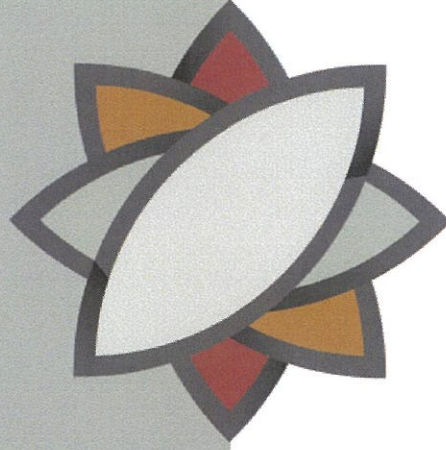




Arab Moltaqa

— Investments —

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021

الملتقى العربى
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

كود البورصة المصرية : AMIA.CA
رأس المال المرخص به: 600,000,000 جنيه مصرى
رأس المال المصدر والمدفوع: 300,000,000 جنيه مصرى
عدد اسهم الشركة: 300,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم: 1 جنيه

مسئول علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

تأسست شركة الملتقى العربى للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي الغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي الغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14. وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجارية / خدمات مالية / عقارية / غذائية). وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربى للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعزيز ربحية هذه الاستثمارات

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	133,125,380	133,125,380	44.38%
بيت التوفيق للتنمية القابضة	113,578,630	113,578,630	37.86%
اخرين	53,295,990	53,295,990	17.76%
الإجمالي	300,000,000	300,000,000	100%

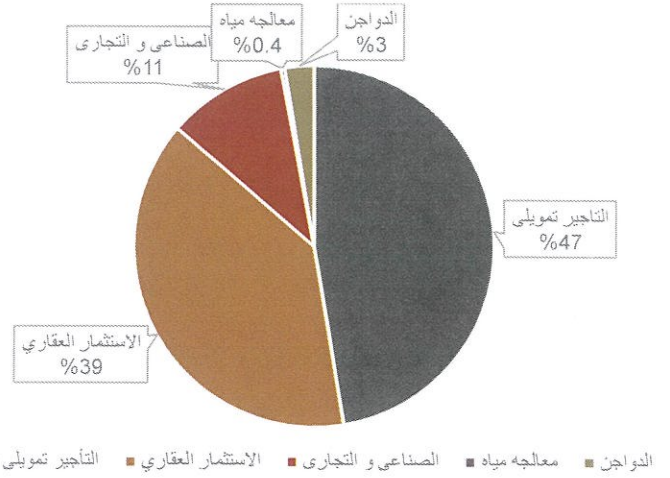
ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يمانى	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذى
الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذى
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذى
المهندس / جمال حسن غففي أبو السعود	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذى
الأستاذ / عمرو على الجارحى	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذى
الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذى
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة عن النصف الأول من عام 2021 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام السابق.

القوائم المالية المستقلة

محفظة الشركة الاستثمارية



724
مليون جنيه
اجمالي الأصول
529
مليون جنيه
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية
704
مليون جنيه
حقوق الملكية
2
8
استثمارات
عقارية
شركات
تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
الشركات التابعة:			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	249.3	68.4%	نشاط التمويل
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	3.1	94%	النشاط العقاري
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	252.4	—	—
الشركات الشقيقة:			
شركة الربيع للدواجن	9.9	38.3%	صناعة الدواجن (كتاكيت التسمين عمر يوم)
شركة أف.أم.سى.جى للتجارة والتوزيع	4.8	32.13%	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه*	1.9	47.87%	أنشاء وإدارة محطات تحليه المياه
شركة برفكت لصناعة الغزول	50	52.6%	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
شركة جملة الدولية للتجارة	1.7	42.5%	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة	68.3	—	—
الشركات المتاحة للبيع:			
شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين	3.9	15%	صناعة الدواجن (تسمين)
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع	3.9	—	—
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع	324.6	—	—

*بعد خصم قيمة الاضمحلال في الاستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه

2- الاستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة المازة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة المازة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 31 مارس 2019 وفقاً لتقرير التقييم.

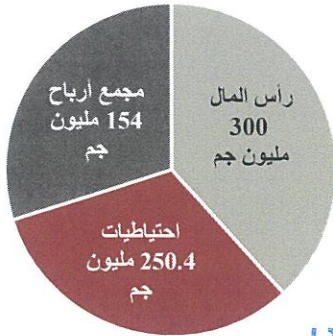
2- المبنى الإداري بالقريّة الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقريّة الذكية والبالغ مساحته 12,438 متر مربع بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض. والتي يبلغ قيمته العادلة نحو 345.1 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 26 يناير 2019 وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 194.5 مليون جنيه مصري، وجدير بالذكر بأن المبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموثف سوفتوير.

3- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح / الخسائر:

* يتمثل الرصيد البالغ 15,660,578 جنيه مصري في 30 يونيو 2021 في الآتي:
عدد 300,000 سهم من أسهم البنك التجاري الدولي بقيمة 15.6 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 30 يونيو 2021.
عدد 100 سهم من أسهم شركة مينا فارم للأدوية بقيمة 9,578 جنيه مصري وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 30 يونيو 2021.

4- مصادر التمويل:



إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها ممولة بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 704.4 مليون جنيهاً مصرياً في 30 يونيو 2021 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجمالها 250.4 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 154 مليون جنيهاً مصرياً منها 73.0 مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 نحو 93.8 مليون جنيه مصري وبارتفاع قدره نحو 68.9 مليون جنيه عن إيرادات النشاط خلال الفترة المماثلة من عام 2020 والبالغة نحو 24.9 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 277%، وذلك نتيجة بيع كامل أسهم شركة العربية للصناعات الهندسية البالغة 45 مليون سهم بتاريخ 19 مايو و 3 يونيو 2021 بمتوسط سعر 1.55 جنيه مصري للسهم

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 74.9 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 وبارتفاع قدره نحو 64.4 مليون جنيه عن أرباح التشغيل في الفترة المماثلة من العام الماضي البالغة نحو 10.5 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع نحو 613%.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 73 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 وبارتفاع قدره 61.5 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة في الفترة المماثلة من عام 2020 البالغة نحو 11.5 مليون جنيه وبمعدل ارتفاع نحو 535%.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 نحو 0.19 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.03 جنيه مصري للسهم في 30 يونيو 2020.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند – الف جنيه مصري	31 يونيو 2021	31 يونيو 2020
اجمالي إيرادات النشاط	93,809	24,938
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(18,902)	(14,480)
أرباح (خسائر) التشغيل	74,907	10,458
فروق ترجمة ارصدة بالعملة الأجنبية	(9.5)	16
عوائد دائنة	3,155	3,977
ارباح رأسمالية	-	-
إيرادات أخرى	-	173
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	78,053	14,624
ضريبة الدخل	(5,053)	(3,093)
صافي أرباح الفترة	73,000	11,531

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

93.8

مليون جنيه مصري

▲ %277

أرباح التشغيل

74.9

مليون جنيه مصري

▲ %613

صافي الربح

73

مليون جنيه مصري

▲ %535

نصيب السهم في الربح

0.19

جنيه مصري

▲ %533



الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين

الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول

4.2

مليار جنيه مصري

1- لأصول المتداولة

1.24

مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة

3

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية

946

مليون جنيه مصري

1- رأس المال المصدر والمدفوع

300

مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات

286.3

مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة

123

مليون جنيه مصري

4- صافي أرباح الفترة (بعد خصم

حقوق الحصص الغير مسيطرة)

75.2

مليون جنيه مصري



القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 30 يونيو 2021 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%

الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة افسام.سى.جى للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة البسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
شركة برفكت لصناعة الغزل	52.6%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 946 مليون جنيه مصرياً (شاملة حقوق غير مسيطرة) في 30 يونيو 2021 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في اجماليها 286.3 مليون جنيه مصرياً بالإضافة الى مجمع ارباح قدره 123 مليون جنيه مصرياً منها 75.2 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وحقوق أقلية بقيمة نحو 161.6 مليون جنيه.

ثانياً: قروض و التزامات طويلة الأجل

بلغت القروض والالتزامات طويلة الأجل في 30 يونيو 2021 نحو 2.5 مليار جنيه مصرياً.

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتي العربي للاستثمارات بإعلان نتائج أعمال الشركة عن القوائم المالية المجمعة المحققة عن النصف الأول من عام 2021 مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 نحو 364.3 مليون جنيهاً بارتفاع قدره 63.3 مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 301 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 21%.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 نحو 191.9 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 87.9 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بزيادة قدرها 104 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 118%.

بلغت أرباح التشغيل نحو 133 مليون جنيهاً خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وبمعدل ارتفاع يبلغ نحو 166% وزيادة قدرها 83 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 50 مليون جنيهاً.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 نحو 75.2 مليون جنيهاً مقابل نحو 31.6 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 بزيادة قدرها 43.5 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 138%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند – الف جنيه مصري	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020
اجمالي إيرادات النشاط	364,285	300,958
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(2,104)	(1,433)
تكاليف النشاط	(170,276)	(211,584)
مجمل الربح	191,905	87,941
اجمالي مصروفات	(58,779)	(37,872)
أرباح التشغيل	133,126	50,069
إيرادات عوائد	6,673	8,313
فروق ترجمة ارصدة بالعملات الأجنبية	(69)	54
إيرادات أخرى	360	196
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	140,090	58,632
ضريبة الدخل	(34,526)	(14,280)
صافي أرباح الفترة	105,564	44,352
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	75,190	31,645
حقوق الحصص غير المسيطرة	30,374	12,706
صافي أرباح الفترة	105,564	44,351
نصيب السهم في (الأرباح) (بالجنيه)	0.15	0.07

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

364.3

مليون جنيه مصري

▲ 21 %

مجمل الربح

191.9

مليون جنيه مصري

▲ 118 %

أرباح التشغيل

133

مليون جنيه مصري

▲ 166%

صافي أرباح الفترة (قبل خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة)

105.6

مليون جنيه مصري

▲ 138%

