

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

صفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى الدورية الجمعية المختصرة
٢	قائمة الأرباح والخسائر الدورية الجمعية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية الجمعية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية الجمعية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية الجمعية المختصرة
٢٥-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية الجمعية المختصرة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعته المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والقوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعته المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

فقرة إيضاحية

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً على أستنتاجنا على القوائم المالية الدورية المجمعته المشار إليها أعلاه و كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤) فقد تلقت شركة أوراسكوم للتنمية مصر خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية يتضمن مطالبة بتعويض بيئي بشأن أضرار ببنية خاصة بمشروع الجونة. وفي ظل حالة عدم التأكد لا يمكن في الوقت الحالى تحديد النتائج النهائية لهذا الامر بدقة. هذا ووفقاً لإدارة الشركة فقد تم اتخاذ التدابير اللازمة الفنية والقانونية الخاصة بتلك المطالبة كما ورد بالإيضاح المشار إليه أعلاه.

القاهرة فى ١٥ أغسطس ٢٠٢١


فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠


سامى حبيب ضيف

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٤٨٥
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>رقم</u>	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤٠٠٨٤١١٣٧٠	٣٩٤٩٠٠٠٧٦٣	(١٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٧٠١٢٣٧٩٠٢	٨٤٧٠٤٨٩٣١		مشروعات تحت التنفيذ
٥١١١٠١٨١	٥١١١٠١٨١	(١٦)	الشهرة
١١٦١٠٩٣٤٣٢	١٠٩٥٤٦١٢٤٨	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٢٨٥٠٤٠٨٧٠	٢٦٧٠٥٣٥٣٥٦	(١٥)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٤٤٥٦٥٤	٤٤٥٦٥٤		إستثمارات مالية مناحة للبيع
١٩٧٢٢٢٠٨	٢٠٥٩٨٤٧٣		أصول ضريبية مؤجلة
١٧٠٩٦٤٢٥٩	١٦٦٨٧٥٩١٧	(١٧)	الإستثمار العقاري
<u>٦٣٩٨٥٢٥٨٧٦</u>	<u>٦٨٩٨٠٧٦٥٢٣</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٧٧٢١٩١١٣٠٩	٨٠٨٧٨٤٣١٩٧	(١٨)	مخزون
١٦٧٥٠٧٦٢٩٠	١٨٣٥٤٨٨٦٨٢	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٥٧٢٠٧٨٣٥٩	٧٦٦٣٦٢٧٥٣		مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٤٨٠٨٠٥١٤٤	٤٠٣٨٨٨١٩٩		المستحق على أطراف ذات علاقة
٣٧٤٩٥١٦٠٠	٧٤٦٤٤٨٠٤٣	(٢٠)	أذون الخزانة (بالصافي)
١٦٧١٠٩٩٨٠٣	١٩٠٥٩٤٦٤٤٧	(٢١)	النقدية وما في حكمها
<u>١٢٤٩٦٤٢٢٥٠٥</u>	<u>١٣٧٤٥٩٧٧٣٢٠</u>		إجمالي الأصول
<u>١٨٨٩٤٩٤٨٣٨١</u>	<u>٢٠٦٤٤٠٥٣٨٤٣</u>		
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
١١٣٠٤٧٣٥٢٣	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	(٢٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
١١٠٣٥٢٧٢٥٣	١١٢١٤٩١٤٨٧		إحتياطيات
١٨٤٦٤٤٩٦٩	٧٠٦٢٩٩٧٨٢		الأرباح المرحلة
٥٣٢١٨١١٩٥	٦٨٦٢٢٥٢٠٠		صافي ربح الفترة / العام
<u>٢٩٥٠٨٢٦٩٤٠</u>	<u>٣٦٤٤٤٨٩٩٩٢</u>		إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
٧١٩٤٦١٠٣٣	٧٧٧٨٢٢٤٧٢	(٢٧)	حصة اصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٣٦٧٠٢٨٧٩٧٣</u>	<u>٤٤٢٢٣١٢٤٦٤</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٣٥١٠٥٥١٣٦٥	٣٤١١٢٤٨٦٢٦	(٢٣)	قروض طويلة الأجل
٥٤١٣٣١٢٣٦٥	٥٨٦٤٠٧٧٩٢٠	(٢٢)	دائنو شراء أراضي
١٦٠٩٥٢٧٤٢٣	١٦٠٩٥٢٧٤٢٣	(٢٩)	التزامات عقود إنشاءات - طويلة الأجل
٢٦٨٣١٥٤٦٧	٣١١٠٢٩٨٤١	(٢٤)	مخصصات - طويلة الأجل
٣٧١٣١٣٩٠٣	٣٩١٢٧٠٨٠٣		إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>١١١٧٣٠٢٠٥٢٣</u>	<u>١١٥٨٧١٥٤٦١٣</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١١٥١٦٢١٥١	١١٧٦٧٢٨٧٣	(٢٤)	مخصصات
٦١٨٢٥٤١٤٩	٤٨٨٥٤١٣٦٤		موردون ومقاولون وأوراق دفع
٢٨٦٩٤١٦٨٢٦	٣٤٥٥٢٥٩٥٦١		دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٥٨١٢٤٤٨	١٦٣٩٢٢٥١٧	(٢٢)	دائنو شراء أراضي مستحق للسداد خلال العام
٥٧٨٤٧٥٣٨	٢١٣٨٦٨٤٠٩		ضرائب الدخل
١٤١٨٦٥٠٥	٨٧٥٢١٥٩٠		المستحق الى أطراف ذات علاقة
٤٠٩٦٠٢٦٨	١٠٧٨٠٠٤٥٢	(٢٣)	أقساط القروض مستحقة السداد خلال عام
<u>٤٠٥١٦٣٩٨٨٥</u>	<u>٤٦٣٤٥٨٦٧٦٦</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>١٥٢٢٤٦٦٠٤٠٨</u>	<u>١٦٢٢١٧٤١٣٧٩</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>١٨٨٩٤٩٤٨٣٨١</u>	<u>٢٠٦٤٤٠٥٣٨٤٣</u>		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح والخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>ايضاح</u> <u>رقم</u>	
<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١ ٩٢١ ١٧١ ٥٧٦	٢ ٩٩٣ ٣١١ ١٨٤	١ ٠١٧ ٣٣٩ ٦٣٥	١ ٥٣٣ ٣١٧ ٤١٢	(١-٦)	الإيرادات
(١ ٤٦١ ١٧٥ ٩٧٠)	(١ ٩٦٣ ١٠٧ ٩٩٥)	(٧٢٩ ٠٩٣ ٥٦٦)	(١ ٠٣٧ ٢٣٤ ٩١٥)		التكاليف
<u>٤٥٩ ٩٩٥ ٦٠٦</u>	<u>١ ٠٣٠ ٢٠٣ ١٨٩</u>	<u>٢٨٨ ٢٤٦ ٠٦٩</u>	<u>٤٩٦ ٠٨٢ ٤٩٧</u>		مجمل الربح
٣٨ ١٧٢ ٧٢٤	٩٦ ٠٠٦ ٦١١	١٨ ٠٨٥ ٣٧٠	٥٥ ٠٥٧ ٥٨٠	(٧)	إيرادات استثمارات
(٢٦ ١٢٦ ٣٠٩)	٤٧ ٩٣١ ٤٥٧	(٥١ ٥٦٥ ٣٥٤)	(٣٤ ٣٧١ ١٠٠)	(٨)	الأرباح / (الخسائر) الأخرى
(٢٠ ٤٤٨ ٣١٢)	(١٩ ١٤٨ ٥٥٥)	(١٣ ١٠٤ ٨٢٤)	(١٦ ٤١٤ ٦٧٩)		مخصصات مكونة
٣٧ ٧٩٤ ١١١	٤٤ ٠٠٠ ٤٨٦	١٠ ٨٤١ ٧٦٣	٢٣ ٣١٩ ٤٠٢	(١٥)	حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٦٠ ٧٤٤ ٨٧٥)	(٥٤ ٦٨٦ ٥٧٣)	(٣٠ ٦٩٦ ٧٤٩)	(٢٩ ٧٠٢ ٤٦٣)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٦٢ ١٠٧ ٠٤٨)	(١٣٤ ٩٢٨ ٤٣٧)	(٨٢ ٥١٦ ١٠٣)	(٦٤ ٧٦٦ ٤١٢)	(١٠)	فوائد ومصروفات تمويلية
<u>٢٦٦ ٥٣٥ ٨٩٧</u>	<u>١ ٠٠٩ ٣٧٨ ١٧٨</u>	<u>١٣٩ ٢٩٠ ١٧٢</u>	<u>٤٢٩ ٢٠٤ ٨٢٥</u>		الأرباح قبل الضريبة
(٩٨ ١٧٨ ٧٠٨)	(٢٦٤ ٧٩١ ٥٣٩)	(٦٢ ٧٨٧ ٨٠٦)	(١٢٣ ٠٧٩ ٧٣٨)	(١١)	ضريبة الدخل
<u>١٦٨ ٣٥٧ ١٨٩</u>	<u>٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩</u>	<u>٧٦ ٥٠٢ ٣٦٦</u>	<u>٣٠٦ ١٢٥ ٠٨٧</u>		صافي ربح الفترة بعد الضرائب
يوزع كما يلي:					
١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٨٣ ٨٩٩ ٣٦١	٢٧٧ ٣٠٩ ٣٦٥		مساهمي الشركة الأم
(١٢ ٥٩٩ ٩٤٣)	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	(٧ ٣٩٦ ٩٩٥)	٢٨ ٨١٥ ٧٢٢	(٢٧)	أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>١٦٨ ٣٥٧ ١٨٩</u>	<u>٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩</u>	<u>٧٦ ٥٠٢ ٣٦٦</u>	<u>٣٠٦ ١٢٥ ٠٨٧</u>		
<u>٠,١٦</u>	<u>٠,٦٢</u>	<u>٠,٠٨</u>	<u>٠,٢٥</u>	(١٣)	نصيب السهم الأساسي من أرباح الفترة
<u>٠,١٦</u>	<u>٠,٦٢</u>	<u>٠,٠٨</u>	<u>٠,٢٥</u>	(١٣)	نصيب السهم المخفض من أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٦٨ ٣٥٧ ١٨٩	٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩	٧٦ ٥٠٢ ٣٦٦	٣٠٦ ١٢٥ ٠٨٧	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخر
(١٣٦ ٠٩٦)	(٣٣ ٨٩٢)	(٣٤٦ ٣٥٥)	(٦ ٧٧٠)	الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
<u>١٦٨ ٢٢١ ٠٩٣</u>	<u>٧٤٤ ٥٥٢ ٧٤٧</u>	<u>٧٦ ١٥٦ ٠١١</u>	<u>٣٠٦ ١١٨ ٣١٧</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
				يوزع كما يلي:
١٨٠ ٨٢١ ٠٣٦	٦٨٦ ١٩١ ٣٠٨	٨٣ ٥٥٣ ٠٠٦	٢٧٧ ٣٠٢ ٥٩٥	مساهمي الشركة الأم
(١٢ ٥٩٩ ٩٤٣)	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	(٧ ٣٩٦ ٩٩٥)	٢٨ ٨١٥ ٧٢٢	أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>١٦٨ ٢٢١ ٠٩٣</u>	<u>٧٤٤ ٥٥٢ ٧٤٧</u>	<u>٧٦ ١٥٦ ٠١١</u>	<u>٣٠٦ ١١٨ ٣١٧</u>	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة

عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

البيان	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	احتياطي عام جنيه مصري	احتياطي ناتج عن تجميع أعمال تحت سيطرة مشتركة جنيه مصري	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية جنيه مصري	أسهم الخزينة جنيه مصري	نظام الإثابة والتحفيز جنيه مصري	احتياطي خيارات اسهم ااثابة وتحفيز جنيه مصري	الأرباح المرحلة جنيه مصري	صافي أرباح الفترة جنيه مصري	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم جنيه مصري	حصة اصحاب الحصص غير المسيطرة جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٠/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٢٢٩ ٦٤٧ ٣٤١	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	٦ ٣٠٦ ٩٣٠	-	(٢٢ ١٦٦ ١٣٨)	٩ ٥٨٨ ٣٠٩	(٤٧٢ ٥٩٠ ٧٤٤)	٦٧٨ ٦٦٤ ٩٢٠	٢ ٣٩٧ ٨٥٩ ٨٦٠	٦٨٢ ٦٧٨ ٥١٥	٣ ٠٨٠ ٥٣٨ ٣٧٥
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	(١٢ ٥٩٩ ٩٤٣)	١٦٨ ٣٥٧ ١٨٩
الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	-	-	-	-	(١٣٦ ٠٩٦)	-	-	-	-	-	(١٣٦ ٠٩٦)	-	(١٣٦ ٠٩٦)
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	-	-	-	-	(١٣٦ ٠٩٦)	-	-	-	-	١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	١٨٠ ٨٢١ ٠٣٦	(١٢ ٥٩٩ ٩٤٣)	١٦٨ ٢٢١ ٠٩٣
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٧٨ ٦٦٤ ٩٢٠	(٦٧٨ ٦٦٤ ٩٢٠)	-	-	-
المحول إلى إحتياطي قانوني	-	٣١ ٧٠٥ ٩١٦	-	-	-	-	-	-	(٣١ ٧٠٥ ٩١٦)	-	-	-	-
نصيب العام من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة	-	-	-	-	-	-	-	١٧ ٢٨٠ ١٥١	-	-	١٧ ٢٨٠ ١٥١	-	١٧ ٢٨٠ ١٥١
شراء أسهم خزينة (إيضاح ٢٨)	-	-	-	-	-	(٤,٤٠٦,١٨٨)	-	-	-	-	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	-	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)
الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٢٦١ ٣٥٣ ٢٥٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	٦ ١٧٠ ٨٣٤	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	(٢٢ ١٦٦ ١٣٨)	٢٦ ٨٦٨ ٤٦٠	١٧٤ ٣٦٨ ٢٦٠	١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	٢ ٥٩١ ٥٥٤ ٨٥٨	٦٧٠ ٠٧٨ ٥٧٢	٣ ٢٦١ ٦٣٣ ٤٣٠
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٢٦١ ٣٥٣ ٢٥٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	٦ ٥٣١ ٣٩٤	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	٢١ ٩٩٣ ٩٥٧	١٨٤ ٦٤٤ ٩٦٩	٥٣٢ ١٨١ ١٩٥	٢ ٩٥٠ ٨٢٦ ٩٤٠	٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣	٣ ٦٧٠ ٢٨٧ ٩٧٣
الأثر الناتج من تطبيق المعايير المصرية الجديدة (إيضاح ١٠-٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣ ٤٣٤ ٥٢٧)	-	(٣ ٤٣٤ ٥٢٧)	-	(٣ ٤٣٤ ٥٢٧)
الرصيد المعدل في ٢٠٢١/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٢٦١ ٣٥٣ ٢٥٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	٦ ٥٣١ ٣٩٤	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	٢١ ٩٩٣ ٩٥٧	١٨١ ٢١٠ ٤٤٢	٥٣٢ ١٨١ ١٩٥	٢ ٩٤٧ ٣٩٢ ٤١٣	٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣	٣ ٦٦٦ ٨٥٣ ٤٤٦
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩
الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	-	-	-	-	(٣٣ ٨٩٢)	-	-	-	-	-	(٣٣ ٨٩٢)	-	(٣٣ ٨٩٢)
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	-	-	-	-	(٣٣ ٨٩٢)	-	-	-	-	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٦٨٦ ١٩١ ٣٠٨	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	٧٤٤ ٥٥٢ ٧٤٧
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٣٢ ١٨١ ١٩٥	(٥٣٢ ١٨١ ١٩٥)	-	-	-
المحول إلى إحتياطي قانوني	-	٢٠ ١٩٠ ٨٦٦	-	-	-	-	-	-	(٢٠ ١٩٠ ٨٦٦)	-	-	-	-
اثر ممارسة حق الخيار خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١ ٩٣٨ ٢٩٤	-	-	١ ٩٣٨ ٢٩٤	-	١ ٩٣٨ ٢٩٤
نصيب العام من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة (إيضاح ٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	٣ ١٥٩ ٥٣٦	-	-	٣ ١٥٩ ٥٣٦	-	٣ ١٥٩ ٥٣٦
بيع أسهم خزينة (إيضاح ٢٨)	-	-	-	-	-	٤ ٤٠٦ ١٨٨	-	-	-	١ ٤٠٢ ٢٥٣	٥ ٨٠٨ ٤٤١	-	٥ ٨٠٨ ٤٤١
الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٢٨١ ٥٤٤ ١٢٣	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	٦ ٤٩٧ ٥٠٢	-	(١٧ ٩٤٢ ٥٩٢)	١٣ ٤٥٦ ٧٣٥	٧٠٦ ٢٩٩ ٧٨٢	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٣ ٦٤٤ ٤٨٩ ٩٩٢	٧٧٧ ٨٢٢ ٤٧٢	٤ ٤٢٢ ٣١٢ ٤٦٤

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u> <u>جنيه مصرى</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u> <u>جنيه مصرى</u>	
٣٨٨ ٣٢٣ ٩٧٦	٨١٣ ٢٠٠ ٨٨٢	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٣٤ ٦٦٧ ٤٤١)	(١١٨ ٢٢٥ ٩٨٢)	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٤١ ٨٣٧ ٣١٦)	(١٠٩ ٩٢٧ ١١١)	الفوائد المدفوعة
<u>٣١١ ٨١٩ ٢١٩</u>	<u>٥٨٥ ٠٤٧ ٧٨٩</u>	ضرائب الدخل المدفوعة
		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٦٧ ٥٨٨ ٧٥٦)	(١٧١ ١٠٩ ٦٩٢)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
-	(٦٨ ٦٨١ ٧٢٥) (٢١)	صافي الحركة في أذون خزينة - أكثر من ثلاثة أشهر
-	٤٩ ٦٠٦ ٨٧٥	مقبوضات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
-	٦١ ٥٠٦ ٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
٣٦ ٠٤٨ ١٤٤	٦٢ ٩٧٣ ٦١٢	فوائد مقبوضة
<u>(٣١ ٥٤٠ ٦١٢)</u>	<u>(٦٥ ٧٠٤ ٩٣٠)</u>	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	١ ٩٣٨ ٢٩٤	مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم ائابة وتحفيز
(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	٥ ٨٠٨ ٤٣٦	مقبوضات / (مدفوعات) من بيع / شراء أسهم الخزينة
١٠ ٦٦٠ ١٩٨	١٠ ٠٧١ ٧٧٢	مقبوضات قروض وتسهيلات ائتمانية
<u>٦ ٢٥٤ ٠١٠</u>	<u>١٧ ٨١٨ ٥٠٢</u>	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٢٨٦ ٥٣٢ ٦١٨	٥٣٧ ١٦١ ٣٦١	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها
١ ١٣٩ ٢٧١ ٦٣٧	٢ ٠٤٦ ٥٥١ ٤٠٣	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>١ ٤٢٥ ٨٠٤ ٢٥٥</u>	<u>٢ ٥٨٣ ٧١٢ ٧٦٤) (٢١)</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية:

- تم استبعاد أثر فروق العملة الناتجة من إعادة التقييم في حركة القروض والتسهيلات الائتمانية من أنشطة التمويل.

الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
 - انشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الاراضي - انشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتهيتها وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع. (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة وبشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النایل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي .
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعمة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ القوائم المالية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة") كما تتضمن نصيب المجموعة في أرباح وخسائر الشركات الشقيقة. وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة الفنادق والإنشاءات والنشاط العقاري والمقاولات والأراضي والسياحة وأخرى.

٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعمة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشى فيروس كورونا الجديد قررت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ سبتمبر ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة التي كان من المقرر تطبيقها بدءاً من عام ٢٠٢٠ ، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر لكل من معيار ٤٨ و ٤٩ في عام ٢٠١٩ وقامت بتطبيق معيار ٤٧ في عام ٢٠٢١ وفيما يلي أهم التعديلات التي لها تأثير على القوائم المالية للمجموعة:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	قامت الإدارة بتطبيق المعيار من ١ يناير ٢٠٢١.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين في ١ يناير ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ. قررت الهيئة العامة للرقابة المالية تأجيل تطبيق المعيار الى بدايه عام ٢٠٢١.
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغيتها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد المعدل ٢٠١٥. ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف	قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير الجديدة أو المعدلة

ملخص لأهم التعديلات

التأثير المحتمل على
القوائم المالية

تاريخ التطبيق

- الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.
٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري
لكي يتم الاعتراف بالإيراد.
٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.

معيار محاسبة مصري جديد (٤٩)
"عقود التأجير"

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩)
"عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري
رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة
بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.
٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر
والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق
إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما
يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات
الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع
الآخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار
بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد
تأجير تمويلي.
٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد
من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي
أو أنه عقد تأجير تمويلي.
٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر
الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد
تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها
على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي
لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر
الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير
التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت
أو أي أساس منتظم آخر.

قامت الإدارة بالتطبيق
المبكر للمعيار من ١
يناير ٢٠١٩ .

يسري المعيار رقم (٤٩) على
الفترة المالية التي تبدأ في أو
بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح
بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم
(٤٨) "الإيراد من العقود مع
العلاء" ٢٠١٩ في نفس
التوقيت.

بالاستثناء من تاريخ السريان
أعلاه، يسري المعيار رقم
(٤٩) ٢٠١٩ على عقود
التأجير التي كانت تخضع
لقانون التأجير التمويلي رقم
٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته
وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار
المحاسبة المصري رقم (٢٠)
"القواعد والمعايير المحاسبية
المتعلقة بعمليات التأجير
التمويلي"، وكذلك عقود
التأجير التمويلي التي تنشأ في
ظل وتخضع لقانون تنظيم
نشاطي التأجير التمويلي
والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة
٢٠١٨، وذلك من بداية فترة
التقرير السنوي التي تم فيها
الغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥
وصدور قانون رقم ١٧٦ لسنة
٢٠١٨. وطبقاً لقرار وزيرة
الإستثمار والتعاون رقم (٦٩)
لسنة ٢٠١٩ بشأن تعديل أحكام
معايير المحاسبة المصرية،
فإنه يتعين على شركات
التأجير التمويلي والمستأجرين
بموجب عقود التأجير التمويلي
من الشركات المالية غير
المصرفية والشركات المقيد لها
أوراق بالبورصة المصرية
تطبيق معيار عقود التأجير
التمويلي في موعد غايته
٢٠١٩/٩/٣٠، وذلك مع
مراعاة الالتزام بالإفصاح عن
التأثير المحاسبي الناتج عن
تطبيق المعيار على القوائم
المالية الصادرة خلال الفترة

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
من ٢٠١٩/١/١ حتى نهاية كل فترة مالية يتم إعداد قوائم مالية عنها.	لا يوجد أثر من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. قررت الهيئة العامة للرقابة المالية تأجيل تطبيق المعيار الى بداية عام ٢٠٢١. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.			

٣-١ أثر تطبيق معيار (٤٧):

تم تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ بأثر رجعي مع الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الاولي في تاريخ التطبيق الاولي وبناء على ذلك لم يتم تعديل ارقام المقارنة و نتج عن تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ تغيير في الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ بمبلغ ٥٢٧ ٤٣٤ ٣ جنيه مصري مقابل بند عملاء واوراق قبض.

٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة بحسب الأحوال. وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المُسَلَّم في تبادل الأصول. ولا تعتبر المجموعة عرضةً لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية. وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٥- استخدام التقديرات و الحكم الشخصي

تشمل القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الفابضة وتعرض بعمله الجنيه المصرى. ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية من الإدارة بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وايضاً الإفصاح عن الالتزامات المحتملة.

هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، لذا تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تستند إليها تلك التقديرات بصفة دورية. ويتم إثبات التعديلات فى التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي يتم بها التعديل وكذلك الفترات المستقبلية إذا ما كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن ما استخدمته الإدارة من أحكام هامة في تطبيق معايير المحاسبة المصرية وكذا المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة لم تختلف عما كان مطبقاً عند إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٦- معلومات قطاعية

يوجد لدى المجموعة أربعة قطاعات تمثل أقسامها الاستراتيجية التي يتم التقرير عنها، وتقدم هذه الأقسام الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة تدار بطريقة منفصلة إما لأنها تتطلب مهارات خاصة أو لأن لديها نوعية مختلفة من العملاء. ويقوم المديرون التنفيذيون بكل مدينة وكذا رئيس القطاعات بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر. وتُعد السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ويمثل ربح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام بدون أى توزيع لتكاليف الإدارة المركزية ورواتب المديرين ونصيب المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح المحققة من استبعاد حصص فى شركات شقيقة والدخل من الاستثمار والأرباح والخسائر الأخرى وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل. ويعتبر هذا القياس الأكثر ملاءمة لغرض تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

٦-١ قائمة الدخل القطاعية

نتيجة القطاع		إيرادات من عملاء خارجيين		إيرادات بين القطاعات		إجمالي إيرادات القطاع		جنيه مصرى
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
(٩٠ ٠٠٤ ٢٠٠)	(١٢ ٤١٧ ٠٩٢)	٢٧٧ ٧٦٣ ٧١٠	٢٥٥ ٧٣١ ٥٠٥	(٤ ٢٨١ ٩١٩)	(٣ ٠٠٤ ٧٥٧)	٢٨٢ ٠٤٥ ٦٢٩	٢٥٨ ٧٣٦ ٢٦٢	الفنادق (i)
٤١٥ ٤١١ ٠٨٧	١ ٠٤٠ ٥٩٨ ١٢٥	١ ٠٩٤ ١٤٨ ٣٤٠	٢ ٣٢٧ ٥٠٤ ١٩٢	-	-	١ ٠٩٤ ١٤٨ ٣٤٠	٢ ٣٢٧ ٥٠٤ ١٩٢	عقارات و إنشاءات (ii)
١٨٥ ٩١١ ١٤٠	(٣ ٧٧٧ ٦١٧)	٢٣٢ ٠١١ ٨٢٢	-	-	-	٢٣٢ ٠١١ ٨٢٢	-	أراضي
(٢٢ ٣٩٠ ٣٥٣)	(١٢ ٩٧٥ ٥٥٩)	١٨١ ٠٢٥ ٤٤٢	٢٥٧ ٣٥٦ ٠٤٠	(١٣٨ ٦٣٦ ٥٨١)	(٢١٦ ٨٥٠ ٦٦٩)	٣١٩ ٦٦٢ ٠٢٣	٤٧٤ ٢٠٦ ٧٠٩	إدارة مدن
(١٩ ٩٧٣ ٠٥٢)	٣٣ ٢٩٩ ١٧٥	١٣٦ ٢٢٢ ٢٦٢	١٥٢ ٧١٩ ٤٤٧	(٩ ٦٥٤ ٧٤٣)	(٩ ٥٠٨ ٣٣٦)	١٤٥ ٨٧٧ ٠٠٥	١٦٢ ٢٢٧ ٧٨٣	أنشطة أخرى
٤٦٨ ٩٥٤ ٦٢٢	١ ٠٤٤ ٧٢٧ ٠٣٢	١ ٩٢١ ١٧١ ٥٧٦	٢ ٩٩٣ ٣١١ ١٨٤	(١٥٢ ٥٧٣ ٢٤٣)	(٢٢٩ ٣٦٣ ٧٦٢)	٢ ٠٧٣ ٧٤٤ ٨١٩	٣ ٢٢٢ ٦٧٤ ٩٤٦	الإجمالي
٦ ٩٣٤ ٢٥٩	١١ ٧٥٨ ٨٤١							إيرادات استثمارات
(١٦ ٣٨٠ ٠٥٤)	٩٤ ١٧٢ ٧٣٦							الأرباح / (الخسائر) الأخرى
(٢٠ ٤٤٨ ٣١٢)	(١٩ ١٤٨ ٥٥٥)							مخصصات مكونة
٣٧ ٧٩٤ ١١١	٤٤ ٠٠٠ ٤٨٦							حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٦٠ ٧٤٤ ٨٧٥)	(٥٤ ٦٨٦ ٥٧٣)							مصروفات عمومية وإدارية
(١٤٩ ٥٧٣ ٨٥٤)	(١١١ ٤٤٥ ٧٨٩)							فوائد ومصروفات تمويلية
٢٦٦ ٥٣٥ ٨٩٧	١٠٠٩ ٣٧٨ ١٧٨							صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٩٨ ١٧٨ ٧٠٨)	(٢٦٤ ٧٩١ ٥٣٩)							ضريبة الدخل
١٦٨ ٣٥٧ ١٨٩	٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩							صافي ربح الفترة

- (i) يرجع السبب الرئيسي للانخفاض في إيرادات قطاع الفنادق الى انتشار فيروس كورونا بداية من شهر مارس ٢٠٢٠ مما أدى لانخفاض الإيرادات بداية من هذا الوقت حيث أن الفنادق كانت تعمل بشكل طبيعي في شهري يناير وفبراير ٢٠٢٠ .
- (ii) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات نتيجة الاسراع في عملية البناء في مشروعات الشركة في الجونة ومكادي وكذلك شركة أوراسكوم العقارية O West مما أدى الى الزيادة في الإيرادات خلال الفترة .

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢-٦ الأصول القطاعية

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>جنيه مصري</u>
		<u>الأصول القطاعية</u>
		فنادق
٣ ٩٣٠ ٢٣١ ١٦٥	٣ ٨٨٥ ١٢٤ ١٨١	عقارات وإنشاءات
١٤ ٦١٢ ٠٦١ ٦٩٠	١٦ ٣٥٣ ٠٣٦ ٢٠٢	أراضي
٣ ٠٠٠ ٤٦٤ ٤٧٧	٢ ٩٩٠ ٣٥٠ ٩٠٧	إدارة مدن
١ ٩٨٥ ٧٩٦ ٨٤١	١ ٩٣٥ ٥٥٤ ٥٨٣	أنشطة أخرى
١ ٨٦٦ ٠٢٨ ٨٣٦	١ ٨٢٦ ٧٣٠ ٣٥٠	<u>الأصول القطاعية قبل الاستبعادات</u>
<u>٢٥ ٣٩٤ ٥٨٣ ٠٠٩</u>	<u>٢٦ ٩٩٠ ٧٩٦ ٢٢٣</u>	إستبعاد المعاملات الداخلية للقطاعات
(٧ ١٩١ ٦٨٧ ٤٧٢)	(٦ ٨٩١ ٥٧٨ ٨٩١)	<u>الأصول القطاعية بعد الاستبعادات</u>
١٨ ٢٠٢ ٨٩٥ ٥٣٧	٢٠ ٠٩٩ ٢١٧ ٣٣٢	أصول غير موزعة
٦٩٢ ٠٥٢ ٨٤٤	٥٤٤ ٨٣٦ ٥١١	<u>إجمالي الأصول المجمعة</u>
<u>١٨ ٨٩٤ ٩٤٨ ٣٨١</u>	<u>٢٠ ٦٤٤ ٠٥٣ ٨٤٣</u>	

٧- إيرادات استثمارات

بلغت إيرادات استثمارات مبلغ ٩٦ ٠٠٦ ٦١١ جنيه مصري (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٣٨ ١٧٢ ٧٢٤ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للزيادة الى الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الفترة وكذلك الزيادة في فوائد الودائع وأذون الخزانة.

٨- الأرباح / (الخسائر) الأخرى

بلغت الأرباح و الخسائر الأخرى أرباح بمبلغ ٤٥٧ ٩٣١ ٤٧ جنيه مصري (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: صافي خسائر أخرى بمبلغ ٣٠٩ ١٢٦ ٢٦ جنيه مصري)، ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند الى الأرباح من بيع استثمارات في شركات شقيقة (شركة أشجار سيتي) بمبلغ ٨٧٥ ٦٠٦ ٤٩ مليون جنيه مصري (ايضاح ١٥)

٩- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات الادارية والعمومية مبلغ ٥٧٣ ٦٨٦ ٥٤ جنيه مصري (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: مبلغ ٨٧٥ ٧٤٤ ٦٠ جنيه مصري). يرجع السبب الرئيسي في الانخفاض في هذا البند الى الانخفاض في نصيب الفترة من القيمة العادلة للأسهم الممنوحة من اسهم الاثابة والتحفيز .

١٠- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٤٣٧ ٩٢٨ ١٣٤ جنيه مصري (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: مبلغ ١٠٧ ٠٤٨ ١٦٢ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للانخفاض الى قرار لجنة السياسة النقدية بتخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض.

١١- ضريبة الدخل

تم إثبات مصروف لضريبة الدخل للفترة بمبلغ ٥٣٩ ٧٩١ ٢٦٤ جنيه مصري (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: مصروف ضريبة الدخل بمبلغ ٧٠٨ ١٧٨ ٩٨ جنيه مصري) على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لعبء الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة الستة أشهر.

١٢- توزيعات الأرباح

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٣- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح عن طريق قسمة الأرباح الخاصة بحاملي الأسهم على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:
وفيما يلي بيان بالأرباح وعدد الأسهم المستخدمة في احتساب نصيب السهم الأساسي/المخفض :

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	جنيه مصري
١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٨٣ ٨٩٩ ٣٦١	٢٧٧ ٣٠٩ ٣٦٥	صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة الأم
--	--	--	--	يخصم: توزيعات أرباح عاملين
١٨٠ ٩٥٧ ١٣٢	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٨٣ ٨٩٩ ٣٦١	٢٧٧ ٣٠٩ ٣٦٥	صافي الربح المعدل
١ ١٠٧ ٥٨٥ ٤٤٩	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١	١ ١٠٧ ٥٨٥ ٤٤٩	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١	متوسط عدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي
٠,١٦	٠,٦٢	٠,٠٨	٠,٢٥	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالتالي:				
١ ١١٣ ٤٨٤ ٣٣٦	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١	١ ١١٣ ٤٨٤ ٣٣٦	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١	متوسط عدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,١٦	٠,٦٢	٠,٠٨	٠,٢٥	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤- أصول ثابتة (بالصافي)

أراضي	بنيه اساسيه ومباني وحدات وتحسينات أراضي	آلات ومعدات	أثاث وتجهيزات	إجمالي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٨٥١ ٦١٧ ٢١٣	٩٦٤ ٦٤٦ ٢١٦	٤١٨ ٩١٧ ٣٢٢	٥ ٦٩٠ ٤٤١ ٢٧١
--	٣٢٣ ٧٩٤	٨ ٩٠٣ ٥٥٠	٤ ٩٠٧ ٩٥٩	١٤ ١٣٥ ٣٠٣
--	--	١١ ١٦٣ ٣٦٠	--	١١ ١٦٣ ٣٦٠
--	(١١٤ ٥٧٥)	(٨٣٨)	(٤ ٧٣٦)	(١٢٠ ١٤٩)
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٨٥١ ٨٢٦ ٤٣٢	٩٨٤ ٧١٢ ٢٨٨	٤٢٣ ٨٢٠ ٥٤٥	٥ ٧١٥ ٦١٩ ٧٨٥
--	(٨٦٢ ٣٩١ ٠٩١)	(٦٠٩ ١٩٣ ٤٣٢)	(٢٩٧ ٩١٨ ٠٠٣)	(١ ٧٦٩ ٥٠٢ ٥٢٦)
--	(٣٩ ٦٥٣ ٤٩٥)	(٢٣ ٣٨٦ ١٣٨)	(١٤ ٢٠٠ ٢٩٣)	(٧٧ ٢٣٩ ٩٢٦)
--	١١ ٨٦٤	٢ ٣٨١	٢ ١٩٨	١٦ ٤٤٣
--	(٩٠٢ ٠٣٢ ٧٢٢)	(٦٣٢ ٥٧٧ ١٨٩)	(٣١٢ ١١٦ ٠٩٨)	(١ ٨٤٦ ٧٢٦ ٠٠٩)
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٢ ٩٤٩ ٧٩٣ ٧١٠	٣٥٢ ١٣٥ ٠٩٩	١١١ ٧٠٤ ٤٤٧	٣ ٨٦٨ ٨٩٣ ٧٧٦
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٢ ٩٨٩ ٢٢٦ ١٢٢	٣٥٥ ٤٥٢ ٧٨٤	١٢٠ ٩٩٩ ٣١٩	٣ ٩٢٠ ٩٣٨ ٧٤٥

التكلفة

التكلفة في ٢٠٢١/١/١

الإضافات خلال الفترة

المحول من مشروعات تحت التنفيذ

فروق ترجمة عملات أجنبية

التكلفة في ٢٠٢١/٦/٣٠

مجمع الإهلاك

الرصيد في ٢٠٢١/١/١

إهلاك الفترة

فروق ترجمة عملات أجنبية

الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠

صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠

صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

فيما يلي بيان بحركة الأصول الثابتة وإهلاكها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

التكلفة

التكلفة في ٢٠٢٠/١/١

الإضافات خلال الفترة

المحول من مشروعات تحت التنفيذ

فروق ترجمة عملات أجنبية

التكلفة في ٢٠٢٠/٦/٣٠

مجمع الإهلاك

الرصيد في ٢٠٢٠/١/١

إهلاك الفترة

فروق ترجمة عملات أجنبية

الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠

صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٤-١ أصول - حق انتفاع

<u>التكلفة</u>	<u>بنية اساسيه ومبانى وتحسينات اراضى</u>	<u>آلات ومعدات</u>	<u>إجمالى</u>
	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
التكلفة فى ٢٠٢١/١/١	٨٨.٠٤٤.٨٩٤	٥٢.٧٢٢.٦٢٢	١٤٠.٧٦٧.٥١٦
التكلفة فى ٢٠٢١/٦/٣٠	٨٨.٠٤٤.٨٩٤	٥٢.٧٢٢.٦٢٢	١٤٠.٧٦٧.٥١٦
<u>مجمع الإهلاك</u>			
الرصيد فى ٢٠٢١/١/١	(٢٨.٧٥٩.٦٦٥)	(٢٤.٥٣٥.٢٢٦)	(٥٣.٢٩٤.٨٩١)
إهلاك الفترة	(٥.٦٥٤.٣٤٨)	(١.٧١١.٢٩٠)	(٧.٣٦٥.٦٣٨)
الرصيد فى ٢٠٢١/٦/٣٠	(٣٤.٤١٤.٠١٣)	(٢٦.٢٤٦.٥١٦)	(٦٠.٦٦٠.٥٢٩)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢١/٦/٣٠	٥٣.٦٣٠.٨٨١	٢٦.٤٧٦.١٠٦	٨٠.١٠٦.٩٨٧
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	٥٩.٢٨٥.٢٢٩	٢٨.١٨٧.٣٩٦	٨٧.٤٧٢.٦٢٥
	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	
صافى القيمة الدفترية - الأصول الثابتة	٣.٨٦٨.٨٩٣.٧٧٦	٣.٩٢٠.٩٣٨.٧٤٥	
صافى القيمة الدفترية - أصول حق انتفاع	٨٠.١٠٦.٩٨٧	٨٧.٤٧٢.٦٢٥	
	<u>٣.٩٤٩.٠٠٠.٧٦٣</u>	<u>٤.٠٠٨.٤١١.٣٧٠</u>	

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٥- استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

القيمة الدفترية
(جنيه مصري)

نسبة الملكية (%)

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	القطاع	مكان التأسيس	أسم الشركة الشقيقة
٢٨٥.٠٤٠.٨٧٠	٢٦٧.٥٣٥.٣٥٦	%٤٠,٢٠	%٤٠,٢٠	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد (i)
--	--	%٣٩,٩٠	--	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة أشجار سيتي (اوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) (ii)
٢٨٥.٠٤٠.٨٧٠	٢٦٧.٥٣٥.٣٥٦					الإجمالي

وفيما يلي ملخص للمعلومات المالية فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	جنيه مصري
٣.٢٥٩.٦٥٦.١٧٥	٢.٨٧١.١٢٢.٣٩٧	إجمالي الأصول
(٢.٧٦١.٥٤٧.٩٠٦)	(٢.١٧٨.٢٥٣.٢٢٩)	إجمالي الالتزامات
٤٩٨.١٠٨.٢٦٩	٦٩٢.٨٦٩.١٦٨	صافي الأصول
١.٠٧٧.٧٧٩.٩٩١	١.٣٥٣.٥٧٣.٧٦٠	إجمالي الإيراد
٩٦.٩٦٠.٩٢٧	١٤٠.٨٧٦.٢٧٦	صافي أرباح الفترة
٣٧.٧٩٤.١١١	٤٤.٠٠٠.٤٨٦	نصيب المجموعة في صافي أرباح الشركات شقيقة

(i) الاستثمار في شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد والتنمية

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية والتشييد والبناء والمقاولات للمشروعات الكائنة في جمهورية مصر العربية. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنة بالعام الماضي.

- قامت شركة البحر الأحمر خلال الربع الأول بتوزيع أرباح على المساهمين، وقد بلغت حصة المجموعة في التوزيعات ٦٢ مليون جنيه مصري

(ii) الاستثمار في شركة أشجار سيتي (أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا)

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية ومشروعات الإسكان الكائنة في جمهورية مصر العربية وذلك لخدمة قطاع الإسكان التعاوني وقد تم إثبات إضمحلال بقيمة الاستثمار الخاص بالشركة بالكامل خلال أعوام سابقة. خلال الربع الأول من العام تم بيع كامل أسهم المجموعة في شركة أشجار سيتي مقابل مبلغ ٨٧٥.٦٠٦.٤٩٦ جنيه مصري (إيضاح رقم ٨).

١٦- الشهرة

لا توجد حركة على رصيد الشهرة خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

١٧- الاستثمار العقاري

الجدول التالي يوضح ملخص الحركة التي حدثت خلال الفترة / العام والتأثير علي الاستثمارات العقارية:-

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
		التكلفة
١١٨ ٥٣٨ ٢٧٦	٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	الرصيد في ١ يناير
٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	المحول من اصول محتفظ بها بغرض البيع
<u>٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦</u>	<u>٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦</u>	الاجمالي
		مجمع الإهلاك
(٣٤ ٠١٥ ٥٦٤)	(٤٢ ٥٧٤ ٠١٧)	الرصيد في ١ يناير
(٨ ٥٥٨ ٤٥٣)	(٤ ٠٨٨ ٣٤٢)	إهلاك خلال الفترة / العام
<u>(٤٢ ٥٧٤ ٠١٧)</u>	<u>(٤٦ ٦٦٢ ٣٥٩)</u>	الاجمالي
<u>١٧٠ ٩٦٤ ٢٥٩</u>	<u>١٦٦ ٨٧٥ ٩١٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / العام

طبقاً للمعايير المصرية الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٥ والتي تم العمل بها للفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٦ والذي ترتب عليه إلغاء خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية واستخدام نموذج التكلفة وأوجب استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط.

١٨- المخزون

يتمثل رصيد المخزون في اعمال تحت التنفيذ بمبلغ ٦٤٢ ١٦٣ ٢٧٧ جنيه مصري وأراضي محتفظ بها بغرض التنمية وفقاً لإتفاقيات شراء وأراضي خاصة بعقد تخصيص بنظام المشاركة لمشروع ٦ أكتوبر باجمالي بمبلغ ٦٢٧ ٢٨٦ ٢٢٥ ٧ جنيه مصري بالإضافة إلى بنود مخزون أخرى ومخزون فنادق بمبلغ ٩٢٨ ٣٩٢ ١٨٥ جنيه مصري.

- وقعت كلاً من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م وشركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر على عقد تخصيص بنظام المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) في ٢٦/١١/٢٠١٨ لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة ١,٠٠٠ فدان (٤,٢ مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على مدار عشر سنوات. واتفق الطرفان على ان يتم تخصيص الأرض من الطرف الأول للطرف الثاني بنظام الشراكة نظير مقابل نقدي وحصة عينية من الوحدات السكنية نصف تشطيب بموجبه يتم توزيع النقدية المحصلة من بيع الوحدات السكنية بنسبة ٢٦٪ للهيئة و ٧٤٪ للشركة..
- خلال الربع الأول لعام ٢٠١٩، تم استلام الأرض واعتماد المخطط العام. أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن الإنطلاق الرسمي لمشروعها الأول في مدينة السادس من أكتوبر O West والذي يتضمن عدد ٩٥٠ وحدة سكنية (فيلات وتاون وتوين هاوس وشقق سكنية)

١٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يرجع سبب الزيادة في رصيد العملاء وأوراق القبض بصفة عامة إلى الزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات خلال الفترة.

٢٠- أذون الخزانة (بالصافي)

جنيه مصرى	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
أذون الخزانة - أكثر من ثلاث أشهر	٧٢ ٨٠٠ ٠٠٠	--
أذون الخزانة - أقل من ثلاث أشهر	٦٩٣ ٦٧٥ ٠٠٠	٣٨٧ ٠٠٠ ٠٠٠
يخصم: عوائد غير محققة	(٢٠ ٠٢٦ ٩٥٧)	(١٢ ٠٤٨ ٤٠٠)
	٧٤٦ ٤٤٨ ٠٤٣	٣٧٤ ٩٥١ ٦٠٠

٢١- النقدية وما في حكمها

جنيه مصرى	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
نقدية باصندوق	٢ ٠١٨ ٨١٣	١ ١٥١ ٤٠٦
حسابات جارية لدى البنوك	٨٨٨ ٧٣٨ ٧١٦	١ ٢٢٤ ٩٤٠ ٤٠٣
ودائع لأجل	١ ٠١٥ ١٨٨ ٩١٨	٤٤٥ ٥٠٧ ٩٩٤
	١ ٩٠٥ ٩٤٦ ٤٤٧	١ ٦٧١ ٥٩٩ ٨٠٣

ولأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة ، تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي :

جنيه مصرى	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠
النقدية وما في حكمها	١ ٩٠٥ ٩٤٦ ٤٤٧	٩٦٨ ٩٠٠ ٣٢٦
أذون الخزانة - أقل من ثلاث أشهر	٦٩٣ ٦٧٥ ٠٠٠	٤٧٢ ٢٠٠ ٠٠٠
يخصم: عوائد غير محققة	(١٥ ٩٠٨ ٦٨٣)	(١٥ ٢٩٦ ٠٧١)
	٢ ٥٨٣ ٧١٢ ٧٦٤	١ ٤٢٥ ٨٠٤ ٢٥٥

٢٢- دائنو شراء أراضي

يتمثل هذا البند في الارصدة الدائنة لإحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر) مع هيئة المجتمعات العمرانية (NUCA) بعقد التخصيص بنظام المشاركة كما هو موضح بإيضاح (١٨).

٢٣- القروض / التسهيلات الائتمانية وبنوك سحب على المكشوف

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور.

وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقاً لمبادرة البنك المركزي و النصف الآخر بنفس اسعار فائده الشريحة (أ).

٢٦- أسهم الإثابة والتحفيز

يرجع سبب التغير في هذا البند الى تحميل الفترة من المستحق من القيمة العادلة على قائمة الأرباح والخسائر بقيمة ٣ ١٥٩ ٥٣٦ جنية مصري بالإضافة الى تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة.

٢٧- أصحاب الحصص غير المسيطرة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٨٢ ٦٧٨ ٥١٥	٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣	الرصيد في بداية الفترة / العام
٣٩ ١٤٠ ٦١٤	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	نصيب أصحاب الحصص غير المسيطره في أرباح الفترة / العام
(٢ ٣٥٨ ٠٩٦)	--	التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في احدى الشركات التابعة
<u>٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣</u>	<u>٧٧٧ ٨٢٢ ٤٧٢</u>	

٢٨- أسهم الخزينة

في ١٤ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة الشركة على بيع ١ ١٣٨ ٦٧٨ سهم خزينة التي تم شراؤها للمساعدة في دعم سعر سهم الشركة من الانخفاض الحاد في بداية جائحة الكورونا هذا وقد بلغ متوسط سعر البيع ٥,١٢ جنيه مصري للسهم بإجمالي مبلغ ٥ ٨٠٨ ٤٤١ جنية مصري.

٢٩- التزامات عقود إنشاءات – طويلة الأجل

يتمثل هذا الرصيد في قيمة الحصة غير النقدية المستحقة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إحدى الشركات التابعة – شركة أوراسكوم العقارية - طبقا للعقد المبرم معها كما هو موضح بإيضاح رقم (١٨) والمتمثلة في الوحدات المستحقة لها بنظام النصف تشطيب بإجمالي مساحة بنائية ١٠٥ ٢٨١ متر مربع والتي تلتزم الشركة بتسليمها طبقا للجدول الزمني المحدد بالعقد بدءا من عام ٢٠٢٦ ولمدة عامين ولم تقم الشركة خلال العام بأية أعمال خاصة بتلك الوحدات ، وتم تقدير هذا المبلغ بالقيمة العادلة بمبلغ ١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣ جنيه مصري على اساس سعر المتر البنائي ٥,٧ الاف جنيه مصري .

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	جنية مصري
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	التزامات عقود إنشاءات - طويلة الأجل
--	--	التزامات عقود إنشاءات - قصيرة الأجل
<u>١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣</u>	<u>١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣</u>	
وفيما يلي بيان بحركة الالتزامات خلال الفترة / العام :		
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	جنيه مصري
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	الرصيد الإفتتاحي
--	--	الإضافات خلال الفترة / العام
<u>١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣</u>	<u>١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣</u>	

٣٠- الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

باستثناء ما هو مبين بصورة تفصيلية في الجدول التالي تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المعترف بها في القوائم المالية المجمعة مقاربة لقيمتها العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣٠ يونيو ٢٠٢١		جنيه مصرى
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
الالتزامات المالية				
٣ ٤٦٧ ٢١٦ ٣٢٤	٣ ٥٥١ ٥١١ ٦٣٣	٣ ٣٢٠ ٤٩٨ ٨٨٥	٣ ٥١٩ ٠٤٩ ٠٧٨	الاقتراض/قروض البنوك

أساليب وافتراضات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- بالنسبة للأصول المالية ذات الشروط والأحكام القياسية -والتي يتم تداولها في أسواق نشطة تمتاز بوفرة السيولة- فيتم تحديد قيمتها العادلة وفقاً لأسعار السوق المعلنة (وتتضمن استثمارات في أدوات حقوق ملكية مقيدة وغير مقيدة بالبورصة ومصنفة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر على التوالي).
- وتحدد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء تلك المذكورة أعلاه) وفقاً لنماذج تسعير متعارف عليها وذلك على أساس تحليلي للتدفقات النقدية المخصومة. وعلى وجه التحديد تم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الجوهرية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التالية.
- قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمع لتاريخ الاعتراف الأولى بها - بالقيمة العادلة. ويعرض هذا الجدول بشكل مجمع تلك الأصول على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة قابلة للملاحظة.
- **المستوى الأول:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار مُعلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في أسواق نشطة.
- **المستوى الثاني:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للمقارنة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (مثلاً كأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أى مشتقة من أسعار).
- **المستوى الثالث:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات - للأصل أو الالتزام - لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمقارنة (أى تمثل مدخلات غير قابلة للمقارنة).

٣٠ يونيو ٢٠٢١				جنيه مصرى
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي	
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI				
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤	أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي	جنيه مصرى
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI				
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤	أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤	

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و٢ خلال الفترة. تم قياس الأصول المالية الغير مقيدة بالبورصة والمصنفة FVTOCI بالقيمة العادلة طبقاً لطريقة تعتمد على الجمع بين الأرباح وصافي القيمة الدفترية لحقوق المساهمين.

٣١- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية.

- مازالت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢١ تتعرض الي حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-1٩)، وقد قامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية بعمل حزم من الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء، وقد أدت هذه الإجراءات لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلى واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية، وحركة السياحة، والسفر المحلية، والعالمية.
- لقد بدأ عام ٢٠٢١ بأداء إيجابي مما سيسمح للشركة بتحقيق الأهداف والخطط لهذا العام. بالرغم من ان ما زالت النتائج المالية والتشغيلية لقطاع الفنادق خلال عام ٢٠٢١ متأثرة نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد Covid-1٩. واستمرار الضغط على قطاع الفنادق نتيجة قلة السفر الدولي. وقد نفذت المجموعة عدة مبادرات للعمل على تحسين الأداء في عام ٢٠٢١. ففي القطاع الفندقى تم التركيز على إدارة معدل الانفاق، من خلال صياغة استراتيجيات إدارة التكلفة للجهات التي تعتمد بشكل كبير على أعمال منظمي الرحلات السياحية الدولية. وقد تم تجميد بعض الاصول وسيتم تنفيذ استراتيجية المتابعة السريعة من خلال استعادة الأعمال بسرعة عند إعادة فتح السفر الدولي. وبدأت المجموعة أيضًا في استكشاف الأسواق المحلية بشكل مكثف، مع تطوير خدمات جديدة تلبي احتياجات المواطنين المصريين. كما تم مراقبة السيولة النقدية للقطاع عن كثب، لا سيما ارصدة العملاء للأعمال الفندقية. وتعتمد أعمال قطاع الفنادق بشكل كبير على السياحة المحلية بينما لا تزال الفنادق تعمل بنسبة إشغال ٥٠٪ من إجمالي طاقتها. وقد استجابت المجموعة لهذه الظروف بخطة حازمة لخفض تكاليف تشغيل الفنادق مؤقتًا، مما يخفف من تأثير الاضطرابات على سيولة الفنادق. ولا تزال الإدارة واثقة من أن الإمكانيات والتوقعات طويلة الأجل للقطاع لا تزال إيجابية، خاصة مع خطط نشر اللقاحات العالمية.
- وقد قامت المجموعة باتخاذ عدة اجراءات لضمان توافر السيولة النقدية اللازمة لاستمرار أعمال المجموعة، من ضمنها اتفاقية إعادة تمويل القروض الحالية التي تم توقيعها في ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٠ بفترة سداد سبع سنوات مع فترة سماح سنتان ونصف مما يناسب الوضع المالي للمجموعة. كما تم أيضا في ديسمبر ٢٠٢٠، بيع حصة المجموعة البالغة ٣٥,٢٥٪ في شركة نيو سيتي للإسكان والتنمية ش.م.م، بمبلغ إجمالي قدره ١٢٨,٦ مليون جنيه مصري كما استمرت المجموعة في الحفاظ على مستوى السيولة الجيد.

٣٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. شركة مرتفعات طابا

إحدى شركات المجموعة والتي مُنحت الحق في امتلاك أراضي تابعة لهيئة التنمية السياحية وتماشياً مع القوانين والقواعد المنظمة لتملك غير المصريين للأراضي بسيناء وحيث أن لدى شركة مرتفعات طابا الحق في شراء أراضي بسيناء من هيئة التنمية السياحية وحيث أن إعادة تنظيم شركات المجموعة ترتب عليها أن تصبح الشركة القابضة شركة سويسرية ولحين الحصول على الموافقات اللازمة فقررت المجموعة تحويل ملكية أسهم شركة مرتفعات طابا للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس - مصري الجنسية. وقد قام بإبرام عقد ملزم بينه وبين المجموعة لإعادة تحويل هذه الأسهم للمجموعة عند الحصول على الموافقات اللازمة لنقل الأسهم. وإلى أن يحين نقلها، سيتم وضع المجموعة في موقف المستفيد اقتصاديا بالكامل من هذه الأسهم ويترتب على هذا (ضمن أمور أخرى)، إلزام لا رجعة فيه عن حواله الأرباح وتفويض لتحصيل الأرباح وحقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم وترتيب في بيع الأسهم مع عدم وجود أية حقوق إضافية له في أي مزايا إضافية.

ب. معاملات أخرى

- قامت الشركة باستئجار المقر الإداري لها بالنائل سيتي من شركة مساهمة مملوكة للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس وآخرين.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقد رعاية لنادى الجونة الرياضي بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ثلاث سنوات ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٨ .
- خلال عام ٢٠١٤ قام المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بالإستحواذ على نسبة ٣٥٪ من أسهم شركة إف تى أى والتي تصنف من أكبر شركات أوروبا فى مجال الأنشطة السياحية ، وخلال عام ٢٠٢٠ قام بالإستحواذ على نسبة اضافية ليصبح اجمالي نسبة الاستحواذ ٧٥,١٪ . وقد بلغ حجم تعاملات فنادق المجموعة مع تلك الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٨ مليون جنيه مصري.
- وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على قرار مجلس إدارة الشركة ببيع نهائي لإجمالى نسبة إستثمارها في فنادق رويال أزور وكلوب أزور ومكادي جاردنز لصالح شركة إف تى أى. وتم تفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في التفاوض والتوقيع على عقد البيع، وتفويضه في إدخال أية تعديلات أو ملاحق للعقد. تم الإنتهاء من إجراءات بيع فندق رويال أزور وكلوب أزور وبالتالي تم استبعاد كافة الأصول والالتزامات خلال عام ٢٠١٨. لا تزال الإجراءات المطلوبة لإنهاء بيع فندق مكادي جاردنز قيد التنفيذ ومن الممكن إجراء تغييرات كبيرة على خطة البيع لذلك قامت إدارة المجموعة بإعادة تصنيف الأصول والالتزامات المحتفظ بها لغرض البيع الى الاستثمار العقاري والضرائب المؤجلة .
- بلغت اجمالى اعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ٧٥١ مليون جنية مصرى حتى النصف الأول من عام ٢٠٢١.
- يقوم المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بتمويل بناء قاعة اجتماعات في الجونة، بلغت قيمة التمويل مبلغ ٣٠٩ مليون جنيه مصري حتى النصف الأول مدرج ضمن حساب دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى.

٣٣- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٪.

أ- ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الربط والتسوية حتى عام ٢٠١٠
- السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ تم الانتهاء من إعادة الفحص بأوعية اشخاص اعتبارية خسائر وتم الموافقة على نتيجة إعادة الفحص وتم الربط.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٠ فى مواعيدها القانونية.

ب- ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٧.
- جاري اعداد البيانات اللازمة للفحص عن السنوات ٢٠١٨/٢٠١٩ وجرى الفحص.

ج- ضريبة الدمغة

- تم الفحص و التسوية حتى عام ٢٠١٨.

٣٤- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

- بتاريخ ٤ يوليو ٢٠٢١ قررت الحكومة المصرية زيادة نسبة الإشغال في الفنادق السياحية إلى ٧٠٪ بدلاً من ٥٠٪
- خلال الفترة اللاحقة لتاريخ اعداد القوائم المالية تلقت الشركة خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي يقدر بمبلغ ٣٣,٩ مليون دولار أمريكي بخصوص مشروع الجودة بمدينة الغردقة ولم يتضمن الخطاب أي تفاصيل عن الوقائع المنسوبة أو المستندات المؤيدة لتلك المطالبة ، كما لم يتم مواجهة الشركة بالأسس الفنية أو الحسابية التي اتبعتها الجهاز لتقدير مبلغ التعويض المطلوب. وعليه تقدمت الشركة بطلب لجهاز شئون البيئة للاطلاع على المعلومات التفصيلية المؤيدة لذلك التعويض حتى يتسنى للشركة دراسة الامر من الناحيتين الفنية والقانونية ، هذا وقد قامت الشركة بتعيين استشاري مستقل في الشئون البيئية للتأكد من عدم وجود اى اضرار تمس البيئة فيما يخص مشروع الجودة وجاءت النتائج الاولية بال تأكيد على عدم وجود اية اضرار او تغييرات بيئية تذكر جراء ذلك . وجدير بالذكر أن الشركة تضع البيئة في مقدمة اولوياتها حيث أن الجودة هي اول مدينة في افريقيا والمنطقة العربية تحصل على جائزة "جلوبال جرين"، وهي الجائزة التي تمنح من برنامج الأمم المتحدة لشئون البيئة للمدن التي تطبق أعلى المعايير البيئية الدولية ؛ وعلى الصعيد القانوني وطبقاً لرأي المستشارين القانونيين أنه جارى دراسة كيفية الرد المناسب بمجرد رد الجهاز على استفسارات الشركة في خطابها الاخير. وبناءاً على الوضع الحالي قامت الشركة بالافصاح عن كافة المعلومات المتاحة لديها وفقاً للمعايير المحاسبية المرتبطة بهذا الشأن كما لا تتوافر اي من شروط الاعتراف باية التزامات حتى تاريخه على ان يتم تقييم الامور لاحقا بناءا على تطور الاحداث والمعلومات المتاحة في حينها .

٣٥- أرقام المقارنة

تم اعاده تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع العرض الحالي للقوائم المالية.

٣٦- تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بمعرفة مجلس الإدارة في ١٥ أغسطس ٢٠٢١ .