



الهيئة العامة للرقابة المالية  
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة النصر للأعمال المدنية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد الى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر من  
٧٣,٢٠٥,٠٠٠ جنيه الى ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٢٦,٧٩٥,٠٠٠ جنيه، موزعة على عدد ٥,٣٥٩,٠٠٠ سهم  
بقيمة اسمية قدرها خمسة جنيه للسهم الواحد ممولة عن طريق الاكتتاب النقدي لقدامى المساهمين بدون  
مصاريف اصدار، مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين  
للاكتتاب في هذه الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقدامى المساهمين  
(المرفق صورتها) للاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال الشركة المصدر وقدرها ٢٦,٧٩٥,٠٠٠ جنيه لعدد ٥,٣٥٩,٠٠٠  
سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد مع السماح بتداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي،  
على أن يتم نشر الاعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية  
وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة متضمنا تاريخ أخيروم تداول للسهم  
الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بأن لا تقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى أخيروم  
لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن خمسة عشر يوما (وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة  
منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك بداية من اول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل )  
، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وأصل شهادة الجهة الادارية المختصة التي  
تفيد الوفاء بموقف تغطية الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة المصدر ووفقا للقرار الوزارى رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣،  
وذلك حتى يتسنى استكمال الدراسة واصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في ٢٠٢١/٩/

صورة مبلغة للبورصة المصرية

الهيئة العامة للرقابة المالية  
صادر رقم: ١٣٠٠  
التاريخ: ٢٠٢١/٩/١٤  
المرفقات:

دكتور/سيد عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع

الإشراف والرقابة على سوق المال

٩





رأس المال المرخص به	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى
رأس المال المصدر	٧٣,٢٠٥,٠٠٠ جنيه مصرى
رأس المال المدفوع	٧٣,٢٠٥,٠٠٠ جنيه مصرى
عملة سداد رأس المال المدفوع	جنيه مصرى
عدد أسهم رأس المال	١٤,٦٤١,٠٠٠ سهم
نوع الاسهم المصدره	اسهم اسميه
القيمة الاسمية للسهم	خمسة جنيهات للسهم الواحد
الموقف الضريبي	تتبع الشركة مأمورية مركز كبار المولين ملف رقم ٥٥٥/٥/٣/٤١٠ ومسجلة تحت رقم ١٠٠/٢٩٦/٩٣٣ ضريبة عامه على المبيعات
	<p>(١) ضريبة شركات الاموال والقيم المنقولة . حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ تم انتهاء النزاع والربط وسداد الضريبة بالكامل من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ تم الربط بناء على لجان الطعن وتم الطعن عليها امام القضاء الادارى وتم تقديم طلب تصالح لركز كبار المولين وتقديم طلب تجاوز عن غرامات التأخير من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ تم الفحص تقديريا وعمل لجنة داخلية بإعادة الفحص من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ لم يتم الفحص حتى تاريخه وتم تقديم الاقرار الضريبي</p> <p>(٢) ضريبة المرتبات ( كسب العمل ) حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ تم الفحص وانهاء النزاع وسداد الفروق الضريبية من ٢٠٠٥ الى ٢٠١٤ تم الفحص التقديرى وصدر قرار لجنة الطعن باعادة الفحص من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ تم الفحص التقديرى وتم الاعتراض وجارى اعاده الفحص من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ لم تتطلبا للفحص حتى تاريخه .</p> <p>(٣) ضريبة الدمغه حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ تم الفحص وانهاء النزاع وتم سداد مبالغ من تحت حساب المستحقات الضريبية من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ لم يتم الفحص حتى تاريخه - مبالغ الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة تقوم الشركة بالسداد اولاً بأول على فترات ربع سنوية وفق للمنازج المعده لذلك</p> <p>(٤) ضريبة المبيعات / ضريبة القيمة المضافة من ٢٠١٣/١٢/٣١ تم فحصها وسداد الفروق المستحقة من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٥ تم الفحص وتم التظلم وتم صدور قرار لجنة الطعن بتخفيض الفروق المستحقة من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٧ تم الفحص وتم التظلم وجارى نظر النزاع من ٢٠١٨ تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية الشهرية وسداد الضريبة المستحقة قامت الشركة بالتسجيل فى ضريبة القيمة المضافة</p> <p>(٥) الضريبة العقارية تم تقديم الاقرارات الضريبية وفقاً للقانون وسداد الضريبة المستحقة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١</p>
الموقف من القضايا	<p>(١) توجد دعاوى قضائية مرفوعة من الشركة ضد بعض المقاولين والموردين المتوقفين عن العمل ببعض عمليات الشركة بعمليات ( السنبلابين ، والشرقيه ، واسكان الشمس ٦ اكتوبر ) ، منذ عام ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١ .</p> <p>(٢) دعوى قضائية مرفوعة من الشركة ضد شركة مياه الشرب والصرف الصحى بالمنوفيه لسحب العمل بمشروع شبرا خلفون بالمنوفيه من عام ٢٠١٧ .</p> <p>(٣) دعوى قضائية مرفوعة من وزير الري ضد الشركة بمشروع شابا والشباسبية وادريجه بكفر الشيخ لسحب العمل بمشروع تطوير الري من عام ٢٠٠٨ .</p> <p>(٤) دعوى قضائية مرفوعة من احد الموظفين بالشركة للمطالبة بصرف مستحقات ماليه نتيجة الندب الى ادارة اخرى</p>

صافي حقوق المساهمين وفقاً لأخر قوائم ماليه معتمدة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٩٥٣٩٥٤٧٩,٠٠ جنيه مصرى .

طريقة توزيع الربح الصافى للشركة وفقاً للنظام الأساسى طبقاً للمادة (٥٥) من النظام الأساسى للشركة وتفصيلها كما يلى :

- ١) توزع ارباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلى :
- ٢) يبدأ باقتطاع مبلغ يوازى ( ٥ ٪ ) من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانونى ، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازى ( ٥٠ ٪ ) من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع .
- ٣) ثم يوزع ( ١٠ ٪ ) من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التى تضعها إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامه وبما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين
- ٤) ثم يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة اولى من الأرباح قدرها ( ٥ ٪ على الاقل ) للمساهمين من المدفوع من قيمة اسهمهم .
- ٥) اذا كان فى الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها فى الأرباح بشرط الا تزيد على ( ١٠ ٪ ) من باقى الأرباح الصافية .
- ٦) ويخصص بعد ما تقدم ( ١٠ ٪ ) على الاكثر من الباقي لمكافحة مجلس الإدارة .
- ٧) ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة اضافية فى الأرباح او يرحل بناء على اقتراح مجلس الادارة الى السنة المقبلة او يكون به احتياطي غير عادى او مال استهلاك غير عادى .
- ٨) وللجمعية العامه الحق فى توزيع كل او بعض الأرباح التى تكشف عنها القوائم الماليه الدورية التى تعدها الشركة على ان يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات .

الموقف من الأرباح	لأسهم الزيادة الحق فى توزيعات الأرباح المستحقة طبقاً لما تقرره الجمعية العادية فى حينه																	
التأمينات على اصول الشركة :	تقوم الشركة سنوياً بالتأمين على بعض اصولها ضد السرقة والحريق وخيانة الامانة وتجدد البوليصة سنوياً																	
الرهنات والامتيازات على اصول الشركة	لا يوجد																	
اهم السياسات المحاسبية المتبعه	تعد القوائم الماليه المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة وتعرض القوائم الماليه المستقلة بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة .																	
المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة	<table border="1"> <thead> <tr> <th>م</th> <th>اسم الشركة</th> <th>نوع العلاقة</th> <th>طبيعة العمل</th> <th>الرصيد</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>دائن</th> <th>مدين</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير</td> <td>مساهم رئيسى</td> <td>مقاولات</td> <td>٢٠٧٨٣٠٢,٠٠ ٧٨٩٢٢٧٢,٠٠</td> <td>٧٠٦٢٤٠١,٠٠</td> </tr> </tbody> </table>	م	اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة العمل	الرصيد					دائن	مدين	١	شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير	مساهم رئيسى	مقاولات	٢٠٧٨٣٠٢,٠٠ ٧٨٩٢٢٧٢,٠٠	٧٠٦٢٤٠١,٠٠
م	اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة العمل	الرصيد														
				دائن	مدين													
١	شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير	مساهم رئيسى	مقاولات	٢٠٧٨٣٠٢,٠٠ ٧٨٩٢٢٧٢,٠٠	٧٠٦٢٤٠١,٠٠													



E-Mail : info@elnasr civil works.com

26 Sherif St., Emmoblia-Cairo-P.O Box 987

Tel. : 23925567 - 23938364 - 23936809

Fax : 23925567



٢٦ ش شريف - الإيموبيليا - القاهرة ص.ب : ٩٨٧

تليفون : ٢٣٩٢٥٦١٩ - ٢٣٩٣٨٣٦٤ - ٢٣٩٣٦٨٠٩

فاكس : ٢٣٩٢٥٥٦٧

ثانياً / بيانات الإكتتاب	
وافقته الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع وتفويض مجلس الإدارة بتعديل المادة (٦، ٧) من النظام الأساسي للشركة بعد الإكتتاب .	اساس قرار الزيادة
قرار الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس المال المصدر من مبلغ ٧٣,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصرية الى مبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرية بزيادته قدرها ٢٦,٧٩٥,٠٠٠ جنيه مصرية لعدد ٥,٢٥٩,٠٠٠ سهم بقيمة اسميه خمسة جنيهها مصرية للسهم بدون مصاريف اصدار .	مقدار الزيادة
يحق لقدامى مساهمى الشركة ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١ فى حدود ٣٦,٦% من الاسهم التى يمتلكها كل منهم فى رأس المال المصدر قبل الزيادة كما يحق له بيع جزء او كل من حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصيل مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب واسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر الى الأكبر .	الحق فى الاكتتاب :
يتم سداد قيمة الاكتتاب والبالغ ٥ جنيهه ( فقط خمسة جنيهه لا غير ) عبارة عن خمسة جنيهه قيمة اسمية بدون مصاريف اصدار وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب فى اول جلسة تداول طبقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس ادارة الهيئة رقم ( ١١ ) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته .	شروط السداد :
يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من يوم ١١ / ١٠ / ٢٠٢١ و ينتهى فى يوم الثلاثاء الموافق ١١ / ٩ / ٢٠٢١ ويجوز غلق باب الاكتتاب فى حال تغطية كامل قيمة الاكتتاب .	موعد الاكتتاب :
يتم الاكتتاب من خلال بنك قطر الوطنى الاهلى ( QNB الاهلى ) وجميع فروع البنك بجمهورية مصر العربية . سويقت QNBAEGCXXXX	تلقى الاكتتاب :
يحق لمساهمى الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصيل وذلك خلال الفترة من ١١ / ١٠ / ٢٠٢١ (تاريخ فتح باب الإكتتاب ) حتى ١١ / ١١ / ٢٠٢١ ( قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة ايام عمل ) على ان تراعى قيد حق الإكتتاب لدى شركة مصر المقاصة والايدياع والقيد المركزى والتقدم بطلب القيد وتداول حق الاكتتاب الى ادارة البورصة المصرية قبل خمسة ايام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية والاجراءات التنفيذية لها .	تداول حق الإكتتاب .
صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي او السجل التجارى للشخص الاعتبارى والمستند الدال على ملكية الاسهم فى التاريخ المحدد بالاعلان ( كشف حساب المساهم الصادر من امين الحفظ مبين به رصيد الاسهم المملوكة او رصيد حق الاكتتاب فى التاريخ المحدد بالاعلان )	المستندات المطلوبة
فى حالة عدم تغطية كامل الاسهم المطروحة فى المرحلة الأولى . سيتم طرح الأسهم المتبقية على المساهمين القدامى مرة اخرى الذين لم يقوموا ببيع الحق فى الإكتتاب ومشتري حق الإكتتاب دون التقيد بنسب الإكتتاب وفى هذه الحالة اذا تجاوز الاكتتاب فى الأسهم المتبقية سيتم التخصيص على اساس نسبة الأسهم المطلوبة الى الاسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب على ان يتم الاعلان عن ذلك فى حينه .	فى حالة عدم تغطية الاكتتاب
فى اطار خطة الشركة المستقبلية بهدف الحفاظ على رأس المال العامل للشركة ولحاجة الشركة للاحتفاظ بالنقدية ولكون هذه الزيادة لتمويل المشروعات التالية : ١) اعمال محطة رفع الصرف الصحي بالسنبلاوين بمبلغ تعاقد ١٦٣٦١٢٤٢٤,٠٠٠ جنيهه . ٢) مشروع الصرف الصحي بذكرنس بمبلغ تعاقد ٩٤٢٧١٠٠٠,٠٠٠ جنيهه . ٣) اعمال الصرف الصحي لقرى الشرقية بمبلغ تعاقد ٢٣٢٩٧٥٢٤٠,٠٠٠ جنيهه . ٤) توسعات محطة كفر سليمان بدمياط بمبلغ تعاقد ٦٦٨١٤٢٣١,٠٠٠ جنيهه . ٥) اعمال إضافية لتعاقدات قائمة بعمليات - الصرف الصحي بميت خميس بالمنصورة. - الصرف الصحي بكم الطويل بكفر الشيخ. - المحطات النقالى بسوهاج . - وإنهاء مشروعات قائمة وتحت التنفيذ . - إسكان نقابة المهندسين ببرج العرب الإسكندرية . وذلك بقيمة اجمالية ٧٤٤٤٢٤٢٤,٠٠٠ جنيهه . الأمر الذى دفع مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٢ / ٦ / ٢٠٢١ باتخاذ قرار بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة علماً بان مصدر تمويل الزيادة هو الإكتتاب النقدى .	مبررات واسباب زيادة رأس المال
الزيادة بمبلغ ٢٦,٧٩٥,٠٠٠ جنيه مصرية له اثر ايجابى على الشركة فى توفير النقدية اللازمة لتمويل مشروعات الشركة وزيادة حقوق المساهمين نتيجة زيادة رأس مال الشركة	العائد المتوقع من ذلك الاستخدام



اهم المؤشرات المالية :

وفقاً للقوائم المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	البيان	
% ١٥٤,١	% ١٦٧,٢	% ١٥٧,١	الأصول المتداوله	نسبة التداول
			الالتزامات المتداولة	
% ٢٥,٨	% ٢٩,٧	% ٢٩,٧	التمويل الذاتي	هيكل الملكية
			اجمالي الأصول	
% ٦٤,٢	% ٦٠,٣	% ٦٠,٣	التمويل الخارجى	هيكل الملكية
			اجمالي الاصول	
% ١,٥	% ١٠,٧	% ٢٠,٥	اجمالي الربح	نسبة الربحية
			اجمالي الاصول	
% (٤,٩)	% ٧,١	% ١٠,٥	صافى الربح	نسبة الربحية
			اجمالي الاصول	
% (١٣,٨)	% ١٨	% ٢٦,٥	صافى الربح	نسبة الربحية
			حقوق الملكية	

مدير علاقات المستثمرين / المحاسب / طلعت حسن جابر

علاقات المستثمرين

٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة ( ٢٢٩٣٦٨٠٩ - ٢٢٩٢٨٣٦٤ - ٢٢٩٢٥٦١٩ - ٠١٠٠٢٤١٠٧٣٨ )

فاكس / ٢٢٩٢٥٥٦٧ - الايميل / [accotalaat@yahoo.com](mailto:accotalaat@yahoo.com)

افصاح هام يخص مشتري حق الاكتتاب

للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق فى الاكتتاب منفصلاً عن السهم الاصلى الا ترى :

- ١- مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من تاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠٢١ ( تاريخ فتح باب الاكتتاب ) وتنتهى فى تاريخ ٤ / ١١ / ٢٠٢١ بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه .
  - ٢- لحامل حق الاكتتاب فى زيادة رأس المال من تاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠٢١ الى تاريخ ٩ / ١١ / ٢٠٢١ .
  - ٣- الحق فى الاكتتاب فى اسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التى قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب التى تبدأ من يوم الاثنين تاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠٢١ الى يوم الثلاثاء تاريخ ٩ / ١١ / ٢٠٢١ .
  - ٤- فى حالة عدم تغطية كامل الاسهم المطروحة فى المرحلة الاولى سيتم طرح الاسهم المتبقية على المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق من الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب ان يقوموا بالاكتتاب فى المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الاكتتاب وسيتم الاعلان عن ذلك فى حينه بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية .
  - ٥- الحق فى تداول حق الاكتتاب ببيعاً او شراءً بالبورصة خلال الفترة من تاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠٢١ وحتى نهاية جلسة ٤ / ١١ / ٢٠٢١ طالما لم يتم الاكتتاب فى اسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التى قاموا بشرائها .
  - ٦- فى حالة استخدام الحق فى الاكتتاب لا يجوز للمكتتب فى جزء او كل من اسهم الزيادة التداول على الحق فور ايداع قيمة الاكتتاب .
  - ٧- فى حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب اثناء فترة الاكتتاب الاولى والثانية المشار اليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أى التزامات قانونية او مالية تجاه الشركة المصدرة .
- فى حالة ما ذا كان اخر يوم اكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح اخر يوم فى الاكتتاب هو اول يوم عمل تالى .

الرئيس التنفيذى

والعضو المنتدب



مهندس / باسم السيد



  
٢٠٢١/١١/٤

E-Mail : [info@elnasrcivilworks.com](mailto:info@elnasrcivilworks.com)

26 Sherif St., Emmoblia-Cairo-P.O Box 987

Tel. : 23925567 - 23938364 - 23936809

Fax : 23925567



٢٦ ش شريف - الايموبيليا - القاهرة ص.ب : ٩٨٧

تليفون : ٢٢٩٢٥٦١٩ - ٢٢٩٢٨٣٦٤ - ٢٢٩٣٦٨٠٩

فاكس : ٢٢٩٢٥٥٦٧