

# الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

## SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم: ع.ن

السادة / إدارة الافصاح  
البورصة المصرية - القاهرة

تحية طيبة بعد ...

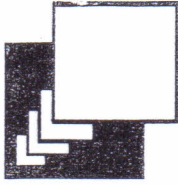
نرفق لسيادتكم طية رد الشركة على فقرات توجيه الانتباه الواردة بتقرير الجهاز  
المركزي للمحاسبات عن مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في  
٢٠٢١/٦/٣٠ والواردة لنا بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

مسئول علاقات المستثمرين  
مصطفى عطية عبد العزيز



تحريرا في ٢٠٢١/٨/١٨



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م  
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

السيد الأستاذ المحاسب / عاطف كمال محمود سرور  
القائم بأعمال وكيل الجهاز المركزي للمحاسبات  
الإدارة المركزية للرقابة على البنوك

تحية طيبة وبعد ،،،

نورد فيما يلي رد الشركة على فقرات توجيه الانتباه الواردة بتقرير الجهاز المركزي  
للمحاسبات عن مراجعة القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠  
والواردة لنا بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ .

وقد قامت الشركة بدراسة هذه الملحوظة وفيما يلي الرد على ما ورد بها :

قائمة المركز المالي :

١- استثمارات ماليه متاحه للبيع :

جاء بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات - عدم قيام الشركة بتحميل قائمة الدخل في  
٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٤.١٥٩ مليون جنيه قيمة خسائر اضمحلال بعض الاستثمارات المالية  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير ، شركة مصر  
الجديدة للاسكان ، ايبكو ) حيث تبين فروق تقييم سالبة بنحو ٤.١٥٩ مليون جنيه نتيجة  
انخفاض القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في ٢٠٢١/٦/٣٠ عن تكلفة الاقتناء بنسب تتراوح ما  
بين ٢٩ % : ٤١ % وهو انخفاض هام ، وذلك دون قيام الشركة باعادة تبويب الخسائر  
المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخرى لتلك الاستثمار الى قائمة الدخل ،  
وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ والخاص بالادوات المالية - الاعتراف  
والقياس - الفقرتين رقمي (٥٥/ب) و (٦١) .

رد الشركة:

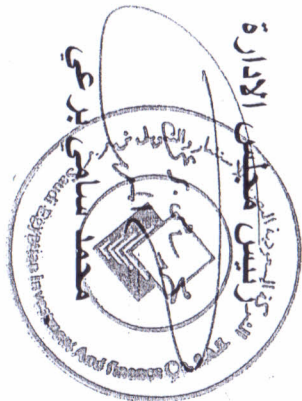
أن جميع الاستثمارات المشار اليها بالمرفق (١) الانخفاض فيها غير مستمر وغير هام طبقا  
للفقرة (٥٩) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الخاص بالادوات المالية ، وواضح  
ذلك من خلال متابعة الشركة المستمر للبورصة وجميعها تدر عائد جيد وحققت الشركات  
ارباح مجزية ويتضح ذلك من ارتفاع بعض الاوراق المالية في هذه الفترة بالمقارنة للفترة  
السابقة مثل شركة اسكندريه للزيوت المعدنية (اموك) وشركة بالم هيلز للتعمير رغم التذبذب  
الواضح في قيمة الاسهم خلال الفترة .



٢ - عدم قيام الشركة باجراء دراسة فنية حديثة للوصول الى السعر العادل لسهم شركة المهن الطبية للاستثمار ( غير مدرجه بالبورصة ) وتأثير ذلك على القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ حيث لوحظ استمرار استناد الشركة في تقييم السهم الى اخر سعر بيع للسهم تم من خلال البنك الاهلي المصري في عام ٢٠١٩ ( بسعر ٧٠٠ جنيه للسهم ) والتي بلغت قيمتها الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٧٠ مليون جنية في حين بلغت تكلفة الاقتناء نحو ١.٢٥٠ مليون جنية وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الفقرة رقم (١/٤٨) خاصة في ظل التقلبات التي حدثت في السوق المصري والعالمى نتيجة جائحة كورونا والتي بدورها لها تأثير على التدفقات النقدية للشركات وبالتالي تؤثر على سعر السهم .

#### رد الشركة

سيتم دراسة ما جاء بالملاحظة في ضوء المعيار المتعار الية علما بان الشركة لم تستند لتقييم البنك الاهلي ولكن تلك القيمة يتم موافقتها بها من امناء الحفظ طبقا للوارة لهم من شركة مصر للمقاصة والادماج والقيد المركزى فى نهاية كل ربع طبقا لتاريخ الاقفال ضمن كشف اسعار جميع الاسهم وادى بيع او شراء تم على السهم خلال تلك الفترة.



تحريرا فى ٢٠٢١/٨/١٨