

شركة بي إنفستمنتس القايزة  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم المالية الدورية المختصرة للأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المختصرة.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢١

سامي حبيب صيف

س.م.م. رقم ١٣٤٨٥

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإيجترا

شركة بي إنفستمنٹس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
قائمة المركز المالي الدوري المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٤٥٥ ٦٢٣ ٩٩١	٤٢٤ ١٧٩ ٦١٨	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨	٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨	(٥)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥٤٨ ٩٧١ ٧٤٦	٥٧٨ ٠٨٢ ٠٧٦	(٦)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
٩٣ ٢٩٦ ١١٢	٩٢ ٦٠٧ ١٧٨		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١١٢ ٢٥٨ ٠٥٥	١٠٧ ٣٨٣ ٩٠٦	(٧)	قروض لشركات شقيقة
١١ ٢٣٤ ٦١٠	١١ ٢٣٤ ٦١٠	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة
٩ ٨٩١ ٢١٧	٩ ٠٤٣ ٢١٣	(٩)	أوراق قبض - (بالصافي)
١ ٦٠١ ١٩١ ١٩٩	١ ٥٩٢ ٤٤٦ ٠٦٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١١ ٢٣٤ ٦١٠	١٢ ٣٧٦ ٦٩٣	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة
٣ ٧٤٠ ٣٧٤	٢ ٦٤٨ ١٩٥	(٩)	أوراق قبض - بالصافي
٢ ٠٠٣ ١٧٣	--	(١٠)	أرصدة مستحقة من أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١١ ٧٨٨ ٧٣٣	٣٤ ٥١٦ ٦٧٢	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤٦٠ ٧٥٧ ٦٤٥	٤٢٢ ٦٤٨ ٥٢٧	(١٢)	أذون خزانة (بالصافي)
١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩	٤١ ٢١٦ ١١٨	(١٣)	نقدية و أرصدة لدى البنوك
٦٦٨ ٧٨١ ١٨٤	٥١٣ ٤٠٦ ٢٠٥		إجمالي الأصول المتداولة
٢ ٢٦٩ ٩٧٢ ٣٨٣	٢ ١٠٥ ٨٥٢ ٢٧٤		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٥ ٤٧١ ١٥٤)	--	(١٧)	أسهم خزينة
٢٦٤ ١٥٨ ١١٢	٢٧٧ ٠٥ ١٥٩		إحتياطيات
١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨		إحتياطي تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع
٦٠٢ ٣٠٩ ٦٨٩	٦٨٠ ٤٧١ ٧٧٦		الأرباح المرحلة
٢٨٧ ٩٠٥ ٣١٣	٧٢ ٥١٠ ٢٤٠		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
٢ ١٣٨ ٢٤٥ ٠٣٨	٢ ٠١٩ ٣٣٠ ٢٥٣		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٦٥ ٣٨٥ ١٠٥	٦٥ ٦٢٤ ٧٩٥	(١٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٦٥ ٣٨٥ ١٠٥	٦٥ ٦٢٤ ٧٩٥		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢١ ٦٦٧ ٦٤٩	٤ ٦٤٥ ٦٢٠	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
٤ ١٩٢ ٦١٢	٤ ٢٦٩ ١٠٠		موردون وأرصدة دائنة أخرى
٣٨ ٤٤١ ٣٢٨	٩ ٩٤١ ٨٥٥		ضرائب الدخل
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١		مخصصات
٦٦ ٣٤٢ ٢٤٠	٢٠ ٨٩٧ ٢٢٦		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢ ٢٦٩ ٩٧٢ ٣٨٣	٢ ١٠٥ ٨٥٢ ٢٧٤		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي  
أحمد عبد المنعم مديبولي




تقرير الفحص المحدود مرفقاً

شركة هي إنفستمنس القايشة  
"شركة مساهمة مصرية"<sup>١١</sup>

قائمة الأرباح والخسائر الدورية المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في

الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨.٧٥٦٤٥	٢٠.٢٠١٨٠٥	٣٨.٠٧٥٦٤٥	٢٠.٢٠١٨٠٥	
٣٥٦٣٩٩٢٥	(١١٣٧٤٧١٧)	٧١٥٤٦٦٩٣	٢٨٤١٧٣٨٣	(٢٠)
١٨٦٠٠٨٦١	١٨٤٠٩٧٨٩	٣٥٧٣٨٢٠٥	٣٨٨٨٦٤٨٦	(٢١)
٩٧٥٠٠٠	١٠٢٣٧٥٠	١٩٥٠٠٠٠	٢٠٤٧٥٠٠	
٢٧٤٠٢	٩٣٧٨٠٠٠	١٢٠٦٠	٩٣٧٨٠٠٠	
٢٥٠٠٠٠	--	٩٠٠٠٠	--	
٩٣٣٤٣٨٣٣	٣٧٦٣٨٦٢٧	١٤٧٥٢٠٦٠٣	٩٨٩٣١١٧٤	
(٤٦٤٠٤٠٢)	(٤٦٤٠٤٠٢)	(٩٢٨٠٨٠٤)	(٩٢٢٩٨١٠)	(٢٢)
(١٥٠٥١٧٥)	(١٧٦١٠٣٢)	(٢٤٦٨٨٢٤)	(٢٤٦٨٠٢٨)	
--	(٢٤٣١٧٤٢)	(٤٨٦٣٤٨٤)	(٢٤٣١٧٤٢)	
--	(١٥١٨٠٠)	--	(١٥١٨٠٠)	
(٤٣٢٥٥٧)	(٤٤٨٦٤٠)	(٨٦٥١١٤)	(٨٩٣٨٦٦)	
٢٧٨٦٠٩١	(١٨٧٠٥٥)	(٢٠٢٣٩٤)	(٦٦٥١٤٣)	
٨٩٥٥١٧٩٠	٢٨٠١٧٩٥٦	١٢٩٨٣٩٩٨٣	٨٢٦٩١٧٨٥	
(٣٦٥٧٦٦٦)	(٦١٤٩٣٣٤)	(١٣٥٢٣٧٣٥)	(٩٩٤١٨٥٥)	
(٦١٣٠٠٣)	١٧٥٢٨	٦٦١٥٤٦١	(٢٣٩٦٩٠)	(١٥)
٨٥٢٨١١٢١	٢١٨٨٦١٥٠	١٢٢٩٣١٧٠٩	٧٢٥١٠٢٤٠	
٨٥٥٧٣٩١١	٢١٨٨٦١٥٠	١٢٣٣٣١٠٠٠	٧٢٥١٠٢٤٠	
(٢٩٢٧٩٠)	--	(٣٩٩٢٩١)	--	
٨٥٢٨١١٢١	٢١٨٨٦١٥٠	١٢٢٩٣١٧٠٩	٧٢٥١٠٢٤٠	
٠,٥٣	٠,١٤	٠,٧٧	٠,٤٥	(١٨)
٠,٥٤	٠,١٤	٠,٧٧	٠,٤٥	(١٨)

الإيرادات والأرباح

إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية متاحة للبيع  
نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة  
إيرادات تمويلية  
إيرادات إيجار استثمارات عقارية  
إيرادات أخرى  
رد الإضمحلال في الأرصدة المدينة

المصروفات والخسائر

أتعاب مدير الإستثمار  
أتعاب إستثمارات ومصروفات أخرى  
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة  
بدلات حضور لأعضاء مجلس الإدارة  
إهلاك الإستثمارات العقارية  
خسائر فروق تقييم عملات أجنبية  
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل  
ضريبة الدخل الجارية  
الضريبة المؤجلة  
صافي أرباح الفترة

موزعة كالاتي:

حقوق مساهمي الشركة الأم  
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة  
صافي أرباح الفترة  
نصيب السهم الأساسي في الأرباح  
نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المختصرة وتقرأ معها.

شركة بى إنفيستمنتس القابضة  
شركة مساهمة مصرية<sup>١١</sup>

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

	الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في	
	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	٢٠٢١ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	٢٠٢١ يونيو ٣٠
صافي أرباح الفترة	٨٥٢٨١١٢١	٢١٨٨٦١٥٠	١٢٢٩٣١٧٠٩	٧٢٥١٠٢٤٠
بنود الدخل الشامل الآخر				
فروق ترجمة القوائم المالية لشركات تابعة بعمولات عرض أجنبية	٢٠٤٥٦	--	(١٣٨٧٧٢)	--
نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية لمشروعات مشتركة	٤٠٥٧٠٦	(٥٧٨٧١)	(٩١٢٦٨٧)	١٥٥١٨٣
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة	٤٢٦١٦٢	(٥٧٨٧١)	(١٠٥١٤٥٩)	١٥٥١٨٣
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	٨٥٧٠٧٢٨٣	٢١٨٢٨٢٧٩	١٢١٨٨٠٢٥٠	٧٢٦٦٥٤٢٣
موزعاً كالتالى:				
حقوق مساهمي الشركة الأم	٨٥٩٩١٨٩١	٢١٨٢٨٢٧٩	١٢٢٣٣٥٠٥٠	٧٢٦٦٥٤٢٣
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	(٢٨٤٦٠٨)	--	(٤٥٤٨٠٠)	--
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	٨٥٧٠٧٢٨٣	٢١٨٢٨٢٧٩	١٢١٨٨٠٢٥٠	٧٢٦٦٥٤٢٣

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المختصرة وتقرأ معها.



شركة بي إنفستمنتس القايزة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٩ ٨٣٩ ٩٨٣	٨٢ ٦٩١ ٧٨٥	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
		<b>يتم تسويتها بـ</b>
(٧١ ٥٤٦ ٦٩٣)	(٢٧ ٨٠٨ ٢١٤)	نصيب الشركة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥)	(٢٠ ٢٠١ ٨٠٥)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع
٤ ٨٦٣ ٤٨٤	٢ ٤٣١ ٧٤٢	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٨٦٥ ١١٤	٨٩٣ ٨٦٦	إهلاك الإستثمارات العقارية
٢٠٢ ٣٩٤	٦٦٥ ١٤٣	فروق تقييم عملة أجنبية
(٣٠ ٣٠٤ ٧٠٧)	(٣٢ ٦٩١ ٠١٧)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٥ ٤٣٣ ٤٩٨)	(٦ ٨٠٤ ٦٣٨)	فوائد دائنة
(٩٠ ٠٠٠)	--	رد الإضمحلال في الأرصدة المدينة الأخرى
(٩ ٦٧٩ ٥٦٨)	(٨ ٢٣ ١٣٨)	<b>خسائر التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل</b>
--	٩ ٨١١ ٣٥٩	النقص في قروض لشركات شقيقة
٧٩٨ ٨٥٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أوراق القبض
(١ ٥٣٠ ٩٢٠)	(٣ ٧٧٠ ٠٦٩)	(الزيادة) في أرصدة مدينة الأخرى
--	٢ ٠٠٣ ١٧٣	النقص في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
(٥٨ ٢٠١)	(١٧ ٠٢٢ ٠٢٩)	(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي العلاقة
(٨٥٠ ١٤٢)	(٢ ٣٦ ٥١٢)	(النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١ ١٠٩ ٤٨٨)	(٢٦ ٤٥٨ ٢٠٠)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٤ ٩١٥ ٤٥١	١٥ ٢٦٢ ٠٩٨	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٤٠ ٥٦١ ٦٢٧	٩٦٨ ٤٨٧	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>
٥ ٠٣٢ ١٩٨	١٦ ٩٦٧ ٠٢٠	مقبوضات من فوائد دائنة
--	(١٦ ٤٠٤ ٥٠٠)	مدفوعات لأقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٢٠٤ ٨٤٧)	مدفوعات لإقتناء إستثمارات عقارية
٦١ ٠٢٨ ٢٧٣	٣ ١٣٧ ٢٩٠	التغيير في ودائع طويلة الأجل
(٧٧ ٩٨٦ ٦٥٣)	٥٤ ٢٠٣ ١٠٤	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق / (مدفوعات لإقتناء) أذون خزانة
(١١ ٩٢٦ ١٨٢)	٥٧ ٦٩٨ ٠٦٧	<b>صافي التدفقات الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(٥ ٤٧١ ١٥٤)	١٠ ٢٧٣ ٤١٧	بيع / (شراء) أسهم خزينة
(٦٤ ١٥٩ ١٦٧)	(٢٠٣ ٤٧٣ ٥٢٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٩ ٦٣٠ ٣٢١)	(١٩٣ ٢٠٠ ١٠٣)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>
(٤٠ ٩٩٤ ٨٧٦)	(١٣٤ ٥٣٣ ٥٤٩)	صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥٧ ١٥٨ ٠٣٤	١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	النقدية وما في حكمها في بداية العام
(١٤ ٠٩٩)	(٣٦٩ ٦٩٢)	أثر التغييرات في أسعار الصرف
١٦ ١٤٩ ٠٥٩	٣٩ ٦٥٤ ١١٨	<b>النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة</b>
		(١٣)

**المعاملات غير النقدية**

تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية والمتمثلة في التالي:

(١) ضرائب الدخل المسددة بالخصم من حسابات الضرائب المدينة بمبلغ ٤٥٣ ٨٩٧ ١١ جنيه مصري.

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المختصرة وتقرأ معها.

## ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) ( بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١.

## ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

## ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعّة السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

قامت الشركة بإعداد القوائم المالية الدورية المختصرة بإستخدام طريقة حقوق الملكية عند الاعتراف بالإستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة وذلك لأنه تم استبعاد الإستثمارات فى شركات تابعة (شركة بيار أس. آيه.) فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وهى الشركة التابعة الوحيدة المملوكة للشركة وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرى حيث انه فى حالة عدم وجود شركة تابعة لا يتم إصدار قوائم مالية مستقلة او مجمعة ويتم إصدار قوائم مالية بإستخدام طريقة حقوق الملكية للإستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة.

## إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الإستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٧ أبريل ٢٠١٩.

وبتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠ صدر قرار من رئيس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية التالية : معيار (٤٧) - الأدوات المالية ، معيار (٤٨) - الأيراد من العقود مع العملاء ومعيار (٤٩) - عقود التأجير وذلك للعام المالي الذي يبدأ من أول يناير ٢٠٢١ .



وبتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ صدر قرار من اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية والفحص المحدود بالسماح بتأجيل تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) – الأدوات المالية حتى موعد اقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية فى نهاية عام ٢٠٢١ .  
وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التى تناولها معيار (٤٧) الجديد وتخجيج نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.</p> <p>٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها – لاحقاً – إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى.</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:</p> <p>- معيار المحاسبة المصرى رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩</p> <p>- معيار المحاسبة المصرى رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</p> <p>- معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</p> <p>- معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</p> <p>- معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	<p>تقوم الادارة بتقييم الاثر تمهداً للتطبيق حتى موعد اقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية فى نهاية عام ٢٠٢١ .</p>	<p>يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ وقد تم تأجيل التطبيق حتى موعد اقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية فى نهاية عام ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً فى نفس التاريخ.</p> <p>تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)</p>

<p>يسرى المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، ويسمح بالتطبيق المبكر.</p>	<p>قامت الادارة بتطبيق المعيار.</p>	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغيتها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار الامحاسبة المصري رقم (١١) "الايراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالايراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الاضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤- يتطلب المعيار أن يتوافر للعقد مضمون تجارى لكي يتم الاعتراف بالايراد. ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء"</p>
<p>يسرى المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسرى المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلى رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعملية التأجير التمويلى"، وكذلك عقود التأجير التمويلى التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلى والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.</p>	<p>قامت الادارة بتطبيق المعيار.</p>	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الايجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعملية التأجير التمويلى ٢٠١٥ وبلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل للمؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلى أو أنه عقد تأجير تمويلى. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته إما على أنه عقد تأجير تشغيلى أو أنه عقد تأجير تمويلى. ٤- بالنسبة للايجار التمويلى فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلى فى قائمة المركز المالى وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافى الاستثمار فى عقد التأجير. ٥- بالنسبة للايجار التشغيلى يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أى أساس منتظم آخر.</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود التأجير"</p>

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

#### ٤ - إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنية مصرى
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٤٠٠ ٧٤٦	٣٧٧ ٧٥٢
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١١٢ ٤٠٠ ٥١٣	٧,٥	٤٢٣ ٧٧٨ ٨٧٢	٤٥٥ ٢٤٦ ٢٣٩
شركة إنفينيتى سولار (١) بي-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بي-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بي-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٤٢٤ ١٧٩ ٦١٨	٤٥٥ ٦٢٣ ٩٩١

يرجع السبب الرئيسى فى انخفاض الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى إستبعاد مبلغ ٨٣٨ ٦٣٤ ٤٨ جنية مصرى من قيمة الإستثمار فى شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير والذي يمثل حصة الشركة فى توزيعات الأرباح قبل إستقطاع الضرائب.

#### ٥ - إستثمارات مالية متاحة للبيع

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنية مصرى
شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"	٣٣٠ ٢٤٨	٦,٣٧٥ %	٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨	٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨
			٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨	٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار فى شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ووجدت انها لا تختلف عن تلك القيمة المقدرة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقد أخذت الشركة فى الإعتبار تأثير إنتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-19) مما له من أثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع أداء سوق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أى مؤثرات أخرى حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

#### ٦ - إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنية مصرى
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا"	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٦٨,٠٤	٢٧٧ ٣٦٩ ٤٦٤	٢٥٧ ٣٧٥ ٨٢٣
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.	١ ٢٣٣ ٢٤٧	٢٠,٢٥	١٦٠ ٨٠٥ ٥٨٤	١٥٥ ١٥١ ٤٣٨
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٣ ٧٢٢ ٢٦١	٥٢,٩	١٢٥ ٣٩٣ ١٤٧	١٢٤ ١٩٧ ٣٧٥
مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. *			--	١١ ٢٣٤ ٦١٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١٢١ ٥١٦	٢٠,٢٥	١٤ ٥١٣ ٨٨١	١٠ ١٢ ٥٠٠
<b>يخصم:</b>				
الإضمحلال فى إستثمارات فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٥٧٨ ٠٨٢ ٠٧٦	٥٤٨ ٩٧١ ٧٤٦

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الأستثمارات فى المشروعات المشتركة إلى:

- الإعتراف بنصيب الشركة من أرباح شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات المحملة على قائمة الأرباح والخسائر بمبلغ ٤٥٨ ٨٢٨ ١٩ جنية مصرى (يرجع الى إيضاح رقم ٢٠).
- الإعتراف بنصيب المجموعه من أرباح شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية المحملة على قائمة الأرباح او الخسائر بمبلغ ٤٨٦ ٥٢٩ جنية مصرى (يرجع الى إيضاح رقم ٢٠) بالإضافة الى سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية بمبلغ ٤٠٠ ٢٦٥ ٥ جنية مصرى.

- الإعتراف بنصيب المجموعه من أرباح شركة بساطة المالية القابضة المحملة على قائمة الأرباح او الخسائر بمبلغ ٢ ٣٦٢ ٢٨١ جنيه مصرى (يرجع الى إيضاح رقم ٢٠) بالإضافة الى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١١ ١٣٩ ١٠٠ جنيه مصرى.
- الإعتراف بنصيب المجموعه في خسائر شركة جورمية ايجيبت دوت كوم المحملة على قائمة الأرباح او الخسائر بمبلغ ٩ ٤٢٩ ٦٦٩ جنيه مصرى (يرجع الى إيضاح رقم ٢٠).
- \* بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م بالتوقيع على ملحق لإتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الإتفاقية والمتعلقة بإستحواذ شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصه برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م والمتعلقة برسمة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورمية ايجيبت دوت كوم في ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورمية ايجيبت دوت كوم، في ضوء تلك الإتفاقية وبتاريخ ٦ مايو ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١١ ٢٣٤ ٦١٠ جنيه مصرى وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى لشركة جورمية بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢١.

#### ٧- قروض لشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣٣ ٤٩٥ ٣٣٠	٣١ ١٠٠ ٠٢٩	شركة إنفينيتى سولار (١) بي.في
٥٦ ١٩٥ ٨٠٤	٥٣ ٩٦٧ ٤٢٦	شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.في
٢٢ ٥٦٦ ٩٢١	٢٢ ٣١٦ ٤٥١	شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.في
<u>١١٢ ٢٥٨ ٠٥٥</u>	<u>١٠٧ ٣٨٣ ٩٠٦</u>	

يرجع السبب في انخفاض قروض لشركات شقيقة الى تحصيل مبلغ ٩ ٨١١ ٣٥٩ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة بالإضافة إلى خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢٩٥ ٤٥١ جنيه مصرى مع الأخذ في الاعتبار إستحقاق فوائد الفترة بمبلغ ٥ ٢٣٢ ٦٦١ جنيه مصرى .

#### ٨- قروض لمشروعات مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١١ ٢٣٤ ٦١٠	١٢ ٣٧٦ ٦٩٣	الجزء المتداول من قروض لمشروعات مشتركة
١١ ٢٣٤ ٦١٠	١١ ٢٣٤ ٦١٠	الجزء غير المتداول من قروض لمشروعات مشتركة
<u>٢٢ ٤٦٩ ٢٢٠</u>	<u>٢٣ ٦١١ ٣٠٣</u>	

يرجع السبب الرئيسى في زيادة قروض لمشروعات مشتركة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ١ ١٤٢ ٠٨٣ جنيه مصرى.

#### ٩- أوراق القبض (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٢٥٩ ٦٢٦)	(٣٥١ ٨٠٥)	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء المتداول
<u>٣ ٧٤٠ ٣٧٤</u>	<u>٢ ٦٤٨ ١٩٥</u>	أوراق قبض قصيرة الأجل (بالصافى)
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٥ ١٠٨ ٧٨٣)	(٤ ٩٥٦ ٧٨٧)	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء غير متداول
<u>٩ ٨٩١ ٢١٧</u>	<u>٩ ٠٤٣ ٢١٣</u>	أوراق قبض طويلة الأجل (بالصافى)

يرجع السبب الرئيسى في انخفاض أوراق القبض إلى تحصيل بمبلغ ٢ مليون جنيه مصرى خلال الفترة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

#### ١٠- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري			
١ ١٤٩ ٩٥٨	١ ١٤٣ ٩٥٨	حساب جاري	مشروع مشتركة	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
٦٦٥ ٢٩٣	--	حساب جاري	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي-في
٦٧٨ ٤٤٠	--	حساب جاري	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي-في
٦٥٣ ٤٤٠	--	حساب جاري	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي-في
				<b>يخصم:</b>
				الإضمحلال في أرصدة مستحقة على أطراف
				ذوي علاقة
(١ ١٤٣ ٩٥٨)	(١ ١٤٣ ٩٥٨)			
٢ ٠٠٣ ١٧٣	--			

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الأرصدة المستحقة على أطراف ذوي العلاقة إلى تحصيل الرصيد المستحق على كلا من شركة إنفينيتي سولار (١) بي في، إنفينيتي سولار (٢) بي في، إنفينيتي سولار (٣) بي في خلال الفترة.

#### ١١- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٣٠ ٩٤٠ ٩٩٨	توزيعات أرباح مستحقة
١٠ ٣٨١ ٨٢٩	١ ٨٣٣ ٢٣٨	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
٨٩ ٢١٢	٦١ ٤٢٥	ضرائب خصم من المنبع
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
٩٩٨ ٤١٣	٩٥٢ ١٤٩	دفعات مقدمة لموردين
٢٠٧ ٦٤٥	٥٣٢ ٤٩٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٦ ٩٨٧	١١ ٦٤٠	ايرادات فوائد مستحقة
٤٧ ٨٥٢	١٣٧ ٩٣٧	أرصدة مدينة أخرى
		<b>يخصم:</b>
		الإضمحلال في الارصدة المدينة الأخرى
(٢ ٨٠٤ ٥٠٠)	(٢ ٨٠٤ ٥٠٠)	
١١ ٧٨٨ ٧٣٣	٣٤ ٥١٦ ٦٧٢	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى إستحقاق جزء من توزيعات الأرباح الناتجة من إستثمارات في شركات شقيقة ( شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير) بمبلغ ٣٠ ٩٤٠ ٩٩٨ جنيه مصري مع الأخذ في الإعتبار الإنخفاض في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق .

#### ١٢- أذون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٩٩ ٣٢٥ ٠٠٠	٤٤٢ ٣٢٥ ٠٠٠	أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
		<b>يخصم:</b>
		عوائد غير محققة
(٣٨ ٥٦٧ ٣٥٥)	(١٩ ٦٧٦ ٤٧٣)	
٤٦٠ ٧٥٧ ٦٤٥	٤٢٢ ٦٤٨ ٥٢٧	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ١٣- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	حسابات جارية بالعملة المحلية
٢٧ ٨١٤ ٩٣٣	٢٨ ٦٠٦ ٣٥٢	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١٤٦ ٧٤٢ ٤٢٦	١١ ٠٤٧ ٧٦٦	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
٤ ٦٩٩ ٢٩٠	١ ٥٦٢ ٠٠٠	
<u>١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩</u>	<u>٤١ ٢١٦ ١١٨</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	نقدية لدى البنوك
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>يخصم:</u>
٢١ ٣٧٢ ٥٥٦	٤١ ٢١٦ ١١٨	ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
( ٥ ٢٢٣ ٤٩٧ )	( ١ ٥٦٢ ٠٠٠ )	
<u>١٦ ١٤٩ ٠٥٩</u>	<u>٣٩ ٦٥٤ ١١٨</u>	

### ١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	اتعاب ادارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار
٢٠ ٦٥٥ ١٤٩	٤ ٦٤٥ ٦٢٠	واتعاب حسن أداء	مشروع مشترك	المباشر ش.م.م.
١ ٠١٢ ٥٠٠	--	جاري		شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
<u>٢١ ٦٦٧ ٦٤٩</u>	<u>٤ ٦٤٥ ٦٢٠</u>			

### ١٥- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢١	الحركة خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>أصل / (التزام)</u>	<u>أصل / (التزام) على</u>	<u>أصل / (التزام)</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٥٧٨ ٥٥٦)	(٣٧ ٧٧٩)	(٥٤٠ ٧٧٧)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الاساس
٢ ٦٣٨ ٢٩٦	( ٢٠١ ٩١١ )	٢ ٨٤٠ ٢٠٧	المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٦٧ ٦٨٤ ٥٣٥)	--	(٦٧ ٦٨٤ ٥٣٥)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات
(٦٥ ٦٢٤ ٧٩٥)	(٢٣٩ ٦٩٠)	(٦٥ ٣٨٥ ١٠٥)	أجنبية غير محققة
			أثر فروق تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع بالقيمة العادلة

هذا ولم يتم الإقرار بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكد الكافي لتحققها في المستقبل وذلك فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الناتجة عن البنود التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الإضمحلال في استثمارات في مشروعات مشتركة
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في استثمارات في شركات شقيقة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	مخصصات
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١	الإضمحلال في أرصدة مستحقة على طرف ذو علاقة
١ ١٤٣ ٩٥٨	١ ١٤٣ ٩٥٨	الإضمحلال في الأرصدة المدينة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	
<u>١٨ ٩٨٩ ٧٦٦</u>	<u>١٨ ٩٨٩ ٧٦٦</u>	

#### ١٦- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٢ ٠٨٠ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

#### ١٧- أسهم خزينة

وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢١ على القيام ببيع إجمالي أسهم الخزينة المملوكة للشركة والتي تبلغ ٢٨٩ ٠١٠ سهم وتم البيع إجمالي الاسهم بجلسة تداول يوم ٤ فبراير ٢٠٢١ وقد بلغت صافي الارباح المحققة مبلغ ٢٦٣ ٨٠٢ ٤ جنيه مصري ضمن الأرباح المرحلة.

#### ١٨- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
١٢٣ ٣٣١ ٠٠٠	٧٢ ٥١٠ ٢٤٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح
٠,٧٧	٠,٤٥	وبإضافة أسهم الخزانة يصبح نصيب السهم كما يلي:
١٥٩ ٧٧٣ ٠٥٨	١٥٩ ٥٠١ ٢١٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد بيع أسهم الخزينة
٠,٧٧	٠,٤٥	نصيب السهم المخفض في الأرباح

#### ١٩- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة .

وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري			
(٩ ٢٢٩ ٨١٠)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
١٥ ٩٦٣ ٧٥٤	سداد أتعاب حسن أداء		
١ ٥١٨ ٤٤٦	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٢ ٦٢٤ ٢٢٤	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
١ ٠٨٩ ٩٩١	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
١ ١٤٢ ٠٨٣	ايرادات فوائد دائنة	مشروع مشترك	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

## ٢٠- نصيب الشركة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢.٠٣٧.٨١٠	١٥.٠٩٣.٨٣٣	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
٢١.٧٩٨.٩٧٨	١٩.٨٣٨.٤٥٨	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.
(١.٠٣٣.٤١٥)	--	شركة ميتالار ش.م.م.
٢٣.٤١٦	٢٢.٩٩٤	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
١٨.٠٨٧.١٩٥	(٩.٤٢٩.٦٦٩)	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. *
٦٣٢.٧٠٩	٥٢٩.٤٨٦	شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.
--	٢.٣٦٢.٢٨١	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
٧١.٥٤٦.٦٩٣	٢٨.٤١٧.٣٨٣	

\* تم إستبعاد نصيب الشركة في إيرادات الفوائد الدائنه من القروض لمشروعات مشتركة (شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.)  
لذا تم تخفيض حصة الشركة في خسائر الإستثمار في شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ١٦٩ ٦٠٩ جنيه مصري وهو  
يمثل المعاملات المتبادلة بين الشركة والمشروع المشترك (إيضاح ٢١).

## ٢١- إيرادات تمويلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢٠.٢٢٦	٤٢٩.٨٩٤	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٥.١١٣.٢٧٢	٥.٢٣٢.٦٦١	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقه
--	٥٣٢.٩١٤	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة *
٣٠.٣٠٤.٧٠٧	٣٢.٦٩١.٠١٧	عوائد أدون خزانه
٣٥.٧٣٨.٢٠٥	٣٨.٨٨٦.٤٨٦	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الزيادة في إيرادات العوائد على أدون الخزانه بمبلغ  
٢.٣٨٦.٣١٠ جنيه مصري.

\* بالإضافة الى الفوائد الدائنه خلال الفترة من القرض الممنوح لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ  
١.١٤٢.٠٨٣ جنيه مصري ولإغراض عرض الإستثمارات في مشروعات مشتركة بالقوائم المالية للشركة تم إستبعاد مبلغ  
١٦٩ ٦٠٩ جنيه مصري من إيرادات الفوائد الدائنه على القروض لمشروعات مشتركة ونصيب الشركة في خسائر الإستثمار في  
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وذلك تطبيقاً لطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٢٠).

## ٢٢- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	أتعاب إدارة
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩.٢٨٠.٨٠٤	٩.٢٢٩.٨١٠	
٩.٢٨٠.٨٠٤	٩.٢٢٩.٨١٠	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد  
الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.  
وطبقاً لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري  
و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي(متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى  
١,٢ مليار جنيه مصري، و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.



كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للاستثمارات بأستخدام معدل عائد على الاستثمارات (١٠% سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم أحتساب أتعاب حسن الأداء على الاستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

### ٢٣- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠٢١ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ للمساهمين بواقع ١,٢٥ جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٥٢٠ ٠٣٠ ٠٠٠ جنيه مصرى ومبلغ ٣ ٧٥٦ ٠٠٠ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

### ٢٤- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

أدى انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) خلال عام ٢٠٢٠ الى تأثير سلبى على اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية دول العالم ومنها جمهورية مصر العربية حتى الان. وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للانشطة الاقتصادية المختلفة مما ادى لحالة من التباطؤ الاقتصادى على المستوى العالمى والمحلى.

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الاصول العقارية ومحفظه الاستثمارات.
  - مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصده المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
  - مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.
  - مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية
- وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الاصول العقارية و محفظه الاستثمارات بالاضافة الى الارصده المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة التزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.
- ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظرا لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.
- وتقوم الإدارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.

### ٢٥- أرقام المقارنة

قامت الشركة بإعداد قوائم مالية دورية مختصرة بالاعتراف باستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية، ولهذا تم عرض ارقام المقارنة للقوائم المالية المجمعة حيث تم الاعتراف بالاستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية وهي اقرب للقوائم المالية الدورية الحالية.