



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

القاهرة في 18 أغسطس 2021

الأستاذة / هبة الله الصيرفي
مساعد رئيس البورصة المصرية
والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق طيه التقارير والمستندات التالية:

- صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 17 أغسطس 2021.
- القوائم المالية المجمعة والمستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021.
- نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

ممدوح عبد الوهاب
نائب الرئيس التنفيذي
علاقات المستثمرين والاستثمار





PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات جديدة بإجمالي 7.7 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2021، بمعدل نمو سنوي 76%. ارتفعت صافي إيرادات النشاط بنسبة 100% على أساس سنوي لتبلغ 4.0 مليار جنيه، وصافي أرباح عن الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة بقيمة 461 مليون جنيه، بزيادة قدرها 67% على أساس سنوي

القاهرة - 18 أغسطس 2021: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 كما يلي:

- نجحت الشركة في تحقيق مبيعات جديدة بإجمالي 7.7 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2021، مقابل 4.4 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، بمعدل نمو سنوي يعادل 76%، حيث قامت الشركة ببيع 1,408 وحدة سكنية وموسمية وتجارية خلال الفترة، مقابل 662 وحدة في نفس الفترة من العام السابق، بمعدل زيادة سنوية يعادل 113% في عدد الوحدات المباعة، وذلك نتيجة للتعافي التدريجي في قطاع العقارات، وزيادة الإقبال على طرقات ومشروعات الشركة بالأخص في غرب القاهرة وكذلك الوحدات الموسمية بمنطقة الساحل الشمالي خلال فترة الصيف، مصحوبا بنمو الطلب على الوحدات المتاحة للتسليم الفوري بعدة مشروعات بمناطق شرق القاهرة وغرب القاهرة، وايضا النمو في المبيعات التجارية والتي بلغت 849 مليون جنيه بحلول نهاية النصف الأول من 2021، بمعدل زيادة سنوية يعادل 74%.
- في منتصف شهر يوليو 2021، قامت بالم هيلز بطرح مشروع "هاسيندا ويست" بالساحل الشمالي علي مساحة 135 فدان، والذي لقي معدلات طلب جيدة من عملاء الشركة الحاليين والجدد، وذلك مدعوما بزيادة الإقبال على السياحة الداخلية وبالأخص في الساحل الشمالي في ضوء استمرار تطبيق الإجراءات الاحترازية من قبل معظم الدول بخصوص حركة السياحة والسفر.
- ارتفعت صافي إيرادات النشاط خلال النصف الأول من عام 2021 بنسبة 100% على أساس سنوي لتصل إلى 4.0 مليار جنيه مقابل 2.0 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، وذلك نتيجة لنمو معدلات شراء الوحدات السكنية والموسمية والتجارية مقارنة بالعام السابق، بالإضافة للزيادة السنوية في عدد الوحدات التي تم تسليمها للعملاء خلال النصف الأول من عام 2021، وكذلك زيادة الطلب على الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي يتم تحويلها إلى إيرادات عند البيع. شهدت عمليات تسليم الوحدات للعملاء نمو يعادل 63% على أساس سنوي خلال الفترة لتصل إلى 517 وحدة، مقابل 318 وحدة تم تسليمها خلال فترة المقارنة.
- بلغ مجمل الربح 1.4 مليار جنيه في النصف الأول من عام 2021، مقابل 751 مليون جنيه، محققا زيادة بلغت 89% على أساس سنوي، بهامش مجمل الربح 35%.
- وصلت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والاستهلاك إلى 609 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2021، مقابل 328 مليون جنيه في نفس الفترة من العام السابق، بزيادة قدرها 86% على أساس سنوي.

- أما بالنسبة لصادفي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة، فقد بلغت 461 مليون جنيه بنهاية النصف الأول من عام 2021، مقابل 277 مليون جنيه في فترة المقارنة، محققه زيادة قدرها 67% على أساس سنوي.
- بنهاية النصف الأول من عام 2021، انخفضت صافي قيمه القروض بعد خصم النقدية والاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق إلى 433 مليون جنيه، مقابل 2.0 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق. وقد بلغ رصيد أوراق القبض 23.1 مليار جنيه في 30 يونيو 2021، والتي تغطي صافي قيمه القروض 53 مرة.
- قامت بالم هيلز بإنفاق 1.4 مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال النصف الأول من 2021، مقارنة بمبلغ 635 مليون جنيه خلال فترة المقارنة، بزيادة قدرها 117% على أساس سنوي، بهدف تسريع وتيرة الأعمال وتسليم الوحدات للعملاء قبل موعدها التعاقدية.

المؤشرات التشغيلية

ألف جنيه مصري	2020/6/30	2021/6/30	نسبه التغيير
إجمالي المبيعات الجديدة	4,386,219	7,728,085	76%
مبيعات منطقه غرب القاهرة	2,098,571	3,226,391	54%
مبيعات منطقه شرق القاهرة	449,845	1,402,625	212%
مبيعات منطقه الساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة	1,837,804	3,099,070	69%

عدد الوحدات (سكنيه وتجاريه)	2020/6/30	2021/6/30	نسبه التغيير
وحدات مباعه	662	1,408	113%
وحدات تم تسليمها للعملاء	318	517	63%

المؤشرات المالية

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021

ألف جنيه مصري	2020/6/30	2021/6/30	نسبه التغيير
صافي إيرادات النشاط	2,008,212	4,009,609	100%
مجمل الربح	750,580	1,418,253	89%
صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	327,702	609,371	86%
صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	276,585	461,429	67%



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

قائمة المركز المالي المجمعة في 30 يونيو 2021

نسبة التغيير	2020/6/30	2021/6/30	ألف جنيه مصري
(%195)	(2,177,704)	2,081,116	رأس المال العامل
(%6.8)	38,303,347	40,907,998	إجمالي الأصول
%8	28,846,452	31,221,270	إجمالي الالتزامات
%1.4	9,456,895	9,322,688	حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021

نسبة التغيير	2020/6/30	2021/6/30	ألف جنيه مصري
-	(2,421)	325,553	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(%86)	(39,355)	(5,443)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%79	(502,840)	(902,421)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 42.5 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية النصف الأول من عام 2021، قامت الشركة بتسليم 12,187 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز 16 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP