



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

١

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	بيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول
الربع الثالث	الربع الرابع
	✓ الربع الثاني

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسؤول علاقات المستثمرين	حسن احمد السيد موسى	رقم التليفون	0100 1126955
عنوان البريد الالكتروني		رقم الفاكس	24193052
عنوان المركز الرئيس للشركة		٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوفاد - ارض الجولف - مصر الجديدة	
عنوان الموقع الالكتروني			http://arabianrealestate-aleco.com

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان السابق			
	نسبةها	عدد الاسهم	نسبةها	عدد الاسهم
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	% ٦.٥١١	16042560	% ٦.٥١١	16042560
الإجمالي	% ٦.٥١١	16042560	% ٦.٥١١	16042560



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
 (رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
 س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

/ / القاهرة في

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي
6285	99.85	246054980	6237	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٦٩٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملي بها الحد الادنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصة عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ش. محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

3

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						اجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						اجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الإيداع الأجنبية
2	0.43811	1079500	2	0.43811	1079500	اجمالي الاسهم المرهونه
15	1.98452	4889854	16	1.98549	4892254	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متعددة
17	2.42263	5969354	18	2.4236	5971754	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6271	97.4	246054980	6222	97.4	240083226	اجمالي الاسهم حرة التداول



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

4

الإدارة: ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

ملحوظة: يتم استبعاد ٦١٠٠٪ من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصلة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعمير المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعا دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأseem المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أseem بالبورصة

٢- الأseem المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالي:

٣- ٦١٠٠٪ من الأseem الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

٤- ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشرط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٥- الأseem المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ،

سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كلما ما لم تكن ضمن أseem المساهمين الرئيسيين.

٦- أسهم الخزينة .

٧- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٨- الأseem المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أseem الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ٦١٪ فأكثر من أseem رأس المال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الاستثمار العقاري العربي

شـكة مـسـاـهـمـة مـصـرـيـة

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى) (رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٧٩٥١ - القاهرة

٨ ش. محمد الخضر حسين الادارة

الدُّرُسُ الْجَهْلِيَّةُ / الْقَاهِدَةُ

٢٤١٩٣:٥٢ - ٢٠٢

אנו לוד זבזב זבזב

卷之二

• • 1612 W. 44

فاس: ١٤٩٢٠٧٢ - ١٠١

القاهرة في

5

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في مجلس إدارة الشركة:

٦

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	د/ سامح سليم حرفوش	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	د/ سامح سليم حرفوش
عضو مجلس الإدارة ومن ذوي الخبرة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة ومن ذوي الخبرة	أ/ محمود عبد العزيز محمد
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود على محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ هدى محمد نجف انور

جارى توثيق محضر الجمعية العامة العادية السنوية والمنعقدة في ٢١/٤/٢٠٢١ والذى تم بموجبها تعين السيدة/هدى محمد نجف خلفاً للسيد / محمود على محمد هندي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التعييل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة *
د/ سامح سليم حرفوش	من ذوي الخبرة	66800	التنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	مساهم	5609	غير تنفيذي
أ/ محمود عبد العزيز	من ذوي الخبرة	-	غير تنفيذي
أ/ طارق احمد طه محمود	ممثل عن شركة المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	-	غير تنفيذي
أ/ هدى محمد انور نجف	ممثل عن شركة المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	-	غير تنفيذي

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *	مستقل - غير مستقل

* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعریف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

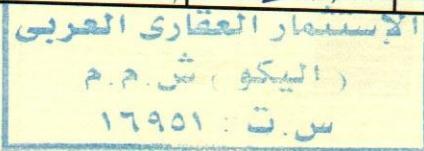
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٢/٠٦/٢٠٢٤

اقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وانها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
د/ سامح سليم حرفوش		رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



تحرير فى ٩/٨/٢٠٢١