



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - أجيذة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ٢٠٢

السادة / ادارة الافصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

مرفق لكم طيه تقرير السادة / الجهاز المركزي للمحاسبات عن
الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ والوارد إلينا بتاريخ اليوم الموافق
٠ ٢٠٢١/٨/١٦

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

مصطفى عطيه عبد العزيز



تحريرا في ٢٠٢١/ ٨/١٦

ختم الشركة

تقرير

**الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية
للشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠**

إلى السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة مصرية).

المقدمة :

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز الدورية للشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة مصرية) في ٢٠٢١/٦/٣٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود :

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود (رقم ٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكن الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعلية فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية .

الإستنتاج :

وفي ضوء فحصنا المحدود ،لم يتم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و عن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرات توجيه الإنباه:

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً ، نوجه الإنباه إلى ما يلي :

- عدم قيام الشركة بتحميل قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٤,١٥٩ مليون جنيه قيمة خسائر اضمحلال بعض الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ، شركة مصر الجديدة للإسكان، ايبىكو) ، حيث تبين ظهور فروق تقييم سالبه بنحو ٤,١٥٩ مليون جنيه نتيجة انخفاض القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في ٢٠٢١/٦/٣٠ عن تكلفة الاقتناء بنسب تتراوح ما بين ٢٩% : ٤١% وهو انخفاض هام ، وذلك دون قيام الشركة بإعادة تبويب الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الاستثمارات إلى قائمة الدخل ، وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الخاص بالأدوات المالية - الاعتراف والقياس - الفقرتين رقمي (٥٥/ب) و (٦١) .
- عدم قيام الشركة بإجراء دراسة فنيه حديثه للوصول إلي السعر المعتاد للمساهمة شركه المهن الطبية للاستثمار (غير مدرجة بالبورصة) وتأثير ذلك على القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ ، حيث لوحظ استمرار استناد الشركة في تقييم السهم إلى آخر سعر بيع للسهم تم من خلال البنك الأهلي المصري في عام ٢٠١٩ (بسعر ٧٠٠ جنيه للسهم) ، والتي بلغت قيمتها الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٧٠ مليون جنيه ، في حين بلغت تكلفة الاقتناء نحو ١,٢٥٠ مليون جنيه ، وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الفقرة رقم (٤٨/أ) ، خاصة في ظل التقلبات التي حدثت في السوق المصري والعالمي نتيجة جائحة كورونا والتي بدورها لها تأثير على التدفقات النقدية للشركات وبالتالي تؤثر على سعر السهم .

- كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٢١) "أحداث هامه" من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية أن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في مطلع ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافيه حول العالم والتي شملت جمهورية مصر العربية مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال تعتبره الشركة من الأحداث الهامة التي سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض في الإيرادات. وتقوم الشركة بتقييم المخاطر المحتملة التي تؤثر على أنشطة الاستثمار التي تقوم بها وفي حال حدوث أي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية ، سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار التعديلات في القوائم المالية للفتترات اللاحقة .

تحريراً في : ٢٠٢١/٨/١٦

مدير الإدارة العامة

أحمد عبد الله إبراهيم
محاسب / أحمد عبد العظيم إبراهيم

رئيس القطاع
محاسب / سهير راغب أبو المعاطي
يعتمد

القائم بأعمال وكيل الجهاز

عاطف كمال محمود سرور
محاسب / عاطف كمال محمود سرور