



## الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،،،،،،،،،،

بالإشارة الى الإيميل المرسل منكم بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ بخصوص موافاتكم ببيان يوضح رد  
الشركة على أساس الاستنتاج المتحفظ الوارد بتقرير الفحص المحدود لمراقب الحسابات عن مراجعة

القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.

لذا نرفق لكم طية رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات.

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،،،،،،،،،،،،،،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،،،،،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



تحريرا في ٢٠٢١/٨/٢٢

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي



## الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السيد الأستاذ/ سمير أنس عمارة – مراقب حسابات الشركة

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى أساس الرأي المتحفظ الوارد بتقريركم عن مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢١ نحيطكم بالآتي:-

- فيما يختص بالإيضاح رقم (٨) جاء الرأي المتحفظ فقط بالتنوويه عما تضمنته دراسة القيمة العادلة لأسهم الشركة من عمل اضمحلال لرصيد العميل (بنك البركة) بمبلغ ١,٩٦٢ مليون جنية وأن الشركة لم تقم بعمل اضمحلال رغم أن المبلغ مرحل من سنوات.

لذلك نحيطكم علما بأن الشركة لم تقم بعمل الاضمحلال لأنه رصيد جيد ولا يوجد أي خلاف أو نزاع على المبلغ مع البنك نظرا لأن المبلغ المستحق مذكور بعقد البيع للبنك وهو مبلغ متبقى لحين التسجيل كما العرف السائد في مجال العقارات وأن سبب ترحيل المبلغ لسنوات جاء لعدة أسباب منها توقف السير في إجراءات التسجيل أكثر من مرة منها فترة تحويل البنك تخصيص الوحدات المباعة من سكني وتجاري الى ادارى والحصول على الرخصة بعد النقل على مدار سنتين ونصف وأيضا فترة توقف بسبب كوفيد ١٩ لفترة ليست بالقليلة لذلك فإن الشركة على يقين تام دون أدنى شك برد المبلغ فور الانتهاء من التسجيل في أقرب وقت نظرا لانتهاء ٩٠% من الإجراءات ومتابعة البنك المستمرة لسير الإجراءات حيث قام البنك بتقديم الرسومات الهندسية المعدلة طبقا لما تم تعديله على أرض الواقع لاستخراج شهادة من الحى وتقديمها للشهر العقاري.

- لم يتم اقفال وحدات سانت فاتيما بالإيرادات بمبلغ ٢٦٠ ألف جنيها.

نحيطكم علما بانه لم يتم اقفال وحدات سانت فاتيما بالإيرادات نظرا لعدم عمل محاضر استلام لأماكن الانتظار المباعة حتى نهاية الفترة المالية يونية ٢٠٢١ وبالتالي لم يتم الاستفادة منها حتى انتهاء الفترة المالية وسيتم اقفالها فور عمل محاضر الاستلام.

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي  
وهذا للعلم والإحاطة،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

رئيس مجلس الإدارة

ش.م.م  
شركة الخليجية الكندية  
للإستثمار العقاري العربي  
City Stars Real Estate Company

تحريرا في ٢٠٢١/٨/١٥