

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

وتقرير الفحص المحدود عليها

| الصفحة | المحتويات |
|--------|-----------------------------------|
| - | تقرير الفحص المحدود |
| ١ | قائمة المركز المالي |
| ٢ | قائمة الدخل |
| ٣ | قائمة الدخل الشامل |
| ٤ | قائمة التغير في حقوق الملكية |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية |
| ٦ - ٢٥ | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية |

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي لشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر) - شركة مساهمة مصرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسنولة عن إعداد هذه القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسنولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

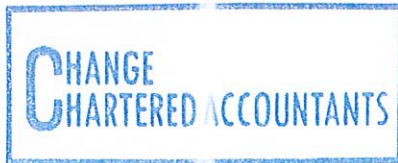
مراقب الحسابات

د/ أحمد الصاوي

س.م.م ١٢٤٢٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٨٧

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية



القاهرة في : ٢١ / ٠٨ / ٢٠٢١

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ | ٣٠ يونيو ٢٠٢١ | إيضاح رقم | |
|----------------|---------------|-----------|-----------------------------------|
| جنيه مصري | جنيه مصري | | |
| ١٠ ٥٠٤ ٤٢٧ | ١٠ ٤٩٦ ٨٥٥ | (٥) | الأصول غير المتداولة |
| ٦٤ ٣٠٣ ٧٠٦ | ٨٦ ١١٠ ٨٧٨ | (٦) | أصول ثابتة |
| ٤٩٠ ٠٠٠ | ٤٩٠ ٠٠٠ | (٧) | أعمال تحت التنفيذ |
| ٧٥ ٢٩٨ ١٣٣ | ٩٧ ٠٩٧ ٧٣٣ | | استثمارات في شركات شقيقة |
| | | | اجمالي الأصول غير المتداولة |
| | | | الأصول المتداولة |
| ٢ ٦٢٣ ٨٩٥ | ٢ ٦٢٣ ٨٩٥ | (٨) | المخزون |
| ٢٥ ٣٠٣ ٤٢٨ | ٢٧ ٠١٥ ٣٢٢ | (٩) | العلاء واوراق القبض بالصفى |
| ٤ ٧٥٨ ٢٦٩ | ٤ ٩٧٦ ٤٨١ | (١٠) | استثمارات مالية |
| ١١٠ ٣٧٣ ٤٦٩ | ١٠٧ ٧٧٢ ٧٩٣ | (١١) | مديون وارصدة مدينة أخرى |
| ٤٩٠ ٤٧١ | ٤٩٠ ٤٧١ | (١٢) | تامين خطابات ضمان |
| ٧ ٥٥٠ ٤٢٨ | ٨ ٢٢٠ ٧١٩ | | تامينات محتجرة لدى العملاء |
| ٢٩ ٦٦٤ ٧٥٧ | ١٠ ٣٢٠ ٨٨٣ | (١٣) | التقديرة وما في حكمها |
| ١٨٠ ٧٧٤ ٧١٧ | ١٦١ ٤٣٠ ٥٧٤ | | اجمالي الأصول المتداولة |
| ٢٥٦ ٠٧٢ ٨٥٠ | ٢٥٨ ٥٢٨ ٣٠٧ | | إجمالى الأصول |
| | | | حقوق الملكية |
| ١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥ | ١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥ | (١٤) | راس المال المصدر والمدفوع |
| ٧٨٧ ٩٠٦ | ٧٨٧ ٩٠٦ | | الاحتياطي القانوني |
| ٦٧٨ ٤٢٣ | ٦٧٨ ٤٢٣ | | احتياطي عام |
| ٩١ ٦٧٣ | ٩١ ٦٧٣ | | احتياطي راس مالي |
| ٤ ٨٣٦ ١٠٤ | ٩ ٧٢٩ ٤٦٢ | | أرباح مرحلة (خسائر) |
| ٤ ٩٠٣ ٣٥٨ | ٧٨٣ ٩٩٨ | | صافي (خسائر) الفترة / العام |
| ١٥١ ٦١١ ٣٩٩ | ١٥٢ ٣٩٥ ٣٩٧ | | اجمالي حقوق الملكية |
| | | | الالتزامات غير المتداولة |
| ٢٤٠ ٩٠٦ | ٢٤٠ ٩٠٦ | | التزامات ضريبية مؤجلة |
| ١١ ٢٠٠ | ١١ ٢٠٠ | | ارصدة دائنة مساهمين |
| ٢٥٢ ١٠٦ | ٢٥٢ ١٠٦ | | اجمالي الالتزامات الغير المتداولة |
| | | | التزامات المتداولة |
| ٢٥٨ ٤٨١ | ٢٥٨ ٤٨١ | (١٥) | مخصصات |
| ٢ ٧٢٠ ٥٤٩ | ٢ ٧٢٣ ٤٥٠ | | تسهيلات بنكية |
| ٨٨ ٧٢٧ ٢٨٧ | ٩٢ ٠٧٥ ٥٤٢ | (١٦) | مقاولون وموردون واوراق دفع |
| ٩ ٧٢٢ ٢٧٤ | ٨ ٠٣٢ ٥٧٧ | (١٧) | دائنون وارصدة دائنة اخرى |
| ٢ ٧٨٠ ٧٥٤ | ٢ ٧٨٠ ٧٥٤ | | عملاء دائنة ودفعات مقدمة |
| ١٠٤ ٢٠٩ ٣٤٥ | ١٠٥ ٨٨٠ ٨٠٤ | | اجمالي الالتزامات المتداولة |
| ٢٥٦ ٠٧٢ ٨٥٠ | ٢٥٨ ٥٢٨ ٣٠٧ | | اجمالي حقوق الملكية والالتزامات |

شركة مساهمة مصرية
The Egyptian Company for
Construction Development
for Lift Slab
مكتب سريسيه - شارع
١٠٠٠ / ١٨٧ / ١٠٠٨
القاهرة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.
العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب / هشام محمد ممدوح

رئيس مجلس الادارة
لواء / عمر احمد عاطف فتاوى

المدير المالي
محاسب / عبد الله عبد الخالق

* تقرير الفحص المحدود " مرفق "

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

| من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | إيضاح رقم | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| ١٥٨٨٤٨١١ | ٦٤٤٦١٥١ | (١٨) | إيرادات النشاط |
| (٨٠٥٠٦١٧) | (٢٢٧٠٢٠٨) | (١٩) | تكلفة النشاط |
| <u>٧٨٣٤١٩٤</u> | <u>٤١٧٥٩٤٣</u> | | مجمل الربح |
| | | | يضاف: |
| ٦٤٩٤٢ | ٢١٩٠٩٤ | | عوائد صناديق الاستثمار |
| ٣٧٤٥٦ | ٣٥٧٤٢٣ | | فوائد ودائع |
| | ٣٦٣٤٥ | (٢٠) | إيرادات أخرى |
| | | | يخصم: |
| (٣٢٩٣٩٧٨) | (٣٩٩٣٧٦٢) | (٢١) | مصروفات عمومية وإدارية |
| (٨٤٩٧٨٣) | (١١٠٤٥) | (٢٢) | الإهلاك |
| <u>٣٧٩٢٨٣١</u> | <u>٧٨٣٩٩٨</u> | | صافي أرباح (خسائر) الفترة |
| <u>٤٥٢٦٢٥٦٠</u> | <u>٥٦١٢٥٥٧٤٤</u> | | عدد الأسهم |
| <u>٠,٠٨</u> | <u>٠,٠٠١</u> | (٢٣) | نصيب السهم من صافي ربح/خسارة الفترة |



رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

المدير المالى
محاسب/ عبد الله عبد الخالق

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

| من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | إيضاح رقم |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ٣ ٧٩٢ ٨٣١ | ٧٨٣ ٩٩٨ | صافي (خسائر) أرباح الفترة |
| - | - | الدخل الشامل الآخر |
| <u>٣ ٧٩٢ ٨٣١</u> | <u>٧٨٣ ٩٩٨</u> | أجمالي الدخل الشامل عن الفترة |

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ عبد الله عبد الخالق



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - بيثت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

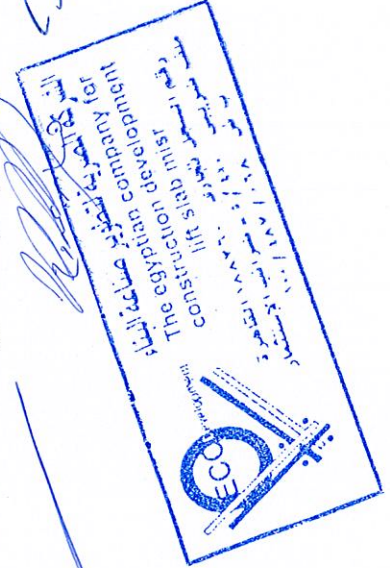
| الإجمالي | صافي أرباح (خسارة) الفترة | الأرباح المرحلة | احتياطي رأسمالي | احتياطي عام | الاحتياطي القانوني | رأس المال المدفوع | إيضاح رقم |
|-------------|------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| | | | | | | | |
| ٦٢ ٥١٩ ٦٨٠ | ٣ ٦١٨ ٩١٩ | ١ ٢١٧ ١٨٥ | ٩١ ٦٧٣ | ٦٧٨ ٤٢٣ | ٧٨٧ ٩٠٦ | ٥٦ ١٢٥ ٥٧٤ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ |
| - | (٣ ٦١٨ ٩١٩) | ٣ ٦١٨ ٩١٩ | - | - | - | - | الأرباح والخسائر المرحلة |
| ٣٧٩٢٨٣٠ | ٣٧٩٢٨٣٠ | - | - | - | - | - | صافي أرباح الفترة |
| ٦٦ ٣١٢ ٥١٠ | ٣ ٧٩٢ ٨٣٠ | ٤ ٨٣٦ ١٠٤ | ٩١ ٦٧٣ | ٦٧٨ ٤٢٣ | ٧٨٧ ٩٠٦ | ٥٦ ١٢٥ ٥٧٤ | الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ |
| ١٥١ ٦١١ ٣٩٩ | ٤ ٩٠٣ ٣٥٨ | ٤ ٨٣٦ ١٠٤ | ٩١ ٦٧٣ | ٦٧٨ ٤٢٣ | ٧٨٧ ٩٠٦ | ١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ |
| - | (٤ ٩٠٣ ٣٥٨) | ٤ ٩٠٣ ٣٥٨ | - | - | - | - | الأرباح والخسائر المرحلة |
| ٧٨٣٩٩٨ | ٧٨٣٩٩٨ | - | - | - | - | - | صافي أرباح الفترة |
| ١٥٢ ٣٩٥ ٣٩٧ | ٧٨٣ ٩٩٨ | ٩ ٧٣٩ ٤٦٢ | ٩١ ٦٧٣ | ٦٧٨ ٤٢٣ | ٧٨٧ ٩٠٦ | ١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥ | الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ |

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر احمد عاطف قناوى

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ عبد الله عبد الخالق



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

| من ٢٠٢٠/٠١/٠١ | من ٢٠٢١/٠١/٠١ | إيضاح |
|----------------|----------------|-------|
| حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | رقم |
| جنيه مصري | جنيه مصري | |
| ٣ ٧٩٢ ٨٣٠ | ٧٨٣ ٩٩٨ | |
| ٨٤٩ ٧٨٣ | ١٥٤ ٢١٨ | (٥) |
| ٤ ٦٤٢ ٦١٣ | ٩٣٨ ٢١٦ | |
| (٧٦٥ ٠٦٥) | (٦٧٠ ٢٩١) | |
| (٧ ٤٨٠ ١٢٢) | (١ ٧١١ ٩٠٤) | |
| (٤ ٣٧١ ٦١٢) | (٢١ ٨٠٧ ١٧٢) | |
| (١٠٦ ١٢٨) | ٢ ٦٠٠ ٦٧٦ | |
| ٩٢ ٣٣٩ | | |
| ١٠٣ ٥٢٣ | (١ ٦٨٩ ٦٩٧) | |
| ٤ ٨٦١ ٥١٣ | ٣ ٣٤٨ ٢٥٥ | |
| ١ ٥٠٥ ٠٠٠ | | |
| (١ ٥١٧ ٩٣٩) | (١٨ ٩٩١ ٩١٧) | |
| (٨٢٧ ٢٩٥) | (١٤٦ ٦٤٦) | |
| (٦٤ ١٠١) | (٢١٨ ٢١٢) | |
| (٨٩١ ٣٩٦) | (٣٦٤ ٨٥٨) | |
| (١٨٧ ١٥٦) | ١٢ ٩٠١ | |
| ٦ ٢٠١ ٤٢٦ | | |
| ٦ ٠١٤ ٢٧٠ | ١٢ ٩٠١ | |
| ٣ ٦٠٤ ٩٣٥ | (١٩ ٣٤٣ ٨٧٤) | |
| ٣ ٥١٦ ١٢٥ | ٢٩ ٦٦٤ ٧٥٧ | |
| ٧ ١٢١ ٠٦٠ | ١٠ ٣٢٠ ٨٨٣ | (١٣) |

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي ارباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب

تعديلات لتسوية صافي الأرباح (الخسائر) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

اهلاك اصول ثابتة

ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في الاصول والالتزامات

التغير في:

التغير في التامينات لدى العملاء

التغير في العملاء

التغير في تكلفة عمليات تحت التنفيذ

التغير في المدينون وارصده مدينة أخرى

التغير في تامين خطابات ضمان

التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى

التغير في مقاولي الباطن وموردين واوراق الدفع

التغير في عملاء الدفعات المقدمة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء اصول ثابتة

استثمارات مالية

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

النقدية المتاحة من أنشطة التمويل

تسهيلات بنكية

ارصدة دائنة للمساهمين

صافي النقدية المتاحة من أنشطة التمويل

صافي التغير في النقدية خلال الفترة

النقدية في اول الفترة

النقدية في نهاية الفترة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر احمد عاطف فناوى

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/هشام محمد ممدوح

المدير المالى
محاسب/ عبد الله عبد الخالق



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الستة اشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(١) نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفيت سلاب مصر " شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاماً ينتهى فى ٢٠٢٨/٧ .

(٢) غرض الشركة :

تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزلقة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها .

- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها .

- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها .

- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية .

- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها .

- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد .

- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج .

- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لاستثمار والمناطق الحرة .

(٣) مركز الشركة :-

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة .

(٣,١) مجلس الإدارة :-

| | |
|---------------------------------------|--|
| رئيس مجلس الإدارة | - السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي |
| نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب | - السيد المهندس / محمود احمد محمد شفيق |
| العضو المنتدب للشئون المالية | - السيد الأستاذ / هشام محمد ممدوح عبد الهادي |
| عضو مجلس الإدارة | - السيد المهندس / نهى مصطفى احمد محمد شفيق |
| عضو مجلس الإدارة مستقل | - السيد الأستاذ / مصطفى عبدالمنعم الحيوان |

اصدار القوائم المالية:

اعتمدت القوائم المالية بواسطة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ٢٠٢١ .

(٤) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

(٤,١) أسس إعداد القوائم المالية :

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

ب- اسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول والالتزامات التي تم اثباتها بالقيمة العادلة .

ج- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة

د- استخدام التقديرات والحكم الشخصي :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضيات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(٤.٢) ترجمة المعاملات الاجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الاجنبية الى الجنية المصرى وفقا لاسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى التاريخ التى تحددت فى القيمة العادلة.

(٤.٣) الاصول الثابتة والاهلاك:

٤.٣.١ الاعتراف الأولي والقياس

- يتم إثبات الاصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك .
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الاصل.
- تتبع الشركة فى إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

٤.٣.٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الاصول الثابتة :

يتم إضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للاصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع إقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الاصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها

٤.٣.٣ إستبعاد الأصول الثابتة :

تحدد الارباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الاصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى القيمة البيعية وصافى القيمة الدفترية لتلك الاصول ويتم إدراج الفرق بقائمة الدخل

- الإهلاك :

يتم إهلاك الاصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الاصول الثابتة ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الانتاجى المقدر للاصول الثابتة ، وفيما يلى بيانا بالاعمار الانتاجية المقدرة.

العمر الانتاجي المقدر

نوع الاصل

| | |
|----------|-----------------------------------|
| ١٠ سنوات | الات ومعدات (قطاع الانفاق) |
| ١٠ سنوات | الات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل) |
| ١٠ سنوات | الات ومعدات (قطاع الشدة المنزلة) |
| ٥ سنوات | سيارات |
| ١٠ سنوات | معدات مكتبية وأثاث |

(٤.٤) الاستثمارات المتاحة للبيع :

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي :

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة في البورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لآخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذه الورقة - أيهما أقل - مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

(٤.٥) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

تثبت العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال في قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

(٤.٦) التدفقات النقدية :

يتم إعداد التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، والاستثمارات في صناديق الاستثمار وأرصدة بنوك سحب على المكشوف من غير ذو الطبيعة الائتمانية الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لاغراض إعداد التدفقات النقدية .

(٤.٧) الاضمحلال :

أ- الاصول المالية :

- يتم اعتبار الأصل المالى مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي لاي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل.
- يتم احتساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.
- يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل
- يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان
- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعمة المتعلقة باصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .
- يتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الاصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر فى القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف الاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض فى قيم تلك الاصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنه يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذة الاصول .
- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض فى القيمة اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدة المولدة للنقد تزيد عن قيمة الاستردادية ، هذا وتتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول أو من مجموعات الاصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض فى القيمة فى قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للاصل و للوحدة المولدة للنقد فى قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الاصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل.

- يتم إعادة النظر فى خسائر الانخفاض فى قيم الاصول والتي تم الاعتراف بها فى الفترات السابقى فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض فى القيمة اذا ما حدث تغير فى التقديرات المستخدمة فى تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض فى قيمة الاصل الى المدى الذى لا تتجاوز به القيمة الدفترية للاصل قيمة الدفترية التى كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض فى القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا.

(٤.٨) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التى يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

(٤.٩) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، واذا كان التأثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لآخذ تاثير ذلك فى الاعتبارهذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لآظهار افضل تقدير حالى .

(٤.١٠) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة.

(٤.١١) رأس المال :

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفي حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتره كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

(٤.١٢) تحقق الإيراد :

٤.١٢.١ إثبات إيرادات النشاط :

لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الإيراد طبقاً لنسبة الانتماء بشأن تحقق الإيراد - وهي الأكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والأكثر تعبيراً عن نتائجها ، وقد تم إثبات الإيرادات بموجب مستخلصات الاعمال المنفذة نظراً لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٤.١٢.٢ إيراد الفوائد :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهرياً طبقاً لأساس النسبة الزمنية واخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل .

٤.١٢.٣ إيرادات الاستثمار :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقاً لطريقة حقوق الملكية .

(٤.١٣) أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك علي اساس الفرق بين سعر البيع وقينتها الدفترية في تاريخ البيع .

(٤.١٤) المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

(٤.١) ضريبة الدخل :

تشمل ضرائب الدخل علي الأرباح والخسائر للفترة الضريبية الجارية والمؤجلة , يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببند مثبتة مباشرة في حقوق الملكية , ففي هذه الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية .

تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة علي الربح الضريبي للفترة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة .

يتم إثبات الالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية أخذاً في الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للاصول والالتزامات لأغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب .

يتم اثبات اصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة استخدام الاصل , يتم تخفيض الاصول الضريبية المؤلمدي الذي لا يكون متوقفاً أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

(٤.١٦) المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك .

ويلاحظ : في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية .

(٤.١٧) الاحتياطي القانوني :

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي للشركة , يتم تجنب ٥٪ من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠٪ من رأس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر , تستمر الشركة في تجنب ٥٪ من الربح السنوي حتى يصل الي ٥٠٪ من رأس المال المصدر إذا انخفض الاحتياطي تحت التسوية المحدد (٥٠٪ من رأس المال المصدر) تعود للاستقطاع مرة أخرى .

الاحتياطيات الأخرى : يجوز لجمعية العامة بناء علي علي إقتراح من مجلس الإدارة تكوين احتياطيات أخرى .

(٤.١٨) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لاسهمها العادية , يتم احتساب النصيب الأساس للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الاسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة من خلال الفترة .

(٤.١٩) مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الأولى .

تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاصل الي حالته التي يتم تشغيلها بها وفي الغرض الذي أقتني من أجله .

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الاصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها (إن وجدت) .

(٤.٢٠) تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة علي مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات .

(٤.٢) التأمينات الاجتماعية :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملین وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الاجور والموتبات طبقا لحصة كلاً منهما ويقتصر التزام الشركة في قيمته مساهمتها , وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق .

(٤.٢٢) الأدوات المالية وأدارة مخاطر المتعلقة بها :-

٤.٢٢.١ القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة في الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٤.٢٢.٢ مخاطر السوق :

٤.٢٢.٣ خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار في اتجاه تصاعدي .

٤.٢٢.٤ مخاطر التغير في أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة والتي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ - وفقا للقوائم المالية تبين أنه يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال ميزانيات الربع سنوية لعام ٢٠٢١ من البنوك قدرها ٢٧٣٣٤٥٠ ، في حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٩٢٦١٣٩٢ جنيه مصرى .

٤.٢٢.٥ مخاطر التغيير في أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

٤.٢٢.٦ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعرض لمخاطر الائتمان – وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان – وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط .

٤.٢٢.٧ خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل التزاماتها ، وطبقا لسياسات الشركة التي تعتمد على تدبير احتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالي من خلال التسهيلات الائتمانية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول .

(٤.٢٣) الرهونات

لا يوجد حالياً أى رهونات على أصول الشركة المالية أو المعنوية لأى جهة.

(٤.٢٤) عائد الأستثمارات

يتحقق العائد على الأستثمارات من خلال تحقيق عائد على أستثمارات الشركة بصناديق الأستثمار.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء تحت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

وتابع الإحصاءات التسمية للعام المالى

عن السنة القطر المتغيرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٥٥ اصول ثابتة

يشمل البت في الآتي:-

| الإجمالي | إثبات ومعدات مقابل | وسائط نقل والتقال | الإجمالي | الإصل المتكاملة | قطاع الرقعة التقليل | قطاع الشدة المتروكة | قطاع الإقطاع | الأرض |
|------------|--------------------|-------------------|-----------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| ٣٧ ١٥٤.٠٦٤ | ٩٧٠.٤٧٦ | ٣٧٤.٩٢٠ | ٢١٩.٢٣٢ | ٧٩٣.٣٤٦ | ٩.٩٥٨.٨٦٥ | ٥.٨٣١.٠٣٥ | ١١.٣٦٨.٨٨٧ | ٧.٦٣٧.٢٦٣ |
| ١٤٦.٦٤٦ | ١٤٦.٦٤٦ | | | | | | | |
| ٣٧.٣٠٠.٧١٠ | ١.١١٧.١٢٢ | ٣٧٤.٩٢٠ | ٢١٩.٢٣٢ | ٧٩٣.٣٤٦ | ٩.٩٥٨.٨٦٥ | ٥.٨٣١.٠٣٥ | ١١.٣٦٨.٨٨٧ | ٧.٦٣٧.٢٦٣ |
| ٢٦.٦٤٩.٦٣٧ | ٩٦٦.٧٢٢ | ٣٧٤.٩٥٩ | | ٥٩.٥٠١ | ٩.٤٣٨.٩١٤ | ٥.٨٣١.٠٣٥ | ٩.٩٧٨.٤٦٦ | |
| ١٥٤.٢١٨ | ١١.٠٤٥ | | ١٠.٩٢٢ | ٣٢.٦٩٢ | ٧٥.٩٩٨ | | ٦٩.٥٢١ | |
| ٢٦.٨٠٣.٨٥٥ | ٩٧٧.٨٠٧ | ٣٧٤.٩٥٩ | ١.٩٩٢ | ٩٦.١٩٣ | ٩.٤٦٤.٩١٢ | ٥.٨٣١.٠٣٥ | ١٠.٠٤٧.٩٨٧ | |
| ١٠.٤٩٦.٨٥٥ | ١٣٩.٢١٥ | ١ | ٢.٠٨.٢٧٠ | ٦٩٧.١٥٣ | ٤٩٣.٩٥٣ | | ١.٣٢٠.٩٠٠ | |
| ١.٥٠٤.٤٢٧ | ٣.٧١٤ | ١ | ٢١٩.٢٣٢ | ٧٣٣.٨٤٥ | ٥١٩.٩٥١ | - | ١.٣٩٠.٤٢١ | ٧.٦٣٧.٢٦٣ |

مجموع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١

مجموع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

صافي القيمة التقرية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

صافي القيمة التقرية في ٢٠٢٠/١/٢٣

مبلغ ٣٢٥.٨٦٤١ رقم بالبيك رقم ١٠% مقدم حجز بالبيك رقم ٢٦٤.٨٣٧٥ جنيه وتقسيم الباقي على ٣ سنوات بإقتادة قدرها ١٠.٥%

(٦) - تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في بنود تكاليف تخص عمليات
 انجزت خلال الفترة و لم تسوى مع العملاء و هي كما يلي:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
|-----------------|-----------------|---|
| جنيه مصري | جنيه مصري | |
| ١٣٧٥٦٦٢٤ | ١٩٨٧٥١١٦ | م.مختلفة - عمليات ت.التنفيذ |
| ٢٦٠٦٠١٢٥ | ٢٧٧٣٥٤٤٧ | مقاولات و مصنعيات |
| ١٣٨١٤٣٠٦ | ٢٤٦٥٣٢٢٥ | مواد و وقود و زيوت - عمليات ت.التنفيذ |
| ٢٩٧٧٨٤١ | ٥٩٥٧١٧٤ | تكاليف عمالة - عمليات ت.التنفيذ |
| ٤٢٢٣٤ | ١٥٣٣٨٠ | نقل و تعقيم و انتقال - عمليات ت.التنفيذ |
| ١٨٦٣٩٥ | ٢١٥٧٠٠ | تكاليف الصيانة - عمليات ت.التنفيذ |
| ٧٤٠٨٨٨٨ | ٧٤٠٨٨٨٨ | أعمال متكاملة |
| ٥٧٢٩٣ | ١١١٩٤٨ | ايجار معدات - عمليات ت.التنفيذ |
| <u>٦٤٣٠٣٧٠٦</u> | <u>٨٦١١٠٨٧٨</u> | |

(٧) - استثمارات في شركات شقيقة :-

تتمثل الاستثمارات في شركات شقيقة في استثمار شركة المجموعة المصرية الاماراتية بمبلغ ٤٩٠ ألف جنيه تمثل ٤٩% من رأس مال الشركة المستثمر فيها.

| | |
|---------------|--|
| ١٢٢٥٠٠ | ٢٥% قيمة المساهمة و البالغة ٤٩% |
| ٣٦٧٥٠٠ | استكمال راس المال ولم يتم التاشير به بمعرفة الشركة المستثمر فيها |
| <u>٤٩٠٠٠٠</u> | |

(٨) - المخزون:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ |
|----------------|----------------|
| ٤٢٨.٥٩ | ٤٢٨.٥٩ |
| ١٠٨.٨٥٣ | ١٠٨.٨٥٣ |
| ١١٢٣٨٨٧ | ١١٢٣٨٨٧ |
| ١.٩٦ | ١.٩٦ |
| <u>٢٦٣٣٨٩٥</u> | <u>٢٦٣٣٨٩٥</u> |

يمثل هذا البند فيما يلي:
 مخزون الرفع الثقيل (لفت سلاب)
 مخزون الشدة المنزقة (سليب فورم)
 مخزون الانفاق
 مخزون ورشة الصيانة

(٩) - العملاء واوراق القبض بالصفى:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ |
|-----------------|-----------------|
| ٤٥٥٨٤٣٩ | ٤٨٨.٢٤٥ |
| ٩٢٤.٦٥٨ | ٩٥٦٢٤٦٤ |
| ١٣٣.٤٣٤٨ | ١٣٧٢٦٧٣٨ |
| ١.٠٥٨٤ | ٧٤٦٤٨٦ |
| <u>٢٧٢.٤٠٢٩</u> | <u>٢٨٩١٥٩٣٣</u> |
| (١٩٠٠٦٠١) | (١٩٠٠٦٠١) |
| <u>٢٥٣.٣٤٢٨</u> | <u>٢٧.١٥٣٣٢</u> |

يتمثل هذا البند فيما يلي
 عملاء الأنفاق
 عملاء القطاعين (الرفع الثقيل وللشدة المنزقة)
 عملاء متكاملة
 عملاء أخرى
 إجمالي العملاء
 يخصم منه
 مخصصات انخفاض أرصدة العملاء
 أوراق القبض
 العملاء واوراق القبض (بالصافي)

(١٠) - استثمارات مالية:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ |
|----------------|----------------|
| ٤٧٥٨٢٦٩ | ٤٩٧٦٤٨١ |
| <u>٤٧٥٨٢٦٩</u> | <u>٤٩٧٦٤٨١</u> |

يتمثل هذا البند فيما يلي:
 - استثمارات في (وثائق ثمار/صناديق استثمار)
 استثمارات مالية

-قيمة ٣٣٦٢١١ جنية من الاستثمارات محجورة كتأمين مقابل خطابات الضمان

(١١) - مدينون وارصدة مدينة اخري:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٦/٣٠ | يتمثل هذا البند فيما يلي: |
|------------------|------------------|---|
| ٢٣٣٥٠ | ٢٤٣٥٠ | تامينات لدي الغير |
| ٩٠١٤٥٤ | ٨٩٨٣٩٥ | عهد العاملين |
| ٤٤٨٥٠٠٠ | - | عهد العضو المنتدب |
| ٨١٤٥٨ | ٣٠٨٦٣ | سلف العاملين |
| ٢٤٢٠٦٨٧٤ | ٢٢٦٨٨٦٦٩ | مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدم |
| ١٧٥١٨٥ | ١٦٣٠٠٠ | مصروفات مدفوعه مقدما |
| ٤٦٨٧٢٢ | ٤٦٨٧٢٢ | ارصدة مدينة اخري |
| ٧٩٠٠٠٠ | ٧٩٠٠٠٠ | مدينو شراء اراضي |
| ٢٥٧٨٧٥ | ٢٥٧٨٧٥ | تجهيزات اراضي مبيعة |
| ٧٣٠٠٠٠٠٠ | ٧٣٠٠٠٠٠٠ | حسابات مدينة شركة ام او تي |
| ٣٥٠٠٠٠٠ | ٣٦٠٠٠٠٠ | حسابات مدينة ضرائب |
| - | ٣٣٩٣٢٥٦ | *** حسابات مدينة تاجير تمويلي |
| - | ١٧٧٩٣ | مدينون متنوعون |
| ١٩٥ | ١٩٥ | ضرائب اضافة |
| ٧٣٥٦٢٤ | ٦٣٥٦٢٤ | ضريبة قيمة مضافة (ضريبة اضافة تحت الرد) |
| ١٢٣٠٣٠٦ | ١٢٣٠٣٠٦ | ضرائب المنبع |
| ٥١٦٥٠٢ | ٥٧٢٨٢١ | ضرائب مبيعات مدينة |
| ٩٢٤ | ٩٢٤ | ضرائب كسب العمل |
| <u>١١٠٣٧٣٤٦٩</u> | <u>١٠٧٧٧٢٧٩٣</u> | الاجمالى |

*** عقود التاجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار والهدف هو ضمان ان يقدم المستاجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذه المعلومات اساس لمستخدومي القوائم المالية لتقييم اثر عقود الايجار علي المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشآت يتم عند نشاء العقد تقييم اذا كان العقد عقد ايجار او ينطوي علي عقد ايجار اذا كان العقد يحول الحق في استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مده عقد الايجار باعتبارها العام غير القابلة للالغاء فى عقد الايجار جنباً الى جنب مع كل من :-

(أ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكداً بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار (ب) الفترات المشمولة بخيار انتهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكداً بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التى تؤدى عادة بمفردها او

مجتمعه الى تصنيف عقد الايجار على انه عقد تاجير تمويلي ما يلي :-

١- ان يترتب على عقد التاجير ملكية الاصل محل العقد للمستأجر فى نهاية عقد التاجير .

- ٢ - كان للمستاجر الخيار في شراء الاصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجه كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأه عقد التاجير ان الخيار سيتم ممارسته
- ٣ - تغطي مدة التأجير الجزء الاكبر من العمر الاقتصادي للاصل محل العقد حتى ولو لم تحويل الملكية
- ٤ - تبلغ القيمة الحالية لدفعات الايجار في تاريخ نشأه عقد الايجار على الاقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للاصل محل العقد .
- ٥ - يعد الاصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة .

(١٢) - تامين خطابات الضمان:

| ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١ | ٢٠٢١ / ٠٦ / ٣٠ | |
|----------------|----------------|-------------------|
| جنيه مصري | جنيه مصري | تامين خطابات ضمان |
| ٤٩٠٤٧١ | ٤٩٠٤٧١ | |

(١٣) - النقدية وارصدة لدى البنوك:

| ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١ | ٢٠٢١ / ٠٦ / ٣٠ | |
|----------------|----------------|-------------------------------------|
| ٢٠٣٩٢٤٤٣ | ٩٦٠٩٤٧ | يتمثل هذا البند فيما يلي: |
| ٢٤٧ | ٢٤٧ | حسابات جارية بالبنوك - جنية مصري |
| ٩٢٤٥٠٦٣ | ٩٢٦١٣٩٢ | حسابات جارية بالبنوك - دولار امريكي |
| ٢٧٠٠٤ | ٩٨٢٩٧ | * ودائع لاجل |
| ٢٩٦٦٤٧٥٧ | ١٠٣٢٠٨٨٣ | نقدية بالصندوق |

*قيمة ٨٠٥٣٢٤ جنية من الودائع لاجل محجوزة كتامين مقابل خطابات الضمان

(١٤) - رأس المال المدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى (أربعمائة مليون جنيه مصرى) يتمثل فى عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) بقيمة اسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصرى (أربعة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة جنيه مصرى) موزعاً على ٥٤٩٥٩٥٠ سهم (خمسة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون ألفاً وتسعمائة وخمسون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

طبقاً لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المنعقدة بتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٩ تمت الموافقة على :-

١- قيد تخفيض رأس المال المرخص به للشركة من ٤٠٠ مليون الى ٣٤٠ مليون جنيه مصرى

٢- قيد تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصرى الى ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصرى عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الى ٦.٢ جنيه مصرى ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصرى موزعاً على عدد ٥٤٩٥٩٥٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٦.٢ جنيه مصرى ممثلاً فى (١٠) إصدارات بجدول قيد الاوراق المالية المصرية - اسهم

٣- قيد زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصرى الى ٥٦١٢٥٥٧٤ جنيه مصرى عن طريق الاكتتاب فى عدد (٣٥٥٦٥٦٢) سهم بقيمة اسمية للسهم ٦.٢ جنيه مصرى ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٥٦١٢٥٥٧٤) جنيه مصرى موزعاً على عدد (٩٠٥٢٥١٢) سهم بقيمة اسمية قدرها ٦.٢ جنيه مصرى

٤- تم تجزئة السهم من ٦.٢ جنيه الى ١.٢٤ جنيه مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (٥٦١٢٥٥٧٤.٤) جنيه واصبح عدد الاسهم ٤٥٢٦٢٥٦٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١.٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة فى ٢٠/١١/٢٠١٩

٥- تم الحصول على موافقة البورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر الى (١٤٠٣١٣٩٣٥) جنيه واصبح عدد الاسهم ١١٣١٥٦٤٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١.٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة فى ٠١/١٠/٢٠٢٠

٤- تم تجزئة السهم من ١.٢٤ جنيه الى ٠.٢٥ جنيه مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (١٤٠٣١٣٩٣٥) جنيه واصبح عدد الاسهم ٥٦١٢٥٥٧٤٤ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠.٢٥ جنيه طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة فى ٢٠٢١/٣/٨ .

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب)
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة
عن السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الاسهم :

| م | اسم المساهم | عدد الاسهم | نسبة المساهمة |
|---|---|------------|---------------|
| ١ | هشام محمد ممدوح حمادة | ٥٩٢١٤٠٩١ | %١٠,٥٥ |
| ٢ | عمر أحمد عاطف قناوي | ٤٣٥٢٥٤٨٩ | %٧,٧٦ |
| ٣ | مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي | ٣٨٤٤٩١١٠ | %٦,٨٥ |
| ٤ | مصطفى عبد الحميد معوض محمد | ٣٦٥٩١٥٦٩ | %٦,٥٢ |
| ٥ | مساهمون اخرون | ٣٨٣٤٧٥٤٨٥ | %٦٨,٣٢ |
| | الاجمالي | ٥٦١٢٥٥٧٤٤ | %١٠٠,٠٠ |

١٥- الالتزامات المحتملة (مخصص التعويضات) :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانوني للشركة في تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ في الأعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقاً لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لا يوجد ما يستدعي تدعيم المخصص في الوقت الحالي .

١٦- المقاولين والموردين واوراق الدفع:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٦/٣٠ | يتمثل هذا البند فيما يلي: |
|------------|-----------|---------------------------|
| ٣٨٩٩٦٠٣ | ٤٥٠٧٤٤٨ | مقاولي الباطن |
| ٨٠٤٧٩١ | ٧٧٠٨٩٤ | موردين |
| ٨٤٠٢٢٨٩٣ | ٨٦٧٩٧٢٠٠ | أوراق الدفع |
| ٨٨٧٢٧٢٨٧ | ٩٢٠٧٥٥٤٢ | |

(١٧)-دائنون وارصدة دائنة أخرى:

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | ويتمثل هذا البند فيما يلي: |
|----------------|----------------|-------------------------------------|
| ٦٤٥٠٠ | ٣٩٥٠٠ | مصروفات مستحقة |
| ٥٥٨٠٣٧ | ١٤١٧٤ | الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية |
| ٣٢٣٤٠١ | ٣٠٦٥٨٧ | جاري مصلحة الضرائب |
| ١١٠١٨٠٠ | ١٠٠٦٠٢٧ | مستحقات العاملين المرحلة |
| ٥٩٠٥٢٧٩ | ٤٧٩٦٩٦٣ | دائنو شراء اراضى |
| ٣٦٣٨١٦ | ٣٦٣٨١٦ | دائنو حجز الساحل الشمالى |
| ١٤٠٥٤٤١ | ١٥٠٥٥١٠ | أرصدة دائنة اخرى |
| <u>٩٧٢٢٢٧٤</u> | <u>٨٠٣٢٥٧٧</u> | |

(١٨)-إيرادات العمليات:

| ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | إيرادات نشاط ق الأنفاق |
|-----------------|----------------|----------------------------------|
| ١٠٨٣٢٧٩٦ | ٣١١٣٧٣٥ | إيرادات نشاط ق ليفيت سلاب |
| ٢٦٩٨٥٧٥ | ٩٦٥٩٠٥ | إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة |
| ٢٣٥٣٤٤٠ | ٢٣٦٦٥١١ | |
| <u>١٥٨٨٤٨١١</u> | <u>٦٤٤٦١٥١</u> | |

(١٩)-تكلفة العمليات:

| ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | مواد ووقود وزيوت |
|----------------|----------------|--------------------|
| ٥٢٤٩٠٧٥ | ٨٩٦٢٩ | تكاليف عمالة |
| ١٢٠٢٤٩٩ | ٥٢٤٧١٠ | نقل وتعتيق وانتقال |
| ١٣٧٥١٦ | ٧٠٩٩٧ | تكاليف الصيانة |
| ٢٥٢٦٦ | ١٧٦٨١ | إيجار معدات |
| ٢٩٨٠٠٤ | ٢٤٦٥٨٦ | م. مختلفة |
| ١١٣٨٢٥٧ | ١١٧٧٤٣٣ | اهلاكات اصول |
| - | ١٤٣١٧٢ | |
| <u>٨٠٥٠٦١٧</u> | <u>٢٢٧٠٢٠٨</u> | |

(٢٠) - إيرادات متنوعة:

| ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
|------------|------------|-----------------------------|
| - | ٢١٠٠ | بيع خردة |
| - | ٣٤٢٤٥ | إيرادات أخرى متنوعة |
| - | - | إيرادات تاجير معدات الانفاق |
| - | ٣٦٣٤٥ | |

(٢١) - مصروفات عمومية وإدارية:

| ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
|------------|------------|-----------------------|
| ١٥١٣١٣٠ | ٢٣٢١٩٦٥ | تكاليف عمالة |
| ٨٥٦٧٥٢ | ١٤٧٣٣٥ | دعم واستشارات |
| ٢٦١١ | ٨٩٢٣٦ | مواد ووقود وزيوت |
| ٤١٧٠٤ | ٤١٧٦٠ | نقل وانتقال |
| ١٩٨٥٨٥ | ٢٩٧١٢٨ | رسوم واشتراكات ودمغات |
| - | ٢٥٩٦ | غرامات وتعويضات |
| ٣٥٨٦ | ١٣٠ | تكاليف الصيانة |
| ٢٥٦٦٩٦ | ٢٣١٥٧٩ | مصروفات بنكية |
| ٤٢٠٩١٤ | ٨٦٢٠٣٣ | م. أخرى |
| ٣٢٩٣٩٧٨ | ٣٩٩٣٧٦٢ | |

(٢٢) - اهلاك الأصول الثابتة:

| ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
|------------|------------|-------------------------------|
| ٨٠٣٧١٠ | - | إهلاكات وسائل النقل والانتقال |
| ٤٦٠٧٣ | ١١٠٤٥ | إهلاكات الأثاث ومهمات المكاتب |
| ٨٤٩٧٨٣ | ١١٠٤٥ | |

(٢٣) - نصيب السهم في (الخسائر) أرباح الفترة:

يتم احتساب نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة و ذلك على النحو التالي :

| ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
|------------|------------|-----------------------------|
| ٣٧٩٢٨٣٠ | ٧٨٣٩٩٨ | صافي أرباح / (خسائر) الفترة |
| ٤٥٢٦٢٢٦٠ | ٥٦١٢٥٥٧٤٤ | المتوسط المرجح لعدد الاسهم |
| ٠.٠٠٨ | ٠.٠٠١ | |

(٢٤)-الالتزامات المحتملة:

| <u>٢٠٢٠/٠٦/٣٠</u> | <u>٢٠٢١/٠٦/٣٠</u> | |
|-------------------|-------------------|---|
| ٤٠٣١٦٧٣ | ٤٠٨١٦٧٣ | إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير |
| (٤٩٠٤٧١) | (٤٩٠٤٧١) | تامين خطابات ضمان . إيضاح (١٢) |
| <u>٣٥٤١٢٠٢</u> | <u>٣٥٩١٢٠٢</u> | |

(٢٥)-الموقف الضريبي:-

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- تم سداد الضريبة المستحقة على عن السنوات من ١٩٧٩ حتى ٢٠٠٤ بمبلغ (٣٦٤٤٩٧٢) بالاستفادة من قانون رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ (التجاوز عن مقابل تأخير)

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٢٠: لم يتم الفحص عن هذه السنوات , الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ و سداد المستحق و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثاً: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الاقرارات في مواعيدها القانونية

(٢٦)- أرقام المقارنة:

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض القوائم المالية للسنة المالية الحالية.