



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٠٦/٢٠٢١

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية
يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية
المنتهية في ٣٠/٠٦/٢٠٢١

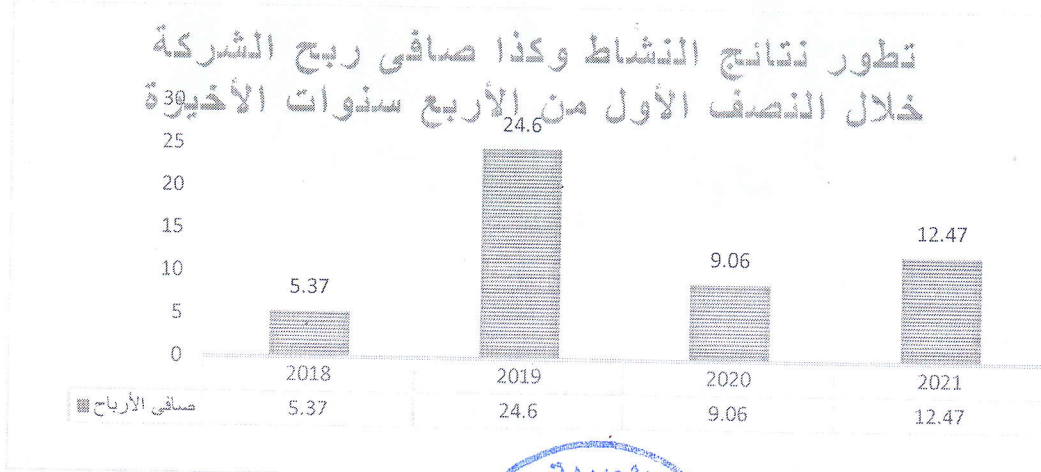
الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية

إستكمالاً لمسيرة التطوير التي تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل
الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها أو تأجيرها بأفضل
الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار في إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها
السبيل الوحيد الذي يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة في جني
ثمار إستعادة النشاط العقارى .
وتسعى الإدارة الجديدة للشركة إلى تنويع أنشطة الشركة خلال الفترة القادمة بما يعمل على تنويع مصادر
دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر او تقلبات فى الأسواق وسوف يظهر أثر ونتائج ذلك خلال العام المالي
الحالى .

هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من
الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة بما يحقق أعلى عائد منها .

المؤشرات المالية :-

بلغ صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٠٦/٢٠٢١ بعد خصم الضرائب نحو ١٢,٤٧ مليون
جنيه مقارنة بنحو ٩,٠٦ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق حيث أثر بشكل كبير الركود
الإقتصادي الذي أصاب العالم نتيجة جائحة فيروس كورونا على حركة المبيعات .



جمال محمد عبد الهيثم



ش.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التحديات الرئيسية التي تواجه الشركة

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية في إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) نهاية عام ٢٠٠٢ وأهمها إنهاء مشكلة مديونية البنك العقارى المصرى العربى ورفع الرهن عن برج شهاب وكذا إنهاء نزاع الشركة مع البنك المصرى لتنمية الصادرات بعد إعاقة إستثمار أرض البطل أحمد عبد العزيز لمدة تجاوزت ١٤ سنة ومؤخراً موافقة الجمعية العامة للشركة على المعالجة المحاسبية لبنود الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة لمخالفات الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) إلا أن الشركة لازالت تواجه تحدى كبير يتمثل فى الإلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى نهو هذا ملف الضرائب حيث قامت بسداد دفعات بنحو ٤٣ مليون جنيه خلال آخر ثلاث أعوام وأنهت ملف الفترة الضريبية من بداية النشاط حتى ١٩٩٩ .

حجم العمالة وإجمالى مرتبات العاملين :-

بلغ عدد العاملين بالشركة فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢١ نحو (٣٦) عامل يتقاضون راتب شهري إجمالى قدره نحو ١٨٠ ألف جنيه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا فى تحقيق طموحات و امال مساهمى الشركة .

الممثل القانونى للشركة

الأسم : م / جمال محمود عبد اللطيف محجوب

التوقيع : *جمال محمود عبد اللطيف*

