

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

---

القوائم المالية المجمعة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
مع تقرير الفحص المحدود

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٢	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة المركز المالي المجمع
٥	قائمة الدخل المجمع
٦	قائمة الدخل الشامل المجمع
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمع
٨	قائمة التدفقات النقدية المجمع
٩ - ٢٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمع

## تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)  
(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### فقرة توجيه الانتباه

على الرغم من تأثير جائحة كورونا على اقتصاديات الكثير من الشركات وكثير من دول العالم إلا أننا لم نلمح إلى علمنا أي تأثير ملحوظ على حسابات الشركة يستدعي الإشارة إليه في تقريرنا بخلاف ما تم ذكره عالياً كما لم نلمح إلى علمنا قيام الشركة بتخاذ إيه إجراءات استثنائية لمواجهة هذه الجائحة وبالتالي لم يتم الإفصاح في الإيضاحات المتممة عن أي تأثير ولم يتم إعادة القياس لاي من البنود لعدم تأثرها بذلك.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم نلمح إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن قائمة المركز المالي المجمعة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

محسن حموده محمود حجاب  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢)

س.م.م ٧٨١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

القاهرة في ٣٠/٨/٢٠٢١

قائمة المركز المالي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			اصول
			الأصول غير المتداولة
١٢,٣١٧,٠٣٠	١٤,٣٧١,٢٢٠	(٣)	أصول ثابتة
٢١٧,٦٦٩	١,٢٧٧,١٥٧	(٤)	أصول حق انتفاع
٤٢,٣٨٤,١٦٢	٤٣,٥٥٥,٨٢١	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٥٤,٩١٨,٨٦١	٥٩,٢٠٤,١٩٨		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١,٤٨٦,٩٦٦	١,٤٠٠,٧٣٥	(٧)	مخزون
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٣٠٤,٦٦٤	(٨)	اصول متاحة بغرض البيع
٥,٦٦٨,٣٩٤	٥,٦١٢,١٨٦	(٩)	اعمال تحت التنفيذ
٧,٦٠٥,١٨٢	٧,٦٣٧,١٤١	(١٠)	عملاء
٤,٧٨٨,٣٤٠	٣,٩٢٥,١٨٩	(١١)	مدينون وارصدة أخرى
٢,٠٦٦,٤٩٢	٢,٦١٤,٩٧٧	(١٢)	نقدية لدى البنوك بالصندوق
٥٠,٧٦٦,٠٣٩	٥١,٤٩٤,٨٩٢		اجمالي الأصول المتداولة
١٠٥,٦٨٤,٩٠٠	١١٠,٦٩٩,٠٩٠		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٩١,٥٤٠	٧٠٦,٣٠٠		إحتياطي قانوني
(١,٥٣٣,٩٣١)	(٢,١٢٠,٣٩٣)		ارباح مرحلة
(٥٧١,٧٠٢)	(٢,٠٥٥,٣٦١)		صافي ارباح ( خسائر ) الفترة
٢٨٠,٦٢٥	٣٠١,٨٧٥	(٢٢)	ايراتب مؤجلة
٦٤,٠٩٥,٠٧٢	٦١,٩٦٠,٩٦١		حقوق ملكية الشركة الام
٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٢٠,٩٠٩,٨٧٦	(١٤)	حقوق غير مسيطرة
٨٤,٩٧٣,٤٥٠	٨٢,٨٧٠,٨٣٧		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير متداولة
٥,٧٢٩,٢٢٩	٥,٣٤٧,٢٤٣	(١٥)	قروض طويلة الاجل
١٢٠,٩٥٠	٧٢,٥٧٠		اوراق دفع طويلة الاجل
٣٢,٨٤٣	٦٥,١٧٢	(٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٥,٨٨٣,٠٢٢	٥,٤٨٤,٩٨٥		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٢,٨٦٤,٦١٥	٥,٩٢٦,٠٤٤	(١٥)	قروض قصيرة الاجل
٨١٠,٤٧٩	٣,٠٧٦,٠٤٤	(١٦)	موردون وأوراق دفع
١,١٩٥,٤٨٨	١,١٩٥,٤٨٨		دائتو توزيعات
١٧٧,٦٩٨	--		التزامات ضريبية الدخل المستحقة
٩,٧٨٠,١٤٨	١٢,١٤٥,٦٩٢	(١٧)	دائتون وارصدة دائته أخرى
١٤,٨٢٨,٤٢٨	٢٢,٣٤٣,٢٦٨		اجمالي الالتزامات المتداولة
١٠٥,٦٨٤,٩٠٠	١١٠,٦٩٩,٠٩٠		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- مرفق تقرير الفحص المحدود .  
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

Mosny B Mohamed

مدير مالي

Atam

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١,٠٧٠,٠٢٠	٧,٢٢٠,٥١١	إيرادات النشاط
(٦,٦٢٠,١٣٤)	(٥,٦١٠,٦٤٢)	تكلفة النشاط
٤,٤٤٩,٨٨٦	١,٦٠٩,٨٦٩	مجمل ارباح النشاط
١٠٣,٢٠٠	١٢٧,١٣٠	يخصم / يضاف:
(١٤٨,٢٠٠)	(١٨٨,٠٠٠)	إيرادات متنوعة
(٣,٢٣٩,١٣٦)	(٢,٨٧٢,٧١١)	مصرفات تسويقية
(٢٠٨,٧٤٦)	(٢٢١,٥١٢)	مصرفات عمومية وإدارية
١٦٨	٣٧٦	اهلاكات إدارية
١,٤٢١	--	فوائد
٩٥٨,٥٩٣	(١,٥٤٤,٨٤٨)	فرق تقييم عملة
(٢٩٦,٢١٧)	(٤٤٦,٦٨٦)	صافي ربح (خسارة) قبل المصروفات التمويلية
٦٦٢,٣٧٦	(١,٩٩١,٥٣٤)	(يخصم) :
١٤٢,٨١٧	(٣٢,٣٢٩)	مصرفات تمويلية
--	--	صافي ربح (خسارة) قبل الضريبي
٨٠٥,١٩٣	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	الضريبة المؤجلة
٣٨٩,٤٨٤	(٢,٠٥٥,٣٦١)	ضريبة الدخل
٤١٥,٧٠٩	٣١,٤٩٨	صافي ربح (خسائر) العام
٨٠٥,١٩٣	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	موزع كالتالي :-
٠,٠١٢	(٠,٠٣١)	نصيب حقوق الشركة الأم
		نصيب الحقوق غير المسيطرة
		نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

Moham A Mohamed

مدير مالي

محمد



قائمة الدخل الشامل

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٠٥,١٩٣	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	صافي أرباح (خسارة) الفترة
٨٠٥,١٩٣	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	أجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

Mosny H. Mohamed

مدير مالي

M. M. M.



قائمة التغير في حقوق الملكية

حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	الأجمالي	إيرادات مؤجلة	صافي خسات العام	إرباح مرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٦,٩٧٣,٤٥٠	٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٦٤,٠٩٥,٠٧٢	٣٨٠,٦٢٥	(٥٧١,٧٠٢)	(١,٥٣٣,٩٣١)	٦٩١,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠
--	--	--	--	٥٧١,٧٠٢	(٥٧١,٧٠٢)	--	--
--	--	--	--	--	(١٤,٧٦٠)	١٤٧٦٠	--
(٢,٠٢٣,٨٦٣)	٣١,٤٩٨	(٢,٠٥٥,٣٦١)	--	(٢,٠٥٥,٣٦١)	--	--	--
(٧٨,٧٥٠)	--	(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	--	--	--	--
٨٢,٨٧٠,٥٨٧	٢٠,٩٠٩,٨٧٦	٦١,٩٦٠,٧٦١	٢٠,١٨٧٥	(٢,٠٥٥,٣٦١)	(٢,١٢٠,٣٩٣)	٧٠,٦٣٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠
٨٦,٣٢٢,٩٨٧	٢١,٥٦٠,٠٤٠	٦٤,٧٨٢,٩٤٧	٥٣٨,١٢٥	(٦١٣,٤٧٢)	(٩١٠,٨٠٨)	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠
(١٠٢,٣١٢)	(١٠٢,٣١٢)	--	--	٦١٣,٤٧٢	(٦١٣,٤٧٢)	--	--
١٠٢,٣١٢	٤٠,٨٨٥	٦١,٣٢٧	--	--	(٩,٦٥١)	٧٠,٩٧٨	--
(٦٠٥,٩٥٠)	(٦٠٥,٩٥٠)	--	--	--	--	--	--
(٥٨٦,٠٨٧)	(١٤,٣٨٥)	(٥٧١,٧٠٢)	--	(٥٧١,٧٠٢)	--	--	--
(١٥٧,٥٠٠)	--	(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	--	--	--	--
٨٤,٩٧٣,٤٥٠	٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٦٤,٠٩٥,٠٧٢	٣٨٠,٦٢٥	(٥٧١,٧٠٢)	(١,٥٣٣,٩٣١)	٦٩١,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠

٢٠٢٠/١٢/٣١

الرصيد في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

٢٠٢٠/٠٦/٣٠

الرصيد في ٢٠٢٠/١/١

المحول للإرباح المرحلة

المحول للإحتياطي القانوني

مسدد رأس المال

اجمالي المحلل التام

إيرادات مؤجلة

الرصيد في ٢٠٢٠/١/١

المحول للإرباح المرحلة

المحول للإحتياطي القانوني

المسدد تحت حساب رأس المال

اجمالي المحلل التام

إيرادات مؤجلة

الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

*Mohamed Mohamed*

مدير مالي

*Mohamed*



قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	أيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٦٦٢,٣٧٦	(١,٩٩١,٥٣٤)		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافى ربح (خسائر) العام قبل الضرائب
			يتم تسويه به:-
١,٨٢٠,٨٤٩	١,٤٥٦,٠٧١	٤/٣	إهلاكات الأصول الثابتة
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)		تسويات
(١,٤٢١)			فروق تقييم العملة
(١٦٨)	(٣٧٦)		ايراد فوائد
٢,٤٠٢,٨٨٦	(٦١٤,٥٨٩)		
٣٥٠,٦٧٦	٨٦,٢٣١	(٧)	التغير فى المخزون
٣١٧,٨٨٥	٥٦,٢٠٨		التغير فى اعمال تحت التنفيذ
(٢,٩٤٣,٩٠٢)	(٣١,٩٥٩)	(١٠)	التغير فى العملاء واوراق القبض
(٢,٥٤٣,٨٧٤)	٨٦٣,١٥١	(١١)	التغير فى المدينون والارصدة المدينة الاخرى
٢١٦,٣٢٤	٢,٢١٧,١٨٥	(١٦)	التغير فى الموردين واوراق الدفع
(٢,٣٩٢,٣١٠)	٢,٣٦٥,٥٤٤	(١٧)	التغير فى الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى
(١,١٠٦,٠١٠)	(١,١٥٣,٩٩٩)	(٨)	التغير فى أرضى بغرض البيع
(٤٦,٣٩٠)	(١٧٧,٦٩٨)		ضريبة الدخل المسددة
(٥,٧٤٤,٧١٥)	٣,٦١٠,٠٧٤		صافى التدفقات النقدية المستخدمة من أنشطة التشغيل
(١,٣٤٠,٣١٥)	(٥,٧٤١,٤٠٨)	٣,٤,٥	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١,٣٤٠,٣١٥)	(٥,٧٤١,٤٠٨)		مقبوضات (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
			صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
١٠,٥٠٣,٥٨٩	٢,٦٧٩,٤٤٣		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٦٠٥,٩٥٠)	--		متحصلات (مدفوعات) قروض
٩,٨٩٧,٦٣٩	٢,٦٧٩,٤٤٣		التغير فى الحقوق غير المسيطرة
١,٤٢١	--		صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
١٦٨	٣٧٦		فروق تقييم العملة
٢,٨١٤,١٩٨	٥٤٨,٤٨٥		ايراد فوائد محصلة
٤٣٣٨٢٩	٢,٠٦٦,٤٩٢		صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
٣,٢٤٨,٠٢٧	٢,٦١٤,٩٧٧	(١٢)	النقدية وما فى حكمها فى اول العام
			النقدية وما فى حكمها فى اخر العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

*Mohamud A. Mohamed*

مدير مالى

*[Signature]*





## ١. نشأة الشركة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراجعة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة .

• وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ .

### ١-١ عرض الشركة بتمثل فى:

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضى المستصلحة باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تهيئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير .
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها .
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير .
- التسويق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك .
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية .

## ٢- امدد الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام

## ٣-١ عنوان الشركة

المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة  
ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - طريق طنبول - وادي النظرون - البحيرة  
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة

## ٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد - الجيزة.  
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي- طريق طنبول - وادي النظرون - البحيرة  
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد - الجيزة

## ٢ . نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

### (أ) أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠% من رأسمالها ولها سيطرة عليها.
- وقيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المجمعة.

اسم الشركة	نسبه المساهمة	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ
شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية *	٦٠%	شركة تابعة	٢٠١٥/٠٤/٢٦
أطس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٦/٠٣/٢٢
أطس للتعبئة والصناعات الغذائية	٥٠,٤٥%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠١/٠٣
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠٩/٠٥

- وقد اعدت القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية .
- يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر علي قيم الاصول والالتزامات والافصاح عن الاصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمجمعه ، وكذا قد تؤثر علي قيم الايرادات والمصرفوات خلال الفترة المالية ، وعلي الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة وللادارة حول الاحداث والمعلومات الجارية الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

### (ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم اعداد قائمة المركز المالي المجمعه عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجميع البنود المتشابهه من الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والايرادات والمصرفوات .
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة .
- تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة .
- الحقوق غير المسيطرة في صافي حقوق الملكية وفي صافي ارباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الام تم ادراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي المجمع بئند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوي حصاتهم في القيمة الدفترية لصافي اصول الشركات التابعة .

- تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالآتي :

- (ب-١) القيمة العادلة للأصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتناء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ .  
(ب-٢) الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الأم في رأس مال الشركات التابعة يتم اثباتها كشهرة .

(ت) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.



٤. أصل حق انتفاع (بالصافي)

٢٠٢١/٠٦/٣٠			
الإجمالي	سيارات	الألات و معدات	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦٧,٩٠٠	—	٢٦٧,٩٠٠	التكلفة في ٢٠٢١/٠١/٠١
١,١٦٥,٨٤٠	٢٨٨,٧٠٠	٨٧٧,١٤٠	الإضافات خلال الفترة
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠	التكلفة في ٢٠٢١/٠٦/٣٠
(٥٠,٢٣١)	—	(٥٠,٢٣١)	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠١/٠١
(١٠٦,٣٥٢)	(١٨,٠٤٤)	(٨٨,٣٠٨)	إهلاك الفترة
(١٥٦,٥٨٣)	(١٨,٠٤٤)	(١٣٨,٥٣٩)	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠
١,٢٧٧,١٥٧	٢٧٠,٦٥٦	١,٠٠٦,٥٠١	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل - تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري - لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية .
- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٣ محطات طاقة شمسية متكاملة وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٩ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٨٧٧,١٤٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وثمانية أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنويه لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.
- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير سياره شيفورليه بيك اب ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٧ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٢٨٨,٧٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وعشرون أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنويه لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٨ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.

٥. مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	أصول حيوية - غير منتجة
١٠,١١٢,٣٨٤	١١,١٨٩,٦٧٣	زيتون
٢٧,٥٠٣	٢٧,٥٠٣	تين برشموي
١٠,١٣٩,٨٨٧	١١,٢١٧,١٧٦	اجملي الأصول الحيوية غير المنتجة
		مشروعات تحت التنفيذ
٣١,٨٠٨,٩٣٧	٣١,٨٠٨,٩٣٧	أراضى
٧٤,٨٨٠	—	مشروع نخلاتي
٣٦٠,٤٥٨	٥٢٩,٧٠٨	مباني
٤٢,٣٨٤,١٦٢	٤٣,٥٥٥,٨٢١	اجملي مشروعات تحت التنفيذ

٦. أصول / التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	أصول ثابتة
(التزام)	(التزام)	اجملي الضريبة التي ينشأ عنها (التزام)
٣٢,٨٤٣	٦٥,١٧٢	(الالتزامات) الضريبة مؤجلة
٣٢,٨٤٣	٦٥,١٧٢	
٣٢,٨٤٣	٦٥,١٧٢	

٧. مخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٦٢,٦٣٤	٦٢٢,٠٠٦	لسمدة ومبيدات
٢٧٩,٠٧٦	٣١٨,٠٠٥	قطع غيار
١١,٤٤٨	١٣,٧٧٧	وقود وزيوت وشحوم
٥٤,٢٥٦	٦٠,٣٨٩	عدد وادوات
٧٩٩	٥,٧٥٧	مواد بناء
٨٧٨,٧٥٣	٣٨٠,٨٠١	مخزون فلرمز والتعبئة
١,٤٨٦,٩٦٦	١,٤٠٠,٧٣٥	اجملى المخزون

٨. اصول متاحة بغرض البيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٢٥٤,٣٨٢	٢٨,٢٥٤,٣٨٢	* أراضي ك ٤٣
٨٩٦,٢٨٣	٢,٠٥٠,٢٨٢	أراضي ك ٨٦
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٣٠٤,٦٦٤	اجملى اصول متاحة بغرض البيع

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كرتون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الإستراتيجى المعتمد من رئيس مجلس الوزراء

وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزارى رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص باسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الاراضى وجرى المفاوضات للتنازل عن حصة عينية من الارض لصالح الجهات المختصة طبقاً للمادة الاولى من القرار المشار اليه .

\* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩ %) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠ ، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقة على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى .

وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط و ١٣,١٥ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمولي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة

٩. أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤١,٩٩٣	٨٥,٧٨٥	مشروع نخلاتي *
٣,١٠٤,١٢١	٣,١٠٤,١٢١	بولونيا
٣,٠٨٨	٣,٠٨٨	نباتات طبية وعطرية
٣٤,١٩٢	٣٤,١٩٢	الجازورين
٢,٣٨٥,٠٠٠	٢,٣٨٥,٠٠٠	أعمال فلرمز
٥,٦٦٨,٣٩٤	٥,٦١٢,١٨٦	اجملى أعمال تحت التنفيذ

- مشروع نخلاتي هو مشروع نخيل لإنتاج ثمر الجدول بواقع ٤٠ نخلة للفدان ، ويتم علي ٤ مراحل ، المرحلة الاولى ٤٨ فدان والثانية ١٠٢ فدان والثالثة ٥٠ فدان والمرحلة الرابعه ٤٨ فدان ، تم انتهاء التعاقدات للمراحل الاربعه مع المشاركين الخارجيين ، وتم الانتهاء من زراعة المرحلتين الاولى والثانية خلال عام ٢٠١٩ وتم زراعة المرحلة الثالثة والرابعه في ٢٠٢٠ ، وجرى التعاقد على المرحلة الخامسة في ٢٠٢١ .

والمشروع قائم علي الاستثمار بالمشاركة الزراعية بين الشركة ومشاركين خارجيين علي مدار ٥٠ عام من تاريخ التعاقد ، ويحق للمشارك الخارجي فيها نصف انتاج النخيل من التمر والفسائل من بداية الانتاج وحتى نهاية العقد وتحصل الشركة فيه علي نصف الانتاج الاخر مقابل الرعاية الزراعية اللازمة بالاضافة الي ماتحصل عليه من دفعة تعاقد في بداية العقد سواء اكانت نقدا أو علي اقساط .

#### ١٠. عملاء

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧,٦٠٥,١٨٢	٧,٦٣٧,١٤١	عملاء
٧,٦٠٥,١٨٢	٧,٦٣٧,١٤١	اجملى عملاء

#### ١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٩١٩	٧٩,٤٩١	مصرفات مدفوعة مقدما
٢١١,٧٨٥	٢٩٢,٨٢١	عهد وسلف
٣٦,٨٧٨	٢٢٠,٧٢٨	قوائد تأجير تمويلي
٢٩٩,٠٧٠	٢٧٩,٥٤٠	تلميذات لدى الغير
٦٤٧,٣٦٥	٤٦١,٨٦٧	موردون دفعات
١,٥٤٨,١٤٥	١,٧٤٢,٠٩٩	مدينون اعمال للغير
٦١,٣٥٧	٣٣٥,٥٣٠	مدينون اشراف للمزرعة
١,٩٨١,٨٢١	٥١٣,١١٣	مدينون متنوعون
٤,٧٨٨,٣٤٠	٣,٩٢٥,١٨٩	اجملى مدينون وأرصدة مدينة أخرى

#### ١٢. نقدية لدى البنوك وبالصندوق

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٧,٤٨١	١,١٨٥,٧٣٥	نقدية بالصندوق
١,٩٥٥,٤٧٩	١,٣٩٢,٢٢١	حسابات جارية - عملة محلية
١٣,٥٣٢	٣٧,٠٢١	حسابات جارية - عملة اجنبية
٢,٠٦٦,٤٩٢	٢,٦١٤,٩٧٧	اجملى نقدية لدى البنوك وبالصندوق



### ١٣. رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩.٢٠٧.٧٦٠ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة آلاف وسبعمان ستون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦.٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦ مارس ٢٠١٥.

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٩.٢٠٧.٧٦٠ جنيه مصري إلى ٦٥.١٢٨.٥٤٠ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلي بيان هيكل المساهمين :

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة علي تعديل (تجزئته) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١٠ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩:

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة علي تعديل (تجزئته) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصري الي ٠,١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨:

الإسم	عدد الأسهم	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	النسبة جنيه مصري
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
شرف عادل على سليمان	٢٢,٠٦٠,٠٠٠	٢,٢٠٦,٠٠٠	٣,٣٨٧%
فونيكس للاستثمار والتنمية	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠	٣,٨٢٣%
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
حسنى عباس حسنى محمد	١٢,٩٠٣,٢٠٠	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٩٨١%
محمد احمد محمد سرحن	٢٩,٤٨١,٥٦٠	٢,٩٤٨,١٥٦	٤,٥٢٧%
BLOM INVEST BANK SAL	١١,٦٠٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	١,٧٨١%
عادل المعتر عادل الالفى	٩,٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١,٥٢٠%
كاميليا محمد صابر احمد السعدنى	١٩,٣١٠,٠٠٠	١,٩٣١,٠٠٠	٢,٩٦٥%
نورا محمد صابر احمد السعدنى	١٨,٩٢٢,٧٣٠	١,٨٩٢,٣٧٣	٢,٩٠٦%
مساهمون لخرورن	٤١١,٢٠٥,٧١٠	٤١,١٢٠,٥٧١	٦٣,١٢٨%
اجملى رأس المال	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

### ١٤. حقوق غير مسيطرة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	رأس المال
٩,٦٩٦,٠٠٠	٩,٦٩٦,٠٠٠	إعادة التقييم - التابعة
١١,٢٧٠,٨٠٠	١١,٢٧٠,٨٠٠	خسائر مرحلة
(١١٤,٩٢٢)	(١٣٤,٤١٠)	أرباح (خسائر) الفترة
(١٤,٣٨٥)	٣١,٤٩٨	احتياطي قانونى
٤٠,٨٨٥	٤٥,٩٨٨	رصيد الحقوق غير المسيطرة
٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٢٠,٩٠٩,٨٧٦	



١٥. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٨٦٤,٦١٥	٥,٩٢٦,٠٤٤	شركة يو اى فاينانس - قصير الاجل
٥,٧٢٩,٢٢٩	٥,٣٤٧,٢٤٣	شركة يو اى فاينانس - طويل الاجل
٨,٥٩٣,٨٤٤	١١,٢٧٣,٢٨٧	اجملى قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل  
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة ) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير .

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

١٦. موردين وأوراق الدفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٦٣,٧٦٦	١,٦٩٩,١٥٧	موردين
٤٤٦,٧١٣	١,٣٧٦,٨٨٧	أوراق الدفع
٨١٠,٤٧٩	٣,٠٧٦,٠٤٤	اجملى موردين وأوراق الدفع

١٧. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٧,٢٧١	٧٥,٢٤٢	مصرفات مستحقة
٥٢٢,٥٥١	٤١٤,٢٠٠	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية + التأمين الصحى
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / تمغه/ خصم/ دخل)
٦,٣٣٢,٣٤٠	٨,٨٠٨,٩١٨	تأمين أعمال
٣٧٦,٦٢٧	٢٥٧,٩٧٣	عملاء - دفعت مقبلة
٢,٣٩١,٣٥٩	٢,٤٩٩,٣٥٩	حسابات دائنة اخرى
٩,٧٨٠,١٤٨	١٢,١٤٥,٦٩٢	امانتك للغير- اطلس فارمز
		اجملى دائنون وأرصدة دائنة اخرى

١٨. نصيب السهم في الأرباح و ( الخسائر )

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٨٠٥,١٩٣	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	صافى ارباح ( خسائر ) الفترة
		يقسم على :
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
.٠١٢	(.٠٣١)	نصيب السهم في الأرباح

١٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

( أ ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والارصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والارصدة الدائنة الأخرى ، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالايضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقبئها العادلة.

( ب ) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحدده الأدنى.

( ج ) خطر تقلبات سعر صرف العملات الاجنبية

يتمثل خطر العملات الاجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف الذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات فى اسعار العملات الاجنبية.

( د ) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر فى التغيرات التى تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير وجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أى بنك من البنوك.

( هـ ) خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة فى تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانونى وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

## ٢٠. الموقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور و الصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى معفى لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط
٣. نشاط شراء الاراضى البور و الصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل والتي تنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة الغير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦

### ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام .

## ٢١. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

### ( أ ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة بحساباتها بالجنية المصرى ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة فى تاريخ المعاملة.
- يتم اعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية فى نهاية كل سنة مالية على أساس اسعار الصرف المعلنة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة (الارباح أو الخسائر).
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى

### ( ب ) الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة الخارجية مخصوماً منها مجمع الأهلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم استخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة أطلس سبباً للتسمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى القيمة التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأهلاك لكل نوع من أنواع الأصول وتم تغيير طريقة الإهلاك المتبعة من طريقة القسط المتناقص إلى طريقة القسط الثابت ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب اهلاك أجهزة الحاسب الآلي إلى نسب الأهلاك الضريبية وهي من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.
- ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١ قامت الإدارة بتعديل نسب اهلاك بعض بنود الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت كالتالي الات - وعدد ادوات - ومولدات - واثاث واجهزة الحاسب وشبكات الري من نسبة اهلاك ٢٥ % الى نسبة ٢٠ % ليصبح معدلات الأهلاك كالتالي

معدل الأهلاك	البيان
٢٠%	الات
٢٠%	عدد وادوات + اثاث واجهزة
٢٠%	مولدات
٢٠%	شبكات ري وطمبات
٥٠%	اجهزة حاسب الى
٥%	مباني - طرق - ابار وصرف

- يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمة التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأهلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الأصل
٢٥%	شبكة الري
٥%	مباني
٥%	طرق
٢٥%	أبار مياه
٢٥%	وسائل نقل وانتقال
٢٥%	محولات وشبكات كهرباء
٢٥%	عدد وادوات ومهمات
٢٥%	اثاث واجهزة
٢٥%	حاسبات آليه

### ( ج ) المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- يتم احتساب تكلفة المخزون كالتالي :
- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصول من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعية .

### ( د ) أراضى بغرض البيع

- يتم تقييم الاراضى بغرض البيع بتكلفة إقتنائياً وقت الشراء مضافا اليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

### ( و ) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرينة والرصدة بنوك حسابات جارية

### ( ز ) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتحديلها عند الضرورة لاضهار أفضل تقدير لها.

### ( ح ) تحقيق الإيراد

يتم اثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .  
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- انة من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعامله للمنشأة.
- انة يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- انة يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لاتمامها .

### أثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيرادتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلى :-
  - تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الاخرى.
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلى .
  - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الاخرى.

### ( ي ) الدائون والارصدة الدائنة الاخرى والموردن والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائون والارصدة الدائنة الاخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

### ( ك ) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والارصدة المدينة الاخرى بالقيمة الاسمية مخصوما منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على اساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها .تبويب ارصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى ضمن الاصول المتدولة فى حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى المجمع ضمن الاصول غير المتدولة.

### ( ل ) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وبنفس اسس التعامل مع الغير .

### ( م ) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي 5% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

## (ع) الضرائب

### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المجموع ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، وبأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

## (غ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة

## (ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم 148 لسنة 2019 وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

## (ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم اثبات المبالغ التي يتم انفاؤها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الاصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

## (و) الأصول الحيوية

### الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المرزراع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المرزراع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المراتب والاجور والتكاليف الاخرى

## ٢٢. ايرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس 60 موديل 2018 من الوكيل عز العرب بمبلغ 630,000 جنيه مصرى بموجب فاتورة وعقد بيع بتاريخ 12 مايو 2019 تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس 80 تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة .

## ٢٣. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر الى انتشار جائحة فيروس (كوفيد-19) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الانشطة التجارية و الاقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و الالتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المجمعة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيوالة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الالتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءاً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسى على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالى.

٢٤. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قام وزير الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات مالية: الاعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة.</p> <p>٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لادارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدوث الخسارة.</p> <p>٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:                      - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩                      - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"                      - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية": العرض                      - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس"                      - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار	- يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ.
معييار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها:                      أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥                      ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الأيرادات" المعدل ٢٠١٥</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأيرادات بدلا من نموذج المنافع و المخاطر .</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالأيرادات</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح و العرض</p>	- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .



إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و بلغيه.</p> <p>٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي .</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم أخر .</p>	<p>قاست الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيص رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨</p>	<p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء "٢٠١٩" في نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيص رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي الذي يتم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨</p>



اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر .
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر . كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩	- يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشبيد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ،وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ. - و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠) ، الاصول الثابتة و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم ( ١ ) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدله
بمصري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لتريبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشبيد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه التريبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) تريبات امتيازات الخدمة العامة
- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعه او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح
- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩		- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقارية. وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصري رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري
- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		يتطلب من المنشأه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الانشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية