

تقرير

مجلس ادارة الشركة

عن نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١

نشاط الشركة:

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاوُل أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية:

إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٦٣٠,٤٠٥ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٤٥٧,١٢٩ مليون جنيه ، بنسبة قدرها ٣٧,٩% عن الفترة المقابلة من العام السابق .
- وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :

الفترة المنتهية	الفترة المنتهية	البيانات
في ٢٠٢٠/٦/٣٠	في ٢٠٢١/٦/٣٠	
٤٤٤٣٥٤	٦٣٠.٤٠٥	أعمال المقاولات
١٢٧٧٥	—	مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)
٤٥٧١٢٩	٦٣٠.٤٠٥	الإجمالي





- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٥٧٩,٢٥٧ مليون جنيه بنسبة ٩١,٨% من إيرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ٤٠٨,٢٢٧ مليون جنيه بنسبة ٨٩,٣% من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ٨,٩٣١ مليون جنيه مقابل ٨,٤٣٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية:

- رأس المال العامل : ٣٦٦,٦٠٤ مليون جم مقابل ٣١٤,٩٨٧ مليون جم في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- اجمالي الاستثمارات : ٥٠١,١٧٦ مليون جم مقابل ٤٣٤,٢٢٤ مليون جم في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ٥١,١٤٧ مليون جم مقابل ٤٨,٩٠١ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافي الربح بعد الضريبة : ٣٢,٤٣٩ مليون جم مقابل ٢٥,١٥١ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال:

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه .

وفيما يلي هيكل رأس المال فيما يلي :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٥٩,٦٩%	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية **
٥,٨٣%	٨٥٣٧٣٦٢٠	الحصن للاستثمارات
٣٤,٤٨%	٥٠٤٩٧٤٩٧٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠%	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	الاجمالي

** اجمالي أسهم بايونيرز القابضة ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة)

١٠٧٢٦١٢٦٩٥ سهم بنسبة ٧٣,٢٤% .

بيانات عامة :

- * عقد مجلس الإدارة عدد (١١) اجتماع خلال الفترة لإدارة شؤون الشركة المختلفة ،ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢٠ ، كما عقدت لجنة المراجعة عدد (١) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٣,٨٣٩ مليون جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٤٢٤) عامل ، وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ١٦,٩٧٢ مليون جنيه بمتوسط ٤٠,٢٩ جنيه خلال الفترة .
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة ٩٠,٨٩٢٣ جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للاقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث تتم اقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .

النظرة المستقبلية :

أولاً : نشاط المناولات :

القيمة بالالف جنيه	
٨٤٣,٩٢٥	التعاقدات المتاحة في ٢٠٢١/١/١
١,٧٤٨,٠٠٠	يضاف تعاقدات خلال الفترة
<hr/>	
٢,٩٥١,٠٥١	الإجمالي
٦٣٠,٤٠٤	خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة
<hr/>	
٢,٣٢٠,٦٤٧	رصيد التعاقدات المتاح في ٢٠٢١/٧/١
=====	

ثانياً : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تسليم برج ١٩ زهراء المعادى
- جاري تنفيذ وتسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس / محمد عزت المعاييرجى

محمد عزت المعاييرجى

