

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرير الفحص المحدود

عن الفترة المالية الدورية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي المستقلة الدورية
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية
٣	قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة الدورية
٥	قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية
٤٨ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية المستقلة الدورية إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقل الدورية المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المستقلة الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

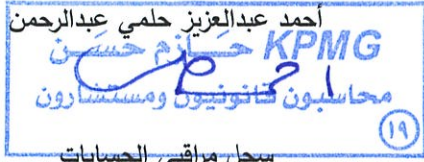
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

#### أساس إبداء استنتاج متحفظ

كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة ولم تقم إدارة الشركة بتقييم وإثبات الآثار التي قد تنتج من تطبيق معايير المحاسبة واجبة التطبيق بداية من ١ يناير ٢٠٢١ وهى أرقام (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء و (٤٩) عقود التأجير.

الاستنتاج متحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء بالفقرة أعلاه في أساس إبداء الاستنتاج المتحفظ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المستقلة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي الغير مجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الغير مجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)  
KPMG حازم حسن  
محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ٢٩ أغسطس ٢٠٢١

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المستقل الدورية  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		<b>الأصول غير المتداولة</b>
١٣٢ ٦٠١ ٣١٠	١٠٩ ٨٣١ ٣٣٨	(٢١-أ)	أصول ثابتة
٢٣ ٩١٩ ٩٤٨	١٠ ٠٠٥ ٣٨٧	(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٥٣٠ ١١١ ٣٢٨	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	(٢٢)	إستثمارات في شركات تابعة
٦٨٦ ٦٣٢ ٥٨٦	٦٣٨ ٣٦٥ ٨٢٨		مجموع الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
٨١ ٣٣٢ ٧٢٥	٨٥ ٥٠٩ ٤٥١	(١٦)	مخزون
٧ ٠٧٩ ١٣٠	٣ ٣٩١ ٧٦٤	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
٩٦ ١٢٤ ٩١١	١٤٣ ٩٢٥ ٥٣٠	(١٨)	عملاء وأوراق قبض
٢٤ ٨٩١ ٠٨٤	٣٢ ١٠٨ ٨٧٥	(١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٨ ٥٤٢ ٢٢٩	١ ٨٩١ ٩٧٠	(١٣-٣١)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٨ ٤٠٠ ٦٩٩	١٥ ٩٥٦ ١٧٩	(٢٠)	نقدية وما في حكمها
٢٤٦ ٣٧٠ ٧٧٨	٢٨٢ ٧٨٣ ٧٦٩		مجموع الأصول المتداولة
٩٣٣ ٠٠٣ ٣٦٤	٩٢١ ١٤٩ ٥٩٧		مجموع الأصول
			<b>حقوق الملكية</b>
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	(٢-٢٣)	احتياطيات
٩٢ ٢٤٠ ٤٨٥	٨١ ٣٣١ ٢٠٧		أرباح مرحلة
٧٦٢ ٦٥٨ ٣٧٢	٦٠٦ ٧٠٥ ٢٦٤		مجموع حقوق الملكية
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٢٠ ٣٠٠ ٥٩٨	١٤ ٦٧٦ ٩٠٢	(١-٢٤)	قروض طويلة الأجل
٦ ٧٠٥ ٠١٨	٧ ٣٢٧ ٣٤٢	(ب-١٥)	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٧ ٠٠٥ ٦١٦	٢٢ ٠٠٤ ٢٤٤		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
١٣٠ ٨١٣	١١٩		بنوك - أرصدة دائنة
١٢ ٤٣١ ٤٣٥	١٢ ٠٢٠ ٩٨٥	(٢٧)	مخصصات
١٤ ٩٨٣ ١٧٠	٩١ ٣٥٩ ٧٢٧	(٢-٢٤)	بنوك تسهيلات إئتمانية
١١ ١٧٥ ٢٩٤	١١ ١٧٥ ٢٩٣	(١-٢٤)	أقساط قروض تستحق خلال عام
٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	٧٨ ٧٢٥ ١١٣	(٢٥)	موردون وأوراق دفع
٤ ٤١٩ ٤٨٦	٤ ٠٥٦ ٣٨٠		ضريبة الدخل المستحقة
-	٣١ ٧٠٥ ٨٢٤	(٢-٣١)	مستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
٥٣ ٨٠٩ ٨٢٥	٦٣ ٣٩٦ ٦٤٨	(٢٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٤٣ ٣٣٩ ٣٧٦	٢٩٢ ٤٤٠ ٠٨٩		مجموع الالتزامات المتداولة
١٧٠ ٣٤٤ ٩٩٢	٣١٤ ٤٤٤ ٣٣٣		مجموع الالتزامات
٩٣٣ ٠٠٣ ٣٦٤	٩٢١ ١٤٩ ٥٩٧		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٤٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
المهندس / أحمد عنبة



المدير المالي  
محاسب / هانى بسيونى

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية

عن الفترة المالية الدورية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	إيضاح	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١١١ ٤٢٣ ٢٣٨	١٥٠ ٤٩٣ ١٦٢	٢٠٣ ٨٣٢ ٨١٨	٢٦٨ ٨٩٥ ٦١٣	(٧)	الإيرادات
(٨٧ ١٩٢ ٣٣٣)	(١٢٠ ٤٠٦ ١٧٢)	(١٦٦ ٨٥٩ ٣٤٦)	(٢١٩ ١٧١ ٥٤٦)	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٢٤ ٢٣٠ ٩٠٥	٣٠ ٠٨٦ ٩٩٠	٣٦ ٩٧٣ ٤٧٢	٤٩ ٧٢٤ ٠٦٧		مجمل الربح
(١٣ ٣٩٩ ٠٢٠)	(١٢ ٨٩٩ ٢٦٧)	(٢٦ ٠٦٦ ٦٧٣)	(٢٦ ٤٢٠ ٥٢٩)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(١ ٤٧٤ ٢٨٢)	(٢ ٥٩٥ ١٥٨)	(٣ ٤٥٤ ٨٨١)	(٤ ٤٢٦ ٢٨١)	(١٠)	مصروفات بيع وتوزيع
٤ ٧٧٦ ٧٩٠	١ ٧٣٥ ٠٢٤	٨ ٩٥٥ ٩٣٤	٣ ٨٧٧ ٧٢٩	(١١)	إيرادات أخرى
(٤ ٨٨٩ ٥٠٤)	(٢ ٠٤٣ ٣٠٧)	(٩ ٢٩٠ ٧٨١)	(٣ ٠٩٢ ٤١٤)	(١٢)	مصروفات أخرى
٩ ٢٤٤ ٨٨٩	١٤ ٢٨٤ ٢٨٢	٧ ١١٧ ٠٧١	١٩ ٦٦٢ ٥٧٢		نتائج أنشطة التشغيل
(٢ ٢٠٥ ٣٤٥)	(١ ٦٨١ ٢٥٠)	(٥ ٤٨٢ ٧٥٧)	(٢ ٤٨٥ ٠٤٨)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
٧ ٠٣٩ ٥٤٤	١٢ ٦٠٣ ٠٣٢	١ ٦٣٤ ٣١٤	١٧ ١٧٧ ٥٢٤		الأرباح قبل الضرائب
(١ ٢٣٨ ٥٦٤)	(٣ ٤٩١ ٩٠١)	(٢ ٢٠٧ ٢٤٩)	(٤ ٦٧٨ ٧٠٤)	(١٥)	ضريبة الدخل
٥ ٨٠٠ ٩٨٠	٩ ١١١ ١٣١	(٥٧٢ ٩٣٥)	١٢ ٤٩٨ ٨٢٠		ربح (خسارة) الفترة
٠,٠٤٨	٠,٠٧٥	(٠,٠٠٥)	٠,١٠٣	(١٤)	نصيب السهم في ربح (خسارة) الفترة (جنيه مصري / سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٤٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية

عن الفترة المالية الدورية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٨٠٠ ٩٨٠	٩ ١١١ ١٣١	( ٥٧٢ ٩٣٥ )	١٢ ٤٩٨ ٨٢٠	ربح (خسارة) الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة
٥ ٨٠٠ ٩٨٠	٩ ١١١ ١٣١	( ٥٧٢ ٩٣٥ )	١٢ ٤٩٨ ٨٢٠	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) عن الفترة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٤٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة الدورية  
عن الفترة المالية الدورية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي رأسمالي	احتياطي قانوني	إصدار علاوة إصدار	رأس المال المصدر والمدفوع	إيضاح رقم
٧٢٣.٢٧٢.٣٠٨	٥٥.٣٨٣.٨٦٤	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	١٦٨.١٧٥.٩٨١	٣١٥.٧٧٤	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
(٥٧٢.٩٣٥)	(٥٧٢.٩٣٥)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٥٧٢.٩٣٥)	(٥٧٢.٩٣٥)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
-	(٢.٧٧٤.٤٤٣)	-	-	-	٢.٧٧٤.٤٤٣	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
(٣٦.٣٧٥.٠٠٠)	(٣٦.٣٧٥.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٤.٠٤١.٦١٧)	(٤.٠٤١.٦١٧)	-	-	-	-	-	-	معاملات مع مالكي الشركة
(٤٠.٤٦٦.٦٦٧)	(٤٣.١٩١.١١٠)	-	-	-	٢.٧٧٤.٤٤٣	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
٦٨٢.٥٣٧.٧٠٦	١١.٦١٩.٨١٩	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	١٧٠.٩٥٠.٤٢٤	٣١٥.٧٧٤	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	حصة المساهمين من توزيعات الأرباح
٧٦٢.٦٥٨.٣٧٢	٩٢.٢٤٠.٤٨٥	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	١٧١.٢٦٦.١٩٨	-	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	حصة العاملين في الأرباح
٥٦١.١٩٣	٥٦١.١٩٣	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٧١٣.٢١٩.٥٦٥	٩٢.٨٠١.٦٧٨	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	١٧١.٢٦٦.١٩٨	-	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ بعد التغيرات
١٢.٤٩٨.٨٢٠	١٢.٤٩٨.٨٢٠	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١٢.٤٩٨.٨٢٠	١٢.٤٩٨.٨٢٠	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	(٤.٠٠٢.٣٨٧)	-	-	-	٤.٠٠٢.٣٨٧	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
(١٣٤.٠٩٢.٦٢١)	١٤.٩٥٣.٥٩٦	-	-	-	(١٤٩.٠٤٦.٢١٧)	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٣٠.٣١٢.٥٠٠)	(٣٠.٣١٢.٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	معاملات مع مالكي الشركة
(١.٢٤٠.٠٠٠)	(١.٢٤٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
(٣.٣٦٨.٠٠٠)	(٣.٣٦٨.٠٠٠)	-	-	-	(١٤٥.٠٤٣.٨٣٠)	-	-	تسويات ناتجة عن عملية الانقسام* (٣٧)
(١٦٩.٠١٣.١٢١)	(١٣.٩٦٩.٢٩١)	-	-	-	-	-	-	حصة المساهمين من توزيعات الأرباح
٦٠٦.٧٥٥.٢٦٤	٨١.٣٣١.٢٠٧	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	٢٦.٢٢٢.٣٦٨	-	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	حصة العاملين في الأرباح
١٢.٤٩٨.٨٢٠	١٢.٤٩٨.٨٢٠	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١٢.٤٩٨.٨٢٠	١٢.٤٩٨.٨٢٠	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

\* تشمل التسويات على حقوق الملكية نتيجة إقسام الشركة وفقاً إلى شركتين انظر إيضاح رقم (٣٧) لمزيد من التفاصيل.

- تشير الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية

عن الفترة المالية الدورية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري	إيضاح رقم	
١ ٦٣٤ ٣١٤	١٧ ١٧٧ ٥٢٤		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			ريح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي :
٤ ٩٦٠ ٢٢٢	٤ ٤٨٣ ١٢٠	(٢١ - أ)	إهلاك الأصول الثابتة
( ٥٨٩ ٣٢٣)	( ٩٩١ ٢٨٩)	(١١)	أرباح استبعاد أصول ثابتة
(١ ١٠٠ ٠٠٠)	( ٤١٠ ٤٥٠)	(٢٧)	مخصصات مستخدمة
-	( ٢٢٠ ٩٩١)	(١١)	أرباح بيع إستثمارات في شركات تابعة
٦ ٦٧١ ٧٨٩	٣ ٣٥٥ ٦٨٩	(١٣)	مصرفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
( ٣١ ٣١٢)	( ٤٥٣ ٢٠١)	(١٣)	فوائد بنكية دائنة
<u>١١ ٥٤٥ ٦٩٠</u>	<u>٢٢ ٩٤٠ ٤٠٢</u>		
			<b>التغير في:</b>
			المخزون
(٦ ١٩٦ ٦٩٤)	(٤ ١٧٦ ٧٢٦)		أعمال تحت التنفيذ
٥ ٦٢٥ ٢٢٥	٣ ٦٨٧ ٣٦٦		عملاء وأوراق القبض
(٢٣ ٧٦٦ ٥٩١)	(٤٧ ٨٠٠ ٦١٩)		مدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(٥ ٢٥٠ ٤٠٦)	(٧ ٢١٧ ٧٩١)		مستحق من أطراف ذوي علاقة
١ ٣٥١ ٩١٥	٢٦ ٦٥٠ ٢٥٩		مخصصات
(١١ ١٣٨ ٥٥٦)	-		موردون وأوراق الدفع
٢٢ ٩١٩ ٤٣٧	٣٢ ٣٣٥ ٧٦٠		مستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
-	(٥١ ٩٠٦ ٣١٣)		دائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
(١٠ ٢٩٦ ٠٣٢)	٩ ٥٨٦ ٨٢٣		توزيعات الأرباح للعاملين ومكافأة مجلس الإدارة المدفوعة
( ٢٣٠ ٥٠٠)	(٤ ٦٠٨ ٠٠٠)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
<u>(١٥ ٤٣٦ ٥١٢)</u>	<u>(٢٠ ٥٠٨ ٨٣٩)</u>		ضرائب الدخل المدفوعة
(٣ ٧٠٨ ٢٥٣)	(٤ ٤١٩ ٤٨٦)		فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(٦ ٦٧١ ٧٨٩)	(٣ ٣٥٥ ٦٨٩)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
<u>(٢٥ ٨١٦ ٥٥٤)</u>	<u>(٢٨ ٢٨٤ ٠١٤)</u>		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٥ ٥٥٩ ٥٧٣)	(٧ ٢٥١ ١٤٧)		مدفوعات لإنشاء واقتناء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٢ ٦٣٧ ٤٢٣	٢ ٣٢٧ ٧٧٤		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٣١ ٣١٢	٤٥٣ ٢٠١		فوائد دائنة محصلة
<u>(٢ ٨٩٠ ٨٣٨)</u>	<u>(٤ ٤٧٠ ١٧٢)</u>		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٧٩ ٠٢٣ ٠٢٩	٧٦ ٣٧٦ ٥٥٧		صافي المحصل من بنوك - تسهيلات ائتمانية
(٧ ٦٢٨ ٦٣١)	(٥ ٦٢٣ ٦٩٧)		المسدد من القروض قصيرة الأجل
(٣٦ ٣٧٥ ٠٠٠)	(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)		توزيعات الأرباح للمساهمين
<u>٣٥ ٠١٩ ٣٩٨</u>	<u>٤٠ ٤٤٠ ٣٦٠</u>		صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
			<b>صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>
٦ ٣١٢ ٠٠٦	٧ ٦٨٦ ١٧٤		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٥ ٣٦٩ ٦٥١	٨ ٢٦٩ ٨٨٦		النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
<u>١١ ٦٨١ ٦٥٧</u>	<u>١٥ ٩٥٦ ٠٦٠</u>	(١-٢٠)	

**أهم المعاملات غير النقدية**

- تم استبعاد مبلغ ١١ ٨٠٦ ٢١٦ جنيه مصري من بند المحصل من بيع استثمارات في شركات تابعة مقابل استبعاد نفس ذات المبلغ من بند مستحق إلى

أطراف ذوي علاقة.

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٤٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

## ١- نبذة عن الشركة

### ١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب استثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الأساسي مع الإبقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تنمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبه.

### ٢-١ غرض الشركة

- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الآتي:
  - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
  - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
  - ٣- ساندوتش بانلز.
  - ٤- باب وشباك الومنيوم.
  - ٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).
  - ٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.
- وبيجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار راس المال العربي والاجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

### ٢-٢ أسس الإعداد

#### الالتزام بالمعايير والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية للشركة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- تم اعتماد هذه القوائم المالية المستقلة من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٢ أغسطس ٢٠٢١.

### ٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المستقلة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

### ٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

وفيما يلي بيان بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:

- الأصول الثابتة والمشروعات
- الاستثمارات
- العملاء ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
- المخصصات
- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
- الضرائب المؤجلة

### ٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداها، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقلل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشاركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.

المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

### ٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقي المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإتشاء والتعمير ( إيجون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦- (تابع) القطاعات التشغيلية

	إجمالي القطاعات		قطاع أرفق التخزين		قطاع صناعي		قطاع المشروعات	
	عن الفترة المالية	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية	من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية	من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيرادات	٢٠٣.٨٣٢.٨١٨	٢٦٨.٨٩٥.٦١٣	٥.٢٩٠.٢٩٥	٣١.٩٦٨	٩١.٣٣٥.٥٣٧	١٤٠.٤٨٤.٣٧٥	١٠٧.٢٠٦.٩٨٦	١٢٨.٣٧٩.٢٧٠
<b>بخصم:</b>								
تكاليف مباشرة	(١٤١.٨٣٠.٥٩٧)	(١٩٢.٦٧٢.١٦٧)	(٣.٧٦٤.٥٥٤)	(٩.٤٣٨)	(٦٦.٩٨٣.٤٤٤)	(١٠١.٨٢٥.٢٨٥)	(٧١.٠٨٣.٩٩٩)	(٩٠.٨٣٧.٤٤٤)
مصروفات صناعية	(٢٢.٩٤٣.٦٦٣)	(٢٤.٦٥٩.٧٠٠)	(١.٧٢١.٧١١)	(٧١.٤٧٨)	(٥.٣٢١.٩٧١)	(٦.١٧٤.٨٨٨)	(١٥.٨٩٩.٩٨١)	(١٨.٤١٣.٣٣٤)
المخالفات	(٢.١١٣.٩١١)	(١.٩٣٢.٢٣٥)	(١٥٨.١٧٢)	(٨٥.٨٢٩)	(١.٦٤٣.٧٢٣)	(١.٥٢٨.٩٨٣)	(٣.١٢٠.١٦٦)	(٣.٠٧٤.٤٢٣)
مخزونون مقام و بنطيه الحركة	٢٨.٨٢٥	٩٢.٥٥٦	(٣٠.٨٤٤)	٦٦٦	(٢٠.٢٨٥)	١٨٨.٣٧٨	٧٩.٩٥٤	(٩٦.٤٨٨)
تكلفة الحصول على الإيرادات	(١٦٦.٨٥٩.٣٤٦)	(٢١٩.١٧١.٥٤٦)	(٥.٦٧٤.٧٨١)	(١٦٦.٠٧٩)	(٧٢.٩٦٤.٤٢٣)	(١٠٩.٣٥٠.٧٧٨)	(٨٧.٢١٥.١٤٢)	(١٠٩.٦٥٤.٦٨٩)
مجمول الربح (الخسارة)	٣٦.٩٧٣.٤٧٢	٤٩.٧٢٤.٠٦٧	(٣.٨٤٤.٤٨٦)	(١٣٤.١١١)	١٧.٣٦٦.١١٤	٣١.١٣٢.٥٩٧	١٩.٩٩١.٨٤٤	١٨.٧٢٤.٥٨١
مصروفات عمومية إدارية	(٧٦.٠٦٦.٦٧٣)	(٧٦.٤٢٠.٥٢٩)						
مصروفات بيع وتوزيع	(٣.٤٥٤.٨٨١)	(٤.٤٦٦.٢٨١)						
إيرادات أخرى	٨.٩٥٥.٩٣٤	٣.٨٧٧.٧٢٩						
مصروفات أخرى	(٩.٢٩٠.٧٨١)	(٣.٠٩٢.٤١٤)						
نتائج النشطة التشغيل	٧.١١٧.٠٧١	١٩.٦٦٢.٥٧٢						
صافي التكاليف التشغيلية	(٥.٤٨٢.٧٥٧)	(٢.٤٨٥.٠٤٨)						
الأرباح قبل الضرائب	١.٦٣٤.٣١٤	١٧.١٧٧.٥٢٤						
ضريبة الدخل	(٢.٠٠٧.٢٤٩)	(٤.٦٧٨.٧٠٤)						
صافي ربح (خسارة) الفترة	(٥٧٢.٩٣٥)	١٢.٤٩٨.٨٢٠						

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

-٧- الإيرادات

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨ ٠٠٣ ٤٨١	٨٠ ٥٠٦ ٤٢٦	١٠٧ ٢٠٦ ٩٨٦	١٢٨ ٣٧٩ ٢٧٠	مبيعات مشروعات
٤٢ ٣٥٠ ٤٧٠	٦٩ ٩٥٤ ٧٦٨	٩١ ٣٣٥ ٥٣٧	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	مبيعات إنتاج تام . صناعي
١ ٠٦٩ ٢٨٧	٣١ ٩٦٨	٥ ٢٩٠ ٢٩٥	٣١ ٩٦٨	مبيعات أرفف تخزين
١١١ ٤٢٣ ٢٣٨	١٥٠ ٤٩٣ ١٦٢	٢٠٣ ٨٣٢ ٨١٨	٢٦٨ ٨٩٥ ٦١٣	

-٨- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢ ١٣٦ ١٠٠	٦٧ ٦١٧ ٠٨٦	٨٧ ٢١٥ ١٤٢	١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩	تكلفة مشروعات
٣٣ ٥٢٥ ٩٧٣	٥٢ ٦٢٣ ٠٠٧	٧٣ ٩٦٩ ٤٢٣	١٠٩ ٣٥٠ ٧٧٨	تكلفة الإنتاج التام . صناعي
١ ٥٣٠ ٢٦٠	١٦٦ ٠٧٩	٥ ٦٧٤ ٧٨١	١٦٦ ٠٧٩	تكلفة أرفف التخزين
٨٧ ١٩٢ ٣٣٣	١٢٠ ٤٠٦ ١٧٢	١٦٦ ٨٥٩ ٣٤٦	٢١٩ ١٧١ ٥٤٦	

٩- مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٩٧٣ ٩٢٨	٦ ٥٢٣ ٤١٧	١٣ ٥١٦ ٣٩٢	١٢ ٥٥٧ ٣٠٢	أجور ومرتببات وما في حكمها
٣٧٨ ٥٤٣	-	٨١٢ ٠٠٣	١٣٥ ٠٠٠	مصروفات علاج ودورات تدريبية
٥٣ ٤٠٠	٣٥ ٤٠٠	٥٣ ٤٠٠	٥٨ ٨٠٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
١ ٣٠٢ ٤٤٧	١ ٢٤٦ ٨٦٩	٢ ٧٩١ ٤٣٦	٢ ٤٩٩ ٥٠٧	إهلاك أصول ثابتة
٣٢٦ ٨٧١	٢٧٥ ٥٣٩	٦٦٦ ٢٩٩	٥٨٨ ٨٠٦	رسوم للهيئة واشتراكات ودمغات
١٨٨ ١٠٧	٦٦ ٢٩٨	٣٦٨ ١٠٧	٤٦٢ ٨٤٧	صيانة
٣٥ ٣٧٦	١٨ ٥٣٧	٩٥ ٦٦٧	٤٥ ٤٨٠	وقود ومهمات للسيارات
٣٩ ٢٥٠	٥٥ ٨٤١	٨٠ ٥٥٢	٨٨ ٤٣٥	مطبوعات وأدوات كتابية
٧٣ ٧٩١	١٠٤ ٤٩٧	١٦٨ ٩٨٧	٢١٨ ٨٥٧	مصروفات تأمين
١ ٣٨٢ ٣٨٠	٧٨٤ ٤٧٠	١ ٥٨٩ ٥٢٠	٩٩٩ ٧٧٠	اتعاب مهنية واستشارات فنية
١٦٦ ٧٩٩	١٧٥ ٧٨٥	٣٧٧ ٤٦٣	٣٢٨ ١٢٣	مرافق
٧٣ ٣٨٧	٩٠ ٦٣٣	١٥٦ ٤٢١	١٩٩ ٧٠٧	مصروفات تليفون وبريد
٤ ١٨٤	٦ ٦١٩	٢٠ ١٤١	٢١ ٠٨٦	مصروفات قضائية
١٢ ٥٤٨	١٧ ٢٠٣	٥١ ٢٢٥	٣٨ ٨٩٩	نقل وانتقال
١٣٨ ١٩٤	١٦٦ ٨٠٠	١٣٩ ١٢٩	١٦٦ ٨٠٠	دعاية وإعلان
٦١٢ ١٧٢	٦٥١ ٢٥٥	١ ٢٣٢ ٥٧٠	١ ٢٨٧ ٧٤١	إيجارات
١٠٠ ٠٠٠	٢١٥ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٢٨٥ ٠٠٠	تبرعات
٥٨٨ ٤٨٠	٣ ٥٨٧ ٦٣٠	١ ١٢٣ ٨٢٦	٣ ٥٨٧ ٦٣٠	مكافأة نهاية الخدمة
٩ ٦٤٣	-	١٩٥ ٨٢٤	١٨ ١٨٠	مصاريف سفر
٩٣٩ ٥٢٠	(١ ١٢٢ ٥٢٦)	٢ ٤٧٧ ٧١١	٢ ٨٣٢ ٥٥٩	مصروفات متنوعة
١٣ ٣٩٩ ٠٢٠	١٢ ٨٩٩ ٢٦٧	٢٦ ٠٦٦ ٦٧٣	٢٦ ٤٢٠ ٥٢٩	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٣١١ ٣٠٨	١ ٩٣٢ ١٠١	٢ ٦٤٦ ٣١٥	٣ ٤٥٦ ٢٤٤	أجور ومرتبقات وما في حكمها
٢٦ ٩٣٤	٢٦ ١٨٢	٥٤ ٨٧٦	٥١ ٢٣٤	إهلاك أصول ثابتة
٤ ٥٧٣	٤٩ ١٦٣	١٣٢ ٠٠٨	٩٠ ٩٥٣	رسوم واشتراكات ودمغات
١٤ ٢٠٨	١١ ٥٥٤	٣٣ ١١١	٢٦ ١٧٩	صيانة
١٢ ٤٠٦	١٤ ٩٤٩	٣٤ ٥٣٥	٢٩ ٣٥٠	وقود ومهمات للسيارات
٨ ٢٢١	٢٧ ٧٩٢	١٢٣ ٢٦٢	٥٢ ٢٧٤	مطبوعات وأدوات كتابية
-	١٣ ١٣٠	-	١٣ ١٣٠	اتعاب مهنية واستشارات فنية
١٢ ٢٧٢	١٩ ٥٧٦	٢٩ ٦٦٣	٣٠ ٣٢٦	مصروفات تليفون وبريد
١٣ ٦٩١	٥ ٦٧٧	٢٨ ٨٠٧	١٢ ٦٥٦	نقل وانتقال
٧٠ ٦٦٩	٤٩٥ ٠٣٤	٣٧٢ ٣٠٤	٦٦٣ ٩٣٥	مصروفات متنوعة
١ ٤٧٤ ٢٨٢	٢ ٥٩٥ ١٥٨	٣ ٤٥٤ ٨٨١	٤ ٤٢٦ ٢٨١	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٩٤٢	٩٢٤ ٣٥٩	٥٨٩ ٣٢٣	٩٩١ ٢٨٩	أرباح بيع أصول ثابتة
٣ ٦٧٠ ٨٤٨	١ ٢٨١ ٩٤٥	٧ ٢٦٦ ٦١١	٢ ٥٦٣ ٨٩١	إيرادات ايجارات
-	(٦٦ ٨٦٠)	-	٢٢٠ ٩٩١	أرباح (خسائر) بيع استثمارات في شركات تابعة
-	(٤٩٧ ٧٦٠)	-	-	الإضمحلال في قيمة العملاء
١ ١٠٠ ٠٠٠	-	١ ١٠٠ ٠٠٠	-	مخصصات انتفى الغرض منها
-	٩٣ ٣٤٠	-	١٠١ ٥٥٨	إيرادات بيع أرفف تخزين خرده
٤ ٧٧٦ ٧٩٠	١ ٧٣٥ ٠٢٤	٨ ٩٥٥ ٩٣٤	٣ ٨٧٧ ٧٢٩	

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٩٣٩ ٧٦٤	٥٨٩ ٥٤١	٣ ٥٧٩ ٦٢٦	٥٨٩ ٥٤١	خسائر الإضمحلال في قيمة العملاء
٢٨٦ ٠٥٦	٣٨٨ ١٢٤	٥٣٠ ١٤٩	٦٨٩ ٤٠٦	مخصص تأمين صحي
٢ ٦٦٣ ٦٨٤	١ ٠٦٥ ٦٤٢	٥ ١٨١ ٠٠٦	١ ٨١٣ ٤٦٧	مصروفات الطاقة العاطلة *
٤ ٨٨٩ ٥٠٤	٢ ٠٤٣ ٣٠٧	٩ ٢٩٠ ٧٨١	٣ ٠٩٢ ٤١٤	

\* تتمثل هذه المصروفات في إعادة تبويب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج خلال الفترة.

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ١٤٥ ٦١٦	٢ ٠٢٥ ٣٣٢	٦ ٦٧١ ٧٨٩	٣ ٣٥٥ ٦٨٩	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
(٩٢١ ٥٨٤)	(٤ ٠٩٥)	(١ ١٥٧ ٧٢٠)	(٤١٧ ٤٤٠)	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
(١٨ ٦٨٧)	(٣٣٩ ٩٨٧)	(٣١ ٣١٢)	(٤٥٣ ٢٠١)	فوائد دائنة
٢ ٢٠٥ ٣٤٥	١ ٦٨١ ٢٥٠	٥ ٤٨٢ ٧٥٧	٢ ٤٨٥ ٠٤٨	

١٤ - ربحية السهم

تم تحديد صافي ربح (خسارة) الفترة القابل للتوزيع وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت اعضاء مجلس الادارة في توزيعات الارباح المقترحة من مجلس الإدارة - إن وجدت -.

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٨٠٠ ٩٨٠	٩ ٥٧٠ ٨٠٩	(٥٧٢ ٩٣٥)	١٢ ٤٩٨ ٨٢٠	صافي ربح (خسارة) الفترة
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠٠٠٤٨	٠٠٠٧٩	(٠٠٠٠٥)	٠٠١٠٣	نصيب السهم من صافي ربح (خسارة) الفترة (جنيه/سهم)



١٥ - ضريبة الدخل

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٣٧٢ ٨٩٩	٣ ٠٣١ ٠٥٨	١ ٣٧٢ ٨٩٩	٤ ٠٥٦ ٣٨٠	الضريبة الدخلية
(١٣٤ ٣٣٥)	٤٦٠ ٨٤٣	٨٣٤ ٣٥٠	٦٢٢ ٣٢٤	الضريبة المؤجلة
١ ٢٣٨ ٥٦٤	٣ ٤٩١ ٩٠١	٢ ٢٠٧ ٢٤٩	٤ ٦٧٨ ٧٠٤	

أ - تسويات لاحتساب سعر الضريبة الفعلي

من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٦٣٤ ٣١٤	١٧ ١٧٧ ٥٢٤	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
% ٢٢.٥	% ٢٢.٥	سعر الضريبة وفقاً لقانون الضرائب
٣٦٧ ٧٢١	٣ ٨٦٤ ٩٤٣	ضريبة الدخل المحسوبة طبقاً لسعر الضريبة وفقاً للقانون
١ ٢٨٠ ١٥٣	٩٥٦ ١٩٩	مصرفات غير قابلة للخصم الضريبي
٥٥١ ٤٣٠	١١١ ٨٢٢	مخصصات
-	(٢٥٤ ٥١٧)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٧ ٩٤٥	٢٥٧	أخرى
٢ ٢٠٧ ٢٤٩	٤ ٦٧٨ ٧٠٤	
% ١٣٥	% ٢٧.٢٤	سعر الضريبة الفعلي

ب - الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٧٠٥ ٠١٨	٧ ٣٢٧ ٣٤٢	الأصول الثابتة
٦ ٧٠٥ ٠١٨	٧ ٣٢٧ ٣٤٢	

**ج- الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة**

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالية:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٧٠ ٣٨١	١ ٤٧٠ ٣٨١	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٤٥٤ ٨١٤	٤٣٣ ٩٨٩	مخزون متقادم وبطيء الحركة
٣٩٣ ٤٥٨	٣٩٣ ٤٥٨	الإضمحلال في قيمة الإستثمارات في شركات تابعة
٣٩٤ ٨٢٧	٣٩٤ ٨٢٧	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق الإشارة إليها أعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب لاعتماد الخصم الضريبي له.

**١٦- مخزون**

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨ ٤٧٠ ٩٨٩	٦٢ ٧٥٠ ٢٠٧	خامات
٢٠ ٧٤٧ ٤٧٣	١٧ ٤٩٣ ١٢٤	إنتاج تام
١٠ ٢٩ ٠٤١	١ ٠٠٠ ٦٥٦	مهمات
٧٣٣ ٩٤٩	٦٧٥ ٥٧١	مستلزمات أخرى
٢ ٢٥٠ ٧٥٧	٢ ٤٢٩ ٥٤٩	مخزن قطع غيار
١٢١ ٩١١	٤٣٤ ٩٦٤	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
-	٢ ٦٥٤ ٢١٩	بضاعة بالطريق
٨٣ ٣٥٤ ١٢٠	٨٧ ٤٣٨ ٢٩٠	<b>بخصم:</b>
(٢ ٠٢١ ٣٩٥)	(١ ٩٢٨ ٨٣٩)	قيمة مخزون متقادم وبطيء الحركة
٨١ ٣٣٢ ٧٢٥	٨٥ ٥٠٩ ٤٥١	

**١٦-١ الانخفاض في قيمة المخزون**

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	انتفى الغرض منه خلال الفترة	مكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٩٢٨ ٨٣٩	(٣٧٢ ٧٥١)	٢٨٠ ١٩٥	٢ ٠٢١ ٣٩٥

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٨٥ ٠١٩	٥٢٠ ٣٩٥	وحدات تحت التجهيز
٣ ٢٩٤ ١١١	٨٧١ ٣٦٩	تركيبات
٧ ٠٧٩ ١٣٠	٣ ٣٩١ ٧٦٤	

١٨- عملاء وأوراق قبض

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٥ ٨٠٠ ٥٨٦	١١٩ ١٠٦ ٢٧٦	عملاء مشروعات
١٩ ٦٠٥ ١٤١	٢٢ ٠١٧ ٣٦٣	عملاء مبيعات
١٥ ٢٢٤ ٨٧٠	١٧ ٨٩٧ ١١٨	أوراق قبض
١١٠ ٦٣٠ ٥٩٧	١٥٩ ٠٢٠ ٧٥٧	
(١٤ ٥٠٥ ٦٨٦)	(١٥ ٠٩٥ ٢٢٧)	بخصم:
٩٦ ١٢٤ ٩١١	١٤٣ ٩٢٥ ٥٣٠	خسائر الاضمحلال في قيمة العملاء

١٨-١ الإضمحلال في قيمة العملاء

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	انتفى الغرض منه خلال الفترة جنيه مصري	المكون خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢١/١/١ جنيه مصري
١٥ ٠٩٥ ٢٢٧	(١ ٠٧٧ ٠٦٣)	١ ٦٦٦ ٦٠٤	١٤ ٥٠٥ ٦٨٦

١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٦٥٨ ١٠٥	١٥ ٣٤٧ ٥٨١	دفعات مقدمة إلى موردين
١٨ ٥٤٠ ٣٦٠	١٥ ٢٢٧ ٩٤٨	ضرائب الخصم والإضافة
٤٧٧ ٩٧١	-	ضريبة القيمة المضافة
٥٤٢ ٥٢٥	٥٥٧ ٠٣٥	تأمينات لدى الغير
٧٨ ٦٠٨	٢ ٩٢٢ ٠٦٢	مصروفات مدفوعة مقدماً
١ ٢٠٩ ٠١٧	٩٧٩ ٠٧٠	خطابات ضمان
٩٥٨ ٩٠٣	٦٤٦ ٥٨٨	عهد وسلف العاملين
٤ ٩٦٠ ٦٢٤	٢ ٩٦٣ ٦٢٠	أرصدة مدينة أخرى *
٣١ ٤٢٦ ١١٣	٣٨ ٦٤٣ ٩٠٤	
(٦ ٥٣٥ ٠٢٩)	(٦ ٥٣٥ ٠٢٩)	بخصم:
٢٤ ٨٩١ ٠٨٤	٣٢ ١٠٨ ٨٧٥	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

\* تتمثل الأرصدة المدينة الأخرى في مصروفات مدفوعة مقدماً تحت حساب تخليص الجمارك وصندوق العلاج الطبي وصندوق المقاولون العرب والمنشأ وفقاً لقانون التأمين الاجتماعي رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ والقوانين المعدلة له ، وموزعون ومدينو توكيلات تجارية.

١-١٩ الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٥٣٥ ٠٢٩	-	٦ ٥٣٥ ٠٢٩

٢٠- نقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك - حسابات جارية
٤ ٣٦٢ ٥٦٩	٩ ٨٩٩ ٣٦٠	نقدية بالصندوق
١ ٠٥٠ ٨٣٧	١ ٢٤٤ ٤٥٣	ودائع - قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة شهور)
١٥ ٧٨٦	١٥ ٨٥٦	شيكات تحت التحصيل*
٢ ٩٧١ ٥٠٧	٤ ٧٩٦ ٥١٠	
٨ ٤٠٠ ٦٩٩	١٥ ٩٥٦ ١٧٩	

\* تتمثل الشيكات تحت التحصيل في شيكات بنكية مسحوبة على العملاء ويتم تحصيلها في مواعيدها.

١-٢٠ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك - حسابات جارية
٧ ٧٥١ ٨٩٠	٩ ٨٩٩ ٣٦٠	نقدية بالصندوق
٥٦٨ ٨٠٤	١ ٢٤٤ ٤٥٣	ودائع - قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة شهور)
١٤ ٩٥٥	١٥ ٨٥٦	شيكات تحت التحصيل
٣ ٣٤٦ ٠٠٨	٤ ٧٩٦ ٥١٠	بنوك أرصدة دائنة
-	(١١٩)	
١١ ٦٨١ ٦٥٧	١٥ ٩٥٦ ٠٦٠	

الإجمالي	حسابات آية وشيكات	عدد وامرات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	أزياء	إيضاح رقم
خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	
٢١٥.٠٣٩.٨٠٨	٣.٩٢٤.١٢٦	٨.٢٨٣.٦٨٢	٤.٢٢٩.١٧٩	١٣.٨١٠.٧٨٣	٦٩.٣٥٩.٤٧١	٢٩.٤٢٢.٨٢٦	
٦٦١.٢٩١	١٣٩.١٥٣	١٥٥.٩٩٩	٧٨.٨٢١	-	٢.٠١٥	-	
(١٥.٢٢٧.٣٨٥)	(٩.٠١٠)	(١٥٠.٣١٠)	-	(٦.٨٧٨.٩٧٢)	(٨.٢١٤.٠٠٩)	-	
٢٠٠.٧٤.١١٤	٣.٩١٢.١٧٩	٨.٢٨٨.٣٧١	٤.٢٠٨.٠٠٠	٦.٩٨١.٨١١	٨٦.٠٥٤.٢٥٢	٢٩.٤٢٢.٨٢٦	
٢٠٠.٧٤.١١٤	٣.٩١٢.١٧٩	٨.٢٨٨.٣٧١	٤.٢٠٨.٠٠٠	٦.٩٨١.٨١١	٨٦.٠٥٤.٢٥٢	٢٩.٤٢٢.٨٢٦	
٤.٢١٥.٩٤٧	٣٦.١٠١	٢٥٢.٨٩٨	٢٢.٥٠٠	-	٣.٢٥٦.٥٦٧	-	
(٣.٩٧٣.٨٤٠)	-	-	-	(٤٤٩.٤٣٧)	(٢٥٦.١٨٢)	-	
(٢١.٢٦٦.٣١٤)	-	-	-	-	-	(٢١.٢٦٦.٣١٤)	
١٧٩.١٤٩.٩٠٧	٤.٠٠٩.٧٨٠	٨.٥٤٢.٢٦٩	٤.٢٣٠.٥٠٠	٦.٥٣٢.٣٧٤	٦٤.٤٤٤.٥٥٠	٧.٧٧٦.٥٢٢	(١-٢٧)
٦٧.٥٢١.٢٩٩	٢.٦٦٢.٢١٥	٦.٦٩١.١٦٠	٣.١٣٤.٨٩٤	٥.٨١٠.٩٨٠	٢٢.٠٦٧.٨٢٦	-	
٩.٨٨٩.٤٩٤	٤٣٤.٢١٨	٩٢١.٩٧٩	٥٢٣.٨٠١	٨٤٠.١٦٩	٣.٣٦٨.٩٩٦	-	
(٩.٤٣٧.٧٩٩)	(٣٦.٢١٥)	(١٥٠.٣١٠)	-	(٣.١٠٧.٢٤٢)	(٦.٤٣٨.٣٦١)	-	
٦٧.٤٧٢.٨٠٤	٣.٠٦٠.١١٨	٧.٤٦٢.٨٢٩	٣.١٩٨.٦٩٥	٣.٥٩٣.٩٠٧	٢٨.٩٨٨.٤٢٦	-	
٦٧.٤٧٢.٨٠٤	٣.٠٦٠.١١٨	٧.٤٦٢.٨٢٩	٣.١٩٨.٦٩٥	٣.٥٩٣.٩٠٧	٢٨.٩٨٨.٤٢٦	-	
٤.٤٨٣.١٢٠	١٦٤.٦٧٢	٢٧٢.٦٠٠	١٧٤.٢٤٦	٢٦١.٥٦٤	١.٨٧٠.٤٠٣	-	
(٢.١٣٧.٣٥٥)	-	-	-	(٣٣٨.٤٣٧)	(٢.٥٠٠.٣١٠)	-	
٦٩.٢١٨.٥٩٩	٣.٢٥٤.٧٨٠	٧.٧٣٥.٤٢٩	٣.٨٧٢.٩٤١	٣.٥٦٧.٣٢٤	٣٠.٤٠٩.٤٥٣	-	
١٤٧.٥١٨.٧٩٩	١.٢٦٢.٤١١	١.٥٩٢.٥٢٢	١.٠٩٤.٢٨٥	٧.٩٩٩.٨٠٣	٣٧.٢٨٤.٦٤٥	٢٩.٤٢٢.٨٢٦	
١٣٢.٩٠١.٢١٠	٩١٣.٥٦١	٨٢٦.٥٤٢	٦.٩٠٣.٠٥٠	٣.٣٨٧.٩٠٤	٣٢.٤٢٥.٧٢٩	٢٩.٤٢٢.٨٢٦	
١٠٩.٨٣١.٣٢٨	٧٥٤.٩٩٠	٨٠٦.٨٤٠	٤٥٧.٥٥٩	٢.٩٦٥.٣٤٠	٣٤.١٥٠.٩٧٧	٧.٧٧٦.٥٢٢	

في يناير ٢٠٢١، تم خصم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى مركزي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القائمة) ونسبة للإيجار العقاري (الشركة المتقدمة) وتم نقل جزء من قطع الأراضي لشركة الشركة التي الشركة المتقدمة - يتم الرجوع إلى إيضاح رقم (٢٧) لمعرفة أثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

تتضمن الأصول الثابتة أصولاً مهلكة دفترياً (تصل لامتلاك) بينها كالتالي:

الإجمالي	حسابات آية وشيكات	عدد وامرات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	خبرة مصري
خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري	خبرة مصري
٢٠.٢٢٨.٣١٧	٣.٧٢٧.٥٨٢	٦.١٨٥.٢٥٢	٢.٢٢٦.٧٧٦	١.١٩٠.٢٧٥	٤.٥٨٢.٦١٨	٢.٦١٥.٤١٣
٢١.٢٦١.١٨٣	٣.٧٢٧.٥٨٢	٦.١٨٥.٢٥٢	٢.٢٢٦.٧٧٦	١.١٧٦.٩٢٧	٥.٠٦٦.٤٢٦	٢.٦٤٧.٨٠٩
٢.٧٨٥.١٠٥	-	٤٢١.٧١٦	٦٩.٩٥٥	٢.٥٠٩.٨٠٠	٨٤٧.٢٥٤	٢.١٠٠.١٠٠
٣.٧٨٥.١٠٥	-	٤٢١.٧١٦	٦٩.٩٥٥	٢.٥٠٩.٨٠٠	٨٤٧.٢٥٤	٢.١٠٠.١٠٠

يوجد قيد علي تصرف في بعض الآلات والمعدات بقيمة ٤٣,٥ مليون جنيه مصري مقابل الأصول علي قرض من مصرف أبو طليح الإسلامي لإيضاح رقم (١-٢٤).

٢١-ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ٩٧٦ ٨٥٠	٢ ٩٧٦ ٨٥٠
١٦ ٨٤٩ ٧٦١	-
٣ ٢٥٥ ٩٢٧	-
٨٣٧ ٤١٠	٧ ٠٢٨ ٥٣٧
٢٣ ٩١٩ ٩٤٨	١٠ ٠٠٥ ٣٨٧

تحسينات وتسوية أراضي  
دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة\*  
خط إنتاج قطاعات حديدية خفيفة  
أخرى

\* في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) و تم نقل رصيد دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة و الخاص بشراء عدد خمس وحدات إدارية بمشروع بوديوم P١ كيروفيسيتيفال سيتي الى الشركة المنقسمة (يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٧) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة).

٢٢- إستثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة	٢٠٢١/٦/٣٠	نسبة	اسم البلد	بيان
جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري	المساهمة		
٥١٨ ٧٩٨ ١٢٧	%٧٨.٨٢	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	%٧٨.٧٧	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية- شركة مساهمة مصرية
٤٩٩ ٧٠٠	%٩٩.٩٤	٤٩٩ ٧٠٠	%٩٩.٩٤	مصر	شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس) (ش.م.م)*
١ ٢٤٩ ٠٠٠	%٩٩.٩٢	١ ٢٤٩ ٠٠٠	%٩٩.٩٢	مصر	شركة دالميني ايجيبت للحلول اللوجيستية (ش.م.م)*
١١ ٣١٣ ٢٠١	%٧٤.٩٩٨	-	-	مصر	شركة صن إنفينيت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م)**
٥٣١ ٨٦٠ ٠٢٨		٥٢٠ ٢٧٧ ٨٠٣			
(١ ٧٤٨ ٧٠٠)		(١ ٧٤٨ ٧٠٠)			الإضمحلال في قيمة الإستثمارات *
٥٣٠ ١١١ ٣٢٨		٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣			

يخصم:

٢٢-١ الإضمحلال في قيمة الإستثمارات

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٧٤٨ ٧٠٠	-	١ ٧٤٨ ٧٠٠

\* تتمثل خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركة أكروداليني للحلول اللوجستية (ايه دي ال اس) وشركة داليني ايجيبت للحلول اللوجيستية.

\*\* في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) وتتمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) وتم نقل الإستثمار في شركة صن إنفينيت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م) إلى الشركة المنقسمة (يتم الرجوع إلى إيضاح رقم (٣٧) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة).

#### ٢٣- رأس المال والاحتياطيات

##### ٢٣-١ رأس المال

##### رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و٥٠٠ مليون جنيه مصري.

##### رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ٢٥٠ ٠٠٠ ١٢١ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.

- هذا وبتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) على تقسيم الشركة و ذلك كما هو وارد تفصيلا بالإيضاح رقم (٣٧) فقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة ، و عليه اصبح رأس المال المرخص به ب ١.٥ مليار جنيه مصري كما اصبح رأس المال المصدر و المدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري يتمثل في ٢٥٠ ٠٠٠ ١٢١ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري لكل سهم. هذا و قد تم التأشير برأس المال المرخص به و المصدر والمدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١.

- والأسهم موزعة على النحو التالي:

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهم
٣٢.١٠%	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	مصري	عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر
١٢.٠٦%	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	مصري	هشام محمد مدحت يوسف الفار
٩.٠٦%	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	مصرية	مني محمد ماجد عبد الصمد صقر
٥.٥٦%	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	٦ ٧٤٧ ١٥٧	مصري	احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر
٣٩.٨٥%	١٩٣ ٢١٠ ٩٠٤	٤٨ ٣٠٢ ٧٢٦		مساهمون آخرون
١.٣٧%	٦ ٦٦٢ ١٣٦	١ ٦٦٥ ٥٣٤		كمية غير مودعة بالحفظ المركزي
١٠٠%	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠		

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٨.٥١% تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

٢-٢٣ الاحتياطات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧١ ٢٦٦ ١٩٨	٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	إحتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	إحتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	إحتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	إحتياطات أخرى
١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	

\* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنيب ٥% من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الإحتياطي القانوني عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الإحتياطي بتجنيب ٥% من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للإحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

كما يتضمن الإحتياطي القانوني صافي قيمة علاوة إصدار تم تحصيلها خلال عام ٢٠١٩ بمبلغ ٣١٥ ٧٧٤ جنيه مصري نتيجة زيادة رأس مال الشركة المصدر.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) - يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٧) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

\*\* تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي المستقل للشركة وقد تم تكوين الإحتياطات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيجون )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٤- قروض و تسهيلات بنكية  
٢٤-١ قروض

الضمانات	التصنيف بقائمة المركز المالي	التصنيف بقائمة المركز المالي	الرصيد القائم	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة المانحة للقرض
	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠		
غير متداول	غير متداول	غير متداول	جنيه مصري	جنيه مصري		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٠٣٠٠٥٩٨	١١١٧٥٢٩٤	١٤٦٧٦٩٠٢	٣١٤٧٥٨٩٢	٢٥٨٥٢١٩٥	قرض	مصرف أبو ظبي الإسلامي متوسط سعر الكاربنيوم تاريخ ٢١٢٥ سعراً لوف
٢٠٣٠٠٥٩٨	١١١٧٥٢٩٤	١٤٦٧٦٩٠٢	٣١٤٧٥٨٩٢	٢٥٨٥٢١٩٥		

طبيعة التمويل بالحد الائتمانية  
الدرجة الأولى : القرض طويل الأجل مبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري.  
الدرجة الثانية : القرض طويل الأجل مبلغ ٤٥٨ ١١ ٧٧٠ جنيه مصري.  
الدرجة الثالثة : القرض طويل الأجل مبلغ ٣٠٩١ ٣٠٠ جنيه مصري.  
الضمانات:  
- التنازل عن وثائق التأمين والسداد على الأصول المؤجدة ضد خطر الحريق وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي بنسبة لا تقل عن ٧١٠ من قيمة التسهيلات المسترجة.  
- يتم سداد القرض بكساحل ربع سنوية

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( يكون )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٤- قروض و تسهيلات بنكية

٢٤-٢ تسهيلات  
الجهة المانحة القرض

نوع التمويل

معدل الفائدة

الرصيد القائم

نوع التمويل	معدل الفائدة	الرصيد القائم
تسهيلات بنكية	٠,٧٥٪ سنويا فوق متوسط سعر الكورون	٢٠٢٠/١٢/٣١ ٢٠٢١/٠٦/٣٠
		المتداول
		جنيه مصري

١٤ ٩٨٣ ١٧٠	٢٨ ٤٩٥ ٣٥٤
------------	------------

طبيعة التمويل والحد الائتماني:

حد مئنت الاغراض في حدود ١١٨,٧ مليون جنيه مصري على أن لا يزيد إجمالي المبالغ المستخدمة بموجب هذا الحد و/ أو الائتمانية الإجمالية لبيع بضائع عن طريق الاعتمادات المستندية و بالمرادحة و/ أو حد الاعتمادات المستندية و/ أو حد خطابات الضمان.

الضمانات:

- التزم المصارف بأن يتم ارب المال (البنك) لربك تجارية (بيكات) آليه ومطوره لمصالح رب المال (البنك) و/ أو يتنازل عن اعتمادات تصدير و/ أو مستندات تصدير و/ أو التنازل عن مستندات عقود تعطي نسبة لا تقل عن ٧٢,٠٪ من إجمالي التمويلات السنوية

- التنازل لمصالح مصرف أبو طلي الإسلامي عن وثيقة تأمين حد خطر حريق المخزون بنسبة ١١٠٪ من قيمة التمويل.

طبيعة التمويل والحد الائتماني:

حد مئنت الاغراض في حدود ١٥٠ مليون جنيه مصري .

الضمانات

- سند لأمر لمصالح البنك الأهلي المتحد بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري.

طبيعة التمويل والحد الائتماني:

حد مئنت الاغراض في حدود ٥٠ مليون جنيه مصري ولم يتم استخدام ذلك التمويل حتى تاريخه .

الضمانات:

- سنداً لأمر لمصالح بنك الكويت الوطني بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.

بنك الأهلي المتحد

بنك الكويت الوطني

تسهيل التناهي

تسهيل التناهي

٢ ٢٣٢ ٥٣١

-

١٤ ٩٨٣ ١٧٠

٩١ ٣٥٩ ٧٢٧

٢٥ - موردين وأوراق دفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧ ٦٣٨ ٩٠٣	٤٦ ٠١٨ ٩٤٧	موردون خارجيون
١٢ ٩٠٥ ١٥٥	٢٠ ٣٩٩ ٥٤٠	موردون محليون
١٥ ٨٤٥ ٢٩٥	١٢ ٣٠٦ ٦٢٦	أوراق دفع
٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	٧٨ ٧٢٥ ١١٣	

٢٦ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨ ٦٨١ ٨٣٥	٤٠ ٦٣٧ ٤٢٢	دفعات مقدمة من العملاء
٥ ٥٠٣ ٩٨٥	٥ ٩٣٥ ٣١١	أجور ومصروفات مستحقة
٩٤١ ١٠١	٢ ٠٢٥ ١٨٩	إيراد مقدم
٤١٢ ٤٠٧	٦٤٥ ٩٦٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
٩٥٧ ٥٣١	١ ٠٣٧ ٨٥٤	الصناديق الخاصة *
٢ ١١٠ ١٨٧	٢ ٦١٣ ٩٣٨	تأمينات من الغير
١ ٩٥٨ ٣٠٢	٥ ٤٥٥ ٧٥١	مستحق لجهات حكومية
٢ ٨٦٣ ٠٦٣	٤ ٦٩١ ٥٢٦	دائنو توزيعات
٣٨١ ٤١٤	٣٥٣ ٦٨٩	أرصدة دائنة متنوعة
٥٣ ٨٠٩ ٨٢٥	٦٣ ٣٩٦ ٦٤٨	

\* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

٢٧ - مخصصات

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	مخصصات إنتفى الغرض منها	مخصصات مستخدمة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٧٨٤ ٣٨٤	-	(٤١٠ ٤٥٠)	١٢ ١٩٤ ٨٣٤	مخصص مطالبات
٢٣٦ ٦٠١	-	-	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
١٢ ٠٢٠ ٩٨٥	-	(٤١٠ ٤٥٠)	١٢ ٤٣١ ٤٣٥	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

## ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

### ٢٨-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم الشركة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة الشركة الائتمانية وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

### ٢٨-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين. هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المستقل ما يعادل ٣٨٧ ٦٥٦ ١ جنيه مصري و ٢٦٠ ٣٦٠ ٤٣ جنيه مصري على التوالي.

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المستقل:

العملات الأجنبية	٢٠٢١	٢٠٢٠
	(عجز)	(عجز)
دولار أمريكي	(٢ ١٤٤ ٦١٤)	(١ ٦٩٧ ٧٠٢)
يورو	(٤٢٧ ٥٩٩)	(٣٠٤ ٠٤٥)

وكما هو وراذ بالإيضاح رقم (٣٣-٣) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المستقل وفيما يلي أسعار الصرف المستخدمة في تاريخ القوائم المالية المستقلة:-

العملات الأجنبية	٢٠٢١	٢٠٢٠
دولار أمريكي	١٥.٧٢	١٥.٧٩
يورو	١٨.٦٩	١٩.٤١

### ٣-٢٨ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل اقتراض الشركة في القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ١٩٥ ٨٥٢ ٢٥ جنيه مصري والتسهيلات الائتمانية البالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٧٢٧ ٣٥٩ ٩١ جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٦٨٩ ٣٥٥ ٣ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني الشركة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة الشركة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا للشركة.

### ٤-٢٨ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المستقلة في الآتي: -

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤ ٩٨٣ ١٧٠	٩١ ٣٥٩ ٧٢٧	بنوك - تسهيلات إئتمانية
٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	٧٨ ٧٢٥ ١١٣	موردون وأوراق دفع
١٥ ١٢٧ ٩٩٠	٢٢ ٧٥٩ ٢٢٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٢ ٤٣١ ٤٣٥	١٢ ٠٢٠ ٩٨٥	مخصصات
١١ ١٧٥ ٢٩٤	١١ ١٧٥ ٢٩٣	أقساط قروض تستحق خلال عام
٤ ٤١٩ ٤٨٦	٤ ٠٥٦ ٣٨٠	ضريبة الدخل المستحقة
١٠٤ ٥٢٦ ٧٢٨	٢٢٠ ٠٩٦ ٧٢٤	

### ٢٩ - الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع من العقود التي أبرمتها الشركة والذي لم يطلب بعد حتي نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والمتمثل في مبلغ لا شئ جنيه مصري (مبلغ ١٢٠ ٨٦٩ ٢٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠).

### ٣٠- الالتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية المستقلة توجد التزامات عرضية في تاريخ قائمة المركز المالي المستقل وفيما يلي بيان بأهم الالتزامات العرضية في:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٣ ٤٥٥ ٩٢٤	٦٤ ٠٢١ ١٥٣	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن الشركة
٦ ٤٥٥ ٧٩٧	٤ ٠٩٩ ٨٥٠	مقابل شيكات ضمان
١٤ ٤٤٣ ٠٦٧	٥ ٣٦٠ ٠٥٠	إعتمادات مستنديه صادرة من البنك
٥٤ ٣٥٤ ٧٨٨	٧٣ ٤٨١ ٠٥٣	

### ٣١- أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات.

#### ٣١-١ مستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤١٩ ٥٩٢	-	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)
١ ١٣٩ ١٠٨	٥٥٣ ٧٧٤	شركة صن للطاقة المتجددة (ش.م.م)
١ ٧٥٤ ٧٨٨	١ ٧٥٤ ٧٨٨	شركة دالميني ايجيبت للحلول اللوجيستية (ش.م.م)*
٢٥ ٨٠١ ٢٩٩	٣٠ ٠٠٠	شركة صن إنفنييت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م)**
-	١ ١٢٥ ٩٦٦	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (ش.م.م)
١٨٢ ٢٣٠	١٨٢ ٢٣٠	جرين سلز صن إنفنييت للطاقة (ش.م.م)
٣٠ ٢٩٧ ٠١٧	٣ ٦٤٦ ٧٥٨	

#### يخصم:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١ ٧٥٤ ٧٨٨)	(١ ٧٥٤ ٧٨٨)	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة
٢٨ ٥٤٢ ٢٢٩	١ ٨٩١ ٩٧٠	

\* تتمثل خسائر الإضمحلال في اضمحلال قيمة الأرصدة المستحقة على شركة دالميني ايجيبت للحلول اللوجيستية.

\*\* في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة)، تم نقل الرصيد المستحق على شركة صن إنفنييت إيست للطاقة الشمسية بمبلغ ٢٥ ٨٠١ ٢٩٩ جنيه مصري الى شركة تنمية للإستثمار العقاري- يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٧) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

٣١-١-أ الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٧٥٤ ٧٨٨	-	١ ٧٥٤ ٧٨٨

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

قيمة المعاملات ٢٠٢٠/٦/٣٠	قيمة المعاملات ٢٠٢١/٦/٣٠	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري			
٥٨ ٧٧٩	١ ٠٣٦ ٧٩٣	مبيعات	شركة تابعة	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش م م)
-	٢ ٣١١ ٥٠٦	مشتريات		
٣ ٦٦٤ ٤٨٢	٢ ٥٦٣ ٣٩١	ايراد ايجار أراضي		
٨٠ ٠٠٠	-	مبيعات ركات ومشروعات	شركة تابعة	شركة أكرو لمنتجات البناء (ش.م.م)
١ ٢٦٣ ٥٧٥	-	ايجارات دائنة		
-	١٠٦ ٥٦٠	مشتريات		
٤١٨ ٥٦٤	٢٨٦ ٣٠١	مبيعات		شركة إنشاء للتطوير والبناء (ش.م.م)
-	٣ ٦٧٦ ٦٨٧	مشتريات		
-	١ ٣٧٢ ٠٦٧	مبيعات	شركة تابعة	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (ش.م.م)

٣١-٢ مستحق لأطراف ذوي علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	طبيعة العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٣٠ ١٩١ ٨٥٨	شركة زميلة ***
-	١ ٥١٣ ٩٦٦	شركة تابعة
-	٣١ ٧٠٥ ٨٢٤	

\*\*\* يتمثل هذا الرصيد في المتبقي من صافي قيمة التسوية المالية بين شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) وشركة تنمية للاستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) طبقاً لعقد التسوية المبرم بين الطرفين بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢١.

### ٣٢- أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

### ٣٣- أهم السياسات المحاسبية

#### ١-٣٣ الاستثمارات في شركات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً منها أي خسائر اضمحلال في قيمتها هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على اضمحلالها، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر اضمحلال وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### ٢-٣٣ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار كما لا يوجد إلزام قانوني على الشركة تجاه الشركات المستثمر فيها.

#### ٣-٣٣ العملات الأجنبية

##### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء اضمحلال، حيث يتم إعادة توبيخ فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.



### ٣٣-٤ الإيراد

#### ١- البضاعة المباعة

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. لا يتم تسجيل إيرادات إذا ما كان هناك عدم تأكد هام خاص بتحصيل المبلغ المستحق والتكاليف الخاصة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط العميل بالبضاعة. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية.

#### ٢- إيراد التأجير

يتم الاعتراف بإيراد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر عند الإستحقاق.

#### ٣- إيرادات عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ المركز المالي بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي أنفقت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقاول فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشتمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويُدْرَج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

#### ٣٣-٥ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الاتي:

- الفوائد الدائنة
- الفوائد المدينة
- توزيعات أرباح
- توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة التزامات مالية
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
- أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي

- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
  - صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
  - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأة الحق في استلام تلك التوزيعات.

### ٦-٣٣ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### ١- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

#### ٢- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة.
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:  
(١) ليست تجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي

المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

### ٧-٣٣ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

### ٨-٣٣ الأصول الثابتة والإهلاك

#### ١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ٢- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على إقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

#### ٣- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة وإعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.

وفيما يلي بيان الأعمار الانتاجية المقدرة للأصول:

بيان الأصل	العمر الانتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٢٠-٤	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٢٥-٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وادوات	٥-٢	صفر-١٠٪ التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-
٧- تراخيص	مدة الترخيص أو ٥ سنوات أيهما أقل	-

#### ٤- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

#### ٩-٣٣ عقود التأجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية المستقلة لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن؛ مقابل عوض.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

#### ١-٩-٣٣ معاملات البيع وإعادة الاستئجار

إذا قام البائع المستأجر (بتحويل أصل لمنشأة أخرى) المشتري المؤجر (وأعاد استئجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلي:

### تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع

تقوم الشركة بتطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل.

### تحويل الأصل يمثل عملية بيع

إذا استوفت عملية تحويل الأصل بواسطة البائع المستأجر المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من عقود العملاء " للمحاسبة عنها على أنها عملية بيع للأصل: يجب على البائع المستأجر قياس أصل " حق الانتفاع " الناتج من إعادة الاستئجار بالجزء من القيمة الدفترية السابقة للأصل المتعلق بحق الانتفاع الذي تم الإبقاء عليه بواسطة البائع المستأجر. وبناءً عليه يجب على البائع المستأجر أن يعترف فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة متعلقة بالحقوق المحولة للمؤجر المشتري.

يجب على المشتري المؤجر المحاسبة عن شراء الأصل بتطبيق المعايير المنطبقة عليه، والمحاسبة عن عقد التأجير بتطبيق متطلبات محاسبة المؤجر في هذا المعيار.

إذا كانت القيمة العادلة لمقابل بيع الأصل لا تساوي القيمة العادلة للأصل، أو إذا كانت دفعات الإيجار ليست وفقا لأسعار السوق، فيجب على المنشأة إجراء التعديلات الآتية لقياس متحصلات البيع بالقيمة العادلة:

أ- يجب المحاسبة عن أي نقص عن شروط السوق بمثابة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار ويجب المحاسبة عن أي زيادة عن شروط السوق بمثابة تمويل إضافي مقدم بواسطة المشتري المؤجر للبائع المستأجر.

يجب على المنشأة قياس أي تعديل يحتمل طلبه على أساس ما يمكن تحديده بسهولة لما يلي:  
لفرق بين القيمة العادلة لمقابل البيع والقيمة العادلة للأصل  
لفرق بين القيمة الحالية للدفعات التعاقدية لعقد التأجير والقيمة الحالية لدفعات الإيجار بأسعار السوق.

### تحويل الأصل ليس عملية بيع

إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:

يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية".

لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية".

### ١٠-٣٣ الأصول غير الملموسة الأخرى

#### ١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقنتاه من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

#### ٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

#### ٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصوماً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر. يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

### ١١-٣٣ العمليات غير المستمرة

العمليات غير المستمرة جزء من عمليات المجموعة، والتي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية عن باقي المجموعة. يتحقق تبويب العملية غير المستمرة عند الاستبعاد او عند استيفاء العملية لمتطلبات تصنيفها كمحتفظ بها بغرض البيع ايهما أقرب. عندما يتم تبويب العملية كعمليات غير مستمرة، يتم تعديل ارقام المقارنة بالأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر كما لو كانت العملية قد تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

### ١٢-٣٣ الادوات المالية

- تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: اصول مالية ميوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، واصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية ميوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئه التزامات مالية اخرى.

#### ١- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية. تقوم الشركة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او

إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل أو التزام بالنتائج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والالتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي، فقط عندما تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

## ٢- الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

### القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح أو الخسائر.

## ٣- الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصصا منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ٤- الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

عندما تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محددة.

المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

#### - تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

عندما يتم تحديد مشتق كإداة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الأخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. أي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الأخر ويتم إعادة تبويبها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الأرباح أو الخسائر أو يؤثر البند المغطى على الأرباح أو الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، أو التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

#### ٣٣-١٣ رأس المال

##### ١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

##### ٢- إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

#### ٣٣-١٤ الأضمحلال

##### ١- الأصول المالية غير المشتقة:

الأصول المالية غير المبوية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- اخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.



- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف أخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين أو المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الشركة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر الشركة ان الانخفاض بنسبة ٢٠٪ هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.
- الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:  
تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المستقلة.  
الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.  
عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.  
يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.  
إذا اعتبرت الشركة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فإنه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.  
إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الأصول المالية المتاحة للبيع:  
يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تويبب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد أي استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوماً منها أية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين موبوءة كمناحة للبيع في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية يحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمناح للبيع في الارباح او الخسائر.

- الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية

## ٢- الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الاخرى او مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقنتية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قيل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

### ٣٣-١٥ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض. وتقوم إدارة الشركة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

### ٣٣-١٦ عملاء وأوراق قبض ومدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم ذلك في ضوء دراسة تعدها الشركة وتحدث بشكل دوري من واقع سابق تعاملاتها مع مجموعات العملاء وتقييمها لبعض حالات العملاء بشكل مستقل.

### ٣٣-١٧ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

### ٣٣-١٨ موردين وأوراق دفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات أرصدة الموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) والتي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها مقابل البضائع التي تم استلامها أو الخدمات التي تم الاستفادة منها.

### ٣٣-١٩ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكالتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

### ٣٣-٢٠ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد الشركة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم الشركة بإدارة رأسمالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال الشركة من جهات خارجية.
- تلتزم الشركة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات إدارة الشركة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأسمالية والحد الأدنى لرأس المال.

٣٤ - الموقف الضريبي  
المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

مشروع القطاع الصناعي

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة تقديري وتم الاعتراض في المواعيد القانونية.
٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:
  - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢٠:
  - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:
  - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.

## ٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة، ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة حتى تاريخه.

### خامساً: الضريبة العقارية:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض علي قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- تم سداد الضرائب العقارية عن هذه الفترة.

### مشروع الدفعة:

#### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) نظراً لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

#### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة تقديري وتم رفع دعوه قضائية وتم تقديم طلب إنهاء المنازعات وجاري انهاء النزاع.

#### ٢. السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٢٠:

- جاري الفحص مع الأمورية.

#### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

#### مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

##### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

##### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

###### ٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية وإستخراج النماذج النهائية.

###### ٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

##### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

##### مشروع الطوب الحبسي:

##### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

##### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

###### ٢. عام ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

### مشروع الباب والشباك:

#### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

### ٣٥ - الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

### ٣٦- أحداث هامة خلال الفتره المالية ولا تتطلب تعديلا في القوائم المالية المستقلة

١-٣٦ بدأت نتائج أعمال الشركة في التعافي منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ من آثار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، والذي أثر على نتائج الأعمال بشكل كبير خلال العام السابق نتيجة للإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل حكومات العالم ومنها مصر والذي أدى لحالة من التباطؤ الاقتصادي علي المستوي العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره علي كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلي قطاع الإنشاءات والصناعات المعدنية في مصر بصورة خاصة.

وفيما يخص نشاط الشركة فان التأثير تمثل فيما يلي:-

- زيادة بعض تكاليف الانتاج خاصه التي يتم إستيرادها من الخارج كذلك زيادة بعض التكاليف الخاصة بالعمالة خاصه فيما يتعلق بإجراءات السلامة والصحة الوقائية والاجهزة والمعدات اللازمه لذلك.

- زيادة مخاطر الائتمان الممنوح للعملاء وزيادة فترة الإئتمان الممنوحة للعملاء من الشركة.

إلا أنه منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ قد بدأت نتائج الأعمال في العوده تدريجياً لمعدلاتها الطبيعية لما قبل إنتشار الوباء وإستمرت كذلك حتى الآن ، وتتوقع الشركة استمرار تلك النتائج خلال عام ٢٠٢١. وفي ضوء الخطة المعدلة بأفضل تقديرات بناءً على أحدث بيانات متاحة قد تم إثبات الأصول بناءً على أفضل تقدير لها، ولا يوجد توقع أن يكون لفيروس (كوفيد-١٩) المستجد تأثيراً على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل المنظور.

### ٣٧- تأثير الانقسام على المركز المالي

بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الاقفي بالقيمة الدفترية للسهم و اتخاذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة و يظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام، على ان تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتفظة بترخيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للاستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية.

ونظرا لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للاستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على ان يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:



## ١-٣٧ تأثير الانقسام على المركز المالي

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بعد التقسيم في ١ يناير ٢٠٢١ جنيه مصري	الأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي والتسويات التي تمت علي تقرير الأداء الاقتصادي جنيه مصري	شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) قبل التقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
١١١ ٣٣٤ ٩٩٦	(٢١ ٢٦٦ ٣١٤)	١٣٢ ٦٠١ ٣١٠	أصول ثابتة
٧ ٠٧٠ ١٨٧	(١٦ ٨٤٩ ٧٦١)	٢٣ ٩١٩ ٩٤٨	مشروعات تحت التنفيذ
٥١٨ ٧٩٨ ١٢٧	(١١ ٣١٣ ٢٠١)	٥٣٠ ١١١ ٣٢٨	إستثمارات في شركات تابعة
٦٣٧ ٢٠٣ ٣١٠	(٤٩ ٤٢٩ ٢٧٦)	٦٨٦ ٦٣٢ ٥٨٦	مجموع الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
٨١ ٣٣٢ ٧٢٥	-	٨١ ٣٣٢ ٧٢٥	مخزون
٧ ٠٧٩ ١٣٠	-	٧ ٠٧٩ ١٣٠	أعمال تحت التنفيذ
١٥ ١٥٩ ٩١١	(٨٠ ٩٦٥ ٠٠٠)	٩٦ ١٢٤ ٩١١	عملاء وأوراق قبض
٢٩ ٣٠٣ ٣٢٠	٤ ٤١٢ ٢٣٦	٢٤ ٨٩١ ٠٨٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٥ ٨٠١ ٢٩٩	(٢ ٧٤٠ ٩٣٠)	٢٨ ٥٤٢ ٢٢٩	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣ ٠٣١ ٠٤٨	(٥ ٣٦٩ ٦٥١)	٨ ٤٠٠ ٦٩٩	نقدية وما في حكمها
١٦١ ٧٠٧ ٤٣٣	(٨٤ ٦٦٣ ٣٤٥)	٢٤٦ ٣٧٠ ٧٧٨	مجموع الأصول المتداولة
٧٩٨ ٩١٠ ٧٤٣	(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)	٩٣٣ ٠٠٣ ٣٦٤	مجموع الأصول
			<b>حقوق الملكية</b>
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٦ ٣٧١ ٦٧٠	(١٤٩ ٠٤٦ ٢١٧)	١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	احتياطيات
١٠٧ ١٩٤ ٠٨١	١٤ ٩٥٣ ٥٩٦	٩٢ ٢٤٠ ٤٨٥	الأرباح المرحلة
٦٢٨ ٥٦٥ ٧٥١	(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)	٧٦٢ ٦٥٨ ٣٧٢	مجموع حقوق الملكية
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٢٠ ٣٠٠ ٥٩٨	-	٢٠ ٣٠٠ ٥٩٨	قروض طويلة الأجل
٦ ٧٠٥ ٠١٨	-	٦ ٧٠٥ ٠١٨	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٧ ٠٠٥ ٦١٦	-	٢٧ ٠٠٥ ٦١٦	مجموع الالتزامات غير المتداولة
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
١٣٠ ٨١٣	-	١٣٠ ٨١٣	بنوك أرضة دائنة
١٢ ٤٣١ ٤٣٥	-	١٢ ٤٣١ ٤٣٥	مخصصات
١٤ ٩٨٣ ١٧٠	-	١٤ ٩٨٣ ١٧٠	بنوك تسهيلات ائتمانية
١١ ١٧٥ ٢٩٤	-	١١ ١٧٥ ٢٩٤	أقساط قروض تستحق خلال العام
٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	-	٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	موردون و أوراق دفع
٤ ٤١٩ ٤٨٦	-	٤ ٤١٩ ٤٨٦	ضريبة الدخل المستحقة
٥٣ ٨٠٩ ٨٢٥	-	٥٣ ٨٠٩ ٨٢٥	دائنون و أرصدة دائنة أخرى
١٤٣ ٣٣٩ ٣٧٦	-	١٤٣ ٣٣٩ ٣٧٦	مجموع الالتزامات المتداولة
١٧٠ ٣٤٤ ٩٩٢	-	١٧٠ ٣٤٤ ٩٩٢	مجموع الالتزامات
٧٩٨ ٩١٠ ٧٤٣	(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)	٩٣٣ ٠٠٣ ٣٦٤	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

٣٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام الفترة الحالية.

٣٩- معايير تم إصدارها حديثاً

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي اهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيير محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٧) على القوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في نهاية عام ٢٠٢١.

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	التدفقات النقدية - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار ولا تتوقع الادارة تأثير جوهري علي قيمه الايرادات نظرا لطبيعته الايرادات بالشركة والتي تتماشى الي حد كبير مع متطلبات المعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ليبدأ من أول يناير ٢٠٢١.
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ وبلغيه. ٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل للمؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار ولا تتوقع الادارة تأثير جوهري علي قيمة الأصول او الالتزامات عند تطبيق المعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	<p>أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحقق بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p>		<p>(٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٩) "عقود التأجير" علي القوائم المالية لبيدأ من أول يناير ٢٠٢١</p>