

## تقرير مجلس الإدارة

### القوائم المالية المجمعة في: 2021/6/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 يونيو 2021 والتي تتمثل فيما يلي:

#### أولاً: مؤشرات الأداء المالي

1- ارتفعت الإيرادات بنسبة 82 % حيث بلغت إيرادات المجموعة خلال النصف الأول من عام 2021 مبلغ 1,257 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ وقدرة 690 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2020 ويمثل قطاع الاستثمار العقاري 83% من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادي إجازات بورتو بنسبة 7 % وقطاع المطاعم بنسبة 6% من إجمالي الإيرادات أما باقي النسبة وقدرها 4% فلقد تحققت من الأنشطة الأخرى للمجموعة.

وفيما يلي بيان بالإيرادات المتنوعة:-

- ارتفعت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال النصف الأول من عام 2021 بنسبة 121 % حيث بلغت 1,043 مليون جنيه مصري وذلك بمواقع (بور سعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره 472 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2020.
- بلغت إيرادات قطاع نادي الإجازات (بورتو فاكيشن) خلال النصف الأول من عام 2021 مبلغ 83 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 127 مليون عن نفس الفترة من عام 2020.
- ارتفعت إيرادات قطاع المطاعم خلال النصف الأول من عام 2021 بنسبة 29% حيث بلغت 70 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 54 مليون عن نفس الفترة من عام 2020
- ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 105 % حيث بلغت 35 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2021 مقارنة 17 مليون عن نفس الفترة من عام 2020

- 2- ارتفعت صافي ارباح المجموعة خلال النصف الأول من عام 2021 الي 176 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 28 مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام 2020 ويرجع ذلك لتسليم المرحلة الأولى لمشروع بورتو سعيد.
- 3- ارتفع هامش مجمل الربح خلال النصف الأول من عام 2021 حيث بلغ نسبة 50 % من إجمالي الإيرادات وذلك بفارق ثمان نقاط عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2020 والذي يبلغ 42 %.
- 4- ارتفعت تكلفة التمويل خلال النصف الأول من عام 2021 الي 189 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 35 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق ويرجع ذلك الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة بإصدار سندات توريق لمحفظتها بمبلغ 607 جنيه مصري حيث تم اثبات جميع مصروفات التوريق في النصف الأول من العام 2021.
- 5- بلغت القروض والتسهيلات في 30 يونيو 2021 مبلغ 878 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 818 مليون جنيه مصري في 31 ديسمبر 2020 بزيادة قدرها 7% ويرجع ذلك إلى حاجة شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديدة في قطاع الاستثمار العقاري وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية 47 % وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالي القوي والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة
- 6- بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ 4.3 مليار جنيه مصري في 30 يونيو 2021 مقارنة 4.7 مليار في 31 ديسمبر من عام 2020 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الأعوام القادمة " بإذن الله "

## ثانياً: أهم الإنجازات: -

### أولا القطاع العقاري: -

#### - مشروع بورتو جولف مارينا: -

##### أولاً: مشروع بورتو كروز

- يأتي إطلاق الشركة لمشروع بورتو كروز تنويجا للجهود من البحث عن فرص جديدة لنمو المجموعة وتحديد تلك الفرص المتاحة وتحقيقاً للرؤية التي تتبناها المجموعة على المدى البعيد بإنشاء مشروع بورتو كروز في بورتو جولف مارينا على مساحة ارض **100,000** متر مربع والمساحة البنائية الإجمالية **269,420** متر مربع بعدد وحدات **1,921** وحدة إسكان سياحي بالإضافة الى مجموعة محلات تجارية وخدمات ترفيهية متنوعة .

#### - مشروع بورتو جولف السخنة: -

- تم الحصول على الموافقة الهيئة العامة للتنمية السياحية بإضافة عدد **4,185** وحدة إسكان سياحي لصالح شركة ترويبي 2 في منطقة العين السخنة (احدى شركات مجموعة عامر القابضة) وذلك ضمن الخطة التوسعية التي وضعتها الشركة في الآونة الأخيرة لاستغلال محفظة الأراضي الخاصة به:

##### أولاً: مشروع كابري ( Capri )

- تتكون الأرض المزمع إقامة المشروع عليها من مصطبتين الأولى على منسوب **130** فوق سطح البحر والثانية على منسوب **150** متر فوق سطح البحر ويعد المسطح الإجمالي للمشروع **73,903** متر مربع والمساحة البنائية الإجمالية للمشروع **47,661** متر مربع بعدد وحدات **866** وحدة إسكان سياحي وبتكلفة استثمارية حوالى مليار جنية بالإضافة الى مجموعة الأنشطة الترفيهية والتجارية الجاذبة ولأول مرة فوق قمة الجبل .

##### ثانياً: مشروع اب هاي (UP High)

- تتكون الأرض المزمع إقامة المشروع عليها من عدة مصاطب من **110** فوق سطح البحر حتى **270** فوق سطح البحر المسطح الإجمالي **101,800** متر مربع والمساحة البنائية الإجمالية للمشروع **43,800** متر مربع ويتكون المشروع من **1,095** وحدة إسكان سياحي مقسمة طبقاً لتضاريس المصاطب بخدماتها السياحية المتميزة .
- باقى الوحدات المعتمدة سيتم طرحها تبعاً " بأذن الله " وسنفصح عنها في حينه .
- ومقابل ذلك تم سداد مبلغ **25** مليون جنية تحت حساب تراخيص الوحدات على أن يتم سداد الباقي عند اعتماد الرسومات لكل مرحلة .

### ثانياً قطاع النوادي: -

#### - مشروع بورتو سعيد: -

- تم انشاء نادي بورتو سعيد والذي تبلغ مساحته الإجمالية **25** ألف متر مربع تقريبا وتتكون من ملعب خماسي وتنس ارضي وملعب كرة قدم كبير وحمام سباحة أولمبي ومسطحات خضراء ،وبدء الإشتراك بالفعل سيتم الإفصاح عنه مع نتائج الربع الثالث " إن شاء الله " .

#### - مشروع بورتو جولف مارينا -

- تم تجهيز العديد من الملاعب المتنوعة تمهيداً لبدء تشغيلها كنادى بعد أقرار الموافقات اللازمة .

مجموعة عامر القابضة  
شركة مساهمة مصرية  
سجل تجارى رقم ٣٨٠٩١٠

ثالثاً قطاع المولات: -

مشروع يورتو جولف مارينا: -

- تم الإنتهاء من تطوير مشروع جولف مارينا بإضافة شوارع رئيسية عديدة وحوالي 2500 مكان انتظار سيارة جديد. مع الإنتهاء من تطوير المول التجارى والمشاية الرئيسية (**Golden Mile Mall**) ويضم مجموعة كبيرة من أشهر المطاعم والمحلات التجارية وإضافة أنشطة رياضية وترفيهية جديدة ومتنوعة بمختلف مناطق المشروع .

رياض رفعت

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



تحريراً في: 18 أغسطس 2021