

التاريخ : ٢٠٢١/٨/٢٩

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

الموضوع: عقد المشاركة الموقع بين الشركة
وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بشأن قطعة
الأرض البالغ مساحتها ٥٠٠ فدان والواقعة بمدينة
الشيخ زايد الجديدة.

بالإشارة إلى الإفصاحات المرسله إلي سيادتكم بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ و ٢٠١٩/٣/٢١ و ٢٠١٩/١٢/٢٣ و ٢٠٢١/٧/١٥ بشأن قطعة الارض البالغ مساحتها ٥٠٠ فدان بمدينة الشيخ زايد الجديدة والجاري تطويرها بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والتي تضمنت استلام الشركة خطاب من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة يفيد بأنه نظراً لبعض المتغيرات المكانية التي طرأت بمنطقة توسعات مدينة الشيخ زايد والتي نتج عنها وجود بعض المشروعات بجوار قطعة الارض المشار إليها وتعديل موقع ارض مشروع الشركة لتفادي أي تداخلات - بما يضمن الحفاظ على الطبيعة الخاصة للمشروع ومكوناته والنسق العام، وتحقيق الاستفادة العظمى من تلك المتغيرات.

برجاء التكرم بالإحاطة إنه قد ورد الى الشركة خطاب من جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٨/٢٦ يفيد بأنه تم عرض موضوع قطعة الأرض المشار إليها على مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، متضمناً مقترحاً بتعديل موقع ارض مشروع الشركة الي موقع جديد.

والجدير بالذكر أن الموقع الجديد المقترح للأرض يقع بمدينة الشيخ زايد الجديدة ويمتد علي مساحة ٤٤٠ فدان تقريباً ملاصقاً لقطعة الأرض القديمة ومتضمناً أجزاء منها ، بالإضافة إلي أنه أعلى كفاءة من الموقع الاصلي للأرض ، مما يتيح زيادة في المساحة البنائية القابلة للبيع بالمشروع بدون المساس بمكوناته.

كما تفيد الشركة سيادتكم علماً بأنه جاري العمل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على تعديل عقد الشراكة والمخطط العام للمشروع في ضوء ما تقدم.

وسوف تقوم الشركة بموافاتكم بأى مستجدات فى هذا الشأن إعمالاً بمبدأي الشفافية والإفصاح اللذين تحرص عليهما الشركة في تعاملاتها.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"

احمد جازي



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب. ١١٩، الشيخ زايد، مصر
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٠٠ ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٠١ ٣٨٢٧ +٢٠٢
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢
www.sodic.com