

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري  
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢١/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
%٩٥	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
%٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
%٩٩,٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
%٦٤,٦٠	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
%٩٩,٨	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	إيرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجمل الربح/الخسارة
إيرادات التنمية العقارية	١,٣١٣,٧٩٣	٦٥٣,٥٧٩	٦٦٠,٢١٤
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٩٨٣,١٣٠	٨٦٥,٠٦٦	١١٨,٠٦٤
مقاولات تشغيل للغير	٨٢,٥٠٠	٢٧,١٧٤	٥٥,٣٢٦
إهلاك أصول ثابتة	--	١,٣١٧,٧٤١	(١,٣١٧,٧٤١)
نادى مينا جاردن سيتي	٦٥٤,٤١١	--	٦٥٤,٤١١
الإجمالي	٣,٠٣٣,٨٣٤	٢,٨٦٣,٥٦٠	١٧٠,٢٧٤



Handwritten signature and date: 2021

**الإستثمارات :**

أ. إستثمارات فى شركات شقيقة وتمثل فى :

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠%	(ش. م. م.)	نبح الحمرا للتنمية السياحية
٣٥%	(ش. م. م.)	مجموعة فلوريدا للتنمية

(١) شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) فى ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضى وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقري السياحية والمطاعم والإستثمار فى المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل فى مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالى بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالى :

صافي قيمة الإستثمار  
فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

صافي قيمة الإستثمار فى  
٢٠٢١/٦/٣٠

الأسم

نبح الحمرا للتنمية السياحية

مجموعة فلوريدا للتنمية

٤,١٣٢,٩٣٢

٤,١٣٢,٩٣٢

٤,١٣٢,٩٣٢

٤,١٣٢,٩٣٢

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتمثل فى

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية

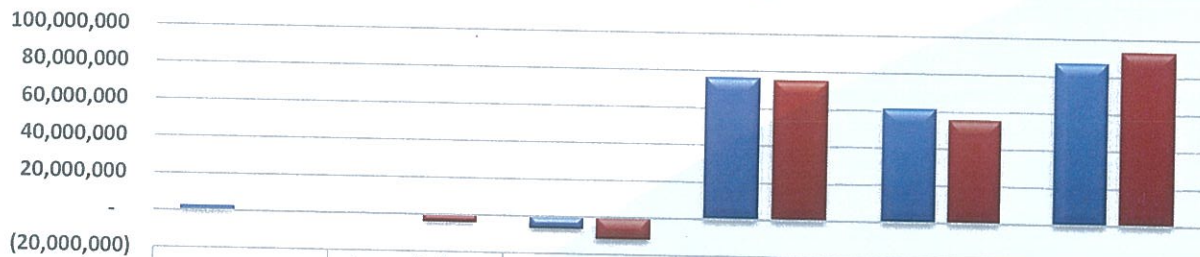


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠

م	البيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠
١	ايرادات النشاط	٢,٣٧٩,٤٢٣	٦٣٦,٨١٤
٢	مجمل (الخسارة) الربح	١٧٠,٢٧٤	(٣,٦٧٣,٧٩٩)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(٦,٢٢٨,٦٣٨)	(١١,٥٨٢,١١٧)

م	البيان	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	٧٦,٤١٤,٢٣٥	٧٥,٣٣٣,١٣٥
٢	الالتزامات المتداولة	٦١,٢٠٥,٣٧٠	٥٥,٣٠٨,٦٠٧
٣	حقوق الملكية	٨٧,١٨٥,٩٩٥	٩٣,٤١٤,٦٣٣

### نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



	إيرادات النشاط	مجمل الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
يونيو 2021	2,379,423	170,274	(6,228,638)	76,414,235	61,205,370	87,185,995
يونيو 2020	636,814	(3,673,799)	(11,582,11)	75,333,135	55,308,607	93,414,633

■ يونيو 2021 ■ يونيو 2020



*Handwritten signature*

**Headquarters:** 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel.: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

**Sales and Marketing Office:** 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

E-mail: mena@mena.com.eg

www.mena.com.eg

16144



وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٣,٦٥ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٣١,٧٣ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٢,٣٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافى خسارة ٦,٢٢ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٣١ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذي  
  
أ/ محمد أحمد عباس

