

تقرير المجلس السنوي  
 لعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠  
 (المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد)

البيانات الأساسية:

اسم الشركة	مصر للفنادق
غرض الشركة	القيام بكافة الأنشطة السياحية والفنلنية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمشاتي والمنتجعات السياحية والحمامات والكافيتيريات والمطاعم والمقاهي والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانئ البحرية والبنية وأندية الفروس والألعاب التماهية ووسائل النسنية والحدائق وغيرها وتأثيثها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعروقتها أو بأن تعود إلى الغير بإدارتها والاشتراك مع الغير والانضمام لشركات والهيئات المعاملة أو الاشتراك فيها و مباشرة الأعمال السياحية والمصرفية والمالية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بفرض الشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج.. و مباشرة أنشطة التنمية العقارية لمناطق السياحة.
المدة المحددة للشركة	- بدأت بتاريخ ١٩٥٥/٥/١١ لمدة خمسون سنة. - جددت بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٠ لمدة خمسون سنة ثانية تنتهي في ٢٠٥٥/٥/٩ وتجدد.
القانون الخاضع لها الشركة	رقم (٢٠٣) سنة ١٩٩١
رأس مال مرخص به	٤٥٠ مليون جنيه
رأس مال مصدر	١٩٨ مليون جنيه
رأس مال المدفوع	١٩٨ مليون جنيه
القيمة الأساسية لسهم	٥ جنيه
اجمالي عدد الأسهم	٣٩٦٠٠٠٠ سهم



(٢)

علاقـات المستـهـدـيرـات :-

سعد صابر على الحاج	أـسـمـ مـسـلـولـ الـاتـصالـ
٢٨ شـنـ حـسـينـ وـاصـفـ - الدـقـىـ - الجـزـيـرـةـ	عنـوانـ المـرـكـزـ الرـئـيـسـىـ
٣٧٦١٠٤٥٦	أـرـقـامـ الـتـيلـفـونـاتـ
٣٧٦١٢٤٢٦ - ٣٧٦١٠٥٨٦	الـمـوـقـعـ الـإـلـكـتـرـوـنـىـ
www.misrhotels.com.eg	الـبـرـيدـ الـإـلـكـتـرـوـنـىـ
info@misrhotels.com.eg	الـبـرـيدـ الـإـلـكـتـرـوـنـىـ

مراقبـ الحـسـابـاتـ :-

ائـسـادـةـ مـراـقـبـ الـحـسـابـاتـ بـالـجـهاـزـ الـمـركـزـىـ لـلـمـحـاسـبـاتـ	أـسـمـ مـراـقـبـ الـحـسـابـاتـ
---	--------------------------------

هيـكلـ الـمسـاـهـمـ وـنـسـيـةـ مـلكـيـةـ أـعـضـاءـ مـجـلسـ الـادـارـةـ :-

الـنـسـبـةـ %	عـدـ الأـسـهـمـ فـيـ تـارـيخـ الـقـوـانـيمـ الـمـالـيـةـ	حـمـلـةـ ٥ـ%ـ مـنـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ فـائـرـ
٥٠,٦٩٦	٢٠٠٧٥٥٠٢	الـشـرـكـةـ الـقـاـبـضـةـ لـلـتـسـاحـةـ وـالـفـنـادـقـ وـالـسـينـماـ
١٩,٧٩٤	٧٨٣٨٣٩٠	الـسـيـدـ /ـ خـالـدـ عـبـادـهـ مـحـمـدـ عـبـادـهـ سـلامـ
١٠,٠٠٤	٣٩٦١٣٩٠	الـسـيـدـ /ـ نـوـبـهـ زـكـيـ مـيـخـاـلـلـ زـرـدـقـيـ
٨٠,٤٩٤	٣١٨٧٥٢٨٢	الـإـجـمـاليـ

الـنـسـبـةـ %	عـدـ الأـسـهـمـ فـيـ تـارـيخـ الـقـوـانـيمـ الـمـالـيـةـ	مـلكـيـةـ أـعـضـاءـ مـجـلسـ الـادـارـةـ فـيـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ
٠,٠٠٣	١٠٠٠ سـهـمـ	الـسـيـدـ /ـ هـشـامـ زـغـرـوـعـ
٠,٠٠٣	١٠٠٠ سـهـمـ	الـإـجـمـاليـ

الـنـسـبـةـ	عـدـ الأـسـهـمـ وـقـدـمـاـ لـآخرـ بـيـانـ إـفـصـاحـيـ سـابـقـ	أـسـهـمـ الـخـرـيـنةـ نـدـىـ الشـرـكـةـ وـقـدـمـاـ لـتـارـيخـ الـشـراءـ
		لا يوجد

إـجـمـاليـ أـسـهـمـ الـخـرـيـنةـ



(٣)

هيكل رأس المال في ٢٠٢١/٦/٣٠

البران	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)	م
			أولاً : مساهمات المال العام :-
	٤٠٠٧٥٥٠٢	٥٠,٦٩٦	١ الشريكة الغابضة للسياحة والفنادق
	٩٦٦٠٩٦	٢,٤٤٠	٢ وزارة المالية
	٢٩٤١٦٢	٠,٧٤٣	٣ صندوق التأمين الاجتماعي لعاملين بالقطاع الحكومي
	٤٢٤٨٠	٠,١٠٧	٤ جهاز تصطیح انترباس
	٢	--	٥ بنك الاستثمار القومي
إجمالي مساهمات المال العام			%٥٣,٥٨٥
			ثانياً : مساهمات المال الخاص :-
			مساهمون أفراد :
	١٧٧٨٤٩٢٢	٤٤,٩١١	١ كبار المساهمين :
			٢/١/ أ/خالد عبدالله محمد عبدالله مسلم
			٢/٢/ م/نبية زكي ميخائيل زريقى
			صيادين الاستثمار :
	١٨٩٠	٠,٠٠٥	١/٢ صندوق الزماله لعاملين بشركة النصر للأسمدة باسويس
	٥٩٤٠	٠,٠١٥	٢/٢ صندوق الأشخاص لعاملين بشركة مصر للفنادق
	٣٩٣٨٥٣	٠,٩٩٥	Mirae Asset Daewoo ٣/٢
			جمعيات و هيئات أهلية :
	٩١٠٨	٠,٠٢٣	١/٣ سنودمن التل الكبير الانجلي
	١٩٨٠	٠,٠٠٥	٢/٣ جمعية الهدایة ببرلم الإسكندرية
			شركات :
	٤٤٠٦٣	٠,٠٦١	General Mediterranean Holding ٤/٤
إجمالي مساهمات المال الخاص			%٤٦,٠١٥
إجمالي مساهمات رأس المال			%١٠٠



(٤)

مجلس الإدارة :-

تشكيل مجلس الإدارة الحالي :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى - ممثل)	تاريخ الانعقاد	عدد حضور جلسات المجلس
السيد الأستاذ/ حسين حشوان محمد	رئيس مجلس إدارة	شركة القابضة	غير تنفيذى	٢٠٢٠/١١/٢ من	٨
السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد	عضو المنتدب والرئيس التنفيذي	شركة القابضة	تنفيذى	٢٠١٦/١٠/١٦ من	١٤
السيد الأستاذ / محمد صبرى عاشى	عضو غير متفرغ	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى	٢٠١٨/١٠/١٥ حتى ٢٠٢٠/٩/١٥	١٣
السيد المهندس/ محب جيد سعيد	العال الخاص	غير تنفيذى	غير تنفيذى	٢٠١٨/١٠/١٩ من ٢٠٢٠/٩/١٩ حتى	٦
السيد المحاسب/ ياسر محمود سامس	عضو مجلس إدارة	العاملين	تنفيذى	٢٠١٨/١١/١١ من ٢٠٢٠/٩/١١ حتى	٦
السيد المحاسب/ عصام سعيد محمد	عضو مجلس إدارة	العاملين	تنفيذى	٢٠١٨/١٠/١٥ من ٢٠٢١/٩/١٥ حتى	١٤
السيد الأستاذ/ سماح سعيد على	رئيس اللجنة النقابية	العاملين	تنفيذى	٢٠١٨/١٠/١٥ من ٢٠٢٠/١١/١٥ حتى	٦
السيد/ محمد هشام زعزوع	العال الخاص	غير تنفيذى	غير تنفيذى	٢٠٢٠/١١/٢ من	٨
السيدة/ نهال حسن كمال احمد	عضو غير متفرغ	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى	٢٠٢١/٦/١٥ من	--
السيد/ محمد هانى سيف النصر	عضو غير متفرغ	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى	٢٠٢١/٦/١٥ من	--

اجتماعات مجلس الإدارة :-

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ عدد (١٤) جلسه

لجنة المراجعة :-

آخر تشكيل للجنة المراجعة :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
السيد الأستاذ/ حسن محمد كمال حسن	ذوى الخبرة (غير تنفيذى)	رئيساً
النسيدة الأستاذة/ جمالات محمد عبد العال	ذوى الخبرة (غير تنفيذى)	عضوأ
السيد الأستاذ / فاروق محمود الزفتاوي	ذوى الخبرة (غير تنفيذى)	عضوأ
السيد الأستاذ / عادل محمود شريف	ذوى الخبرة (غير تنفيذى)	عضوأ
السيد الأستاذ/ عبد الوهاب عبد الوهاب عشوش	ذوى الخبرة (غير تنفيذى)	عضوأ



(٥)

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و مدى الالتزام بتطبيقها .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعه والتغيرات الناجمة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخطتها ولنتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- ٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلى :-

  - ٤/١ القوائم المالية الدورية والسنوية .
  - ٤/٢ نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
  - ٤/٣ المواريثات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات التقديرية وقوائم الدخل التقديرية .
  - ٤/٤ فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
  - ٤/٥ دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .

أعمال اللجنة خلال العام :-

(٥)	عدد مرات إصدار لجنة المراجعة
تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة
---	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهريه يجب معالجتها
---	هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

بيانات العاملين بالشركة :-

٨٧

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة

نظام الإثابة والتحفيز لعاملين والمديرين بالشركة (إن وجدت) :-

	إجمالي الأسمون المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز لعاملين والمديرين
---	إجمالي ما تم منحة من أسمون الإثابة والتحفيز لعاملين والمديرين خلال العام
---	عدد المستفيدون من نظام الإثابة والتحفيز لعاملين والمديرين
---	إجمالي ما تم منحة من أسمون الإثابة والتحفيز لعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
---	أسماء وصفات كل من حصل على % أو أكثر من إجمالي الأسمون المتاحة (أو ١% من رأس المال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد خلال العام :- لا يوجد



(٦)

تقرير  
مجلس الإدارة  
عن إستراتيجية الشركة  
ونتائج الأعمال

يتشرف مجلس الإدارة بعرض الآتي :-

البيانات العامة للفنادق الممنوحة

(١) فندق النيل ريتزكارلتون

- \* طاقة : (٢٣١) غرفة وجناح
- \* موقع : ميدان التحرير - القاهرة
- \* مساحة : ٦٤ ألف متر مربع

(٢) فندق سفير دهب

- \* طاقة : (١٦٧) غرفة
- \* موقع : مدينة دهب - محافظة جنوب سيناء
- \* مساحة : ٨٤ ألف متر مربع



(٧)

(٢) استثمارات في شركات مشتركة

(القيمة بالآلف جنيه)

العام المالي	نتائج الأعمال	نسبة المساهمة	اسم الشركة
---	--	% ٩,٨	شركة الإسماعيلية الجديدة للاستثمار السياحي
٢٠٢٠	(٤٤٠٨)	% ٣,٦٨	شركة مصر أسوان للسياحة
٢٠٢٠	٥٩	% ٣,٩٢	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
٢٠١٩	٨٧٥٤٨	% ٢,٧٢	شركة أبو ظبي للتنمية السياحية
٢٠٢٠	(٢٣٧٤)	% ١	شركة مصر سيناء السياحية
---	----	--	شركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية (تحت التصفية)

\* بالنسبة للمشاركة في شركة الإسماعيلية الجديدة فقد تم بيع الأسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشترى بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً لتعهد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشترى حيث لم يقم بمسار المشترى حتى تاريخه باتهاء إجراءات نقل تبعية الأسهم للمشتري لدى سوق الأوراق المالية وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يفيد ببيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون أدنى مسؤولية على الشركة.

\* وبالنسبة لشركة الشرق الأوسط فقد بلغ مجموع ماتم تحصيله حتى تاريخه تحت حساب التصفية مبلغ ٤,٥٠٠ مليون جنيه مقيد بالحسابات الدائنة بذفات الشركة.



(٨)

نتائج أهم المؤشرات للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ فيما يلى :-

المؤشر المتحقق	البيان
نلاف ملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات المتكررة بالقولم المنوية والدوربة وأن العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ سيكون خالي من تلك النفة	١- الانتهاء من كافة أعباء فوائد القرض المرسلة منذ عام ٢٠١٧ بتقسيطها على خمسة سنوات
- إنتهاء الخلاف مع شركة جينتنج تحقيق إيرادات بعد عودة الفتح مرة أخرى بنتغ ٥٤,٦ مليون جنيه من آخر أكتوبر ٢٠٢٠ وحتى يونيو ٢٠٢١ وأن العام الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ سيكون خالي من تلك النفة	٢- الانتهاء من كافة أعباء التسوية الودية تفعيم العضافة
- حقق فندق النيل ريتز متضمناً الكازينو إيرادات بنتغ نحو ٥١ مليون جنيه وهي أدى إلى أن تكون الأرقام المحكمة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ أقل عن أرقام الفطسر / المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية حيث ينفت صافي الخسائر الفعلية في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ١٨٣,٩٩٦ مليون جنيه ومتضمناً تسوية باقي رصيد فوائد القرض بمبلغ ٩,١ مليون جنيه وأنذى كان يمكن تسويته خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ ب بينما صافي الخسائر المتوقعة بالفعلي / المتوقع والسابق عرضها على الجمعية العمومية في ٢٠٢١/٥/٣٠ كانت تقدر الخسائر المتوقعة بمبلغ ١٨٨,٢٥٦ مليون جنيه	٣- تحسنت نتائج الأعمال للشركة خلال الربع الأخير من العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ وحقق فندق النيل ريتز متضمناً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٥١ مليون جنيه و مما أدى إلى أن تكون الأرقام المحكمة للعام الماجي ٢٠٢٠/٢٠٢١ تقل عن أرقام الفطسر / المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية
- حقق فندق النيل ريتز متضمناً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٦٤ مليون جنيه وهي أولى مرة يتم تحقيق تلك الأرقام منذ بداية الزمة كورونا -بلغ صافي الربح المحظوظ عن شهر يونيو ٢٠٢١ نحو ٣١,٦ مليون جنيه بينما المقارن خسائر بمبلغ نحو ٢٠٠,٥ مليون جنيه والمستهدف خسائر بمبلغ نحو ٦١٩ ألف جنيه	٤- استمرار التحسن في نتائج الشركة خلال شهر يونيو ٢٠٢١
زادت السيولة النقدية المتاحة تناهياً والتي شارطت لليهدة تدابعات كورونا حيث كانت قد وصلت نحو ٥٥ مليون جنيه في ١٢/٣/٢٠٢٠ وتم زيادتها بموجب الإجراءات التي قامت بها الشركة من تنفيذ تصرفات والاستفادة من مباريات البنك المركزي المصري وتتوسيع مصارف تحقيق عوائد التشغيل بفندق النيل ريتز وهي أدى إلى زيادة السيولة النقدية المتاحة لتبلغ حوالي ١٦٠ مليون جنيه مع إمكانية تعاظمة الأعباء التشققية وأعباء التطوير	٥- المحافظة على السيولة النقدية للشركة وتنميتها
-تطوير مستدام لفندق النيل ريتز كارلتون -الانتهاء من تطوير وتحديث فندق سفير ذهب بالترشم من الصعوبات والتحديات التي تواجه المستثمرين بصلة عامة في منطقة جنوب سيناء	٦- تطوير تغيرات التدفقية في القابض الملوك





(٩)

#### (٤) استراتيجية الشركة :-

تبني الخطط الاستراتيجية لشركة "مصر للفنادق" وادارة انخفاض التشغيل في ظل ازمة كوفيد ١٩ على النحو التالي :

١- خطط مواجهة خفض النفقات سواء بالشركة او بالفندق.

٢- خطط تطوير العوائد التشغيلية.

٣- خطط دعم السيولة لاستكمال انشطة الشركة التشغيلية والاستثمارية.

٤- إعادة جدولة القروض بما يضمن تخفيض تكلفة تمويل تطوير فندق دهب والاستفادة من مبادرات البنك المركزي ومبادرات وزارة السياحة.

الاهداف التي اتخذتها الشركة تتحقق ذلك :-

١- ترشيد الاتفاق لكافة بنود المصروفات وطبقا لقرارات الشركة القابضة للسياحة والفنادق (الأجور بالشركة وبالفنادق التابعة - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية - تخفيض تكاليف العلاج - تخفيض تكاليف الطاقة والصيانة وكافة المستلزمات )

٢- العمل على تنوع مصادر زيادة الموارد الفندقية :-

أ- فندق الريتز كارلتون :

- العمل على تطوير أماكن الحفلات والمطاعم وزياراتها ، كازينو ، حفلات وحمام السباحة ، Out of Nox وريليت بار كاستيمارات واحدة.

- تطوير الجهو الرئيسي (تم اكتماله في شهر يونيو ٢٠٢١)

- إدراج Out Side Catrin خلال موازنة ٢٠٢٢-٢٠٢١ وذلك بطريقة مترفة ذات كفاءة بواقع حواتي ٢ مليون جنيه مما سيكون له أكبر الأثر على P&L.

ب- فندق دهب سفير :

- تخفيض تكاليف التشغيل وذلك بالامتناع في تطوير الفندق باستبدال طاقة نظيفة مثل الطاقة الشمسية في السخانات لإعطاء زخم تمويلي جيد (Green Hotel) وتوفير تكاليف التشغيل.

- زيادة الأنشطة الترفيهية بالفندق ومدارس الغوص وبالتالي زيادة قدرة الفندق على استغلال المزايا التنافسية له والشاطئ كأفضل فندق في منطقة دهب.

- السيطرة على تكاليف التشغيل في حدتها الأولى من خلال تطبيق تصميم جاذب بولي وبراغي انوفر في التكاليف حتى يتمكن الفندق من تحقيق هامش ربح دون المساس بالجودة الفندقية.

- ٣- الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة بتاجير سداد الفوائد العدينية والاقساط الربع سنوية عن القرض المصرفي ضم الاجل وذلك بغرض المحافظة على السيولة المتاحة

- ٤- الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة بالحصول على تسهيل التحاتي متوسط الأجل بعوائد تشجيعية تقل عن الفوائد الدائنة وبذلك يتم المحافظة على خطوط السيولة وزيادة معاملات الأمان المائية.



(١٠)

### ولنتائج المستهدفة في سبيل ذلك تتمثل في:-

- ١- العمل على تعظيم العوائد والأرباح حتى عودة السياحة (تس مدلااتها الطبيعية وامحافظة على خطوط المسيرة وفillas الشركة في حال عدم عودة السياحة إلى المعدلات الطبيعية في الأجل القصير).
- ٢- الانتهاء من كافة أعمال تطوير فندق سفير دهب وإفتتاح الفندق في أكتوبر ٢٠٢١ طبقاً لمفهوم يعتمد على توفر في التشغيل وتعظيم العوائد.
- ٣- استكمال أعمال تطوير تجديفات وتحديث فندق النيل ريتكارلتون
- ٤- الانتظام في مداد الفوانيد المدينة وأقساط القرض طول الأجل والتسهيل الانتماني متوسط الأجل اعتباراً من يناير ٢٠٢٢
- ٥- استحداث استثمارات متنوعة جديدة و العمل على تخفيض المخاطر بالاعتماد على نمط إيرادات موحد.
- وانشارة في خططها الاستثمارية تراعي التكلفة والعائد في القرارات الاستثمارية للشركة مع مراعاة تحقيق عائد اقتصادي واجتماعي لامثلتها بما يتلقى مع طبيعة أنشطة الشركة وتعظيم العائد على الاستثمار. وتستهدف الشركة تعزيز المشاركة الفاعلة في تحقيق منظومة التطوير الاقتصادي والاجتماعي في البلاد وإضافة مزيد من الاستثمارات والموارد للاقتصاد القومي.

حيث تهدف الشركة إلى تنويع الاستثمارات من خلال توزيع أصول الشركة على عدد من أدوات وقوافل الاستثمار وأقتاعاً من إدارة الشركة بضرورة استغلال ثرواتها المتاحة بما يعود بالفائدة على الشركة وفتح مجالات استثمار جديدة تتوافق وغرض إنشاء الشركة حيث تدرس الشركة بعد عودة حركة السياحة لطبيعتها وتعاقبها من آثار كوفيد - ١٩ إمكانية استغلال مواردها في ضخ لمواردها في استثمارات جديدة بعد دراسة الموقع الأمثل لإقامة مشروع سياحي وفنلندي وأختياره بما يحقق أكبر قدر من العائد بأقل التكاليف خاصة وإن التنمية السياحية تعتبر ضرورة تساعد على خلق فرص أكثر للعملة ، وبالتالي تعمل على رفع مستوى المعيشة للوصول إلى ما يصبو إليه المجتمع من نقدم ورقى.

وبالنسبة للشركات المشاركة فإن الشركة تستهدف في استراتيجيتها التخلص من مساهمات الشركة في الشركات التي تحفل بعمره من سنوات أو التي لا يقدر عائد الشركة وذلك مع الإهاطة أن مساهمة الشركة فيها ضليلة وتحترم حقوق الملكية وما يضعف من طلب شراكتها من المساهمين (شركة مصر مسوان للسياحة - شركة مصر مسوان للسياحة - شركة رواج الواحات للتنمية السياحية ) وعلماً بأن الشركة سبق أن تخلصت من أسهم شركة الإماماعالية الجديدة والتي كانت مساهماتها بها تصل إلى ٦٩,٠% وحققت للشركة أرباح من الربح تجاوزت الـ ٥ ملايين جنيه.

- العمل عن كثب على متابعة إنتهاء التصفية لنشرة الشرق الأوسط للتنمية السياحية والتي كانت متوقفة لأكثر من ٣٠ سنة حيث نجحت الشركة في الحصول على مبلغ نحو ٤,٥ مليون جنيه من التصفية.
- تهدف الشركة إلى تعظيم إستثماراتها في شركة أبو قير للتنمية السياحية والمبالغة ٦٧,٧٢٪ من رأس مالها حيث أنها هي الشركة الوحيدة التي تدار توزيعات وتحقق أرباح لنشرة تتجاوز مليوناً نحو ١,٨ مليون جنيه في الظروف الطبيعية.

تم عمل خطة عمل متكاملة في مطلع عام ٢٠٢١ Business Plan وتم توضيح خطط التطوير والإحلال والتجدد وأنهات سداد الإلتزمات المالية المتنوعة على الشركة وتم إعداد Business Plan بطريقة مرنة بحيث يتم تعديله خلال أية أحداث جوهريه مثل أزمة كورونا وذلك لمدة خمسة سنوات مقابلة ملائمة على أقسام رباع سنوي.

(١١)

### إدارة المخاطر

بيان	القيمة بالمليون جنيه	سعر الفائدة
الشريحة الأولى	٥٨١,٨	%٩,١
الشريحة الثانية	٢٢٥,٢	%٩,١٥
الشريحة الثالثة	٧٠,٤	%١١,٠
الاجمالى	٨٧٧,٤	

### إدارة المخاطر

ما زالت الشركة تتأثر بـ سعر الفائدة المدينة وانت بلفت في  
أنت متوسط خلل العام نحو ٧,٥ مليون جنيه شهرياً

### المخطة والإجراءات

- قامت الشركة باتخاذ اجراءات لتقليل تكفة الاقراض والمحافظة على السيولة النقدية تجاهه أثار كوفيد - ١٩ وذلك من خلال الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري بالحصول على تسهيل التمكسي متوسط الاجل بنحو مبلغ ٥٧ مليون جنيه بسعر عائد مميز ٨% وعلى ان يسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها بعد ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء فترة السحب وانسماح .
- تقوم الشركة حالياً باتخاذ اجراءات نحو الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري بالحصول على تسهيل التمكسي متوسط الاجل لسداد باقي أعمال التطوير لفندق ذهب وينفس سعر العائد المميز ٨% وانسماح اياضاحه بالموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وعلى ان يسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها بعد ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء فترة السحب وانسماح .



(١٢)

\* بيان بالقرض عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠

القيمة بالمليون جنيه

٨٧٧,٥	رصيد القرض طول الأجل طبقاً لشهادة البنك في ٢٠٢١/٦/٣٠
(٩٩,٩)	يخصم : - الأقساط مستحقة السداد خلال السنة الثانية - عام ٢٠٢٢/٢٠٢١
٧٧٧,٦	الرصيد عن القرض طول الأجل طبقاً لقائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠
٥٧,٥	رصيد العائد المستحقة والغير مسددة خلال العام طبقاً لمبادرات البنك المركزي المصري والجاري رسمتها على أصل القرض لتقييدها مع الأقساط الربع سنوية
٥٠,٣	رصيد القرض متوسط الأجل من أصل شريحة ٥٧ مليون جنيه وتقييده على عالمان على ثمانية أقساط ربع سنوية بدءاً من يناير ٢٠٢٢

إدارة السيولة واترتحالية

تستهدف شركة مصر للنفاذ تحقيق احتياطي للسيولة لا يقل عن ٩٠ مليون جنيه وذلك لضمان سداد جميع الالتزامات وسداد أصل القرض وفوائده في حال تضرر انتشافيل وتقدر تلك الفترة بحوالي ٣ أشهر وهو ما تجت في الشركة في الفترة الحالية حيث تبلغ السيولة النقدية للشركة حالياً ما يقارب ١٢٠ مليون جنيه.

استهدفت الشركة لمواجهة كوفيد ١٩ - الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري من حيث الحصول على قرض بسعر عائد مميز ٨% للصرف منه على مرتبات انعامين والاحلال والتجدد للفنادق . وكذا الاستفادة من مبادرة البنك المركزي المصري لتأجيل مداد الفوائد والأقساط القروض لمدة ٦ أشهر . وما يستلزم وجوب وجود خطوط سيولة دفاعية لازمة لتوفير الاستقرار والمصداقية Solvency



ادارة الأصول والاستثمارات

١- الأعمال المستدامة لتطوير فندق انيل ريتزكارلتون

المشاركة في استثمارات في  
المناطق الجديدة (العاصمة  
(الإدارية))

تطوير منطقة المدخل الرئيسي  
والناقوسة

نظراً لارتفاع الشديد على الفندق وازدياد  
دخول المسارات من جهة كورنيش النيل  
فقد تم وضع تصوّر لتطوير هذه  
المنطقة بعمل تصميم مستجد شناقرة  
وتعديل مسارات السيارات وبما يتوافق  
مع تروية الامثلية لتحسين الفندق  
وتم عمل تصميم وجاري اصدار  
التراخيص اللازمة

مطعم الـ NOX ومنطقة التراس

امامه:

نظراً لرغبة شركة إدارة الاستفادة من  
الموقع المتميز للفندق عن كورنيش النيل  
فقد تقدّمت بالتراخيص لاستغلال منطقة سطح  
الفندق Roof Top كاماكن لمطعم  
الـ NOX لتعظيم الإيرادات من هذه المنطقة  
حيث تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية  
بوضع تصوّر لها وقام المكتب بوضع  
التصميم العيني وتم الاتفاق على شكل  
التطوير العام تمهدًا له به لي عن  
الرسومات التنفيذية تطبيق والتنفيذ

**تطوير وتحديث المويقات :**

يضم الفندق عدد ٤١ جناح فنفي وبه  
عدد ٢ جناح منكي وسوف يتم تطوير  
الاجنبية لتوسيع الحطب عليها حيث أنها  
من مصادر الإيرادات الهامة بالفندق

**تطوير منطقة الـ IT نونج :**

نظراً لارتفاع تعب شغل هذه المنطقة  
فقد كان من الأهمية العمل على إجراء  
تطوير شامل لها وبالفعل تم الانتهاء من  
عمليات التطوير لأجزاء تلك المنطقة خلال  
شهر يونيو ٢٠٢١.

**تطوير نظام تكنولوجيا المعلومات:**

نظراً للتطور الهائل في أنظمة تكنولوجيا  
المعلومات ولمواكبة هذا التطور في هذا  
النظام وبناءً على متطلبات الزلازل بتقديم  
أعلى مستوى من هذه الخدمات فقد تم  
تبديل في أعمال تطوير نظام تكنولوجيا  
المعلومات IT بغرض تعزيز الإيرادات  
وتم البدء في التنفيذ.



(١٤)

### ١- تتبع الأعمال المستدامه لتطوير فندق انيل ريزارلتون



### ٢- أعمال تطوير فندق سفير دهب

- جرى الانتهاء من كافة أعمال التطوير والتحديث للفندق في أكتوبر ٢٠١١ تمهدًا لافتتاح



(١٥)

١- التغير على عوائد الفنادق عن العام الماضى في أرقام :-

١/١ فندق النيل ريتز كارلتون :

القيمة بالألف جنيه

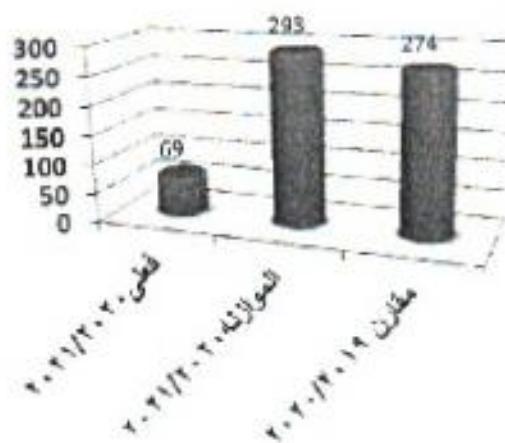
البيان	فطى	موازنة	مقارن	نسبة التغير عن المقارن %
	٢٤٢١/٢٠٢٠	٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢٠/٢٠١٩
حصة شركة مصر للنادق	٦٩١٠٩	٢٩٣٣٦٧	٢٧٤٤٨٠	(٧٤,٨)
نسبة التشغيل	٩٦٤٨	٩٦٥٣	٩٦٥٨	(٥,٢)
سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه	٢٤٤٧	٣١٩٨	٣٥٣٢	(٣٦,١)
معدل Rev-Par	٦٣١	١٤٩٩	٢٠٤٨	(١٩)
الترتب وفقاً STR	٣	٣	٣	٣

القيمة بالمليون جنيه

فندق النيل ريتز كارلتون

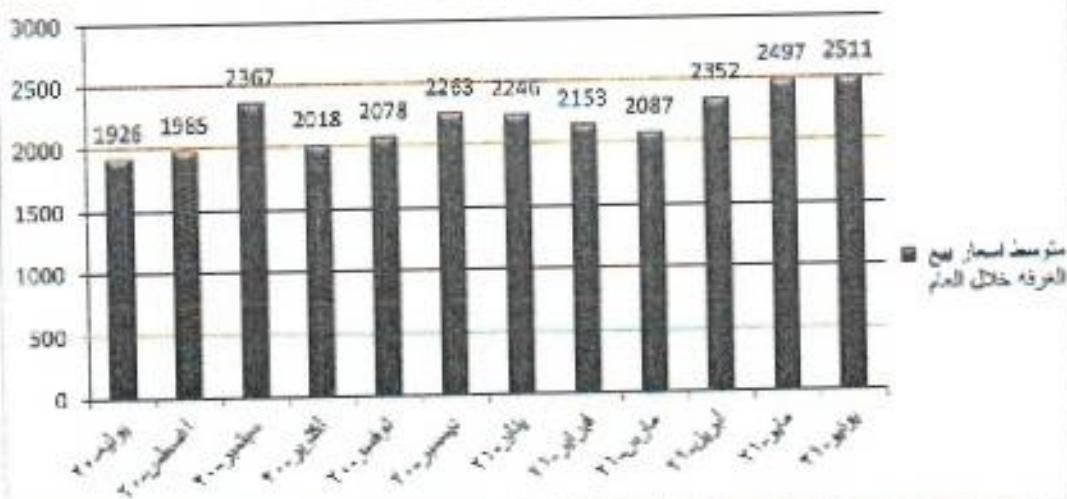


### فندق النيل ريتز كارلتون



حصة الشركة المالكة

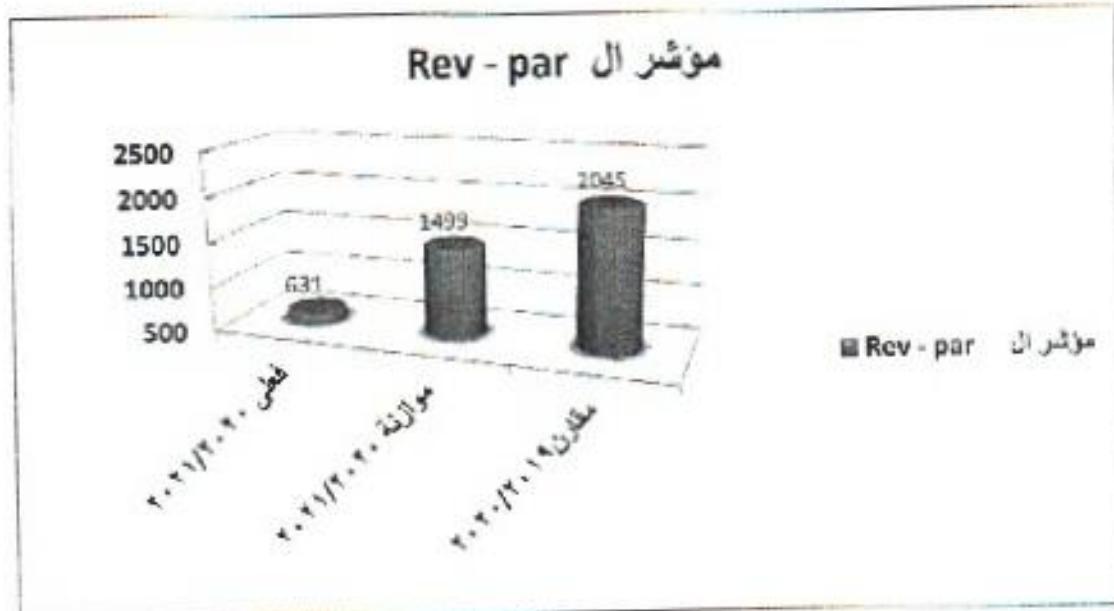
### فندق النيل ريتز كارلتون



متوسط سعر بيع الغرفة خلال العام

(١٦)

### فندق النيل ريتز كارلتون



### ٢/١ فندق سفير دهب ريزورت :-

القيمة بالآلاف جنيه

مقارن	موازنة	فوري	البيان
٢٠٢٠/٢٠١٩	٤٠٤١/٢٠٢٠	٤٠٤١/٢٠٢٠	
(٦٧٠٤)	٣٠٥٠	(٦٠٦٦)	حصة شركة مصر للفنادق
—	%٤٢	—	نسبة الأشغال
—	١٠٨٩	—	سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه
—	٤٦١	—	معدل Rev-Par

- تم إغلاق فندق سفير دهب ريزورت في ٢٠١٧/١٠/١٥ للتطوير والتحديث وتم اختيار المكتب الاستشاري المعروف على التطوير المهندس/ محرم باحوم وتم الاستئذن للمقاولين والموردين والمتوقع الانتهاء من التطوير في نهاية أكتوبر ٢٠٢١.





النهاية						بيان	
%	قيمة	%	قيمة	نهاية المدالة من العام السابق	المستهلك		
<b>بيانات المالية</b>							
(٣٦,١)	(٣٢١,١٤٧)	(٣٢,٠)	(٣٠,١٧٢)	٩٧٦,٢٨١	٢٩٣,٢٦٦	٦٩,١٠٤	مكملات خدبي التأمين وورثة الماليكون
(٣٣٣,٠)	(٣,١١٩)	(٣,١)	٦٣٥	(٣٧,٤)	٣,٥١	(٦,٥٩)	مكملات خدبي سفير دهب
(٣٨,٧)	(٣٣٣,٣٦٦)	(٣٣,٦)	(٣٠,٤٣٧)	٩٩٧,٥٧٧	٢٩٦,٣٦٦	٦٣,٠١٠	مكملات التشاطط الجارى
(٥,١)	١٤٧٦	(١,٠)	١٦٣٦	(٢٧,٣٧٦)	(٢٧,٣٧٦)	(٢٥,٦٤٠)	نفاذ التشاطط بخلاف الإدراك
(٦٦,١)	(٢٣١,١٠٢)	(٢٤,٦)	(٢٤,٤٩,٢)	٢٤,٣٦١	٤٦٦,٣٠٤	٣٧,٤٠٠	مدون التربح (الخطة)
(١١,١)	(٦٨٢)	(٦٧,٧٩)	(٧,٧٧٢)	٦,٣٦٢	١,٩٣٠	١,٠٧٧	بخصائص مكملات وأرباح أخرى
(٣٢,٤)	٤٢٩٣	(٤١,٧)	٤,١٦٥	(٣٨,٧٩٢)	(٣٦,٣٢٠)	(٣١,٦٢٧)	بخصوص : مشروع إدارة وتصويبة (البر - جلو -) جديدة - تحسين - المدى
(٣٧,١)	(٢٦٨,١٧)	(٢٦,٧٩)	(٢٦,٦٤١)	٢٦٣,٣٦١	٤٣٤,٥٦٢	٦,٨٦٠	مكملات التشاطط قبل التوكيد والإذادات بقبل الشراب (EBITDA)
(٣,٤)	٤٧٠١	٧,٥٩	(٤٤,٠)	(٣٦,٨٢٠)	(٤٠,٣٧١)	(٣٧,٣٧٠)	بخصوص : الإدراك
(١١٢,٤)	(٢٧٥,٤٣١)	(١١٧,٨٢)	(١٠,٧٤١)	١٧٦,٤٨١	١٩٢,٥١١	(٣٠,٦٢٠)	مكملات ربح التشاطط قبل الموارد والضرائب (EBIT)
١٠,٠	(٦,٢٢٩)	(٦,٧,٥)	٦,١٤٠	(١٢,١٧٢)	(٨,١,٨٦٧)	(٥,٠,٩٢)	بخصوص : تلوانة النسبة
١١٣,٣	٢٨٢١	(٧١,٥٨)	(٧٣,٣٧١)	١٨,٦٨١	٢,٤٦٦	٥,٣١٠	بشكل : تلوانة النسبة
(٣٠,٤٤,٤)	(٣٣,٢٩٢)	(٣٤,٣)	(٣٤,٣٢٣)	٧٤,٩٩٠	٣١٠,١٩٠	(١١٨,٦٤٢)	مكملات أرباح / خدبة (التشاطط)
١٦٧,٣	(٣,٣٤٦)		(٦,٣٦٦)		(٢,٠٠)	(٥,٣٦)	بمكملات مكونة
٧,٠	٧,٠		٧,٠			٧,٠	بمكملات القيمة المتداولة
٤,٠,٨٧			٤,٠,٨٧			٤,٠,٨٧	بـ مكملات (النفقات غيرها منها)
(١٤٧)	(١٤٢,٣٦)	(١٤,٥)	٧٧٦			(١٤٧)	أرباح / خسائر فوق العملة
١٤٨,٧١	(٢٣,٢٩٦)	(٢٣,٦)	(٢٣,٢٨٣)	٧٥,٢٦٨	١٦٣,٦٦٠	(٥٧,٠,١٤)	مكملات تربح الخدبة قبل نافع ما يليها مشروعات مكملات المكونات العددية
	٧١٣,		٧١٣,			٧١٣,	مكملات مكونات ملحوظة بغير إغلاق التفاصيل وبيانات (الملفات)
(١,٠,٤٠)			(١,٠,٤٠)			(١,٠,٤٠)	مكملات سنوات سابقة (الملاكات)
(٣,١,٢٦٤)			(٣,١,٢٦٤)			(٣,١,٢٦٤)	مكملات سنوات سابقة يأتي فرقها (الفرق المرسل)
(٤,٤,٠,١٦)			(٤,٤,٠,١٦)			(٤,٤,٠,١٦)	مكملات سنوات سابقة - قيمة مضافة
(٣٤٩,٤)	(٣٧٩,٩٨)	(٣٣,٢,٥)	(٣١٢,٠,٨)	٧٦,٣٥٨	١٦٣,٣٦٠	(٣٣٣,٧٩٠)	مكملات تربح (النسبة) قبل الشراب
٤,٢	(٣,١٠)	(٣,١٢)	٤١	(١٦,٥٤٧)	(١٥,١,٦)	(١٦,٥٠٦)	الشريدة العزولة
(١٠٠,٠)	٩,٣٣٦	(٩,٠,٠)	٩,٣٣٦	(٩,٣٣٦)	(٩,٣٣٦)		شريدة العزل
(٣١,٤,٧)	(٢٧,٣١٤)	(٢٣,٤,٢٦)	(٢٣,٤,٧,٨)	٨٧,٤١٩	٨٧,٤١٨	(٢٨٣,٢٦٦)	مكملات تربح / الخدبة بعد الشراب



(١٨)

يتصفح من الجدول السابق الآتي :-

إيرادات النشاط :-

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣٠ مبلغ ٤٦٣٠٣٩ جنية مقابل إيراد مبلغ ٥٧٧٠٦٢ جنية عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٥٣٧٠٠٤ جنية وبنسبة (انخفاض) ٧٦,٤% والمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ ٣١٦٢٩٦ جنية تجد انخفاض قدره ٥٣٧٢٧٦٢٣ جنية وبنسبة (انخفاض) ٧٨,٧% ويرجع ذلك إلى خسائر تشغيل فندق التين ريتز كارلتون نتيجة الأحداث الجارية والناتجة عن فيروس الكورونا والتي كان لها التداعيات والتأثير الشديد على نسب الإشغال بالفندق التين ريتز والتي تحسنت خلال الفترة الأخيرة من العام المالي ٢٠٢٠/١٢٠٢ حتى ووصلت لحدود متوسط ٤٤,٢% وأستر التحسن الاجابي بدرجة كبيرة في شهر يونيو الجارى وعودة الأرقام المدققة لسابق عهدها قبل أزمة كورونا حيث بلغت نسبة الإشغال متوسط نحو ٨١,٠% وتحقيق الفندق إيرادات تجاوزت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبذلك حصة شركة مصرللتفادى عن شهر يونيو ٢٠٢١ نحو ٤٥,٢ مليون جنيه.
- بالإضافة إلى الإيرادات الكبيرة والناتجة من الحفلات والمؤتمرات بعد فك الحظر وإعادة تشغيلها بالفندق والتي بلغت نحو ٢٥ مليون جنيه ومما أدى لعودة تحقيق أرباح خلال الفترة الماضية الأخيرة بلغت نحو ١٤,٥ مليون جنيه، وكذلك تأثير (غلق كازينو الألعاب) على التشغيل حتى إعادة افتتاحه مرة أخرى بعدنجاح الشركة في توقيع التسوية الودية مع شركة جيونستچ بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢٠ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٣٠/٩/٢٠٢٠، وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٠ محققاً إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦ مليون جنيه.
- بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣٠ خسارة بمبلغ ٩٢١٥٤٥ جنية مقابل أرباح بمبلغ ٧١٥٤٥٥ جنية عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٢٦٠٣٧٧٢٠٧٦ جنية وبنسبة (انخفاض) ١١٧,٥٢% ويرجع ذلك نتيجة لظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من تفشى وباء كوفيد-١٩ والتي تأثرت التأثير الشديد على النشاط السياحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٣/٣/٢٠٢٠ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٠ فقد بلغت نتائج ذلك الفترة لفندق التين ريتز كارلتون والمتضمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦١٠٨٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٣٢/٣/٢٠٢٠ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٠، وخسائر فندق سفير ذهب المغلق للتطوير. وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة وبالبلغ أرباح ١٩٤٥٤١٠٠ جنية تجد (انخفاض) قدره ٦٦٢٥٤٥٤٥٢٢٥ جنية وبنسبة (انخفاض) قدرها ١١٥,٩%.
- بلغت صافي أرباح (خسارة) النشاط قبل تأثير ما يخص انعام من مصروفات المدوات السابقة عن الفترة من ١/١٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١/٣/٣٠ خسارة مبلغ ٥٧٣٠١٨٥٧٥٧٣ جنية مقابل صافي أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٦٦٧٦٦٨٦٦٨٧٥ جنية عن العام السابق بانخفاض قدره ٢٤٠٢٨٧٢٧٢ جنية وبنسبة (انخفاض) قدرها ٦٢٨,٩% عن فترة المقارنة ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ٠٠٠١٦٠١١٣ جنية تجد انخفاض قدره ٥٧٣١٧٨٢١٠ جنية وبنسبة (انخفاض) قدره ١٨٥,٧%.

(١٩)

- \* يبيغ تأثير محصلة مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل بمبلغ ٦٩,٧٧٢ مليون جنيه والتي كان يتم إثباتها خلال السنوات السابقة على الأرباح والخسائر المرحطة ضمن حقوق الملكية طبقاً لتعديلات دليل الحسابات اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ طبقاً لكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للتحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P. والتي يتمثل في غالبيتها عن التسوية الندية مع شركة جي بي تي بمبلغ نحو ٤٤,٥٤٥ مليون جنيه بالإضافة لتسوية باقر رصيد فوائد الفرض المرسمة بمبلغ نحو ٣١,٢٦١ مليون جنيه وبالتالي سيكون العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالى من تلك النقطة.
- \* يبلغ صافي خسارة العام قبل الضريبة خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ٦٦٧ ٧٩٠ ٦٦٦ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٦٦٧ ٦٦٨ ٧٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق يانخفض قدره ٠٠٠ ٩١ ٥٢٢ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض ١٢١,٦% ويائتمارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة وانبالع أرباح بمبلغ ٠٠٠ ١٦٠ ١١٣ مليون جنيه نجد خسائر قدرها ٦٦٧ ٩٥٠ ٤٧٩ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض قدرها ٤٢٤,٤%. ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من تفشي وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السياحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٢ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد يلتئم نتائج تلك الفترة لافتقد النيل ريتز كارلتون والمتنزه الكازينو أرباح بنت ٦٩ ١٠٨ ٧٧٦ مليون جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩، وخسائر فندق سفير ذهب المعلق للتطوير بالإضافة إلى تسوية بمبلغ نحو ٧٠ مليون جنيه كمحصلة بحساب مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل وكان يتم تسويتها على الخسائر المرحطة ضمن قائمة حقوق الملكية بقائمة المركز المالي طبقاً لكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للتحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P.
- \* بلغ صافي الربح (خسارة) بعد الضريبة خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسائر بمبلغ ٤٢٦ ٤٩٦ ١٨٣ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٤١٢ ٤٤٠ ٥٧ مليون جنيه عن العام السابق يانخفض قدره ٨٦٦ ٧٠٨ ٢٤٠ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض ٤١٩,٣% ويائتمارنة بالمعتمد بالموازنة وبالتالي ٠٠٠ ٤٢٦ ٤٢٦ ٨٧ ٢١٨ مليون جنيه نجد إنخفاض قدره ٤٢٦ ٤٢٦ ٣١٠ ١٦%.



(٢٠)

-٤- الميزانية

القيمة بالآلاف جنيه

التغير عن المقارن		مقارن	موازنة	فمعن	اليبيان
%	قيمة	٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢١/٢٠٢٠	الميزانية
٢,٣٤	٣٠٢٦٣	١٤٩١٤٩٠	١٣٩٨٧٤٩	١٣٢١٦٢٣	الأصول غير متداولة
(٢٦,٤)	(١٣٤١٥٠)	٥٠٩١٤٠	٤٢٣٩٣٩	٣٧٤٩٩٠	الأصول المتداولة
٥٦,٢	١١٩٧٥٥	٢١٣٢٠٩	٣٢٧٤٠٤	٣٣٢٩٦٤	الخصوم المتداولة
(٨٥,٨)	(٢٥٣٩٠٥)	٢٩٥٩٣١	٩٦٥٣٥	٤٢٠٢٦	رأس المال العامل
(١٤,١)	(٢٢٣٦٩٢)	١٥٨٧٣٤١	١٤٩٥٢٨٤	١٣٦٣٦٤٩	إجمالي الاستثمار ويحول كما يلى:
(٢٩,٧)	(٢٠٥٦٤٣)	٦٩٣٥٦١	٧٤٤٩٦٥	٤٨٧٩١٨	حقوق الملكية
(٢,٠)	(١٨٠٤٩)	٨٩٣٧٨٠	٧٥١٩٣٩	٨٧٥٧٣٦	التزامات طويلة الأجل



(٤١)

والأمر معروض على الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق للنظر في اعتماد الآتي :

- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتقدير الحكومة عن نفس الفترة.
- تقرير السيد أمراقي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهاز المركزي للمحاسبات عن المركز العالى في ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ ورد الشركة عليهما.
- التصديق على قائمة المركز العالى في ٢٠٢١/٦/٣٠.
- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.
- إقرار العلاوة الدورية بـ ٧٪ ولمستحقة لعامين في ٢٠٢١/٧/١ وكذلك ٦٪ من موازنة الشركة (مبلغ مقطوع) وذلك طبقاً لقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسئولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.

وبنوجة مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة وأسيد المهندس/عضو المنتدب التنفيذي والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للتعاون الصادقة. كما نتجه بالشكر لسميد المحاسب / وكيل الوزارة - قائم بأعمال مدير إدارة السياحة والفنادق والستيده المحاسبة/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والستيده المحاسبة/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق وأسيد الأستاذ/ وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء بقطاعات الاقتصاد وأسيده المحاسب/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن و السياحة والفنادق والستيده المحاسب/ رئيس قطاع والمشرف على إدارة الفنادق والستيده المحاسب/ مدير عام الإدارة العامة للفنادق.

والله ولي التوفيق ...

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية أحمد)

