

التاريخ : 2021/9/2

الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: قبول جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد العرض المقدم من إحدى الشركات التابعة لشركة
السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" لشراء قطعة أرض 123 فدان بمدينة الشيخ زايد
الجديدة

نتشرف بإحاطة سيادتكم علماً بالخطاب الوارد إلينا من جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد بتاريخ 1 سبتمبر 2021 وقبول العرض المقدم من شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية (ش.م.م.)، إحدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" لشراء قطعة أرض 123 فدان بمدينة الشيخ زايد الجديدة.

وتقع قطعة الأرض التي تم تحديدها من قبل جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد في مدينة الشيخ زايد الجديدة ملاصقة لمشروع الشركة "The Estates" لتصبح إمتداداً للمشروع والذي تم طرحه لأول مرة في شهر سبتمبر 2019 والتي قد بلغ إجمالي المبيعات المتعاقد عليها بهذا المشروع 2.5 مليار جنيه مصري حتي 30 يونيو 2021.

ومن المتوقع أن تتيح الأرض الجديدة للشركة تطوير 235,000 متر مربع من المساحات السكنية المبنية لتحقيق مبيعات تقدر بحوالي 10 مليار جنيه مصري خلال ستة سنوات كتقدير مبدئي، وقد وافق جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد على بيع قطعة الأرض مقابل 2,385 جنيه مصري للمتر المربع بما يعادل 1.24 مليار جنيه مصري للأرض تسدد على مدى ستة سنوات.

والجدير بالذكر أن الإستحوذ على هذه القطعة من الأرض يضيف حوالي 518,000 متر مربع إلى محفظة أراضي الشركة والتي تضمنت في 31 ديسمبر 2020 حوالي 5.6 مليون متر مربع من الأراضي المملوكة للشركة أو التي يتم تطويرها بنظام المشاركة بما يزيد محفظة أراضي الشركة إلى 6.1 مليون متر مربع في شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي مما يؤمن للشركة من تسعة إلى عشرة سنوات من المبيعات المستقبلية.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م.
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٤٤٠ أو ٣٠٠ ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١ +٢٠٢
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢
www.sodic.com