

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إىكون )

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية الممعة عن الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وتقرير الفحص المحدود عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الدورية المجمع
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمع
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمع
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمع
٦-٦٢	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه أرقام (١، ٢)، فقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

#### أساس إبداء استنتاج متحفظ

١- كما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٣٦) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة فإن القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تتضمن القوائم المالية لعدة شركات تابعة وهي أكرو المغرب وأكرو مسقط وأكرو إس آر إل - رومانيا وأكرو عمان وأكرو فورم وورك نيجيريا ليمتد وأكرو فورم وورك إيست أفريقيا ليمتد والبالغ إجمالي أصولهم والتزاماتهم مبلغ ٢٢٠,٦٢ مليون جنيه مصري و ٤٢,٨٩ مليون جنيه مصري تقريباً على التوالي من إجمالي أصول والتزامات المجموعة وهي تمثل نسبة ١٠٪ و ٤٪ على التوالي من إجمالي أصول والتزامات المجموعة. وقد تم تجميع تلك الشركات بالإعتماد على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود لها، وبالتالي لم نتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود لحسابات الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركات التابعة المذكورة أعلاه، مما أدى الى وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم وجود واكتمال وملكية وعرض تلك الحسابات، ولو استطعنا إستكمال فحصنا المحدود لها لكان يمكن أن ينمُ إلى عملنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية المجمعة.

٢- كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة، تتضمن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بند استثمارات في شركات شقيقة يتم اثباتها بطريقة حقوق الملكية تتمثل في شركة أكرودي زاد- الجزائر وشركة أكرودي قطر وقد تم إثبات نصيب الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات بصافي أرباح بلغت ٧٦٨ ألف جنيه مصري بناءً على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود لها، وبالتالي لم يتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود لحسابات الاستثمارات في شركات شقيقة والأرباح أو الخسائر المتعلقة بها، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكيد من صحة وتقييم وإكمال تلك الحسابات، ولو استطعنا إستكمال فحصنا المحدود لها لكان من الممكن أن ينمُ إلى علمنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية المجمعة.

٣- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٤٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، فبتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة و لم تقم إدارة الشركة بتقييم و اثبات الاثار التي قد تنتج من تطبيق معايير المحاسبة واجبة التطبيق بدايه من ١ يناير ٢٠٢١ وهى أرقام (٤٨) الايراد من عقود العملاء و (٤٩) عقود التأجير.

### الإستنتاج المتحفظ

وفيما عدا أثر التسويات المحتملة على القوائم المالية الدورية المجمعة والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها اذا ما تم موافقتنا بالقوائم المالية المشار اليها بقرارات أساس ابداء الإستنتاج المتحفظ أعلاه رقم (٢٠١) و/ أو القيام بإجراءات فحص محدود عليها كذلك اثر التسويات المحتملة لما جاء بالفقرة رقم (٣) من أساس ابداء الاستنتاج المتحفظ، وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي الدوري المجمع وتدفعاتها النقدية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

أحمد عبدالعزيز حلمي عبدالرحمن

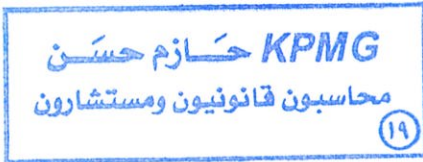
*أحمد*

سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون



القاهرة في ١٦ سبتمبر ٢٠٢١

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		<b>الأصول غير المتداولة</b>
٩٦٣ ٣٥٢ ٩٤٩	٨٦٢ ٠٥٨ ٠١٠	(١-٢١)	أصول ثابتة
٤٤ ٣٥٣ ٤٧١	٣٤ ٧٦٢ ٧٠٣	(ب-٢١)	مشروعات تحت التنفيذ
٤ ٦١٠ ٦٨٧	٤ ٠٩٩ ٨٦٨	(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	(٢٣)	الشهرة
<u>١ ٠٥٠ ٣٥٧ ٣٩٥</u>	<u>٩٣٨ ٩٦٠ ٨٦٩</u>		مجموع الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
٣٦٧ ١٢٦ ١٨٨	٤٢٩ ٣٨٧ ١٥٤	(١٦)	مخزون
١٠ ١٢٥ ٤٩٣	٤ ٨٤٩ ٠٥٣	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
٨٩٥ ٥٠٠ ١٤٨	٨٧٩ ٩٢٤ ٧٢٧	(١٨)	عملاء وأوراق قبض
١٩٠ ٩٣١ ٠٦٧	٣٦١ ١٧٩ ٦١٠	(١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٣ ٤٦٧ ٣٠١	٩١ ١٤٢ ٤٥٣	(١-٣٢)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٣ ٧٧٩ ٣٣٣	٢٦ ٠٣٣ ٥٨٧	(٢٠)	تقديرة وما في حكمها
<u>١ ٥٧٠ ٩٢٩ ٥٣٠</u>	<u>١ ٧٩٢ ٥١٦ ٥٨٤</u>		مجموع الأصول المتداولة
<u>٢ ٦٢١ ٢٨٦ ٩٢٥</u>	<u>٢ ٧٣١ ٤٧٧ ٤٥٣</u>		إجمالي الأصول
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٤)	حقوق الملكية
١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	(٢-٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٥٨ ٥٠٨ ٥٥٨	٤٩٥ ٥٦٨ ٨١٤		إحتياطيات
(١ ٨٢٠ ٩٥٨)	(٢ ٩١٧ ٨٤٤)		ارباح مرحلة
<u>١ ١٢٧ ١٠٥ ٤٨٧</u>	<u>١ ٠١٨ ٠٢٥ ٠٢٧</u>		احتياطي ترجمة كيانات أجنبية
٢٤٦ ٥٢٦ ٩٦٠	٢٥٦ ٧٥٨ ٢٤٥		مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
<u>١ ٣٧٣ ٦٣٢ ٤٤٧</u>	<u>١ ٢٧٤ ٧٨٣ ٢٧٢</u>		الحصص غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
٦٥ ٢٤٩ ١٧٨	٤٩ ٦٤٨ ٩١٨	(١-٢٥)	الإلتزامات غير المتداولة
١١٤ ٨٣١ ١٦٦	١٢١ ٥٠٥ ٣٨٤	(١-١٥)	قروض طويلة الأجل
<u>١٨٠ ٠٨٠ ٣٤٤</u>	<u>١٧١ ١٥٤ ٣٠٢</u>		إلتزامات ضريبية مؤجلة
			مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٣٥١ ٣٢٧	١١١ ٧٦٠		بنوك أرصدة دائنة
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	٣٠ ١٩١ ٨٥٨	(٢-٣٢)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	٢٩ ٨١٧ ٩١٩	(٢٨)	مخصصات
٥٨٠ ٦١٧ ٣٠١	٧٢٧ ٠٣٩ ٣١٩	(٢-٢٥)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٥٠ ٤١٢ ٣٩٩	٤١ ٢١١ ٨٧٣	(١-٢٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	٢٨٧ ١٩٣ ٣٥٢	(٢٦)	موردون وأوراق دفع
٣٤ ٣٤٧ ٩١٥	٣٨ ٨٢٧ ٦٠٤		الضريبة المستحقة
١٢٢ ٢٦٢ ٧١٩	١٣١ ١٤٦ ١٩٤	(٢٧)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>١ ٠٦٧ ٥٧٤ ١٣٤</u>	<u>١ ٢٨٥ ٥٣٩ ٨٧٩</u>		مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ٢٤٧ ٦٥٤ ٤٧٨	١ ٤٥٦ ٦٩٤ ١٨١		مجموع الإلتزامات
<u>٢ ٦٢١ ٢٨٦ ٩٢٥</u>	<u>٢ ٧٣١ ٤٧٧ ٤٥٣</u>		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
المهندس / أحمد عبده



المدير المالي  
محاسب / هانى بسبوينى

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٣١١ ٢٧٨ ٨٣٠	٥٤٨ ٩٣٠ ٤٠٨	٦٥٦ ٥٣٤ ٥٣٥	١ ٠٠٦ ٨٤٦ ٠٥٢	(٧)	الإيرادات
( ٢٣٠ ٧٥٥ ٢٣٢ )	( ٤٠٦ ٢٣٩ ٠٦٢ )	( ٤٧٧ ٢٠٤ ٥٦١ )	( ٧١٥ ٨٩١ ٤٨٠ )	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٨٠ ٥٢٣ ٥٩٨	١٤٢ ٦٩١ ٣٤٦	١٧٩ ٣٢٩ ٩٧٤	٢٩٠ ٩٥٤ ٥٧٢		مجموع الربح
(٣٧ ٧١٢ ٢٠٣)	(٥٠ ٨٢٤ ٠٣٠)	(٧٣ ٤٦٩ ٠٢٠)	(٨٩ ١٧٨ ٩١٤)	(٩)	مصرفات صومية وإدارية
(٨ ٣٠١ ٨٠٩)	(١٥ ٣٠٩ ٣٧٠)	(١٧ ٣٠٧ ٣٩٨)	(٢٦ ٥٦٩ ٩٥١)	(١٠)	مصرفات بيع وتوزيع
٨ ٣٥٣ ٦٢٧	٦ ٢٨٥ ٩٧٢	٢٦ ١١١ ٥٤٢	٧ ٠٢٧ ٦٦٨	(١١)	إيرادات أخرى
(٨ ٣٧٩ ٣٧١)	(٨ ٩٦١ ٣٥١)	(٢٨ ٧١١ ٠٢٤)	(١٠ ٩٦٠ ٤٩١)	(١٢)	مصرفات أخرى
٣٤ ٤٨٢ ٨٤٢	٧٣ ٨٨٢ ٥٦٧	٨٥ ٩٥٤ ٠٧٤	١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		
(١٢ ٠١٤ ٢١٤)	(٢٠ ٩٨٨ ٩١٤)	(٣٠ ٩٧٦ ٥٣٧)	(٣٤ ٨٧١ ٣٨٧)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
٧٦٠ ٢٩٩	١٠٤ ٢٢٦	١ ٦٩٤ ٥٥١	٧٦٨ ٦٧٧	(١٢-١٣)	أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٢٣ ٢٢٩ ٩٢٧	٥٢ ٩٩٧ ٨٧٩	٥٦ ٦٧٢ ٠٨٨	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		الأرباح قبل الضرائب
(٩ ٦٨٨ ٠٩٦)	(١٦ ٦٧٥ ٣٥٠)	(٢٠ ٤٦٨ ٢٢٧)	(٤٥ ٥٠١ ٨٢٢)	(١٥)	ضريبة الدخل
١٣ ٥٤١ ٨٣١	٣٦ ٣٢٢ ٥٢٩	٣٦ ٢٠٣ ٨٦١	٩١ ٦٦٨ ٣٤٧		ربح الفترة
					يوزع كما يلي :
١٠ ٥٠٠ ٢٨٣	٣٠ ١٩٩ ١٩٨	٢٦ ٩١٠ ٦٩١	٧٣ ٦٧١ ٤٥٤		الشركة الأم
٣ ٠٤١ ٥٤٨	٦ ١٢٣ ٣٣١	٩ ٢٩٣ ١٧٠	١٧ ٩٩٦ ٨٩٣		الحصص غير المسيطرة
١٣ ٥٤١ ٨٣١	٣٦ ٣٢٢ ٥٢٩	٣٦ ٢٠٣ ٨٦١	٩١ ٦٦٨ ٣٤٧		
٠,٠٩	٠,٢٥	٠,٢٢	٠,٦١	(١٤)	نصيب السهم الاساسي في ربح الفترة ( جنيه مصري/ سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )  
 (شركة مساهمة مصرية)  
 قائمة الدخل الشامل الاخر المجمعة  
 عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٥٤١ ٨٣١	٣٦ ٣٢٢ ٥٢٩	٣٦ ٢٠٣ ٨٦١	٩١ ٦٦٨ ٣٤٧	ربح الفترة
٧ ٢٧٥ ٣٧٤	٥٩١ ٣٦٨	٣ ٩٩٩ ٥٩٤	(١ ٢٢٦ ٢٢٨)	بنود قد يتم إعادة توبييها في الأرباح أو الخسائر
٧ ٢٧٥ ٣٧٤	٥٩١ ٣٦٨	٣ ٩٩٩ ٥٩٤	(١ ٢٢٦ ٢٢٨)	فروق ترجمة كيانات أجنبية
٢٠ ٨١٧ ٢٠٥	٣٦ ٩١٣ ٨٩٧	٤٠ ٢٠٣ ٤٥٥	٩٠ ٤٤٢ ١١٩	مجموع بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة
١٦ ٢٣٣ ٨٥٦	٣٠ ٤٨١ ٢٥٠	٣٠ ١٣٠ ١٣٠	٧٢ ٥٧٤ ٥٦٨	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٤ ٥٨٣ ٣٤٩	٦ ٤٣٢ ٦٤٧	١٠ ٠٧٣ ٣٢٥	١٧ ٨٦٧ ٥٥١	يوزع كما يلي :-
٢٠ ٨١٧ ٢٠٥	٣٦ ٩١٣ ٨٩٧	٤٠ ٢٠٣ ٤٥٥	٩٠ ٤٤٢ ١١٩	الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمع وقرأ معها.





شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٦ ٦٧٢ ٠٨٨	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</b> ربح الفترة قبل الضرائب
٥٨ ٢٨٠ ٧١٣	٤٥ ٣٤٠ ٤١١	يتم تسوية بما يلي:
(١ ٦٩٤ ٥٥١)	(٧٦٨ ٦٧٧)	إهلاك الأصول الثابتة
(٦ ٧٧٨ ١٥٠)	(٤ ٦٩٢ ٥٦٢)	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
(١٠٥ ٠٩٢)	(٤٧٧ ٥٦٥)	أرباح استبعاد أصول ثابتة
٣٠ ٨٤٧ ٥٤٤	٣٥ ٨٥٤ ٥٧٥	فوائد دائنة
١ ٣٨١ ٩٢١	-	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
٩٣١ ١٤٧	٣ ٤٥٠ ٠١٩	فروق ترجمة عملات أجنبية غير محققة
١٣٩ ٥٣٥ ٦٢٠	٢١٥ ٨٧٦ ٣٧٠	الفروق الناتجة من ترجمة القوائم المالية كيانات أجنبية
(٤٠ ٤٥٨ ٤٦٥)	(٦٢ ٢٦٠ ٩٦٦)	<b>التغير في:</b>
٣ ١١٩ ٨٧٠	٥ ٢٧٦ ٤٤٠	المخزون
(٧٩ ٨٧١ ٩٩٩)	١٥ ٥٧٥ ٤٢١	أعمال تحت التنفيذ
(٢٣ ٤٨١ ٢٧٦)	(١٧ ٦٧٥ ١٥٢)	العملاء وأوراق القبض
(٥٢ ١٥٨ ٤١٩)	(١٧٠ ٢٤٨ ٥٤٣)	مستحق من أطراف ذوي العلاقة
١٥ ١٤٥ ٣٢٣	(٨٠ ١١٢ ٨٠٥)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٣ ١٧٣ ٤٣٢)	(٦٣٦ ٦١٤)	المستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
٢٥ ٩١٤ ٦٤٤	٤٦ ٣٧٥ ٠٨٦	المخصصات
(١٦ ٩١٠ ١٠٧)	٨ ٨٨٣ ٤٧٥	الموردين وأوراق الدفع
(١ ٩٤٥ ٦١٨)	(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
(٤٤ ٢٨٣ ٨٥٩)	(٥٤ ٥٨٤ ٣٥٩)	توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٢٠ ٥٥٨ ٥٥٥)	(٣٤ ٣٤٧ ٩١٥)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٦٤ ٨٤٢ ٤١٤)	(٨٨ ٩٣٢ ٢٧٤)	ضرائب الدخل المدفوعة
		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٣٢ ١٥٧ ٣٧٠)	(٣٢ ٦٠٥ ٦٢٧)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:</b>
١١ ٦٩٨ ٠٢٢	٦١ ٣٣٠ ٦٦١	مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١٠٥ ٠٩٢	٤٧٧ ٥٦٥	متحصلات من إستبعاد أصول ثابتة
(٢٠ ٣٥٤ ٢٥٦)	٢٩ ٢٠٢ ٥٩٩	فوائد محصلة
		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
١٧٧ ٩٩٦ ٨٣٨	١٤٦ ٤٢٢ ٠١٨	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>
(١١ ٣١٦ ٢٩٨)	(٢٤ ٨٠٠ ٧٨٦)	صافي متحصلات من البنوك - تسهيلات ائتمانية
(٣٦ ٣٧٥ ٠٠٠)	(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)	المسدد من القروض
-	(٦٧ ٦٩٨)	توزيعات الأرباح
(٦٧٥ ٠٠٠)	(٣ ١٦٢ ٩٦٣)	التغير نتيجة بيع جزء من استثمارات في شركة تابعة
(٣٠ ٨٤٧ ٥٤٤)	(٣٥ ٨٥٤ ٥٧٥)	حصص غير مسيطرة
٩٨ ٧٨٢ ٩٩٦	٥٢ ٢٢٣ ٤٩٦	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة
		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
١٣ ٥٨٦ ٣٢٦	(٧ ٥٠٦ ١٧٩)	النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٨ ٥٣٦ ٠٦٣	٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٣٢ ١٢٢ ٣٨٩	٢٥ ٩٢١ ٨٢٧	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

(١-٢٠)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١- نبذة عن الشركة

١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الاساسي مع الإبقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تسمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر .
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبه.

٢-١ غرض الشركة

- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية وقررت الموافقة على تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي وتم التأشير بها في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠١٠ وذلك ليصبح غرض الشركة على الوجه التالي:
- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الاتي:
  - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء .
  - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
  - ٣- ساندوتش بانلز .

٤- باب وشبّاك الومنيوم.

٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).

٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.

بشروط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار راس المال العربي والأجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعّة

الالتزام بالمعايير والقوانين

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعّة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة من قبل مجلس إدارة المجموعة للإصدار في جلسته المنعقدة في ١٥ سبتمبر ٢٠٢١.

٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعّة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة الأم.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

#### ٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداهما، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

#### ٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقي المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

شركة الصادقات الهندسية المتباركة للإقامة والتعمير ( إيجون ) - شركة مساهمة مصرية  
 لإيجادات الخدمة العامة المدنية الدولية المحيطة من الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

البيانات التفصيلية

البيانات التفصيلية	قطاع الخدمات المجتمعية		قطاع أزياء التجميل		قطاع صناعي		قطاع المشروعات		
	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	من الفترة المالية ٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري	
الأرباح	١٠٠.١٨٤١.٥٢٢	٤٤٩.٨٥٢.٤٣١	٧٣٧.٩٥٠.٤٣٩	٥٢١.٠٢١٥	٢١.٩١٨	٩١.٢٣٥.٥٢٧	١٤٠.٤٨٤.٢٧٥	١١٠.٥٦١.٢٧٢	١٧٨.٢٧٩.٢٧٠
مخصص:									
تكاليف إنتاج	(٢٣٥.٤١٨.٢٧٥)	(١٨٢.٠١٨.٢٤٧)	(٤١٨.٤١٤.٥٧٠)	(٣٧٦.٠٥٤)	(٩.٤٣٨)	(٦٦.٩٨٣.٤٤٤)	(١٠١.٨٧٥.٧٨٥)	(٧٢.٦٢٢.٤٣٠)	(٩٠.٨٢٧.٤٤٤)
مصرفات مساهمة	(١٠١.٦١٨.٢٦٣)	(٧٨.١٧٧.٢٨٤)	(٥٢.٥١٧.٥٨٤)	(١.٧٢١.٧١١)	(٧١.٤٧٨)	(٥.٢٣١.٩٧١)	(٦.١٧٤.٨٨٨)	(١٥.٨٩٩.٩٨١)	(١٨.٤١٣.٢٣٤)
المكسبات	(٤٩.٧٢٢.٩٠٤)	(٤٣.٤٢٥.٨١٦)	(٤٧.٦٠٨.٩٢٣)	(٤٦.٤٩٢.٥٨١)	(٨٥.٨٢٩)	(١.٢٤٣.٧٢٣)	(١.٥٢٨.٩٨٣)	(٣١٢.٠١٦)	(٣٠٧.٤٢٣)
مخزون مختم و مختم الشركة	(٣٦٥.٠١٨)	١٦.٨٧٧.٨٥٧	(٤٣٣.٨٤٣)	١٦.٧٨٥.٢٠١	٦٦٦	(٢٠.٦٨٥)	١٨٨.٢٧٨	٧٩.٩٥٤	(٤٦.٤٨٨)
تأجيل الحصول على الأرباح	(١٧٧.٢٠٤.٥١١)	(٧١٥.٨١١.٤٨٠)	(٤٤٢.٧١٩.٩٣٤)	(٥.١٧٤.٧٨٢)	(١٦٦.٥٧٩)	(٣٣.٤١٤.٤٢٣)	(١٠.٩٢٥.٧٧٨)	(٨٨.٧٥٤.٤٧٣)	(١٠.٩.٦٥٤.٦٨٩)
مجال البيع / (المصرف)	١٧٨.٢٢٩.٩٧٤	٢٩.٩٥٤.٥٧٢	١٤١.٢٣٠.٥٠٥	(٣٨٤.٤٨٧)	(١٣٤.١١١)	١٧.٢٢٦.١١٤	٣١.١٣٢.٥٩٧	٢١.٢٠١.٧٩٩	١٨.٧٢٤.٥٨١
مصرفات عمومية أولية	(٧٢.٤٣٩.٠٢٠)	(٨٩.١٧٨.٤١٤)							
مصرفات بيع وتوزيع	(١٧.٢٠٧.٢١٨)	(٢٦.٥٦٩.٩٥٦)							
أرباح أخرى	٢٦.١١١.٥٤٢	٧.٢٧٢.٦٦٨							
مصرفات أخرى	(٧٨.٧١١.٠٢٤)	(١٠.٢٦٠.٤٩١)							
تأجيل التكلفة التقدير	٨٥.٩٥٤.٥٧٤	١٧١.٢٧٢.٨٧٩							
مصاريف الكاليف التبريد	(٢.٩٧٦.٥٢٧)	(٢٤.٨٧١.٢٨٧)							
أرباح إسقاطات في شركات تابعة	١.٦٤٤.٥٥١	٧٦٨.١٧٧							
مصاريف النقل	٥١.٦٧٢.٠٨٨	١٢٧.١٧.١٦٩							
حزبية النقل	(٢٠.٤٣٨.٢١٧)	(٤٥.٥٠١.٨٢٦)							
مصاريف بيع الفترة	٢٦.٢٠٢.٨١١	٩١.٦٦٨.٢٤٧							
البيانات المجموع	٢٦.٩١٠.٦٤١	٧٢.٦٧١.٤٥٤							
المخصص غير المسجل	٩.٧٢٢.١٧٠	١٧.٩١٦.٨٢٢							
	٢٦.٢٠٢.٨١١	٩١.٦٦٨.٢٤٧							

بإخراج كما يلي :

الشركة الأم  
 المخصص غير المسجل

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧- الإيرادات

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢ ٣٥٠ ٤٧٠	٦٩ ٩٥٤ ٧٦٨	٩١ ٣٣٥ ٥٣٧	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	مبيعات إنتاج تام - صناعي
٦٩ ٣٩٦ ٢٦٤	٨٠ ٥٠٦ ٤٢٦	١١٠ ٠٥٦ ٢٧٢	١٢٨ ٣٧٩ ٢٧٠	مبيعات مشروعات
١ ٠٦٩ ٢٨٧	٣١ ٩٦٨	٥ ٢٩٠ ٢٩٥	٣١ ٩٦٨	مبيعات أرفف تخزين
١٤١ ٤٠٠ ٩٥٧	٣٤٨ ١٦٥ ٨٦٨	٣٢٨ ٩٠٨ ٧٦٩	٦٢٦ ١٠٢ ٤٢٣	مبيعات شدات وسقالات معدنية
٤٨ ٥٩٧ ٣٣٩	٣٦ ٣٨٠ ٤٨٩	١١٠ ٩٦٣ ١١٣	٧٠ ١٨١ ٤٣٤	ايجار معدات
٢ ٨٦٥ ٧٥٠	١٣ ٢٤٨ ٧١٠	٤ ٣٦٨ ٨٩٧	٣٧ ٦٥٠ ٢٤٥	ايرداد مقاولات
٥ ٥٩٨ ٧٦٣	٦٤٢ ١٧٩	٥ ٦١١ ٦٥٢	٤ ٠١٦ ٣٣٧	أخرى
٣١١ ٢٧٨ ٨٣٠	٥٤٨ ٩٣٠ ٤٠٨	٦٥٦ ٥٣٤ ٥٣٥	١ ٠٠٦ ٨٤٦ ٠٥٢	

٨- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٤ ٥٦٠ ١٣٠	٥٢ ٦٢٣ ٠٠٧	٧٣ ٩٦٩ ٤٢٣	١٠٩ ٣٥٠ ٧٧٨	تكلفة الإنتاج التام - صناعي
٥٣ ٨٠٢ ٠٠٢	٦٧ ٦١٧ ٠٨٦	٨٨ ٧٥٤ ٤٧٣	١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩	تكلفة مشروعات
١ ٥٣٠ ٢٦٢	١٦٦ ٠٧٩	٥ ٦٧٤ ٧٨١	١٦٦ ٠٧٩	تكلفة أرفف التخزين
١٤٠ ٨٦٢ ٨٣٨	٢٨٥ ٨٣٢ ٨٩٠	٣٠٨ ٨٠٥ ٨٨٤	٤٩٦ ٧١٩ ٩٣٤	تكلفة شدات وسقالات معدنية وأخرى
٢٣٠ ٧٥٥ ٢٣٢	٤٠٦ ٢٣٩ ٠٦٢	٤٧٧ ٢٠٤ ٥٦١	٧١٥ ٨٩١ ٤٨٠	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩- مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	
٢٧ ٧٧٠ ٥٣٨	٢٨ ٥١٥ ٣٤٦	٤٥ ٠٥٩ ١٨٤	٤٨ ٩٢٠ ٨٢٠	أجور ومرتببات وما في حكمها
٥٦٢ ٨٤٧	٢٠٢ ٤٦٨	١ ١٨٠ ٤٠٥	٥٣١ ٢٩٧	مصروفات علاج
٣ ٠٠٧ ٤٢٣	٣ ١٩٨ ٨٩٦	٦ ٢٧١ ٧٧٢	٦ ٣٣٧ ٨٣٨	إهلاك أصول ثابتة
٨٥٥ ٤٢٣	-	١ ٣٥٨ ٤٦٣	١ ٠٦٧ ٢٣١	رسوم واشتراكات ودمغات
٦٣١ ٧٤٢	٩٥٩ ١٥٢	١ ٢٤٧ ٠٠٢	١ ٦٣٤ ٧٦٧	صيانة
١٣٣ ٥٣٠	٥٢ ٥٠٥	٨٣٥ ٢٣٥	٢٨٧ ٠٤٣	وقود ومهمات للسيارات
١٣٩ ٠٧٦	١٦٥ ٦٩٦	٣٦٢ ٥٦١	٢٨٩ ٦٨٩	مطبوعات وأدوات كتابية
٣٨٩ ١٤١	٣٥٩ ٦١٢	٨٩٨ ٩٦٠	٧٢٦ ٠٤٢	مصروفات تأمين
٨١٦ ١١٩	١ ٥١٤ ٠٩٨	١ ٦٠٩ ٨٨٢	٢ ١٩٤ ٧٩٧	اتعاب مهنية واستشارات فنية
٧٠٩ ٠٣١	١ ٠٩٦ ٤٥٧	١ ٢٧٠ ٥٧٩	١ ٦١٦ ٠٣٩	مرافق
٢٣٤ ٨٧٩	٢٧٣ ١٩٢	٤٥٥ ٨٨٢	٥٧٢ ٣١٧	مصروفات تليفون وبريد
٥٢ ٩٩٩	٤٩ ٣٠١	٧٩ ٤٤٨	١١٠ ٦٥٠	مصروفات قضائية
١ ٢٣٧ ٦١٢	١ ٥١٤ ٠٨٢	٢ ٤٦٧ ٧٣٥	٢ ٤٢٠ ٣٠٦	نقل وانتقال
١٩٦ ٩٨٨	١٦٦ ٨٠٠	٥٠٩ ٦٤٦	١٦٦ ٨٠٠	دعاية وإعلان
٢ ٠١٥ ٥٢٩	٥ ٧١٩ ٦١١	٣ ١٥٧ ٥٩٤	٧ ٠٢٢ ٦٨٨	إيجارات
٢٠٥ ٠٠٠	٧٢٠ ٠٠٠	٢٨٥ ٠٠٠	٨٨٠ ٠٠٠	تبرعات
-	٤ ١٠٩ ٣٧١	٣٢ ٠٠٠	٥ ١٠٨ ٥١١	تعويضات مالية
٩ ٦٤٣	-	١٩٥ ٨٢٤	١٨ ١٨٠	مصاريف سفر
١٥٠ ٠٠٠	-	١٥٠ ٠٠٠	-	ضريبة التوزيعات
(١ ٤٠٥ ٣١٧)	٢ ٢٠٧ ٤٤٣	٦ ٠٤١ ٨٤٨	٩ ٢٧٢ ٨٩٩	مصروفات متنوعة
٣٧ ٧١٢ ٢٠٣	٥٠ ٨٢٤ ٠٣٠	٧٣ ٤٦٩ ٠٢٠	٨٩ ١٧٨ ٩١٤	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٧٦٨ ٣١٢	٩ ٥٨٠ ٤٣٣	١٣ ٣٩١ ٤٨٥	١٦ ٣٣١ ٣٩٨	أجور ومرقبات وما في حكمها
٢٨٦ ١٦٧	٥٨٥ ١٠٩	٣٧٩ ١٨٠	١ ١٦٣ ٣١٠	إهلاك أصول ثابتة
٢٤١ ٣٣٠	٥٦١ ٩٨٦	٤٣٠ ٣٥٠	١ ٤٩٤ ٥٢٤	رسوم واشتراكات ودمغات
١٤ ٢٠٨	١١ ٥٥٤	٣٣ ١١١	٢٦ ١٧٩	صيانة
١٢ ٤٠٦	١٤ ٩٤٩	٣٤ ٥٣٥	٢٩ ٣٥٠	وقود ومهمات للسيارات
٥٨ ٨٧٧	٢٧ ٧٩٢	٧٨٤ ٦٢٨	٥٢ ٢٧٤	مطبوعات وأدوات كتابية
٢٩ ٣٥٤	١٩ ٥٧٦	٦٤ ٦٣٠	٣٠ ٣٢٦	مصروفات تليفون وبريد
٤٩ ٥٨٣	٢ ٠٨٦ ٢١٣	١٢٤ ٠٥٠	٣ ٥٨٦ ٢٢٣	انتقالات وإقامة
٥٤ ١٢٦	٢٨٨ ٢٥٩	٢٥١ ٩٣٤	١ ١٩٤ ٠٣٧	معارض و دعاية و اعلان
٧ ٢٢٢	١٣١ ٣٥٨	٣١ ٢٤٧	٢٤٩ ٢٥٧	إيجارات
-	-	٧٥ ٩٦٧	١٢١ ٣٨٦	مصاريف سفر
٧٨٠ ٢٢٤	٢ ٠٠٢ ١٤١	١ ٧٠٦ ٢٨١	٢ ٢٩١ ٦٩٢	مصروفات متنوعة
٨ ٣٠١ ٨٠٩	١٥ ٣٠٩ ٣٧٠	١٧ ٣٠٧ ٣٩٨	٢٦ ٥٦٩ ٩٥٦	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩٦ ٧٥١	٢٢٠ ١٤٣	٣٧٠ ٢٨٠	٣٠٠ ٨٤٩	مبيعات خردة
٣ ٦٠٩ ٦٦٧	٤ ٥٧٥ ٠٩٥	٦ ٧٧٨ ١٥٠	٤ ٦٩٢ ٥٦٢	أرباح بيع أصول ثابتة
١ ٠٧٧ ٨٤٣	-	٢ ٣٣٨ ٢٠٨	-	ايجار الأراضي وأخرى
-	-	١٣ ١٨٤ ٥٨٧	-	رد خسائر الاضمحلال في قيمة العملاء
١ ١٠٠ ٠٠٠	-	١ ١٠٠ ٠٠٠	-	مخصصات انقضى الغرض منها
٢ ٢٦٩ ٣٦٦	١ ٤٩٠ ٧٣٤	٢ ٣٤٠ ٣١٧	٢ ٠٣٤ ٢٥٧	اخرى
٨ ٣٥٣ ٦٢٧	٦ ٢٨٥ ٩٧٢	٢٦ ١١١ ٥٤٢	٧ ٠٢٧ ٦٦٨	



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٦٦٣ ٦٨٤	١ ١٧٦ ٥٢٧	٥ ١٨١ ٠٠٦	١ ٨١٣ ٤٦٧	مصروفات الطاقة العاطلة *
٤ ٦٩٨ ٨٥٠	٦ ٤٧١ ٧٤١	٢١ ٣٤٧ ١٩٨	٦ ٤٧١ ٧٤١	خسائر الإضمحلال في قيمة العملاء
٧٧٢ ٢٥٩	١ ٢٨٦ ٥١٦	١ ٥٩٣ ٥٦٦	٢ ٣٨٣ ٩٤٣	مصروف التامين التكافلي
٢٤٤ ٥٧٨	٢٦ ٥٦٧	٥٨٩ ٢٥٤	٢٩١ ٣٤٠	أخرى
٨ ٣٧٩ ٣٧١	٨ ٩٦١ ٣٥١	٢٨ ٧١١ ٠٢٤	١٠ ٩٦٠ ٤٩١	

\* تتمثل هذه المصروفات في إعادة تويب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج الخاصة بشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) خلال الفترة.

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٤ ٣٥٤ ٤٥٨)	(١٩ ٥٩٣ ٨٧٢)	(٣٠ ٨٤٧ ٥٤٤)	(٣٥ ٨٥٤ ٥٧٥)	فوائد وعمولات ومصروفات بنكية مدينة
٢ ٢٨٦ ٢١٤	(١ ٧٤١ ٨٢٠)	(٢٣٤ ٠٨٥)	٥٠٥ ٦٢٣	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
٥٤ ٠٣٠	٣٤٦ ٧٧٨	١٠٥ ٠٩٢	٤٧٧ ٥٦٥	فوائد بنكية دائنة
(١٢ ٠١٤ ٢١٤)	(٢٠ ٩٨٨ ٩١٤)	(٣٠ ٩٧٦ ٥٣٧)	(٣٤ ٨٧١ ٣٨٧)	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤- ربحية السهم

تم تحديد صافي ربح العام القابل للتوزيع في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ طبقاً للنظام الأساسي وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس إدارة الشركة - إن وجدت -.

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠ ٥٠٠ ٢٨٣	٣٠ ١٩٩ ١٩٨	٢٦ ٩١٠ ٦٩١	٧٣ ٦٧١ ٤٥٤	صافي ربح الفترة
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	الاسهم المتوسط المرجح لعدد
٠,٠٩	٠,٢٥	٠,٢٢	٠,٦١	نصيب السهم من صافي ربح الفترة (جنيه/سهم)

١٥- ضريبة الدخل

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٢٠٥ ١٣٢	١٨ ٤٥٧ ٠١٨	١٩ ٨٨٩ ٩١٩	٣٨ ٨٢٧ ٦٠٤	الضريبة الداخلية
(٣ ٥١٧ ٠٣٦)	(١ ٧٨١ ٦٦٨)	٥٧٨ ٣٠٨	٦ ٦٧٤ ٢١٨	الضريبة المؤجلة
٩ ٦٨٨ ٠٩٦	١٦ ٦٧٥ ٣٥٠	٢٠ ٤٦٨ ٢٢٧	٤٥ ٥٠١ ٨٢٢	

١-١٥ حركة الالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على إهلاكات الأصول الثابتة ونصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة كالتالي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	
٩٥ ٣٤٠ ٦٢٣	٩٩ ٢٦٩ ٩٦٤	الأصول الثابتة
١٩ ٤٩٠ ٥٤٣	٢٢ ٢٣٥ ٤٢٠	نصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة
١١٤ ٨٣١ ١٦٦	١٢١ ٥٠٥ ٣٨٤	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢-١٥ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٩٤٧ ٩٨٩	١ ٩٤٧ ٩٨٩	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١ ٣٥٥ ١٧٤	٢ ٠٠٩ ٣٤٩	الانخفاض في المخزون
١ ٠٦٥ ٩٢٣	١ ٠٦١ ١٦١	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق المشار إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب وذلك لاعتماد الخصم الضريبي لها.

١٦- مخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٢٢ ٩٧٨ ٩١١	٣٠١ ٤٧٣ ٨٥٢		خامات
١١١ ٣٠٨ ٣٠٣	٧٨ ٨٩٧ ٥٤٧		إنتاج تام
١ ٠٢٩ ٠٤١	٢ ٤٢٩ ٥٤٩		مهمات
٦ ٧٨٥ ٧٦٥	١٧ ٢٠١ ١١٩		مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٢٢ ٩٦٩ ٣٧٦	٢٦ ٢٧٣ ٠٩٥		بضاعة بالطريق
٨ ٠٧٧ ٧٨٩	١٢ ٠٤٢ ٤٣٤		أخرى
٣٧٣ ١٤٩ ١٨٥	٤٣٨ ٣١٧ ٥٩٦		
<b>بخصم:</b>			
(٦ ٠٢٢ ٩٩٧)	(٨ ٩٣٠ ٤٤٢)	(١-١٦)	الإنخفاض في قيمة مخزون متقادم وبطيء الحركة
٣٦٧ ١٢٦ ١٨٨	٤٢٩ ٣٨٧ ١٥٤		

١-١٦ الانخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨ ٩٣٠ ٤٤٢	(٣٧٢ ٧٥٠)	٣ ٢٨٠ ١٩٥	٦ ٠٢٢ ٩٩٧

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٨٥ ٠١٩	٥٢٠ ٣٩٥	وحدات تحت التجهيز
٣ ٢٩٤ ١١١	٢ ٨٧١ ٣٦٩	تركيبات
٣ ٠٤٦ ٣٦٣	١ ٤٥٧ ٢٨٩	الحلول الهندسية
١٠ ١٢٥ ٤٩٣	٤ ٨٤٩ ٠٥٣	

١٨- عملاء وأوراق قبض

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
١ ٠٨٥ ٥٩٠ ٦٦٨	١ ٠٤٧ ٠٥٧ ٠٥٧		عملاء
٥٣ ٨٣٥ ٤٥٢	٨٢ ٢٣٣ ٣٨٨		أوراق قبض
١ ١٣٩ ٤٢٦ ١٢٠	١ ١٢٩ ٢٩٠ ٤٤٥		
(٢٤٣ ٩٢٥ ٩٧٢)	(٢٤٩ ٣٦٥ ٧١٨)	(١-١٨)	بخصم:
٨٩٥ ٥٠٠ ١٤٨	٨٧٩ ٩٢٤ ٧٢٧		الإضمحلال في قيمة العملاء

١٨-١ الإضمحلال في قيمة العملاء:

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	فروق عملة	انتفى الغرض منه خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٤٩ ٣٦٥ ٧١٨	(١ ٠٣١ ٩٩٥)	(١ ٠٧٧ ٠٦٣)	٧ ٥٤٨ ٨٠٤	٢٤٣ ٩٢٥ ٩٧٢

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٩ - مدبنون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥١ ٥٢٢ ١٦٠	٧٠ ٣٤٢ ٦٠٤	الضريبة على القيمة المضافة
٣٩ ٩٥٧ ٨٣١	٢٢ ٢٤٩ ٣٣٠	مصلحة الضرائب خصم وإضافة
١٩ ٧٢٨ ٤٧٤	٨٠ ١٧٩ ٨٣٩	موردون دفعات مقدمة
٥٧ ٨١٣ ٤٥٤	١٥٦ ٧٨٩ ٧٦١	ايرادات مستحقة
٩ ٤٥٥ ٦٥٢	١١ ٠٧٩ ٥٨٣	تأمينات لدى الغير
١ ٢٠٩ ٠١٧	-	إعتمادات مستندية مقابل تقديم مستندات
٣ ٠٨٧ ٣٢١	٣ ٢٧٠ ١٢٧	عهد وسلف
١ ١١٠ ٨١٥	٧ ١٣٥ ٦٩٩	مصرفوات مدفوعة مقدماً
-	٩٧٩ ٠٧٠	تأمينات خطابات ضمان
١٥ ٧٠٤ ٠٧٣	١٧ ٨١١ ٣٢٧	أخرى
١٩٩ ٥٨٨ ٧٩٧	٣٦٩ ٨٣٧ ٣٤٠	
		<b>يخصم:</b>
(٨ ٦٥٧ ٧٣٠)	(٨ ٦٥٧ ٧٣٠)	(١-١٩) الاضمحلال في قيمة المدبنون والأرصدة المدينة الأخرى
١٩٠ ٩٣١ ٠٦٧	٣٦١ ١٧٩ ٦١٠	

١-١٩ الإضمحلال في قيمة المدبنون وأرصدة مدينه أخرى:

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨ ٦٥٧ ٧٣٠	-	٨ ٦٥٧ ٧٣٠

٢٠ - نقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٣٢١ ٥٠٧	٦ ٠٩٩ ٠١٨	شيكات تحت التحصيل
٢٨ ٠١٠ ٠١٦	١٦ ٤٧٣ ٤٠٥	بنوك - حسابات جارية
٢٦٥ ٧٨٦	٧٤٠ ٦٥٥	بنوك - ودائع
٢ ١٨٢ ٠٢٤	٢ ٧٢٠ ٥٠٩	نقدية بالخرزينة
٣٣ ٧٧٩ ٣٣٣	٢٦ ٠٣٣ ٥٨٧	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٠-١ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية

من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢١/١/١ الى ٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري	
٣ ٩٦١ ١٠٦	٦ ٠٩٩ ٠١٨	شيكات تحت التحصيل
٢١ ٨٨٢ ٧٣٧	١٦ ٤٧٣ ٤٠٥	بنوك - حسابات جارية
٦ ٦٥٠ ٩٥٥	٧٤٠ ٦٥٥	بنوك - ودائع
٢ ٠٥٧ ٨٢٣	٢ ٧٢٠ ٥٠٩	نقدية بالخبزينة
٣٤ ٥٥٢ ٦٢١	٢٦ ٠٣٣ ٥٨٧	
(٢ ٤٣٠ ٢٣٢)	(١١١ ٧٦٠)	بنوك أرصدة دائنة
٣٢ ١٢٢ ٣٨٩	٢٥ ٩٢١ ٨٢٧	

٢١ - أصول دائنة ومطروحات تحت التنفيذ  
 أصول ثابتة

البيان

الإجمالي	حسابات آية وإحداثيات	إثبات وتجهيزات وسهبات مكتفية	وساطة نقل والتكافل	عدد وأدوات	آلات ومعدات *	مباني وتشطيبات	أراضي	إفصاح	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		

١١٤.٧٤٧.١٣٨	١٠.٧٣٦.٧٣١	٩.٤٥٧.٣٥٦	٣.٠٧٢٢.٢٠٨	١١.٥٩٨.٠٨٠	٧١٦.١٧٢.١٧٦	٢٣٣.٤٧٨.٩٣٨	١٢٨.٠٢٦.٥٨٩		
١٣٢.٨٥٨.٦٦٦	٩٤٩.٢٧٥	٩٣٢.١١١	٦٤٣.٤٤٥	١.٠٠٠.٤٣٣	١٣٢.٦٥٠.٦٣٧	٥.٦٨١.٩٧٥	-		المكتلة في ١ يناير ٢٠٢٠
(٥٧.٨١٤.٣٩٠)	(٩٦.٣٥٥)	-	(١٤٥.١٣٥.٦٩١)	(١٥٠.٦٣٤)	(٤٣.٨٧٧.٥٨٦)	(٢٩٣.٩٩٤)	-		إفصاحات خلال العام
٤.٩٧٨.٨٨٩	١٤.٦١٢	١١.٦٥٤	٢٢.٩٠١	-	٤.٨٧٩.٧٢٢	-	-		لصفاة كاشحاء خلال العام
١.٢٢٠.٧٢٠.٣٠٣	١١.٥٩٤.١٦٣	١٠.٨٨٧.١٢١	١٧.٢٢١٢.٦٦٣	١٢.٤٤٧.٨٤٩	٨.١٦.٦٤٤.٩٣٩	٢٢٨.٨٦٦.٥٧٩	١٢٨.٠٢٦.٥٨٩		الكتلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢٢٠.٧٢٠.٣٠٣	١١.٥٩٤.١٦٣	١٠.٨٨٧.١٢١	١٧.٢٢١٢.٦٦٣	١٢.٤٤٧.٨٤٩	٨.١٦.٦٤٤.٩٣٩	٢٢٨.٨٦٦.٥٧٩	١٢٨.٠٢٦.٥٨٩		المكتلة في ١ يناير ٢٠٢١
(١١.٢٢٦.٦١٤)	-	-	-	-	-	-	(١٢١.٢٦٦.٦١٤)	(٢١)	الاصول المطروحة الى الشركة المتكتمة **
٧٥.٤٤٦.٦٣٤	٩٢٢.٥٢٤	٤٦٥.٢١٧	٥٢.٨٥٣	٥٨٤.٣٧٣	٢.٨٥٦.٩٧٤	٢.٥٠٨.١٩٣	-		إفصاحات خلال الفواء
(١٧.٢٦٠.٢٠٥)	(٧٢.٧٨٢)	(٨.٨٣٢)	(٤٤٩.٤٣٧)	(١٦٧.٧٤٩)	(١٣.٠٦٩.٧٠٦)	(٥٢.٥٤١.٢٠٤)	-		المساهمة خلال الفواء
(٤.٩٦٥.٣٦١)	(١٢.٥٨٢)	(٨.١٥٨)	(٩.٦٣٧)	٤٣٢	(٤.٩٦٥.٤٤٧)	-	-		فرواق كاشحاء الفواء الاملانة
١.١٥٢.٥٢٥.٠٥٦	١٢.٤٢٢.٨٨٢	١١.٢٠٥.٢٤٧	١٦.٨٥٧.٤٤٣	١٢.٨٦٤.٩٤٢	٨.٠٤.٤٧١.٧٦٠	١٨٧.٨٢٤.٤٦٨	١٠٦.٧٦٠.٣٧٥		الكتلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

مجموع الإفصاحات

٢.٠٢٠	٢.٠٢٠	٢.٠٢٠	٢.٠٢٠	٢.٠٢٠	٢.٠٢٠	٢.٠٢٠	٢.٠٢٠		
مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ١ يناير ٢٠٢٠		

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠		
مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠		
مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مجمع الإفصاحات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		

\* يوجد قيد على التصرف على الاعلانات والمعدات موضوع النورال باجمالي قيمة التمويل من بنك ابو ظبي الاسلامي، ايفصاح (٢٠-١٠)  
 \*\* صافي القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٠  
 صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
 صافي القيمة التقديرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
 صافي القيمة التقديرية

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢١-ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٩٧٦ ٨٥٠	٢ ٩٧٦ ٨٥٠	تحسينات وتسوية أراضي
٣٥ ٥٩١ ٧٩٣	٢٢ ٥٦٦ ٩٣٨	المقر الادارى *
٥ ٧٨٤ ٨٢٨	٩ ٢١٨ ٩١٥	أخرى
٤٤ ٣٥٣ ٤٧١	٣٤ ٧٦٢ ٧٠٣	

\* يتمثل البند في قيمة التعاقد على شراء ستة وحدات إدارية بالمبنى (P١) بمشروع (البوديوم) الكائن بمدينة كايرو فيستيفال التجمع الخامس - القاهرة الجديدة وفقاً للتعاقد مع المطور العقاري والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٥٢٢ ٣٩٦ ٣٩٦ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ٥٨٤ ٨٢٩ ١٦ جنيه مصري وقد تم سداد مبلغ ٩٣٨ ٥٦٦ ٢٢ جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ هذا ولم يتم استلام الوحدات بعد.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) وتم نقل رصيد دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة و الخاص بشراء عدد خمس وحدات إدارية بمشروع بوديوم ١P كيروفيسستيفال سيتي الى الشركة المنقسمة (يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٨) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المجمعة للشركة).

٢٢- إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة	٢٠٢١/٦/٣٠	اسم البلد	بيان
جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري		
٤ ٦١٠ ٦٨٧	%٤٩	٣ ٧٨٧ ٤٩٥	الجزائر	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
-	%٤٩	-	قطر	شركة أكرو قطر *
-	%٤٩	٣١٢ ٣٧٣	الامارات	شركة أكرو أبو ظبي
٤ ٦١٠ ٦٨٧		٤ ٠٩٩ ٨٦٨		

\* بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرو قطر حتى يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٠٣٣ ٩٤٥ ١٤ جنيه مصري وحيث أن المجموعة لا يوجد لديها أية التزامات قانونية أو حكمية تجاه الشركة الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الأستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٢-١ أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	اكرو دى زلد - الجزائر
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٦٠ ٢٢٩	١٠٤ ٢٢٦	١ ٦٩٤ ٥٥١	٧٦٨ ٦٧٧	
٧٦٠ ٢٢٩	١٠٤ ٢٢٦	١ ٦٩٤ ٥٥١	٧٦٨ ٦٧٧	

٢٣- الشهرية

- قامت المجموعة بإعداد دراسة (PPA) Purchase Price Allocation والخاصة بشركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨.٨١% حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ علي أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وقيمتها العادلة كما يلي:-

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	البند
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	أصول ثابتة
٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١	مشروعات تحت التنفيذ
٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	استثمارات في شركة شقيقة
٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	مخزون
٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	عملاء وأوراق قبض
١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	نقدية وما في حكمها
(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	قروض طويلة الأجل
(٦٤ ٢٨٧ ٧٩٧)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠ ٥ ٩٠٣)	(٣٠ ٥ ٩٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	مخصصات
(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	موردون وأوراق دفع
(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	إلتزامات ضريبية
(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	صافي القيمة
٧٦١ ٦٩٨ ٨٣٩	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	صافي القيمة بعد حقوق الأقلية
٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	مقابل الحصص الإضافية
٣٠ ٤ ٨٩٢ ٧٩٩	٣٠ ٤ ٨٩٢ ٧٩٩	رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ
٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ
٣٨ ٠ ٤٠ ٢٨٨	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	الشهرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٤- رأس المال والاحتياطيات

١-٢٤ رأس المال

رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.  
- هذا و بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (ايكون) على تقسيم الشركة و ذلك كما هو وارد تفصيلا بالايضاح رقم (٣٨) فقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة ، و عليه اصبح رأس المال المرخص به ب ١.٥ مليار جنيه مصري كما اصبح رأس المال المصدر و المدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري يتمثل في ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري لكل سهم. هذا و قد تم التأشير برأس المال المرخص به و المصدر و المدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١. موزعة على النحو التالي:-

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهم
٣٢.١٠%	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	مصري	عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر
١٢.٠٦%	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	مصري	هشام محمد مدحت يوسف الفار
٩.٠٦%	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	مصرية	مني محمد ماجد عبد الصمد صقر
٥.٥٦%	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	٦ ٧٤٧ ١٥٧	مصري	احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر
٣٩.٨٥%	١٩٣ ٢١٠ ٩٠٤	٤٨ ٣٠٢ ٧٢٦		مساهمون اخرون
١.٣٧%	٦ ٦٦٢ ١٣٦	١ ٦٦٥ ٥٣٤		كمية غير مودعة بالحفظ المركزي
١٠٠%	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠		

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٨.٥١% تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

٢-٢٤ احتياطيات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧١ ٢٦٦ ١٩٨	٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	احتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	احتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	احتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	احتياطيات أخرى
١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	

\* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنيد ٥% من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الإحتياطي بتجنيد ٥% من صافي أرباحها

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

السوية حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للاحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) - يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٨) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

\*\* تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الإحتياطيات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.





(٢٥) تطبيق قواعد عرض وتسييلات  
(٢٠٢٥) تسييلات بتتية

البيانات الهامة	الرصيد القائم	معدل الفائدة	نوع القبول	الجهة المانحة للقرض	الشركة المقترضة
	٢٠٢١/١١/٣١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠			
	المقابل	المقابل			
	جنيه مصري	جنيه مصري			

طبيعة التحويل بالحد الإجمالي:

- حد سحب على الكشوف يبلغ ١٠ مليون جنيه مصري .
- حد سحب على الكشوف يبلغ ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعاقله بالعملة الأجنبية .
- حد جاري متين يبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري وضح ان يكون اخصي استخدام بالعملة الأجنبية ٦ مليون دولار أمريكي.
- حد جاري متين بحدس اوراق تجارية: ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعاقله بالعملة الاجري.

الضمانات:

- تم منح البنك سند لأمر موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بصفته وذلك يبلغ ١٨٠ مليون جنيه مصري.

طبيعة التحويل بالحد الائتماني:

- حد مئحد الأكرديت: باجمالي قيمة ١٨٤ مليون جنيه مصري أو ما يعاقله بالعملة الأجنبية.
- الضمانات:
- توكيف ما لا يقل عن ٥% من مبيعات التصدير لسداد تمولوات المبادرة المعنوة للشركة بالعملة الأجنبية .
- سند لأمر بقيمة ٨ ٨٢٤ ٠٠٠ دولار أمريكي.

طبيعة التحويل بالحد الائتماني:

- حساب جاري: متين بترخيص تمويل النشاط التجاري للشركة يبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري،
  - حد الترخيص ائتمانيات مستتوية ائتمانيات مبلغ ٥ مليون دولار أمريكي.
  - حد ائتمانيات ضمان محلية بأوروبا ائتمانيات وبنائية بقيمة ٢٠ مليون جنيه مصري.
- الضمانات:
- تم منح البنك عدد ٤ سندات لأمر موقوفة من السيد رئيس مجلس الإدارة بصفته باجمالي قيمة ٢٢٠ مليون جنيه مصري.
  - تم منح البنك عدد ٢ سند لأمر موقوف من السيد رئيس مجلس الإدارة بصفته بقيمة ٥ مليون دولار أمريكي.
  - يكون المستخدم من الزيادة البالغ قيمتها ١٠٠٠ مليون جنيه مصري مغطى بصور لأمر شراء خارجية و/أو عقود تصدير و/أو اعطيات تصدير بقيمة ١٢٠% من قيمة المستخدم من الزيادة.

- ٢٠% فوق سعر الازراض و الخصم

على المعنوية بالبنية المصري .

- ٢٠% فوق سعر التبيور كل سنة لتبيور

على المعنوية بالعملة الاجنبيه وتم الحصول

على موافقة البنك على تطبيق فائدة ٨% على

التسييلات الجيدة تطبيقا لمبادرة البنك المركزي

المركزي

- ٧٥% فوق سعر متوسط الكورينوز

المشوية على المعنوية بالبنية المصري.

- ٣% فوق سعر التبيور ٦ ٦ تبيور على

المعنوية بالعملة الاجنبيه وتم الحصول على

موافقة البنك على تطبيق فائدة ٨% على

التسييلات الجيدة تطبيقا لمبادرة البنك المركزي.

- ٢٥% جاملش فوق سعر

الكورينوز (الرائض) ويحد ائسي ١٢,٢٥% تلك

من تاريخ سجنيا أو استناديا وحتى تمام

الامداد على المعنوية بالبنية المصري وتم

الحصول على موافقة البنك على تطبيق فائدة

٨% على التسييلات الجيدة تطبيقا لمبادرة

البنك المركزي

- ٣ % جاملش فوق سعر التبيور (١ شهر)

بالعملة الاجنبيه.

(٢٥) تقييم كفاءات وتقييمات  
تقييمات نظمية (٢٠٢٥)

البيانات المالية	البيانات المالية	معدل الكفاءة	نوع التقييم	الجهة المنحة للتوظيف	الشركة المستهدفة
٢٠٢٠/٢٠٢١ التداول	٢٠٢١/٢٠٢٠ التداول				
جهة مسوى	جهة مسوى				

طبعة التقييمات المدققة:

- حددت الأقران، إجمالي قيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري، فيما يلي أهم شروط التقييم:
- تمديد غير مشروط بغير أداء التقييم من الشركة بوقت انقضاء المهلة المحددة من التقييم ١٥.
- تمديد غير مشروط بغير أداء التقييم من قبل التقييم حيث انتهت بموجب التقييم المهلة من قبل التقييم، التي تحسب الشركة في وقت التقييم التالي.
- التفاوض من بداية التقييم مع العميل على الأصول المتبقية للشركة والتي تبقى تعرضها لخطر التقييم، ويتفق مع متطلبات مستشار التقييم لكي يتم ذلك.
- فإن بقي التقييم عند التقييم يتم تقييم الشركة كغيره من الشركات.

طبعة التقييمات المدققة:

- حددت الأقران، إجمالي قيمة ١١٢.٢ مليون جنيه مصري، أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.
- التقييمات:
- تم منح القيمة من قبل جهة من إيجران وليس مجلس الإدارة وصحت ذلك ببلغ ١١٢.٢ مليون جنيه مصري.

طبعة التقييمات المدققة:

- حددت الأقران، إجمالي قيمة ٤.٤ مليون دولار أمريكي، أو ما يعادلها بالعملة المصرية.
- التقييمات:
- تم منح القيمة من قبل جهة من إيجران وليس مجلس الإدارة وصحت ذلك ببلغ ٤.٤ مليون دولار أمريكي.

طبعة التقييمات المدققة:

- حددت الأقران، إجمالي قيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري، أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية من محاسبين إندونيسيين
- الأرباح القومية بقيمة ٩١ مليون جنيه

- سكر الكورنور على التقييمات الخاصة بالمصري تم الحصول على موافقة البنك على مبلغ ٤٤١ % على التقييمات الخاصة بتقييمات كورنور على التقييم ٢ / ٢٠٢٠ على مبلغ ٢٠٢٠ % التقييمات الخاصة بالأجنبية	تقييمات	البنك المصري	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية
- ١٥ % فوق سعر الكورنور على التقييمات الخاصة بالمصري.	تقييمات	البنك المصري	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية
- ٣٢ % فوق سعر التقييم عند أدنى ٣٢ % على التقييمات الخاصة بالأجنبية	تقييمات	البنك المصري	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية
- ١٥ % فوق سعر الكورنور الخاص ببيع المنتجات المستهدفة على التقييمات الخاصة بالعمارة الهندسية، ولم تحصل على موافقة البنك على مبلغ ٤٤١ % على التقييمات الخاصة بالمصري.	تقييمات	بنك إيجران، مصر	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية
- ٧٥ % فوق سعر التقييم ٢ / ٢٠٢٠ على التقييمات الخاصة بالأجنبية	تقييمات	بنك إيجران، مصر	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية
- تطبيق سعر التقييمات على الكورنور هو أعلى على التقييمات الخاصة بالمصري وتم الحصول على موافقة البنك على مبلغ ٤٤١ % على التقييمات الخاصة بالمصري.	تقييمات	بنك إيجران، مصر	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية
- ٤٤١ % فوق سعر التقييم ٢ / ٢٠٢٠ على التقييمات الخاصة بالأجنبية	تقييمات	بنك إيجران، مصر	شركة كورنور، مصر، لندن وفيلادلفيا والعمارة الهندسية

شركة المعاملات الهيكلية المصرفية للاستهلاك والتأمين ( ليكون )

الإجراءات المعممة للقيام المالية المجتمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(٢٥) مبلغ قروض وتسهيلات

(٢٥٥) تسهيلات مالية

البيانات الهامة	الرصيد القائم	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة المصدرة للقرض	الشركة المقرضة
	٢٠٢١/٢/٣١	٢٠٢١/٢/٣٠			
	التداول	التداول			
	جهة مصرفي	جهة مصرفي			

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

حد تسهي ١٠٠٪، وفيه ٨.٦ مليون جنيه مصرفي.

القرض ٠

- تمويل مدفوعات الشركة من البنوك

معد التمويل

- اتفاقية تمويل من بنك استثمار

طبيعة التمويل بالحد الأدنى:

حد مخصص الأرباح، وفيه ٩ مليون روم - تسهي .

التمويل:

- حد فتح اعتماد مالي، وحسب الذي مبلغ من المصارف بالتفويض .

- التمويل على بطاقة بنكية من البنك المصري، على أن لا يقل نسبة تمويلها للتمويلات من ١٠٥ ٪ .

- التمويل على حد آخر البنك في حدود ٩ مليون جنيه مالي.

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

١٠ مليون حد تسهي مالي لمصارف التداول.

التمويلات:

- قرضة ذاتين على البنوك.

- التمويل على حد آخر البنك مبلغ ١٠ مليون .

طبيعة التمويل بالحد الأدنى:

حد مخصص الأرباح في حدود ١٧٨٧ مليون جنيه مصرفي، على أن لا يتعدى إجمالي تمويلها مستثمرة بموجب هذا عقد زوار التمويل

الزمانية على مبلغ من الأرباح والمستحقة بالقيمة زوار حد الأرصدة المستحقة زوار حد مخصص التمويل.

التمويلات:

- قرض المصارف، من باب قرض على (البنك) كقرض ذاتية (البنك) لأنه يضمنه المصارف بنك (البنك) زوار تمويل من المصارف

مصرف زوار مستحقة مصرف زوار تمويل من مستحقة من تمويل من ٢٢٠ مليون جنيه مصرفي من ٢٢٠ مليون جنيه مصرفي مستحقة

- تمويل المصارف مصرف كقرض الأجنبي من وثيقة ضمان ضد خطر وثيقة ضمان لمدة ١٢٠ مليون جنيه مصرفي.

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

حد مخصص الأرباح في حدود ١٢٠ مليون جنيه مصرفي.

التمويلات:

- حد آخر التمويل، وفيه ١٢٠ مليون جنيه مصرفي.

شركة افرو الصليب

بنك قطر الوطني، قطر

تمويل تسهي

-

١٢٠٠٠٠٠٠٠

٨٢٢٠١٥٩

شركة افرو الصليب

بنك القابضة، قطر

تمويل تسهي

-

١٢٠٠٠٠٠٠٠

١٢٠٠٠٠٠٠٠

شركة افرو الاستثمار المالي

مصرف قطر، قطر

تمويل تسهي

-

٥١٢٢٠٠٩

٥١٢٢٠٠٩

شركة المساهمات المالية المصرية للاستثمار والتأمين (مصر)

مصرف قطر، قطر

تمويل تسهي

-

٢٨٢٤٥٢٥٤

١٤٩٨٢١٧٠

شركة مساهمات مالية مصرية للاستثمار والتأمين (مصر)

بنك الأهرام، قطر

تمويل تسهي

-

٢٠٠٢٢١٨٢٢

-



(٢٥) تتبع قروض وتسهيلات  
 (٢٠٢٥) تسهيلات بنكية

البيانات الوهمية	الرقم القائم	الرقم المكتوب	محل الفائدة	نوع التمويل	الجهة الملائحة للقرض	العمرة المقررة
	٢٠٢٠/١٧/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠				
	التداول	التداول				
	جانب مصري	جانب مصري				
<p><u>شعبة التمويل بالحد الائتماني:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>حد متعدد الأقساء في حدود ٥٠ مليون جنيه مصري ولم يتم استخدام تلك التسهيلات حتى تاريخه.</li> <li>الضمانات:</li> <li>- سند لأمر لصالح بنك البراءة بنسبة ٥٠ مليون جنيه مصري.</li> <li>- التنازل لصالح البنك عن وثيقة تأمين على الشركة بنسبة ١١٠٪ من قيمة التسهيلات.</li> </ul> <p>طبيعة التمويل بالحد الائتماني:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>حد متعدد الأقساء في حدود ٥٠ مليون جنيه مصري ولم يتم استخدام تلك التسهيلات حتى تاريخه.</li> </ul> <p><u>الضمانات:</u></p> <li>- سند لأمر لصالح بنك الكويت الوطني بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.</li>		٢٢٣٢ ٥٣١	بنك ٧,٥ فوق سعر الكوريندور	تسهيلات نقدي	بنك الكويت الوطني	شركة المساهمات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيجون )
	٥٨٠.٦١٧.٣٠١	٧٧٧.٠٣٩.٣١٤				

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٦- موردين وأوراق دفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٨ ٧٤١ ٠١٠	٢٤٤ ٦٢٧ ٩٤٣	موردون
٤٢ ٠٧٧ ٢٥٦	٤٢ ٥٦٥ ٤٠٩	أوراق دفع
٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	٢٨٧ ١٩٣ ٣٥٢	

٢٧- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦ ٤٩١ ٨٢٩	١٥ ٨١٨ ٥٣٧	مصروفات مستحقة
٦٨ ١٢١ ٩٠١	٧٠ ٤٤٦ ٠١٣	عملاء - دفعات مقدمة
٩٥٧ ٥٣١	١ ٠٣٧ ٨٥٤	صناديق خاصة *
٤١٢ ٤٠٧	٦٤٥ ٩٦٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
٩٤١ ١٠١	٢ ٠٢٥ ١٨٩	إيرادات مقدمة
٤ ٧٨٩ ٧٦٢	٩ ٩٢٠ ٨٨٩	دائنو توزيعات
٦ ٩٨٥ ٧٠٦	٢١ ٦٢٠ ٢٤٩	دائنو هيئات حكومية
١ ٧٣٧ ٩٠٤	١ ٨٨١ ٤٦٨	مصلحة الضرائب - المرتبات
٣ ٠٩١ ٣٨٥	٣ ٢٢٧ ٢٨٣	تأمينات محتجزة من الغير
١٢ ٣٨١ ٣٤٧	١ ٢٠٦ ٦٨٠	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٦ ٣٥١ ٨٤٦	٣ ٣١٦ ٠٦٤	أخرى **
١٢٢ ٢٦٢ ٧١٩	١٣١ ١٤٦ ١٩٤	

\* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

\*\* تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة الأخرى بشكل أساسي في قيمة أمانات للعاملين وتأمينات للغير.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية دورية المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٨- مخصصات

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	مخصصات انتفي الفرض منها جنيه مصري	مخصصات مستخدمة جنيه مصري	مخصصات مكونة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢١/١/١	جنيه مصري
٢٨ ٣١٥ ٣١٠	-	(٥٨٩ ٨٦٤)	-	٢٨ ٩٠٥ ١٧٤	مخصص مطالبات محتملة
٢٣٦ ٦٠١	-	-	-	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
١ ٢٦٦ ٠٠٨	-	(٤٦ ٧٥٠)	-	١ ٣١٢ ٧٥٨	مخصص بدل أجازات
٢٩ ٨١٧ ٩١٩	-	(٦٣٦ ٦١٤)	-	٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للمجموعة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢٩-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم المجموعة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة شركات المجموعة الائتمانية وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢٩-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية. وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجموع ما يعادل مبلغ ٩٢٦ ٤١٢ ٦١٤ جنيه مصري ٠٧٤ ١٠٥ ١٤٩ جنيه مصري على التوالي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع:

العملات الأجنبية	فائض/(عجز)
دولار أمريكي	٣٠ ٥٣٦ ٤٥٥
يورو	(٨٠٦ ٩٦٦)
جنيه استرليني	٧٠٠

وكما هو وراود بالإيضاح رقم (٣٣-٥) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي الدوري المجموع.

#### ٣-٢٩ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض المجموعة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٣١٩ ٠٣٩ ٧٢٧ جنيه مصري وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٧٩١ ٨٦٠ ٩٠ جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٥٧٥ ٨٥٤ ٣٥ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني المجموعة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة المجموعة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا لشركات المجموعة.

#### ٤-٢٩ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج شركات المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد المجموعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة في الآتي: -

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	٣٠ ١٩١ ٨٥٨	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	٢٩ ٨١٧ ٩١٩	مخصصات
٥٨٠ ٦١٧ ٣٠١	٧٢٧ ٠٣٩ ٣١٩	بنوك تسهيلات إئتمانية
٥٠ ٤١٢ ٣٩٩	٤١ ٢١١ ٨٧٣	أقساط قروض تستحق خلال العام
٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	٢٨٧ ١٩٣ ٣٥٢	موردون وأوراق دفع
٣٤ ٣٤٧ ٩١٥	٣٨ ٨٢٧ ٦٠٤	إلتزامات ضريبية
٥٤ ١٤٠ ٨١٨	٦٠ ٥٤٤ ٧٨٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٩٩ ١٠٠ ٩٠٦	١ ٢١٤ ٨٢٦ ٧٠٥	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠- الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية الفترة المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الرأس مالية:-

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مشروعات تحت التنفيذ	١٨ ٨٠٥ ٤١٨	٤٨ ٠٤٠ ٦٠٧
	١٨ ٨٠٥ ٤١٨	٤٨ ٠٤٠ ٦٠٧

٣١- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية الدورية المجمعة توجد التزامات محتملة في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع وفيما يلي بيان بأهم الإلتزامات العرضية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن المجموعة	١٤٦ ١٢٧ ٧٩٤	١٢٠ ٣١٧ ١٦٣
مقابل شيكات ضمان	٤ ٠٩٩ ٨٥٠	٦ ٤٥٥ ٧٩٧
إعتمادات مستنديه صادرة من البنك	٩٤ ٦٨٦ ٥١٢	١٠٧ ٢١٦ ٠٥١
تعهدات لقروض وتسهيلات بنكية نيابة عن الشركات التابعة	٣٠ ٦٥٤ ١٧٠	٣٥ ٨٦٢ ٢٠٣
	٢٧٥ ٥٦٨ ٣٢٦	٢٦٩ ٨٥١ ٢١٤

٣٢- أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي المجموعة والشركات التي تمتلك فيها المجموعة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

١-٣٢ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠ ٨٣٨ ٠٦٣	٢١ ٣٩٠ ٧٤٤	شركة أكرو قطر
٥٧ ١٨٤ ٦٠٠	٧٣ ٣١٩ ٧٢٥	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
١٨٢ ٠٧٤	١٨٢ ٢٣٠	جرين سلز صن إنفينيت للطاقة (ش.م.م)
-	٣٠ ٠٠٠	شركة صن اينفينيت ايست للطاقة الشمسية
-	٥٥٣ ٧٧٤	شركة صن طاقة المتجددة
-	٣٨٢ ٢٥٣	شركة أكرو للشدات والسقالات - أبو ظبي
٧٨ ٢٠٤ ٧٣٧	٩٥ ٨٥٨ ٧٢٦	
<b>يخصم</b>		
(٤ ٧٣٧ ٤٣٦)	(٤ ٧١٦ ٢٧٣)	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة (١-٣٢)
٧٣ ٤٦٧ ٣٠١	٩١ ١٤٢ ٤٥٣	

أ-١-٣٢ الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة:

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	فروق عملة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٧١٦ ٢٧٣	(٢١ ١٦٣)	٤ ٧٣٧ ٤٣٦

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة :

قيمة المعاملات جنيه مصري	قيمة المعاملات جنيه مصري	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠			
٢ ٩٩٨ ١٦٥	٣ ٧٧٢ ٦٢٠	ايرادات ايجار	شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
٣٧ ٨٧٦ ٣٣٥	٢٦ ٠٥٧ ٤٨٦	مبيعات		
٢ ٨٤٤ ٦٤٥	-	تحويلات للفروع	شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
١ ٥٧٩ ٠٦٧	١ ٦٩٤ ٣١٧	أخرى		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ٣٢-٢ المستحق إلى أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	-	شركة صن للطاقة المتجددة
-	٣٠ ١٩١ ٨٥٨	شركة تنمية للاستثمار العقاري
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	٣٠ ١٩١ ٨٥٨	

### فيما يلي ملخص لأهم المعاملات:

قيمة المعاملات جنيه مصري	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ١٩١ ٨٥٨	تحصيل مبالغ نقدية نيابة عن الشركة وتسوية مالية	شركة زميلة	شركة تنمية للاستثمار العقاري (ش م م)

### ٣٣- أهم السياسات المحاسبية

#### ٣٣-١ أسس القياس

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

#### ٣٣-٢ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتتاة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المكتتية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.  
تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.  
تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

#### أ- الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.  
التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

#### ب- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحصص المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

#### ج - استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.  
الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.  
المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون الشركة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.  
يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمنًا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.  
ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

#### د- الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.  
يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحول.



### ٣-٣٣ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار.

### ٤-٣٣ عقود التأجير التمويلي

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن: مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من: (أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار. (ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

### ٣٣-٤-١ معاملات البيع وإعادة الاستحجار

إذا قام البائع المستأجر (بتحويل أصل لمنشأة أخرى) المشتري المؤجر (وأعدت استحجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلي:

تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع تقوم المجموعة بتطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل.

### تحويل الأصل يمثل عملية بيع

إذا استوفت عملية تحويل الأصل بواسطة البائع المستأجر المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من عقود العملاء " للمحاسبة عنها على أنها عملية بيع للأصل: يجب على البائع المستأجر قياس أصل " حق الانتفاع " الناتج من إعادة الاستحجار بالجزء من القيمة الدفترية السابقة للأصل المتعلق بحق الانتفاع الذي تم الإبقاء عليه بواسطة البائع المستأجر. وبناءً عليه يجب على البائع المستأجر أن يعترف فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة متعلقة بالحقوق المحولة للمؤجر المشتري.

يجب على المشتري المؤجر المحاسبة عن شراء الأصل بتطبيق المعايير المنطبقة عليه، والمحاسبة عن عقد التأجير بتطبيق متطلبات محاسبة المؤجر في هذا المعيار.

إذا كانت القيمة العادلة لمقابل بيع الأصل لا تساوي القيمة العادلة للأصل، أو إذا كانت دفعات الإيجار ليست وفقا لأسعار السوق، فيجب على المنشأة إجراء التعديلات الآتية لقياس متحصلات البيع بالقيمة العادلة:

أ- يجب المحاسبة عن أي نقص عن شروط السوق بمثاباة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار  
ب- ويجب المحاسبة عن أي زيادة عن شروط السوق بمثاباة تمويل إضافي مقدم بواسطة المشتري المؤجر للبائع المستأجر.

ج- يجب على المنشأة قياس أي تعديل يحتمل طلبه على أساس ما يمكن تحديده بسهولة لما يلي:  
الفرق بين القيمة العادلة لمقابل البيع والقيمة العادلة للأصل  
الفرق بين القيمة الحالية للدفعات التعاقدية لعقد التأجير والقيمة الحالية لدفعات الإيجار بأسعار السوق.

#### تحويل الأصل ليس عملية بيع

إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:

يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".

لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".

#### ٥-٣٣ العملات الأجنبية

##### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة الأم بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

### النشاط الأجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة. عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد. وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة. وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

٦-٣٣ الإيراد

### ١- البضاعة المباعة

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. لا يتم تسجيل إيرادات إذا ما كان هناك عدم تأكد هام خاص بتحصيل المبلغ المستحق والتكاليف الخاصة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط العميل بالبضاعة. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية.

### ٢- إيراد التأجير

يتم إثبات الإيرادات من الإيجار بطريقة القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. يتم إثبات عوائد الإيجارات كجزء لا يتجزأ من إجمالي الإيرادات الإيجارية على مدى مدة عقد الإيجار.

### ٣- إيراد عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ الميزانية بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي انفقت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقابلة فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشتمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

### ٧-٣٣ مزايا العاملين

#### مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### المدفوعات المبنية علي اسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصروف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق.

ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصروف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق.

وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشروط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق للاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحقة.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المدفوع للعاملين فيما يتعلق بحقوق ارتفاع قيمة الأسهم (SAR)، والتي يتم تسويتها نقداً كمصروف وكزيادة مقابلة في الالتزامات اثناء فترة الاستحقاق التي يصبح مستحق الدفع للعاملين

بشكل غير مشروط. ويتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمععة وفي تاريخ التسوية على أساس القيمة العادلة لحقوق ارتفاع قيمة الأسهم. ويتم الاعتراف بأي تغيرات في الالتزام في الأرباح أو الخسائر.

#### مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

#### مزايا العاملين المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة عن نظم مزايا العاملين المحددة بشكل منفصل لكل نظام على حدي عن طريق تقدير صافي القيمة الحالية لمزايا العاملين مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة، بعد استبعاد القيمة العادلة لأصول للنظام.

ويتم احتساب التزامات انمزايا المحددة سنويا عن طريق استخدام الأساليب الاكتوارية. وعندما تزيد القيمة العادلة للأصول عن صافي القيمة الحالية للالتزامات، فيتم الاعتراف بالأصل في حدود القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتاحة في صورة استرداد نقدي مستقبلي من النظام أو تخفيض في الاشتراكات المستقبلية للنظام.

ولتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يأخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المطبقة. يتم الاعتراف بإعادة قياس صافي التزام المزايا المحددة، والذي يتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والعائد على أصول النظام، باستثناء الفائدة، وأثر سقف الأصل (ان وجد باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الاخر.

وتقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد علي صافي أصول / التزامات نظام المزايا المحددة خلال العام عن طريق تطبيق سعر خصم مستخدم لقياس التزامات المزايا المحددة في بداية العام المالية علي صافي أصول / التزامات المزايا المحددة، مع الاخذ في الاعتبار تغيرات في صافي أصول /التزامات المزايا المحددة خلال العام كنتيجة للاشتراكات والمزايا المدفوعة. يتم الاعتراف بصافي مصروف الفوائد والمصروفات الأخرى ذات العلاقة بنظم المزايا المحددة في الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم تعديل مزايا النظام أو عندما يتم تسوية النظام، يتم الاعتراف بالتغيرات الناتجة في المزايا المتعلقة بالخدمة السابقة أو أرباح أو خسائر التسوية مباشرة في الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية عندما تتم التسوية.

### مزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل

صافي التزام المجموعة بالنسبة لمزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل هي مبلغ المزايا المستقبلية المكتسبة للعاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم تلك المزايا لقيمتها الحالية. ويتم الاعتراف بإعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

### مزايا إنهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة إلغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فإنه يجب خصمها.

### الإيرادات والتكاليف التمويلية ٨-٣٣

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- الفوائد الدائنة
  - الفوائد المدينة
  - توزيعات أرباح
  - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة بالتزامات مالية
  - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
  - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
  - أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
  - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
  - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
  - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
  - صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
  - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات.

### ضريبة الدخل ٩-٣٣

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

#### ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة،
  - أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:  
(١) ليست تجميع الأعمال.  
و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
  - الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للمجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات.
- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

### ١٠-٣٣ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

### ١١-٣٣ الأصول الثابتة والإهلاك

#### أ- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

#### ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

#### ج- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة واعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.

وفيما يلي بيان بالاعمار الإنتاجية المقدر للأصول:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٢٠-٤	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٢٥-٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وأدوات	٥-٢	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-



#### د- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

#### ١٢-٣٣ الأصول غير الملموسة الأخرى والشهرة

##### ١- الاعتراف والقياس

##### الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصصاً منها مجمع خسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المكتتاه من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

##### ٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

##### ٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصصاً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

#### ١٣-٣٣ الأدوات المالية

- تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

#### ١- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية، فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

#### ٢- الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

##### الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تبويه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكديدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الأرباح او الخسائر.

##### القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### الأصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الأرباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.

٣- الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخر يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٤- الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

عندما تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

٤- تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

عندما يتم تحديد مشتق كإداة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الأخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. أي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الأخر ويتم إعادة تبويبها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الأرباح أو الخسائر أو يؤثر البند المغطى على الأرباح أو الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، أو التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

## ٣٣-١٤ رأس المال

### ١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

### ٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

## ٣٣-١٥ الاضمحلال

### ١- الأصول المالية غير المشتقة:

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف اخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين او المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من المجموعة من الاصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠٪ هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

### - الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المستقلة.

الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا. عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية. يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصيل الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الارباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة. إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الارباح او الخسائر.

#### - الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارباح او الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر. لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبنية كمتاح للبيع في الارباح او الخسائر.

#### - الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

## ٢- الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للمجموعة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً الي أصغر مجموعة أصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى او مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى المجموعة المقتتية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

## المخصصات ١٦-٣٣

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

وتقوم ادارة شركات المجموعة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

### ١٧-٣٣ عملاء وأوراق قبض ومديون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم ذلك في ضوء دراسة تعددها شركات المجموعة وتحدث بشكل دوري من واقع سابق تعاملاتها مع مجموعات العملاء وتقييمها لبعض حالات العملاء بشكل مستقل.

### ١٨-٣٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالمجموعة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

### ١٩-٣٣ موردون وأوراق دفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الإسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) والتي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها مقابل البضائع التي تم استلامها أو الخدمات التي تم الاستفادة منها.

### ٢٠-٣٣ حصة العاملين في الأرباح

تسدد شركات المجموعة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين بكل شركة من شركات المجموعة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي شركات المجموعة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

### ٢١-٣٣ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد المجموعة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال المجموعة من جهات خارجية.
- تلتزم المجموعة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات إدارة المجموعة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأسمالية والحد الأدنى لرأس المال.

#### ٣٤- الموقف الضريبي

##### ٣٤-١ الموقف الضريبي للشركة القابضة

###### المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

##### مشروع القطاع الصناعي

###### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
- ٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:
- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة تقديري وتم الاعتراض في المواعيد القانونية.
- ٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

###### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
- ٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢٠:
- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

###### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

###### رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.



٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة، ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة حتى تاريخه.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض علي قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- تم سداد الضرائب العقارية عن هذه الفترة.

مشروع الدفعة:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) نظراً لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة تقديري وتم رفع دعوه قضائية وتم تقديم طلب إنهاء المنازعات وجاري انهاء النزاع.

٢. السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٢٠:

- جاري الفحص مع الأمورية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية وإستخراج النماذج النهائية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الحبسي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. عام ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.

• السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

٣-٢ شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية

▪ ضريبة شركات الأموال:

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤

تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حـجـز صادر برقم ٢٢٩٨٣

بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٩ والانتهاء الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٢٠٢ ٨٢٤ ١ جنيه مصري

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فقط بخلاف تجنيب مبلغ ٦٠٥ ٢٨١ ١ جنيه مصري امام القضاء الإداري تضاف للرصيد حال الحكم لصالح الشركة.

السنوات ٢٠١٥/٢٠١٧

قامت المأمورية بالربط التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية وجاري عمل إعادة للفحص.

السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

▪ ضريبة المرتبات والأجور:

الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

▪ ضريبة الدمغة:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

▪ الضريبة العامة على المبيعات / القيمة المضافة

الفترة من صدور القانون عام ١٩٩١ حتى ٢٠١٥.

تم الفحص وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠١٦/٢٠١٧

تم الفحص وجاري تسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠

لم تم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

▪ الضريبة العقارية

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

• قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة حتى ٢٠٢٠ وذلك بموجب استمارة ١٢٤

ضرائب عقارية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٠٩ .

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٥- الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد المجموعة وفقاً لرأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

٣٦- شركات المجموعة

نسبة الملكية		اسم البلد	اسم الشركة
غير مباشرة %	مباشرة %		
-	٧٨,٧٧	مصر	شركة أكو مصر للشدات والسقالات المعدنية
-	٩٩,٩٢	مصر	شركة دالمني إيجيبت للحلول اللوجستية
-	٩٩,٩٤	مصر	شركة أكو دالمني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس)
٧٠,٩٤	-	مصر	شركة أكو لخدمات التشييد المتكاملة (أيكس)
٥٩,٢٧	-	مصر	أكو لمنتجات البناء
٧٨,٨٢	-	المغرب	شركة أكو المغرب
٥٥,١٧	-	عمان	أكو عمان - ش.م.م
٥٥,١٧	-	عمان	شركة أكو مسقط
٧٨,٨٢	-	رومانيا	شركة أكو إس آر إل - رومانيا
٧٠,٩٣	-	نيجيريا	شركة أكو فورم وورك نيجيريا ليمتد
٧٨,٨٢	-	كينيا	شركة أكو فورم وورك إيست أفريقيا ليمتد
٧٤,٨٧	-	تنزانيا	شركة أكو إيست أفريقيا ليمتد

٣٧- أحداث هامة خلال الفترة المالية ولا تتطلب تعديلا في القوائم المالية

بدأت نتائج أعمال المجموعة في التعافي منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ من آثار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، والذي أثر على نتائج الأعمال بشكل كبير خلال عام ٢٠٢٠ نتيجة للإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل حكومات العالم ومنها مصر والذي أدى لحالة من التباطؤ الاقتصادي علي المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره علي كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلي قطاع الإنشاءات والصناعات المعدنية في مصر بصورة خاصة.

وفيما يخص نشاط المجموعة فان التأثير تمثل فيما يلي:-

- زيادة بعض تكاليف الانتاج خاصة التي يتم إستيرادها من الخارج كذلك زيادة بعض التكاليف الخاصة بالعمالة خاصة فيما يتعلق بإجراءات السلامة والصحة الوقائية والاجهزة والمعدات اللازمة لذلك.
  - زيادة مخاطر الائتمان الممنوح للعملاء وزيادة فترة الإئتمان الممنوحة للعملاء من المجموعة.
- إلا أنه منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ قد بدأت نتائج الأعمال في العودة تدريجياً لمعدلاتها الطبيعية لما قبل إنتشار الوباء وإستمرت كذلك خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ ، وتتوقع المجموعة استمرار تلك النتائج خلال العام.

وفي ضوء الخطة المعدلة بأفضل تقديرات بناءً على أحدث بيانات متاحة قد تم إثبات الأصول بناءً على أفضل تقدير لها، ولا يوجد توقع أن يكون لفيروس (كوفيد-١٩) المستجد تأثيراً على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل المنظور.

### ٣٨- تأثير الانقسام على المركز المالي

٣٨-١ بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم و اتخذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة و يظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام، على ان تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتفظة بترخيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للاستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية. ونظرا لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للاستثمار العقاري (الشركة المنقسمة والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على ان يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:

## ٣٨ - تأثير الانقسام على المركز المالي.

الأرصدة المحولة الى شركة تنمية للإستثمار العقاري • جنيه مصري		
	<b>الأصول</b>	
	<b>الأصول غير المتداولة</b>	
	أصول ثابتة	
	مشروعات تحت التنفيذ	
	إستثمارات في شركات تابعة	
	مجموع الأصول غير المتداولة	
(٢١ ٢٦٦ ٣١٤)		
(١٦ ٨٤٩ ٧٦١)		
(١١ ٣١٣ ٢٠١)		
(٤٩ ٤٢٩ ٢٧٦)		
	<b>الأصول المتداولة</b>	
	عملاء وأوراق قبض	
	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	
	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة	
	نقدية وما في حكمها	
	مجموع الأصول المتداولة	
	مجموع الأصول	
(٨٠ ٩٦٥ ٠٠٠)		
٤ ٤١٢ ٢٣٦		
(٢ ٧٤٠ ٩٣٠)		
(٥ ٣٦٩ ٦٥١)		
(٨٤ ٦٦٣ ٣٤٥)		
(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)		
	<b>حقوق الملكية</b>	
	رأس المال المصدر والمدفوع	
	احتياطيات	
	الأرباح المرحلة	
	مجموع حقوق الملكية	
-		
(١٤٩ ٠٤٦ ٢١٧)		
١٤ ٩٥٣ ٥٩٦		
(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)		
	<b>الالتزامات غير المتداولة</b>	
	مجموع الالتزامات غير المتداولة	
-		
	<b>الالتزامات المتداولة</b>	
	مجموع الالتزامات المتداولة	
	مجموع الالتزامات	
	مجموع حقوق الملكية والالتزامات	
-		
-		
(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)		

• الأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي والتسويات التي تمت علي تقرير الأداء الاقتصادي

٣٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام العام الحالي.

٤٠- معايير تم إصدارها حديثاً

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية" على القوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في نهاية عام ٢٠٢١.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</li> </ul>	
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ليبدأ من أول يناير ٢٠٢١.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار ولا تتوقع الإدارة تأثير جوهري علي قيمة الإيرادات نظرا لطبيعته الإيرادات بالشركة والتي تتماشى الي حد كبير مع متطلبات المعيار.	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها:</p> <p>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر.</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"
يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار ولا تتوقع الإدارة تأثير جوهري علي قيمة الأصول او الالتزامات عند تطبيق المعيار.	<p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.</p> <p>٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود التأجير"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٩) "عقود التأجير" علي القوائم المالية ليبدأ من أول يناير ٢٠٢١	١. يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٢. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحقق بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٤. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.		