

القاهرة في ٢٧/٩/٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية  
عناية إدارة الإفصاح  
تحية طيبة وبعد ،،،

### بيان

نتقدم لسيادتكم ببيان توضيحي بحجم نسب التنفيذ وحجم نسب المبيعات والتحصيلات لمشروعى الشركة (ستيلا دى مارى ٢ بالعين السخنة - ستيلا بارك بالعاصمة الادارية الجديدة) .

بدأت الشركة اعتباراً من العام المالى ٢٠١٥ فى اعتماد استراتيجية جديدة فى ممارسة نشاط التطوير العقارى من خلال إبرام عقود كمشروعات مشتركة مع بعض الجهات الاخرى وتقوم تلك العقود على حصول كل طرف من اطراف التعاقد على نصيب من وحدات المشروع وفقاً للعقد المبرم فى هذا الشأن مع احتفاظ الشركة بالسيطرة على الادارة التمويلية والتسويقية والفنية لتلك المشروعات.

### أولاً :- مشروع ستيلا دى مارى (٢) بالعين السخنة :-

- شركة رمكو لانشاء القرى السياحية عن طريق المشاركة ويقع المشروع بمنطقة العين السخنة على مساحة ٥١٤ فدان تقريباً ويتكون المشروع من ٦٤١٢ وحدة نسبة الشركة من اجمالى المشروع ٦٠ % ونسبة المشارك ٤٠ % من اجمالى المشروع.
- نسبة التنفيذ للمشروع ٥٥ % .
- المعروض للبيع فى المشروع ( حصه الشركة ) باجمالى مبلغ ٧٧١ ٦٨٠ ٢٣٧ ٥ جنية ونسبة المبيعات من حصه الشركة ٦٢ % باجمالى ٧٧١ ٦٨٠ ٢٣٧ ٣ جنية ونسبة المحصل من العملاء من حصه الشركة ٤١ % باجمالى ٥٢٦ ٥٢٦ ١١٩ ٢ جنية حتى تاريخه.

### ثانياً :- مشروع ستيلا بارك بالعاصمة الادارية الجديدة :-

- شركة رمكو لانشاء القرى السياحية عن طريق المشاركة ويقع المشروع بالعاصمة الادارية الجديدة على مساحة ١٥١ فدان تقريباً ويتكون المشروع من ٣٠٣٢ وحدة نسبة الشركة من اجمالى المشروع ٥٥ % ونسبة المشارك ٤٥ % من اجمالى المشروع.
- نسبة التنفيذ للمشروع ٣٢ % .
- المعروض للبيع فى المشروع ( حصه الشركة ) باجمالى مبلغ ٥١٠ ٦٦٤ ٣٧٥ ٤ جنية ونسبة المبيعات من حصه الشركة ٣٧ % باجمالى ٥١٠ ٦٣٤ ٦٢٥ ١ جنية ونسبة المحصل من العملاء من حصه الشركة ٢٠ % باجمالى ٢٢٧ ٢٢٧ ٠٢٢ ٨٥٧ جنية حتى تاريخه.

- قامت الشركة بتعاقد مبدئي مع هيئة المجتمعات الجديدة بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ لمساحه أرض بمدينة القاهرة الجديدة باجمالى مبلغ ٢,٦٦ مليار جنية وقامت الشركة بسداد ١٠% منها كجزء من الدفعة المقدمة ويتم استكمالها الى ١٥% ليصدر قرار التخصيص للشركة وطبقاً للظروف الاقتصادية بسبب جائحة كورونا المستجد مما اثر على التدفقات النقدية للشركة للوفاء بالتزاماتها في سداد الدفعات بانتظام طبقاً لشروط التعاقد وفي حالة انتظام الشركة في السداد سوف يتم الافصاح عن ذلك .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

مهندس / أيوب عدلى أيوب

