

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي  
مساعد رئيس البورصة المصرية  
تحية طيبة ٠٠٠ وبعد

بالإشارة الى ما تم نشره بأحدى الصحف في عدد اليوم ٢٠٢١/٩/١٢ "وهو قيام الشركة بعقد مزاد بيع اراضي وان ثمن متر الأرض تم بيعه بمبلغ ٣٤ الف جنية".  
فأن الشركة تنفى هذا الخبر جملةً وتفصيلاً وأنه غير صحيح نهائياً.  
وتنوه الشركة بأنها لم تعقد اي جلسات مزاد خلال عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.  
وننوه ايضاً بأنه سوف يتم عقد جلسة مزاد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٩/١٦ لبيع عدد ٣ قطع اراضي مخصصة مدارس، وعدد ٥ قطع اراضي مخصصة اسكان وانه تم الاعلان عن المزاد بالصحف بتاريخ ٢٠٢١/٩/٥ بجريدتى الاخبار والاهرام (مرفق صورته)  
وفيما ما تم ذكره ايضاً "بخصوص الشراكة مع القطاع الخاص في تطوير الأراضي"  
نحيط علم سيادتكم بأن هذه السياسة مطبقة بالشركة منذ عام ٢٠١٦ في مشروع باثيو الزهراء المقام على ارض الشركة بالشيخ زايد بمشاركة شركة بريميرا.  
واذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو ان تتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش  
" دكتور/ كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢١/٩/١٢



**ZAHRAA**maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.  
ZAHRAA MAADI INVESTMENT & DEVELOPMENT

## تعلن عن بيع قطع أراضي متميزة بالمزاد العلني

أولاً :  
ثلاث قطع أراضي مخصصة مدارس  
بالشطر التاسع - بمدينة زهراء المعادي

- بمساحات 4240 م<sup>2</sup> - 4240 م<sup>2</sup> - 4304 م<sup>2</sup>.
- نسب المباني والارتفاع طبقاً لاشتراطات هيئة الأبنية التعليمية.
- تباع كراسة الشروط بمقر الشركة بمبلغ 1000 جنيه (فقط ألف جنيه).
- يسدد مبلغ 500.000 جنيهاً (فقط خمسمائة ألف جنيهاً) تأمين جدية دخول المزاد للقطعة الواحدة نقداً أو بشيك مقبول الدفع - يتم سدادده اعتباراً من تاريخ نشر الإعلان.

ثانياً:  
خمس قطع أراضي مخصصة إسكان  
س ٥٣ بالشطر التاسع - بمدينة زهراء المعادي

- بمساحة 900 م<sup>2</sup> تقريباً للقطعة الواحدة.
- نسبة المباني 50% والارتفاع أرضي واربع ادوار.
- تباع كراسة الشروط بمقر الشركة بمبلغ 1000 جنيه (فقط الف جنيه).
- يسدد مبلغ 500.000 جنيهاً (فقط خمسمائة ألف جنيهاً) تأمين جدية دخول المزاد للقطعة الواحدة نقداً أو بشيك مقبول الدفع - يتم سدادده اعتباراً من تاريخ نشر الإعلان.

طريقة السداد  
يتم سداد مقدم 40% من إجمالي ثمن قطعه الأرض طبقاً للاتي:  
• 25% خلال أسبوعين من تاريخ جلسة المزاد.  
• 15% بعد 3 شهور من تاريخ جلسة المزاد.  
وباقى الثمن 60% يسدد بالتقسيط على 4 سنوات.

**تعتد جلسة المزاد يوم الخميس الموافق 2021/9/16 بمقر الشركة**

(أولاً) قطع أراضي مدارس الساعة 12 ظهراً  
(ثانياً) قطع أراضي إسكان الساعة 1 ظهراً

**جميع الأراضي مسجلة باسم الشركة**

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.  
27 شارع 206 دجلة - المعادي - القاهرة / 02-25211222  
012 1111 0999

[www.zahraa-elmaadi.com](http://www.zahraa-elmaadi.com)