبقاً لتكتاب الدورى رقم (٥٢) الصادر من معالى وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزى تمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P.
- بلغ صافى الربح (خسارة) بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسائر بمبلغ ٤٢٦ ٢٩٦ ١٨٣ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٤٤٠ ٤١٢ ٥٧٠ جنيه عن العام السابق بإنخفاض قدره ٨٦٦ ٧٠٨ ٢٤٠ جنيه ونسبة إنخفاض ٤١٩,٣% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ٠٠٠ ٢١٨ ٨٧٠ جنيه نجد إنخفاض قدره ٤٢٦ ٤١٤ ٢٧٠ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٣١٠,١٦%.

القيمة بالألف جنيه

١- الميزانية

البيان	فطنى ٢٠٢١/٢٠٢٠	موازنة ٢٠٢١/٢٠٢٠	مقارن ٢٠٢٠/٢٠١٩	التغير عن المقارن	
				قيمة	%
<b>الميزانية</b>					
الأصول الغير متداونة	١ ٣٢١ ٦٢٣	١ ٣٩٨ ٧٤٩	١ ٢٩١ ٤١٠	٣٠ ٢١٣	٢,٣٤
الأصول المتداونة	٣٧٤ ٩٩٠	٤٢٣ ٩٣٩	٥٠٩ ١٤٠	(١٣٤ ١٥٠)	(٢٦,٤)
الخصوم المتداونة	٣٣٢ ٩٦٤	٣٢٧ ٤٠٤	٢١٣ ٢٠٩	١١٩ ٧٥٥	٥٦,٢
رأس المال العامل	٤٢ ٠٢٦	٩٦ ٥٣٥	٢٩٥ ٩٣١	(٢٥٣ ٩٠٥)	(٨٥,٨)
إجمالى الإستثمار ويمول كما يلى:	١ ٣٦٣ ٦٤٩	١ ٤٩٥ ٢٨٤	١ ٥٨٧ ٣٤١	(٢٢٣ ٦٩٢)	(١٤,١)
حقوق الملكية	٤٨٧ ٩١٨	٧٤٤ ١٤٥	٦٩٢ ٥٦١	(٢٠٥ ٦٤٣)	(٢٩,٧)
إلتزامات طويلة الأجل	٨٧٥ ٧٣١	٧٥١ ١٣٩	٨٩٣ ٧٨٠	(١٨ ٠٤٩)	(٢,٠)



Handwritten signatures and stamps.

(٨)

والأمر معروض على الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق للنظر في اعتماد الآتى :

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتقرير التحويلة عن نفس الفترة.
  - ٢- تقرير السادة/مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء لتجهيز المركزى للمحاسبات عن المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ ورد الشركة عليهما.
  - ٣- التصديق على قائمة المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
  - ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
  - ٥- إقرار العلاوة الدورية والمستحقة للعاملين فى ٢٠٢١/٦/١ طبقاً للقالون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الاعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
  - ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسئولية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ويتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة والسيد المهندس/العضو المنتدب التنفيذي والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة.
- كما نتوجه بالشكر للسيد المحاسب / وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة السياحة والفنادق والسيدة المحاسبية/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والسيدة المحاسبية/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والسيد الأستاذ/ وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء بقطاعات الاقتصاد والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والفنادق والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع والمشرف على ادارة الفنادق والسيدة المحاسب/ مدير عام الإدارة العامة للفنادق.
- ثم وجهت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة الشكر للسيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي على عرضه الميزانية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩.
- وطلبت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السادة/أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات يعرض تقريرى الجهاز المركزى للمحاسبات.
- تحدث السيد الأستاذ المحاسب/ أشرف عبد الله شعب - وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبات: كل عام وأنت بخير وحما الله مصر وأهلها من فيروس كورونا ونتشرف بأن نعروض على الجمعية العامة للشركة تقرير مراقب الحسابات عن الميزانية المعدلة للشركة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ ومع العلم بأن التقرير معروض يعتبر مقروء بالكامل والتعقيب وسوف تقوم الأستاذة المحاسب/ منال مجدى مرزوقى - مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبات يعرض التقرير .



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.



(٩)

ثم تحدثت الأستاذة المحاسب/ منال مجدى مرزوق - مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات قائلة : ' بسم الله الرحمن الرحيم ' السادة مساهمي شركة مصر للفنادق :-

راجعنا القوائم المالية لشركة مصر للفنادق ( ش . ت . م . م ) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون رقم (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ و المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ والبالغ مجموع أصولها نحو ١٦٩٧ مليون جنيه وقائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ذات التاريخ والبالغ صافي الخسارة بعد الضرائب نحو (١٨٣) مليون جنيه وكذا قوائم الدخل ائشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لسياسات المحاسبية وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية :-

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة للإدارة مسئولية عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية المعيارية وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ وكما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات :-

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية و تعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ و لدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية و إننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس إبداء رأى متحفظ :-

قمنا بالإشراف على أعمال لجان الجرد السنوى في ٢٠٢١/٦/٣٠ وفقاً لقرار العضو المنتدب التنفيذي لشركة مصر للفنادق رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٦ ، بمقر الشركة بالقاهرة وكذا لفندق سفير دهب بمحافظة جنوب سيناء والمملوك لشركة.



Handwritten signatures of the Audit Committee members.

(١٠)

قمنا بالإشراف على أعمال لجان الجرد السنوى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وفقا لقرار العضو المنتدب التنفيذى لشركة مصر للفنادق رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٦ . بمقر الشركة بالقاهرة وكذا لفندق سفير دهب بمحافظة جنوب سيناء والمملوك للشركة.

- ظهر رصيد حساب الاصول الثابتة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١١٣٠٠٠٥٩٥ مليون جنية بالصافى بعد خصم مجمع الاهلاك والبالغ نحو ٢٧٦٠٩٤٥ مليون جنية وقد تبين بشأنه ما يلى :

- تم تحميل حساب الاصول الثابتة (سيارات ) بمبلغ أربعة آلاف جنية بالخطأ كقيمة تقديرية عن عدد ٢ سيارة مهداة للشركة ، (سيارة تويوتا كرولا موديل ٢٠١٩ ، سيارة نيسان قشقاى موديل ٢٠١٢ ) ، وصحة إثباتها بتكلفة الاصل الثابت وفقا لمعيار رقم (١٢١٠) - معالجة الاصول الثابتة المهداة ، حيث أن السيارة الاولى مهداة لشركة مصر للفنادق بتاريخ ٢٢ /٨/ ٢٠١٩ من المقاول العام المسنول عن تطوير فندق سفير دهب وفقا للبيد رقم (١٤) من كراسة العطاء والملاحق بالعقد ، وكذا السيارة الثانية والمهداة للشركة عام ٢٠١٧ من شركة الانشاءات العربية ( المقاول العام ) والذي كان مسنول عن تطوير فندق انبيل ريتز كارلتون حينذاك .

يتعين إجراء التصويب المحاسبى اللازم وفقا لمعايير المراجعة السابق الاشارة اليها فى هذا الشأن.

رد الشركة :

سبق أن قامت الشركة فى عام ٢٠١٧ بالمعالجة المحاسبية لسيارة نيسان قشقاى موديل ٢٠١٢ وبعد إستلامها من من مدير المشروع بتحميل حساب الاصول الثابتة (سيارات) بمبلغ ألفان جنية كقيمة رمزية للسيارة وإثبات القيمة بالأرصدة الدائنة ضمن الإلتزامات المتداولة فى عام ٢٠١٧ ورات الشركة توحيد المعالجة المحاسبية عند إضافة السيارة الثانية تويوتا كورلا وإثباتها بنفس القيمة مبلغ ألفان جنية (قيمة رمزية) كأصل ثابت سيارات وإظهار المبلغ للسيارتين ضمن الإحتياطيات - إحتياضى رأسمالى وذلك إستناداً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (١٢) المنح والمساعدات فقرة رقم -١٤ (مدخل رأس المال) أنها ليست وسينة من وسائل التمويل وبالتالي يجب أن تعالج محاسبياً عنى هذا الأساس باعتبارها بند من بنود الميزانية ونيست كيند من بلود قائمة الدخل حيث أنها لا تمثل إيراد حصلت عليه المنشأة ونتيجة موازنة النشاط وطالما أنها لاترد فيجب أن تضاف مباشرة إلى حقوق المساهمين.

وقد ترك المعيار بالفقرة ٢٣ بند المنح غير التقديرية الحرة للمنشأة فى تقدير قيمة المنحة ' قد تتخذ المنحة صورة أصل غير نقدى كالأراضى أو غيرها من الأصول الاقتصادية التى تستخدمها المنشأة أما عنى أساس القيمة العادلة ويتبع أحتافاً كبدل آخر إثبات قيمة المنحة والأصل بقيمة رمزية ' وقد أخذت الشركة بالبدل الأخر بإثبات الأصل بالقيمة الرمزية وحتى لا يحدث أى تضارب مع المحاسبة الضريبية طبقاً للمادة (٣٤) /بند ٣ من اللائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٩٩١) لسنة ٢٠٠٥ بأن الأصول والمعدات التى تدرج ضمن الإحتياطيات لا تخضع للضريبة ولا يسرى بشأنها الإهلاك المقرر بالمواد (٢٥) - (٢٦) ، (٢٧) من انقانون يصب الأحوال.

تعقيب الإدارة:

يكتفى بأشرد



سعيد

عبدالله

عبدالله



(١١)

الملاحظة:

- تم تحميل حساب المصروفات (رسوم تراخيص ومصالح حكومية) في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ١٠٠.٨٨٢ ألف جنية بالخطأ حيث أنها تمثل قيمة المنصرف لمجلس مدينة دهب لإنهاء إجراءات التصالح عن مخالفات البناء لفندق سفير دهب ريزورت وصحتها أن يتم تحميلها على حساب المشروعات - تكوين إستثمارى (فندق دهب) لحين الإنتهاء من تطوير الفندق.  
يتعين إجراء التصويب المحاسبى اللازم .

رد الشركة :

إستتمت الشركة فى معالجتها المحاسبية إلى ما جاء بمعيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) الأصول الثابتة فقرة (١٩) بند (د) بأنه من أمثلة التكاليف التى لا تعد من تكاليف أصل ثابت المصروفات الإدارية وعناصر التكاليف العامة الأخرى غير المباشرة ' و حيث أن رسوم التراخيص تعتبر من المصروفات الإدارية والتكاليف الغير مباشرة ولا تعتبر ضمن التكاليف المباشرة المتطفة بالأصل الثابت.تعقيب الإدارة

تعقيب الإدارة:

رد الشركة جانبية الصواب حيث أن معيار رقم ١٠ بند (١٥ - ١٦) انقياس عند الاعتراف بالأصل الثابت على اثاث التكلفة ،وتشمل تكلفة الأصل الثابت أى تكاليف تتعلق مباشرة بتوصول بالأصل للموقع والحاله التى يصبح عندها مهينا للتشغيل ، ونظرا لان رسوم إجراءات التصالح لمخالفات بفندق سفير دهب واستصدار التراخيص تعد من التكاليف الضرورية واللازمة لاستكمال اعمال التطوير بالفندق لامكانية تشغيله ، حيث صدر قرار بالتوقف عن الاعمال بالمشروع من رئيس مدينة دهب باتوحدمة المحلية لمدينة دهب - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ لحين البت فى طلب التصالح المقدم من شركة مصر للفنادق واستصدار التراخيص اللازمة ، لذا فإن تلك التكاليف تعد جزء أساسى لاستكمال المشروع ومازالت الملاحظة قائمة .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حسابات دائنة لدى المصالح والهيئات الحكومية (مأمورية الضرائب العقارية - فندق النيل ) فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٢٩١ ألف جنية بالخطأ وصدته مبلغ نحو ٧٧٦ ألف جنية بفارق فترة نحو ٤٨٥ ألف جنية ، حيث لم تقوم الشركة بتحميل المبلغ بحساباتها - (مصروفات مستحقة ائساد) ، ويمثل المبلغ الباقى من قيمة الضريبة العقارية على المحلات المتواجدة داخل فندق النيل ريزورتكارتونوالوارد ضمن مطالبة مصلحة الضريبة العقارية والخاصة بالفترة من ٢٠١٧/١/١ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، ورغم قيام الشركة بسداد مصلحة الضرائب العقارية فى العام المالى الجديد بتاريخ ٢٠٢١ /٨/٥ .  
يتعين إجراء التصويب المحاسبى اللازم حتى تظهر أرصده الحسابات على حقيقتها فى تاريخ القوائم المالية .

رد الشركة :

أرصده الحسابات تظهر على حقيقتها فى تاريخ القوائم المالية حيث أن المبلغ الوارد بالملاحظة غير مستحق للمأمورية لوجود دعوى قضائية مقامة من الشركة ضد المأمورية أمام مجلس الدولة للإعتراض على قرارات لجنة الطعن وتم احالة الخلال لخبراء وزارة العدل وتم البت فيها وإظهارها كمبلغ مستحق يعنى الاعتراف بها . كما أن الشركة تحوطت وقامت بتكوين مخصصات ضرائب ومنها الضرائب العقارية المنتزعة عنها والشركة قامت بسداد دفعات تحت الحساب خلال العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو مليون جنية تحت حساب المطالبات على دفعتين بواقع ٥٠٠ ألف جنية للدفعة الواحدة خلال شهرى يناير ومارس ٢٠٢١ لحين الفصل قضائياً.



Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.

(١٢)

وقد افادتنا مأمورية الضرائب العقارية خلال شهر أغسطس الجارى شفاةً بضرورة سرعة سداد المطالبات الضريبية للفندق والمحللات حتى نهاية عام ٢٠٢١ وإثبات حسن التوايا من جانب الشركة وتحين إنهاء الخلاف بشأن الربط الضريبي للمحللات قضائياً قامت الشركة بسداد نحو ١ مليون جنيهه خلال شهر أغسطس الجارى تحت حساب المطالبات الضريبية حتى نهاية ٢٠٢١/١٢/٣١ وليس حتى نهاية العام المالى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتجنب غرامات التأخير وإجراءات الحجز الإدارى وإبداء حسن النوايا مع المأمورية.

وعلماً بأن ضريبة المحلات من وجهة نظر المأمورية تقدر بنحو ٥١٣ ألف جنيهه تقريباً كمرط ثابت سنوياً وأقرضت المأمورية ثباتها خلال الأربع سنوات من عام ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١ دون النظر إلى اعتبارات تغيير القيمة الإيجارية بتغيير النشاط وانخفاض سعر الصرف وتخفيض القيمة الإيجارية بقيمة الخصومات

الممنوحة نتيجة أحداث كورونا وعدم مراعاة المأمورية تطبيق قرار معالى رئيس مجلس الوزراء بإعفاء المنشآت الفندقية عن الفترة من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢١/٤/٣٠ لمدة (١٣) شهر حيث طبقت ذلك على الفندق فقط دون المحلات ومما يعنى أحقية الشركة فى طلبها لدى المأمورية وعدم إستحقاق المأمورية بكامل مطالباتها ومما إستدعى بذلك الشركة لرفع الدعوى القضائية.

#### تعقيب الإدارة:

رد الشركة جانباً انصواب حيث أن اعتراض شركة مصر للفنادق بإقامة دعوى قضائية ضد مصلحة الضرائب اعتراضاً على قرارات لجنة الطعن بشأن مبلغ ربط الضريبة العقارية للمحللات داخل فندق التيل ريتزكارتون لا ينلج إستحقاق مصلحة الضرائب لمبلغ انضريبة العقارية الوارد بالمطالبة سابقة الذكر فضلاً عن قيام الشركة بسداد المبالغ الواردة بالمطالبة خوفاً من إجراءات الحجز الإدارى على الشركة من قبل مصلحة الضرائب وفقاً لما جاء بمكاتبة المصلحة والواردة للشركة برقم ٤٢٩ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٥ بإجراء الحجز الإدارى على شركة مصر للفنادق وفقاً لاحكام القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ فى حال عدم سداد ما تطلب من مديونية طرف الشركة ، وكذا غرامات التأخير التى تنتج عن عدم السداد ، و المبلغ الوارد بملاحظتنا والبالغ نحو ٤٨٥ ألف جنيهه المتبقى من قيمة المطالبة و الواجب السداد والتي لم يتم الشركة بتحميل حساباتها به مما أدى لعدم ظهور ارصدة حساباتها على حقيقتها فى ٢٠٢١/٦/٣٠ ، الامر الذى يجعل ملاحظتنا قائمة لحين إثبات المبلغ بحسابات الشركة .

#### الملاحظة:

- ما زالت الشركة لم تلتزم بتطبيق فتوى مجلس الدونة (قسمى الفتوى والتشريع ) الصادرة بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٩ بوجوب إسترداد ما تم صرفه بدون وجه حق لرئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين لشركة مصر للفنادق وكذا ممثل الشركة فى شركة (أبو ظبى للاستثمارات السياحية) خلال الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، فضلاً عن عدم قيام الشركة بإسترداد مبلغ نحو ٣٥٩ ألف جنيهه قيمة مكافأة تمثيل عدد (٣) أعضاء نها بمجلس إدارة شركة أبو ظبى للإستثمارات السياحية عن توزيع الأرباح فى ٢٠١٨/١٢/٣١ ، بل قامت الشركة بصرف مبلغ نحو ٦٣ ألف جنيهه فى ٢٠٢٠/١٢/٢١ عن توزيع الأرباح فى ٢٠١٩/١٢/٣١ لتمثل الشركة بشركة أبو ظبى عن الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١ بالمخالفة للقانون رقم (٨٥) لسنة ١٩٨٣ بشأن مكافأة ممثلى الحكومة والأشخاص الاعتبارية العامة والبنوك وشركات الإستثمار وغيرها من الشركات والهيئات وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٠٦) لسنة ٢٠٠٨ المادة الثالثة وكذا فتوى مجلس الدونة السابق الاشارة اليها والتي أفادت بعدم جواز صرف مكافأة ممثلى شركة مصر للفنادق بمجلس إدارة شركة أبو ظبى للإستثمارات السياحية فيمايجاوز مكافأة العضوية و بدلات حضور الجلسات المقررة فى الشركات التى تباشر فيها مهمة التمثيل.



شركة مصر للفنادق

شركة مصر للفنادق



(١٣)

وكذا بالمخالفة للمادة رقم (٢٢) من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ والتي أوضحت أن مكافأة العضوية لمجلس الإدارة هي مكافأة شهرية أما مكافأة توزيع الأرباح هي مكافأة سنوية، ولا يجوز اعتبار مكافأة العضوية هي نفسها مكافأة توزيع الأرباح السنوية .

كما إن مكافأة مجلس الإدارة عن ارباح شركة ابوظبي هي جزء ناتج من استثمارات شركة مصر للفنادق بها ومالم يكن ليتحقق الا بتلك المساهمة وأن ممثلي شركة مصر للفنادق بمجلس ادارة شركة ابو ظبي هو من واجبات وظيفتهم المكلفين بها لمتابعة استثمارات الشركة بالشركات المشتركة ويتقاضون عن تلك التمثيل بدل حضور للجلسات ومكافأة عضوية .

وقد جاء برد الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ على تقريرنا أن الشركة قامت بإعداد بيانات تفصيلية بالمبالغ المنصرفة للسادة /رئيس مجلس الإدارة والاعضاء المنتدبين والواجب إستردادها والتي صرفت لهم وتم تحميلها على إستخدامات الشركة، طبقاً للفتوى الواردة من مجلس الدولة عن الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتم توجيه كتاب بتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ للسيدة الأستاذة / رئيس مجلس إدارة الشركة الفايضة

بتاريخ ٢٠٢١/١/١٦ تم التواصل مع السيد المستشار القانوني للشركة الفايضة شارحاً فيها كل ما سبق مطالبين سيادته بإرسال الأمر بإتخاذ الإجراءات القانونية كتابياً.

رد الشركة :

بتاريخ ٢٠٢١/١/٢١ ورد كتاب السيدة الأستاذة/ رئيس مجلس إدارة الشركة الفايضة لسياحة والفنادق وبصفتها رئيس الجمعية العامة للشركة بأنه يجب البدء في إتخاذ الإجراءات القانونية على نحو ما جاء بمكاتبات الجهاز المركزي للمحاسبات المستندة إلى فتاوى الجمعية العمومية تسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة برد المكافآت والمنح والمناسبات التي تم تحميلها على حساب إستخدامات الشركة عن الفترة من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ وكذا مطالبة ممثل الشركة في شركة أبو ظبي للاستثمارات السياحية عن الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ برد مكافأة العضوية المنصرفة له من شركة مصر للفنادق.

بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ تقدم السيد الأستاذ الدكتور/ مصطفى محمد سعد بطلب إلى كل من الشركة والشركة الفايضة لسياحة والفنادق بلمد موافقاته بالمبالغ المطلوب ردها بالتفصيل سنوياً على اساس ميلادي من ١/١

حتى ١٢/٣١ من كل عام ومصادر تحميلها سواء على حساب الإستخدامات أو حصة مجلس الإدارة ، وتأثر عليه من السيدة الأستاذة المحاسب/ رئيس مجلس إدارة الشركة الفايضة لسياحة والفنادق بذات التاريخ إلى

الشركة لإعداد البيان المطلوب بمعرفة القطاعات المختصة بالشركة وإرساله لسيادتها ، كما أن الشركة قامت بإعداد الإنذارات القانونية التي سيتم توجيهها إلى كل من السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين بوجوب إسترداد المبالغ التي صرفت لهم وتم تحميلها على حساب إستخدامات الشركة عن الفترة من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ ، وكذا مكافأة العضوية لممثل الشركة في شركة أبو ظبي للاستثمارات السياحية عن الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١.

قامت الشركة بإعداد بيانات تفصيلية بالمبالغ المنصرفة للسادة/ رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين والواجب إستردادها والتي صرفت لهم وتم تحميلها على إستخدامات الشركة طبقاً للفتوى الواردة من مجلس الدولة.



Handwritten signature and stamp of the company representative.

(١٤)

وفي انتظار الأمر من الشركة القابضة البدء فى إتخاذ الإجراءات تصديداً لرفع دعاوى بالإسترداد من السادة رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين لشركة مصر للفنادق من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ وكذا ممثل الشركة فى شركة (أبو ظبى للاستثمارات السياحية) خلال الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ تطبيقاً لما ورد بفتوى مجلس الدولة.

وبتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ تم توجيه كتاب للميدة الأستاذة/ رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لتسياسة والفنادق مرفق به البيانات التفصيلية للمبالغ المطلوب إستردادها ويغيد أن الشركة فى إنتظار أوامر سيادتها عما يتبع فى هذا الشأن.

أما بخصوص مكافأة تمثيل ممثلى الشركة لدى مجلس إدارة شركة أبو ظبى للاستثمارات السياحية والمنصرفه عن أرباح عامى ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ فإن الشركة تلتزم بتطبيق قرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (١١٤) لسنة ٢٠١٨ والمعدل بالقرار رقم (١) لسنة ٢٠٢٠ بشأن ضوابط صرف مكافآت ممثلى شركات قطاع الأعمال العام فى عضوية مجلس إمارات الشركات المشتركة.

وقد قامت شركة بالصرف بعد مراجعة تطبيق القواعد المنظمة مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق والشركات الشقيقة ذات نفس المعاملة.

فور وصول صور الفتاوى المشار إليها للشركة تأثر عليها من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بإتخاذ الإجراءات القانونية ، وأثناء إعداد إنذارات لمطالبة السادة المراد إسترداد ما تم صرفه لهم بدون وجه حق تفضل السيد الأستاذ المستشار القانونى لشركة القابضة لسياحة والفنادق بالأمر بإيقاف السير فى الإجراءات تقياسهم بمزيد من الدراسة وتحديد كيفية وآلية التنفيذ ، وبالتابعة التيقونية مع سيادة المستشار ظل الوضع كما هو عليه (لا أن قام رئيس قطاع العقود والفتاوى بالشركة بمخاطبة السيد المستشار القانونى لشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٠ بكتاب تضمن كل ما سبق ومنتهياً بأتنا مازننا فى إنتظار الأمر بشأن البدء فى إتخاذ الإجراءات القانونية.

بتاريخ ٢٠٢١/١/١٦ تم التواصل مع السيد المستشار القانونى للشركة القابضة شارحاً فيها كل ما سبق مطابنين سيادته بإرسال الأمر بإتخاذ الإجراءات القانونية كتابيا

#### تعقيب الإدارة:

مازلت الملاحظة قائمة لحين إسترداد المبالغ المنصرفه بدون وجه حق مع ضرورة مراعاة المواعيد القانونية لعدم سقوط حق الشركة فى إتخاذ الإجراءات القضائية اللازمة لتحقيق ذلك .

#### الملاحظة:

- بلغت إيرادات النشاط لشركة مصر للفنادق فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٦٣,٠٣٩ مليون جنية وبانخفاض عن العام المالى السابق المنتهى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٢٠٤,٥٣٧ مليون جنية ونسبة قدرها ٧٦% منها مبلغ نحو ١٤,٤٦٤ مليون جنية حصة الشركة فى إيرادات فندق النيل ريتزكارتون بمابعدل نحو ٩٢٦ ألف دولار ، وقد تراجعت إيرادات الفندق نظرا للظروف الاستثنائية التى يمر بها العالم من تفشى جائحة كوفيد-١٩ والذى كان له بالغ الأثر على النشاط السياحى والفندقى ، بالإضافة لعق كازينو الالعب بالفندق (إعتباراً من ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذى تم إعادة إفتتاحه فى أكتوبر ٢٠٢٠ بعد توقيع التسوية الودية مع شركة جينتج لإدارة الكازينو ووفقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية فى ٢٠٢٠/٩/٣٠ ، والذى حقق إيرادات خلال العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بلغت نحو ٥٤ مليون جنية.



كريم  
مدير



(١٥)

رد الشركة:

تحسنت نسب الإشغال للفندق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولى تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشغال الفندقى متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة وهو ما يمثل فى الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى. وفى شهر يونيو الجارى بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.

يحتمل الفندق حالياً أيضاً المركز الثانى فى الـ REV-Par وكذلك متوسط سعر بيع الغرفة. بلغت إيرادات الحفلات والمؤتمرات خلال الفترة الحالية نحو ٣٥ مليون جنيهاً وهو ما يمثل أعلى إيرادات محققة وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى وذلك من خلال قيام الفندق بالتنوع فى مجالات الإستفادة من العلامة المميزة للفندق فى إقامة الحفلات الخارجية ، وبالإخذ فى الحسبان إيرادات الحفلات والمؤتمرات يصبح الفندق فى الترتيب رقم (١) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى.

تم إعادة إفتتاح الكازينو مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع التسوية الودية مع شركة جينتج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التى أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦٤٥ مليون جنيه وبالرغم من غلق الكازينو وإعادة إفتتاحه خلال أكتوبر ٢٠٢٠ إلا أنه بلغ الترتيب (١) خلال الفترة وسط كازينوهات المشيلة وتحقيقه لتنتج غير مسبوقة خلال الأشهر الحالية متجاوزاً المليون دولار فى الشهر الواحد.

تعقيب الإدارة:

يكتفى بالرد

الملاحظة:

- لم تستكمل الشركة سجل الأصول الثابتة حتى ٢٠٢١/٦/٣٠، كما لم تواف بالمشهادات السلبية الخاصة بفندق النيل ريتز كارلتون وعدد ٢ شقة بالاسكندرية .  
يتعين سرعة الإنتهاء من إستكمال السجلات لإمكانية إجراء المطابقة عند إجراء جرد أصول وممتلكات الشركة إككاماً لثرفابية وموافاتها بالمشهادات السلبية السابق الإتمارة إليها .

رد الشركة:

تم الإنتهاء من تسجيل نظام الباركود لفندق النيل ريتزكارلتون عنى برنامج الحاسب الألى للأصول الثابتة وتم إجراء الجرد السنوى بنظام الباركود.  
بالنسبة لفندق سفير دهب سيتم تسجيل الأصول الثابتة فى الوقت القادم بالتوازي مع مراحل التطوير الجارية وأسوة بما تم إتباعه بفندق النيل ريتزكارلتون وتم إرجاء الجرد الفعلى لفندق سفير دهب لحين الإنتهاء من التطوير.



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

(١٦)

وردت لشركة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ الشهادة السلبية الخاصة بفندق النيل ريتزكارتون وجرى الحصول على الشهادة السلبية لعدد (٢) شقة بالإسكندرية وموافاة الجهاز المركزي للمحاسبات بصورة منها في حينه.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين استكمال سجلات الاصول وموافاتنا بالشهادات السلبية المشار اليها .

الملاحظة:

- مازالت حسابات الأصول الثابتة تتضمن ما يلي :-

١- مبلغ نحو ١٧ ألف جنيه تمثل قيمة جزء من (أرض إخناتون) والمملوكة لشركة بمدينة منوي مرفوع بشأنها دعوى قضائية لإستردادها بحيث تم رفض طعون الشركة على الاحكام الصادرة والخاصة بالدعاوى أرقام ( ١٥٩٩١/١٠/١٥٩٩١ و ٧٨/١٤٦١٢ قى و ٨٩/٢١٥١٩ قى ) وهو أخر درجة من درجات التقاضى ، الأمر الذى يتعين معه إجراء التسوية المحاسبية اللازمة لإظهار حساب الاصول الثابتة (اراضى) على حقيقة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

رد الشركة :

بناء على ما إنتهت إليه الدعوى التقضائية برفض الطعون المقدمة من الشركة وبكونها أصبحت أحكام نهائية لا يجوز الطعن عليها بأى طريقة من طرق الطعن، وبناء على ذلك ستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إستبعاد تلك الأرصدة من أصول الشركة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين الانتهاء من إستبعاد المبلغ من أرصدة حسابات الاصول .

الملاحظة:

٢- مبلغ نحو ٤٥١ ألف جنيه لعدد ثمانية شاليهات (بمدينة دهب) أربعة منهم مشتراه منذ عام ١٩٩١ لم يتم تسجيلهم بالرغم من صدور قرارات صحة و نفاذ لهم ورغم رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنه جارى إنهاء إجراءات التسجيل إلا انه حتى تاريخه لم يتم ذلك ، والأربع شاليهات الأخرى مشتراه من شركة الرواد منذ عام ١٩٩٧ اصدر ضدهم أحكام برفض صحة ونفاذ عقد البيع . يتعين موافاتنا بما تم من إجراءات لانهاء تسجيل الشاليهات الصادر بشأنهم قرار صحة ونفاذ وما سوف تتخذه الشركة بشأن الأربع شاليهات والصادر بشأنهم حكم ابتدائى وإستئناف برفض الصحة وانتفاذ.

رد الشركة :

هناك أربع شاليهات صدر بشأنها أحكام صحة ونفاذ عقود شراؤها وجرى تسجيلها بالشهر العطارى وتم يتم الإنتهاء من إجراءات التسجيل حتى الآن وذلك نظراً لتظروف الحالية التى تمنع من التسجيل فى محافظة جنوب سيناء بالكامل والأربعة الأخرين صدر بشأنهم أحكام برفض الدعوى وتسجيل الأحكام متوقف على إصدار صور من تراخيص إقامة تلك الشاليهات من مجلس مدينة دهب وجرى إستخراج تلك المستندات.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة .



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



(١٧)

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٧٩,٠٨٥ مليون جنيه تتمثل في (١٥١,٥٧٥ مليون جنيه تكوين استثماري ، ٢٧,٥١٠ مليون جنيه إتفاق استثماري).

وقد تبين بشأنه مايلي :-

بلغت مصروفات فندق سفير دهب والمعلق للتطوير (خسائر) ٢٣,٥٤٦ مليون جنيه منذ تاريخ غلق الفندق للتطوير في ٢٠١٧/١٠/١٥ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ منها مبلغ نحو ٦,٠٦٩ مليون جنيه تخص انعام العالي الحالي (عبارة عن اجور عمال ومصروفات اخرى) . بلغت التكلفة الإستثمارية لمشروع حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٢٥٧,٧٠٩ مليون جنيه والتي كان مقدر لها بالموازنة الإستثمارية للشركة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ نحو ٢٤٣ مليون جنيه منها مبلغ نحو ٢١٢,٤١٨ مليون جنيه تخص الأعمال الإنشائية للمعاول العام (سدد منهم ماقبمته نحو ١٣٤ مليون جنيه قيمة المستخلصات المقدمة من المعاول العام حتى ٢٠٢١/٦/٣٠) وبزيادة قدرها نحو ٩٣ مليون جنيه عن القيمة التعاقدية ونسبة تجاوزت بلغت نحو ٧٧% ، مما أدى الى زيادة التكلفة لأسعار بعض البنود والتي تجاوزت نسبة ال ٢٥% حيث بلغت تلك الزيادة مبلغ نحو ١٢,١١٨ مليون جنيه . فضلا عن بالى الأعمال والتي ما زالت الشركة تتعاقد على تنفيذها حتى تاريخه وبأسعار السوق الحالية لاستكمال أعمال التطوير ومنها على سبيل المثال ( غسلية طمبات النخبة والمسندة لشركة إيتوس بمبلغ ١,٣٥٠ مليون جنيه ، أعمال مكالمحة الحريق والمسندة لشركة سيباى بمبلغ ٢,٤١٠ مليون جنيه ) . كما ترتب على مد مدة تنفيذ أعمال التطوير تحميل شركة مصر للفنادق بأتعاب إضافية تتمكثب الإستشارى ومدير المشروع ( محرم باخوم ) بلغت نحو ٢,٨٠٨ مليون جنيه حتى يوليو ٢٠٢١ .

بلغت نسبة التنفيذ الفعلية لمشروع من واقع المنفذ والعشون بالموقع كأعمال نحو ٧٤,٨% فقط من إجمالي الأعمال حتى تاريخ ٢٥/٧/٢٠٢١ وهي نسبة أقل من المستهدف وبالذات نسبة ١٠٠% فى ذات التاريخ لمدة المشروع الأصلية ، ومدد التنفيذ الإضافية للأعمال المستجدة (الأوامر التفيرية الاولى والثانية والثالثة)

حيث تبين عدم الألتزام بالجداول الزمنية والمعنه لأكثر من مرة لاستكمال أعمال تطوير فندق سفير دهب والمتعاقد على تنفيذها مع المعاول العام بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٤ ، حيث كان أخر موعد لالتهاء من تنفيذ

أعمال التطوير فى ٢٠٢١/٧/٣١ . وقد تبين إيقاف أعمال التطوير بالمشروع بناء على قرار الأيقاف الصادر من رئيس مدينة دهب بالوحدة المحلية لمدينة دهب - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ لحين البت فى طيب التصالح المقدم من شركة مصر للفنادق (الشركة المالكة) لاستصدار التصاريح اللازمة وحتى تاريخه لم يتم الحصول على التصاريح رغم إفادة إستشارى المشروع للشركة المالكة أنه تم إستئناف الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٢ ، الأمر الذى لم تكتبين معه موعد الالتهاء من أعمال التطوير بالفندق حيث ما زال التفاوض قائم بين الشركة والمعاول العام لتحديد موعد لالتهاء من أعمال التطوير للمشروع .

بمعن تحديد الجهة المسببة فى التأخير ومبررات ذلك لإمكانية تحميلها بغرامات التأخير، والعمل عتسرة استكمال أعمال التطوير والتي قاربت على ٣ سنوات وموالاتنا بالجدول الزمنى انتهى وفقا لما تسفر عنه المفاوضات ، حيث أن التأخير يكبد الشركة المزيد من الخسائر والاعباء الإضافية.



شركة

مصر

(١٨)

رد الشركة :

قامت الشركة بتقديم طلب لمجلس مدينة دهب للحصول على التراخيص اللازمة والمطلوبة قبل البدء في أعمال التطوير وتم موافقتنا في حينه بعدم الحاجة لتراخيص جديدة لأعمال التطوير.

توقفت الأعمال بالمشروع من مارس ٢٠٢٠ وحتى يوليو ٢٠٢٠ نتيجة القرارات السلبية من الدولة بوقف أعمال البناء على مستوى الجمهورية ، تأثر المشروع بتداعيات جائحة كورونا التي مرت بها البلاد والتي أدت إلى صعوبة الانتقال بين المحافظات الطبيعية الأمنية لمنطقة دهب تحول دون سهولة انتقال العمالة اللازمة للمشروع وكذا ارتفاع التكاليف من المقاولين بالمقارنة بجميع مناطق الجمهورية

قامت الشركة باستيفاء كافة المستندات المطلوبة من مجلس مدينة دهب وسداد الرسوم المطلوبة وتم موافقتنا بقرار قبول التصالح واستئناف الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٨ تم تكليف المقاولين المختصين والمتابعة معهم على زيادة معدلات التنفيذ والإنتهاء من الأعمال الإضافية الجارى تنفيذها

زيادة التكلفة لأسعار بعض البنود والتي تجاوزت ٢٥% فإنه وطبقاً للقانون يحق للمقاول الإلتزام بالسعر فى حدود ٢٥% فقط بالزيادة أو النقصان ، أما ما يتجاوز ذلك فيتم وضع أسعار جديدة بعد إعتماها من المكتب الإستشارى وعرضها على مجلس إدارة الشركة للإعتماد.

عدم وجود جهة متسببة فى التأخير حيث أن الجهة الإدارية بمجلس مدينة دهب بقراراتها المتضاربة تحول دون تدفق الإستثمارات السياحية بالمنطقة بالإضافة إلى القوة القاهرة الناتجة عن كوفيد-١٩ والطبيعة الأمنية لمنطقة دهب .

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين موافقتنا بالجدول الزمنى النهائى واستكمال اعمال التطوير بالمشروع وإفتتاح الفندق نحد من التكاليف والمصروفات المتوقعة بالحق.

الملاحظة:

- قام مكتب الإستشارى إيهاف و المسئول عن إدارة عملية توريد الأثاث المتحرك بالفندق النيل ريفر كارتون بتاريخ ٢٠٢١/٥/٩ بتقديم نتيجة الدراسة بمدى أحقية المقاول ( شركة بينومارونى ) لأى حقوق من عدمه وفقاً للإلتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٢ بين شركة مصر للفنادق و شركة بينومارونى و مكتب الإستشارى إيهاف و الذى ترتب عليه سداد الشركة تكلفة مستحقات المقاول فى فبراير ٢٠١٩ ( ٥٧٣ ألف جنيه قيمة المستخلص الختامى و ٢,٦١٩ مليون جنيه رد لخطابى الضمان الإبتدائى والنهائى) و كذا إعطائه من غرامات التأخير ، وذلك على الأ يحق له التجوء للتحكيم وعلى أن يتم دراسة المطالبة المقدمة منه كتعويض بمعرفة الإستشارى ، حيث أفاد مكتب الاستشارى برفضه طلب المقاول بالتعويض عن التكاليف المباشرة وغير مباشرة وتكاليف استخدام مخازن الشركة ، كما أفاد بأنه يجوز لشركة مصر للفنادق وبعد موافقتها أن يتم تعويض المقاول عن تكاليف تمديد خطابات الضمان عن المدة الزمنية التى تم منحها كتمديد لمدة تنفيذ العملية فقط .

يتعين إتخاذ اللازم فى ضوء الدراسة وموافقتنا بما سوف تتخذه شركة مصر للفنادق بشأن تعويض المقاول من عدمه .



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



(١٩)

رد الشركة :

قامت شركة مصر للفنادق بصرف المستخلص الخامس ونهو جميع الإجراءات التعاقدية الخاصة بالعملية .  
وجارى دراسة التقرير الوارد من المكتب الإستشارى إيفاف طبقاً للنقد وإتخاذ ما يلزم فى حال إستحقاق المقابل لأية حقوق من  
عدمه.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين موافقتنا بقرار الشركة بشأن تعويض المقابل من عدمه .

الملاحظة:

- مازال رصيد الإنفاق الإستثمارى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ يتضمن نحو ٣٤٢ ألف جنيه بما يعادل ٢٠ ألف دولار لشركة سفير  
إتترناشونال قيمة جزء من العقد الموقع بينهما فى ٢٠١٥/٩/٢٠ مقابل تقديم شركة سفير لخدمات و إستشارات و معونات  
فنية لمراجعة التصميم المبدئى و النهائى لتطوير فندق دهب ريزورت بأتعاب بلغت نحو ٢٠٠ ألف دولار أمريكى خالصة للضرائب  
و قد رأى أحد أعضاء مجلس الإدارة بالشركة إعادة التفاوض مرة أخرى بخصوص مبلغ ٢٠٠ ألف دولار، الأمر الذى أبده رئيس  
مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة فى (جتماع الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ وحتى تاريخه  
لم يتم موافقتنا بما إتخذته الشركة من (إجراءات فى هذا الشأن رغم سابق توصياتنا بذلك بتقاريرنا السابقة ورد الشركة بأنه جارى  
التفاوض .

يتعين سرعة إتخاذ الإجراءات لإستكمال التفاوض مع شركة سفير خاصة أن شركة سفير هى شركة إدارة وتشغيل فندق دهب ومع قرب  
الانتهاء من أعمال التطوير وإفتتاح الفندق وموافقتنا بما تم فى هذا الشأن.

رد الشركة :

عقد الخدمات الإستشارية والمعونة الفنية مع شركة سفير ملزم ويتم التفاوض مع شركة سفير الدولية لمحاولة تخفيض الأتعاب  
الإستشارية الواردة بالعقد ٢٠٠ ألف دولار وقد قامت الشركة بتأجيل سداد قيمة العقد بالكامل بالفعل ولم يتم سداد سوى دفعة بمبلغ  
٢٠ ألف دولار بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ وجارى الإنهاء من التفاوض مع شركة سفير  
الدولية نظراً لقرب الإنهاء من أعمال التطوير وإفتتاح الفندق وجدولة سداد باقى المبلغ وما كان له الأثر الإيجابى على السيولة  
التقنية بالشركة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب الإستثمارات طويلة الأجل فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١١,٨٦٨ مليون جنيه بالصافى بعد خصم قيمة  
مخصص هبوط أسعار أوراق مالية المكون لها والبالغ نحو ٣,٢٦١ مليون جنيه .  
وقد تبين بشأنها ماينى :-



Handwritten signatures and initials in black ink.

(٢٠)

- تنسئ العائد المحقق من بعض إستثمارات الشركة طويلة الأجل فضلا عن إندام تحقير عائد للبعض الأخر حيث تبين مايلى :

تحقير إيرادات إستثمار بنحو ٢٥ ألف جنيه فقط عن إستثمارات الشركة فى سندات حكومية بقيمة بنحو ٧٤٥ ألف جنيه، كما تضمنت الإستثمارات مساهمة الشركة فى شركتى مصر أسوان للسياحة ومصر سيناء للسياحة والبالغان بنحو ١,٩٣٠ مليون جنيه و ١,٠٥٨ مليون جنيه على التوالي حيث تم تحصل الشركة على اى عائد منهما نظرا لتحقيهما خسائر مرحلة بنعت (نحو ٢٤,٦٣٣ مليون جنيه لشركة مصر أسوان ونحو ٤٠,٥٦٤ مليون جنيه لشركة مصر سيناء هذا بخلاف خسائر العام المنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ والبالغة بنحو ٢,٤٠٨ مليون جنيه لشركة مصر أسوان للسياحة ونحو ٢,٣٧٤ مليون جنيه لشركة مصر سيناء .

، فضلا عن مساهمة الشركة فى شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) وحتى ٢٠٢١/١/٣٠ لم يتم الإنتهاء من أعمال التصفية رغم أن قرار تصفية الشركة يرجع لعام ١٩٨٦ ، ويصل بما سبق تلبية مبلغ بنحو ٤,٥٠٠ مليون جنيه بالحسابات الدائنة بدفاتر شركة مصر لتفادق كجزء من مستحقاتها لدى شركة الشرق الأوسط و تحين الإنتهاء من أعمال التصفية النهائية لإبراجها بحساب الإيرادات .

، مازال حساب الإستثمارات يتضمن قيمة مساهمة الشركة فى شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي والبالغة بنحو ٢,٨٤٦ مليون جنيه مقابل تلبية المبلغ بالحسابات الدائنة تحين نقل ملكية الأسهم لتتمشى والذي لم يتم حتى تاريخه رغم بيع الأسهم لشركة فنلق البحر الأحمر القابضة للإستثمارات السياحية وتحصيل كامل القيمة اتبعية البالغة بنحو ٨,١١٢ مليون جنيه وفقا لكتاب الشركة الموجه لبورصة المصريه بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٦ بما يفيد ذلك .

بتعين بحث ودراسة محفظة الإستثمارات والاوراق المالية بالشركة واتخاذ الإجراءات التي تكفل تعظيم العائد منها، والعمل على سرعة إنتهاء إجراءات تصفية شركة الشرق الأوسط والتي امتدت لـ ٣٥ عام لإمكانية الاستفادة من عائد التصفية والمساهمة فى إستثمارات أخرى مختلفة حفاظا على أموال وحقوق الشركة

#### رد الشركة :

عائد الإستثمار فى السندات الحكومية ناتج عن سعر عائد حتمى ونيس تفاوضى وهى قيم ثابتة سنوية.

إستراتيجية الشركة فى التصرف فى مساهماتها لدى شركة مصر أسوان تستهدف التخارج من الشركة نظراً لتحقير خسائر نتيجة تدنى نتائج أعمال (فندق نطرتارى - أبو سمبل) والذي يحتاج إلى تطوير كبير ، نرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ونقترح التنازل عن حصصنا إلى شركة مصر للتأمين بالقيمة الاسمية لتكون الملكية تحت كهبان وزارة قطاع الأعمال بحوالى ٤٧% بعد موافقة لجنة الإستثمار.

إستراتيجية الشركة فى التصرف فى مساهماتة لدى شركة مصر سيناء تستهدف التخارج من الشركة نظراً لتحقير أرباح منخفضة نسبياً وحاجة فنادقها للإحلال والتجديد ونرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ، ونقترح التخارج لصالح شركة مصر للتأمين تحت مظلة وزارة قطاع الأعمال لتكون حصتها الإجمالية بواقع ٢٣% بجمع حصص ثلاث شركات (مصر لتفادق ، ومصر للسياحة ، ومصر للتأمين) تابعة لقطاع الأعمال العام - ونوافق على الحصول على القيمة الدفترية بعد موافقة لجنة الإستثمار.

عبدالله محمد

عبدالله محمد





(٢١)

شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) منذ أكثر من ٣٥ عاماً وقد قامت كل من إدارة شركتي إيجوث ومصر للفنادق خلال السنوات الثلاث الماضية بتحفيز وتسريع عملية التصفية كما قامت إدارة الشركة بالتدخل لدى محافظة الإسماعيلية وقد تم بالفعل ولأول مرة منذ أكثر من ٣٠ عاماً تحصيل عوائد من التصفية خلال العامين الماضيين بنقت نحو ٤.٥ مليون جنيه لشركة مصر للفنادق بخلاف ما حصلت عليه شركة إيجوث الأمر الذي كان له أثر إيجابي على التدفقات النقدية والموقف المالي للشركة.

قامت الشركة ببيع مساهمتها في شركة الإسماعيلية الجديدة بالمشاركة مع بنك مصر وتم تحصيل القيمة البيعية بالكامل . وأن عدم نقل ملكية الأسهم للمشتري حتى تاريخه ليست مسؤولية الشركة حيث أنهت كافة أعمالها وقدمت جميع البيانات والمستندات للبورصة المصرية بما يفيد حتى يتم استكمال إجراءات نقل الملكية بناهياً على مخاطبة بنك مصر المفوض من قبل الشركة بالبيع والسيد/سمسار المشتري (شركة فنادق البحر الأحمر الفاخرة للاستثمارات السياحية) وجرى العمل من قبل سمسار المشتري لنقل ملكية الأسهم للمشتري دون أدنى مسؤولية على الشركة.

#### تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة ، مع ضرورة الدراسة الواجبة بشأن ما ورد برد الشركة عن التفارج من مساهمتها بشركتي مصر سيناء ومصر أسوان بالقيمة الاسمية حفاظاً على حقوق الشركة ، ومع انعم بأن شركة مصر سيناء قد اتخذت قرار بالجمعية العامة الغير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ بزيادة رأس مال الشركة نبلغ نحو 200 مليون جنيه حيث قامت هيئة المجتمعات العمرانية بتحمل زيادة رأس المال بنحو ١٠٠ مليون جنيه مع البدء في تنمية مدينة سانت كاترين كمقصد سياحي عالمي وفقاً لتوجيهات رئيس الجمهورية في هذا الشأن الصادرة في ٢٠٢٠/٧/١٣ .

#### الملاحظة:

- ظهر رصيد المخزون في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٤٧٧ ألف جنيه وقد تضمن الرصيد ما يلي :-

نحو ٢٧٩ ألف جنيه قيمة مخزون إنتاج تام بغرض البيع وتمثل قيمة عدد ٨ شقق مملوكة للشركة بمدينة نوبيع بمحافظة جنوب سيناء ولحين الإنتهاء من إجراءات التسجيل وطرحها للبيع طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة في ٢٠١٨/٤/٤ وهو الذي لم يتم حتى تاريخ الفحص ، رغم سابق رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنها بصدد إنهاء إجراءات التسجيل، وقد إتخذ مجلس إدارة الشركة قرار بجلسته رقم (٥) والمنعقد في ٢٠٢٠/٤/٣٠ بالموافقة على تأجير الشقق بنظام الإيجار الجديد بإيجار شهري بقيمة ٨٠٠ جنيه للشقة الواحدة وإجمالي شهرى ٦٤٠٠ جنيهاً ثنثمانية شقق ولمدة خمس سنوات من تاريخ تسليم الشقق للمؤجر في أغسطس ٢٠٢٠ ، و يتصل بما سبق تعليقه الحسابات الدائنة بمبلغ نحو ١٣٠ ألف جنيه قيمة مصاريف تقييم شقق نوبيع نظرهما للبيع .

يتعين سرعة موافقتنا بما تم بإجراءات تسجيل شقق نوبيع حتى تتمكن الشركة من طرحها للبيع إعمالاً لقرار الجمعية العامة .



عبدالله محمد

عبدالله محمد

(٢٢)

رد الشركة :

بشأن تسجيل عدد (٨) شقق توبيع المملوكة للشركة فنظراً لعرقلة محافظة جنوب سيناء للتسجيل الرضائي فقد تم إقامة دعاوى صحة ونفاذ عقود شراء تلك الوحدات وتم الحصول على أحكام نهائية بصحة ونفاذ تلك العقود وتم تقديم طلبات شهر عقارى تسجيل تلك الأحكام يقوم مقام تسجيل العقود وتلك الطلبات متوقفة على إصدار صورة من تراخيص إقامة العسارات التي بها الوحدات من محافظة جنوب سيناء وبعض المستندات الأخرى وحيث أن الحصول على صور تراخيص بناء تلك الوحدات يتطلب مزيداً من الوقت لذا فقد اتخذت الشركة قراراً باستغلال تلك الشقق بنظام التأجير لمدة خمس سنوات بموجب موافقة مجلس إدارة الشركة وعلى أن يقوم المودر بكافة أعمال التجديدات للشقق على حسابه الخاص ودون تحمل الشركة لأية أعباء وذلك لحين التمكن من استخراج المستندات المطلوبة وتم تحصيل القيمة الإيجارية الشهرية وإثباتها كإيرادات إيجارات دائنة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة.

الملاحظة:

قامت الشركة بإرسال مصادقات لأرصدة الحسابات المدينة والدائنة وتم يرد ردود لبعض منها حتى تاريخ الفحص .

رد الشركة :

سيتم موافاة مراقبي الحسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات بأى مصادقات ترد إلى الشركة على أرصدة الحسابات المدينة والدائنة في حينه.

تعقيب الإدارة:

يكتفى بالرد

الملاحظة:

-ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٥٤,٣٥١ مليون جنية و قد تبين ما يلي :-  
١-تضمن الحساب نحو ١٥٠ مليون جنية مسددة لوزارة المالية ونحو ١,٣٨١ مليون جنية مصاريف قضائية ( بعد حصول الشركة على ما قيمته نحو ٤,٣٧٤ مليون جنية بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٦ ونحو ٨,٧٤٧ مليون جنية بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ من المصاريف القضائية والبالغه نحو ١٤,٥٠٢ مليون جنية) وذلك تنفيذاً لحكم الاستئناف الصادر ضد الشركة في ٢٠٠٩/٤/٢٨ بسداد نحو ٢٦٤ مليون جنية لوزارة المالية مقابل حق إنتفاع عن أرض فندق النيل ريتزكارلتون عن الفترة ما قبل عام ١٩٩٩ هذا وقد تم تكوين مخصص بنحو ٩,٣٦٥ مليون جنية لمقابلة تلك القضايا، وقد جاء الحكم النهائي بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ لصالح الشركة بعدم أحقية وزارة المالية في هذا المبلغ ( ٢٦٤ مليون جنية ) (إلا أن وزارة المالية قامت بالطعن على الحكم الصادر وتم رفض الطعن في جلسة ٢٠٢١/٣/٢٥ .  
الأمر الذي يتعين معه اتخاذ إجراءات التقاضي اللازمة لاسترداد مبلغ ال ١٥٠ مليون جنية حال عدم موافقة وزارة المالية على إجراء مقاصة بالمبلغ مع مستحقاتها عن حق إنتفاع فندق النيل ريتز كارلتون نعامى ٢٠٢٠ ، ٢٠٢١ و موافقتنا بما تم في هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة.



شركة  
مصر  
لل  
فنادق



( ٢٣ )

رد الشركة :

قامت الشركة بتوجيه إذار كتابي لوزارة المالية منم بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ يطلب سداد المبالغ المستحقة للشركة عن الضمان الحكومي والتألفه نحو ١٥٠ مليون جنيه بالإضافة إلى الفوائد القانونية المستحقة من تاريخ السداد تمهيداً لإقامة دعوى إسترداد سداد المبالغ المستحقة للشركة عن الضمان الحكومي بعد التنسيق مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق تم مخاطبة وزارة المالية نحو إتخاذ الاجراءات اللازمة لإسترداد مبلغ الضمان الحكومي والتألفه ١٥٠ مليون جنيه أو إجراء مقاصة يخصم منها مستحقات وزارة المالية لدى الشركة عن حق الإنتفاع بالأرض التألفه حوالي ٣٥ مليون جنيه بالإضافة إلى مستحقات الضرائب التي سيتم إستردادها للشركة والشركات الشقيقة في مقاصة إما تدريجية أو مقاصة معجزة .

باتنسبة تمصروفات القضائية والتي كانت تبلغ نحو ١٤.٥٠٢ مليون جنيه فقد تم تحصيل نحو ١٣.١٢١ مليون جنيه خلال العام العالى وجرى المتابعة نحو تحصيل المتبقى وقدره نحو ١.٣٨١ مليون جنيه من المحاكم المختصة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين استرداد المبلغ المشار اليه من وزارة المالية حفاظا على حقوق الشركة.

٢- نحو ٢٧٩ الف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات يمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في راس مال كلا من شركة مصر للنقل و الخدمات السياحية/ شركة ليموزين للسياحة/ شركة ذهب للسياحة و شركة الاسماعيلية لاستثمارات السياحة.

يتعين أتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة طرف الغير و الافادة.

رد الشركة :

مازالت الدعاوى القضائية متداولة أمام محكمة النقض نتيجة الطعون المرفوعة من وزارة المالية بالنقض على الأحكام الصادرة في الإستئناف منذ عدة سنوات ولم تحدد جلسة للحكم.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

٣- نحو ٥١٥ الف جنيه تمثل فروق ضرائب -مأمورية ضرائب كبار الممولين- عن عام ٢٠٠٥/٢٠٠٦ لم يتم خصمها من مصلحة الضرائب بموجب نموذج (٩) ضرائب حتى تاريخه.

يتعين سرعة تموية تلك المبالغ مع مصلحة الضرائب و الافادة.

رد الشركة :

تم رفع دعوى قضائية أمام مجلس الدولة برقم (٨٠٦٤٥) لسنة ٢٠٢٤ قو جارى المتابعة مع المستشارى الضريبي للشركة وإتخاذ اللازم فى ضوء الحكم.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

(٢٤)

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

٤- نحو ٢٩٦,٧٩٠ ألف جنيه قيمة مديونية مأمورية إيرادات غرب القاهرة - ضريبة عقارية والتي صدر بشأنها أحكام قضائية نهائية في الإستئناف رقمى ١٤/١٦ لسنة ١٢٦ ق ، ٤٧٠٢ لسنة ١٢٨ ق بتاريخ ٢٠١٣/٥/٢٨ ، ٢٠١٤/٢/١٨ على التوالي بإلزام محافظ القاهرة ورئيس مصلحة الضرائب العقارية بصفتيها برد المبالغ المسددة بدون وجه حق عن الأعوام من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨ بنحو ٢٩٦,٧٩٠ ألف جنيه والفوائد القانونية بنسبة ٤% من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٠٠٨/٩/٢٥ ، ٢٠١٠/٣/٢ على التوالي وحتى عام انسداد والذى قدرته الشركة بنحو ٦٣,٠٩٥ ألف جنيه.  
بتعين سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة للمطالبة بتحصيل مبالغ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة فى هذا الشأن .

رد الشركة :

سيتم المتابعة واتخاذ اللازم نحو إجراء المقاصة بين مستحقات الشركة لدى مصلحة الضرائب العقارية والصادر بشأنها أحكام قضائية نهائية وبين المستحق لمصلحة الضرائب العقارية فى ضوء ما مستمر عنه موقف الدعوى القضائية المرفوعة من الشركة بشأن الطعن على قيمة الضريبة العقارية للمحلات المتواجدة بفندق النيل رينتركارلتون.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

الملاحظة:

- ظهر رصيد حسابات مدينة أخرى بالصفى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٨٥,١٠٠ مليون جنيه بعد خصم مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها وإتباع نحو ١٣٣ الف جنيه ولقد تبين أن الرصيد مازال يتضمن:-  
١- نحو ٧٩ الف جنيه قيمة مديونية مستحقة على شركة مصر سيناء متوقفة منذ عام ١٩٩٥ ثم يتم تحصيلها حتى تاريخه وبناء على تقاريرنا السابقة قامت الشركة بالحصول على مصادقة شركة مصر سيناء على الرصيد فى ٢٠١٨/٦/١٣ . هذا ولم تفي شركة مصر سيناء بسداد المديونية حتى تاريخه كما جاء بردها الوارد على مطالبات الشركة فى ٢٠٢٠/٦/١٥ .  
بتعين اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة حفاظ على حق الشركة قبل الغير و الافادة.

رد الشركة :

افادتنا شركة مصر سيناء بأنه سيتم اتخاذ اللازم وسداد المديونية حين توافر السيولة وزوال الاثار العنيفة على قطاع السياحة وجارى المتابعة.

تعقيب الإدارة:

مازالت امل ملاحظة قائمة لحين استرداد المديونية.



Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.



(٢٥)

الملاحظة:

٢- نحو ٥٤٥٣٧ جنية تمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأس مال شركة الاسماعية للأستثمارات السياحية و المستحق لشركة مصر الفنادق طبقا لحكم المحكمة الدستورية إعتبارا من عام ١٩٩٦ و قد ورد شيك مقبول الدفع رقم (١١٧٠٧٦٩٤١) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١ على البنك التجاري الدولي) لم تتمكن الشركة من تحصيله لعدم وجود رصيد وقامت الشركة بتحرير محضر رقم ٢٩٦٣١ في ٢٠٢٠/٨/٩ بقسم أول مدينة نصر تمهيدا لرفع دعوي قضائية ضد شركة الاسماعية للأستثمارات السياحية

بتعين متابعة الاجراءات القضائية الواجبة في هذا الشأن حفاظ علي حق الشركة طرف الغير و الافادة.

رد الشركة :

تم رفع الدعوى وقيدت برقم (٢٩٦٩٠) لسنة ٢٠٢٠ جنح أول مدينة نصر - شيك بدون رصيد ويجلسه ٢٠٢٠/١٠/١٢ حكمت المحكمة غيابياً على المتهم/ مدحت أحمد أحمد موسى بالحبس سنة مع الشغل وكفالة ثلاثة آلاف جنيه ولم يتم عمل معارضة من جانب المتهم حتى الآن.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين تنفيذ الحكم القضائي وتحصيل المبلغ .

الملاحظة:

٣- نحو ٢٢٠ الف جنية تخص شركة شندلر تمثل قيمة عدد ٤ مساعد بفندق النيل ريتز تم بيعهم لشركة شندلر بالإضافة لقطع الغيار الخاصة بها منذ عام ٢٠١٤. يتصل بذلك وجود رصيد بالحسابات الدائنة الأخرى بدفاتر الشركة تخص شركة شندلر بمبلغ نحو ١٧٥,٥ الف جنية تمثل قيمة إيجارية لمخازن عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٢/٤/١ لم يتم تسويتها من المستخلص النهائي حتى تاريخه على الرغم من أفتتاح الفندق في أكتوبر ٢٠١٥ .

يتعين العمل على دراسة وتسوية تلك المبالغ مع مراعاة توقيع غرامات التأخير على شركة شندلر لعدم إلزامها بشروط أمر الاسناد للأعمال التكميلية والذي تم تنفيذه من خلال شركة أخرى والافادة.

رد الشركة :

ورد المستخلص الخناسي وجرى مراجعته وإعتماده من المكتب الإستشاري (شاكر جروب) وسيتم دراسة وتسوية مستحقات شركة شندلر مع دراسة إمكانية توقيع غرامة التأخير على الشركة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين الانتهاء من إجراء التسويات اللازمة .



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

(٢٦)

الملاحظة:

- ظهرت الحسابات الدائنة للمصالح و الهيئات ( أرصدة مدينة ) في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٤,٢٩٧ مليون جنيه قيمة ضريبة الخصم و الإضافة المسقطعة من تحصيل العملاء المدينين لفندق النيل ريتز كارلتون منذ عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ حيث لم تتم الاستفادة من تلك الضريبة المخصومة على الفندق في الضريبة المستحقة على الشركة بالإقرار الضريبي حتى تاريخ الفحص . رغم سابق رد الشركة على تقاريرنا السابقه بأنه جرى إثباتها مع مصنحة الضرائب للاستفادة منها . ويتصل بما سبق وجود مبلغ ٧٨٤ ألف جنيه بالحسابات المدينة ( دائن) لذي الشركات التابعة و الشقيقة معلى باسم فندق النيل ريتز كارلتون عن ضريبة الخصم والإضافة، فضلا عن ظهور مبلغ نحو ٤٤ ألف جنيه بالارصدة الدائنة ( مدين شاذ ) لتهينة انقومية للتأمينات والمعاشات .  
بتعين سرعة إتخاذ الإجراءات التي تكفل إستفادة ائشركة من تلك الضريبة و إجراء التسويات اللازمة والإفادة ورغم سابق رد الشركة بأنه جرى عمل ذلك و حتى تاريخه لم يتم ذلك .

رد الشركة :

يتم المتابعة مع فندق النيل ريتزكارلتون نحو سرعة الإنتهاء من تلك المبالغ وإثباتها على الملف والبطاقة الضريبية للشركة بمعرفة المستشار الضريبي والذي يرتبط بضرورة الإنتهاء من الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الإعتبارية للفندق عن تلك السنوات قبل إثباتها كأرصدة لشركة مصر للفنادق.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب حسابات دائنة أخرى بمبلغ نحو ٤٩,٥٠٥ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ وقد تضمن الرصيد ما يلي :  
١- مبلغ نحو ٥٧ ألف جنيه يمثل قيمة كويونات والموردة من شركة مصر للمقاصة لتوزيع أرباح ترجع لعام ٢٠٠٥ تقادمت بمرور خمسة عشر عاما .  
بتعين دراسة تلك المبالغ وإتخاذ الاجراءات اللازمة في ضوء ماتسفر عنه الدراسة .

٢- مبلغ نحو ١,٨ مليون جنيه يخص رسم الدمغة النسبية لصالح المساهمين والمحصلة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠ .

بتعين بحث ودراسة تلك الارصدة في ظل قانون الدمغة وإتخاذ الإجراءات اللازمة في ضوء ما تمفر عنه الدراسة .

رد الشركة :

جارى دراسة تلك الأرصدة بالتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والمستشار الضريبي للشركة وإتخاذ اللازم في ضوء ذلك.



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.



(٢٧)

نظراً لإلغاء رسم الدمغة النسبي فقد تم إسترداد قيمتها لصالح المساهمين عن أرصدة يرجع بعضها لعام ١٩٨٠ ، وقد تم الصرف للمستحقين من السادة المساهمين الذين تقدموا بطلبات للصرف والباقي سيتم صرفه لمستحقيه فور تقديم طلباتهم ، وجرى بحث ودراسة تلك الأرصدة في ظل قانون الدمغة بالتنسيق مع المستشار الضريبي والقانوني للشركة وإتخاذ الإجراءات اللازمة في ضوء ما تسفر عنه الدراسة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة .

الملاحظة:

- بلغت إيرادات النشاط الجارى فى ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ نحو ٦٣.٠٣٩ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد مبلغ نحو ٢٦٤ ألف جنيه بواقع ٢٤ ألف جنيه شهريا تستقطع من مستخلصات المقاول العام عن تطوير فندق سفير دهب تحت مسمى إيجار الشاليهات الممنوكة للشركة بفندق سفير دهب والتي يسكن بها تعاملين طرف المقاول العام خلال تنفيذ المشروع مقابل تجديدها ، وذلك رغم ورود خطاب من المقاول العام بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٩ يطالب فيه بعدم خصم أو تغطية تلك المبالغ من المستخلصات وردّها له وفقا لما تم الاتفاق عليه بمحضر الاجتماع التسيقى رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٤ ، وحتى تاريخه لم يتم اليت أو الرد على ذلك الخطاب وأستمرت الشركة فى إسقاط تلك المبالغ وتحميلها لحساب الإيرادات والتي قد بلغت العام المالى السابق ما قيمته نحو ٢٨٨ ألف جنيه ، و رغم سابق رد الشركة على تقريرنا السابق بأنه جارى إتخاذ اللازم لتسوية تلك المبالغ الا انه لم يتم إتخاذ أى اجراء بشأنها حتى تاريخه .

يتعين سرعة البحث والدراسة وإجراء التسويات المحاسبية اللازمه وفقا لما تسفر عنه الدراسة لإظهار أرصدة الحسابات على حقيقتها فى تاريخ إعداد المركز المالى وفى ظل قرب الإنتهاء من أعمال تطوير الفندق .

رد الشركة :

جارى التنسيق مع المقاول العام على الإنتهاء من أعمال تجديد الشاليهات حتى يمكن إتخاذ اللازم بتسوية تلك المبالغ فى ضوء ذلك.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لعين إجراء التسويات اللازمة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-

- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها و قد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بنك الحسابات و قد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .  
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و لائحته التنفيذية متفقه مع ما هو وارد بدفاتر الشركة و ذلك فى الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .



Handwritten signatures and initials in blue ink.

(٢٨)

تم طلبت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيدة المحاسبة /وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياسة الإدارية العامة للسياحة والفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات عرض تقرير الإدارة بشأن الموازنة المعروضة .  
فتمتدث السيدة المحاسبة/حنان كمال زيادة وكيل الوزارة - رئيس قطاع المشرف على إدارة الفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات بعرض ملخص لأهم الملاحظات على المركز المالي للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ سوف تقوم السيدة المحاسبة / سحر رشدي إبراهيم - مدير عام الإدارة العامة للفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات بتلاوتها .  
ثم تحدثت الأستاذة المحاسبة/سحر رشدي إبراهيم - مدير عام الإدارة العامة للفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات قائلة :  
' بسم الله الرحمن الرحيم '

الملاحظة :

أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ :

- استهدفت الشركة تحقيق إيرادات عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢٩٦,٣١٦ مليون جنيه وقد بلغت إيرادات النشاط المفضية نحو ٦٣٠,٠٣٩ مليون جنيه بانخفاض بلغ ٢٣٣,٢٧٧ مليون جنيه بنسبة ٨٧,٧% على المستهدف.
- رد الشركة :-
  - نتيجة الظروف الإستثنائية التي مرت بها البلاد من نفسى جائحة كوفيد-١٩ ومما كان له التأثير الشديد على النشاط السياحي بصفة خاصة ومما أدى إلى انخفاض إيرادات النشاط الجارى لتبقى التريل رينز كارتون ويبنى معدلات الإشغال بدرجة غير مسبوقه بالإضافة إلى غلق الكازينو اعتباراً من مارس ٢٠٢٠ حتى أكتوبر ٢٠٢٠ طبقاً لتعليمات وزارة السياحة ومما كان له التأثير الشديد على صالى الربح القضى مقارنة بالمستهدف.
  - تحسنت نسب الإشغال للفندق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولي تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشغال الفندقى متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة من نهاية العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ وهو ما يمثل فى الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى. وفى شهر يوليو الجارى بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.
  - يحتل الفندق حالياً أيضاً المركز الثانى فى (REV- Par) وكذلك متوسط سعر بيع الغرفة.
  - بلغت إيرادات الحفلات والمؤتمرات خلال الفترة الحالية نحو ٣٥ مليون جنيهاً وهو ما يمثل أعلى إيرادات منطقة وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى وذلك من خلال قيام الفندق بالتوسع فى مجالات الإستفادة من العلامة التميزه للفندق فى إقامة الحفلات الخارجية . وبالإخذ فى الحسبان إيرادات الحفلات والمؤتمرات يصبح الفندق فى الترتيب رقم (١) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى.
  - تم إعادة افتتاح الكازينو مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع التسوية الودية مع شركة جيننتج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦٤٥ مليون جنيه وبالرغم من غلق الكازينو وإعادة افتتاحه خلال اكتوبر ٢٠٢٠ (لا أنه بلغ الترتيب (١) خلال الفترة وسط الكازينوهات المشبنة وتحقيقه نتائج غير مسبوقة خلال الأشهر الحالية متجاوزاً المليون دولار فى الشهر الواحد.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



(٢٩)

الملاحظة :

- قدرت اشرية تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٦٧.١١٧ مليون جنيه فى حين بلغت التكلفة الفعلية نحو ٦٣.٠٣١ مليون جنيه بانخفاض بلغ ٤.٠٨٦ مليون جنيه بنسبة ٦.١% على المقدّر.

رد الشركة :-

- يرجع الإنخفاض فى التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ عن المستهدف إلى استهداف إنهاء الأعمال من فندق سفير دهب ورسمنة الأصول وإحتساب إهلاك بينما الفعلى تم يتم الإنتهاء منها، بالإضافة إلى إعفاء الضريبة العقارية للمنشآت الفندقية والسياحة خلال العام حتى ٢٠٢١/٤/٣٠ لمدة (١٠) شهور.

الملاحظة :

- استهدفت اشرية مجمل ربح عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢٢٩.١٩٩ مليون جنيه وقد حققت اشرية مجمل ربح فعلى بلغ نحو ٨.٢٦٧ مليون جنيه بانخفاض بلغ نحو ٢٢٠.٩٣٢ مليون جنيه بنسبة ٩٦.٤% على المستهدف.

رد الشركة :-

- نتيجة إنخفاض إيرادات النشاط للظروف الإستثنائية لكوفيد - ١٩.

الملاحظة :

- استهدفت الشركة تحقيق صافى ربح عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٨٧.٢١٨ مليون جنيه فى حين بلغ صافى الخسارة الفعلى نحو ١٨٣.٢٩٦ مليون جنيه.

رد الشركة :-

- نتيجة إنخفاض إيرادات النشاط للظروف الإستثنائية لكوفيد - ١٩.

الملاحظة :

ثانياً : نتائج الأعمال :-

- حققت اشرية صافى خسارة بلغ نحو ١٨٣.٢٩٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل صافى ربح بلغ نحو ٥٧.٤١٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ، ويرجع ذلك إلى تأثره بعدة عوامل سلباً وإيجاباً ، وذلك على النحو التالى :-

١- نتائج اقتصاديات النشاط :-

١/١ مجمل الربح :-

- حققت اشرية مجمل ربح بلغ نحو ٨.٢٦٧ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٠٣.٧٩٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بانخفاض بلغ ١٩٥.٥٣٠ مليون جنيه بنسبة ٩٥.٩% ويرجع ذلك لما يلى :-



محمد عبد الحليم

محمد عبد الحليم

(٣٠)

- حققت الشركة إيرادات نحو ٦٣,٠٣٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٦٧,٥٧٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بانخفاض بلغ ٢٠٤,٥٣٨ مليون جنيه بنسبة ٧٦.٤% وتتمثل في حصة الشركة من أرباح فندق النيل ريتزكارتون وقيما ينشأ عن نتائج أعمال الأنشطة الرئيسية بالفندق :-

المنحوظة :

فندق النيل ريتزكارتون :-

- بلغ صافى نصيب الشركة بعد خصم أعياء الملكية نحو ٧,٥٤٣ مليون جنيه صافى ربح عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ حيث بلغت قيمة العائد (القيمة الإيجارية) للفندق نحو ٦٩,١٠٩ مليون جنيه (١٤,٤٦٤ مليون جنيه عائد القيمة الإيجارية للفندق ، ٥٤,٦٤٥ مليون جنيه إيرادات كازينو الألعاب) ، وقد بلغت قيمة أعياء الملكية نحو ٦١,٥٦٦ مليون جنيه.
  - بلغ إجمالي الإيرادات المحققة لإجمالي أنشطة الفندق نحو ١٥٧,٨٧٥ مليون جنيه في حين بلغ إجمالي التكاليف والمصروفات نحو ٧٢,٨٥٠ مليون جنيه مما أدى إلى تحقيق صافى ربح لإجمالي الأنشطة بلغ نحو ٨٥,٠٢٥ مليون جنيه.
- رد الشركة:-

- نتيجة الظروف الاستثنائية التي مرت بها البلاد من تفشى جائحة كوفيد-١٩ وما كان له التأثير الشديد على النشاط السياحي بصفة خاصة ومما أدى إلى انخفاض إيرادات النشاط التجاري لفندق النيل ريتزكارتون وتدنى معدلات الإشغال بدرجة غير مسبوقة بالإضافة إلى غلق الكازينو (اعتباراً من مارس ٢٠٢٠ حتى أكتوبر ٢٠٢٠ طبقاً لتعليمات وزارة السياحة ومما كان له التأثير الشديد على صافى الربح المعنى مقارنة بالمستهدف.
- تحسنت نسب الإشغال لفندق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولي تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشغال للفندق متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة وهو ما يمثل في الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسي. وفي شهر يوليو الجاري بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق (إيرادات بلغت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.

المنحوظة :

وفيما يلي تحليل صافى الربح على مستوى الأنشطة :-

- انخفاض ربحية نشاط الغرف (إلى نحو ٥٦,٢٤٧ مليون جنيه مقابل ٢٠٩,١٢٣ مليون جنيه بنحو ١٥٢,٨٧٦ مليون جنيه بنسبة ٧٣.١% وذلك نتيجة لانخفاض نسبة الإشغال بالفندق إلى ٢٨% مقابل ٥٨%.
- انخفاض ربحية نشاط الأغذية والمشروبات إلى نحو ٢٥,٨٢٠ مليون جنيه مقابل ٨٥,٤٤٠ مليون جنيه بنحو ٥٩,٦٢٠ مليون جنيه بنسبة ٦٩,٨% .
- انخفاض ربحية الأنشطة الأخرى إلى نحو ٢,٩٥٨ مليون جنيه مقابل ١٦,٥٢٧ مليون جنيه بنحو ١٣,٥٦٩ مليون جنيه بنسبة ٨٢,١%.



مدير عام  
مصر للسياحة



(٣١)

رد الشركة:-

- قامت الشركة باستغلال فترة تدنى معدلات الإشغال نتيجة كورونا إلى تطوير أماكن الحفلات - تطوير البهو الرئيسي والذي تم الإنتهاء منه خلال شهر يونيه ٢٠٢٠/٢٠٢١ ؛ ومما سيكون له الأثر على زيادة الربحية خلال الفترة القادمة . بالإضافة إلى الإجراءات التي تم اتخاذها مع شركة الإدارة نحو ترشيد الإنفاق على مستوى الفندق من خلال تخفيض تكلفة الأجور على مستوى المديرين ورؤساء الأقسام وتخفيض تكاليف الصيانة والطاقة وكافة المستزمات.

الملاحظة :

• فندق سفير دهب ريزورت :-

- بلغ صافي نصيب الشركة نحو ٧,٥٣٤ مليون جنيه صافي خسارة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ حيث بلغت حصة الشركة في الفندق نحو ٦,٠٦٩ مليون جنيه قيمة سلبية ، كما بلغت قيمة أعباء الملكية نحو ١,٤٦٥ مليون جنيه.

رد الشركة:-

- يرجع ذلك إلى إغلاق الفندق لإجراء أعمال التطوير والتي يتوقع الإنتهاء منها خلال شهر نوفمبر ٢٠٢١.

الملاحظة :

- إنخفضت تكلفة الحصول على الإيراد بالشركة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ إلى ٦٣,٠٣١ مليون جنيهاً مقابل ٦٣,٧٨٠ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٧٤٩ ألف جنيه بنسبة ١.٢% حيث لوحظ :-

- زيادة قيمة الإهلاك والإستهلاك إلى نحو ٣٧,٣٩١ مليون جنيه مقابل ٣٦,٥٠٤ مليون جنيه بنحو ٨٨٧ ألف جنيه بنسبة ٢.٤% ، تمثل ٥٩,٣% مقابل ٥٧,٢% من تكلفة الحصول على الإيراد.

- زيادة قيمة خدمات مشتراه إلى نحو ١,٦٧٧ مليون جنيه مقابل ١,٦٥٧ مليون جنيه بنحو ٢٠ ألف جنيه بنسبة ١.٢%.

- انخفاض قيمة إيجار العقارات (أراضي ومباني) إلى ٢٣,٧٣٤ مليون جنيه مقابل ٢٤,٨٨٥ مليون جنيه بنحو ١,١٥١ مليون جنيه بنسبة ٤.٦% تمثل ٣٧,٧% مقابل ٣٩% من تكلفة الحصول على الإيراد.

رد الشركة:-

- يرجع ذلك إلى احتساب الإهلاك على الأصول المشتراه من الإحلال والتجديد خلال العام.

- يرجع ذلك إلى الرسوم المدفوعة لمجلس مدينة دهب مقابل الحصول على التراخيص اللازمة لإستئناف أعمال التطوير.

- يرجع ذلك نتيجة انخفاض سعر الصرف بالدولار الأمريكي خلال العام الحالي مقارنة بالعام السابق عن القيمة الإيجارية السنوية عن حق الإنتفاع للفندق الثقل حيث أن القيمة الإيجارية تحدد بالدولار وعلى أساس سعر تصرف في بداية العام الميلادي .



Handwritten signatures and initials in black ink.

(٣٢)

المحظوة :

٢/١: العوامل الأخرى التي أثرت على نتائج الأعمال :-

- تأثرت نتائج الأعمال بانخفاض الدخل من الإستثمار إلى ٥,٣١١ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ١٨,٦٨١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ١٣,٣٧٠ مليون جنيه بنسبة ٧١,٦%.
- انخفاض إيرادات أخرى إلى ٢٤٤ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٤٩ ألف جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٥ آلاف جنيه بنسبة ٢%.
- انخفاض مصروفات تمويلية إلى ٩٠,٠٢٢ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ١٢٠,١٧٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٣٠,١٥٠ مليون جنيه بنسبة ٢٥,١%.
- انخفاض مصروفات إدارية وعمومية إلى ٣٢,٠٠٨ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٣٦,١١٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٤,١٠٩ ألف جنيه بنسبة ١١,٤%.
- انخفاض المصروفات الضريبية المؤجلة إلى ١٦,٥٠٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ١٦,٥٤٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٤١ ألف جنيه بنسبة ٠,٢%.

رد الشركة :-

- يرجع ذلك إلى انخفاض التطلقات النقدية نتيجة انخفاض إيرادات فندق النيل ريتز كارلتون وكازينو الألعاب نظروف كورونا بالإضافة إلى الصرف على تطوير فندق سفير دهب ريزورت ومدادات القيمة المضافة لكازينو الألعاب.
- تمثل إيرادات عارضة غير مستمرة.
- يرجع ذلك إلى انخفاض سعر الفائدة المدينة من البنك المركزي بنسبة ١% خلال شهري سبتمبر ونوفمبر ٢٠٢٠ ومما أثر على انخفاض المصروفات التمويلية.
- يرجع ذلك إلى قرارات ترشيد الإنفاق لكافة بنود المصروفات وطبقاً لقرارات الشركة الغابضة للسياحة والفنادق من حيث تخفيض الأجور - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية - تخفيض تكاليف العلاج - تخفيض تكاليف الصيانة والطاقة وكافة المستزمات.
- يرجع ذلك إلى انخفاض رسنة أصول فندق النيل ريتزكارلتون عن الأصول المشتراة من الإحلال والتجديد وانتهاء الإهلاك المنصوب لبعض الأصول.

المحظوة :

٢ القيمة المضافة :

- حققت الشركة قيمة مضافة إجمالية بلغت ٥٠,٢١٤ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٥٣,٩٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بانخفاض بلغ ٢٠٣,٧٦٢ مليون جنيه بنسبة ٨٠,٢%.



Handwritten signatures of two individuals.

Handwritten signature of a third individual.



(٣٣)

- حققت الشركة قيمة مضافة صافية بلغت ١٢,٤٤٤ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢١٧,١٤٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بإنخفاض بلغ ٢٠٤,٧٠٢ مليون جنيه بنسبة ٩٤,٣%.
- إنخفاض إجمالي الأجور إلى ٢٠,٤١٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٣,٤٥١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٣,٠٣٢ مليون جنيه بنسبة ١٢,٩% ، وصاحب ذلك إنخفاض المتوسط السنوي لأجر العامل إلى نحو ٢٣٤,٧ ألف جنيه مقابل ٢٥٤,٩ ألف جنيه بنحو ٢٠,٢ ألف جنيه بنسبة ٧,٩% خلال عامي المقارنة.

رد الشركة:-

- نتيجة إنخفاض إيرادات النشاط بمبلغ ٢٠٥ مليون جنيه.
- يرجع ذلك إلى قرارات ترشيد الإنفاق لكافة بنود المصروفات وطبقاً لقرارات الشركة الغابضة للسياسة والنفاد من حيث تخفيض الأجور - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية - تخفيض تكاليف العلاج

المحظوة :

ثالثاً : هيكل التمويل :-

- إنخفاض إجمالي الأصول إلى ١٦٩٦,٦١٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١٨٠٠,٥٥٠ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٠٣,٩٣٧ مليون جنيه بنسبة ٥,٨% ، وقد تم تمويل إجمالي الأصول من مجموع حقوق الملكية بنسبة ٢٨,٨% ، ومن إجمالي الإلتزامات بنسبة ٧١,٢% مقابل ٣٧,٦% ، ٦٢,٤% في تاريخي المقارنة.

رد الشركة:-

- نتيجة إستهلاك مبلغ حوالي نحو ٣١ مليون جنيه عن باقي الأصول الغير مضمونة لغوائد الغرض المرسنة عن فندق النيل ريتز كارلتون ومما سيكون له بالغ الأثر على العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث سيكون خالي من تلك النفقة بالإضافة إنخفاض المسئولة النقدية بمبلغ حوالي ٦٤ مليون جنيه نتيجة إنخفاض عوائد التشغيل نتيجة تداعيات كورونا والصرف على مشروع تطوير فندق سفير دهب.

المحظوة :

- إنخفاض مجموع حقوق الملكية إلى ٤٨٧,٩١٨ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٦٧٦,٨٧٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٨٨,٩٥٦ مليون جنيه بنسبة ٢٧,٩% وقد تبين ما يلي :-
  - ❖ ثبات رأس مال الشركة عند ١٩٨ مليون جنيه في تاريخي المقارنة .
  - ❖ ثبات الإحتياطيات نسبياً ٤٧٣,٢١٤ مليون جنيه في تاريخي المقارنة.
  - ❖ عدم وجود خسائر أو أرباح مرحلة في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل أرباح مرحلة بلغت ٥,٦٦٣ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠.

- ❖ تحقيق خسارة للعام بلغت نحو ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه



Handwritten signatures and initials.

(٣٤)

رد الشركة:-

- أرقام حقوق الملكية المدرجة عن عام المقارنة يتم إثباتها بعد تأثيرات اعتماد الجمعية لحساب التوزيع .
- نتيجة إلتزام الشركة إختياراً من ٢٠٢٠/٧/١ مبدءاً مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P طبقاً للكتاب الدورى رقم (٥٢) الصادر من معالى وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١.

الملاحظة :

- انخفاض الإلتزامات غير المتداولة إلى ٨٧٥.٧٣١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٨٩٣.٧٨٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٨.٠٤٩ مليون جنيه بنسبة ٢% ويرجع ذلك إلى انخفاض القروض طويلة الأجل من البنوك إلى ٧٧٧.٥٩٤ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٨١٢.١٥٤ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٣٤.٥٦٠ مليون جنيه بنسبة ٤.٣% وزيادة إلتزامات ضريبية مؤجلة إلى ٩٨.١٣٧ مليون جنيه مقابل ٨١.٦٢٦ مليون جنيه بزيادة نحو ١٦.٥١١ مليون جنيه بنسبة ٢٠.٢%.
- زيادة الإلتزامات المتداولة إلى ٣٣٢.٩٦٤ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٢٢٩.٨٩٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٠٣.٠٦٨ مليون جنيه بنسبة ٤٤.٨%.

رد الشركة:-

- يرجع انخفاض القروض طويلة الأجل إلى قيام الشركة بسداد أقساط ربع سنوية ، وتأجيل سداد أقساط القروض والفوائد حتى شهر يناير ٢٠٢٢ ، أما الإلتزامات الضريبية المؤجلة ترجع زياتتها إلى إثبات ضريبة مؤجلة عن الإقرار الضريبى للشركة لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- يرجع ذلك إلى المنصرف عن التسهيل الإلتزامى متوسط الأجل بمبلغ حوالى نحو ٥٠.٣ مليون جنيه بالإضافة إلى الفوائد المندبة المؤجل سدادها نتيجة مبادرة البنك المركزى والبالغة نحو ٥٧.٤ مليون جنيه.

الملاحظة :

- بلغت الديون المستحقة على الشركة ١٢٠٨.٦٩٥ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١١٢٣.٦٧٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بزيادة نحو ٨٥.٠١٨ مليون جنيه بنسبة ٧.٦% ، هذا وقد زادت نسبتها إلى مجموع حقوق الملكية إلى ٢٤٧.٧% مقابل ١٦٦% فى تاريخى المقارنة.
- زيادة رصيد العملاء وأوراق القبض إلى ١٨.٩٥٢ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١٠.٦ ألف جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٨.٨٤٦ مليون جنيه.

رد الشركة:-

- نتيجة زيادة الإلتزامات المتداولة من التسهيل الإلتزامى وفوائد القرض المؤجل سدادها بالإضافة إلى انخفاض السيولة النقدية نتيجة انخفاض عوائد التشغيل عن عام المقارنة وسدادات لمقاولى أعمال التطوير لغندق سفير دهب. بالإضافة إلى زيادة الإلتزامات الضريبية المؤجلة والتي ترجع إلى إثبات ضريبة مؤجلة عن الإقرار الضريبى للشركة لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- نتيجة تحسن نتائج الأعمال لغندق النيل ريتز كارتون محققاً نسب إشغال بلغت ٦٥% خلال شهر يونيه ٢٠٢١ بالإضافة إلى إيرادات كازينو الألعاب والذي كان مغلقاً خلال شهر يونيه ٢٠٢٠

 







(٣٥)

الملاحظة :

- أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ عن تدفق نقدي سالب بلغ نحو ٦٤,٧١٩ مليون جنيه وذلك نتيجة لتحقيق صافي تدفق نقدي موجب لكل من نشاط التشغيل بلغ نحو ٣,٤٤٥ مليون جنيه ، ونشاط التمويل بلغ نحو ١٦,٠٨٩ مليون جنيه ، وتدفق نقدي سالب لنشاط الاستثمار بنحو ٨٤,١٨٥ مليون جنيه (نتيجة المدفوعات النقدية لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ) بنحو ٩٠,٩٧٣ مليون جنيه) و ٦٨ ألف جنيه قيمة محصلة سلبية نتيجة تغيير في اسعار فروع عملة أجنبية مما أدى إلى انخفاض رصيد نقدية في ٢٠٢١/٦/٣٠ إلى ٧٩,٥٨٥ مليون جنيه مقابل ١٤٤,٣٠٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وقد إنخفضت نسبة السيولة السريعة إلى ٠,٢٤ مرة مقابل ٠,٦٣ مرة في تاريخي المقارنة .

رد الشركة:-

- ملاحظة تفريرية والتي ترجع إلى انخفاض مقبوضات العملاء وزيادة مدفوعات مشروعات تحت التنفيذ الناتجة عن تطوير فندق سفير دهب ، وترجع لانخفاض نسبة السيولة السريعة إلى انخفاض النقدية لدى البنوك وما في حكمها بمبلغ حوالي نحو ٦٤ مليون جنيه ومما استدعى الشركة إلى اتخاذ إجراءات بالتنسيق مع الشركة القابضة لتعزيز توافر السيولة المالية وزيادة معدلات الأمان المالي لمقابلة الإلتزامات خلال جالحة كوفيد - ١٩ ومحاولة تخفيض تكاليف الإقتراض وتم ذلك من خلال ترشيد الإنفاق على مستوى الشركة والفنادق والإسفاداة من مبادرات البنك المركزي المصري بتأجيل سداد الفوائد المدبلة والحصول على تسهيل إئتمالي ذو سعر فائدة منخفض ٨% وتقسيمه على عامين على أقساط ربع سنوية بغرض سداد مرتبات العاملين وأعمال الإحلال والتجديد للموردين والصرف على باقي أعمال تطوير فندق سفير دهب.

الملاحظة :

رأيها: النشاط الاستثماري:

١. متابعة الإستثمارات المالية في الشركات المشتركة :

- مساهمة الشركة في خمس شركات مشتركة بلغت إستثماراتها المالية ١٤,٣٨٥ مليون جنيه في ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- تم تحقق الشركة أية عوائد عن إستثماراتها خلال عامي المقارنة كما يلي :-
  - حققت شركة أبو ظبي للتنمية السياحية أرباح عن عام ٢٠١٩ بلغت ٨٧,٥٤٨ مليون جنيه ، ورواد الواحات للتنمية السياحية ٥٩ ألف جنيه عام ٢٠٢٠ ، ولم تقم أي من الشركات بتوزيع الأرباح .
  - أسفرت نتائج الأعمال لشركتي مصر أموان للسياحة ومصر سيناء للسياحة عن خسائر بلغت ٢,٤٠٨ مليون جنيه عن عام ٢٠٢٠ على التوالي.
  - وقد تم بيع أسهم شركة الإسماعلية الجديدة للإستثمار والسياحة وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً للعقد المبرم ولم يتم الإنتهاء من نقل ملكية الأسهم بمعرفه شركة السمسرة حتى تاريخه وقد تم إخطار بورصة الأوراق المالية دون أدنى مسئولية على الشركة طبقاً لما ورد بتقرير مجلس الإدارة والإيضاحات المئتممة.



Handwritten signature and stamp of the company representative.

(٣٦)

رد الشركة:-

- إستراتيجية الشركة في الشركات المشتركة تتمثل في التخلص من مساهمات الشركة في الشركات التي تحقق خسائر منذ سنوات أو التي لا ندر عائد لشركة وذلك مع الإحاطة أن مساهمة الشركة فيها ضئيلة وتعتبر حقوق أقلية وبما يضغط من طلب شراؤها من المساهمين (شركة مصر أسوان للسياحة - شركة مصر سيناء للسياحة - شركة رواد الواحات للتنمية السياحية) وعملاً بأن الشركة سبق أن تخلصت من أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة والتي كانت مساهماتها بها تصل إلى ٩.٨% وحقت لشركة أرباح من البيع تجاوزت الـ ٥ مليون جنيه.
- تم تعهد بعد الجمعية العمومية لشركة أبوظبي لاستثمارات السياحة نموزية عام ٢٠٢٠ وتستهدف الشركة زيادة مساهمتها في تلك الشركة نظراً لتحقيقها عوائد مرتفعة في الظروف الطبيعية.
- حققت شركة رواد الواحات أرباح طفيفه طبقاً لنموذجية ٢٠٢٠ وبالتالي لم يتم توزيع أرباح.
- إستراتيجية الشركة في التصرف في مساهمتها لدى شركة مصر أسوان تستهدف للتخارج من الشركة نظراً لتحقيق خسائر نتيجة ندس نتائج أعمال (فندق نغراري - أبو سمبل) والذي يحتاج إلى تطوير كبير ، نرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ونقترح التنازل عن حصصنا إلى شركة مصر للتأمين بالقيمة الاسمية لتكون الملكية تحت إشراف وزارة قطاع الأعمال بحوالي ٤٧% بعد موافقة لجنة الإستثمار.
- إستراتيجية الشركة في التصرف في مساهمتها لدى شركة مصر سيناء تستهدف للتخارج من الشركة نظراً لتحقيق أرباح منخفضة نسبياً وحاجة فنائها للإحلال والتجديد ونرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ، ونقترح التخارج لصالح شركة مصر للتأمين تحت مظلة وزارة قطاع الأعمال لتكون حصتها الإجمالية بواقع ٢٣% بجمع حصص ثلاث شركات (مصر للتأمين ، ومصر للسياحة ، ومصر للتأمين) تابعة لقطاع الأعمال العام - ونوافق على الحصول على القيمة النظرية بعد موافقة لجنة الإستثمار.
- قامت الشركة ببيع مساهمتها في شركة الإسماعيلية الجديدة بالمشاركة مع بنك مصر وتم الحصول القيمة لبيعية بالكامل وغرامات التأخير. وأن عدم نقل ملكية الأسهم للمشتري حتى تزخه ليست مسئولية الشركة حيث أنهت كافة أعمالها وقدمت جميع البيانات والمستندات لتيورصة المصرية بما يفيد حتى يتم إستكمال إجراءات نقل الملكية بناءاً على مخاطبة بنك مصر المعروض من قبل الشركة بالبيع والميد/بسمار المشتري (شركة فنادق البحر الأحمر القايضة للإستثمارات السياحية) وجارى العمل من قبل بسمار المشتري لنقل ملكية الأسهم للمشتري دون أننى مسئولية على الشركة.

المحظوة :

٢٢ - متابعة المشروعات الاستثمارية :

- تضمنت الموازنة الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ اعتماد مبلغ ١٣٣.٨٤٢ مليون جنيه للمشروعات الاستثمارية (سداد ختاميات المقاولين عن أعمال تطوير وإحلال وتجديد فندق النيل ريزيدنسون ، التكلفة الإستثمارية لتطوير وإحلال وتجديد فندق سفير دهب ريزورت وشراء أصول لمقر الشركة (أجهزة حاسب - برامج)) ، ويكون التمويل ذاتياً ، وقد بلغ المنصرف الفضى نحو ٩٩.٣٣٦ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٣٤.٥٠٦ مليون جنيه بنسبة ٢٥.٨% ، وقد تم التمويل للمنصرف الفعلى بمبلغ نحو ٦٧.٨٣٦ مليون جنيه ونحو مبلغ ٣١.٥٠٠ مليون جنيه قروض خارجية وقد نوظف ما يلي:-
- بلغ المعتمد لتطوير فندق سفيردهب نحو ١٠٤.٣٤٢ مليون جنيه في حين بلغ المنصرف الفعلى نحو ٨٩.٨٢٩ مليون جنيه بانخفاض قيمته ١٤.٥١٣ مليون جنيه بنسبة ١٣.٩% من المعتمد متضمناً نحو مبلغ ٦٢٠ ألف جنيه بدون صرف . وقد تم تمويل نحو مبلغ ٥٨.٣٢٩ مليون جنيه تمويل ذاتي ، ٣١.٥٠٠ مليون جنيه قروض خارجية.



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.



(٣٧)

- بلغ المعتمد لإحلال وتجديد وإستكمال أعمال التطوير لفندق التينل ريتز كارتون نحو ٢٧ مليون جنيه فى حين بلغ المنصرف الفعلى نحو ٨.٣٦٣ مليون جنيه بانخفاض قيمته نحو ١٨.٦٣٧ مليون جنيه بنسبة ٦٩% من المعتمد وقد تم تمويله ذاتياً.

#### رد الشركة:-

- تعكف الشركة على الإنتهاء من أعمال التطوير وتوجيه كافة التميز لسرعة الإنتهاء منها سواء من مواردها الذاتية أو من خلال الإستفادة من مبادرات البنك المركزى المصرى لدعم قطاع السياحة للحصول على تمهيد التامى متوسط الأجل بعوائد تشجيعية من خلال سعر فائدة مخفض ٨% وتسيطه على امان على أقساط ريع سنوية
- انخفاض المنصرف الفعلى من الإحلال والتجديد لفندق التينل ريتز كارتون عن المعتمد بخطة الإحلال والتجديد يرجع إلى الظروف الإستثنائية التى مرت بها البلاد من تلى جائحة كوفيد-١٩ والإجراءات الاحترازية وبغرض المحافظة على معدلات الأمان العالى.

#### المحوظة :

#### خامساً: إجراءات الحفاظ على البيئة والمسئولية الإجتماعية والحماية المدنية:

##### ١- المسئولية الإجتماعية :

- أهم ما تقدمه الشركة من برامج للمسئولية الإجتماعية وفقاً لتالى :-

##### ١/١ مراعاة الحفاظ على البيئة :-

- ضمان تطبيق أعلى المعايير البيئية فى أعمال تطوير وتحديث فنادقها.

##### ٢/١ ضمان سلامة بيئة العمل :

- تطبيق معايير الصحة والسلامة المهنية فى أماكن العمل بمواقع المشروعات والتوعية ببرامج ترشيد إستهلاك الطاقة والمياه وتطبيق معايير الأمانة Life Safety بمشروعاتها.

##### ٣/١ تحسين ظروف العمل :-

- توفير الرعاية الصحية للعاملين سواء عن طريق طبيب مقيم بالشركة أو تقديم الرعاية الصحية لهم عن طريق المستشفيات الخارجية.
- توفير فرص الحصول على دورات تدريبية لتنمية مهارات العاملين بالشركة.
- توفير المستزمات التعليمية لإستكمال فرص التعليم من كتب وأقراص مدمجة.
- تقديم أنواع الدعم من مكافآت تشجيعية لإجتياز الدورات التدريبية أو الإعانات المالية فى حالات زواج أحد الأبناء أو المواساة الإجتماعية فى حالة وفاة أحد الأبناء.
- إتاحة فرص الترقى لجميع العاملين فى إطار التوافق والتنظم المعول بها فى الشركة.

#### رد الشركة:-

- ملاحظات إيجابية .

#### الملحوظة :

##### ٢- إجراءات الحماية المدنية :

- تم تجديد مدة الترخيص والتشغيل الممنوحة للشركة لمدة عام وبخاصة بالتوثيق من إخطار الحريق وبراعى التجديد فى المعاد.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

(٣٨)

- قامت الشركة بإعداد خطة طوارئ للإشراف على أعمال الوقاية ومكافحة الحريق لتمثل في :-
- تم تدريب عدد (٥) من العاملين على استعمال أجهزة الإطفاء وكيفية إخلاء الدور الذي تشغله الشركة.
- فريق إرشاد للعاملين عند حدوث وإخلاء الدور التكان الشركة.
- فريق لتعاملمة الأوثوية مزود بأدوات وأجهزة إطفاء.
- فريق للإفاد من العاملين تم تدريبهم على أعمال الإفاد بمعرفة المختص بمصنعة الدفاع المدنى والحريق.
- فريق للإسعافات الأوثوية بالإدارة الطبية لمواجهة الطوارئ.

رد الشركة :-

- ملاحظات إيجابية .

سادساً : التوصيات :

١. العمل على تعظيم الإيرادات لتجنب تحقيق خسائر التشغيل والتخلص من الخسائر المرحلة.
٢. دراسة موقف المساهمات في الشركات المشتركة التي لا تدر عائد ، ودراسة جدوى الدخول في إستثمارات جديدة.
٣. العمل على سرعة الإنتهاء من عمليات التطوير والتحديث لفندقى الشركة حتى يضمنى تنمية إيرادات الشركة وتحسين إقتصاديات النشاط.

رد الشركة :-

- نتيجة تحسن إيرادات التشغيل خلال العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ سيتم التخلص من الخسائر المرحلة.
- توجد إستراتيجية مشتركة بشأن مساهماتها في الشركات المشتركة سبق إيضاها أعلاه.
- تم تطوير فندق النيل ريتزكارتون بالكامل والذي يحقق حالياً أكبر أفضلية للحجز بالقاهرة وبما يعكس على تحسب الإشغال بالفندق والنسبة وصلت نسبة ٨٠% خلال شهر يونيو ٢٠٢١ ، وجرى العمل على الإنتهاء من تطوير فندق سفير دهب ريزورت خلال المرحلة القادمة فضلاً عن عمليات التحديث المستمرة لفندق النيل ريتزكارتون المستمر لتحسين إقتصاديات النشاط.

ثلث السيدة الأستاذة / ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر لفنادق قرارات الجمعية العامة العادية كما يلى :

الميزانية العمومية لشركة للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ :

القرار : الموافقة على الآتى :-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ والذي يحقق صافى خسارة بمبلغ ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه ، وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة.
- ٢- الإحاطة علماً بتقرير السادة / مراقبى حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهاز المركزى لتحاسبات عن المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد الشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



(٣٩)

- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٥- إقرار العلاوة الدورية والمستحقة للعاملين في ٢٠٢١/٧/١ طبقاً لنقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الاعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.

وانتهى الاجتماع على ذلك ...

فأرزي الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج
  - السيد الأستاذ / حسين على الكرييني
- أمين سر الجمعية العامة للشركة  
السيد الأستاذ/ محسن سيد غريب

بمعد

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية أحمد)





مستخرج من  
قرارات الجمعية العامة العادية  
لشركة مصر للفنادق  
بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠

- الميزانية العمومية للشركة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ :

القرار: الموافقة على الآتي:

- . اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ والذي بحقق صافي خسارة بمبلغ ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة .
- . الإحاطة علماً بتقرير السادة / مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء لنجهاز المركزى للحسابات عن الميزانية العمومية للشركة فى ٢٠٢١/٩/٣٠ والرد عليهما مع مراعاة تلافى ما جاء بالتقريرين .
- . التصديق على القوائم المالية للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ .
- . إقرار العلاوة الدورية المستحقة للعاملين فى ٢٠٢١/٧/١ طبقاً للقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١ .
- . إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلاله من المسئولية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

رئيس قطاعات المكتب الفنى

علي محمد حسين

