



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

تقرير مجلس الإدارة
من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة		العالمية للاستثمار والتنمية
البيانات الأساسية :		
١ -	غرض الشركة	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلی الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلی ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .
٢ -		استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
٣ -		الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
٤ -		المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلی ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلی الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
	المدة المحددة للشركة	٥٠ عاماً تبدأ من قيدها بالسجل التجارى
	القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
	اخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصرى
	اخر راس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصرى
	رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١
		تاريخ القيد بالسجل التجارى ٢٠٠١/٥/٣١
		القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات
		اخر راس مال مصدر ٥٤ مليون جنيه مصرى
		تاريخ القيد بالسجل التجارى ١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادى الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	أ.د / احمد فرغلى محمد حسن (المجموعة العربية للاستشارات المحاسبية AGAC)
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١
رقم القيد بالهيئة	٣٥

إسماعيل الحسينى

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل
أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع	عضو مجلس	نفسه	مستقل
أ. / أحمد حسين أحمد مبروك	عضو مجلس	نفسه	مستقل

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ :
لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ :

٢٠٢٠	٢٠٢١
تم عقد سبعة اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	تم عقد ثمانية اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٦٥٣	٢٦٨٨٨٨٨	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠٠٠	٩٤٠٥٠٠	صالح عبد الرحمن الراشد
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦٧٧	٦١٨٠٩	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠١	أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين
٠,٨٢٠٠١	٧٣٨١٠	إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة
مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع
مستقل	غير تنفيذي	أ. / أحمد حسين أحمد مبروك
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
		لا يوجد



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الإسم	جهة التمثيل
الأستاذ / احمد حسين أحمد مبروك	عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس
الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم	عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) عضو
الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع	عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- (ت) فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
(ث) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
(خ) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
(ذ) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
(هـ) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
(ي) إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
(س) إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
(د) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
(ظ) التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات و الهيئة .
وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسؤولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس .

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٢
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	لاتوجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لاتوجد ملاحظات جوهرية

الإسم



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

INTERNATIONAL CO.
For
INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان العاملين بالشركة :

البيان		
٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠
١٥ فرد	١٨	١٦
٨٣٥٥ جنيه	٨٢٥٧ جنيه	٨٤٩٨ جنيه

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في

٢٠٢١/٠٦/٣٠ مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩% من إجمالي اسهم رأس المال .

السيد /





Ref. No.: رقم القيد :

Date تحريراً في / /

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	% ٤١,٨٩
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	% ٤٨,٨٧
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	% ٩٥,٩٠
الإجمالي		١٨٢٩١٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصرى تتمثل في الإستثمار في شركة السلام للاستثمارات ((فندق الامان)) .

الأصول

الأصول غير المتداولة

الإستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ مبلغ ١٧٧٩٤ اجنيهاً و هي تمثل نصف ملكية الشركة جراج برج الوفا (مشاعا) وذلك وفقا للقيمة الدفترية .

أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصرى في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصرى في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ دون تغير و ذلك على الوجه الآتى :

بيان	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	الزيادة	النقص
أراضي	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	----	----
مصاريف ورسوم	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	----	----
الإجمالي	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	-----	---

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة حاليا بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير .

الأصول المتداولة

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٢٨٧٨٧٣٨,٥٧ جنيه مصرى في مقابل مبلغ ٢٩٥٦٨٦٦٥,٣٢ جنيه مصرى في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ بنقص قدرة ٦٦٨٩٩٢٦,٧٥ جنيه مصرى

بيان	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	٩٨٣٩٥٣٩,٥٧	١١٦٠٩١٧٠,٣٢	١٧٩٥٩٤٩٥	١٧٦٩٦٣٠,٧٥
مربحة شركة مكة (٢)	١٣٠٣٩١٩٩	١٧٩٥٩٤٩٥	-----	٤٩٢٠٢٩٦
الإجمالي	٢٢٨٧٨٧٣٨,٥٧	٢٩٥٦٨٦٦٥,٣٢	-----	٦٦٨٩٩٢٦,٧٥

** مربحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢١/٠١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

اسماعيل الكبيسي



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

خامساً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	البيان
٢١١٤٠٨٧	١٨٢٧٢٢٤	عائد مرابحات (مكة)
٢٣١٠٨	٢٧٠٥٨	ايجارات (الوفا)
٨٢٨٠٠٠	٨٢٨٠٠٠	ايجارات شركة مكة
٩٦١٩	.	استثمارات مالية (بيع أسهم)
.	.	عوائد بنوك
٢٩٧٤٨١٤	٢٦٨٢٢٨٢	الاجمالي

وترجع أسباب النقص في الإيرادات في الفترة الحالية إلى سداد جزء من المرابحات ومن ثم انخفاض العائد المستحق عن تلك المرابحات وذلك لقيام الشركة بسداد بعض المديونيات لديها.

سادساً : النظرة المستقبلية

** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠%

من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهمينا .

** تعمل الشركة علي دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها علي الأرض المملوكة لها بطريق ابو رواش والعمل علي استغلال هذه الأراضي .

** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

والله تعالى ولي التوفيق . .

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

أ. / إسماعيل سليمان حسن

