

شركة العبور للاستثمار العقاري
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية
في ٣٠ يونيه ٢٠٢١ م
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

شركة العبور للاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م.

صفحة	المحتويات
-	- تقرير الفحص المحدود
١	- المركز المالي
٢	- قائمة الدخل
٣	- قائمة الدخل الشامل
٤	- قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	- قائمة التدفقات النقدية
٢٧-٦	- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة العبور للاستثمار العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية لشركة العبور للاستثمار العقاري " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية

مراقب الحسابات

د/ احمد الصاوي

س.م.م: ١٢٤٢٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٨٧

شركة العبور للاستثمار العقاري
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	
٨ ٤١٣ ٩٩١	٧ ٢٥٤ ٥٨٧	(٤)	الأصول غير المتداولة الأصول الثابتة
٨ ٤١٣ ٩٩١	٧ ٢٥٤ ٥٨٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
٤١ ٨٨٩ ٤٢٣	٤٢ ١٢٧ ٥٣٩	(٥)	الأصول المتداولة أعمال تحت التنفيذ
١٥ ٥٧٣ ٧٧٦	١٨ ٨٨٠ ٢٢٥	(٦)	العملاء و اوراق القبض
١٥ ١٤٤ ٣٥٨	١٤ ٨١٨ ٤٧٨	(٧)	المدينون و ارصدة مدينة اخرى
١ ٥٢٧ ٨٣٨	٩٥٠ ٣٩٣	(٨)	المخزون
٢ ٤١١ ٨٠٧	٩٧٩ ١٥٧		خطابات ضمان
١ ١٠٠ ١٧٨	٧٧٠ ٤٥٩		استثمارات عقارية
٢٢٩ ٩٩٧	٦ ٩٩٩ ٩٩٧		إيرادات مستحقة
٢٥ ٠٢٣ ٤٨٩	١٠ ٤٧١ ٩٠٠	(٩)	ارصدة لدى البنوك و النقدية في الصندوق
١٠٢ ٩٠٠ ٨٦٦	٩٥ ٩٩٨ ١٤٨		إجمالي الأصول المتداولة
١١١ ٣١٤ ٨٥٧	١٠٣ ٢٥٢ ٧٣٥		إجمالي الأصول
٢٩ ٣٨٠ ٨٤٥	٢٩ ٣٨٠ ٨٤٥	(١٠)	حقوق الملكية رأس المال المصدر و المدفوع
٢ ١٣٢ ٥٩٥	٢ ١٣٢ ٥٩٥	(١١)	احتياطي قانوني
٧٧٧ ١٥٨	٧٧٧ ١٥٨		احتياطي عام
٤٨٧ ٧١٠	٢ ٥٥٠ ٦٥٢		ارباح مرحلة
٢ ٠٦٢ ٩٤٢	٤٥٥ ٩١٩		صافي الربح خلال الفترة
٣٤ ٨٤١ ٢٥١	٣٥ ٢٩٧ ١٦٩		إجمالي حقوق الملكية
٨ ٧٦٥ ٥٦٥	٨ ٧٦٥ ٥٦٥	(١٢)	الالتزامات الغير متداولة قروض طويلة الأجل من المساهمين
٨ ٧٦٥ ٥٦٥	٨ ٧٦٥ ٥٦٥		إجمالي الإلتزامات الغير متداولة
٢٩ ٤٣٥ ٤٠٠	٢٧ ٣٩٠ ٦٠٠		الالتزامات المتداولة إيرادات موجلة
١٠ ٣١٤ ٣٢١	١٥ ١٦٥ ٨١٧		علاء دفعات مقدمة
٨ ٦٧٤ ٤٣٢	٦ ٢٠٩ ٦٣٧	(١٣)	الدائنون و ارصدة دائنة اخرى
٧ ٥٣٤ ٤٢٧	٩ ٦١٦ ٧٤٥	(١٤)	مقاولوا الباطن و اوراق الدفع
١٠ ٩٤٢ ٢٥٩	.		بنوك سحب على المكشوف
٨٠٧ ٢٠٢	٨٠٧ ٢٠٢	(١٥)	مخصصات
٦٧ ٧٠٨ ٠٤١	٥٩ ١٩٠ ٠٠١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٧٦ ٤٧٣ ٦٠٦	٦٧ ٩٥٥ ٥٦٦		إجمالي الإلتزامات
١١١ ٣١٤ ٨٥٧	١٠٣ ٢٥٢ ٧٣٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية و تقرأ معها.

* مرفق تقرير الفحص المحدود

رئيس مجلس الإدارة
الاستاذ/يسري علي محمد عبد الواحد



شركة العبور للاستثمار العقاري
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية ٣٠ يوليو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٠٤/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٠٤/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨ ١٨٦ ٩٣٤	٤٢ ٧٢٧ ٠٧٣	١٠ ٦١٤ ٦١٢	٢٢ ٨٢١ ٤٧٠	إيرادات الاعمال
١ ٣٥٣ ٧٣٠	٢ ٢٠٥ ٦٧٠	٣ ٦٥٢ ٨١٠	٦ ٤٦٠ ٧١٠	إيراد المقاولات
١٩ ٥٤٠ ٦٦٤	٤٤ ٩٣٢ ٧٤٣	١٤ ٢٦٧ ٤٢٢	٢٩ ٢٨٢ ١٨٠	إيراد الاستثمار العقاري
				اجمالي إيرادات الاعمال
(١٦ ٣٩٧ ٣٤٩)	(٣٩ ٢٢٣ ٣٦٥)	(٩ ١٠٧ ٦٢١)	(١٩ ٦٨٦ ٦٠٩)	تكاليف الاعمال
(٤٥٥ ٢٢٩)	(٥٨٥ ٣٢٧)	(٢ ٢٤٠ ٢٧٠)	(٣ ٤٩١ ٨٥٦)	تكاليف المقاولات
(٥٨١ ١٩٧)	(١ ١٣٨ ٣٢٢)	(٥١٣ ٨١٠)	(١٠ ٢٨ ٨٣٠)	تكاليف الاستثمار العقاري
(١٧ ٤٣٣ ٧٧٥)	(٤٠ ٩٤٧ ٠٢٤)	(١١ ٨٦١ ٧٠١)	(٢٤ ٢٠٧ ٢٩٥)	اهلاك اصول التشغيل
٢ ١٠٦ ٨٨٩	٣ ٩٨٥ ٧١٩	٢ ٤٠٥ ٧٢١	٥ ٠٧٤ ٨٨٥	اجمالي تكاليف القطاعات
				مجمل الربح
١٠٨ ٦٣٤	٤٤٩ ٢٥٠	٥١ ٦٦٤	٣٩٢ ٠٩٩	يضاف:
-	٤٨ ٠٢٤	٨٨ ٤٥٤	٩٠ ٤٥٤	عائد ودائع و حسابات بنكية
١٠٨ ٦٣٤	٤٩٧ ٢٧٤	١٤٠ ١١٨	٤٨٢ ٥٥٣	إيرادات اخرى
				اجمالي
(١ ٦٥٨ ٨٦٨)	(٣ ١٦٠ ٠٥٣)	(٢ ٠٦٥ ٢٦٤)	(٤ ٣٨٦ ٢٣٨)	يخصم:
(١٥٧ ٥٩٠)	(٤٣٤ ٩١٢)	(١٧٢ ٤٠٤)	(٤٣٥ ٢٣٥)	المصروفات العمومية و الادارية
-	-	(٨٥٠)	(١٣ ٥٥٠)	فوائد متبينة
(٣٤ ٩٠٥)	(٦٢ ٤٤٨)	(٦٦ ٧٨٨)	(١٣٤ ١٣٣)	خصم تعجيل سداد
(١ ٨٥١ ٣٦٣)	(٣ ٦٥٧ ٤١٣)	(٢ ٣٠٥ ٣٠٦)	(٤ ٩٦٩ ١٥٦)	اهلاك الاصول الثابتة الادارية
٣٦٤ ١٦٠	٨٢٥ ٥٨٠	٢٤٠ ٥٣٣	٥٨٨ ٢٨٢	اجمالي
				صافي ربح الفترة قبل الضرائب
(٨١ ٩٣٦)	(١ ٨٥ ٧٥٦)	(٥٤ ١٢٠)	(١٣٢ ٣٦٣)	يخصم:
٢٨٢ ٢٢٤	٦٣٩ ٨٢٥	١٨٦ ٤١٣	٤٥٥ ٩١٩	ضرائب الدخل
٠,٠٥	٠,١١	٠,٠٣	٠,٠٨	صافي ربح الفترة بعد الضرائب
				نسب السهم في الأرباح / (الخسائر) (١٧)

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
الاستاذ/يسري عيسى محمد عبد الواحد

(Handwritten signature)



شركة العبور للاستثمار العقاري
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ جنيه مصري	إيضاح رقم
٦٣٩ ٨٢٥	٤٥٥ ٩١٩	صافي ارباح الفترة
-	-	بضاف: الدخل الشامل الأخر
<u>٦٣٩ ٨٢٥</u>	<u>٤٥٥ ٩١٩</u>	أجمالي الدخل الشامل عن الفترة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

الاستاذ/يسري على محمد عبد الواحد

(Handwritten signature)



شركة العبور للاستثمار العقاري
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

	الإجمالي	الإرباح (الخصائر) المرحلة	صافي ربح (خسارة) الفترة	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع	إيضاح رقم
جنيه مصري	٣٤ ٧١٧ ٤٤٥	٢ ٥٦٤ ٢٦٠	-	٧٧٧ ١٥٨	١ ٩٩٥ ١٨٢	٢٩ ٣٨٠ ٨٤٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
	١٣٩ ٨٢٥	-	١٣٩ ٨٢٥	-	-	-	صافي ربح الفترة
	٣٥ ٣٥٧ ٢٧٠	٢ ٥٦٤ ٢٦٠	١٣٩ ٨٢٥	٧٧٧ ١٥٨	١ ٩٩٥ ١٨٢	٢٩ ٣٨٠ ٨٤٥	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
	٣٤ ٨٤١ ٢٥٠	٢ ٥٥٠ ١٥٢	-	٧٧٧ ١٥٨	٢ ١٣٢ ٥٩٥	٢٩ ٣٨٠ ٨٤٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
	-	-	-	-	-	-	تدعيم الاحتياطي القانوني
	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح عام ٢٠٢١
	٤٥٥ ٩١٩	-	٤٥٥ ٩١٩	-	-	-	صافي ربح الفترة
	٣٥ ٢٩٧ ١٦٩	٢ ٥٥٠ ١٥٢	٤٥٥ ٩١٩	٧٧٧ ١٥٨	٢ ١٣٢ ٥٩٥	٢٩ ٣٨٠ ٨٤٥	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

* الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
الاستاذ الدكتور علي محمد عبد الواحد



شركة العبور للاستثمار العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفتره الماليه المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٣٩ ٨٢٥	٤٥٥ ٩١٩	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٤٤٩ ٢٥٠)	(٣٩٢ ٠٩٩)	صافي الأرباح
١ ٢٠٠ ٧٨٠	١ ١٦٢ ٩٦٤	عائد ودائع و حسابات بنكية
١ ٣٩١ ٣٥٥	١ ٢٢٦ ٧٨٤	اهلاك اصول ثابتة
٣ ٩٤٢ ١٥٥	(٢٢٨ ١١٦)	ارباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل
٥٨٥ ٣٢٧	٥٧٧ ٤٤٤	التغير في اعمال تحت التنفيذ
(٤٠٥ ٣٥٩)	(٣ ٣٠٦ ٤٥٠)	التغير في المخزون
.	٣٢٩ ٧١٩	التغير في العملاء و اوراق القبض
(٢ ٥٧٧ ٣٢٨)	٣٢٥ ٨٨٠	التغير في استثمارات عقارية
٤٦ ١٢٢	١ ٤٣٢ ٦٥٠	التغير في المدينون
(٤ ١٩٩ ٩٩٧)	(٦ ٧٧٠ ٠٠٠)	التغير في خطابات الضمان
(١٠٧ ٠٠٠)	(٢ ٠٤٤ ٨٠٠)	التغير في ايرادات مستحقة
٧ ٩٦٣ ٩٣٣	(٢ ٤٦٤ ٧٩٥)	التغير في ايرادات موجلة
٥ ٦٦٦ ١٩٣	(١٠ ٩٤٢ ٢٥٩)	التغير في الدائون
(٨ ٦٧٨ ٨٦٤)	٤ ٨٥١ ٤٩٦	التغير في بنوك سحب على المكشوف
(٥١٥ ٣٢٣)	٢ ٠٨٢ ٣١٩	التغير في عملاء دفعات مقدمة
٣ ١١١ ٢١٤	(١٤ ٩٤٠ ١٢٨)	التغير في الموردنين و اوراق الدفع
		<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل</u>
٤٤٩ ٢٥٠	٣٩٢ ٠٩٩	<u>التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</u>
(٨٣٨ ٣٨٣)	(٣ ٥٦٠)	عائد ودائع و حسابات بنكية
(٣٨٩ ١٣٣)	٣٨٨ ٥٣٩	مدفوعات لشراء اصول ثابتة
.	.	<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</u>
٢ ٧٢٢ ٠٨١	(١٤ ٥٥١ ٥٨٩)	<u>التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</u>
٢٣ ٢٧٦ ٩٠٠	٢٥ ٠٢٣ ٤٨٩	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٢٥ ٩٩٨ ٩٨١	١٠ ٤٧١ ٩٠٠	صافي التغير في النقدية و ما في حكمها خلال الفترة
		النقدية و ما في حكمها في بداية الفترة
		النقدية و ما في حكمها في نهاية الفترة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الادارة

الأستاذ/يسري علي محمد عبد الواحد

(Handwritten signature)



شركة العبور للاستثمار العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيه ٢٠٢١ م

١- نبذة عامة عن الشركة وانشطتها

- تأسست شركة العبور للاستثمار العقاري " شركة مساهمة مصرية " وفقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها في ادارة السجل التجارى بمدينة القاهرة تحت رقم (٢٨٦٤١٦) بتاريخ ١١/١٢/١٩٩٤ و اسهم الشركة مقيدة ببورصة الاوراق المالية.

- مدة الشركة ٢٥ عاما تبدا من تاريخ القيد بالسجل التجارى و المركز الرئيسى للشركة و محلها القانونى فى مدينة القاهرة و يجوز لمجلس الادارة ان ينشئ فروعاً او مصانع او مكاتب او توكيلات او منافذ توزيع فى مصر او فى الخارج.

- تم قيد الشركة فى السجل التجارى برقم ٣٤ فى ٢٧ سبتمبر ٢٠١٧ سجل تجارى الهيئة الإقتصادية لقناة السويس.

- تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢١.

الغرض من الشركة حسب الوارد بالعقد:

- القيام بأعمال المقاولات المتكاملة فى مجال مشروعات الاسكان و التعمير و المبانى العامة لحسابها او لحساب الغير.

- شراء الاراضى و تقسيمها و بيعها و ما يستلزم ذلك من اعمال المرافق و البنية الاساسية.

- اقامة المشروعات الصناعية و الترفيهية و السياحية لحسابها او لحساب الغير.

- اقامة المشروعات السكنية و بيع وحداتها او تاجيرها لحسابها او لحساب الغير.

- أنشطة الاستيراد و التوكيلات التجارية و التوريدات العمومية. كما يجوز للشركة ان تكون لهل مصلحة او تشترك

باى وجه من الوجوه مع الشركات و الافراد و غيرها و التى تزاوول اعمالا شبيهة باعمالها او التى قد تعاونها فى

تحقيق غرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة الذكر او تشتريها او تلحقها

بها و ذلك طبقا لاحكام القانون و لائحته التنفيذية.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

ب- أسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقاً لأساس التكلفة التاريخية،

ج- عملة التعامل والعرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري ولا توجد معاملات بالعملة الأجنبية.

د- إستخدام التقديرات والحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة إستخدام الحكم الشخصي والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة في ظروف تطبيقها. تمثل نتائج التقديرات والإفتراضات الأساس في تكوين الحكم الشخصي الخاص بالقيم الدفترية للأصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحاً من مصادر أخرى. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣- أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية :-

٣-١ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية على أساس أسعار الصرف الساريه وقت التعامل. وفي تاريخ المركز المالي يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الجنيه المصري وفقاً لأسعار الصرف الساريه في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

١-٢-٣ الاعتراف والقياس

- يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة، وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ، والخسائر المجمعة الناتجة عن الإنخفاض في قيم الأصول " Impairment " (٣-٥)، هذا وتتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل واللازمة لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.

- عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الإنتاجية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته.

- يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للإنتاج أو للإيجار أو للأغراض الإدارية بالتكلفة مستنزلاً منها الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة، وتتضمن التكلفة أتعاب المهنيين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل. هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للإستخدام في الغرض المحدد لها.

- بالنسبة للأصول التي يتم إنشاؤها داخليا تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة و التكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم إنشاؤها من أجله. وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول .

٢-٢-٣ النفقات اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة المكون المستبدل وذلك عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال وبشرط ان يكون من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون وأن يمكن قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٣-٢-٣ الإهلاكات

يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت حيث تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحا منها مجمع الإهلاك بالإضافة الى الخسارة الناتجة عن الاضمحلال ، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة (فيما عدا الاراضى حيث لا يتم إهلاكها) :

وفيما يلي نسب الإهلاك المطبقة لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

النسبة	الأصل
%٢	مبانى وانشاءات
%٢٠	الالات ومعدات
%٢٠	سيارات ووسائل نقل
%٢٠	أجهزة مكتبية واثاث
%٢٥	خشب وقمط وحديد
%٢٥	مباني مؤقتة

ولم تظهر لنا مؤشرات او دلائل تبين وجود خسائر اضمحلال في قيمة هذه الاصول طبقا لمعيار المحاسبة

المصري رقم (٣١)

٣-٣ العملاء والمدينون

يتم تسجيل العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية مخصوما منها المخصص المناسب للمبالغ التي من المتوقع عدم تحصيلها ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة.

بالنسبة عملاء الاستثمار العقاري فقد تم إثبات تحميل العميل بقيمة الوحدة التي تخصه بعد خصم مقدم الحجز وذلك وفقاً لما ينص عليه العقد ويتم سداد المتبقي عليه من قيمة الوحدة شهرياً أو ربع سنوي وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الشركة والعميل.

اما فيما يخص عملاء المقاولات فقد تم التعامل مع العملاء بناء على ما يرد إلى الشركة من مستخلصات وتم إثبات المستحق للشركة بعد خصم التأمين وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الشركة والعميل .

٤-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب التي لها تواريخ استحقاق لمدة لا تزيد عن ثلاث شهور من تاريخ الشراء وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة.

٥-٣ المخزون

- تم تقييم المخزون على اساس التكلفة اوصافي القيمة البيعية ايها اقل وتم تحديد صافي القيمة البيعية على اساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصصاً منه التكاليف التقديرية اللازمة للالتزام واي تكاليف اخرى لاتمام عملية البيع.
- تم ادراج الوحدات التامة وغير المباعة ضمن المخزون طبقاً للاسس المطبقة خلال الاعوام السابقة.

٦-٣ الاعمال تحت التنفيذ

تم حصر التكاليف التي تم انفاقها على اي من مشروعات الشركة وادراجها كأعمال تحت التنفيذ وتتضمن التكلفة كل النفقات المرتبطة مباشرة بتجهيز الاصل للغرض المخصص من اجله وتم اضافة المشروعات تحت التنفيذ الى الاصول عندما تصبح مستكملة وجاهزة.

٧-٣ الانخفاض في قيمة الأصول (Impairment)

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي به انخفاض إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل . يتم حساب خسارة الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية. يتم احتساب خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية .

يتم اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل. يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الانخفاض في قائمة الدخل. يتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الانخفاض إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية بقائمة الدخل. ويتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الاستثمارات العقارية والوحدات التامة الجاهزة للبيع والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية في تاريخ كل ميزانية للشهرة والأصول غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة أو غير المتاحة للاستخدام.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإسترادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للوصول الاخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة او عدم وجودها وتم عكس اثر خسائر الاضمحلال اذا حدث تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاسترشادية وتم عكس خسارة الاضمحلال الى حدود القيمة الدفترية للأصل بما لا تجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك او الاستهلاك اذا كانت خسارة الاضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها.

٨-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود و المخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً.

هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

٩-٣ الدائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة حيث يتم إثبات الإلتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن الخدمات والمواد المستلمة.

١٠-٣ تحقق الإيراد

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص بالوحدات السكنية والخدمية والفيلات عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي للوحدات المباعة والا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية وكذلك في حالة امكانية قياس قيمة تلك الإيرادات بصورة دقيقة وكذلك امكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها او ستحملها المنشأة مستقبلا فيما يتعلق بالمعاملة.

١١-٣ الاحتياطي القانوني

تم تكوين الاحتياطي القانوني بنسبة ٥% من الأرباح وفقا للقانون ،ويقف هذا الاقتطاع اذا بلغ مجمع الاحتياطي قدرا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وما زال رصيد الاحتياطي اقل من ٥٠% من رأس ما الشركة المصدر.

١٢-٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والإدارية وأي مصروفات أخرى وإدراج تلك المصروفات ضمن قائمة الأرباح والخسائر وذلك في العام الذي تحققت فيه تلك المصروفات.

١٣-٣ المحاسبة عن ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح او خسائر العام كل من ضريبة الدخل عن العام والضريبة المؤجلة ويتم اثباتها بقائمة الدخل عن العام باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية بالاضافة للفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة

ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للاصول والالتزامات طبقاً
للاساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للاساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءاً على الطريقة
المتوقعة لتحقيق او تسوية قيمة الاصول والالتزامات باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية
ويتم الاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك طمانينة بامكانية تحقيق ارباح تخضع للضريبة
في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الاصل ، ويتم تخفيض قيمة الاصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء
الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية خلال السنوات التالية

٣-١٤ قائمة التدفقات النقدية وما في حكمها

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما
في حكمها الأرصدة النقدية بالخبزينة وتلك المودعة بالبنك والتي تتضمن حسابات جارية بالبنوك كما هو وارد بالإيضاح

رقم (١٠)

شركة العور للاستثمار العقاري
 (شركة مساهمة مصرية)
 الأيضاحات المقدمة للقوائم المالية
 عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
 ٤- الأصول الثابتة

الإجمالي	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
	مباني موقفة بالمواقع	خشب وقطع وحديد	اثاث و مفروشات و سكن	اجهزة ومعدات مكتبية	سيارات و وسائل نقل	الات و المعدات	مباني و انشاءات	
٢٥٩٤٧٧٦٠	٦٥٢٤٦٨	١٤٢٧٧٠٧٨	١٦٨٤٩١	١١٩٧٥١٣	٢٦٠٦٦١٠	١٦٨٧٩٣٤	٥٣٥٧٦٦٦	التكليفه في ٢٠٢١/١/١ م
٣٥٦٠				٣٥٦٠				الاضحائات خلال الفترة
٢٥٩٥١٣٢٠	٦٥٢٤٦٨	١٤٢٧٧٠٧٨	١٦٨٤٩١	١٢٠١٠٧٣	٢٦٠٦٦١٠	١٦٨٧٩٣٤	٥٣٥٧٦٦٦	اجملى التكليفه في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م
١٧٥٣٣٧٦٩	٤٨١٣٧٤	١٢٣١٣٥٦١	١٦٧٧٩٢	٨٩٠٣٦٧	٢١٦٢٥٢١	١٤٦٩٧٣٧	٤٨٤١٧	مجمع الاهلاك في ٢٠٢١/٠١/٠١ م
١١٦٢٩٦٤	٣٣٩٣١	٨٨٤٠٩٦	٣٠	٥٥٩١٨	٩١٤٢١	٤٣٩٩١	٥٣٥٧٧	إهلاك الفترة
١٨٦٩٦٧٣٣	٥١٥٣٠٥	١٣١٩٧٦٥٧	١٦٧٨٢٢	٤٤٦٢٨٥	٢٢٥٣٩٤٢	١٥١٣٧٢٨	١٠١١٩٩٤	مجمع الاهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م
٧٢٥٤٥٨٧	١٣٧١٦٣	١٠٧٩٤٢١	٦٦٩	٢٥٤٧٨٨	٣٥٢٦٦٨	١٧٤٢٠٦	٥٢٥٥٦٧٢	صافى القيمة التقديرية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م

٥- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢١/٠٦/٣٠م	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩٥١٣٧٩	٧٠٩٥٠٦١	عمارة ٩ بلوك ١٨٠٦٢
٦٨٥٩٨٨٤	٧٠٠٣٥٦٧	عمارة ٤ بلوك ١٨٠٠٧
٦٦٤٣٨٤١	٥١٢٢٣٧١	عمارة ١٩٤ - التجمع الخامس
٣٥٧٤٠٢٦	٥٦٠٦٠٦٦	عمارة ٧٣ - التجمع الخامس
٣٥٧٣٩٦٦	٦١٨١٥٦٠	عمارة ٧١ - التجمع الخامس
٤١٤١٨٨٨	٤١٤١٨٨٨	عمارة ٦ - التجمع الخامس
٣٥٠١٣٠١	٣٥٠١٣٠١	عمارة ٢٧ - التجمع الخامس
٣٤٥٠٥٠٦	٣٤٧٥٧٢٥	عمارة ٧٩ - التجمع الخامس
١١٩٢٦٣٢	..	فيلا ١٤ بلوك ١٦٠٤٧
٢٠٠٠٠٠٠	..	جامعة أكتوبر
٤١٨٨٩٤٢٣	٤٢١٢٧٥٣٩	الاجمالي

٦- عملاء واوراق قبض

٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢١/٠٦/٣٠م	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١٧٢٠٦١	٥٢٥١٩٧٣	عملاء المقاولات
١١٥٢٩٠٩٠	١٢٣٤٠٥٦٦	عملاء استثمار عقاري
٨٧٢٦٢٥	١٢٨٧٦٨٦	اوراق القبض
١٥٥٧٣٧٧٦	١٨٨٨٠٢٢٥	الاجمالي

٧- مدينون وارصده مدينه اخرى

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١م</u>	<u>٢٠٢١/٠٦/٣٠م</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦ ٣٧٦ ٨٢٧	٧ ١٦٩ ٢٨٦	تامينات لدى الغير - تامين ابتدائي
٢ ٨٢٣ ٥٣٨	٢ ٨٢٣ ٥٣٨	ارصده مدينه تحت التسويه
٢ ٣٥٤ ٨٥٧	٢ ٣٥٤ ٨٥٧	تامينات لدى الغير - تامين نهائي
٢ ٢٨٢ ١٦٤	٩١٢ ٨٣٤	ضرائب خصم من المنبع
٥٢٨ ٢٦١	٦٤٣ ٦٦٥	دفعات مقدمه للمقاولين
٣٢٠ ٢٩٤	٣٢٠ ٢٩٤	مدينوا توزيعات ارباح عاملين
١٩١ ٨٩٧	٢٢٩ ٠٤٤	مدينوا فواتير خطوط اتصالات
٩٥ ١٩٢	٩٥ ١٩٢	ضرائب اضافة مشتريات
٦٤ ٦١٣	١٧٣ ٩٦٣	سلف الموظفين والعمال
٤٦ ٤٠٠	٦١ ١٠٠	العهد النقدية
٣١ ٨٦٤	٦ ٢٥٤	ارصده مدينه اخرى
٢٧ ٤٥١	٢٧ ٤٥١	صندوق الطوارئ للعاملين
١ ٠٠٠	١ ٠٠٠	جهاز مدينه السويس
<u>١٥ ١٤٤ ٣٥٨</u>	<u>١٤ ٨١٨ ٤٧٨</u>	<u>الاجمالي</u>

٨- المخزون

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١م</u>	<u>٢٠٢١/٠٦/٣٠م</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٥٢٧ ٨٣٨	٦٣٠ ١٤٣	مخزون وحدات تجارية بالسنتر التجاري
-	٣٢٠ ٢٥٠	مخزون وحدات سكنية شقق وفيلات
<u>١ ٥٢٧ ٨٣٨</u>	<u>٩٥٠ ٣٩٣</u>	<u>الاجمالي</u>

٩- النقدية لدى البنوك والصندوق

٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢١/٠٦/٣٠م	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٥١٩٤٩١	٣٠٩٨٠٥١	بنك البركة مصر - ودائع
٣٧٦٤٢٩٤	٣٧٠٧٤٣٠	بنك البركة مصر جاري- الميرغني
-	١٤٢٩٦٦٥	بنك مصر جاري
٦٩٢٢٥٣	٦٠٢٧٨٨	بنك مصر ايران - حساب جاري
٥٤٠٠٨٨	٥٣٣٥٣٧	البنك الاهلي المصري جاري - الجولف
١١٣٩٢٠٨	٣٣١٥١٩	البنك التجاري الدولي جاري- نادي الشمس
٦٠٠٧٦	٦٠٠٧٦	بنك التعمير والاسكان جاري - العبور
٧٤٢١	١٣٣٧٥	بنك مصر ايران - الفيزا
-	٧١٧٢	بنك قطر الوطني الاهلي
٣٠٠٦٥٨	٦٨٨٢٨٧	النقدية في الصندوق
١٠٠٠٠٠٠٠	-	بنك قطر الوطني الاهلي - ودائع
٢٥٠٢٣٤٨٩	١٠٤٧١٩٠٠	الاجمالي

- الودائع الموضحة بالجدول بعاليه لاجل ثلاثة شهور تجدد تلقائيا ، والحسابات لدى البنوك غير الودائع هي حسابات جارية واستثمارية.

١٠- رأس المال

حدد رأس المال المرخص به مبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه، و رأس المال المصدر و المكتتب فيه و المدفوع بمبلغ ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنيه بعد زيادته من ٢٢ مليون جنية و ذلك بعد قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٥م و الجمعية غير العادية بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٥م و تم الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الزيادة في ٢٢/٣/٢٠١٥ و قد تم تمويل الزيادة عن طريق الاكتتاب لقدامى المساهمين ، و رأس المال بعد الزيادة موزع على ٥٨٧٦١٦٩ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم الواحد.

تم زيادة رأس المال المصدر للشركة بمبلغ ٧٣٨٠٨٤٥ جنية (فقط سبعة مليون و ثلاثمائة و ثمانون الفا و ثمانمائة و خمسة و اربعون جنية مصري) و تاريخ التأشير بالسجل التجاري بتلك الزيادة هو ١٢/٧/٢٠١٥م .

١١- الاحتياطات

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥% من صافي أرباح الفترة لحساب الاحتياطي القانوني ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية للشركة وقف تجنيب نسبة من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر ، وكذلك فإن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين ، وتستخدم الاحتياطات لدعم مركز الشركة المالي والمساهمة في التمويل الذاتي.

١٢- الالتزامات الغير المتداولة

تبلغ قيمة الالتزامات الغير متداولة ٥٦٥ ٧٦٥ ٨ جنيه وهي عبارة عن قروض بدون فائدة من اعضاء مجلس الادارة.

١٣- دائنون وارصدة دائنة اخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢١/٠٦/٣٠م	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤١ ٥٠٣	-	مقاولين باطن تامينات محتجزة
٣ ٤٣١ ٤٠٨	١ ٨٢١ ٨٩٧	اتحاد ملاك برج هيكل
٨١٢ ١٢٦	١ ٢٨٧ ٦٨٦	دائنوا اوراق قبض
٢ ٠٧٥ ٦٢٢	٧٣١ ٢٨٢	ضرائب الدخل
٤١٤ ٢٦٢	٤٢٢ ٦٥٣	اتحاد ملاك فيلات الحي الخامس
٣٤٣ ٦٢٢	٢١٤ ٦٧٤	اتحاد ملاك عمارات الجوهرة حي ٩
٣٥٣ ١٦٣	٣٥٣ ١٦٤	دائنوا التامين الصحي الشامل
٣١٠ ٩٤١	٣١٠ ٩٤١	المستحق لجهاز تنمية مدينة العبور قطعة ٣١ بالعبور
١٣٤ ٨٥٧	٢٠١ ٧١٤	ضرائب خصم وتحصيل
١٩١ ١٠٧	٢٥٧ ٢٥٧	دائنوا تشوينات بالموقع
١٦٠ ٥١٧	١٦٠ ٥١٧	المستحق لجهاز تنمية مدينة العبور
٧٤ ٩٨٣	٦٢ ٤٤٥	اتحاد ملاك السنتر التجاري
٣٠ ٥٨٨	١٠٨ ٩٤٢	ضرائب كسب العمل
١٣١ ٢٩٤	١٤٦ ١٨٦	ضرائب على القيمة المضافة
٥٩ ٧٩٨	٢٥ ١١٧	مصروفات مستحقة
٣٨ ٦٠٤	٢٧ ٤٢٩	هيئة التامينات الاجتماعية
٢٣ ٣٠٠	٣٠ ٦٠٠	تامين ايجارات للغير
١٥ ٠٠٠	٢٣ ٠٨١	دائنو توزيعات ارباح مساهمين
١١ ٥٥٨	١١ ٥٥٨	حساب فيزا بنك مصر ايران
٨ ٠٨٢	-	دائنوا توزيعات مكافآت مجلس الادارة
٢٦٦٩	٦ ١٤٠	ضرائب مهن حرة
٣ ٣١٢	٦ ٠٩٤	جاري مصنع فيرست للكرتون
٢٦٠	٢٦٠	ضرائب الدمغة
٥٨٥٦	٠٠	دائنون متنوعون
٨ ٦٧٤ ٤٣٢	٦ ٢٠٩ ٦٣٧	الإجمالي

١٤- موردون و مقاولوا الباطن واوراق الدفع

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١م</u>	<u>٢٠٢١/٠٦/٣٠م</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٢٨٤ ٤٢٧	٦ ٠٠٠ ٥١٧	مقاولوا الباطن
٣٢٥٠٠٠٠	٣ ١٠٠ ٠٠٠	موردوا أصول ثابتة
٠٠	٥١٦ ٢٢٨	اوراق الدفع
<u>٧ ٥٣٤ ٤٢٧</u>	<u>٩ ٦١٦ ٧٤٥</u>	الاجمالي

١٥-المخصصات

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١م</u>	<u>٢٠٢١/٠٦/٣٠م</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٨٢ ٩٧٠	٤٨٢ ٩٧٠	مخصص ضرائب
٢٩٥ ٥٤١	٢٩٥ ٥٤١	مخصص ديون مشكوك فيها على العملاء
٢٨ ٦٩١	٢٨ ٦٩١	مخصص مشاريع تحت الصيانة
<u>٨٠٧ ٢٠٢</u>	<u>٨٠٧ ٢٠٢</u>	الاجمالي

٥ تم تكوين هذه المخصصات في ضوء طبيعة مشروعات الشركة وكذلك في ضوء مطالبات مصلحة الضرائب ودراسة الديون المشكوك فيها من العملاء.

١٦- المصروفات العمومية والادارية

تم تحليل بند المصروفات العمومية والادارية حسب الانشطة على النحو التالي :

- المصروفات العمومية والادارية - قسم الاستثمار العقاري

من ٢٠٢١/٠١/٠١	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	جنيه مصري	
		١٠٢٥٤٠٠	رواتب وبدلات
		١١١٩٩٦	هيئة التأمينات الاجتماعية
		١٦٠٢٧٦٠	مصروفات عمومية وإدارية متنوعة
		<u>٢٧٤٠١٥٦</u>	الإجمالي

- المصروفات العمومية والادارية - قسم المقاولات

من ٢٠٢١/٠١/٠١	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	جنيه مصري	
		١٠٤٠٣٧٩	رواتب وبدلات
		٦٢٣٢٢	تأمينات اجتماعية
		٥٤٣٣٨١	مصروفات عمومية وإدارية متنوعة
		<u>١٦٤٦٠٨٢</u>	الإجمالي

*** اجمالي المصروفات العمومية والادارية:**

من ٢٠٢٠/٠١/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١	
حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٨٤٧٤٨	٢٧٤٠١٥٦	مصروفات عمومية وإدارية - الاستثمار العقاري
١٥٧٥٣٠٥	١٦٤٦٠٨٢	مصروفات عمومية وإدارية - قسم المقاولات
<u>٣١٦٠٠٥٣</u>	<u>٤٣٨٦٢٣٨</u>	الإجمالي

١٧ - نصيب السهم في الأرباح أو (الخسائر)

يحتسب نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة بقسمة صافي أرباح الفترة علي عدد الاسهم القائمة خلال العام وبالتالي فان نصيب السهم في الأرباح كما يلي:

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٣٩ ٨٢٥	٤٥٥ ٩١٩	صافي (خسارة / ربح) الفترة
٥ ٨٧٦ ١٦٩	٥ ٨٧٦ ١٦٩	عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠,١١</u>	<u>٠,٠٨</u>	نصيب السهم في صافي ربح (خسارة) الفترة

ويحتسب النصيب المنخفض للسهم في الأرباح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بالآثار الناتجة عن كل الأسهم العادية المحتملة المسببة لهذا الانخفاض (الخافضة) ولا يوجد لدى الشركة أسهم خافضة محتملة في ٢٠٢١/٠٦/٣٠م، لذا فإن النصيب المنخفض للسهم في الأرباح يعادل النصيب الأساسي للسهم في الأرباح .

١٨- الأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك كما تتضمن الإلتزامات المالية المستحق للأطراف ذات العلاقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.
- لا تدخل الشركة في عمليات المشتقات لأغراض المتاجرة أو لتغطية المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية و معدلات الفائدة.
- تتمثل المخاطر الأساسية من أنشطة الشركة في خطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية و خطر سعر الفائدة.

أ- خطر الائتمان

- يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية.
- يعتبر ذلك الخطر منعدماً نظراً لعدم وجود أي مديونيات قائمة في تاريخ القوائم المالية.

ب- خطر العملات الأجنبية

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في خطر تذبذب قيمة الأدوات المالية كنتيجة للتغيير في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- يعتبر هذا الخطر منخفضاً حيث لا توجد أيه معاملات أو أرصدة بالعملات الأجنبية خلال الفترة.

ج- خطر سعر الفائدة

- يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر تذبذب الأداة المالية كنتيجة لتغير سعر الفائدة المساند بالسوق.
- يعتبر هذا الخطر منعدماً نظراً لعدم حصول الشركة على أي تسهيلات أو ودائع بنكية في تاريخ القوائم المالية.

د- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل القيمة العادلة في القيمة التبادلية لأصل أو قيمة تسوية إلتزام بين أطراف لديهم الرغبة في التبادل وعلى بينة من الحقائق ويتعاملان بإرادة حرة.
- تقارب القيمة الدفترية القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى للشركة.

تقدير القيم العادلة

فيما يلي ملخص للطرق الرئيسية المستخدمة في تقدير القيم الحالية للأدوات المالية:-

المدينون والداننون

تعكس القيمة الإسمية للمدينون والداننون الذين تبلغ أعمارهم المتبقية أقل من عام واحد القيمة العادلة.

١٩-الموقف الضريبي

أ-ضريبه شركات الاموال

تم حساب الضريبة طبقا للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥م و تقوم الشركة بتقديم الاقرار الضريبي بصفة منتظمة في المواعيد القانونية و تقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية من واقع تلك الاقرارات حتى تاريخه. تم فحص السنوات من بداية النشاط و حتى عام ٢٠١٢ و تم الربط و السداد. في تاريخ اعداد القوائم المالية في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠ جارى فحص السنوات ٢٠١٣-٢٠١٧م.

ب-ضريبة كسب العمل

تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية في المواعيد القانونية و سداد المستحق و بصفة منتظمة حتى تاريخه. تم فحص ضريبة كسب العمل حتى سنة ٢٠١١م و تم سدادها و تسويتها.

ج-الضريبة على القيمة المضافة

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و سداد المستحق من واقع الاقرارات و بصفة منتظمة حتى تاريخه.

تم فحص الشركة حتى نهاية ٢٠١٣ و تم سداد الفروقات التي نتجت عن الفحص. بالنسبة للأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م و ٢٠١٦م يتم تقديم الاقرارات الشهرية في المواعيد المحددة قانونا.

د-الخصم تحت حساب الضريبة:

تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية في المواعيد القانونية و سداد المستحق و بصفة منتظمة.

٢٠- أرقام المقارنة

ارقام السنة المقارنة لقائمة المركز المالي المعروضة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
لا يوجد تغيير في السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة لها اثر رجعي على القوائم المالية المقارنة.

٢١- الالتزامات المكون بشأنها المخصصات:

تتمثل الالتزامات المحتملة المكون بشأنها في مخصص فيما يلي:
مشاريع تحت الصيانة و الذي يمثل عقود مقاولات تم الانتهاء منها و تتحمل الشركة طبقا للعقود ضمان صيانة تلك المشاريع لمدة عام و تم تكوينه بنسبة ٥% من تلك العقود.
-الضرائب على المبيعات و ذلك كما هو وارد بالايضاح (١٥/الضريبة على القيمة المضافة).

٢٢- الاحداث الجوهرية التالية:

لا توجد احداث جوهرية تالية لتاريخ الفترة المالية المكون عنها القوائم المالية الدورية.

٢٣- إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد كما هو موضح تفصيلا بايضاح رقم (٢٤) ، قامت الحكومة المصرية بتطبيق بعض الإجراءات الوقائية لمواجهة إنتشار الفيروس منها تقييد عدد ساعات العمل و إيقاف بعض الأنشطة بشكل مؤقت منها نشاط الطيران و و النشاط السياحي. على أثر ذلك قامت أيضا الشركات الخاصة بتطبيق إجراءات وقائية مختلفة من شركة لأخرى حسب النشاط ، عدد الموظفين، موقع العمل و اعتبارات أخرى، شملت تلك الإجراءات فرض قيود على عدد و فترة تواجد الموارد البشرية في الشركات. أدى ذلك الى تأخر بعض الشركات من إستكمال إجراءات تطبيق حزمة المعايير المحاسبية المصرية الجديدة بشكل كامل بتاريخ السريان لتلك المعايير و هو ١ يناير ٢٠٢٠. نظرا لتلك الظروف، فقد وافقت اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية والمعايير المصرية للمراجعة والفحص المحدود ومهام التأكد الأخرى على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على أن تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية لهذه الشركات خلال عام ٢٠٢١

- بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ صدر قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتأجيل اظهار التأثير المحاسبي بتطبيق المعيار رقم (٤٧) الادوات المالية علي القوائم المالية الدورية حتي موعد أقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية الربع سنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

- وفيما يلي اهم هذه التعديلات:

المعيار الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.</p> <p>٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً بما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	<p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبليغها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>٢. تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.</p> <p>٣. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.</p> <p>٤. يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.</p> <p>٥. التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود التأجير"	<p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" ٢٠١٥ وبليغيه.</p> <p>٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عند تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبلغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصفافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p>	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نص التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك بعمليات التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٧٦ وصنوبر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	<p>تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال"</p>	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"

المعدل ٢٠١٩ .		- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	
يسري التفسير رقم (١) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	يقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الى - كيان خاص، وذلك لتشييد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأنفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، وإمدادات الطاقة وشبكات الاتصالات ... الخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس أصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" إلى حين انتهاء مدتها.	إصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) "ترتيبات امتيازات الخدمات العامة"
تم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	تم تعديل نطق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب المسهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة." - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغييرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغييرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغييرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين"

٢٤ - جائحة كورونا:

تعرضت معظم دول العالم مع بداية عام ٢٠٢٠ بما فيها جمهورية مصر العربية لانتشار فيروس كورونا المستجد مما كان له تأثيراً ملموساً على القطاعات الاقتصادية بوجه عام، من المحتمل بدرجة كبيرة أن يؤدي إلى انخفاض ملموس في الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة. وبالتالي فإنه من المحتمل أن يكون للاحداث المشار إليها تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الاعمال خلال الفترات القادمة، ويتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة، حيث يعتمد حجم تأثير الاحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الاحداث وما يترتب عليها من آثار .