

السيدة الأستاذة / هبه الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم صورة من محضر إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٢ بعد توثيقه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والذي تم استلامهاليوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٩/٧ .

وتفضلو بقبول التحية والاحترام ،،

مايا حمدي

المراقب المالي لمجموعة "سوديك"

أحمد حجازي

أحمد حجازي



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزه، مصر ص.ب: ١٩ الشيف زايد  
تلفون: +٢٠٣٨٣٧٣٢٢٣ أو +٢٠٣٨٣٧٣٣٢٣ فاكس: +٢٠٣٨٣٧٣٣٢٣

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تلفون: +٢٠٢٢٩٩٣٩٥٣

[www.sodic.com](http://www.sodic.com)

محضر إجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) ش.م.م

المنعقدة يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٤/٢٢ الساعة الثانية والنصف بعد الظهر

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٤/٢٢ وفي تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر ويقر الشركة الكائن بالكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي - مبني البوليجون رقم ١ - بفرانسي هيلز - مدينة الشيخ زايد - محافظة الجيزة. إجتمع السادة مساهمي شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" ش.م.م في هيئة جمعية عامة عادية، وذلك بناءً على دعوة الجمعية المنشورة (إخطار أول) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ بجريدة الأهرام والأخبار، والإستدراك للدعوة المنشورة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٧ بنفس الجريدين، وكذلك الإخطار الثاني للدعوة المنشورة بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٢ بجريدة الأهرام والأخبار وكذلك الإلحادق للدعوة المنشورة بتاريخ ٤/١٤ ٢٠٢١ في نفس الجريدين.

كما تم إرسال الدعوة للجهات الإدارية المعنية (الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والهيئة العامة للرقابة المالية) والسيد مراقب حسابات الشركة (ممثل مجلس إدارة الشركة)

وقد حضر الاجتماع كل من السيدات أعضاء مجلس الإدارة الآتية أسمائهم: -

الصفة	الإسم	م
رئيس مجلس الإدارة	الأستاذ / أسامة عبد المنعم محمود صالح	-١
عضو المنتدب	المهندس / ماجد أحمد سامي محمد شريف	-٢
عضو مجلس الإدارة	(ممثلًا عن شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية "سوزيل")	-٣
عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / عمر محمود رفت الحموي (ممثلًا عن شركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري)	-٤
عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / صباح تيسير برकات (ممثلًا عن شركة العليان السعودية الاستثمارية المحدودة) "حضر عن طريق الفيديو كونفرنس كول"	-٥

رئيس الاجتماع

مراقب حسابات

فارزا الأصوات

أمين السر

KPMG  
محاسبون قانونيون ومستشارون

محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٠٢١/٤/٢٢

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر  
تلفون: +٢٠٣٦٣٢٧٣٨٧٣٣٠٣٠٢٦٣٢٩٣٩٥٣  
فاكس: +٢٠٣٦٣٢٧٣٨٧٣٣٠٣٠٢٦٣٢٩٣٩٥٣

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تلفون: +٢٠٣٦٣٢٩٣٩٥٣  
www.sodic.com



### بيان المساهمين:

بيان المساهمين الحاضرين بالجمعية هو كالمبين بالكشف الخاص بحضور السادة المساهمين لجتماع الجمعية العامة العادية.

وقد حضر الاجتماع الأستاذ / إيهاب أبو المجد - (الشريك بمؤسسة KPMG " حازم حسن " ) مراقب حسابات الشركة.

وقد حضر اجتماع الجمعية الأستاذ / عمرو سيد نوفل والأستاذة / الهام ناصر احمد- ممثلان عن الهيئة العامة للرقابة المالية، ولم يحضر الاجتماع ممثل الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

وقد رأس الاجتماع الأستاذ / أسامة عبد المنعم محمود صالح - رئيس مجلس الإدارة  
وببدأ سيادته الاجتماع بإقتراح الترشيحات التالية:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| ١- أ/ إيمان حلال إبراهيم   | لأمانة سر الاجتماع |
| ٢- أ/ أحمد حجازي محمد يوسف | فارز أصوات         |
| ٣- أ/ محمد محمود حامد      | فارز أصوات         |

وقد أقرت الجمعية العامة العادية بالإجماع تلك الترشيحات. وقد عقد الاجتماع عن طريق منصة "E-Magles" ، وقام السيد مراقب الحسابات بالتحقق من صحة إجراءات الدعوة ، كما تم مراجعة كشف حضور المساهمين وتبين أن عدد الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع بلغت ٢١٧ ٢٥٤ ٢١٧ سهماً من إجمالي عدد أسهم الشركة البالغة ٣٤٨ ٨٣٣ ٧٥٤ سهم - بعد استبعاد عدد ٦١٤ ٦١٤ سهم الخاصة بأسهم الإثابة والتحفيز التي لم يتم ممارسة الحق عليها من المستفيدين من إجمالي عدد أسهم الشركة البالغة ٣٨٦ ١٩٧ ٣٥٦ سهم - بنسبة حضور بلغت ٦٢,٢٨ % منها عدد ١٨١ ٥٧٣ ٢٣١ سهماً بالأصلية بنسبة ٥٢,٠٥ % وعدد ٩٨٦ ٦٨٠ ٣٥ سهماً بالإئابة بنسبة .١٠,٢٣ %



وبناءً عليه أعلن السيد / رئيس الاجتماع صحة وقانونية الإجتماع لتوافر النصاب اللازم لصحة الاجتماع وفقاً للنظام الأساسي.

وقد قام السيد رئيس الإجتماع بإحاطة الجمعية علمًا بقيام شركة أكت فاينانشياال للإستشارات ومجموعتها المرتبطة المساهمين المالكين لنسبة تزيد عن ٥٥% من رأس مال الشركة بإرسال خطاب للشركة بطلب إدراج موضوعين الى جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية، وقد قامت الشركة بالإعلان عن ذلك بتاريخ ١٤/٤/٢٠٢١ بجريدة الأهرام والأخبار وسوف يتم مناقشه خلال الاجتماع. فيما عدا ذلك لم يصل للشركة أي أسئلة او إقتراحات خلال الفترة القانونية والمحددة بثلاثة أيام قبل انعقاد الجمعية طبقاً للقانون.

تم اضافتهما بناء على طلب بعض المساهمين الثابت بالدعوة على النحو التالي:-

البند رقم (١): اعتماد تقرير مجلس الادارة السنوي عن نشاط الشركة خلال العام المالي المنتهي في

۲۰۲۰/۱۲/۳۱

وأفادت الجمعية العامة العادلة بنسبة ٧٣,٨٦٤% من الأسماء الحاضرة والممثلة في الإجتماع على تقرير مجلس الإدارة السنوي عن نشاط الشركة خلال العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٠.

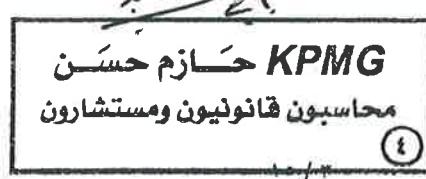
**البند رقم (٢): عرض واعتماد تقرير حوكمة الشركات عن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٠ وتقرير مراقب الحسابات عليه.**

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات  
المحاـزـ

أمين السر



محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٢/٤/٢١٢٠٢١

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزه. مصر ص.ب: ١٢٥٦  
تلفون: ٠٢٦٢٧٣٨٢٧٣ أو ٠٢٦٢٧٣٨٢٧٤ فاكس: ٠٢٦٢٧٣٨٢٧٣

٦٧ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تليفون: +٢٠٢ ٣٩٥٣٩٢٩  
[www.sodic.com](http://www.sodic.com)

القرار رقم (٢) :-

وافقت الجمعية العامة العاديّة بنسبة ٧٣,٨٦٤% من الأُسُهم الحاضرة والممثّلة في الإجتماع على تقرير حوكمة الشركات عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وعلى تقرير مراقب الحسابات عليه.

البند رقم (٣) : عرض واعتماد تقرير السيد / مراقب حسابات الشركة على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٢٠/١٢/٣١القرار رقم (٣) :-

وافقت الجمعية العامة العاديّة بنسبة ٧٣,٨٦٤% من الأُسُهم الحاضرة والممثّلة في الإجتماع على تقرير السيد / مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

البند رقم (٤) : اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١القرار رقم (٤) :-

وافقت الجمعية العامة العاديّة بنسبة ٧٣,٨٦٤% من الأُسُهم الحاضرة والممثّلة في الإجتماع على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

البند رقم (٥) : النظر في الإقتراح الخاص بتوزيع أرباحالقرار رقم (٥) :-

وافقت الجمعية العامة العاديّة - بنسبة ٧٣,٨٦٤% من الأُسُهم الحاضرة والممثّلة في الإجتماع - على توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بالشركة بواقع ٥٥٠ جنيه مصرى (خمسة وخمسون قرش) لكل سهم، وكذلك توزيع مبلغ نقدى قدره ١٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (تسعة عشر مليون ومائتان ألف جنيه مصرى) حصة للعاملين من الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ طبقاً لمقترن مجلس الإدارة التالي:

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

  
١٥/٤ -

فارزا الأصوات

  
محرر حاما

أمين السر

  
إيهاب

حضر اجتماع جمعية عامة عاديّة ٢٠٢١/٤/٢٢

**KPMG**

محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة سوديك من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك شرق،

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، حيزة، مصر الجديده

تلفون: ٢٠٢٣٨٣٧ أو ٢٠٢٣٨٣٧ فاكس: ٢٠٢٣٨٣٧

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تلفون: +٢٠٢٢٢٩٣٩٥٣

www.sodic.com

(سو ديك)  
٦٢٥  
س.ت. رقم

شركة مساهمة مصرية



المبلغ بالجنيه المصري	البيان
٤٧٩ ٦٢٩ ٥٦٤	أرباح مرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٣ ٠٨٢ ٦٩٦	صافي ربح العام
٥٠٢ ٧١٢ ٢٦٠	الأرباح القابلة للتوزيع
(١ ١٥٤ ١٣٥)	احتياطي قانوني
(١٩ ٢٠٠ ٠٠٠)	توزيعات عاملين
-	مكافأة مجلس الإدارة
(١٩٥ ٩٠٨ ٥٥٢)	توزيعات نقدية للمساهمين بواقع ٥٥ جنية للسهم الواحد
٢٨٦ ٤٤٩ ٥٧٣	أرباح مرحلة للعام التالي

كما وافقت الجمعية على تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة والسيد العضو المنتدب منفردين في اتخاذ إجراءات صرف الأرباح للسادة المساهمين وتوزيع الأرباح على العاملين وفقاً للقوانين واللوائح وتوقيع المستندات اللازمة لذلك.

البند رقم (٦) : النظر في تحديد تعين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه عن العام المالي ٢٠٢١ .

القرار رقم (٦) :-

وافقت الجمعية العامة العادية بنسبة ٧٣,٨٦٤% - من الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع - على تجديد تعين السيد المحاسب / إيهاب أبو المجد (المشرف بمؤسسة KPMG حازم حسن) مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في ١٢/٢٠٢١ وتحديد أتعابه بمبلغ ٦٥٠ ألف جنيه مصرى (فقط ستمائة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) بخلاف ضريبة القيمة المضافة، وذلك مقابل الأعمال التالية:-

- ١- الفحص المحدود للقواعد المالية ربع السنوية (٣٢١، ٦/٣٠، ٩/٣٠).
- ٢- المراجعة السنوية للقواعد المالية (١٢/٣١).
- ٣- ملخص القوائم المالية السنوية لأغراض النشر (١٢/٣١).
- ٤- الترجمة الإنجليزية للقواعد المالية أعلاه.
- ٥- القوائم المالية المجمعة سواء ربع سنوية، نصف سنوية أو سنوية.
- ٦- الترجمة الإنجليزية للقواعد المالية المجمعة.
- ٧- ملخص القوائم المالية السنوية لأغراض النشر.

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

أمين السر

محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٠٢١/٤/٢٢

KPMG حازم حسن  
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك - كمبوند السادس من أكتوبر

الخيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي الشيخ زايد، جيزة، مصر

تلفون: ١٦٢٢ أو ٠٣٠٣٨٣٧٣٣٨٣٧٣ فاكس: ٠٣٠٣٨٣٧٣٣٨٣٧٣

٤ شارع الثورة، مصر الجديدة

تلفون: +٢٠٢٣٣٩٥٣٣

www.sodic.com



البند رقم (٧) : إعتماد عقود المعاوضة التي أبرمتها الشركة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والموافقة على الترخيص لمجلس الإدارة في إبرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢١.

طلب ممثل شركة أكت فاينانشياں المساهمة بالشركة تسجيل اعتراضه على هذا البند.

وقد أوضح السيد رئيس الإجتماع بأن جميع الاعمال التي تقوم بها الشركتين المتعاقدتين مع الشركة هي اعمال خدمية لمشروعات الشركة وهي ملتزمة بتنفيذها وأنها لا تعتبر من عقود المعاوضة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ - وأوضح بأن جميع هذه العقود وردت بتقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة المنشور على شاشات البورصة (والجرائد المنصور بها الدعوة) وهي عقود بخطيئة مكررة بصفة سنوية مبرمة مع شركات تابعة للشركة وتؤدي خدمات صيانة لمشروعات الشركة .



#### القرار رقم (٧) :-

وافقت الجمعية العامة العادلة بنسبة ٣٨٩٪ من الأسهم التي ادلت بأصواتها (بعد استبعاد الاسهم الممتنعة عن التصويت والتي تمثل نسبة ١١,٧٣٪ من الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع) على عقود المعاوضة التي تم تنفيذها خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ - والتي تم ابرامها بناءً على موافقة الجمعية العامة العادلة المنعقدة في ٢٠٢٠/٣/٣٠ بين الشركة وكل من شركة بفرلي هيلز لإدارة المدن والمجتمعات - وهي شركة تابعة ومملوكة للشركة بنسبة ٤٥٪ تقريباً بطريق مباشر وغير مباشر والنسبة الباقية مملوكة لمالك الوحدات علماً بأن مجلس ادارتها لا يتقاضى أي اتعاب او بدلات عن اعمال الإدارة وان جميع الاعمال التي تقوم بها هذه الشركة هي اعمال خدمية لمشروعات الشركة وهي ملتزمة بتنفيذها - وشركة إدارة خدمات المدن والمجتمعات هي ايضاً شركة تابعة ومملوكة للشركة بنسبة ١٠٠٪ بطريق غير مباشر علماً بأن مجلس ادارتها لا يتقاضى أي اتعاب او بدلات عن اعمال الإدارة وجميع الاعمال التي تقوم بها هذه الشركة اعمال خدمية لمشروعات الشركة وهي ملتزمة بتنفيذها ايضاً، وبيان العقود التي تقوم هاتان الشركتان بتنفيذها كالتالي:-

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

أمين السر

١٥ / ٦ -

**KPMG حازم حسن**  
محاسبون قانونيون ومستشارون

محضر اجتماع جمعية عامة عادلة ٢٠٢١/٤/٢٢



س.ت رقم ٦٢٥

الشيف زايد

تلفون: ٠٢٣٨٢٧٣٦٦٢

شركة مساهمة مصرية

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيف زايد، جيزة، مصر ص: ١١٩٣٨٢٧٣٦٦٢ + فاكس: ٠٢٣٨٢٧٣٦٦٣  
تلفون: ٠٢٣٨٢٧٣٦٦٢

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تلفون: ٠٢٣٩٥٣٢٢٩٩

www.sodic.com

مدة العقد		قيمة العقد بالجنيه المصري	طبيعة الخدمات	اسم الشركة
إلى	من			
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	٢٥٨٢٩٧٢	عقد خدمات اشراف فنية هندسية	أولاً : شركة بفري هيلز لإدارة المدن والمنتجعات
	٢٠٢٠/١/١٤	٩١٠ ***	عقد صيانة المسطحات الخضراء بمشروع استرب المرحلة الثانية	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	٣٢٩١٧٨٤٠	عقد خدمات متنوعة لمشروع بوليجون	٢٠٢٠/٣/٣١
	٢٠٢٠/١/١	٧٥٨٤٢	عقد خدمات وتنظيم واجهات اس ٢ واس ٣	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	١٥٩١٣٦٨٤	عقد إدارة الخدمات العامة والبوابات والطرق الرئيسية لموقع سوديك ويست	٢٠٢٠/١٢/٣١
	٢٠٢٠/١/١	٤٣٤٤٦٢٣٠	عقد إدارة مشروع وستاون	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	١٣٤٠١١٥	عقد خدمات أمن لموقع مختلفة بسوديك ويست	٢٠٢٠/١٢/٣١
	٢٠٢٠/١/١	٣٣٨٨٥٦٦	عقد إدارة مشروع الجريا	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	١١٣١٥٣٥٧	عقد إدارة مشروع فورتي ويست	٢٠٢٠/١٢/٣١
	٢٠٢٠/١/١	٨٧٣٩١٠٨	عقد خدمات متنوعة للمباني الإدارية بالشركة	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	٣٤١١٤٤٥	عقد خدمات متنوعة مشروع كورت يارد	٢٠٢٠/١٢/٣١
	٢٠٢٠/١/١	٢٨٧١٠٤٤	عقد خدمات متنوعة لمشروع وستاون زيون سكني	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١/١	١٥٠٠٦٤	عقد خدمات متنوعة مبنى خدمات ٤	٢٠٢٠/٣/٢٦
	٢٠٢٠/٣/٢٦	٧٣٩٥٥٢٠	عقد أعمال لاند سكيب بلوك ٢٦	
٢٠٢٠/٤/٩		٣٤٢٣٦٢٨	عقد تركيب كاميرات مراقبة الجريا	٢٠٢٠/٤/٢١
		٣٥٢٥٠٩٥	عقد أعمال لاند سكيب الجريا	
٢٠٢٠/٧/١٣		١٤٩١٠٨٨٥	عقد لاند سكيب لمداخل سوديك ايست	٢٠٢٠/١٠/١١
		٤٤٠٠٤٠	عقد تعديلات لمشروع وستاون	
٢٠٢٠/١٢/٢٨		٩٦٨٠٩٥	عقد تعديلات بوابات لمشروع وستاون	

رئيس الاجتماع

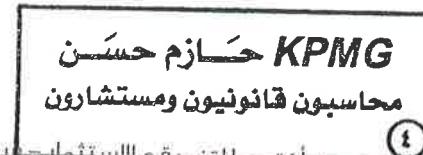
161

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات  
الحمد لله رب العالمين

أمين السر

ایمان



- 10 / V -

٢٠٢١/٤/٢٢ محضر اجتماع جمعية عامة عادية

(سودیک) س.ت رقم ۶۲۵

س.ت رقم ۶۲۵

—

لِلْبَشَرِ يَا يَدُهُ

مكتبة مصطفى

**KPMG حازم حسن**  
محاسبون قانونيون ومستشارون

## محاسبون قانونيون ومستشارون

Digitized by srujanika@gmail.com

الاسكندرية الصدراوي، الشيخ رايد، جيم

اع شارع الثورة، مصر الجديدة

+۷۰۰ ۱۱۹، ۲۹۰۳۰

[www.sodis.com](http://www.sodis.com)

[www.sonic.com](http://www.sonic.com)

كما وافقت الجمعية العامة العادية بنسبة ٧٠,٣٨٩ % من الأسهم التي ادللت بأصواتها، (بعد استبعاد الأسهم الممتعة عن التصويت والتي تمثل نسبة ١١,٧٣٠ % من الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع)، على الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١ مع الشركتين المذكورتين للقيام بتنفيذ الاعمال الخدمية لمشروعات الشركة.

وقد اعترض على هذا القرار ممثل شركة أكت فاينانشياي وبعض المساهمين الذين يمثلون نسبة ١٥,٩٤ % من رأس المال الشركة لعدم توافر الأغلبية المطلوبة لإصدار القرار وهي ثلثي الحاضرين بما فيهم الأسهم الممتعة عن التصويت.

البند رقم (٨) : الموافقة على إبراء ذمة كل من السيد رئيس مجلس الإدارة والسيد العضو المنتدب والسادة أعضاء مجلس الإدارة عما قاموا به من أعمال خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١

القرار رقم (٨) :-

وافقت الجمعية العامة العادية - بنسبة ٦٧٣,٠٨٢ % من الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع (بعد إستبعاد أسهم المساهمين من الأشخاص الطبيعيين الممثلين في مجلس الإدارة من التصويت والتي تمثل نسبة ٢,٩٠١ % من الأسهم الحاضرة) على إبراء ذمة جميع السادة أعضاء مجلس الإدارة وإخلاء مسؤوليتهم عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

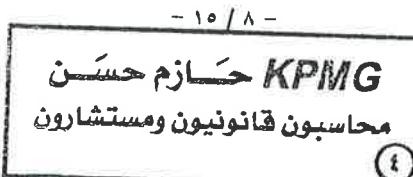
وقد طلب ممثل شركة أكت فاينانشياي المساهمة بالشركة - إثبات اعتراضه في محضر الجمعية على احتساب أسهم السادة المساهمين الممثلين بأعضاء في مجلس الإدارة في التصويت على هذا البند طبقاً لنص المادة (٧٤) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ سواء كان هؤلاء المساهمين أشخاص طبيعيين أو اعتباريين.

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات  
أحمد حامد

أمين السر



محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٠٢١/٤/٢٢

شركة السادس من اكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك ش.م.م. شركة مساهمة مصرية  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزه، مصر ص.ب. ١١٣٨٣٧ تليفون: ٠٢٦٢٢٦٢٢٥٥ +٠٢٣٨٢٧٤٠٠٣ فاكس: ٠٢٣٨٢٧٤٠٠٣

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تلفون: +٠٢٣٣٩٥٣٣  
www.sodic.com

البند رقم (٩) : تحديد بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢١  
وكذاك تحديد المكافأة الشهرية والسنوية للسيد رئيس مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١

طلب مثل شركة أكت فاينانشياال المساهمة بالشركة -اثبات إعتراضه في محضر الجمعية على احتساب أسهم السادة المساهمين الممثلين بأعضاء في مجلس الإدارة في التصويت على هذا البند طبقاً لنص المادة (٧٤) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ سواء كان هؤلاء المساهمين أشخاص طبيعيين أو اعتباريين.

#### القرار رقم (٩) :-

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة - بنسبة ٧٣,٠٨٢% من الأسهم التي ادلت بأصواتها (بعد إستبعاد أسهم المساهمين من الأشخاص الطبيعيين الممثلين في مجلس الإدارة والتي تمثل نسبة ٢,٩٠١% من الأسهم الحاضرة والممثلة في المجتمع) على نفس البدلات المطبقة في العام المالي السابق وتشمل صرف مبلغ ٤٠٠ ألف جنيه (فقط أربعمائه ألف جنيه مصرى) صافي لكل عضو من السادة أعضاء مجلس الإدارة الغير تفديين مقابل بدلات الحضور عن إجتماعات مجلس الإدارة واللجان المتعددة عنه عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ والموقعة على تحمل الشركة تذاكر الطيران والإقامة بالفنادق لمدة ليتين على الأكثر بالنسبة للسادة أعضاء مجلس الإدارة غير المقيمين في جمهورية مصر العربية خلال فترة إنعقاد إجتماعات مجالس الإدارة والجمعيات العمومية للشركة وذلك عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١

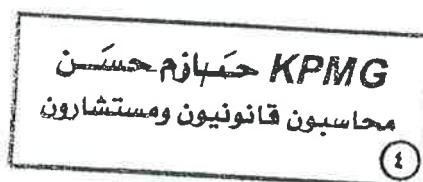
وكذاك وافقت الجمعية على تحديد مبلغ ٣٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (ثلاثمائة ألف دولار أمريكي) صافي أو ما يعادلها بالجنيه المصري مكافأة سنوية للسيد الأستاذ / أسامة عبد المنعم محمود صالح -رئيس مجلس الإدارة، على أن يتم صرف تلك المكافآت على دفعات شهرية وهي نفس المبالغ المقررة للعام الماضي.

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات  
الجاني

فارزا الأصوات  
أحمد جارك  
محمد حامد

أمين السر



محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٠٢١/٤/٢٢

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م.  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١٩ الشيف زايد  
تلفون: +٢٠٣٨٢٧٣٠٠٠٠ أو +٢٠٣٨٢٧٣٠٠٠١ فاكس: +٢٠٣٨٢٧٣٠٠٠٤

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تلفون: +٢٠٣٢٩٣٩٥٣٣  
www.sodic.com

البند رقم (١٠) : إعتماد التبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٣١ والترخيص لمجلس الإدارة بالترع خلال العام المالي ٢٠٢١ فيما زاد عن ألف جنيه.

في بداية التصويت على هذا البند وردت نتيجة التصويت عن بعد بنسبة موافقة بلغت ٥٩,١٣٧% ، وفي خلال الجلسة تم الإفاده بأن المساهم الأصيل الممتنع عن التصويت على هذا البند يرغب في تعديل تصوته وطلب أن يتم إعطائه مهلة خلال جلسة اجتماع الجمعية لتعديل تصوته على هذا البند و لإتاحة الفرصة للمساهمين للتصويت، وقد أبدى مثل شركة اكت فاينانشياال المساهمة بالشركة - اعتراضه على قيام المساهم بإعادة التصويت ، وقد ورد تعديل التصويت قبل الانتهاء من مناقشة جدول الاعمال ، وقد أسفر ذلك عن صدور القرار بالأغلبية التالية.

القرار النهائي رقم (١٠) :-

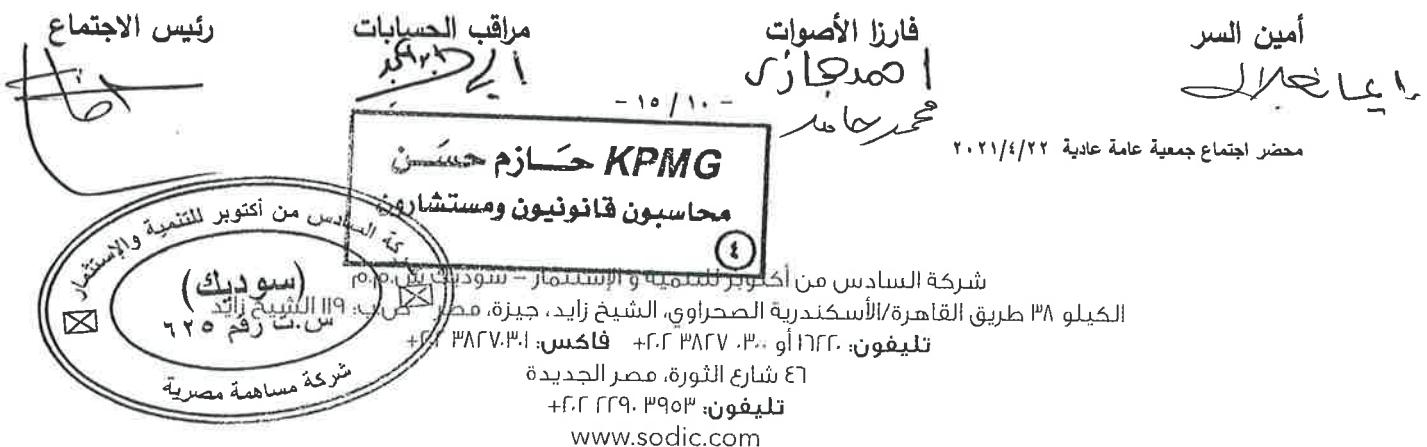
وافقت الجمعية العامة العاديه بنسبة ٧٣,٨٦٤% من الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على التبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٣١، كما وافقت على الترخيص لمجلس الإدارة بالترع خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢١ فيما زاد عن ألف جنيه وبعد أقصى مبلغ ٨ ملايين جنيه مصرى (ثمانية ملايين جنيه مصرى) طبقاً للقانون.



البند رقم (١١) : إحاطة الجمعية علماً بقرار مجلس إدارة الشركة في شأن تعين مستشارين ماليين للشركة للقيام بإجراء الدراسات اللازمة بشأن العرض المبدئي المقدم من شركة الدار العقارية ش.م.ع للإسحواز على أسهم الشركة.

القرار رقم (١١) :-

أحيطت الجمعية العامة علماً بقرار مجلس إدارة الشركة بتعيين مستشارين ماليين والمستشار المالي المستقل للشركة لإجراء الدراسات اللازمة بشأن العرض المبدئي المقدم من شركة الدار العقارية ش.م.ع للإسحواز على أسهم الشركة ولم يبد أحد من الحاضرين اعتراض على ذلك.



البند رقم (١٢): المقترن المقدم من بعض مساهمي الشركة بطلب إنتخاب أعضاء مجلس إدارة لدورة جديدة لمدة ثلاث سنوات وذلك بإستخدام أسلوب التصويت التراكمي وذلك نظراً لانتهاء مدة المجلس الحالي.

قام السيد رئيس الاجتماع بعرض ما ورد الى الشركة من شركة اكت فاينانشياال واخرين يملكون نسبة ١٥,٩٤ % من رأسمال الشركة بشكل تفصيلي كما قام سعادته بعرض الرأي القانوني في هذا الموضوع في ضوء نص المادة (٢٣٣) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وكذلك الفتوى الصادرة من الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بشأن طريقة احتساب مدة مجلس الإدارة في ضوء نص المادة ٧٧ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٣٣ من اللائحة التنفيذية لهذا القانون.

وقد قرر ممثل شركة اكت فاينانشياال - المساهمة بالشركة - ومجموعتها المرتبطة والذي تزيد مساهمتهم عن ٥٥ % من أسهم الشركة إن مجلس إدارة الشركة الحالي تم إنتخاب أعضائه بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩ لدورة مدتها ثلاثة سنوات طبقاً للنظام الأساسي للشركة وذلك عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١، ٢٠١٩/١٢/٣١، و ٢٠٢٠/١٢/٣١ (ثلاث سنوات) وتنتهي مدة المجلس بانتهاء أعمال الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢١/٤/٢٢ والتي سلوف تنظر القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

- قامت الشركة بالإبقاء على المجلس لسنة رابعة بعدم إدراجها بند إنتخابات مجلس إدارة جديد والذي هو في الأساس مجلس غير متواافق مع المادة ٢٢ من النظام الأساسي للشركة والمادة (٢٣٣) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ونص البند السابع من المادة السادسة من قواعد قيد وشطب قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- نصت المادة ٢٢ من النظام الأساسي لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" على أن تعين أعضاء مجلس الإدارة يكون لمدة ثلاثة سنوات.

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

أمين السر

- ١٥ / ١١ -

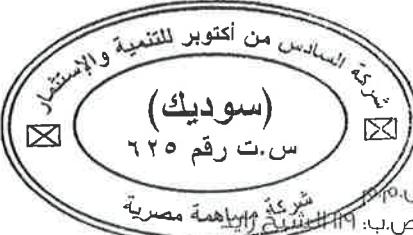
محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٠٢١/٤/٢٢

**KPMG**  
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م.  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب. ١٦٢٢٠  
تلفون: +٢٠ ٣٨٢٧٣٠١٢ +٢٠ ٣٨٢٧٣٠٢١ فاكس: +٢٠ ٣٨٢٧٣٠٢١

٤ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تلفون: +٢٠ ٣٩٥٣٣٢٩٩

[www.sodic.com](http://www.sodic.com)



- نصت المادة (٢٣٣) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ : تحسب مدة العضوية المنصوص عليها في المادة ٧٧ من القانون من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري أو من تاريخ صدور قرار الجمعية العامة بإختيار المجلس - بحسب الأحوال - إلى تاريخ إنتهاء أعمال أول جمعية عامة تعقد للنظر في الميزانية وحساب الأرباح والخسائر المالية عن السنة المالية التي تقع فيها نهاية مدة العضوية.

- نص البند السابع من المادة السادسة من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وجوب استخدام أسلوب التصويت التراكمي في إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة كلما أمكن ذلك.

- بالإضافة إلى نماذج تقارير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد والذي تصدر عن الشركة بشكل ربع سنوي خلال ٢٠٢٠ وذلك في يناير وإبريل ويوليو وأكتوبر ٢٠٢٠ وأيضاً كان آخرها بتاريخ يناير ٢٠٢١ والذي تم الإفصاح فيه عن تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة ٢٠٢١ ويتعارض ذلك مع تقرير الحكومة ويعتبر إفصاح مضلل.

إن هيكل التمثيل في مجلس الإدارة الحالي والمنتخب في ٢٠١٨ والمنتهي في ٢٠٢١ لا يراعي التمثيل النسبي للمساهمين حيث أن من الـ ١١ مقعد للمجلس الحالي.

\* شركة سوريل التابعة والمملوكة لسوديك ولا تمتلك أسهم فيها ممثلة بمقددين.

\* شركة سوديك للتربية والإستثمار العقاري التابعة والمملوكة لسوديك ولا تمتلك أسهم فيها ممثلة بمقددين.

\* شركة طابروك التابعة والمملوكة لسوديك ولا تمتلك أسهم فيها ممثلة بمقددين واحد.

\* تمثيل مجلس الإدارة بالنسبة للسادة المساهمين لا يتاسب مع بعض المساهمات الصغيرة في الشركة.

\* وجود ثلات مقاعد شاغرة حالياً.

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

أمين السر



**KPMG حازم حسن**

محاسرون قانونيون ومستشارون

شركة السادس من أكتوبر للتربية والإستثمار - سوديك - ٥٥٥ ش. الإسكندرية - طريق القاهرة - الكيلو ٣٨  
الهاتف: +٢٠٢٣٨٣٧٦٦٦٦ - فاكس: +٢٠٢٣٨٣٧٦٦٦٦

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تلفون: ٣٩٥٣ - ٢٢٩٣٢٣٦

www.sodic.com

- وتطبيقاً لما ذكر من مواد وإفصاحات غير صحيحة، فإنه كان يتعين على مجلس إدارة الشركة إعادة إنتخاب مجلس الإداره لإنتهاءه وعدم قانونية تمثيله في ضوء ما سبق، ويجب أن يكون أسلوب التصويت المستخدم في إنتخاب مجلس الإداره هو أسلوب التصويت التراكمي ليحقق التمثيل النسبي بما يتفق مع القانون.

- وبناء على كل ما سبق نرفض إبراء ذمة السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة  
- بالإضافة بعدم جواز طلب إبراء ذمة السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة "حتى  
تاریخه"، بالرغم من اعتراضنا السابق على هذا البند بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ واستدراکكم لاحقاً ٢٠٢١/٤/٧.

- ويراعي عند التصويت بإبراء الذمة تطبيق أحكام القانون بعدم جواز تصويت أعضاء مجلس الإدارة على إبراء الذمة لأعضاء المجلس.

- تحفظ الشركة بحقها في المطالبة والرجوع على الشركة نتيجة الإقصادات والتطبيقات الخاطئة والذي ترتب عليها حرماناً كمساهمين رئيسيين يملكون أسهم تبلغ نسبة ١٥,٩٤٪ من ممارسة حقنا بالتمثيل وإدارة استثماراتنا

طلب إدراج وإثبات جميع الإعتراضات رسمياً في محضر الجمعية على أن يكون الإثبات وفق المرسل لكم نصاً - وأوضح السيد رئيس الاجتماع أنه قد تم الرد كتابة من قبل إدارة الشركة على المساهم تفصيلاً وكذلك على الشكوى المقدمة إلى الهيئة العامة للرقابة المالية ، وخلص الرد إلى أن مدة المجلس الحالي تنتهي بانتهاء اعمال الجمعية العامة العادية التي ستعقد في مارس ٢٠٢٢ لمناقشة القوائم المالية عن السنة المالية التي تنتهي فيها مدة مجلس الإدارة وهي السنة المالية الحالية التي تنتهي في ١٢/٢/٢٠٢١ وذلك اعملاً لنص المادة ٢٣٣ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بعد استطلاع رأى الجهة الإدارية المختصة شفاهةً .

- وقد تم عرض هذا البند على السادة المساهمين للتصويت على مناقشة هذا البند على ان يتم اتخاذ ما يلزم من اجراءات في ضوء نتيجة التصويت، وقد اسفرت نتيجة التصويت على القرار التالي:

رئيس الاجتماع

فارزا الأصوات  
محمد عمار  
ممثل حامد

أمين السر

- 10 / 13 -

محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٢/٤/٢١٢٠٢١

(سو دیاں) پاکستان  
س۔ت رقم ۶۲۵

**KPMG حازم حسن**  
محاسنون قانونيون ومستشارون

٦١ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تلفون: ٣٩٥٣٢٢٩ +٢٠٢  
[www.sodic.com](http://www.sodic.com)

القرار رقم (١٢) :-

قررت الجمعية العامة العادية للشركة عدم الموافقة على مناقشة الإقتراح المقدم من بعض المساهمين بإنتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

حيث بلغت الأسماء التي اعترضت على مناقشة هذا البند نسبة ٦٧٣,٨٦٤ % من الأسهم التي ادلت بأصواتها على هذا البند، في حين بلغت نسبة الأسهم التي وافقت على مناقشة هذا البند (٢٦,١٣٧ %) من الأسهم التي ادلت بأصواتها.

البند رقم (١٣) : المقترن المقدم من بعض مساهمي الشركة بطلب إعادة صياغة البند رقم (٧) من جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

تم عرض هذا البند على السادة المساهمين للتصويت على مناقشة هذا البند على ان يتم اتخاذ ما يلزم من إجراءات في ضوء نتائج التصويت، وقد أسفرت نتائج التصويت على القرار التالي:

القرار رقم (١٣) :-

قررت الجمعية العامة العادية للشركة عدم الموافقة على مناقشة الإقتراح المقدم من بعض المساهمين بإعادة صياغة البند رقم (٧) من جدول الاعمال.

حيث بلغت الأسماء التي اعترضت على مناقشة هذا البند نسبة ٣٨٩ % من الأسهم التي ادلت بأصواتها على هذا البند .

في حين بلغت نسبة الأسهم التي وافقت على مناقشة هذا البند نسبة ٦١,٦١١ % من الأسهم التي ادلت بأصواتها (وذلك كله بعد استبعاد الأسهم الممتنعة عن التصويت والتي تمثل نسبة ١١,٧٣٠ % من الأسهم الحاضرة والممثلة في المجتمع).

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

أمين السر

- ١٥ / ١٤ -

محضر اجتماع جمعية عامة عادية ٢٠٢١/٤/٢٢

**KPMG**  
حازم حسن  
محاسبون قانونيون ومستشارون



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - (سوديك) ش. السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ٣٨٢٧٣٠٣٠٦٢٢٥  
تلفون: ٢٠٢٣٨٢٧٣٠٦٢٢٥ +٢٠٢٣٨٢٧٣٠٣٩٥٣

٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تلفون: ٢٠٢٣٣٩٥٣٩٥٣  
[www.sodic.com](http://www.sodic.com)

هذا وقد فوضت الجمعية العامة العادلة للشركة كل من الأساتذة / أنور عادل محروس زيدان، خالد محمود محمد حماد، عصام رجب حميس أحمد، أحمد فارس عبد العزيز، أحمد عبد الحميد مصطفى، محمد رمضان حسن (المحامون) بمكتب ذو الفقار وشركاه للاستشارات القانونية والمحاماة) والصاد / الفريد جلال فريد، ياسر محمد أحمد الصياد مجتمعين أو منفردين في إعتماد محضر الجمعية والتصديق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وإسلامه وكذا التأشير به لدى السجل التجاري وإتخاذ كل ما يلزم في هذا الشأن.

وبناءً على ذلك، يُتم إجتماع الجمعية العامة العادية حيث كانت الساعة الرابعة والنصف من عصر نفس اليوم.

أقر أنا / أسامي عبد المنعم محمود صالح - بصفتي رئيس الإجتماع - بأنني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات اتفاق، وذلك في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وهذا إقرار مني بذلك.

رئیس الإجتماع

أسامة عبد المنعم محمود صالح

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)  
س.ت رقم ٦٢٥

شركة مساهمة مصرية



(قطاع الشئون القانونية)

Legal Affairs Sector

الادارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

بطاقة رقم: ٢١٠٣٠٤٧٧

أقر أنا / عبد الرحمن

بصفتي / مندوب .....  
بأن الثابت خلفه هو صورة طبق الأصل من محضر  
اجتماع (جسيم عادي ..... ) لشركة: (الاستثمار والتوزيع والتجارة (سودان) س.ت)  
المعقد بتاريخ ٢٢/٠٤/٢١ عدد صفحات المحضر (١٥) صفحة - عدد النسخ (٣) نسخة، وذلك تحت مسؤوليتى  
ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأنتى مفوض فى تسليم وإسلام المحضر.  
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره ( ٤٠٥ ) بموجب إيصال رقم ( ٣٧٨٤٤٨ )

والقدم للهيئة بتاريخ: ٢٨/٠٦/٢١

بتاريخ ٢٨/٠٦/٢١

توقيع مقدم الطلب

.....

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمنه الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، دون أدنى مسؤولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة: لا يليق بالمحضر رقم ٢١٠٣٠٤٧٧  
بأن المحضر يرقى لكتاب المارة (٦٧) عدم الالتزام بالاسرار  
وما يسرد مرتاحه فيما المدون الاختلاف التشريعية بين القانونين  
للسنة ١٩٨١، وهي الشركة تبرأها نعم المارة ٤ لا تم القبول في  
بياناته والبيانات، وبذلك الشركة تبرأ  
نعم المارة ٩ لعدم تطبيق مدة ملائمة



المدين العام

.....

مدير الادارة

.....  
  
المحامي

ACT/9/10

F-ISS/B-01-09