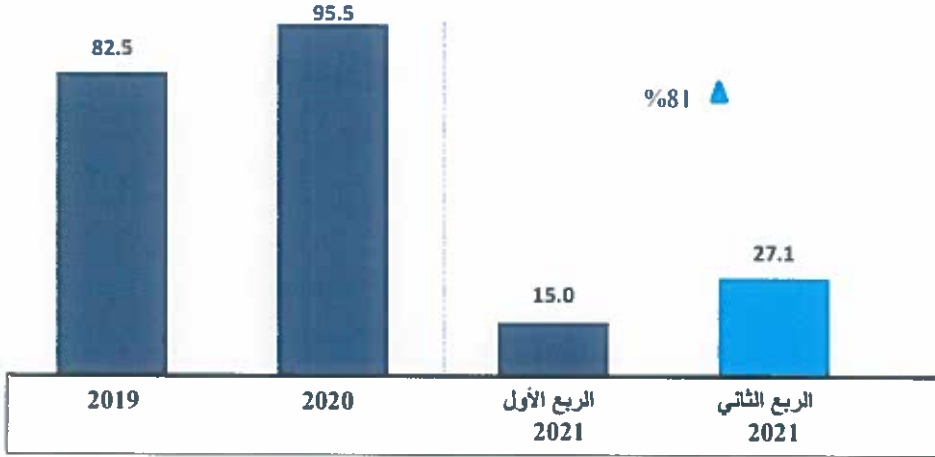
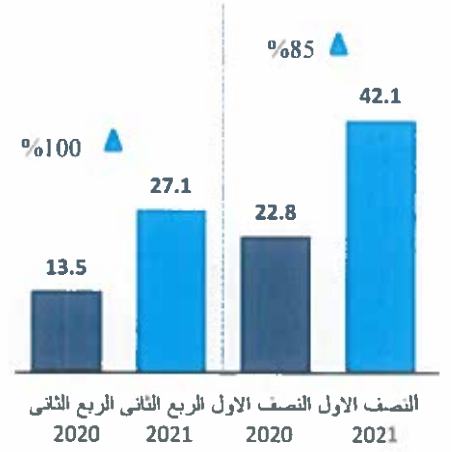


أرباح الربع الثاني لعام 2021 تصل إلى 27 مليون جنيه بزيادة 100% عن الربع الثاني من العام الماضي محفزةً بمحفظة يو إى فاينانس القوية والأداء الاستثنائي للمجموعة.

صافي الأرباح المجمعة لأرابيا إنفستمنس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)



صافي الأرباح المجمعة (مليون جنيه)



التعامل الناجح مع التحديات

- بلغت الإيرادات المجمعة 788.5 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2021 بنسبة ارتفاع 33.3% عن النصف الأول من العام الماضي.
- بلغ ارتفاع صافي الربح 42.1 مليون جنيه بنسبة نمو 85% للنصف الأول من عام 2021 مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي.
- وصل العائد على حقوق الملكية إلى 6.1% النصف الأول من 2021
- قامت الشركة بخطوات ثابتة باتجاه التحول المؤسسي واتباع قواعد الحوكمة الرشيدة لدى الشركة القابضة والشركات التابعة وإعادة تشكيل بعض مجالس الإدارات واللجان المنشقة منها.
- تقوم الشركة بتنفيذ خطة متوسطة الأجل تستهدف مضاعفة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:
 - إضافة خدمات ومنتجات جديدة عبر جميع استثماراتها.
 - التوسع الجغرافي من خلال فروع جديدة للأنشطة المالية غير المصرفية.
 - إضافة استثمارات وشركات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.

النظرة المستقبلية

- نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة أرابيا لمقر واحد لتسهيل عملية المركزية وزيادة التكامل بين أنشطة الشركات العاملة في هذا المجال.
- إعادة ترتيب الاستثمارات وأسلوب إدارتها بما يتفق بطبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية - التشييد ومواد البناء - تجارة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنويع مصادر التمويل.



- تأسيس إدارة مركزية للمخاطر لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- تعزيز كفاءة تشغيل شركات الخدمات المالية غير المصرفية عن طريق مركزية العمليات.
- الاستثمار في التحول الرقمي لشركات الخدمات المالية غير المصرفية و العمليات المركزية في أرابيا.
- تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.

النشاط المالي غير المصرفي يحقق ارتفاع صافي الربح في النصف الأول في 2021 بنسبة 21.3% عن النصف الأول من العام الماضي، نمو قوي

- بلغ صافي دخل فائدة النشاط في النصف الأول من 2021 نحو 85 مليون جنية مرتقعا بنسبة 35.2% عن النصف الأول من العام الماضي.
- وصل العائد على حقوق الملكية لهذا النشاط نحو 10.4% في النصف الأول من 2021 على الرغم من الزيادة التي تمت في رأس المال للشركات العاملة في هذا النشاط بمبلغ نحو 35 مليون جنية
- وصل الاقراض التراكمي 4 مليار جنية في الربع الثاني لعام 2021.
- النظرة المستقبلية:
- تحسين مركزنا التنافسي في السوق وخلق تكامل فعال بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تنشيط أعمال شركتي "توريق" و "تخصيم" وفقا لمتطلبات السوق

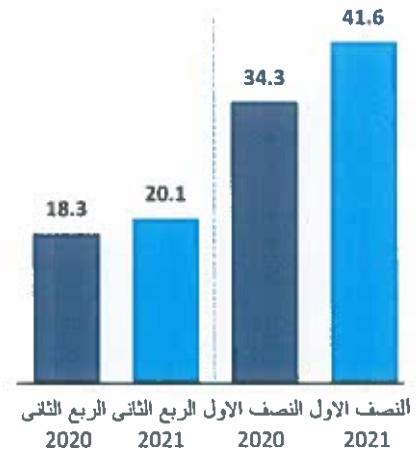
يو إي فاينانس – زيادة حجم المحفظة بنسبة 14.5% لتصل إلى 2.8 مليار جنية

- بلغت قيمة صافي المحفظة في 2021/6/30 مبلغ 2.8 مليار جنية مصري أي بزيادة قدرها 20% مقارنة بالسنة المالية ديسمبر 2020 وزيادة قدرها 67.4% مقارنة بالفترة المنتهية 2020/6/30.
- حققت الشركة زيادة في صافي الربح تقدر بنسبة 35.2% عن الفترة المنتهية يونيو 2021 مقارنة بالفترة المنتهية يونيو 2020.
- تتميز المحفظة الائتمانية للشركة بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي 27% ونسبة 20% لمحافظات الوجه البحري وأخيرا 53% لمحافظتي القاهرة والجيزة.
- تضم المحفظة حوالي 20 قطاع ممول، يأتي في مقدمتهم قطاع التوكيلات التجارية وتجارة التجزئة والتوزيع بنسبة 20% يليها قطاع الاستثمار والتنمية العقارية بنسبة 11%.
- قامت الشركة بإبرام عدد 221 عقد تأجير تمويلي وتخصيم حتى 2021/6/30.
- بلغ متوسط العائد على حقوق الملكية في 2021/6/30 نسبة 17.4%.
- تستحوذ الشركة على حصة سوقية تقدر بنسبة 3.39% من سوق التأجير التمويلي ونسبة 2.58% من سوق التخصيم وذلك طبقا لأخر تقرير صادر من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تستهدف الشركة القيام بأول عملية توريق في نهاية العام الجاري وذلك حتى تتمكن من المضي في استكمال مسيرة النمو والمحافظة على التوسع و الانتشار الجغرافي.

رواج – إقراض تراكمي يتخطى حاجز المليار جنية، زيادة حجم المحفظة بنسبة 8.3% عن الربع الماضي

- حصلت رواج على ترخيص ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي في عام 2020.
- بلغ إجمالي الإقراض التراكمي 1.2 مليار جنية في الربع الثاني من عام 2021 متضمنة عمليات التوريق الثلاثة التي نفذتها الشركة خلال الفترة الماضية.
- النظرة المستقبلية:
- افتتاح فرع جديد في منطقة مصر الجديدة قبل نهاية العام.
- التخطيط لإطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" في عام 2022 مدعومة بخبرات قوية في إدارة الشركة.
- التركيز على عمليات التحول الرقمي والميكنة لتوسيع نطاق الانتشار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

صافي ربح النشاط المالي غير المصرفي (مليون جنية)



الأنشطة التقليدية:

أولاً: التشييد ومواد البناء: ارتفاع الإيرادات في النصف الأول من عام 2021 بنسبة 53.7% عن النصف الأول من العام الماضي

- بلغت إجمالي إيرادات النشاط 309 مليون جنيه في النصف الأول من هذا العام، مرتفعة بنسبة 12.4% عن النصف الأول للعام الماضي، مدفوعة بتسليم عدة مشاريع شركة كهروميكا.
- زيادة مجمل الربح بنسبة 26.3% عن نفس النصف من العام الماضي لتصل إلى 30 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2021.
- بلغت أرباح النشاط 2 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2021، بزيادة 5.6% عن نفس النصف من العام الماضي.

كهروميكا – ارتفاع الإيرادات في النصف الأول من عام 2021 بنسبة 9.2% عن النصف الأول من العام الماضي

- حققت كهروميكا إيرادات قياسية تصل إلى 277 مليون في النصف الأول من عام 2021.
- تبلغ قيمة الأعمال في مرحلة الانجاز 750 مليون جنيه.
- تم تجديد شهادة ISO 2001 والحصول على ISO 2001 جديدة لنشاط الهندسة والمشتريات والبناء.
- النظرة المستقبلية:
 - التركيز على إبتناص الأعمال الجديدة في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار 50 عام.
 - تجديد ترخيص فرع الشركة بالجمهورية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
 - السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العريق في هذا المجال.

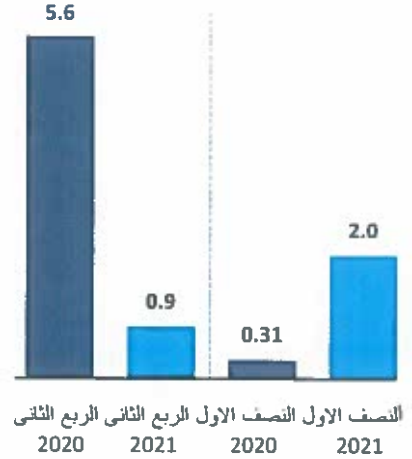
طوبلاط:

- حققت الشركة خلال النصف الأول من عام 2021 ربحية بقيمة 1 مليون جنيه و وصول العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 6.1%.
- بلغت الإيرادات 32 مليون جنيه في النصف الأول من هذا العام مرتفعة بنسبة 50.2% عن نفس النصف من العام الماضي..
- النظرة المستقبلية:
 - إجراء عملية تحديث وتطوير لمصنعي الشركة بمنطقة أبو رواش والضبعة.
 - تدعيم إدارة الشركة بخبرات جديدة بهدف إجراء نقلة نوعية في أعمالها.
 - تطوير المزيج التسويقي لطوبلاط عن طريق تطوير قدراتها التجارية للاستفادة من النمو في قطاع الإنشاء وقاعدة عملائها القوية.

نشاط السيارات:

- حققت جهود خفض التكاليف انخفاض كبير في النفقات العامة كمرحلة تهيئية لتحسين أوضاع هذا النشاط.
- النظرة المستقبلية:
 - تدرس أرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى أفضل نموذج أعمال للاستفادة من أصولها الحالية و ثروتها البشرية.

صافي ربح نشاط التشييد ومواد البناء (مليون جنيه)



أرابيا – نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا انفيستمننتس هولدينج" (AIH) عام 1985 تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH)، و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر. وفي عام 2010، تم إدراج AIH في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير 2014، مارس المساهمون ضغوطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة 107 مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام 2014، مرت AIH بطوروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير 2015 خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في نوفمبر 2016، أدى قرار تحرير سعر صرف العملة إلى خسائر فادحة في العملات الأجنبية بلغت 487 مليون جنيه في نشاط السيارات، حيث لم يتم الاعتراف بـ 387 مليون جنيه في مايو 2017، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف وروية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. اقربت الإدارة الخسائر السابقة وبنفت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو 2020، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع اسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من 7 أعضاء. وفي مايو 2021، عين مجلس إدارة أرابيا رئيساً تنفيذياً جديداً وهو السيد/ حازم مصطفى لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية في ظل خبرته الطويلة في مجال العمل المصرفي والتمويل والاستثمار.

حالياً، الشركات النشطة في محفظة "أرابيا" موطن أكثر من 914 موظف، هي:

أرابيا كابيتال – النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فاينانص: تأسست في عام 2008 ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التاجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفيستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 120 مليون جنيه.

ريواج: تأسست في عام 2013 وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفيستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 70 مليون جنيه.

تويريق: تأسست في ديسمبر 2018 برأس مال مصدر ومدفوع 5 مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

تخصيم: تأسست في يناير 2021 برأس مال مصدر ومدفوع 15 مليون جنيه لمواكبة النمو في سوق الخصيم باعتباره من الأسواق الواعدة.

أرابيا كابيتال – الأنشطة التقليدية:

كهروميكا:

تأسست في عام 1971، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذاك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار 50 عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 200 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفيستمننتس هولدينج" 51% منها.

طوبلاط:

تأسست في عام 1979 وهي متخصصة في انتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 5 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفيستمننتس هولدينج" 99% منها.

السيارات وخدمة ما بعد البيع:

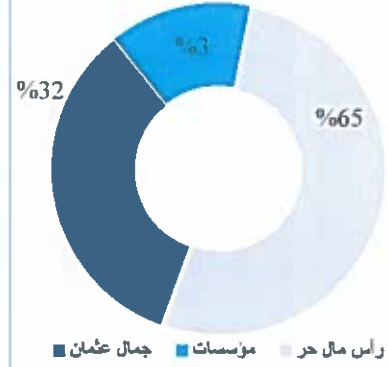
43 عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم البناء على هذه الخبرة في المرحلة القادمة لتطوير الأعمال في هذا القطاع وعلى ضوء تطورات أداء هذا السوق.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلي وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعميقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

هيكل المساهمين

2020/12/31



معلومات للمساهمين

*تم بيع كامل أسهم الخزينة خلال النصف الأول من يناير 2021

المقر الرئيسي

مسئول علاقات المستثمرين

h.zakaria@aih-group.com

صفحات التواصل الاجتماعي

