

شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية الدورية

وتقرير الفحص المحدود

فى ٢٠٢١/٦/٣٠

رزق وديد رزق الله

محاسب قانونى



تقرير مراقب الحسابات  
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية  
( شركة مساهمة مصرية )  
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢١

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة  
شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
شركة مساهمة مصرية "

المقدمة

قمنا بإجراء فحص محدود على قائمة المركز المالى الدورية المرفقة لشركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية " فى ٣٠ يونيه ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل الدورية و الدخل الشامل الدورية والتغير فى حقوق المساهمين الدورية والتدفقات النقدية الدورية عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ . وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى . والادارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

فى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية " فى ٣٠ يونيه ٢٠٢١ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

مراقب حسابات الشركة  
محاسب/  
رزق وديد رزق الله  
سجل مراقبى الحسابات بجهة التوقيع المصرى رقم ١٧١

القاهرة فى: ١٤ / ٨ / ٢٠٢١

(١)



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
"شركة مساهمة مصرية"

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها

قائمة المركز المالي الدورية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٤ ٤٣٥ ٠٠٢	٣٣ ٩٧٥ ٠٤٨	٤	الأصول غير المتداولة
٢٤ ٩٣١ ٠٥١	٢٥ ٩٦٢ ٦٧٦	٥	أصول ثابتة (بالصافي)
٥٩ ٣٦٦ ٠٥٣	٥٩ ٩٣٧ ٧٢٤		أعمال تحت التنفيذ
			مجموع الأصول المتداولة
١ ٢٥٣ ٣١٤	١ ٠١١ ٥٦٠	٦	الأصول المتداولة
١٦٥ ٩٤٧	٦١٠ ٥٥٤	٧	العملاء
٢ ١٧٢ ٧٥٣	١ ٦٧٦ ٦٢٨	٨	المدينون
٣ ٥٩٢ ٠١٤	٣ ٢٩٨ ٧٤٢		نقدية بالبنوك والصندوق
٦٢ ٩٥٨ ٠٦٧	٦٣ ٢٣٦ ٤٦٦		مجموع الأصول المتداولة
			مجموع الأصول
٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٩	حقوق الملكية والالتزامات
٨٨٩ ٦٣٠	٩٨٦ ٦٦٨		رأس المال المدفوع
١٤ ٨١٩ ٨٧٠	٣ ١٠٤ ١٢٦		الاحتياطي القانوني
٣٢ ٨٦٣	٣٤٠ ٢٥٠		أرباح مرحلة
٥٥ ٧٤٢ ٣٦٣	٥٤ ٤٣١ ٠٤٤		صافي أرباح الفترة / العام
			مجموع حقوق الملكية
٣ ٦٨٦ ٦٨٨	٣ ٦٨٦ ٦٨٨	١٠	الالتزامات غير المتداولة
٢ ٠٠٥ ٥٨٥	٢ ٠٠٥ ٥٨٥	١١	التزامات طويلة الأجل
٥ ٦٩٢ ٢٧٣	٥ ٦٩٢ ٢٧٣		إلتزامات ضريبية مؤجلة
			مجموع الإلتزامات غير المتداولة
٥٦٠ ٥٣٢	٥٥٦ ٧٥٤		الالتزامات المتداولة
٩٦٢ ٨٩٩	٢ ٥٥٦ ٣٩٥	١٢	أوراق الدفع
١ ٥٢٣ ٤٣١	٣ ١١٣ ١٤٩		أرصدة دائنة أخرى
٧ ٢١٥ ٧٠٤	٨ ٨٠٥ ٤٢٢		مجموع الإلتزامات المتداولة
٦٢ ٩٥٨ ٠٦٧	٦٣ ٢٣٦ ٤٦٦		مجموع الإلتزامات
			مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

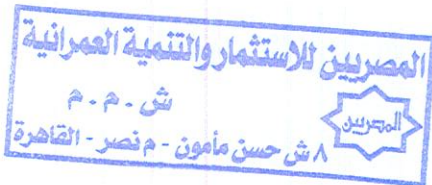
- اتسياسات المحاسبية والايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير الفحص المحدود مرفق .

رئيس مجلس الادارة  
الاستاذ / ماجد صلاح الدين

المدير المالي  
الاستاذ / امين موافى عبد الجواد

اسم الاستاذ / الجواد





شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

"شركة مساهمة مصرية"

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

قائمة الدخل ( الأرباح او الخسائر ) الدورية عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيه ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	ايضاح رقم	
حنيه مصرى	حنيه مصرى	حنيه مصرى	حنيه مصرى	١٣	ايرادات النشاط
-	١ ٣٦٧ ٢٠٠	٨ ٠٠٥ ٠٠٠	٥ ١٣٢ ٥١٥		صافى الإيرادات
-	١ ٣٦٧ ٢٠٠	٨ ٠٠٥ ٠٠٠	٥ ١٣٢ ٥١٥		يخصم:
-	٨٠٨ ٩٣١	٧ ٠٨٧ ٠٣٦	٤ ٠٣٦ ٦٨١		تكاليف العمليات
-	٨٠٨ ٩٣١	٧ ٠٨٧ ٠٣٦	٤ ٠٣٦ ٦٨١		اجمالتى التكاليف
-	٥٥٨ ٢٦٩	٩١٧ ٩٦٤	١ ٠٩٥ ٨٣٤		محصل الربح
					يضاف:
٢٣٩ ٠٧٣	٢٤١ ٣٣١	٤٧٩ ٤٨٠	٤٨٥ ٠٤٢	١٤	الإيرادات الأخرى
					يخصم:
٢٣٨ ٤٣٨	٢٣٤ ٩٩٦	٤٦٨ ٧١٧	٦٨١ ٨٩٢		مصروفات ادارية وعمومية
٢٢١ ٩١١	٢٢٩ ٩٧٦	٤٦٠ ٥٥٨	٤٥٩ ٩٥٢	٤	اهلاكات اصول ثابتة
٤٦٠ ٣٤٩	٤٦٤ ٩٧٢	٩٢٩ ٢٧٥	١ ١٤١ ٨٤٤		مجموع المصروفات والاعباء الإدارية
( ٢٢١ ٢٧٦ )	٣٣٤ ٦٢٨	٤٦٨ ١٦٩	٤٣٩ ٠٣٢		صافى ارباح الفترة قبل الضريبة
-	-	( ١٠٥ ٣٣٨ )	( ٩٨ ٧٨٢ )		ضريبه الدخل
( ٢٢١ ٢٧٦ )	٣٣٤ ٦٢٨	٣٦٢ ٨٣١	٣٤٠ ٢٥٠		صافى أرباح الفترة بعد الضرائب
-	-	٠٠٠٧	٠٠٠٥	١٥	نصيب السهم فى أرباح الفترة

- السياسات المحاسبية والايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير الفحص المحدود مرفق .

رئيس مجلس الادارة

ماجد صلاح الدين

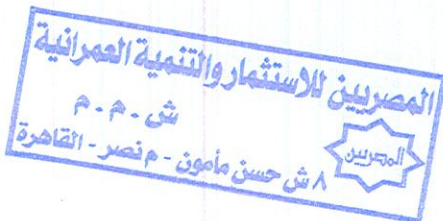
المدير المالى

الاستاذ/

امين موافى عبد الجواد

(٣)

اسم المرءه الجواد





شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
"شركة مساهمة مصرية"

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

قائمة الدخل الشامل الدورية عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيه ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	ربح الفترة
( ٢٢١ ٢٧٦ )	٣٣٤ ٦٢٨	٣٦٢ ٨٣١	٣٤٠ ٢٥٠	
—	—	—	—	الدخل الشامل الآخر
( ٢٢١ ٢٧٦ )	٣٣٤ ٦٢٨	٣٦٢ ٨٣١	٣٤٠ ٢٥٠	اجمالى الدخل الشامل عن الفترة

— السياسات المحاسبية والايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.  
— تقرير القحص المحدود مرفق .

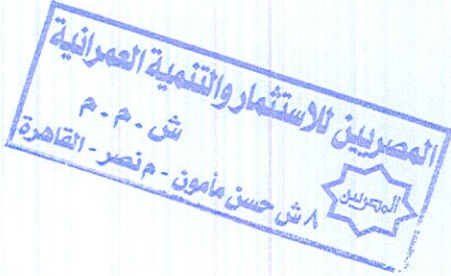
رئيس مجلس الادارة

الاستاذ / طارق صلاح الدين  
ماجد صلاح الدين

المدير المالى

الاستاذ /  
امين موافى عبد الجواد

اسم المدير المالى الجواد





شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٩٥ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها  
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي	أرباح الفترة	مرحلة الأرباح	احتياطي قانوني	رأس المال	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٥٧٠٩٥٠٠	٢٤٤٨٥	١٤٧٩٦٣٢٥	٨٨٨٦٨٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	—	—	—
—	( ٩٥٠ )	—	٩٥٠	—	—	—	—
—	( ٢٣٥٣٥ )	٢٣٥٣٥	—	—	—	—	—
٣٦٢٨٣١	٣٦٢٨٣١	—	—	—	—	—	—
٥٦٠٧٢٣٣١	٣٦٢٨٣١	١٤٨١٩٨٧٠	٨٨٩٦٣٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	—	—	—
٥٥٧٤٢٣٦٣	٣٧٨٦٣	١٤٨١٩٨٧٠	٨٨٩٦٣٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	—	—	—
—	( ١٦٤٤ )	—	١٦٤٤	—	—	—	—
—	( ٣١٢١٩ )	٣١٢١٩	—	—	—	—	—
٩٥٤٢	—	٩٥٤٢	—	—	—	—	—
—	—	( ٩٥٣٩٤ )	٩٥٣٩٤	—	—	—	—
—	—	( ١٠٠٠٠٠٠٠ )	—	١٠٠٠٠٠٠٠٠	—	—	—
( ١٦٦١١١١ )	—	( ١٦٦١١١١ )	—	—	—	—	—
٣٤٠٢٥٠	٣٤٠٢٥٠	—	—	—	—	—	—
٥٤٤٣١٠٤٤	٣٤٠٢٥٠	٣١٠٤١٢٦	٩٨٦٦١٨	٥٠٠٠٠٠٠٠٠	—	—	—

المحول من الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
المحول للاحتياطي القانوني من الأرباح المرحلة (عن أرباح المحول من مصروف الضريبة المستحق للأرباح المرحلة)

عام ٢٠١٥-٢٠١٩

المسدد لزيادة رأس المال

المسدد لتوزيعات أرباح

صافي ربح الفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

السجلات المحاسبية والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) جزءا لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق .

المدير المالي

الاستاذ /

امين موفى عبد الجواد

رئيس مجلس الادارة

الاستاذ /

ماجذ صلاح الدين

المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

ش.م.م

ش ٨ حسن مأمون - م نصر - القاهرة

(٥)

المسدد لزيادة رأس المال

المسدد لتوزيعات أرباح

صافي ربح الفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

السجلات المحاسبية والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) جزءا لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق .

المدير المالي

الاستاذ /

امين موفى عبد الجواد

رئيس مجلس الادارة

الاستاذ /

ماجذ صلاح الدين

المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

ش.م.م

ش ٨ حسن مأمون - م نصر - القاهرة

(٥)

المسدد لزيادة رأس المال

المسدد لتوزيعات أرباح

صافي ربح الفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

شركة مساهمة مصرية

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

قائمة التدفقات النقدية الدورية عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رقم
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
٤٦٨ ١٦٩	٤٣٩ ٠٣٢	صافى الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
٤٦٠ ٥٥٨	٤٥٩ ٩٥٢	٤ الإهلاك
( ٣٠ ٤٤٦)	( ١٣ ٥٥٨)	فوائد دائنة
		<b>التغيرات فى رأس المال العامل</b>
٢ ٧٨٩ ١٩٧	٢٤١ ٧٥٤	٦ (الزيادة) والنقص فى العملاء
( ١٢٨ ٨٨٥)	( ٤٤٤ ٦٠٧)	٧ (الزيادة) والنقص فى المدينين
٨٣٣ ٠٥٠	٢٣٩ ٣٦٩	الزيادة او (النقص) فى اوراق الدفع والارصدة الدائنة الاخرى
٤ ٣٩١ ٦٤٣	٩٢١ ٩٤٢	صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
( ٤ ٤٥٢ ٩٦٣)	( ١ ٠٣١ ٦٢٥)	الزيادة او النقص فى اعمال تحت التنفيذ
٣٠ ٤٤٦	١٣ ٥٥٨	فوائد دائنة محصلة
( ٤ ٤٢٢ ٥١٧)	( ١ ٠١٨ ٠٦٧)	صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
—	( ٤٠٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
—	( ٤٠٠ ٠٠٠)	صافى التدفقات النقدية بعد أنشطة التمويل
( ٣٠ ٨٧٤)	( ٤٩٦ ١٢٥)	صافى التغير فى النقدية
٢ ٩٠٤ ٧٤٨	٢ ١٧٢ ٧٥٣	٨ النقدية اول المدة
٢ ٨٧٣ ٨٧٤	١ ٦٧٦ ٦٢٨	٨ النقدية اخر المدة

- السياسات المحاسبية والايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير الفحص المحدود مرفق .

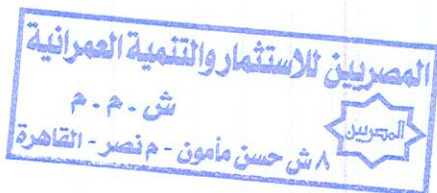
رئيس مجلس الادارة  
الاستاذ / ماجد صلاح الدين

المدير المالى  
الاستاذ/

امين موافى عبد الجواد

(٦)

اسم المال عبد الجواد









شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ / ٤ / ٢٠٠٨ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١١ وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل القيمة الإسمية للسهم ليصبح خمسة جنيهات وتعديل عدد الأسهم ليصبح أربعة مليون سهم وجميعها أسهم نقدية وتعديل مقر الشركة ليصبح ١٣٠، شارع جسر السويس - القاهرة وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٥ وتم النشر فى صحيفة الاستثمار العدد (٢٧٤٨) بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٦ / ٥ / ٢٠٠٨ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦ وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٤ وتم النشر فى صحيفة الاستثمار العدد (٢٧٤٨) بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣١ / ٥ / ٢٠٠٩ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١ وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل اسم الشركة لتصبح المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية وتعديل مقر الشركة ليصبح ٢ عمارات العبور - صلاح سالم - الدور ١٤ - شقه ١٤٧ - القاهرة وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ وتم النشر فى صحيفة الاستثمار العدد (٧٦٩٠) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٣٠.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٢ / ٨ / ٢٠٠٩ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٢٨ وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة (٧) من النظام الاساسى للشركة وذلك بدخول مساهمين جدد وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (٩٦٧٣) بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٧.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٩ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ليصبح رأس المال المصدر أربعون مليون جنيه موزعا على ٨٠٠٠٠٠٠٠ سهم ( ثمانية مليون سهم ) قيمة كل سهم خمسة جنيهة وقد تم سداد ١٠% من القيمة الاسمية لاسهم الزيادة لدى بنك الاسكندرية فرع هيئة الاستثمار المرخص له بتلقي الاكتتابات بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٤ بقيمة ٢ مليون جنيهة وقد تم تفويض مجلس الإدارة في استكمال الزيادة بنسبة ٢٥% وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/١/٥ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (١٠٣٧٦) بتاريخ ٢٠١٠/١/١٣.

بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة بتاريخ ٩ / ١ / ٢٠١٠ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٠/١/١٢ وافق مجلس إدارة الشركة على سداد نسبة ١٥% من أسهم زيادة رأس المال وقدرها ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيه بموجب شهادة بنكية من بنك الاسكندرية فرع هيئة الاستثمار المرخص له بتلقي الاكتتابات ليصبح اجمالي المسدد ٢٥% من رأس المال المصدر من الزيادة ويصبح اجمالي المسدد ٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٣.

بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة بتاريخ ١٣ / ١ / ٢٠١٠ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٠/١/٢١ وافق مجلس إدارة الشركة على سداد نسبة ٧٥% من زيادة رأس المال المصدر وقدرها



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٥٠٠٠٠٠٠٠ حنيه بموجب شهادة مراقبا الحسابات وتم ايداع المبلغ بخزينة الشركة ليصبح رأس المال المصدر مسدد بالكامل وقدره ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٤/١/٢٠١٠ . بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٩/٣/٢٠١٠ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ١٦/٣/٢٠١٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المرخص ليصبح ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٠ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (١١٥٦١) بتاريخ ٣٠/٣/٢٠١٠.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠/٧/٢٠١٠ والمعتمد من الهيئة بتاريخ ١٧/٨/٢٠١٠ وعقد التعديل المصدق على توقيعاته تحت رقم ٢٩٠٠ لسنة ٢٠١٠ تم الموافقة بالاجماع على تعديل المركز الرئيسي للشركة ليصبح ١٢٨ ، ١٣٠ شارع جسر السويس - البدروم العلوي التجارى - الزيتون - القاهرة ، وتم تقسيم السهم ليصبح بقيمة واحد جنيه ليصبح اجمالى عدد الاسهم أربعمائة مليون سهم وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٩/٨/٢٠١٠ وتم النشر بصحيفة الاستثمار رقم ( ١٣٥٥٤ ) بتاريخ ٩/٩/٢٠١٠.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١/٧/٢٠١٢ والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢/٨/٢٠١٢ وعقد التعديل المصدق على توقيعاته تحت رقم ٢٠٤١ / و لسنة ٢٠١٢ تم الموافقة بالاجماع على تعديل المركز الرئيسي للشركة ليصبح ١٠ شارع على أمين امتداد شارع مصطفى النحاس - الدور الرابع - شقه ٨ - مدينة نصر - القاهرة، وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٦/٨/٢٠١٢ وتم النشر بصحيفة الاستثمار رقم ( ٢٢٣١٨ ) بتاريخ ٢٦/٨/٢٠١٢.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٤ والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٣٠/٩/٢٠١٤ وعقد التعديل المصدق على توقيعاته برقم ٤٥٣٨ ج لسنة ٢٠١٤ تمت الموافقة بالاجماع على تعديل المركز الرئيسي للشركة ليصبح ٢ عمارات العبور - مكتب ١٦٢ - الدور ١٦ - صلاح سالم - مصر الجديدة - القاهرة، وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٤.

بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٦ تم الموافقة على نقل مقر الشركة للعقار المملوك للشركة والكائن فى ٨ شارع مأمون - مدينة نصر - القاهرة وذلك اعتبارا من ١/١/٢٠١٧.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠/٦/٢٠١٧ والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٩/٧/٢٠١٧ وعقد التعديل المصدق على توقيعاته برقم ٢٥٧٨ ج لسنة ٢٠١٧ تمت الموافقة بالاجماع على تعديل المركز الرئيسي للشركة ليصبح ٨ شارع حسن مأمون - قطعه رقم ٨ - بلوك ٩٠ - تقسيم المنطقة السادسة- قسم مدينه نصر - القاهرة، وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٧/٧/٢٠١٧.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٣١/٥/٢٠١٨ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٨/٨/٢٠١٨ وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٢/٨/٢٠١٨ تم اعادة التشكيل على النحو التالى :



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

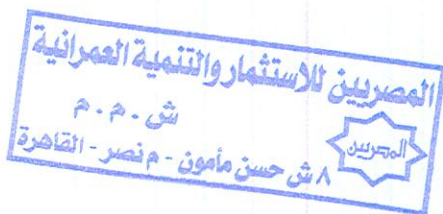
خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

- ١- السيد / ماجد صلاح الدين سيد  
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
  - ٢- السيد / صلاح الدين محمد كحيلو  
عضو مجلس الادارة
  - ٣- السيدة / فاتن صلاح الدين محمد كحيلو  
عضو مجلس الادارة
  - ٤- السيد / مجدى صفوت زين العابدين  
عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة
- بموجب اجتماع مجلس الاداره المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ والجمعية العامه العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٤ والمعتمده من الهيئه بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٣٠ تم الموافقه على الاتى:
- ١- قبول استقاله السيد / ماجد صلاح الدين من وظيفه العضو المنتدب للشركه مع اخلاء طرفه وتوجيه الشكر له
  - ٢- تعديل الصلاحيات لرئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب .
  - ٣- استقاله السيد/ صلاح الدين محمد كحيلو من عضويه مجلس الادارة.
  - ٤- تعيين السيد/ محمد جمال محمود شبانه عضو مجلس ادارة تنفيذى والعضو المنتدب للشركه وله كافة الصلاحيات
  - ٥- تعيين السيد/ طارق جمال الدين محمود عضو مجلس من ذوى الخبرة غير تنفيذى مستقل.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٨ والمعتمده من الهيئه بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ والمصدق على توقعاته تحت رقم ٣٨٠ م /لسنة ٢٠٢١ تم الموافقة على زياده راس المال المصدر بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ ( عشرة مليون جنية ) / ليصبح راس المال مسدد بالكامل بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ ( خمسون مليون جنيه ) قيمه كل سهم ( واحد جنية مصرى ).
- الغاء نشاط انشاء المصانع الخاصة بمواد البناء.
- بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٦ المعتمده من الهيئه بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٣ فقد تم الموافقة على إنتخاب وتشكيل مجلس إدارة الشركة على النحو التالي :-

- ١- السيد/ ماجد صلاح الدين سيد  
رئيس مجلس إدارة
- ٢- السيد/ محمد جمال محمود شبانه  
العضو المنتدب
- ٣- السيد/ مجدى صفوت زين العابدين  
عضو مجلس إدارة من ذوى الخبرة
- ٤- السيدة/ منى محمد رجاء أحمد مصطفى  
عضو مجلس إدارة من ذوى الخبرة
- ٥- السيد/ طارق جمال الدين محمود حسن  
عضو مجلس إدارة





## شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### غرض الشركة

الاستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وشراء وبيع وتأجير العقارات والاسكان السياحي والاعمال التكميلية والبنية الأساسية والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية ونظرا لكبر حجم الشركة والرغبة في التوسع في النشاط تم اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦ واعتماده بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٨ وتم التصديق على عقد التعديل تحت رقم ٥٦٩ لسنة ٢٠٠٨ وتم نشر التعديل بصحيفة الاستثمار تحت رقم ٢٠١٠/١٣٢٥٢ لتعديل نشاط الشركة ليصبح على النحو التالي : الاستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وشراء وبيع الأراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والاسكان السياحي والاعمال التكميلية والبنية الأساسية والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع أعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والانشائية والقيام بجميع الاستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوول اعمال شبيهه باعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

### السنة المالية

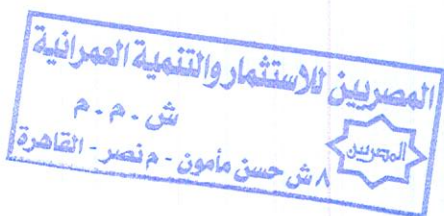
تبدأ السنة المالية في أول يناير وتنتهى في ٣١ ديسمبر من كل عام، واستثناءً من ذلك تبدأ السنة المالية الأولى للشركة اعتباراً من تاريخ القيد بالسجل التجارى و حتى ٣١ ديسمبر من السنة التالية.

### إصدار القوائم المالية

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ اغسطس ٢٠٢١.

### ٢. السياسات المحاسبية المتبعة

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبية المصرية الصادره بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة وتتطلب معايير المحاسبية المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير بالنسبة للاحداث والمعاملات التى لم يصدر بشأنها معيار محاسبه مصرى او متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها وقد قامت الشركة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة بالعام السابق فيما عدا ما يتطلبه تطبيق المعايير المستحدثه .









شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

العمر الإنتاجي	النسبة	البيان
٧	%١٥	أثاث وتجهيزات
٧	%١٥	الآلات ومعدات البناء
٥٠	%٢	المباني ( مسطح تجارى )

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وذلك إذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة نتيجة هذا الإحلال بشرط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة كما يتم رسملة النفقات اللاحقة التى تودى إلى زيادة المزايا المستقبلية للأصل.

يتم الاعتراف بالربح و الخسارة الناتجة عن إستبعاد أو تخريد الأصول الثابتة بالفرق ما بين القيمة البيعية وصافى القيمة الدفترية بقائمة الدخل.

د . الإضمحلال فى الأصول الملموسة

تقوم الشركة فى تاريخ كل ميزانية بمراجعة صافى القيمة الدفترية للأصول الملموسة وذلك لتحديد أية مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال فى قيمة الأصول و فى حالة ظهور هذه المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الإستردادية

للأصل وذلك لتحديد مبلغ الخسارة الناتجة تلك عن الإضمحلال فى قيمة هذا الأصل - إن وجدت - وعندما يصبح من الصعب تقدير القيمة الإستردادية لأصل من الأصول على حدة ، تقوم الشركة بتقدير القيمة الإستردادية لكل وحدة مولدة للنقد التى ينتمى إليها هذا الأصل.

وعند وجود أساس ثابت ومعقول للتوزيع من الممكن تحديده بأنه يتم أيضاً تحديد الأصول العامة التى ترتبط بالوحدات المولدة للنقد منفصلة أو يكون من الممكن توزيع جزء من القيمة الدفترية للأصل على أساس ثابت ومعقول على هذه الوحدة ويتم تحديد القيمة الإستردادية عن طريق تقدير صافى القيمة البيعية أو القيمة الإستخدامية أيهما أكثر.

ويتم تحديد القيمة الإستخدامية بإتباع طريقة الخصم لمبالغ التدفقات النقدية المتوقعة تدفقها نتيجة لإستخدام هذا الأصل أو الوحدة المولدة للنقد وذلك للوصول إلى القيمة الحالية لهذه التدفقات. وذلك بإستخدام معدلات الخصم قبل الضرائب التى تعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة المتعلقة بهذا الأصل حيث أن تقديرات التدفقات المالية المستقبلية لم يتم تعديلها.

إذا تم تحديد أن القيمة الإستردادية لأصل من الأصول ( أو الوحدة المولدة للنقد ) تقل عن صافى القيمة الدفترية لتلك الأصول، يتم تخفيض صافى القيمة الدفترية لهذا الأصل ( أو الوحدة المولدة للنقد ) إلى القيمة الإستردادية ويتم إثبات الخسائر الناتجة على النقص فى قيمة تلك الأصول فوراً كمصروف بقائمة الدخل إلا إذا كانت قيمة تلك الأصول مسجلة على أساس إعادة تقييم تلك الأصول، وفى هذه الحالة يتم إدراج مبلغ الخسارة الناتجة عن النقص فى قيمة تلك الأصول كنقص فى نتيجة إعادة التقييم.



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

إذا تم إلغاء قيمة الخسارة الناتجة عن إعادة تقييم فى فترات لاحقة، يتم زيادة صافى القيمة الدفترية لهذا الأصل ( أو الوحدة المولدة للنقد ) إلى حدود القيمة التقديرية المعاد النظر فيها، إلى الحد الذى لا تتعدى فيه صافى القيمة الدفترية قبل تخفيض قيمة الأصل بأية خسائر ناتجة عن نقص قيمة هذا الأصل ( أو الوحدة المولدة للنقد ) فى سنوات سابقة،

ويتم الإقرار ببلغ إلغاء خسائر النقص فى قيمة الأصل فى قائمة الدخل كريح، إلا إذا كانت الأصول المتعلقة مسجلة بقيمة معاد تقييمها، فى هذه الحالة يتم معالجة هذا الإلغاء كزيادة نتيجة إعادة التقييم.

هـ. الأصول غير الملموسة

يتم إثباتها بتكلفة الإقتناء مخصوماً منها مجمع الإستهلاك وأى خسائر إضمحلال فى قيمتها ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت ويتم تحميلها على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجى المقدر.

و. مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التى يتم انفاقها على إنشاء أو شراء أو إقتناء الأصول الثابتة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ بالميزانية وعندما يصبح الأصل الثابت مؤهلاً للإستخدام يتم إضافة قيمته على حساب الأصول الثابتة على أن يبدأ إهلاك تكلفة الأصل اعتباراً من ذلك التاريخ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ فى تاريخ الميزانية بالتكلفة ناقص الإضمحلال فى القيمة فى حالة حدوث إنخفاض فى قيمة المشروعات

ز. المخصصات

يتم الإقرار بالمخصص فقط عندما يكون على الشركة إلتزام حالى ( قانونى او حكمى ) نتيجة لحدث سابق، يكون من المتوقع أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج الشركة لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام. وتمثل القيمة التى يتم الإقرار بها كمخصص أفضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالى فى تاريخ الميزانية إذا ما أخذ فى الإعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الإلتزام.

وعندما يتم قياس مخصص بإستخدام التدفقات النقدية المقدره لتسوية الإلتزام الحالى فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات وعندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، يتم الإقرار بالإسترداد عندما يكون من المؤكد أن الإسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الإلتزام ويعامل الإسترداد كأصل منفصل، ويجب ألا تزيد القيمة التى يتم الإقرار بها للإسترداد عن قيمة المخصص وتقوم الشركة بفحص المخصصات فى تاريخ إعداد كل ميزانية ويتم تسويتها لتعكس أفضل تقدير حال لها.

ح. الأصول المالية

يتم الإقرار بالإستثمارات وإستبعادها من الدفاتر طبقاً لتاريخ المعاملة حين يخضع شراء أو بيع الإستثمار لشروط تعاقدية تتطلب تسليم الإستثمارات فى إطار زمنى محدد طبقاً للسوق، و يتم الإقرار بالأولى بتلك الإستثمارات بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة المعاملة فيما عدا الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر حيث يتم الإقرار بها بالقيمة العادلة.



## شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

وقد تم تصنيف الأصول المالية في الميزانية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إستثمارات مالية متاحة للبيع وعملاء وأرصدة مدينة أخرى وقد اعتمد ذلك التصنيف على طبيعة الأصول المالية والغرض من إقتنائها في تاريخ الإعتراف الأولى.

### طريقة الفائدة الفعالة

تستخدم طريقة الفائدة الفعالة لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية وتوزيع العائد على الفترات المتعلقة بها ومعدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية ( تتضمن كافة الأتعاب والمدفوعات او المقبوضات من أطراف العقد والتي تعتبر جزء من معدل الفائدة الفعلى كما تتضمن تكلفة المعاملة وأية علاوات أخرى) على مدار العمر المقدر للأصول المالية أو أى فترة مناسبة أقل. ويتم الإعتراف بالعائد على كافة أدوات الدين على أساس الفائدة الفعالة فيما عدا ما تم تبويبه منها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر.

### ط. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما يكون إقتنائها بغرض المتاجرة او بسبب تطبيق لسياسة القيمة العادلة في إثبات تلك الإستثمارات من خلال الأرباح والخسائر. يتم تصنيف الأصول المالية بغرض المتاجرة إذا :

- تم إقتناؤها مبدئياً بغرض البيع فى المستقبل القريب.
- كانت تمثل جزء من محفظة محددة للأدوات المالية والتي تديرها الشركة معاً وتتسم بتحقيق أرباح قصيرة الأجل.
- تمثل مشتقات مالية أقتنتها الشركة لغير أغراض التغطية.
- يتم تصنيف الأصول المالية الأخرى بخلاف الأصول التي يكون إقتناؤها بغرض المتاجرة فى الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر فى الإعتراف الأولى إذا كان هذا التخصيص يلقى أو يقلل من عدم التوافق الذى سينتج نتيجة قياس الأصول والإلتزامات او الإعتراف بأرباح أو خسائر نتيجة استخدام أسس أخرى او مجموعة الأصول المالية، او الإلتزامات المالية على حد سواء كجزء من الأصول والإلتزامات المالية للشركة أو كلاهما ويتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإستراتيجية إدارة المخاطر، أو إستراتيجية الإستثمار الخاصة بالشركة ويتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وعلى أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير فى القيمة العادلة مباشرة بالأرباح والخسائر.

### ي. الإضمحلال فى قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال فى قيمة كافة أصولها المالية فيما عدا تلك التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تتعرض قيمة الأصول المالية للإضمحلال عندما يتوافر دليل موضوعى على أن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للإستثمار قد تأثرت بسبب حدث أو أكثر نشأ فى تاريخ لاحق للإعتراف الأولى بهذا الأصل المالى. بالنسبة للأسهم غير المسجلة ببورصة الأوراق المالية التى تم تبويبها كإستثمارات مالية متاحة للبيع فإن الإنخفاض الحاد فى القيمة العادلة لتلك الأسهم عن التكلفة يعتبر دليلاً موضوعياً على الإضمحلال.



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

بالنسبة لبعض الأصول المالية مثل العملاء والأصول الأخرى التي لا يتم تقييمها للإضمحلال بشكل فردي يتم في الفترات اللاحقة تقييمها على أساس إمكانية استردادها.

يتم تقدير خسارة الإضمحلال في قيمة أصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيم الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخضومة بمعدل الفائدة الفعلي لهذا الأصل المالي.

ويتم تخفيض القيمة الدفترية لكافة الأصول المالية مباشرة بخسائر الإضمحلال فإذا كان قد سبق الإقرار بخسائر إضمحلال في قيمة الأصول المالية بخلاف أدوات حقوق الملكية المصنفة كإستثمارات مالية متاحة للبيع، ثم انخفضت قيمة تلك الخسائر خلال فترة لاحقة وأمكن ربط هذا الإنخفاض بطريقة موضوعية بحدث وقع بعد تاريخ الإقرار بها عندئذ يتم رد خسائر الإضمحلال بالأرباح والخسائر وإلى الحد الذي لا يترتب عليه زيادة القيمة الدفترية للإستثمار في تاريخ الرد عن التكلفة المستهلكة التي كان يمكن أن تصل إليها قيمة الإستثمار لو لم تكن خسائر الإضمحلال قد سبق الإقرار بها.

أما بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المصنفة كإستثمارات مالية متاحة للبيع والتي سبق الإقرار بخسائر الإضمحلال في قيمتها من خلال الأرباح والخسائر فلا يتم رد الإنخفاض اللاحق في قيمتها بقائمة الدخل وإنما يتم الإقرار بأى زيادة لاحقة في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات مباشرة بحقوق الملكية.

ك. استبعاد أصل مالي من الدفاتر

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي من الدفاتر فقط عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو القيام بتحويل الأصل المالي وكذلك مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية إلى منشأة أخرى.

في حالة عدم قيام الشركة بعدم تحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي وما إذا كانت المنشأة استمرت في الاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المالي المحول فعلى الشركة الإقرار بحقها في الأصل المحول وكذلك الإلتزام المرتبط به في حدود المبالغ التي من المحتمل سدادها.

إذا احتفظت الشركة بشكل جوهرى بكامل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول فعلى المنشأة أن تستمر في الإقرار بالأصل المالي مع الإقرار بالقيمة المستلمة كإلتزام مالي.

ل. الإلتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية المصدرة بمعرفة الشركة

تويب الدين أو حقوق الملكية

يتم تصنيف الأدوات المالية كدين أو حقوق ملكية طبقاً لجوهر تعاقدات الشركة.

أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية تتمثل في أى تعاقد يعطى الحق في أصول مالية لأحد المنشآت بعد خصم كل ما عليها من إلتزامات.

يتم تسجيل أدوات حقوق ملكية التي تصدرها الشركة بقيمة المبالغ المحصلة مخضوماً منها تكاليف الأصدار المباشرة.







شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصي وعدم التأكد في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على قيم الأصول والإلتزامات المدرجة بالقوائم المالية.

**ن. العملاء والمدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً**

يتم إدراج العملاء و المدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً بالقوائم المالية بالقيمة الاسمية ويتم تخفيض القيمة الاسمية عند القياس اللاحق بخسائر الاضمحلال في القيمة ولا يتم تخفيضها عند القياس الاولي.

**س. النقدية وما فى حكمها**

تتضمن النقدية و ما فى حكمها بقائمة التدفقات النقدية رصيد النقدية بالصندوق والبنوك والودائع بالبنوك التي لا تزيد اجالها عن ثلاثة اشهر هذا بخلاف رصيد الإستثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة.

**ع. الموردون والدائنون والمصروفات المستحقة**

يتم اثبات أرصدة الموردون و الدائنون و المصروفات المستحقة و التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية، كما يتم الإعتراف بالإلتزامات ( المستحقات ) التي لا تتضمن فوائد بالقيمة المتوقع سدادها وذلك مقابل البضائع التي تم استلامها أو الخدمات التي تم الإستفادة منها.

**ف. توزيعات الأرباح**

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كإلتزامات فى الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها.

**ص. تحقيق الإيراد**

- يتم اثبات الإيرادات بموجب المعيار المصرى للمحاسبه رقم (٤٨) على اساس المقابل المحدد فى العقد مع العميل وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسه عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :
  - ١. اطراف العقد انفتحت على العقد خطياً او شفهيأ وتعهدت بأداء التزاماتها ( تحديد مدى وجود العقد ).
  - ٢. يمكن للمنشأه تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيقوم بتحويلها ( تحديد التزامات العقد ) .
  - ٣. يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التي سيتم تحويلها ( تحديد سعر المعاملة او العقد ).
  - ٤. للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبليه للمنشأه نتيجة العقد ) ( توزيع سعر العقد على التزامات الاداء )
  - ٥. من المرجح ان تقوم المنشأه بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التي سيتم تحويلها الى العميل
- الاعتراف بالإيراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء )
- يتم الاعتراف بالإيراد من دخل فوائد الودائع على أساس نسبة زمنية مع الأخذ فى الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

**ق. المصروفات**

يتم الاعتراف بجميع المصروفات وتحميلها على قائمة الدخل وفقا لاساس الاستحقاق.











شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

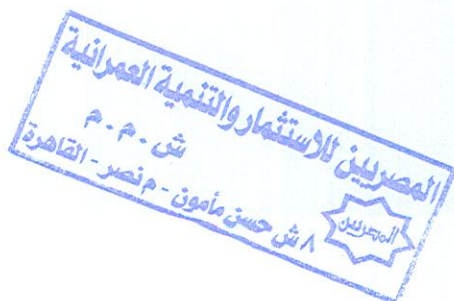
خاضعة لأحكام القانون رقم ١٩٥ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(٤) الأصول الثابتة

البيان التكلفة	المباني جنيه مصري	اثاث وتجهيزات جنيه مصري	معدات وتجهيزات جنيه مصري	الاجمالي جنيه مصري
رصيد يناير ٢٠٢١	٤٢ ٦٠٨ ٥٨٤	٥٨٥ ٩١٨	٢ ١٢٦ ٤٠٠	٤٥ ٣٢٠ ٩٠٢
رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢١	٤٢ ٦٠٨ ٥٨٤	٥٨٥ ٩١٨	٢ ١٢٦ ٤٠٠	٤٥ ٣٢٠ ٩٠٢
مجموع الاهلاك				
رصيد يناير ٢٠٢١	٨ ٣٥٣ ٩٥٦	٤٠٥ ٥٤٧	٢ ١٢٦ ٣٩٩	١٠ ٨٨٥ ٩٠٢
إهلاك الفترة	٤٢٦ ٠٨٦	٣٣ ٨٦٦	—	٤٥٩ ٩٥٢
رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢١	٨ ٧٨٠ ٠٤٢	٤٣٩ ٤١٣	٢ ١٢٦ ٣٩٩	١١ ٣٤٥ ٨٥٤
الصافي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٣ ٨٢٨ ٥٤٢	١٤٦ ٥٠٥	١	٣٣ ٩٧٥ ٠٤٨
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٤ ٢٥٤ ٦٢٨	١٨٠ ٣٧١	١	٣٤ ٤٣٥ ٠٠٢





شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٥. أعمال تحت التنفيذ

بلغ بند اعمال تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٦٧٦ ٩٦٢ ٢٥ جنيه مصري  
( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٩٣١ ٠٥١ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٣١٦ ١٣٠	٥ ٣١٦ ١٣٠	عماره حسن المامون
١١ ٥٩٥ ٥١٥	١٢ ١٦٩ ٧٦٠	قطعه ٥٩ التجمع الخامس
٨ ٠١٩ ٤٠٦	٨ ٤٧٦ ٧٨٦	قطعه ٦٩ التجمع الخامس
٢٤ ٩٣١ ٠٥١	٢٥ ٩٦٢ ٦٧٦	

٦. العملاء وأوراق قبض

بلغ بند العملاء وأوراق القبض بقائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ١ ٠١١ ٥٦٠ جنيه مصري  
( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ١ ٢٥٣ ٣١٤ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٠٠٠	-	أوراق قبض
٤٨٩ ٣١٤	٥٨٥ ٥٦٠	عملاء - شركات
٧٥٣ ٠٠٠	٤٢٦ ٠٠٠	عملاء - أفراد
١ ٢٥٣ ٣١٤	١ ٠١١ ٥٦٠	

٧. المدينون

بلغ بند المدينون بقائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٦١٠ ٥٥٤ جنيه مصري ( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ١٦٥ ٩٤٧ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٠	٤٥ ٦٢٥	مصروفات مدفوعة مقدما
١٦٥ ٨١٧	١٨٢ ٠٤٥	ضرائب خصم من المنبع
-	٣٨٢ ٨٨٤	دفعات تحت حساب للضريبة العقارية
١٦٥ ٩٤٧	٦١٠ ٥٥٤	

٨. نقدية بالبنوك والصندوق

بلغ بند نقدية بالبنوك والصندوق بقائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ١ ٦٧٦ ٦٢٨ جنيه مصري  
( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٢ ١٧٢ ٧٥٣ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٩٥١ ٠٢٤	١ ١٤٤ ٥٨٤	بنك مصر يوم بيوم
١٩ ٤٦٠	١٥ ٥٥٨	بنك الإسكندرية
٢٠٢ ٢٦٩	٥١٦ ٤٨٦	نقدية بالصندوق
٢ ١٧٢ ٧٥٣	١ ٦٧٦ ٦٢٨	



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩. رأس المال

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٥٠ مليون جنيه موزعا على ٥٠ مليون سهم نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه.

١٠. التزامات طويلة الأجل

تتمثل الالتزامات طويلة الأجل البالغ قدرها ٦٨٨ ٦٨٦ ٣ جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمقابل نفس المبلغ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في المبالغ المستحقة على الشركة من ثمن شراء قطعتي أرض بالتجمع الخامس.

١١. التزامات ضريبية مؤجلة

تتمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة البالغ قدرها ٥٨٥ ٠٠٥ ٢ جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمقابل نفس المبلغ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في التزامات ضريبية مؤجلة ناتجة عن فروق مؤقتة بين صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة طبقا للأساس الضريبي وصافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة طبقا للأساس المحاسبي

١٢. ارصده دائنة أخرى

بلغ بند ارصدة دائنة اخرى بقائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٣٩٥ ٥٥٦ ٢ جنيه مصري ( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٨٩٩ ٩٦٢ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٥٤٢	٩٨ ٧٨٢	ضرائب دخل مستحقة
١٠ ٦٤١	١١ ٣٥٠	هيئة التأمينات الاجتماعية
٦ ٧٨٥	٦ ٨٠٩	ضرائب كسب عمل
٧٥٠	٣٦ ٠٢٧	ضرائب خصم وتحصيل
٧٦ ١٥٨	٦٨ ٣٦٠	ضرائب قيمة مضافة
٣٣٣	٣٤٩	المساهمه التكافليه
٧٦١ ٣٩٠	٩٥٤ ١٥٠	عملاء دفعات مقدمة
—	٦٩ ٤٥٧	ايرادات مقدمه
—	١ ٢٦١ ١١١	دائنو توزيعات ارباح
٤٧ ٣٠٠	—	مصرفوات مستحقة
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	تأمينات للغير
٩٦٢ ٨٩٩	٢ ٥٥٦ ٣٩٥	

١٣. ايرادات النشاط

بلغ بند ايرادات النشاط بقائمة الدخل في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ١٣٢ ٥١٥ ٠ جنيه مصري ( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٨ ٠٠٥ ٠٠٠ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٣٦٩ ٧٤٨	—	أعمال بياض
٣ ٦٣٥ ٢٥٢	—	أعمال عزل
—	٥ ١٣٢ ٥١٥	أعمال مقاولات
٨ ٠٠٥ ٠٠٠	٥ ١٣٢ ٥١٥	

(٢٣)

المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

ش.م.م

٨ ش حسن مأمون - م نصر - القاهرة

المصريين



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤- إيرادات أخرى

بلغ بند إيرادات أخرى بقائمة الدخل في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٤٨٥.٠٤٢ جنيه مصري ( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٤٨٠.٤٧٩ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤٩.٠٣٤	٤٧١.٤٨٤	إيجارات
٣٠.٤٤٦	١٣.٥٥٨	قوائد دائنة
٤٧٩.٤٨٠	٤٨٥.٠٤٢	

١٥- نصيب السهم من صافي الربح

بلغ بند نصيب السهم من صافي الربح بقائمة الدخل في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٠,٠٠٥ جنيه مصري ( عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٠,٠٠٧ جنيه مصري ) فيما يلي :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٦٢.٨٣١	٣٤٠.٢٥٠	صافي ربح الفترة
(١٨.١٤٢)	(١٧.٠١٢)	يخصم: إحتياطي قانوني
٣٤٤.٦٨٩	٣٢٣.٢٣٨	
(٣٤.٤٦٩)	(٣٢.٣٢٤)	يخصم: حصة العاملين في الأرباح
(٣١.٠٢٢)	(٢٩.٠٩١)	يخصم: مكافأة مجلس الإدارة
٢٧٩.١٩٨	٢٦١.٨٢٣	الفائض القابل للتوزيع
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	متوسط عدد الأسهم خلال الفترة
٠,٠٠٧	٠,٠٠٥	نصيب السهم من ربح الفترة

١٦- الموقف الضريبي

a. الضريبة علي أرباح شركات الأموال

تخضع الشركة للضريبة علي أرباح شركات الأموال طبقا للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية. ويتم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ويتم سداد الضريبة المستحقة بموجبها، وتم الفحص الضريبي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨

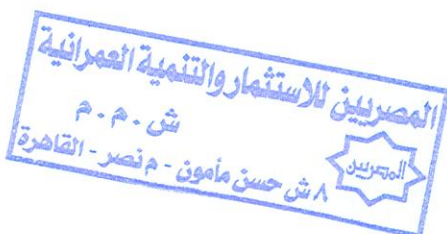
هذه السنوات لم تدرج ضمن عينة الفحص.

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٤

تم الفحص التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية، وجارى إعادة الفحص.

السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧

جارى الإعداد لفحص هذه السنوات.





شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

b. الضريبة على الأجر والمرتبات وما في حكمها

يتم سداد الضريبة المستحقة بانتظام، وجرى الفحص الضريبي منذ بداية النشاط حتى ٢٠١٧.

c. ضريبة القيمة المضافة

يتم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية، ولم يتم الفحص الضريبي حتى تاريخه.

d. ضريبة الدمغة

تم الفحص الضريبي منذ بداية النشاط حتى ٢٠٠٧.

e. ضريبة الخصم والتخصيل

يتم تقديم الإقرارات الضريبية الربع سنوية في المواعيد القانونية ويتم سداد الضريبة المستحقة بموجبها، وتم الفحص الضريبي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، أما السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٩ فلم يتم الفحص حتى تاريخه.

١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من ولأطراف ذوى العلاقة، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح رقم (٧)، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة.

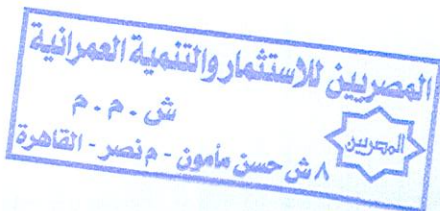
خطر تقلبات أسعار الصرف

يتمثل خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في التغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المقبوضات والمدفوعات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وحيث أن الشركة تقوم بالإحتفاظ بقدر مناسب من أرصدها النقدية بالعملات الأجنبية لتقليل هذا الخطر إلى الحد الأدنى- فإن الشركة لا تواجه مخاطر لتقلبات أسعار الصرف.

١٨- تغييرات هامة في فترة التقرير الحالية

في اوائل عام ٢٠٢٠، تم تأكيد ظهور فيروس جديد والمعروف باسم (COVID-١٩) وانتشر في جميع انحاء بلدان العالم مما تسبب في اضرابات في الشركات والنشاط الاقتصادي العالمي بشكل عام . ولا يزال مدى ومدة هذه الآثار غير مؤكدة نتيجة لإعتماده على التطورات المستقبلية التي لايمكن التنبؤ بها بدقة في مثل هذا الوقت مثل معدل انتقال فيروس كورونا ومدى وفعالية اجراءات الاحتواء والقيود الناتجة عن جائحة COVID-١٩ والتي تؤثر على الاقتصاد المحلى والعالمى بأكمله ، حيث يختلف الوضع اختلافا كبيرا من بلد الى أخرى . فبعض البلدان أغلقت حدودها أمام العالم الخارجي الأمر الذى أدى إلى صعوبة تدفق البضائع والآلات والمعدات والخدمات ، في حين بدأت بلدان أخرى بالفعل في رفع القيود فى المناطق ذات المعدلات المنخفضة للإصابات الجديدة . الأمر الذى اثر على ظروف السوق العالمية وعلى ثقة السوق وأنماط الإنفاق محليا وعالميا على الرغم من أن توقعات إدارة الشركة بعد COVID-١٩ تظل

(٢٥)





شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية  
" شركة مساهمة مصرية "

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

إيجابية نظرا لأهمية نشاط الشركة الاستراتيجي في السوق المصرى والأسواق الخارجية وعليه فإن حجم نشاط الشركة وبالتالي إيراداتها لم تتأثر بنتائج هذا الوباء عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .  
وتراقب إدارة الشركة عن قرب وضع COVID-١٩ لتحديد المخاطر التي يشكلها الوباء ووضع التدابير المناسبة لضمان صحة وسلامة موظفيها واستمرارية أعمالها . حيث قامت الشركة بمراجعة وتقييم تأثير COVID -١٩ على ادائها ومركزها المالي وتأثيره على أصول الشركة من خلال اختبار اضمحلال القيمة الذي تم اجراؤه على مستوى أنشطتها المختلفة واستنتجت الإدارة انه لا يوجد تأثير على صافي القيمة الدفترية لاصول الشركة .

