

حققت شركة أوراسكوم للتنمية مصر زيادة في صافي المبيعات العقارية بنسبة ٤٠٪ لتصل إلى ٤,٠ مليار جنية في النصف الأول من عام ٢٠٢١، وارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٥٥,٨٪ لتصل الي ٣,٠ مليار جنية في النصف الأول من عام ٢٠٢١، وارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٣٤٢,٢٪ لتصل إلى ٧٤٤,٦ مليون جنية مصري.

مقارنة النصف الأول من عام ٢٠٢١ مع النصف الأول من عام ٢٠٢٠

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٥٥,٨٪ لتصل إلى ٣,٠ مليار جنية مصري.
- تضاعف الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية لتصل إلى ١,١٥ مليار جنية مصري وهامش ٣٨,٦٪.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٣٤٢,٢٪ لتصل إلى ٧٤٤,٦ مليون جنية مصري.
- ارتفاع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٤٠٪ لتصل إلى ٤,٠ مليار جنية مصري، كما ارتفعت الإيرادات المؤجلة من العقارات بنسبة ٢٧,٥٪ لتصل إلى ١,٠٢ مليار جنية مصري.
- ارتفعت التحصيلات النقدية العقارية بنسبة ٦٣٪ لتصل إلى ٢,١ مليار جنية مصري.

مقارنة الربع الثاني من عام ٢٠٢١ مع الربع الثاني من عام ٢٠٢٠

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٥٠,٧٪ لتصل إلى ١,٥ مليار جنية مصري.
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٦٤,١٪ لتصل إلى ٥٦٣,٤ مليون جنية مصري وهامش ٣٦,٧٪.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٣٠٠,١٪ لتصل إلى ٣٠٦,١ مليون جنية مصري.
- ارتفاع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٤٣,١٪ لتصل إلى ١,٩ مليار جنية مصري مقابل ١,٣ مليار جنية مصري في الربع الثاني ٢٠٢٠.

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢١ - واصلت أوراسكوم للتنمية مصر تحقيق نتائج تشغيلية ومالية قوية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ مدعوماً بأداء قوي لقطاع العقارات وإدارة جيدة للتكاليف. ويرجع التحسن في نتائج المجموعة إلى التحسن العام في أداة السوق بصفة عامة مدعوماً بالانتعاش الاقتصادي المتوقع وزيادة الطلب على قطاع العقارات. وقد ادي التحسن في النتائج المالية المدفوع بقطاع العقارات إلى تحقيق صافي ربح قدره ٧٤٤,٦ مليون جنية مصري، على الرغم من تداعيات فيروس كورونا والذي يؤثر سلبياً على القطاع السياحي.

النتائج المالية

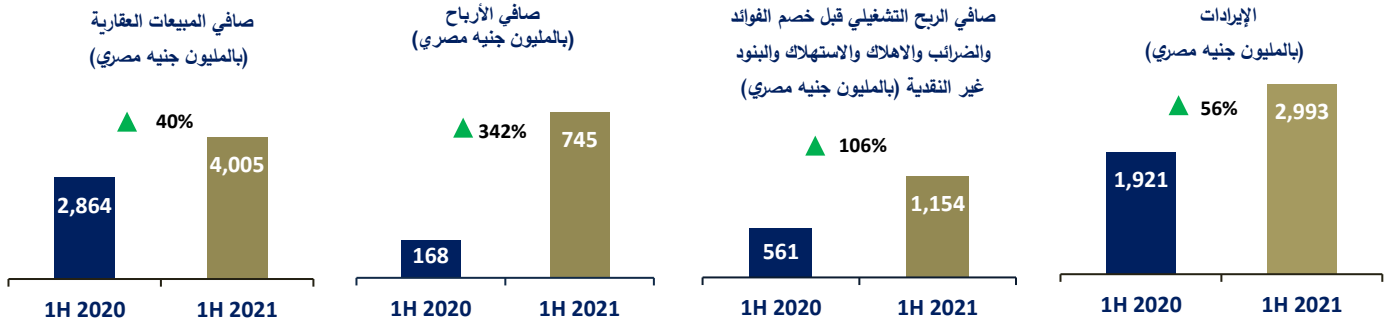
النصف الأول من عام ٢٠٢١:

بلغت إجمالي الإيرادات ٣,٠ مليار جنية بزيادة ٥٥,٨٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١. وارتفع مجمل الربح بنسبة ٩٠,٩٪ ليصل إلى ١,١ مليار جنية مصري. تمكنت المجموعة من تحقيق هامش ربحية جيدة، فقد ارتفع هامش مجمل الربح ليصل إلى ٣٧,٢٪ (النصف الأول من ٢٠٢٠: ٣٠,٤٪). ونجحت الشركة في تطبيق اجراءات توفير التكاليف في جميع المجالات. فقد انخفضت المصروفات العامة والإدارية بنسبة ١٠,٠٪ لتصل إلى ٥٤,٦ مليون جنية مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بأكثر من الضعف لتصل إلى ١,١٥ مليار جنية في النصف الأول من عام ٢٠٢١ بهامش ٣٨,٦٪ مقابل ٥٦٠,٦ مليون جنية مصري وهامش ٢٩,٢٪. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ١٣٦,٦٪ لتصل إلى ١,٢٣ مليار جنية مصري. انخفضت مصروفات الفوائد بنسبة ١٦,٨٪ لتصل إلى ١٣٤,٩ مليون جنية مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١ نتيجة انخفاض أسعار الفائدة على Libor و Corridor. ارتفع صافي ربح الفترة بنسبة ٣٤٢,٢٪ ليصل إلى ٧٤٤,٦ مليون جنية مصري.

استمرت الشركة في العمل علي تحسين نتائج القوائم المالية ومراقبة السيولة النقدية. فقد بلغ الرصيد النقدي للشركة ٢,٦ مليار جنية مصري، وبلغ رصيد القروض ٣,٥ مليار جنية مصري، وصافي الدين ٨٦٦,٧ مليون جنية مصري. وتواصل شركة أوراسكوم للتنمية مصر تحقيق تدفقات نقدية إيجابية من عمليات التشغيل، حيث ارتفعت التدفقات النقدية بنسبة ١٠٩,٤ لتصل إلى ٨١٣,٢ مليون جنية مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١.

الربع الثاني من عام ٢٠٢١:

يظل الأداء التشغيلي لشركة أوراسكوم للتنمية مصر قويا مستفيداً بشكل أساسي من النمو القوي في قطاع العقارات بالإضافة إلى الانتعاش الطفيف في قطاع السياحة. فقد ارتفعت إجمالي الإيرادات بنسبة ٥٠,٧٪ لتصل إلى ١,٥ مليار جنية مصري في الربع الثاني من عام ٢٠٢١. بينما ارتفع مجمل الربح بنسبة ٥١,٢٪ إلى ٥٣٨,٠ مليون جنية مصري في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ بهامش إجمالي قدره ٣٥,١٪ (الربع الثاني ٢٠٢٠: ٣٥٥,٨ مليون جنية مصري وهامش ٣٥,٠٪). وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٦٤,٢٪ لتصل إلى ٥٦٣,٤ مليون خلال الربع الثاني من ٢٠٢١ بهامش ٣٦,٧٪ مقابل ٣٤٣,٢ مليون جنية وهامش ٣٣,٧٪. كما الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بنسبة ١٠٠,٧٪ لتصل إلى ٥٣٧,٨ مليون جنية مصري في الربع الثاني من عام ٢٠٢١. وبجانب ذلك، ارتفع صافي الربح ٤ مرة إلى ٣٠٦,١ مليون جنية مصري في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ (الربع الثاني من عام ٢٠٢٠: ٧٦,٥ مليون جنية مصري).



قطاع عقارات المجموعة: تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ٤,٠ مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١، بزيادة قدرها ٤٠٪، مما أدى إلى نمو الإيرادات العقارية بنسبة ١١٢,٧٪ إلى جانب أنشطة البناء المتسارعة في جميع الوجهات.

ارتفعت المبيعات العقارية بنسبة ٤٠٪ لتصل الي ٤,٠ مليار جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢١، مما أدى الي ارتفاع إجمالي عدد الوحدات التي تم التعاقد عليها الي ٦٤٧ وحدة. ويرجع النمو في المبيعات العقارية خلال الفترة المذكورة الي الانتعاش القوي في عمليات شراء العقارات عبر جميع الوجهات. والجدير بالذكر أن المبيعات العقارية خلال النصف الأول ٢٠٢٠ تضمنت ٥٠٩,١ مليون جنيه مصري من المبيعات التجارية وباستبعاد تلك الإيرادات من المبيعات التجارية، يرتفع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٦٨,٧٪ مقابل ٢,٣ مليار جنيه في النصف الأول من ٢٠٢٠. وتعتبر الجودة أكبر مساهم في المبيعات الجديدة للمجموعة بنسبة (٥١٪ من المبيعات)، وتليها O West بنسبة (٣٤٪ من المبيعات) ومكادي هاي تيس (١٥٪ من المبيعات). ارتفعت إيرادات العقارات بنسبة ١١٢,٧٪ لتصل إلى ٢,٣ مليار جنيه مصري. ارتفعت الأرباح قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ١٦٤,٩٪ لتصل إلى ١,١ مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١. وارتفعت الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترة المالية الممتدة حتى عام ٢٠٢٦ بنسبة ٢٧,٥٪ لتصل إلى ١,٠٢ مليار جنيه مصري. ارتفاع أرصدة محفظة العملاء العقارية بنسبة ٣٨,٤٪ لتصل إلى ١٤,٢ مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١. بينما ارتفعت التحصيلات النقدية العقارية بنسبة ٦٣٪ لتصل إلى ٢,١ مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١.

قطاع فنادق المجموعة: زيادة الطلب على حجوزات الفنادق وتوقع استمرار النمو.

من الصعب مقارنة نتائج النصف الأول من عام ٢٠٢١ تمامًا بنتائج النصف الأول من عام ٢٠٢٠ نظرًا لتعليق أنشطة الفنادق في مصر اعتبارًا من منتصف مارس ٢٠٢٠ حتى نهاية الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ تقريبًا نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا. وما زالت نتائج قطاع الفنادق متأثرة بشدة نتيجة انتشار فيروس كورونا وقيود السفر وعمليات الإغلاق واسعة النطاق. بينما يستمر النشاط الاقتصادي العالمي في التعافي من مستويات الركود حيث بدأت العديد من الحكومات في التخفيف من قيود الإغلاق جزئيًا. وقد لاحظت الشركة تزايد الطلب على السفر، وتطلع الشركة إلى استقبال أعداد المسافرين المتزايدة في فنادق المجموعة البالغ عددها ٢٤ فندقًا.

تواصل الشركة مراقبة السيولة وخفض تكاليف تشغيل الفنادق عن كثب مما يخفف من تأثير الاضطرابات على سيولة الفنادق. ومع الإسراع في نشر اللقاحات العالمية وتخفيف قيود الإغلاق في بعض الدول فقد تمكنت الشركة من تحقيق نتائج إيجابية، فقد استمر نمو إيرادات الفنادق خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٦٨,٦٪ لتصل إلى ١٦٠,٥ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ٩٥,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١. وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والبنود غير النقدية ٣٦,٤ مليون جنيه مصري مقابل خسائر ٦,٦ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١. وخلال النصف الأول من عام ٢٠٢١، انخفضت إيرادات القطاع بنسبة ٨,٠٪ لتصل إلى ٢٥٥,٧ مليون جنيه مصري. ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ١١٧,٤٪ لتصل إلى ٢٦,٣ مليون جنيه مصري.

قطاع إدارة المدن: استمرار النمو نتيجة إعادة الهيكلة الناجحة

حافظ قطاع إدارة المدن على الأداء القوي منذ بداية العام واستمر في تأمين تدفق الإيرادات للمجموعة على الرغم من الأوقات الصعبة التي يمر بها قطاع السياحة. فقد ارتفعت الإيرادات في النصف الأول من عام ٢٠٢١ بنسبة ٢٩,٣٪ لتصل إلى ٤١٠,١ مليون جنيه مصري (النصف الأول ٢٠٢٠: ٣١٧,٢ مليون جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٧٦,١٪ لتصل إلى ٧٥,٩ مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٤٣,١ مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢٠ ويرجع السبب في ارتفاع مؤشرات أداء القطاع الي نجاح عمليات إعادة الهيكلة للقطاع.

نبذة عن المدن

الجونة، البحر الأحمر

ارتفعت صافي مبيعات العقارات بنسبة ٦٦,١٪ لتصل إلى ٢,٠ مليار جنيه مصري (النصف الأول من ٢٠٢٠: ١,٢ مليار جنيه مصري). وتمكنت الشركة أيضًا من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة ٩,٨٪ ليصل إلى ٦٠,٩٤٥ جنيهًا للمتر المربع خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١. وخلال الفترة المذكورة، تم إضافة مخزون عقاري جديد بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي في "Cyan" وهو مشروع يقدم مزيجًا من الفيلات والتاون هاوس. وقد قامت الشركة من الانتهاء من الاعمال الخاصة بعدد ١٩٣ وحدة حتى الآن من أصل ٢٧٨ وحدة مخطط لها خلال عام ٢٠٢١ وتسليمهم في الوقت المحدد. واصلت الإيرادات العقارية اتجاهها التصاعدي وارتفعت بنسبة ٣٧,٨٪ لتصل إلى ١,٣٥ مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١ (النصف الأول من عام ٢٠٢٠: ٩٧٩,٥ مليون جنيه مصري).

لا يزال قطاع فنادق الجونة متأثرًا من تداعيات انتشار فيروس كورونا، ومع ذلك، ارتفعت نسبة الاشغال من ٢٦% مسجلة أرباح تشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة بقيمة ٤٠٧ جنيهًا مصريًا خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ إلى ٣٣٪ مسجلة أرباح تشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة بقيمة ٦٩٠ جنيهًا مصريًا في الربع الثاني من عام ٢٠٢١. في حين لا يزال الطلبات مدفوعًا بشكل أساسي بالأعمال المحلية، فقد ارتفع الطلب من السوق الدولية. والجدير بالذكر أن الحكومة سمحت للفنادق بالعمل بنسبة ٧٠٪ من طاقتها اعتبارًا من ٤ يوليو ٢٠٢١. خلال الربع الثاني، فقد حققت الشركة نمو ملحوظ في الإيرادات، على الرغم من انخفاض في السفر بسبب فيروس Covid-19 حيث ارتفعت إيرادات الربع الثاني من عام ٢٠٢١ بنسبة ٧٠,٦٪ لتصل إلى ١٥٤,٥ مليون جنيه مصري ونسبة إشغال بنسبة ٢٣٪ مقابل ٩٠,٦ مليون جنيه مصري وإشغال بنسبة ٢٦٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢١. حافظت إيرادات الفنادق على تحقيق إيرادات تشغيلية إيجابية في النصف الأول من عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٢٤٥,١ مليون جنيه مصري. ومع ذلك، أدى التنفيذ الفوري لتوفير التكاليف وتدابير الحفاظ على السيولة إلى تحقيق مجمل أرباح تشغيلية تصل الي ٦٧,٤ مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١ بزيادة ١٦٣,٣٪ (النصف الأول من عام ٢٠٢٠: ٢٥,٦ مليون جنيه مصري). بينما وصلت معدلات الإشغال إلى ٢٩٪ في النصف الأول من عام ٢٠٢١.

واصل قطاع إدارة المدن أداءه الإيجابي نتيجة الإقامة الممتدة لأصحاب الوحدات المملوكة في الجونة بالإضافة إلى البدا في تنفيذ إعادة الهيكلة الناجحة للقطاع، فارتفعت الإيرادات بنسبة ٣١,٧٪ في النصف الأول من عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٣٩٨,٥ مليون جنيه مصري (النصف الأول من ٢٠٢٠: ٣٠٢,٦ مليون جنيه مصري). ارتفع إجمالي إيرادات الجونة بنسبة ٢٢,١٪ إلى ٢,٠ مليار جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢١ (النصف الأول من ٢٠٢٠: ١,٦ مليار جنيه مصري).

مشروع (O West)

بلغ صافي المبيعات العقارية ١,٣٥ مليار جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ١,٥ مليار جنيه في النصف الأول من ٢٠٢٠. والجدير بالذكر أن المبيعات العقارية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠ تضمنت ٥٠٩,١ مليون جنيه مصري من المبيعات التجارية. وبإستبعاد تلك الإيرادات من المبيعات التجارية، فسوف يرتفع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٣٤,٥٪ إلى ١,٣٥ مليار جنيه مصري مقابل ١,٠ مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢٠. وقد تمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة ٢١,٣٪ ليصل إلى ٢٨,٣٤٥ جنيهًا مصريًا / متر مربع. وتستمر الشركة في الإسراع من عمليات البناء والتشييد حيث تم بالفعل بناء ٤٢٣ وحدة. وقد تم البدء في بناء شقق O West (١٨٥ وحدة) في أوائل يونيو ٢٠٢١. وخلال الربع الثاني ٢٠٢١، تمت إضافة ١١٨ عضوية جديدة إلى O West Club (رسوم العضوية ١٨٠,٠٠٠ جنيه مصري)، مما يضمن تدفقًا ثابتًا للدخل المتكرر للشركة. ارتفعت إجمالي الإيرادات العقارية لشركة O West بنسبة ٢١٩,٤٪ إلى ٧٣١,٠ مليون جنيه (النصف الأول من ٢٠٢٠: ٢٢٨,٩ مليون جنيه مصري) .

مكادي هايتس، البحر الأحمر

واصلت مكادي هايتس تحقيق نتائج تشغيلية قوية منذ بداية العام، فقد ارتفعت المبيعات العقارية بنسبة ٤٠,٢,١٪ لتصل إلى ٥٨٣,٩ مليون جنيه مصري في النصف الأول ٢٠٢١ (النصف الأول ٢٠٢٠: ١١٦,٣ مليون جنيه مصري). وتمكنت الشركة أيضًا من زيادة متوسط سعر المتر بنسبة ٦٩,٦٪ لتصل إلى ٢٨,٣١١ جنيهًا مصريًا للمتر المربع. كما ارتفعت الإيرادات العقارية بمقدار ٢٩,٧ مرة لتصل إلى ٢٤٣,٣ مليون جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢١ (النصف الأول من عام ٢٠٢٠: ٨,٢ مليون جنيه مصري) نتيجة الإسراع في عمليات البناء عبر المشروع. كما تشهد الوجهة تقدمًا بارزًا في مجال التأجير التجاري من خلال توقيع العديد من الاتفاقيات، والتي من المتوقع ان تبدأ التشغيل خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١. كما ارتفعت إيرادات قطاع إدارة المدينة بنسبة ٣٦,٥٪ لتصل إلى ١٠,١ مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١. وارتفع إجمالي الإيرادات من مكادي هايتس بمقدار ١٣,٢ مرة لتصل الي ٢٥٣,٤ مليون جنيه (النصف الأول من ٢٠٢٠: ١٩,٢ مليون جنيه).

طابا هايتس، سيناء

لا تزال طابا هايتس متأثرة بشكل كبير بسبب انتشار جائحة كورونا وتعتبر الوجهة الأكثر تحديًا للمجموعة. خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١، يعمل فقط فندق Strand Beach & Golf Resort وفندق Mosaique. من بين الفنادق الستة لدي طابا هايتس. كما انخفضت إجمالي الإيرادات بنسبة ٦٨,٣٪ لتصل إلى ٩,٢ مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١ نتيجة لمعدلات الإشغال المحدودة التي وصلت إلى ٥٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١. ومع ذلك فقد نتج عن استراتيجية الشركة في خفض معدل الانفاق وتنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف الي إلى تقليص الخسائر التشغيلية بمقدار ٤٩,٦٪ لتصل الي ١٤,٢ مليون جنيه مصري في النصف الأول من عام ٢٠٢١.

تحديث عن مطالبة جهاز حماية شؤون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية

في ٣ أغسطس ٢٠٢١، أعلنت الشركة تلقيها خطاباً من جهاز حماية شؤون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي بشأن أعمال بمشروع الجودة. وتجدر بنا الإشارة أن الخطاب لم يتضمن أي تفاصيل عن الوقائع المنسوبة أو المستندات المؤيدة لتلك المطالبة، كما لم يتم مواجهة الشركة بالأسس الفنية او المحاسبية التي اتبعتها الجهاز لتقدير مبلغ التعويض المطلوب. كما حتى تاريخه لم يتم جهاز حماية شؤون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية بالرد او ارسال أي معلومات إضافية للخطاب التي قدمته الشركة للاطلاع على المعلومات التفصيلية المؤيدة لذلك التعويض حتى يتسنى للشركة دراسة الامر من الناحيتين الفنية والقانونية. وتؤكد الشركة على أنها سوف تقوم بمخاطبة الجهات المعنية والاستمرار في التواصل معها للحصول على معلومات إضافية للوقوف على حقيقة الامر واتخاذ ما يلزم للتعامل معه وسيتم الإعلان عن أي معلومات بشفافية كاملة فور توافرها.

المؤشرات الإستراتيجية للنمو المتوقع خلال عام ٢٠٢١: السعي الي الاستدامة

بالنظر إلى عام ٢٠٢١، تظل الرؤية محدودة حيث قد لا يزال الوضع المتغير باستمرار نتيجة جائحة كورونا وتوقيت انتشار اللقاحات. وبناءً على ذلك لا تزال المجموعة عند موقفها بشأن تعليق المؤشرات الإرشادية المتوقعة خلال عام ٢٠٢١ ومع ذلك، سوف تقوم الشركة بتقديم المزيد من المعلومات خلال اجتماع عرض نتائج أعمال الفترات المالية القادمة والتواصل مع السوق وفقاً للمستجدات والتغيرات.

تبدأ الشركة النصف الثاني من العام بنمو قوي مما يدعم الشركة في الاستمرار في تحقيق نتائج مالية قوية. في الفترة القادمة سوف تواصل الشركة في الإسراع في عمليات البناء للالتزام بمواعيد التسليم المتعاقد عليها، مما سوف يترتب عليه زيادة إيرادات القطاع العقاري للشركة. وتعمل الشركة على الاستفادة من النتائج الجيدة ونمو قطاع إدارة المدن. ستستفيد الشركة أيضاً من النمو الثابت وزيادة عدد المقيمين في جميع الوجهات. على النحو التالي، سوف تقدم أيضاً عروضاً جذابة للشركات الناشئة ورواد الأعمال.

بالنسبة لقطاع الفنادق أعلنت الحكومة الروسية في يوليو الماضي أنه يمكن لشركات الطيران الروسية استئناف رحلات الطيران الشارتر إلى المنتجعات المصرية. ومن المتوقع استئناف الرحلات الجوية في أغسطس ٢٠٢١. علي الرغم أن السائحين الروس لم يكونوا من رواد الجودة الدائمين، إلا أنه من المتوقع أن تدعم عودة السائحين الروس معدلات الإشغال في الوجهات المنافسة (بما في ذلك الغردقة، وهو سوق نموذجي للروس)، والتي ينبغي أن يكون لها تأثير إيجابي غير مباشر على كل من معدلات الإشغال في الجودة، وبالتالي، دعم الوجهة بشكل غير مباشر. ومع ذلك، فإن الشركة تخطط لبدء نهج أكثر تركيزاً لاستهداف السياح الروس للاستفادة من عودتهم، حتى تعود الأسواق الأساسية الأخرى بنشاط. علاوة على ذلك، فإن هذه الخطوة سوف تشجع تقليل قيود السفر من البلدان الأخرى، مما يزيد من دعم مستويات الإشغال على المدى المتوسط. بالإضافة إلى ذلك، ستواصل المجموعة الحفاظ على رصيدها النقدي ومراقبة التكاليف. اليوم، تتركز جميع الجهود على إنعاش قطاع السياحة. مع تحسن اتجاهات الأعمال العالمية بشكل طفيف الآن مع انتشار اللقاح. نحن متفائلون من عودة السياحة إلى مستوى طبيعي.

النصف الاول ٢٠٢٠	النصف الاول ٢٠٢١	الربع الثاني ٢٠٢٠	الربع الثاني ٢٠٢١	الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري
277.8	255.7	12.8	160.5	الفنادق
1,094.2	2,327.5	633.2	1,146.2	العقارات
232.0	-	232.0	-	أراضي
317.2	410.1	139.4	226.6	إدارة المدن
1,921.2	2,993.3	1,017.4	1,533.3	اوراسكوم للتنمية مصر
النصف الاول ٢٠٢٠	النصف الاول ٢٠٢١	الربع الثاني ٢٠٢٠	الربع الثاني ٢٠٢١	قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري
1,921.2	2,993.3	1,017.4	1,533.3	الإيرادات
(1,338.1)	(1,880.4)	(661.6)	(995.3)	تكلفة المبيعات
583.1	1,112.9	355.8	538.0	مجمعل الربح
30.4%	37.2%	35.0%	35.1%	هامش مجمل الربح (%)
38.2	96.0	18.1	55.1	ايرادات استثمارات
(60.7)	(54.6)	(30.7)	(29.7)	مصروفات عمومية وإدارية
560.6	1,154.3	343.2	563.4	الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
29.2%	38.6%	33.7%	36.7%	هامش الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
(77.8)	33.5	(86.1)	(48.9)	الأرباح/ خسائر الأخرى
37.8	44.0	10.8	23.3	حصة الشركة في ارباح الاستثمارات في شركات شقيقة
520.6	1,231.8	267.9	537.8	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك الإهلاك
(91.9)	(87.4)	(46.1)	(43.8)	فوائد ومصروفات تمويلية
(162.1)	(134.9)	(82.5)	(64.8)	ضريبة الدخل
(98.2)	(264.9)	(62.8)	(123.1)	صافي أرباح الفترة
168.4	744.6	76.5	306.1	ويتم توزيعه على النحو التالي:
181.0	686.2	83.9	277.3	مساهمي الشركة الأم
(12.6)	58.4	(7.4)	28.8	الحقوق غير المسيطرة
0.16	0.62	0.08	0.25	نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري
4,709.6	4,796.1	مباني، آلات ومعدات
7,721.9	8,087.8	مخزون
2,836.7	3,431.0	عملاء وأوراق قبض
1,671.7	1,905.9	نقدية وأرصدة بنكية
374.9	746.5	أذون الخزانة
285.0	267.5	استثمارات في شركات شقيقة
1,295.1	1,409.3	اصول أخرى
18,894.9	20,644.1	اجمالي الأصول
3,551.5	3,519.1	قروض وتسهيلات بنكية
6,367.4	6,516.5	موردون ومقاولون وأوراق دفع
383.5	428.7	مخصصات
4,922.3	5,757.5	التزامات أخرى
15,224.7	16,221.8	اجمالي الالتزامات
719.4	777.8	الحقوق غير المسيطرة
2,950.8	3,644.5	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
18,894.9	20,644.1	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

سارة الجواهري
رئيس علاقات المستثمرين

اوراسكوم للتنمية مصر