

شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١  
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٧

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

### فقرة إيضاحية

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً على أستنتاجنا على القوائم المالية الدورية المستقلة المشار إليها أعلاه وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤) فقد تلقت شركة أوراسكوم للتنمية مصر خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي بشأن أضرار بيئية خاصة بمشروع الجونة. وفي ظل حالة عدم التأكد لا يمكن في الوقت الحالى تحديد النتائج النهائية لهذا الامر بدقة. هذا ووفقاً لإدارة الشركة فقد تم اتخاذ التدابير اللازمة الفنية والقانونية الخاصة بتلك المطالبة كما ورد بالإيضاح المشار إليه أعلاه.

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢١

  
فريد سبهر فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

  
سامي حبيب ضيف

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٤٨٥  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المستقلة المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

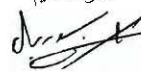
رقم	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	الأصول
الإيضاح	جنيه مصري	جنيه مصري	
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
(٦)	٤٩٠.٠٤٥.٥٣٨	٤٩٦.٤٦٨.٤٢٤	الأصول الثابتة (بالصافي)
(٧)	٩٦.٧٧١	١٩٧.٦١٩	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
(٨)	١٣٤.٥٣٩.٩١٤	١١٤.٠١٠.٣٧٩	مشروعات تحت التنفيذ
	٣٣٢.٢٥٤	٣٣٢.٢٥٤	إستثمارات متاحة للبيع
(٩)	٢٠.٠٥٠.٠٠٠	٢٠.٠٥٠.٠٠٠	إستثمارات في شركات شقيقة
(١٠)	٢٦٩.٥٢٧.٢٧٧	٢٥٠.٠٤٦.٧٧٧	إستثمارات في شركات تابعة
(١٦)	٨١٥.٢٧٦.١٣٧	٦٩١.٤٣٩.٢٦٤	علاء وأوراق قبض
	١١.٢٧٩.٦٨٤	١٩٧.٠٥٦.٨٠	أصول ضريبية مؤجلة
	<b>١.٧٤١.١٤٧.٥٧٥</b>	<b>١.٥٩٢.٢٥٠.٣٢٥</b>	<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
(١٣)	٢٧٧.٢٤٠.١٢٤	٢٩٩.٦٨٦.٨٠٢	مخزون
(١٤)	٤.٨٧٣.٧٤٥.٦٧٣	٤.٧٥٢.٩٧٩.٨١٧	المستحق من شركات شقيقة وتابعة
(١٥)	٤٤٠.٣٠٩	٥٧.٠٥٠.٩٧٣	المستحق من الشركة القابضة
(١٦)	١.١٤٧.١٢٨.٥٥٠	١.٠٧٤.١٦٨.٨٨٣	علاء وأوراق قبض (بالصافي)
	١.٠٤٩.٧٦٣	٣٢٠.٤٣٧	مورنون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
	١٤٣.٣٦٣.٤٥٥	١٧١.٧٨٢.٦٥٥	مديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
(١١)	٤٥٨.٧١٦.٠٥١	--	أون خزائن
(١٢)	١.٢٨١.٠٣١.٧١٦	١.٠٤٩.٧٤٤.٤٤٠	النقدية وما في حكمها
	<b>٨.١٨٢.٧١٥.٦٤١</b>	<b>٧.٤٠٥.٧٣٣.٢٠٧</b>	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
	<b>٩.٩٢٣.٨٦٣.٢١٦</b>	<b>٨.٩٩٧.٩٨٣.٥٣٢</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
(١٧)	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
(١٨)	(١٧.٩٤٢.٥٩٢)	(١٩.٨٨٠.٨٨٦)	أسهم نظام الائتابة والتحفيز
(١٨)	١٣.٤٥٦.٧٣٠	٢١.٩٩٣.٩٥٧	احتياطي أسهم ائابة وتحفيز
(١٩)	--	(٤.٤٠٦.١٨٨)	اسهم خزينة
	٢٨١.٥٤٤.١٣١	٢٦١.٣٥٣.٢٦٥	إحتياطي قانوني
	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	إحتياطي عام
	١.٥٩١.٠٢٥.١٩٣	١.١٩٤.٢٩٩.٧٢٣	أرباح مرحلة
	٥٥٠.٥٣٨.٥١٨	٤٠٣.٨١٧.٣٢٠	صافي أرباح الفترة / العام
	<b>٤.٦٤٦.٧٧١.٨٦٣</b>	<b>٤.٠٨٥.٣٢٧.٠٧٤</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
	٤١.٠٩٤.٢٩٢	٣٧.٦٦٢.٤٤١	الالتزامات الضريبية المؤجلة
(٢٠)	٥٥٩.١١٥.٣٧٢	٥٥٧.٧٣٤.٩٣٢	مخصصات غير متداولة
(٢١)	٣.٢٩٩.٣٩٣.٩٤٠	٣.٣٢٢.٦٨٩.٦٧٤	قروض طويلة الأجل
	<b>٣.٨٩٩.٦٠٣.٦٠٤</b>	<b>٣.٩١٨.٠٨٧.٠٤٧</b>	<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
(٢٠)	١١٦.٤٣٤.٢٤٣	١١٩.٥١٥.٣٣٩	مخصصات مستحقة السداد خلال عام
(٢١)	٨٢.٠١٠.٣٨٤	--	أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام
(٢٢)	١٣٥.٩٣٥	٣٠٣.٥٥٣	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
(١٤)	٢٧١.٩٩٩.٥٠٢	٢٤٢.٠٠٨.٣٤٧	المستحق الي شركات شقيقة وتابعة
(٢٣)	٥٥٠.٦١٢.٨٢٢	٤٠١.٧٠٠.٨٨١	علاء - دفعات مقدمة
	٣٠.٣٢٨.٥٧٦	٢٥.٤٣١.٦٥٦	مورنون ومقاولون وأوراق دفع
(٢٤)	١٧٢.٩٥٦.٦٣٦	١٨٧.٣٨٦.٧٢٧	داننون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
	١٥٣.٠٠٩.٦٥١	١٨.٢٢٢.٩٠٨	التزامات ضريبة الدخل الجارية
	<b>١.٣٧٧.٤٨٧.٧٤٩</b>	<b>٩٩٤.٥٦٩.٤١١</b>	<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
	<b>٥.٢٧٧.٠٩١.٣٥٣</b>	<b>٤.٩١٢.٦٥٦.٤٥٨</b>	<b>إجمالي الالتزامات</b>
	<b>٩.٩٢٣.٨٦٣.٢١٦</b>	<b>٨.٩٩٧.٩٨٣.٥٣٢</b>	<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عسر الحاصصى



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة المختصرة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١**

رقم الإيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		
	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٢٨	٦١٣,٨٦٩,٢٢٣	١٣٠,٣٣٧,٢٥٣	٦٥٩,٩٣٥,٥٥٤	١,٠٢٣,٨٤٨,٨٠٤	إيرادات النشاط
	(٢٦٥,٠٨٧,٨٣٣)	(٥٦٧,٠٩٥,١٢٤)	(٢٨٩,٨٧٤,٢٢٣)	(٥٠٥,٦٢٩,٠٤٣)	الإيرادات
	٣٤٨,٧٨١,٣٩٠	٧٣٦,٢٧٧,٤١١	٣٧٠,٠٦١,٣٣١	٥١٨,٢١٩,٧٦١	التكاليف
					مجمل الربح
(٢٦)	٤٧,٢٥٩,٢٨٩	٧٤,٤٧٥,٥٢٧	١٩,٣٠٢,٤٣٨	٣٨,١٠٤,٨٨٦	فوائد دافئة
(٢٠)	(١٢,١٤٩,٩٢٢)	(١٣,٥٣٧,٦٣٩)	(١٣,٣٢٣,١٥٥)	(١٩,٠٦٥,٩٣٤)	مخصصات مكونة
(٢٧)	(٥٨,٠٩٦,٨٨٥)	(١٠٤,٤٥٩,٢٤٤)	(٧٢,٧٥٢,١٠٤)	(١٤٩,٥٨٩,٥٠٥)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢٩)	(٥٦,١٧٢,٧٦٥)	(١١١,٨٥٦,٢٦٣)	(٧٦,٩٠٨,١١١)	(١٤٩,٦٩٩,٠٦١)	فوائد ومصروفات تمويلية
(٣٠)	(١٩,١٥٩,٨٩٧)	(١٣٤,٥٠٦,١٥٢)	(٦,٥٤١,١٦٤)	(٣٧,٠٣٢,٣٣٩)	إيرادات ومصروفات أخرى
	٢٥٠,٤٦١,٢١٠	٧١٥,٤٠٥,٩٤٤	٢١٩,٨٣٩,٢٣٥	٢٧٥,٠٠٢,٤٨٦	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
	(٦٦,٤٨٤,٧٣٨)	(١٥٣,٠٠٩,٦٥١)	(٦١,٥١٧,٧٢٢)	(٦١,٥١٧,٧٢٢)	الضريبة الخلفية
	(٣,٤٦٥,٤٧٩)	(١١,٨٥٧,٧٧٥)	(٦,١٧٩,٦٨٤)	(٧,١٥٠,٩٩٦)	الضريبة المؤجلة
	١٨٠,٥١٠,٩٩٣	٥٥٠,٥٣٨,٥١٨	١٥٢,١٤١,٨٢٩	٢٠٦,٣٣٣,٧٦٨	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
(٢٥)	٠,١٦	٠,٤٩	٠,١٤	٠,١٩	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
(٢٥)	٠,١٦	٠,٤٩	٠,١٤	٠,١٩	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
 عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي  
 أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٠٦ ٣٣٣ ٧٦٨	٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨	١٥٢ ١٤١ ٨٢٩	١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣	ربح الفترة
--	--	--	--	الدخل الشامل الاخر
<u>٢٠٦ ٣٣٣ ٧٦٨</u>	<u>٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨</u>	<u>١٥٢ ١٤١ ٨٢٩</u>	<u>١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣</u>	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقه تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة التدفقات النقدية المستقلة المختصرة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١**

<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	رقم الايضاح	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٢١٥ ٣١٦ ٤٣٤	٦٠٥ ٥٠٢ ٥٩٤		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
(٣٠ ٢٠٣ ٤٩٣)	(١١١ ٨٥٦ ٢٦٣)		الفوائد المدفوعة
(١٢٩ ٩٠٥)	(٣٤ ٣٤٧)		فوائد مدفوعة على التأجير التشغيلي
(٢٤ ٣٥٤ ١١٣)	(٣١ ٨٤٢ ٤٦٨)		الضرائب المدفوعة
<u>١٦٠ ٦٢٨ ٩٢٣</u>	<u>٤٦١ ٧٦٩ ٥١٦</u>		<b>صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٦٩٤ ٩٦٢)	(٥٧٣ ٨٥٩)		(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٢٣٤ ٩٩٩	--		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١١ ٧٧٧ ٩٥٢)	(٢٠ ٥٢٩ ٥٣٥)		(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
--	٦١ ٣٥٣ ٠٠٠		توزيعات أرباح مقبوضة
--	(٦٨ ٦٨١ ٧٢٥)		صافي الحركة في اذون خزانة - أكثر من ثلاثة شهور
--	٤٩ ٦٠٦ ٨٧٥		مقبوضات من بيع إستثمارات طويلة الأجل
٨ ٤٠٠ ١٨١	٢٩ ٤٢٧ ٤١١		فوائد مقبوضة
<u>(٣ ٨٣٧ ٧٣٤)</u>	<u>٥٠ ٦٠٢ ١٦٧</u>		<b>صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(١٢٩ ٦٤٦)	(٤٥ ٧٩٢)		(مدفوعات) عن التأجير التشغيلي
(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	٥ ٨٠٨ ٤٤١		مقبوضات/ (مدفوعات) من بيع اسهم خزينة
--	١ ٩٣٨ ٢٩٤		مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم ائابة وتحفيز
(٤٩ ٢٩٢ ٨٨٠)	١٠١ ٢٤٨ ٩٧٦		صافي مقبوضات/ (مدفوعات) عن قروض طويلة الأجل *
<u>(٥٣ ٨٢٨ ٧١٤)</u>	<u>١٠٨ ٩٤٩ ٩١٩</u>		<b>صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>
١٠٢ ٩٦٢ ٤٧٥	٦٢١ ٣٢١ ٦٠٢		صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٨١ ٦٨٤ ٩٣٠	١٠ ٤٩ ٧٤٤ ٤٤٠		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٥٨٤ ٦٤٧ ٤٠٥</u>	<u>١ ٦٧١ ٠٦٦ ٠٤٢</u>	(١٢)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

**\*المعاملات غير النقدية**

\* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٤٨ مليون جنية مصري من مدفوعات القروض طويلة الأجل.  
\*\* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٣٢ مليون جنية مصري من عملاء وأوراق قبض (بالصافي).

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

البيان	رأس المال المصدر والمدفع جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	احتياطي عام جنيه مصري	احتياطي اسهم ائانية وتحفيز جنيه مصري	اسهم خزينة جنيه مصري	اسهم نظام الاثابة والتحفيز جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	صافي أرباح الفترة جنيه مصري	اجمالي جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٠/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٢٩٦٤٧٣٥٢	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	٩٥٨٨٣٠٩	--	(٢٢١٦٦١٣٨)	٥٧٨٢٧٥٨٢٥	٦٣٤١١٨٢٥٠	٣٦٥٧٦١٣٤٨١
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	٦٣٤١١٨٢٥٠	(٦٣٤١١٨٢٥٠)	--
إحتياطي قانوني	--	٣١٧٠٥٩١٣	--	--	--	--	--	--	--
نصيب الفترة من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة (إيضاح ١٨)	--	--	--	١٧٢٨٠١٥١	--	--	--	--	١٧٢٨٠١٥١
اسهم خزينة (إيضاح ١٩)	--	--	--	--	(٤٤٠٦١٨٨)	--	--	--	(٤٤٠٦١٨٨)
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	٢٠٦٣٣٣٧٦٨	٢٠٦٣٣٣٧٦٨
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	٢٠٦٣٣٣٧٦٨	٢٠٦٣٣٣٧٦٨
اجمالي الدخل الشامل	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٦١٣٥٣٢٦٥	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	٢٦٨٦٨٤٦٠	(٤٤٠٦١٨٨)	(٢٢١٦٦١٣٨)	١١٨٠٦٨٨١٦٢	٢٠٦٣٣٣٧٦٨	٣٨٧٦٨٢١٢١٢
الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٦١٣٥٣٢٦٥	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	٢٦٨٦٨٤٦٠	(٤٤٠٦١٨٨)	(١٩٨٨٠٨٨٦)	١١٩٤٢٩٩٧٢٣	٤٠٣٨١٧٣٢٠	٤٠٨٥٣٢٧٠٧٤
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٦١٣٥٣٢٦٥	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	٢١٩٩٣٩٥٧	(٤٤٠٦١٨٨)	(١٩٨٨٠٨٨٦)	١١٩٤٢٩٩٧٢٣	٤٠٣٨١٧٣٢٠	٤٠٨٥٣٢٧٠٧٤
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	٤٠٣٨١٧٣٢٠	(٤٠٣٨١٧٣٢٠)	--
إحتياطي قانوني	--	٢٠١٩٠٨٦٦	--	--	--	--	(٢٠١٩٠٨٦٦)	--	--
تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة	--	--	--	(١١٦٩٦٧٦٣)	--	--	١١٦٩٦٧٦٣	--	١٩٣٨٢٩٤
نصيب الفترة من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة (إيضاح ١٨)	--	--	--	٣١٥٩٥٣٦	--	--	--	--	٣١٥٩٥٣٦
اسهم خزينة (إيضاح ١٩)	--	--	--	--	٤٤٠٦١٨٨	--	١٤٠٢٢٥٣	--	٥٨٠٨٤٤١
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	٥٥٠٥٣٨٥١٨	٥٥٠٥٣٨٥١٨
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	٥٥٠٥٣٨٥١٨	٥٥٠٥٣٨٥١٨
اجمالي الدخل الشامل	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٨١٥٤٤١٣١	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	١٣٤٥٦٧٣٠	--	(١٧٩٤٢٥٩٢)	١٥٩١٠٢٥١٩٣	٥٥٠٥٣٨٥١٨	٤٦٤٦٧٧١٨٦٣
الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٨١٥٤٤١٣١	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	١٣٤٥٦٧٣٠	--	(١٧٩٤٢٥٩٢)	١٥٩١٠٢٥١٩٣	٥٥٠٥٣٨٥١٨	٤٦٤٦٧٧١٨٦٣



## ١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
- إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والموصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
  - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
  - اقامة المنشآت الصناعية وتجهيزها.
  - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
  - (ب) استزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
  - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة - ويوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النيل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

## ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

## ٤- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشى فيروس كورونا الجديد قررت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ سبتمبر ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة التي كان من المقرر تطبيقها بدءاً من عام ٢٠٢٠ ، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر لكل من معيار ٤٨ و ٤٩ في عام ٢٠١٩ وقامت بتطبيق معيار ٤٧ في عام ٢٠٢١ وفيما يلي أهم التعديلات التي لها تأثير على القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة:

## المعايير الجديدة او المعدلة

٤-١ معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

٤-١-١ ملخص لأهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.
- ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.
- ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدوث الخسارة.
- ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:
  - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

#### ٤-١-٢ التأثير المحتمل على القوائم المالية

قامت الإدارة بالتطبيق خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ ولا يوجد تأثير جوهري على القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة.

#### ٤-٢ معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"

##### ٤-٢-١ ملخص لأهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها:
  - أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.
  - ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.
- ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.
- ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.
- ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.
- ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.

##### ٤-٢-٢ التأثير المحتمل على القوائم المالية

قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩.

##### ٤-٢-٣ تاريخ التطبيق

يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

#### ٤-٣ معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"

##### ٤-٣-١ ملخص أهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" ٢٠١٥ ويلغيه.
- ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق انتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

- ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.
- ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
- ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

#### ٤-٣-٢ تاريخ التطبيق

يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.

بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨. وطبقاً لقرار وزير الاستثمار والتعاون رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بشأن تعديل أحكام معايير المحاسبة المصرية، فإنه يتعين على شركات التأجير التمويلي والمستأجرين بموجب عقود التأجير التمويلي من الشركات المالية غير المصرفية والشركات المقيد لها أوراق بالبورصة المصرية تطبيق معيار عقود التأجير التمويلي في موعد غايته ٢٠١٩/٩/٣٠، وذلك مع مراعاة الالتزام بالإفصاح عن التأثير المحاسبي الناتج عن تطبيق المعيار على القوائم المالية الصادرة خلال الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى نهاية كل فترة مالية يتم إعداد قوائم مالية عنها. وقد تم التطبيق في عام ٢٠١٩.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٥ - معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٠٢٣٨٤٨٨٠٤	١٣٠٣٣٧٢٥٣٥	--	--	١٠٣٧١٨٤٣٣	-	٩٢٠١٣٠٣٧١	١٣٠٣٣٧٢٥٣٥	الإيرادات
(٥٠٥٦٢٩٠٤٣)	(٥٦٧٠٩٥١٢٤)	--	--	(١٠٠٢٩٦٧)	(٢٨٨٢٧٠٨)	(٥٠٤٦٢٦٠٧٦)	(٥٦٤٢١٢٤١٦)	إجمالي إيرادات القطاعات
٥١٨٢١٩٧٦١	٧٣٦٢٧٧٤١١	--	--	١٠٢٧١٥٤٦٦	(٢٨٨٢٧٠٨)	٤١٥٥٠٤٢٩٥	٧٣٩١٦٠١١٩	تكلفة القطاعات
(٣١١٨٨٥٩٩٣)	(١٨٥٧٣٨٨٩٣)	(٣٠٧٧٩٥٢٣٠)	(١٨٤٤٤٥٣٩٠)	(٩٨٧٤٣٨٢)	(٨٦٥٣٩٩٣)	٥٧٨٣٦١٩	٧٣٦٠٤٩٠	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
٢٠٦٣٣٣٧٦٨	٥٥٠٥٣٨٥١٨	(٣٠٧٧٩٥٢٣٠)	(١٨٤٤٤٥٣٩٠)	٩٢٨٤١٠٨٤	(١١٥٣٦٧٠١)	٤٢١٢٨٧٩١٤	٧٤٦٥٢٠٦٠٩	الإيرادات والمصرفيات) الأخرى
								صافي ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٨٩٩٧٩٨٣٥٣٢	٩٩٢٣٨٦٣٢١٦	٣٥٤١٥٤٤٩٩٥	٣٦٨٠٣٦٧٥٣٤	٣٠٠٠٥٤٦٧٥٩	٢٩٩٠٤٣٣١٨٩	٢٤٥٥٨٩١٧٧٨	٣٢٥٣٠٦٢٤٩٣	أصول
٤٩١٢٦٥٦٤٥٨	٥٢٧٧٠٩١٣٥٣	٤٠٢٣٠٣٧٢٧٠	٤١٠٩٢٧٦٨٨٣	٤٤٤٠١٥٥٧٤	٥٤٥٢٧٢٨٠٩	٤٤٥٦٠٣٦١٤	٦٢٢٥٤١٦٦١	الإلتزامات
٤٠٨٥٣٢٧٠٧٤	٤٦٤٦٧٧١٨٦٣	(٤٨١٤٩٢٢٧٥)	(٤٢٨٩٠٩٣٤٩)	٢٥٥٦٥٣١١٨٥	٢٤٤٥١٦٠٣٨٠	٢٠١٠٢٨٨١٦٤	٢٦٣٠٥٢٠٨٣٢	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦١١ ٤٧٢ ٤١٣	٣٢ ٩٦٢ ٨٣٢	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٢٥٤ ٩٥٢	٥٠٤ ٠١٦ ٦٧٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٠/١/١
٦٩٤ ٩٦٣	١٠٦ ٨٥١	--	--	٥٨٨ ١١٢	--	--	الإضافات
( ٦٩٣ ٣٣٣)	--	--	--	( ٦٩٣ ٣٣٣)	--	--	إستبعادات
٦١١ ٤٧٤ ٠٤٣	٣٣ ٠٦٩ ٦٨٣	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ١٤٩ ٧٣١	٥٠٤ ٠١٦ ٦٧٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٠/٦/٣٠
١٢٧ ٣٤٥ ٣٢١	٢٥ ٧٨٤ ٧٥٥	١ ١٣٩ ٢٦٣	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٦ ٤١٩ ٠٣٥	٧٩ ٣٩٠ ٥١٤	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١
٧٣٠ ٣٧٥٤	٨٣٦ ٤٤٣	١ ٢٨٥	--	١ ٢٦٠ ٠٩٤	٥ ٢٠٥ ٩٣٢	--	اهلاك الفترة
( ٦٩٣ ٣٣٢)	--	--	--	( ٦٩٣ ٣٣٢)	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٣٣ ٩٥٥ ٧٤٣	٢٦ ٦٢١ ١٩٨	١ ١٤٠ ٥٤٨	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٦ ٩٨٥ ٧٩٧	٨٤ ٥٩٦ ٤٤٦	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/٦/٣٠
٤٧٧ ٥١٨ ٣٠٠	٦ ٤٤٨ ٤٨٥	٢ ٤٣٢	١	٣ ١٦٣ ٩٣٤	٤١٩ ٤٢٠ ٢٢٨	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٦/٣٠
إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٣٧ ٣٤٧ ٥٣١	٣٢ ٨٥٥ ٩٥٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٧٤٩ ٢٧٨	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
٥٧٣ ٨٥٩	٤٥ ٧٥٠	--	--	٥٢٨ ١٠٩	--	--	الإضافات
٦٣٧ ٩٢١ ٣٩٠	٣٢ ٩٠١ ٧٠٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢١ ٢٧٧ ٣٨٧	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/٦/٣٠
١٤٠ ٨٧٩ ١٠٧	٢٧ ٠٦٤ ٦١٩	١ ١٤١ ٨٩٨	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٨ ٢٥٨ ٤٥٩	٨٩ ٨٠٢ ٣٧٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١
٦ ٩٩٦ ٧٤٥	٥٥٥ ٥٨٣	١ ٠٨١	--	٩٧٧ ١٤٦	٥ ٤٦٢ ٩٣٥	--	اهلاك الفترة
١٤٧ ٨٧٥ ٨٥٢	٢٧ ٦٢٠ ٢٠٢	١ ١٤٢ ٩٧٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٩ ٢٣٥ ٦٠٥	٩٥ ٢٦٥ ٣١٢	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤٩٠ ٠٤٥ ٥٣٨	٥ ٢٨١ ٥٠٤	١	١	٢ ٠٤١ ٧٨٢	٤٣٤ ٢٣٩ ٠٣٠	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤٩٦ ٤٦٨ ٤٢٤	٥ ٧٩١ ٣٣٧	١ ٠٨٢	١	٢ ٤٩٠ ٨١٩	٤٣٩ ٧٠١ ٩٦٥	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

#### ٧- أصول - حق الانتفاع

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة في الفترة/ العام	١٩٧ ٦١٩	١١ ٢٨٩ ٩١٣
استهلاك الفترة / العام	(١٠٠ ٨٤٨)	(١١ ٠٩٢ ٢٩٤)
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ العام	٩٦ ٧٧١	١٩٧ ٦١٩

- تتمثل أصول حق الانتفاع في عقدان ايجار تشغيلي لأحدى مقرات الشركة الإدارية وخلال العام السابق تم انتهاء عقد اخر خاص بمقر الشركة الإداري ولم يتم تجديده.

#### ٨- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وقد بلغ الرصيد ١٣٤ ٥٣٩ ٩١٤ جنيه مصري.

#### ٩- استثمارات في شركات شقيقة

خلال الربع الأول من العام تم بيع كامل حصة الشركة في شركة اشجار سيتي للتنمية والتطوير (شركة أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) والتي تعمل في مجال التنمية العقارية ومشروعات الاسكان الكائنة في جمهورية مصر العربية بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري وكان قد تم عمل اضمحلال بكامل قيمة الاستثمار الخاص بالشركة خلال أعوام سابقة.

#### ١٠- استثمارات في شركات تابعة

خلال الربع الاول من العام قامت الشركة باستكمال رأس المال الخاص بشركة أنشنت ساندرز جولف ريزورت بمبلغ ١٩ ٤٨٠ ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

#### ١١- اذون خزانية

الإجمالي	٢٠٢٠/١٢/٣١		الإجمالي	٢٠٢١/٦/٣٠		جنية مصري
	أقل من ثلاثة شهور	أكثر من ثلاثة شهور		أقل من ثلاثة شهور	أكثر من ثلاثة شهور	
--	--	--	٤٦٨ ٩٥٠ ٠٠٠	٧٢ ٨٠٠ ٠٠٠	٣٩٦ ١٥٠ ٠٠٠	اذون الخزانية
--	--	--	(١٠ ٢٣٣ ٩٤٩)	(٤ ١١٨ ٢٧٥)	(٦ ١١٥ ٦٧٤)	يخصم: عوائد غير محققة
--	--	--	٤٥٨ ٧١٦ ٠٥١	٦٨ ٦٨١ ٧٢٥	٣٩٠ ٠٣٤ ٣٢٦	الإجمالي

#### ١٢- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	جنية مصري
--	١٥ ٠٠٠	نقدية
٧٨٦ ٤٢٣ ٢٩٥	٥٩٦ ٨٤٩ ٩٠٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢٦٣ ٣٢١ ١٤٥	٦٨٤ ١٦٦ ٨١٦	ودائع لأجل
١ ٠٤٩ ٧٤٤ ٤٤٠	١ ٢٨١ ٠٣١ ٧١٦	الإجمالي

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

جنية مصري	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
النقدية وارصدة لدى البنوك	١ ٢٨١ ٠٣١ ٧١٦	--
اذون الخزانه - اقل من ثلاث اشهر	٣٩٠ ٠٣٤ ٣٢٦	--
<b>الإجمالي</b>	<b>١ ٦٧١ ٠٦٦ ٠٤٢</b>	--

#### ١٣- مخزون

جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
أعمال تحت التنفيذ	٨٨ ٥٧١ ٦١٣	١٠٨ ٤٧٩ ١٠٣
مخزون بغرض البيع *	١٨٨ ٦٦٨ ٥١١	١٩١ ٢٠٧ ٦٩٩
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٧٧ ٢٤٠ ١٢٤</b>	<b>٢٩٩ ٦٨٦ ٨٠٢</b>

\* يتضمن هذا البند مخزون أراضي بمبلغ ٥٣٩ ٧٦٤ ١٥٦ جنيه مصري (٧٩٧ ١٠٧ ١٥٧ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١).

#### ١٤- المستحق من شركات شقيقة وتابعة- مدينه ودانئة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية من بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

#### ١٥- المستحق من الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الى سداد مديونية الشركة القابضة خلال الفترة.

#### ١٦- عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والإيرادات في القطاع العقاري خلال الفترة.

#### ١٧- رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والاداع والقيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

- وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسه عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم ممارسه عدد ١ ٩٣٨ ٢٩٤ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية (يرجع لإيضاح رقم ١٨).

#### ١٨- أسهم الإثابة والتحفيز

يرجع سبب التغيير في هذا البند الى تحميل الفترة من المستحق من القيمة العادلة على قائمة الأرباح والخسائر بمبلغ ٣ ١٥٩ ٥٣٦ جنيه مصري بالإضافة الى تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة.

وتتمثل حركة خيارات الأسهم خلال الفترة كالتالي:

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
	عدد الأسهم	عدد الأسهم
الرصيد في بداية العام	٤ ٦٤٦ ٧١٦	٦ ٩٣١ ٩٦٨
خيارات أسهم تم منحها خلال الفترة ولم يتم ممارستها بعد	--	--
خيارات أسهم تم ممارستها	(١ ٩٣٨ ٢٩٤)	(٢ ٢٨٥ ٢٥٢)
	٢ ٧٠٨ ٤٢٢	٤ ٦٤٦ ٧١٦

#### ١٩- أسهم خزينة

في ١٤ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة الشركة على بيع ١ ١٣٨ ٦٧٨ سهم خزينة التي تم شراؤها للمساعدة في دعم سعر سهم الشركة من الانخفاض الحاد في بداية جائحة الكورونا هذا وقد بلغ متوسط سعر البيع ٥,١٢ جنيه مصري للسهم بإجمالي مبلغ ٥ ٤٤١ ٨٠٨ جنيه مصري.

#### ٢٠- مخصصات

##### مخصصات غير متداولة

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	المكون خلال الفترة	المحول الى أرصدة دائنة	المستخدم	٢٠٢١/٦/٣٠
مخصص بنية أساسية (i)	٣٨٣ ١٧٥ ٥٢٩	--	٣١ ٤٠٢	--	٣٨٣ ٢٠٦ ٩٣١
مخصص مطالبات (ii)	١٧٤ ٥٥٩ ٤٠٣	--	١ ٣٤٩ ٠٣٨	--	١٧٥ ٩٠٨ ٤٤١
	٥٥٧ ٧٣٤ ٩٣٢	--	١ ٣٨٠ ٤٤٠	--	٥٥٩ ١١٥ ٣٧٢

##### مخصصات مستحقة السداد خلال عام

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	المكون خلال الفترة	المستخدم	٢٠٢١/٦/٣٠
مخصص مطالبات (ii)	١١٩ ٥١٥ ٣٣٩	١٦ ٢٧١ ٢٨٩	(١٩ ٣٥٢ ٣٨٥)	١١٦ ٤٣٤ ٢٤٣
	١١٩ ٥١٥ ٣٣٩	١٦ ٢٧١ ٢٨٩	(١٩ ٣٥٢ ٣٨٥)	١١٦ ٤٣٤ ٢٤٣

(i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الأطراف.

(ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.



شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

## ٢١- القروض

يتمثل هذا البند في الآتي:

أ- اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة %٤,٢٥ للدولار فوق سعر الليبور و%٤,٧٥ لليورو فوق سعر اليوروبور و%١,٢٥ للجنيه المصري فوق سعر الكوربيور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة %٨ لنصف الشريحة طبقاً لمبادرة البنك المركزي والنصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ)). وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. وسيكون هذا المبلغ متاحاً على مدار عامين حتى نهاية عام ٢٠٢٢ علي ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وتتمثل البنوك المشاركة في القرض الجديد في ٤ بنوك وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين)، بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك اتش اس بي سي.

ب- في الربع الأول من العام تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي قيمة مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم %١٠,٥ وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.

## ٢٢- التزامات حق انتفاع

يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٩٣٥ ١٣٥ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيم الوحدات الإيجارية المستقبلية.

## ٢٣- عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

## ٢٤- دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع السبب الرئيسي في النقص في هذا البند إلى سداد الفواتير المستحقة خلال هذه الفترة.

## ٢٥- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح / (الخسائر) خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
٢٠٦ ٣٣٣ ٧٦٨	٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨	١٥٢ ١٤١ ٨٢٩	١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣
١ ١٠٧ ٥٨٥ ٤٤٩	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١	١ ١٠٧ ٥٨٥ ٤٤٩	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١
٠,١٩	٠,٤٩	٠,١٤	٠,١٦
١ ١١٣ ٤٨٤ ٣٣٦	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١	١ ١١٣ ٤٨٤ ٣٣٦	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١
٠,١٩	٠,٤٩	٠,١٤	٠,١٦

صافي ارباح الفترة (بالجنيه المصري)

متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة  
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة  
(بالجنيه المصري)

وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:

المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة  
أسهم الإثابة والتحفيز  
نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة  
(بالجنيه المصري)

## ٢٦- الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة الفوائد على البنوك والودائع لأجل بمبلغ ١٨,١ مليون جنيه مصري وفوائد اذون الخزانة بمبلغ ٢,٩ مليون جنيه مصري وأيضا الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال النصف الاول من العام بمبلغ ١٥,٣ مليون جنيه مصري.

## ٢٧- مصروفات إدارية وعمومية

يرجع السبب الرئيسي في الانخفاض في هذا البند الى الانخفاض في نصيب الفترة من القيمة العادلة للأسهم الممنوحة من أسهم الإثابة والتحفيز بمبلغ ١٤ مليون جنيه مصري بالإضافة الى استهلاك عقد رعاية نادى الجونة خلال هذه الفترة.

## ٢٨- الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

## ٢٩- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٢٦٣ ٨٥٦ ١١١ جنيه مصري خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٤٩ ٦٩٩ ٠٦١ جنيه مصري خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ويرجع السبب الرئيسي للنقص الى قرار لجنة السياسة النقدية بتخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض. وكذلك لان شروط القرض الجديد اقل من حيث سعر الفائدة.

## ٣٠- إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ٦١ مليون جنيه مصري مقابل ٤٩ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال العام السابق بالإضافة الى أرباح من بيع كامل حصة الشركة في شركة أشجار سيتي للتنمية والتطوير (شركة أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري وأيضا تحقيق صافي ارباح فروق عمله بمبلغ ١١ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافي خسائر بمبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق.

### ٣١- معاملات مع أطراف ذات علاقة

- قامت الشركة باستئجار المقر الإداري لها بالنابل سيتي من شركة مساهمة مملوكة للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس وآخرين.
- بلغت أجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الأحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ٥٣٤,٧ مليون جنية مصري خلال النصف من عام ٢٠٢١.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقد رعاية لنادى الجونة الرياضي بقيمة ٥٠ مليون جنية مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ثلاث سنوات ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٨ .

### ٣٢- الموقف الضريبي

#### ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الربط والتسوية حتى عام ٢٠١٠.
- السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ تم الانتهاء من إعادة الفحص بأوعية اشخاص اعتبارية خسائر وتم الموافقة على نتيجة إعادة الفحص وتم الربط.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٠ في المواعيد القانونية.

#### ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٧.
- جارى اعداد البيانات اللازمة للفحص عن السنوات ٢٠١٨/٢٠١٩ وجرى الفحص.

#### ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

### ٣٣- أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية:

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢١ تتعرض الي حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩)، وقد قامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية بعمل حزم من الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء، وقد أدت هذه الإجراءات لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلى واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية، وحركة السياحة، والسفر المحلية، والعالمية.

لقد بدأ عام ٢٠٢١ بأداء إيجابي مما سيسمح للشركة بتحقيق الأهداف والخطط لهذا العام. بالرغم من ان ما زالت النتائج المالية والتشغيلية لقطاع الفنادق خلال عام ٢٠٢١ متأثرة بشدة نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد Covid-١٩. واستمرار الضغط على قطاع الفنادق نتيجة قلة السفر الدولي. وقد نفذت المجموعة عدة مبادرات للعمل على تحسين الأداء في عام ٢٠٢١. ففي القطاع الفندقى تم التركيز على إدارة معدل الانفاق، من خلال صياغة استراتيجيات إدارة التكلفة للوجهات التي تعتمد بشكل كبير على أعمال منظمي الرحلات السياحية الدولية. وقد تم تجميد بعض الاصول وسيتم تنفيذ استراتيجيات المتابعة السريعة من خلال استعادة الأعمال بسرعة عند إعادة فتح السفر الدولي. وبدأت الشركة أيضًا في استكشاف الأسواق المحلية بشكل مكثف، مع تطوير خدمات جديدة تلبي احتياجات المواطنين المصريين. كما تم مراقبة السيولة النقدية للقطاع عن كثب، لا سيما ارسدة العملاء للأعمال الفندقية. وتعتمد أعمال قطاع الفنادق بشكل كبير على السياحة المحلية بينما لا تزال الفنادق تعمل بنسبة إشغال ٥٠٪ من إجمالي طاقتها. وقد استجابت الشركة لهذه الظروف بخطة حازمة لخفض تكاليف تشغيل الفنادق مؤقتًا، مما يخفف من تأثير الاضطرابات على سيولة الفنادق. ولا تزال الإدارة واثقة من أن الإمكانيات والتوقعات طويلة الأجل للقطاع لا تزال إيجابية، خاصة مع خطط نشر اللقاحات العالمية.

وقد قامت الشركة باتخاذ عدة اجراءات لضمان توافر السيولة النقدية اللازمة لاستمرار أعمال الشركة، من ضمنها اتفاقية إعادة تمويل القروض الحالية التي تم توقيعها في ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٠ بفترة سداد سبع سنوات مع فترة سماح سنتان ونصف مما يناسب الوضع المالي للشركة. كما تم أيضا في ديسمبر ٢٠٢٠، بيع حصة الشركة البالغة ٣٥,٢٥٪ في "نيو سيتي للإسكان والتنمية ش.م.م، بمبلغ إجمالي قدره ١٢٨,٦ مليون جنيه مصري. كما استمرت الشركة في الحفاظ على مستوى السيولة الجيد، فقد ارتفع الرصيد النقدي للشركة بنسبة ٢٢,٤٪ ليصل إلى ١,٧ مليار جنيه مصري خلال نصف العام الأول من ٢٠٢١.

#### ٣٤- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

خلال الفترة اللاحقة لتاريخ اعداد القوائم المالية تلقت الشركة خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي يقدر بمبلغ ٣٣,٩ مليون دولار أمريكي بخصوص مشروع الجونة بمدينة الغردقة ولم يتضمن الخطاب أي تفاصيل عن الوقائع المنسوبة أو المستندات المؤيدة لتلك المطالبة، كما لم يتم مواجهة الشركة بالأسس الفنية أو الحسابية التي اتبعتها الجهاز لتقدير مبلغ التعويض المطلوب. وعليه تقدمت الشركة بطلب لجهاز شئون البيئة للاطلاع على المعلومات التفصيلية المؤيدة لذلك التعويض حتى يتسنى للشركة دراسة الامر من الناحيتين الفنية والقانونية، هذا وقد قامت الشركة بتعيين استشاري مستقل في الشئون البيئية للتأكد من عدم وجود اي اضرار تمس البيئة فيما يخص مشروع الجونة وجاءت النتائج الاولية بالتأكيد على عدم وجود اية اضرار او تغييرات بيئية تذكر جراء ذلك. وجدير بالذكر أن الشركة تضع البيئة في مقدمة اولوياتها حيث أن الجونة هي اول مدينة في افريقيا والمنطقة العربية تحصل على جائزة "جلوبال جرين"، وهي الجائزة التي تمنح من برنامج الأمم المتحدة لشئون البيئة للمدن التي تطبق أعلى المعايير البيئية الدولية؛ وعلى الصعيد القانوني وطبقاً لرأي المستشارين القانونيين أنه جارى دراسة كيفية الرد المناسب بمجرد رد الجهاز على استفسارات الشركة في خطبها الأخير. وبناءً على الوضع الحالي قامت الشركة بالإفصاح عن كافة المعلومات المتاحة لديها وفقاً للمعايير المحاسبية المرتبطة بهذا الشأن كما لا تتوافر اي من شروط الاعتراف بأية التزامات حتى تاريخه على ان يتم تقييم الامور لاحقاً بناء على تطور الاحداث والمعلومات المتاحة في حينها .

#### ٣٥- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

العضو المنتدب

عمر الحمامسى



رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم

