

شركة مجموعة جي أم سي للاستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة :	مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية المالية
كود الترقيم الدولي :	EGS46051C016
نوع اكتتاب زيادة رأس المال :	* باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب للاكتتاب العام بدون اعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال :	٢٠١٤ / ١١ / ٢٤
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال :	٢٠١٥ / ١ / ٢٨
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٤٨,٢٣٢,٦٨٦ ج
الاستخدام الفعلي لمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	قامت الشركة بالتعاقد مع كل من : 1- شركة يراميدز تريد سنتر قيمة العقد ٨ مليون جنيه 2- شركة أبناء مصر للتجارة قيمة العقد ٢١ مليون جنيه 3- شركة جي أم سي للصناعات الهندسية والمغذية قيمة العقد ١٣ مليون جنيه 4- عقد كانون انفسمنت لأعادهيكله رأس مال الشركة ومتابعة اجراءات الطرح مقابل ٨% من حصيلة الاكتتاب و ٤% مصاريف رسوم ونشرات وجرائد مبلغ ٥٧٨٧٩٢٢,٣٢ ج



مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي ام سي للاستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

جم ٤٤٤٧٦٣,٦٨	القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب
<p>(١) قامت شركة بيراميدز تريند سنتر بالفتح المول التجاري المملوك للشركة وتم تشطيب الدور الأرضي وتسليمه لشركة كارفور بعقد اجار لمدة تسعة سنوات بقيمة اجاربه قدرها ٣ % من صافى المبيعات بتاريخ ١٧ / ٩ / ٢٠١٥ .</p> <p>- تم التعاقد مع شركة اورانج (موبينيل سابقا) لأجارمقرنها بالدور الأول .</p> <p>(٢) بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية والمغذية يتم تسويق الأجهزة المنزلية(الغسالة توب لودينج-هاف لودينج - المراوح) و تصنيع اصطميات جديدة لمنتجات جديدة واستيراد الديب فريزر وتسويقه</p> <p>وقد قامت الشركة بتصدير منتجاتها الي كل من اليمن ونيبيا والعراق والسودان والبحرين والاردن ولبنان وفلسطين والمغرب وكذا كل من السنغال وغانا وزامبيا.ومستمرة فى التصدير وزيادة معدلات الانتاج حاليا .</p> <p>(٣) تم مخاطبة المسؤولين بشركة ابناء مصر لتتجاره عدة مرات لموافقنا بما تم انجازه من المشروعات المتفق عليها لكن دون اى رد وتم اتخاذ الاجراءات القانونية .</p>	<p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p>
<p>بالنسبة لشركة بيراميدز تريند سنتر:</p> <p>٩٥% مقابل التعاقد الذي تم مع كارفو واورانج و صيدلية ومحلات أخرى وجرى تسويق باقى المول حيث ان الحاله الاقتصادية ادت الى تباطوء فى البيع وتم الحصول على رخصة التشغيل وتم اطلاق</p>	<p>نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p>



مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

<p>التيار الكهربالى .</p> <p>وقد تحررت مخالفتى مبان من الحى مما ادى الى توقف العمل وعدم استكمال المول وادى الى تقديم شكوى لجهاز التفتيش للفصل فى موضوع المخالفات والذى انتهى بعد فتره استغرقت اكثر من سنه الى سلامة موقفنا فصدر قرار من المحافظه يوم ٢٨/٠١/٢٠١٩ بالتجاوز عن المخالفه تم انهاء باقى الاعمال و جارى حاليا تسويق المول ان شاء الله وكان مخطط لعمل مزاد فى شهر مارس الماضى ولكن لظروف جائحه كورونا تم تأجيل المزاد الى وقت لاحق</p> <p><u>بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية</u></p> <p>قيمة العقد مقابل زيادة الانتاج وفتح أسواق جديدة للتصدير وهو ما تم بالفعل حيث زادت مبيعات التصدير من ٢,٨٧٥,٩٨٢ جم عام ٢٠١٥ الى ٢٢,٤١٠,٨٧٩ جم عام ٢٠١٦ بنسبة مضاعفة تصل الى عشرة امثال العام السابق وايضا فى عام ٢٠١٧،٢٠١٨ و حتى الان بنفس المعدلات وبلغت نسبة الانجاز ١٠٠%.</p>	
<p><u>بالنسبة لشركة انباء مصر:</u></p> <p>وقد سبق ان الشركة أخطرتنا أنها قامت بشراء أرض لأنشاء مول تجاري بالساحل الشمالى ويصدد عمل التصميمات الخاصة بالارض لتشغيل بعض المحلات كمنافذ بيع.</p> <p>وقد تم اخطارنا بأنهم تقدموا بطلب الى محافظ مطروح لاستخراج التراخيص اللازمة وعقود التخصيص .</p> <p>وحاولنا التواصل كثيرا معهم مؤخرا للتوقف على</p>	<p>جى ام سى CAC الإستثمارات الصناعية والتجارية المالية</p>

مجموعة جي ام سي للإستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

٣٣٦٠١١١ (٢٠٢)

المر تطورات الاوضاع بخصوص ما تم الجازه من
الموضوع بماليه ولكن دون اى رد ، وفى سبيل ذلك
ولتحصيل عوائد الاستثمارات على المبالغ المستثمره
فى تلك الشركه قمنا بتوجيه الذارين ارقام ٣٦٤٤ ،
٣٦٤٥ فى ٢٠١٨/٠١/٣٠ ثم تم رفع دعوى رقم
٣٢٠٨ لسنة ٢٠١٧ محكمة القاهره الاقتصاديه
دالره رقم ٩ اقتصادى وقد تم صدور حكم تمهيدى
بالاحاله الى خبراء المحكمه لتقدير قيمة الفوائد
المستحقه للشركه لدى شركة ابناء مصر للتجاره ثم
تم توجيه انذارين الحرين رقمى ٦٧٨٣ ، ٦٧٨٤
فى ٢٠١٨/٠٣/٢٦ وتم تحرير محضر رقم ١٥٢٢
لسنة ٢٠١٨ ادارى العجوزه ومحضر رقم ١٣٣٢
لسنة ٢٠١٨ ادارى المقطم نظرا لتغيير عنوان
الشركه.

وقد تم الحكم لصالح الشركه ضد شركة ابناء مصر
بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٢٢ بسداد مبلغ ١٢٢٥٠٠٠
جنيه (فقط مليون مائتان خمسه وعشرون الف
جنيه لاغير) وفائده تأخير ١% سنويا فى الدعوى
رقم ٣٢٠٨ لعام ٢٠١٧ ، ومن ناحيتنا قمنا
باستئناف ذلك الحكم بموجب الاستئناف رقم
١٣٢٢ لسنة ١٠ ق والذى نطالب فيه بزيادة سعر
الفائده وتاريخ ٢٠١٩/٢/١٩ صدر الحكم برفض
الاستئناف وتايد الحكم اول درجة .

اما بشأن عدم التزام شركة ابناء مصر بشروط
التعاقد فقد تم رفع قضيه رقم ٥٤٦ لسنة ١٠ ق
وصدر حكم لصالح الشركه بجلسه ٢٠١٨/٠٩/٢٥
بمبلغ ٢٠٣٧٠٠٠ جنيه (فقط اثنين مليون سبعه
وثلاثون الفا لاغير) بالاضافه الى فوائد تأخير بواقع
١٠% من تاريخ المطالبه فى ٢٠١٨/٠٣/١٣
وكذلك رد المبلغ المستثمر البالغ ٢١٠٠٠٠٠٠



مجموعة جي ام سى للإستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي أم سي للاستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

جنبيه (فقط واحد وعشرون مليوناً لا غير) اي ان اجمالي المحكوم فيه لصالح الشركة على شركة ابناء مصر للتجاره مبلغ ٢٤٢٦٢٠٠٠ جنبيه (فقط اربعة وعشرون مليوناً مائتان اثنين وستون الفا لا غير) حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ وجرى اتخاذ اجراءات تنفيذ الحكم النهائي من قبل وزاره الداخليه	
--	--

الممثل القانونى للشركة

محاسب / محمد حسين جنيدى



تحريراً فى ٢٠٢١/٩/٨

مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١