

مصطفى شوقى

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية
من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
وكذا تقرير الفحص المحدود

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية الدورية المراجعة عن الفترة المالية
من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الفهرس

صفحة

١	تقرير فحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي المراجعة
٣	قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المراجعة
٤	قائمة الدخل الشامل المراجعة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية المراجعة
٦	قائمة التدفقات النقدية المراجعة
٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المراجعة

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمع

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى " شركة مساهمة مصرية "

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرافقة لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمع للدخل (الأرباح و الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمع والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمع في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية. وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمع المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيهية أنتباه

لم تتوافر لدى الإدارة بعد المعلومات التي تمكنها من الإفصاح عن تأثير إنتشار وباء الكورونا (كوفيد ١٩) على قيم الأصول والالتزامات ونتائج الأعمال خلال الفترات المالية القادمة، حيث قد تختلف تلك القيم والنتائج جوهرياً في الفترات القادمة إذا ما توافرت مؤشرات ودلالات موثوقاً بها وبما يمكنها من استخدام تلك المؤشرات والدلالات في تحديد مدى وحجم الأحداث على تلك الأصول والالتزامات المدرجة بالميزانية إيضاح رقم (٣٥).

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً تقوم الشركة بدراسة تسويه الارصدة المدينة الخاصة بشركه النيل الازرق للبناء والتشييد (أطراف ذات علاقة) (ايضاح ٢٧).



MAZARS مصطفى شوقي

تحريراً فى ١١ أغسطس ٢٠٢١

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى
 " شركة مساهمة مصرية "
 قائمة المركز المالى الدورى المجمع فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
 (المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح	الإصول
			<u>الأصول الغير متداوله</u>
٤٧ ٤٧٥ ٣٩١	٤٦ ١٦٩ ٥٧٦	(٤)	أصول ثابتة
٢٤ ٢١٥ ٦٥٣	٢٤ ٢١٥ ٦٥٣	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٤ ١٣٢ ٩٣٢	٤ ١٣٢ ٩٣٢	(٦)	إستثمارات فى شركات شقيقة
--	--	(٧)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٧٥ ٨٢٣ ٩٧٦	٧٤ ٥١٨ ١٦١		مجموع الأصول الغير متداوله
			<u>الأصول المتداولة</u>
٢١ ٢٨٦ ٨٧٣	٢٠ ٦٣٣ ٢٩٥	(٨)	أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة
٧٨ ٤٠٧	٧٨ ٤٠٧	(٩)	مخزون
٣٢ ٠٧١ ٤٦١	٣١ ٧٣٩ ٣٢٠	(١٠)	عملاء وأوراق قبض
١٤ ٤٥٨ ٧٦٥	١٤ ٢١٥ ٦٢٤	(٢٧)	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٤ ٤٨٢ ٧١٠	٤ ٦٢٦ ٣١٣	(١١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٤٦٥ ٨٨٨	١ ٤٦٩ ٠٩٠	(١٢)	أصول ضريبية
١ ٤٨٩ ٠٣١	٣ ٦٥٢ ١٨٦	(١٣)	نقدية بالخبزينة ولدى البنوك
٧٥ ٣٣٣ ١٣٥	٧٦ ٤١٤ ٢٣٥		مجموع الأصول المتداولة
١٥١ ١٥٧ ١١١	١٥٠ ٩٣٢ ٣٩٦		إجمالى الأصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٤)	رأس المال المدفوع
١١ ١٨٦ ٣٨٠	١١ ١٨٦ ٣٨٠	(١٥)	احتياطيات
(٦٧ ٩٠٥ ٨٩٢)	(٧٤ ١٣٤ ٣٤١)		خسائر مرحلة
٩٣ ٢٨٠ ٤٨٨	٨٧ ٠٥٢ ٠٣٩		حقوق ملكية الشركة القابضة
١٣٤ ١٤٥	١٣٣ ٩٥٦	(١٦)	الحقوق الغير مسيطرة
٩٣ ٤١٤ ٦٣٣	٨٧ ١٨٥ ٩٩٥		إجمالى حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات الغير متداوله</u>
٢ ٤٣٣ ٨٧١	٢ ٥٤١ ٠٣١		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٢ ٤٣٣ ٨٧١	٢ ٥٤١ ٠٣١		إجمالى الإلتزامات الغير متداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٢ ٧٢٧ ٥٠٣	٢ ٦٢٠ ٦٠٩	(١٧)	مقاولون وموردون
٢٧ ٢٠٦ ٢٠٩	٢٦ ٦٧٥ ٦٢٤	(١٨)	عملاء أرصدة دائنة
١٨ ٥٦٣ ٥١٠	١٩ ٢٣١ ٣٦٢	(١٩)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
--	٤ ٤٢٠ ١٥٦		مستحق لأطراف ذات علاقة
٤٣٠ ٥٨٣	١ ٨٧٦ ٨١٧	(٢٠)	إلتزامات ضريبية
٦ ٣٨٠ ٨٠٢	٦ ٣٨٠ ٨٠٢	(٢١)	مخصصات
٥٥ ٣٠٨ ٦٠٧	٦١ ٢٠٥ ٣٧٠		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٥١ ١٥٧ ١١١	١٥٠ ٩٣٢ ٣٩٦		إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمع وتقرأ معها.
 - تقرير الفحص المحدود مرفق.

الأستاذ/ محمد مبارك الهاجري
 رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ محمد أحمد عباس
 عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محاسب/ أحمد رشدي مكرم
 المدير المالى

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى
 " شركة مساهمة مصرية "
 قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) المجمعة
 عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
 (المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح	
١٠٥ ٧٢٠	٦٣٦ ٨١٤	١ ٧٥٧ ٦٤٧	٢ ٣٧٩ ٤٢٣	(٢٢)	إيرادات النشاط
(١ ٠٠٨ ٧٧٠)	(١ ٧٤٥ ٩٩٦)	١٩٧ ٧٠٧	٦٥٤ ٤١١		نادى مينا جاردن سبتي
(٦٠٥ ٨١٤)	(١ ١٩٢ ١٢١)	(١ ٠٩٠ ٥٥٠)	(١ ٥٤٥ ٨١٩)	(٢٣)	تكاليف النشاط
(٦٧٨ ٩٨٦)	(١ ٣٧٢ ٤٩٦)	(٦٥٠ ٩١٨)	(١ ٣١٧ ٧٤١)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
(٢ ١٨٧ ٨٥٠)	(٣ ٦٧٣ ٧٩٩)	٢١٣ ٨٨٦	١٧٠ ٢٧٤		مجمّل الربح (الخسارة)
(١٥٩ ١٨٩)	(٣ ٤٧ ٢٨٨)	(١ ٤٩ ٧٠٣)	(٣١١ ٠١٥)	(٢٤)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٣ ٢٠٠ ٤٨٥)	(٦ ٧١٥ ٦٨٧)	(٣ ٠٤٨ ٧٥٢)	(٦ ٢٨١ ٧٣٠)	(٢٥)	مصروفات عمومية وإدارية
(٧٧ ٩٢٣)	(١ ٥٥ ٩٤٤)	(٦٩ ٩٥٤)	(١ ٣٩ ٠٥٢)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٨٣ ١١٥	٢٢٨ ٨٩٦	٩٣ ٥٨٣	١٦٨ ٥٧١	(٢٦)	إيرادات متنوعة
--	--	--	٣٣٧ ٠٠٠		أرباح رأسمالية
--	--	--	٨٠ ٨٥٠		رد الانخفاض فى قيمة المدينون
(١٩٦ ٥٣٠)	(١ ٣٩٢ ٢٢٤)	--	--	(٦)	إيرادات (خسائر) إستثمارات شركات شقيقة
٣١٩ ٢٣٨	٦٨٦ ٧١٥	٢٨ ٧٧٥	٣١ ٥٧٨		فوائد بنكية دائنة
١٦٩ ٢٥٢	٤٣ ٣١٢	(١٣ ١٥١)	(١٧٧ ٩٥٤)		فروق تقييم عملة
(٥ ٢٥٠ ٣٧٢)	(١١ ٣٢٦ ٠١٩)	(٢ ٩٤٥ ٣١٦)	(٦ ١٢١ ٤٧٨)		صافى ربح (خسارة) الفترة قبل
--	--	--	--		ضريبة الدخل
(١٠٤ ٦٧٢)	(٢٥٦ ٠٩٨)	٦ ٢٣٢	(١٠٧ ١٦٠)		ضريبة الدخل المؤجلة
(١٠٤ ٦٧٢)	(٢٥٦ ٠٩٨)	٦ ٢٣٢	(١٠٧ ١٦٠)		ضريبة الدخل عن الفترة
(٥ ٣٥٥ ٠٤٤)	(١١ ٥٨٢ ١١٧)	(٢ ٩٣٩ ٠٨٤)	(٦ ٢٢٨ ٦٣٨)		صافى خسارة الفترة بعد الضرائب
(٥ ٣٥٤ ٨٨٩)	(١١ ٥٨١ ٩٢٩)	(٢ ٩٣٨ ٩٣١)	(٦ ٢٢٨ ٤٤٩)		يوزع كالتالى :
(١٥٥)	(١٨٨)	(١٥٣)	(١٨٩)		نصيب مساهمى الشركة القابضة
(٥ ٣٥٥ ٠٤٤)	(١١ ٥٨٢ ١١٧)	(٢ ٩٣٩ ٠٨٤)	(٦ ٢٢٨ ٦٣٨)		نصيب الحقوق الغير مسيطرة
					صافى خسارة الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

الأستاذ/ محمد مبارك الهاجري
 رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ محمد أحمد عباس
 عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محاسب/ أحمد رشدي مكرم
 المدير المالي

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى
 " شركة مساهمة مصرية "
 قائمة الدخل الشامل المجمعة
 عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
 (المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
(٥ ٣٥٥ ٠٤٤)	(١١ ٥٨٢ ١١٧)	(٢ ٩٣٩ ٠٨٤)	(٦ ٢٢٨ ٦٣٨)	صافى خسارة الفترة
--	--	--	--	بنود متعلقه بالدخل الشامل الأخر
(٥ ٣٥٥ ٠٤٤)	(١١ ٥٨٢ ١١٧)	(٢ ٩٣٩ ٠٨٤)	(٦ ٢٢٨ ٦٣٨)	إجمالى الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة مينا الإستثمار السياحي والمقاري
 " شركة مساهمة مصرية "
 قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
 عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
 (المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

	الإجمالي	الحقوق الغير مبطنه	حقوق ملكية الشركة القابضة	خسائر مرجحة	احتياطي رسمالي	احتياطي قانوني	رأس المال	
	١١٦ ٧٧٣ ٥٤٣	١٣٦ ٤٢٢	١١٦ ٦٣٧ ١٢١	(٤٤١ ٩٢ ٧١٥)	٣٠٠ ٥٣٢	١٠ ٥٢٩ ٣٠٤	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٠ إجمالي القابل الدخل الشامل
	--	--	--	(٣٥٦ ٥٤٤)	--	٣٥٦ ٥٤٤	--	
	(١١ ٥٨٢ ١١٧)	(١٨٨)	(١١ ٥٨١ ٩٢٩)	(١١ ٥٨١ ٩٢٩)	--	--	--	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
	١٠٥ ١٩١ ٤٢٦	١٣٦ ٢٣٤	١٠٥ ٠٥٥ ١٩٢	(٥٦ ١٣١ ١٨٨)	٣٠٠ ٥٣٢	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	
	٩٣ ٤١٤ ٦٣٣	١٣٤ ١٤٥	٩٣ ٢٨٠ ٤٨٨	(٦٧ ٩٠٥ ٨٩٢)	٣٠٠ ٥٣٢	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في أول يناير ٢٠٢١ الدخل الشامل
	(٦ ٢٢٨ ٦٣٨)	(١٨٩)	(٦ ٢٢٨ ٤٤٩)	(٦ ٢٢٨ ٤٤٩)	--	--	--	
	٨٧ ١٨٥ ٩٩٥	١٣٣ ٩٥٦	٨٧ ٠٥٢ ٠٣٩	(٧٤ ١٣٤ ٣٤١)	٣٠٠ ٥٣٢	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	إيضاح	
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(١١ ٣٢٦ ٠١٩)	(٦ ١٢١ ٤٧٨)		صافي خسارة الفترة قبل الضرائب
			تعديلات لتسوية صافي الخسارة من أنشطة التشغيل
١ ٥٢٨ ٤٤١	١ ٤٥٦ ٧٩٣	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
--	(٣٣٧ ٠٠٠)	(٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
(٦٨٦ ٧١٥)	(٣١ ٥٧٨)		فوائد بنكية دائنة
(٤٣ ٣١٢)	١٧٧ ٩٥٤		فروق تقييم عملة
١ ٣٩٢ ٢٢٤	--	(٦)	خسائر استثمارات شركات شقيقة
(٩ ١٣٥ ٣٨١)	(٤ ٨٥٥ ٣٠٩)		
--	٦٥٣ ٥٧٨		التغير فى الأعمال تحت التنفيذ
(١ ٥٠٠)	--		التغير فى المخزون
٢ ٠٥٧ ١٣٨	٣٣٢ ١٤١	(١٠)	التغير فى العملاء وأوراق القبض
(٤٨٨ ٣٣٥)	٢٤٣ ١٤١	(٢٧)	التغير فى المستحق من الأطراف ذات العلاقة
(١ ٣١٧ ٤٥١)	(١٤٣ ٦٠٤)	(١١)	التغير فى المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٤٢١ ٥٥٣	(٣٢٠٢)	(١٢)	التغير فى الأصول الضريبية
٣٦٧ ٠٤١	(١٠٦ ٨٩٤)	(١٧)	التغير فى المقاولون والموردون وأوراق الدفع
--	(٥٣٠ ٥٨٥)	(١٨)	التغير فى عملاء أرصدة دائنة
(٧٥٧ ٩٩٣)	٦٦٧ ٨٥٢	(١٩)	التغير فى الدائون الأرصدة الدائنة الأخرى
--	٤ ٤٢٠ ١٥٦		التغير فى المستحق للأطراف ذات العلاقة
٤٧ ٠٩٣	١ ٤٤٦ ٢٣٤	(٢٠)	التغير فى التزامات ضريبية
(٨ ٨٠٧ ٨٣٥)	٢ ١٢٣ ٥٠٨		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٤٥٢ ٩٨٦)	--		ضرائب مدفوعة
(٩ ٢٦٠ ٨٢١)	٢ ١٢٣ ٥٠٨		<u>صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</u>
٦٨٦ ٧١٥	٣١ ٥٧٨		فوائد مقبوضة
(٢٠ ٩١٠)	٣٣٧ ٠٠٠	(٤)	منحولات من بيع أصول ثابتة
--	(١٥٠ ٩٧٨)	(٤)	مدفوعات فى شراء أصول ثابتة
٦٦٥ ٨٠٥	(٢١٧ ٦٠٠)		<u>صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</u>
(٨ ٥٩٥ ٠١٦)	٢ ٣٤١ ١٠٨		صافي التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة
٤٣ ٣١٢	(١٧٧ ٩٥٤)		فروق تقييم عملة
٢٠ ٢٦٦ ١٤٨	١ ٤٨٩ ٠٣١	(١٣)	النقدية وما فى حكمها أول الفترة
١١ ٧١٤ ٤٤٤	٣ ٦٥٢ ١٨٦	(١٣)	النقدية وما فى حكمها آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة ونقرأ معها.

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى
 " شركة مساهمة مصرية "
 القوائم المالية الدورية المراجعة عن الفترة المالية
 من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

صفحة	البيان	رقم الايضاح
٨	نشأة وغرض شركات المجموعة	.١
٩	أسس إعداد القوائم المالية المجموعة	.٢
١٠	السياسات المحاسبية المتبعة	.٣
١٨	أصول ثابتة	.٤
١٩	مشروعات تحت التنفيذ	.٥
١٩	إستثمارات فى شركات شقيقة	.٦
١٩	إستثمارات مالية متاحة للبيع	.٧
٢٠	أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة	.٨
٢١	مخزون	.٩
٢١	عملاء وأوراق قبض	.١٠
٢١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	.١١
٢٢	أصول ضريبية	.١٢
٢٢	نقدية بالخرينة ولدى البنوك	.١٣
٢٢	رأس المال المدفوع	.١٤
٢٢	احتياطيات	.١٥
٢٣	الحقوق غير المسيطرة	.١٦
٢٣	مقاولون وموردون	.١٧
٢٣	عملاء أرصدة دائنة	.١٨
٢٣	دائنون وأرصدة دائنه أخرى	.١٩
٢٤	إلتزامات ضريبية	.٢٠
٢٤	المخصصات	.٢١
٢٤	إيرادات النشاط	.٢٢
٢٤	تكاليف النشاط	.٢٣
٢٥	مصروفات بيعية وتسويقية	.٢٤
٢٥	مصروفات عمومية وإدارية	.٢٥
٢٦	إيرادات متنوعة	.٢٦
٢٧	المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة	.٢٧
٢٨	القيمة العادلة للأدوات المالية	.٢٨
٢٨	إدارة مخاطر	.٢٩
٢٨	مراكز العملات الهامة	.٣٠
٢٨	خطر السيولة	.٣١
٢٩	الموقف الضريبي :	.٣٢
٣٣	أحداث هامة	.٣٣

١. نشأة وغرض شركات المجموعة

أ. شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (الشركة القابضة):

تأسست شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية فى ٣ ديسمبر ١٩٨٧ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم تسجيلها بمكتب السجل التجارى استثمار القاهرة رقم (٧٠٠) بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٦ و تم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرى بتاريخ ١٦ سبتمبر ١٩٩٠ وذلك بغرض شراء العقارات والأراضى وتقسيمها وإمدادها بالمرافق بغرض إقامة المنشآت على إختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكاملة وكذلك تصنيع مستلزمات الإنتاج اللازمة لخدمة أغراض الشركة وكذا إدارة وتسويق المشروعات المختلفة.

ب. شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب) (شركة تابعة):

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب) (شركة ذات مسئولية محدودة) فى جمهورية مصر العربية فى ٩ ديسمبر ١٩٩٥ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض القيام بأعمال المقاولات الزراعية واللاندسكيب والتوريدات وأعمال الحفر وتنسيق الحدائق والتوكيلات التجارية والتصدير والإستيراد وتجارة البذور والتقاوى، أشغال عامة، أعمال محطات قرى مائية وحرارية وزراعة وتشجير شبكات الري وأعمال مبانى متكاملة. وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٩ تمت الموافقة على تغيير الشكل القانونى للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وكذا الموافقة على تقييم الشركة من قبل الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بمبلغ ٠٠٠ ١١٠ جنيه وقد تم التسجيل بالسجل التجارى بتاريخ أول نوفمبر ٢٠١٠.

ج. شركة مينا سيتى سنتر للمجمعات التجارية والإدارية (شركة تابعة):

تأسست شركة مينا سيتى سنتر (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية فى سبتمبر ٢٠٠٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض إنشاء وإدارة المجمعات التجارية الترفيهية والتى تحتوى على محلات تجارية ومطاعم ودور سينما ومسرح وملاهى، وبتاريخ ١٦ مارس ٢٠١١ قامت إدارة الشركة بإخطار مصلحة الضرائب بوقف النشاط جزئياً ابتداء من أول أبريل ٢٠١١.

د. شركة مينا للمنتجات السياحية (شركة تابعة):

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية فى ديسمبر ٢٠٠٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض إنشاء وتملك وإدارة الفنادق والقرى السياحية والموتيلات فى جميع أنحاء الجمهورية وما يرتبط بها من أنشطة وخدمات مكملة ومرتبطة فيما عدا النقل الجوى.

هـ. الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق (شركة تابعة):

تأسست الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية فى ديسمبر ٢٠٠٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية بغرض تقديم الخدمات الهندسية العقارية بما فيها إدارة المشروعات وصيانتها والمنتجات والطرق والميادين والشوارع والحدائق وأعمال الأمن والنظافة بالإضافة إلى التسويق العقارى داخل المناطق العمرانية الجديدة، وبتاريخ ١٦ مارس ٢٠١١ قامت إدارة الشركة بإخطار مصلحة الضرائب بوقف النشاط جزئياً ابتداء من أول أبريل ٢٠١١.

و. شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحي (شركة تابعة):

تأسست شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحي (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية فى ١٢ يناير ٢٠٠٩ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض شراء الأراضى وتقسيمها وكذا إدارة المشروعات وإقامة القرى السياحية قامت إدارة الشركة بتقديم طلب بوقف النشاط ابتداء من أول مايو ٢٠١١ من المستشار الضريبى للشركة.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أ. السياسات المحاسبية المطبقة :

١. أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتي تم تطبيقها على مدار الفترة المالية الا اذا ذكر خلاف ذلك، وإعداد القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة.
٢. يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لفرض الاستمرارية والتكلفة التاريخية ، فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التي تم اثباتها بالقيمة العادلة والتي تتمثل فيما يلى :
 - الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
 - الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.
 - المشتقات المالية.
 - يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة في سوق نشط على أساس السعر المعلن لها في تاريخ المركز المالى وبالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي ليس لها سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام احد أساليب التقييم والتي تتضمن أسلوب القيمة الحالية واسلوب التدفقات النقدية المخصومة او الرجوع الى القيمة الحالية لإدارة مالية مشابه تقريبا لإدارة المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة لها.
 - عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.
٣. يتطلب إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال الفترة، وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراسات تعد فى ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الاحداث والمعاملات الجارية الا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

ب. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة :

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والالتزامات ونتاج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى وكافة الشركات التابعة لها - والتي تسيطر عليها - والمتمثلة فى الآتى :

الشركة	الكيان القانوني	نسبة السيطرة ٣٠ يونيو ٢٠٢١	نسبة السيطرة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب)	(ش.م.م.)	%٩٥	%٩٥
شركة مينا سيتى سنتر للمجمعات التجارية و الادارية	(ش.م.م.)	%٩٨	%٩٨
شركة مينا للمنتجات السياحية	(ش.م.م.)	%٩٩,٩٨	%٩٩,٩٨
الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق	(ش.م.م.)	%٦٤,٦٠	%٦٤,٦٠
شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحية	(ش.م.م.)	%٩٩,٨٠	%٩٩,٨٠

وقد أعدت القوائم المالية المجمعة وفقاً للأسس الآتية :

- جميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات باستخدام طريقة الإقتناء وذلك عن إنتقال السيطرة للمجموعة.
- إستبعاد كافة المعاملات والأرصدة بين كافة شركات المجموعة وكذا الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة فيما بينهم.

- كما يتم قياس كل من المقابل المدفوع و صافى قيم الأصول المكتتاة القابلة للتحديد عند عملية الإقتناء بالقيمة العادلة، ويتم إجراء اختبارات الإضمحلال للشهرة الناتجة من عملية الإقتناء بأى أرباح ناتجة من عملية الشراء ويتم الاعتراف بها فى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم قياس المقابل المادى المحتمل بالقيمة العادلة فى تاريخ الإقتناء وفى حالة ان الإلتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف اداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ماسبق فإن أى مقابل مادى محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة فى تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأى تغيرات فى القيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم إثبات الحقوق غير المسيطرة والتمثلة فى حصتهم فى صافى أصول الشركات التابعة فى تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة وإظهارها فى بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة بعد حقوق الملكية.
- عند زيادة نصيب الحقوق غير المسيطرة فى خسائر الشركات التابعة بما يزيد عن حقوق ملكيتهم فى تلك الشركات يتم تحميلها على حقوق الأغلبية.
- عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والإلتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها مع الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.

ج. ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصرى وهى عملة التعامل للشركة و يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر صرف يتم تغييره طبقاً للسعر الرسمي اليومي و يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الميزانية كما يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر و يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى و يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة اما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأستثمارات المتاحة للبيع او فى الأدوات المالية فتدرج ضمن بنود الدخل الشامل الأخر.

٣. السياسات المحاسبية المتبعة

أ. عملة التعامل والعرض

يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التى تزاوول بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهى الجنيه المصرى، كما يتم إثبات المعاملات التى تتم بالعملة الأجنبية فى الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصرى طبقاً لأسعار الصرف السارية فى تاريخ إثبات تلك المعاملات.

ب. التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التى تضعها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الاقتصادى للمعاملات التى تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسى للشركة (إيرادات النشاط الجارى، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية)، وبناءً على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعية فى ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعية فى تاريخ إعداد القوائم عن الواقع الفعلى فى الفترات المالية التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشركة وتدفعاتها النقدية للفترة الجارية.

ج. التغيير فى السياسات المحاسبية

ويتمثل فى التغيير فى المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التى تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفى إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعى للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابى على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالى ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغيير فى السياسات بأثر رجعى وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية (إن وجدت).

د. المعاملات والأرصدة

يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى تاريخ إعداد القوائم المالية طبقاً لأسعار الصرف السائدة فى نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبى فى ذلك التاريخ على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل.

هـ. الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية - تكلفة الاقتناء - على أن يتم إهلاك الأصل عندما يكون متاحاً للاستخدام أي عندما يصبح الأصل قابلاً للتشغيل الفعلى بالطريقة التى حددتها الإدارة وطبقاً للعمر الإنتاجى المقدر لكل أصل على حدة بإتباع أسلوب القسط الثابت ويتم إدراج الإهلاك الخاص بكل فترة مالية كمصروف بقائمة الدخل وذلك طبقاً للمعدلات الآتية :

السنوات	الأصل	السنوات	الأصل
٣	حاسبات آلية	٥٠	مبانى و تجهيزات
٤	ألات ومعدات	٤	وسائل نقل وانتقال
٤	عدد وأدوات	٣	أثاث ومهمات مكتبية
٤	برامج	٤	لوحات إعلانية

وتتوقف رسمة المصروفات على القيمة الدفترية للأصل عندما يصل الأصل إلى الموقع، والحالة الذى اقتنى من أجلها لى يصبح قادراً على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة.

يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة، ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها.

يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الإنتاجى والمتوقع للأصول وإذا اختلف المتبقى من العمر الإنتاجى المتوقع بشكل جوهري عن التقدير الأساسى فإن صافى القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجى المتبقى بعد تعديله.

بالإضافة إلى إعادة احتساب قسط الإهلاك بعد خصم قيمة الاضمحلال لصادى قيمة الأصول على العمر الإنتاجى المتبقى على أن يتم إعادة احتساب قيمة الإهلاك فى حالة رد قيمة الاضمحلال مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الاضمحلال من قبل.

التكاليف اللاحقة على اقتناء الأصل

قد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجى يختلف عن العمر الإنتاجى المقدر للأصل الأساسى وعلى ذلك إذا استوفت هذه الأصول شروط الاعتراف بالأصل ومن المحتمل أن يحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن للمنشأة قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة. إن النفقات التى تحدث لاستبدال أو تجديد مكونات الأصل يمكن المحاسبة عنها عند الاقتناء كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية.

الأرباح والخسائر من بيع أصول ثابتة

يتم إثبات أرباح أو خسائر من بيع الأصل الثابت عندما يتم استبعاد أصل وفقاً لقرار مجلس الإدارة باستبعاد الأصل سواء بالبيع أو التخريد ، فى حالة البيع يتم تخفيض ثمن البيع بصافى القيمة الدفترية للأصل الثابت وقت الاستبعاد.

و. مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات كافة التكاليف التى تتحملها الشركة فى إنشاء الأصول الثابتة فى بناء مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل يصبح جاهزاً للاستخدام فى الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

ز. الإستثمارات :

- إستثمارات فى شركات شقيقة :

يتم ادراج الاستثمارات فى الشركات التى تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات ترتيبات مشتركة ضمن بند استثمارات فى شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة فى تاريخ الحيازة و يتم إعادة قياس تلك الإستثمارات فى نهاية كل فترة ماليه بإتباع أسلوب التكلفة على أن يتم إعادة القياس بإتباع أسلوب حقوق الملكية عند إعداد القوائم الماليه المجمعه و ذلك بالتغير فى حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أي توزيعات محصلة أو معلنة.

- إستثمارات مالية متاحة للبيع :

الاستثمارات المتاحة للبيع هى أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير مبنية كقروض ومديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاستحواذ أو الشراء - على أن يتم إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو (الخسائر) المترجمة المسجلة فى حقوق الملكية فى قائمة الدخل، أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفى هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المترجمة المسجلة فى حقوق الملكية فى قائمة الدخل.

فى حالة عدم القدرة على تحديد أو قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة وذلك فى ظل عدم توافر معلومات كافية لتحديد القيمة العادلة وتكون التكلفة هى أفضل التقديرات للقيمة العادلة فى هذه الحالة.

ح. أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة :

تشتمل على تكلفة إقتناء أراضى لإستخدامها فى مشروعات الشركة مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأراضى وكذلك تكلفة التشييد للوحدات التى لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

ط. وحدات تامة جاهزة للبيع :

يتم إثبات قيمة وحدات تامة جاهزة للبيع بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية (هو السعر التقديرى للبيع من خلال نشاط الشركة العادي ناقصا التكلفة التقديرية للإتمام و كذلك أي تكاليف اخرى يستلزمها إتمام عملية البيع) أيهما أقل والتي تشمل تكلفة إقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاء التى قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التى تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التى تجعلها صالحة للإستخدام.

ي. المخزون :

يقاس قيمة المخزون على أساس التكلفة أو صافى القيمة الاستردادية أيهما أقل ويتم الإثبات الأولى للمخزون بالتكلفة وتتضمن تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التشكيل والتكاليف الأخرى التى تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة، ويتم تسعير المنصرف من المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك على أن يتم إعادة قياس وتقييم المخزون فى نهاية الفترة المالية بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل مع تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بالانخفاض فى قيمة المخزون المتقادم والبطيء الحركة لتحقيق مفهوم صافى القيمة البيعية لكافة أنواع المخزون.

ك. العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى :

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها فى نهاية الفترة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة العملاء وأوراق القبض والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض فى القيمة.

ل. المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني، حكمي) أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثق لمبلغ الالتزام، وإذا ما كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير في الاعتبار، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير لها.

م. الإحتياطيات :

الإحتياطى القانونى

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يجنب ٥٪ من صافى الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

إحتياطى عام

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح من مجلس الإدارة تدعيم هذا الإحتياطى من الأرباح بعد التوزيع ويجوز إستخدام الإحتياطى فيما يعود بالنفع على الشركة أو على المساهمين ولا يجوز التصرف فيه إلا بموافقة الجمعية العامة.

إحتياطى رأسمالى

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يتم تدعيم هذا الإحتياطى بقيمة الأرباح الرأسمالية قبل التوزيع.

ن. ضريبة الدخل :

ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببندود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة من ضمن حقوق الملكية.

ضرائب الدخل الجارية

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

إيرادات التنمية العقارية

يتم إثبات إيرادات التنمية العقارية الخاصة بوحدات المشروعات المباعة من الشركة للعملاء كوحدة كاملة فيتم إثبات الإيراد عند التسليم وذلك عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الوحدة للمشتري.

إيرادات المقاولات

فيما يتعلق بالوحدات التى تنشئها الشركة لصالح العملاء فيتم إثبات الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام وتحدد هذه النسبة على أساس تكلفة الوحدة الفعلية حتى تاريخه وذلك مقارنة بالتكلفة الإجمالية المقدرة للوحدة (المعدة بمعرفة الإدارة الهندسية بالشركة) عدا مصروفات التسويق والبيع وتكلفة التمويل.

إيرادات إنشاء وتسويق وحدات سكنية

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إنشاء وتسويق الوحدات السكنية طبقاً لنسبة الإتمام عندما يكون من المحتمل أن تحقق للمنشأة منافع اقتصادية متوقعة وتحدد عندما يمكن تحديد التكاليف المتصلة بالعقد وقياسها بطريقة موثوق بها ويمكن قياس تلك الإيرادات بطريقة موثوق فيها.

إيرادات إدارة وتسويق المشروعات

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إدارة وتسويق مشروع مينا (٥) وفقاً للعقد المبرم مع مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشآت.

س. تكاليف المشروعات :

تكاليف التنمية العقارية

يتم إثبات التكاليف عن وحدات المشروعات المسلمة وفقاً للتكلفة الفعلية للمشروع أما التكلفة الفعلية للوحدات غير المسلمة وكذلك التكاليف المنصرفة على المشروعات فيتم إدراجها ببند أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة ضمن الأصول المتداولة.

تكاليف إنشاء وبيع وتسويق وتقديم خدمات

يتم إثبات التكاليف الخاصة بالبيع والتسويق وتقديم الخدمات فى تاريخ تقديم الخدمة للعميل.

ع. الاضمحلال فى قيم الأصول :

الأصول المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة - بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة - فى تاريخ المركزالمالى لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشرات تدل على حدوث انخفاض فى قيمتها وفى حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة.
فى حالة انخفاض القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الانخفاض فى قيمة الأصل كمصروف فى قائمة الدخل، وذلك بعد خصم أى فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل، وفى حالة ارتفاع القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إضافة قيمة الزيادة إلى حقوق المساهمين ولكن بعد خصم خسائر انخفاض نفس الأصل المحمل كمصروف والذي سبق إدراجه بقائمة الدخل.

الأصول غير المالية

حيث يتم الاعتراف بمبلغ إلغاء خسائر النقص فى قيمة الأصل كإيراد فى قائمة الدخل إلا إذا كانت الأصول المتعلقة مسجلة بقيمة معاد تقييمها، فى هذه الحالة يتم معالجة هذا الإلغاء كزيادة فى نتيجة قيمة إعادة التقييم.

ف. قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل والتي تاريخ إستحقاقها لا يزيد عن ثلاثة أشهر.

ص. الأرقام المقارنة :

تم إعادة تبويب الأرقام المقارنة عن العام المقارن الفترة المالية السابقة لتتماشى مع التغيرات فى عرض القوائم المالية للفترة الحالية فيما يخص بندى الأصول الثابته ومشروعات تحت التنفيذ بمبلغ ١٣ مليون جنيه عن العام المقارن.

ق. الاقتراض و تكلفة الاقتراض

الاقتراض والتسهيلات الائتمانية

يتم الاعتراف الأولي بالقروض والتسهيلات الائتمانية الي تحصل عليها الشركة بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكلفة المعاملة، ويتم قياس تلك القروض والتسهيلات لاحقاً بالتكلفة المستهلكة على أن يتم الاعتراف بقائمة الأرباح أو الخسائر بالفرق بين المتحصلات النقدية من القروض (مخصوماً منها تكلفة المعاملة) والقيمة المطلوب سدادها فى تاريخ الاستحقاق وذلك على مدار عمر القرض أو التسهيل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكلفة الاقتراض

يتم تسجيل تكلفة الاقتراض كمصروفات تحمل على العام التي تكبدت فيها الشركة هذه التكلفة ويتم رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة لتمويل الأصول الثابتة خلال فترة الإنشاء وذلك حتى يصبح الأصل جاهز للاستخدام من الناحية الاقتصادية.

بدء الرسملة

تبدأ رسملة تكلفة الاقتراض كجزء من تكلفة الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض عندما :

- يتم الإنفاق على الأصل.
 - تكبد المنشأ تكلفة اقتراض.
- تكون الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو بيعة للغير محل تنفيذ في الوقت الحالي.

تعليق الرسملة

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعالة للأصل.

التوقف عن الرسملة

يجب الانتهاء من عملية رسملة تكلفة الاقتراض عندما يتم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه للغير.
عندما يتم الانتهاء من إنشاء أجزاء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض ويكون من الممكن استخدام كل جزء من هذه الأجزاء أثناء استمرار عملية إنشاء باقي الأجزاء الأخرى فإنه يتعين التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض على الأجزاء المنتهية طالما تم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد هذه الأجزاء للاستخدام في الأغراض المحددة أو لبيعها للغير.

ر. التاجير التمويلي :

الإستجار التمويلي

تتعامل الشركة مع شركات التاجير التمويلي الخاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ والمعيار المحاسبى المصرى رقم (٢٠) الخاص بهذا الشأن بحيث يتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الأقساط المستحقة عن الفترة خلال فترة سريان العقد علاوة على تحميلها أيضاً بمصروفات الصيانة والإصلاح التى تنفقها الشركة على المال المؤجر.

البيع مع إعادة التاجير

يتم معالجة الأرباح/الخسائر الناتجة عن إعادة البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى الخاص بالتاجير التمويلي بأن تستهلك على المدة الإيجارية بحيث يظهر الجزء الغير مستهلك من الأرباح/الخسائر بالالتزامات و الأصول بقائمة المركز المالى.

ش. الأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية فى الأصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية بالشركة، والتي تتمثل فى الأرصدة النقدية والحسابات الجارية بالبنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات فى الأوراق المالية على اختلاف أنواعها، كما تتمثل الالتزامات المالية فى أرصدة البنوك الدائنة (سحب على المكشوف) والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى، ويتم إثبات تلك الأدوات وإعادة قياسها طبقاً لما يلى :

أصول مالية متاحة للبيع

تتمثل الأصول المالية المتاحة للبيع فى تلك الاستثمارات التى لم يتم تصنيفها كاستثمارات فى أوراق مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، بالإضافة إلى الاستثمارات فى الشركات الشقيقة التى لم يعد للشركة نفوذ مؤثر عليها، حيث يتم المحاسبة عن ذلك الاستثمار فى هذه الحالة طبقاً للمعيار المحاسبى المصرى رقم (٢٦) الخاص بالأدوات المالية -الاعتراف والقياس- وذلك فى التاريخ الذى لم يعد فيه للشركة نفوذ مؤثر على الشركة الشقيقة.

القياس والقياس اللاحق:

سوق نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء فى تاريخ إصدار أمر الشراء - والذى يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو فى نهاية السنة المالية- بالقيمة السوقية، وذلك من واقع أسعار الإقبال ببورصة الأوراق المالية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها فى ذلك التاريخ لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع.

سوق غير نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء فى تاريخ إصدار أمر الشراء - والذى يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو فى نهاية الفترة المالية - بالقيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم المتعارف عليها والتي يمكن الاعتماد عليها لتحديد القيمة العادلة وذلك لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع.

ت. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى كل من المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو الخاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

ث. فوائد دائنة :

الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية آخذاً فى الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

خ. أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

تقوم إدارة الشركة بالعمل على تحقيق أهداف وسياسات إدارة رأس مال الشركة والتي تتضمن ما يلي:

- تحقيق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة.
- التعامل مع عملاء تتمتع بدرجة عالية من الملاءة المالية منخفضة المخاطر.
- التأكد من الالتزام بالأنظمة والقوانين الموضوعة لحماية الاستثمار.
- التأكد من الالتزام بالإجراءات والقواعد التي تصدرها الجهات الحكومية، والتأكد من الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية.
- التحقق من توافر الرقابة والمتابعة للنشاط.

ذ. الإلتزامات والأصول العرضية والأحداث المحتملة :

- لا يتم إدراج الإلتزامات المحتملة ضمن البيانات المالية بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن هناك إحتمال تحقيق خسائر اقتصادية.

- لا يتم إدراج الأصول المحتملة ضمن البيانات المالية بل يتم الإفصاح عنها عندما لا يكون هناك تأكيد بتحقيق منافع اقتصادية مستقبلية.

ض. الدخل الشامل الأخر

يشمل بنود الدخل والمصروف بما فى ذلك تسويات إعادة التقييم والتي لا يعترف بها فى قائمة الأرباح أو الخسائر طبقاً لما تطلبه أو تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى.

ظ. إجمالي الدخل الشامل

هو التغير فى حقوق الملكية خلال الفترة والنتائج عن معاملات وأحداث أخرى فيما عدا التغيرات الناتجة عن المعاملات مع الملاك بصفتهم هذه، ويشمل إجمالي الدخل الشامل كافة بنود كلا من "الأرباح أو الخسائر" و " الدخل الشامل الأخر".

غ. معايير المحاسبة المصرية المعدلة :

صدر قرار وزير الإستثمار والتعاون الدولى رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٧ أبريل ٢٠١٩ بشأن تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ ويطبق على المنشآت إعتباراً من تاريخ إعداد أول قوائم مالية في عام ٢٠٢١ او تاريخ السريان المنصوص عليه بكل معيار، المصرية وقد قامت الشركة بدراسة تأثير تلك المعايير ولم تجد أي فروق أو تسويات لازمة على القوائم المالية.

- وقد تم إستبدال وتعديل وإضافة وإلغاء بعض معايير المحاسبة المصرية كالتالى:

- المعايير المستبدلة

- (١) عرض القوائم المالية، (٤) قائمة التدفقات النقدية، (٢٥) الأدوات المالية – العرض، (٢٦) الأدوات المالية – الإعتراف والقياس، (٣٤) الإستثمار العقارى، (٣٨) مزايا العاملين، (٤٠) الأدوات المالية – الإفصاحات، (٤٢) القوائم المالية المجمعة.

- المعايير المعدلة

- (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة، (١٧) القوائم المالية المستقلة، (١٨) الإستثمارات فى شركات شقيقة، (٢٢) نصيب السهم فى الأرباح، (٢٤) ضرائب الدخل، (٢٩) تجميع الأعمال، (٣٠) القوائم المالية الدورية، (٣١) إضمحلال قيمة الأصول، (٣٢) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة، (٤٤) الإفصاح عن الحصص فى المنشآت الأخرى.

- المعايير المضافة

- (٤٧) الأدوات المالية، (٤٨) الإيراد عن العقود مع العملاء، (٤٩) عقود التأجير، رقم (١) ترتيبات إمتيازات الخدمات العامة.

- المعايير الملغاة

- (٨) عقود الإنشاء، (١١) الإيراد، (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلى.

شركة مينا الإستثمار السياحي والمعاري (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصري

٤. أصول ثابتة

إجمالي	برامج	حسابات آية	لوحات إعلانية	أثاث		وسائل نقل وانتقال		عدد وأدوات	آلات ومعدات	مباني وتجديرات	أراضي	
				إثاث	ومعدات مكتبية	نقل وانتقال	وسائل					
٦٧ ٩٩٨ ٨٩٥	٢٤٩ ٢٧٦	٤١٠.٠٠٣	٢٢٤ ٥٤٦	٢٤ ٣٠٥ ٥٨٩	٩٩٢ ٦٥١	٢ ٤٢٦ ١٠٥	٢٥٩ ٧٢٠	٢٩.٠٥١ ٧١٧	٩ ٩٦٩ ١٨٨	التكلفة في أول يناير ٢٠٢٠	إضافات	
٢٥١ ٩١٥	--	١٣ ٩١٩	--	٢٢٢ ٨٦٦	--	--	٥١٣٠	--	--	إستبعادات		
(٢١١ ٦٥٠)	--	(١٤ ٥١٢)	--	(١٨١.٠٣٦)	--	(١٦ ١٠٢)	--	--	--			
٦٨.٠٣٩ ١٦١	٢٤٩ ٢٧٦	٤٠٩ ٤١٠	٢٢٤ ٥٤٦	٢٤ ٣٥٧ ٤٢٠	٩٩٢ ٦٥١	٢ ٤٢٠.٠٠٣	٢٦٤ ٨٥٠	٢٩.٠٥١ ٧١٧	٩ ٩٦٩ ١٨٨	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إضافات	
٦٨.٠٣٩ ١٦١	٢٤٩ ٢٧٦	٤٠٩ ٤١٠	٢٢٤ ٥٤٦	٢٤ ٣٥٧ ٤٢٠	٩٩٢ ٦٥١	٢ ٤٢٠.٠٠٣	٢٦٤ ٨٥٠	٢٩.٠٥١ ٧١٧	٩ ٩٦٩ ١٨٨	التكلفة في أول يناير ٢٠٢١	إضافات	
١٥٠.٩٧٨	--	١١.٠٠١	--	١٣٩ ٩٧٧	--	--	--	--	--	إستبعادات		
(١٤٧ ٩١٩)	--	--	--	--	(١٤٧ ٩١٩)	--	--	--	--			
٦٨.٠٤٢ ٢٢٠	٢٤٩ ٢٧٦	٤٢٠.٤١١	٢٢٤ ٥٤٦	٢٤ ٤٩٧ ٣٩٧	٨٤٤ ٧٣٢	٢ ٤٢٠.٠٠٣	٢٦٤ ٨٥٠	٢٩.٠٥١ ٧١٧	٩ ٩٦٩ ١٨٨	التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	إستبعادات	
١٧٧٤٠.٧٥٠	١٧١ ٥٤٥	٢٥٢ ٩٢٨	١٥٧.٢٨	١٠.١٢٠.٧٤٥	٥٤١ ٦٠٢	٢ ٤٠٤ ٤٠٧	٢٤٧ ٨٩٦	٣ ٧٤٤ ٥٨٩	--	التكلفة في أول يناير ٢٠٢٠	إستبعادات	
٣.٢٤٤ ٦٥١	٨٧ ٥٨٤	٤٧ ٨٥١	٥٦ ٢٩١	٢.٦٥١.٠٥	١٧٠.٧١٧	١٦ ٨٤٧	٩ ٢٠١	٥٨١.٠٥٥	--	مجموع الإهلاك في الفترة		
(٢١١ ٦٣١)	--	(١٤ ٥٠٧)	--	(١٨١.٠٣٦)	--	(١٦ ١٠١)	--	--	--	إهلاك الإستبعادات		
٢٠.٥٦٣ ٧٧٠	٢٥٩ ١٢٩	٢٨٦ ٢٨٢	٢١٣ ٣١٩	١٢.٠٤ ٨٢٧	٧١٢ ٣١٩	٢ ٤٠٥ ١٥٣	٢٥٧.٩٧	٤ ٣٢٥ ٦٤٤	--	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إستبعادات	
٢٠.٥٦٣ ٧٧٠	٢٥٩ ١٢٩	٢٨٦ ٢٨٢	٢١٣ ٣١٩	١٢.٠٤ ٨٢٧	٧١٢ ٣١٩	٢ ٤٠٥ ١٥٣	٢٥٧.٩٧	٤ ٣٢٥ ٦٤٤	--	مجموع الإهلاك في أول يناير ٢٠٢١	إستبعادات	
١ ٤٥٦ ٧٩٣	٤٣ ٣١٤	٧ ٤٣٧	١١ ٢٢٧	١.١١٧ ٢٨٢	٨٤ ٤٢٦	٢ ٦٢٢	--	٢٩٠.٤٨٥	--	إهلاك الفترة		
(١٤٧ ٩١٩)	--	--	--	--	(١٤٧ ٩١٩)	--	--	--	--	إهلاك الإستبعادات		
٢١ ٨٧٢ ٦٤٤	٣٠٢ ٤٤٣	٢٩٣ ٧١٩	٢٢٤ ٥٤٦	١٣.٠٢٢ ١.٠٩	٦٤٨ ٨٢٦	٢ ٤٠٧ ٧٧٥	٢٥٧.٩٧	٤ ٦١٦ ١٢٩	--	مجموع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	إستبعادات	
٤٦ ١٦٩ ٥٧٦	٤٦ ٩٣٣	٢٦ ٦٩٢	--	١١ ٤٧٥ ٢٨٨	١٩٥ ٩٠٦	١٢ ٢٧٨	٧ ٧٥٣	٢٤ ٤٣٥ ٥٨٨	٩ ٩٦٩ ١٨٨	الصافي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	إستبعادات	
٤٧ ٤٧٥ ٣٩١	٩٠.٢٤٧	٢٣ ١٢٨	١١ ٢٢٧	١٢ ٣٥٢ ٥٩٣	٢٨٠.٣٣٢	١٤ ٨٥٠	٧ ٧٥٣	٢٤ ٧٢٦.٠٧٣	٩ ٩٦٩ ١٨٨	الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إستبعادات	

إهلاك الأصول الثابتة

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
١٥٥ ٩٤٤	١٣٩.٥٢
١ ٣٧٢ ٤٩٦	١ ٣١٧ ٧٤١
١ ٥٢٨ ٤٤٠	١ ٤٥٦ ٧٩٣

إهلاك إداري
إهلاك تشغيلي
إهلاك العام

أرباح بيع أصول ثابتة

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
١٦ ١٠٢	--
(١٦ ١٠٠)	--
٢	--
(٧)	٣٣٧.٠٠٠
--	٣٣٧.٠٠٠

تكلفة الأصول المستعدة
مجموع إهلاك الأصول المستعدة
الصافي
المحصل من بيع أصول ثابتة
أرباح بيع أصول ثابتة

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٥. مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١٥٠٠٣١٩١	١٥٠٠٣١٩١	النادى الرياضى
٩٢١٢٤٦٢	٩٢١٢٤٦٢	المبنى الإدارى للشركة بمشروع مينا جاردن سيتى
٢٤٢١٥٦٥٣	٢٤٢١٥٦٥٣	

٦. إستثمارات فى شركات شقيقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	نسبة المساهمة	تكلفة الاقتناء	نصيب الشركة من الخسائر	اسم الشركة
--	--	٥٠%	٩٣٧٥٠٠٠	--	نوع الحمراء للتنمية السياحية والعقارية
٤١٣٢٩٣٢	٤١٣٢٩٣٢	٣٥%	٣٨٨٩٠٠٧	--	مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات
٤١٣٢٩٣٢	٤١٣٢٩٣٢		١٣٢٦٤٠٠٧	--	

- جميع الإستثمارات أعلاه غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
تتمثل البيانات المالية المختصرة للشركات الشقيقة كما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١			٢٠٢١/٦/٣٠			اسم الشركة
إجمالى حقوق الملكية	إجمالى الإلتزامات	إجمالى الأصول	إجمالى حقوق الملكية	إجمالى الإلتزامات	إجمالى الأصول	
(٦٧٥٩٧٢)	٦٨٣٦٩٠٤	٦١٦٠٩٣٢	(١٤٢٠٢٧٣)	٧٦٧٨٦٤٨	٦٢٥٨٣٧٥	نوع الحمراء للتنمية السياحية والعقارية
١١٨٠٨٣٧٨	٢١٦٣٦٤١٦٢	٢٢٨١٧٢٥٤٠	١١٨٠٨٣٧٨	٢١٦٣٦٤١٦٢	٢٢٨١٧٢٥٤٠	مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات

* تم صدور قرار بالتحفظ على شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات و التي تساهم الشركة فيها بنسبه ٣٥ % من اسهم رأس المال و تم الإحاطة بإسناد إداره و تسير الاعمال الى شركه النصر للإسكان و التعمير كممثل للدوله وتؤكد الشركة على تفتتها في الاداره الحاليه لحمايه الاستثمار و حقوق المساهمين و العملاء و تنفيذ كافة الإلتزامات في ظل القوانين المنظمه لذلك .

٧. إستثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	مجمع الاضمحلال	تكلفة الاقتناء	نسبة المساهمة	اسم الشركة
--	--	(٩٨٨٦٦٠٣)	٩٨٨٦٦٠٣	٧,٣٣%	*شركة النيل الأزرق للبناء والتشيد المحدودة
--	--	(٧٦٤٦٣)	٧٦٤٦٣	٨%	النيل الصناعية المعدنية
--	--	(٦٥٠٩٣)	٦٥٠٩٣	٠,١%	تنمية المناطق الصناعية الحرة شرق بورسعيد
--	--	(٢٦٩٠)	٢٦٩٠	١٠%	شركة وزر للتنمية السياحية
--	--	(١٠٠٣٠٨٤٩)	١٠٠٣٠٨٤٩		

* تم اعتبار الاستثمار فى شركة النيل الأزرق للبناء والتشيد المحدودة كإستثمارات مالية متاحة للبيع نظراً لعدم تمثيل الشركة في مجلس إدارتها ، وقد قامت إدارة الشركة بإضمحلال مبلغ ١١٧ ٩٦١ ٤ جنيه مصرى من تكلفة الإستثمار الخاص بالشركة للبناء وبناءً على قرار الجمعية العامة تم تحويل رأس مال الشركة من ٤,٨ مليون دولار إلى ١١ مليون جنيه سودانى وبناءً على المذكرة المعتمدة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٦ تم اضمحلال المتبقى من رصيد الاستثمار بالكامل .

- جميع الاستثمارات أعلاه غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية.

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٩. مخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٧٨ ٤٠٧	٧٨ ٤٠٧	خامات زراعية ولاندسكيب
٧٨ ٤٠٧	٧٨ ٤٠٧	

١٠. عملاء وأوراق قبض

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١٨ ٦٢٥ ٩٠٠	١٨ ٦٢٥ ٩٠٠	عملاء وحدات مباحة
١ ٩٦٠ ٢٠٣	١ ٩٧٩ ٣١٣	عملاء دفعات مقدمة
٣٦ ٦٧٣	٣٦ ٦٧٣	عملاء تعليقات
(١ ١٩٠ ٩٩٠)	(١ ١٩٠ ٩٩٠)	الإنخفاض فى العملاء
١٩ ٤٣١ ٧٨٦	١٩ ٤٥٠ ٨٩٦	
١١ ٦٥٠ ٨٨١	١١ ٥٢١ ٣٤٨	أوراق قبض (أقل من ١٢ شهر)
٩٨٨ ٧٩٤	٧٦٧ ٠٧٦	أوراق قبض (أكثر من ١٢ شهر)
١٢ ٦٣٩ ٦٧٥	١٢ ٢٨٨ ٤٢٤	
٣٢ ٠٧١ ٤٦١	٣١ ٧٣٩ ٣٢٠	

* يتمثل تحليل أعمار أوراق القبض فيما يلى :

الإجمالي	أكثر من عام	من ٣ الى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	أوراق قبض استحققت ولم تحصل	
١٢ ٢٨٨ ٤٢٤	٧٧٢ ٣٣٩	١ ٧٠٩ ٩٢١	٨٠٣ ٠٨٩	٩ ٠٠٣ ٠٧٥	٢٠٢١-٦-٣٠
١٢ ٦٣٩ ٦٧٥	١ ٢٠٦ ٢٦٩	١ ٧٨٦ ٤٤٣	٧٩٩ ١١٩	٨ ٨٤٧ ٨٤٤	٢٠٢٠-١٢-٣١

* يتمثل تحليل أعمار العملاء فيما يلى :

الإجمالي	أكثر من عام	من ٣ الى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	أرصدة استحققت ولم تحصل	
١٨ ٦٢٥ ٩٠٠	--	١٨ ٦٠٠ ٠٠٠	٥ ٥٠٠	٢٠ ٤٠٠	٢٠٢١-٦-٣٠
١٨ ٦٢٥ ٩٠٠	--	١٨ ٦٠٠ ٠٠٠	٥ ٥٠٠	٢٠ ٤٠٠	٢٠٢٠-١٢-٣١

١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٣٩٠ ٢٥٠	٣٩٠ ٢٥٠	ايرادات مستحقة
١ ٤٦٦ ٧٣٠	١ ٤٦٦ ٧٣٠	تأمينات لدى الغير
٥٥٧ ٦٨٠	٥٥٧ ٦٨٠	عقود انشائيه تحت التنفيذ
١ ٣٣١ ٣٠٥	١ ٣٣١ ٣٠٥	شركة مينا بلازا
١٥٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠	مصلحة الضرائب العقارية
٤١٢ ٤٩٧	٣٣٠ ٠٠٠	مقاولون وموردون - أرصدة مدينة
٤٢ ١٤٦	٢٣٥ ٢٧٢	عهد نقدية
٢٧٣ ٦٧٥	١٦٢ ٣٠٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٥٨ ٤٢٧	٢٠٢ ٧٧٣	مدينون آخرون
٤ ٦٨٢ ٧١٠	٤ ٨٢٦ ٣١٣	
(٢٠٠ ٠٠٠)	(٢٠٠ ٠٠٠)	
٤ ٤٨٢ ٧١٠	٤ ٦٢٦ ٣١٣	

* مجمع إضمحلال الارصدة المدينة

* بناءً على إعتقاد رئيس مجلس الإدارة تم تكوين مجمع إضمحلال لبعض الأرصدة المدينة المتوقفه بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠١٥

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

١٢. أصول ضريبية

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١ ٢٧٧ ٢١٩	١ ٢٨٠ ٤٢١	ضرائب الخصم والتحويل
١٦٧ ٠٠٠	١٦٧ ٠٠٠	جارى مصلحة الضرائب
٢١ ٦٦٩	٢١ ٦٦٩	ضرائب القيمة المضافة
١ ٤٦٥ ٨٨٨	١ ٤٦٩ ٠٩٠	

١٣. نقدية بالخبزينة ولدى البنوك

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١ ٤٤٥ ٢٤٦	٣ ٢٦٧ ٦٤٤	بنوك حسابات جارية
٤٠ ٤٩٤	٤٢ ٩٨٣	بنوك ودائع لاجل
٣ ٢٩١	٣٤١ ٥٥٩	نقدية بالخبزينة
١ ٤٨٩ ٠٣١	٣ ٦٥٢ ١٨٦	

١٤. رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١,٥ مليار جنيه وبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ١٥٠ مليون جنيه موزع على ١٥٠ مليون سهم قيمة كل سهم ١ جنيه وقد بلغت أسهم التداول الحر في تاريخ المركز المالي ٥٤ ٦٧٩ ٩٠١ سهم بنسبة ٧٢,٩١% ، و فيما يلى هيكل ملكية الشركة :

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
٪١٧,٥٣	٢٦ ٢٨٩ ٥٣٢	شركة لمار القابضة
٪٩,٠٧	١٣ ٦٠٧ ٦١٦	مجموعة عارف الاستثمارية
٪٩,٠٧	١٣ ٦٠٧ ٦١٦	شركة أثمان الاستثمارية
٪٧,٤٧	١١ ٢٠٨ ٨٩٢	شركة شرق للاستثمار
٪٧,٤٤	١١ ١٥٨ ٢٤٦	شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالى
٪٦,٠٥	٩ ٠٦٨ ٩٧٣	المتوكل على الله جمعة محمد ابراهيم
٪٤٣,٣٧	٦٥ ٠٥٩ ١٢٥	مساهمون آخرون
٪١٠٠	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

بناءً علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٠ تمت الموافقة علي تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ٢ جنية لتصبح ١ جنية لكل سهم وبناءً علي ذلك يصبح عدد الأسهم ١٥٠ مليون سهم بدلاً من ٧٥ مليون سهم تم التأشير بتلك التجزئة بالسجل التجاري بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢١.

كذا تمت الموافقة بنفس الجمعية علي زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه كزيادة نقدية ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة ٣٠٠ مليون جنيه.

١٥. احتياطات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	احتياطي قانونى
٣٠٠ ٥٣٢	٣٠٠ ٥٣٢	احتياطي رأسمالى
١١ ١٨٦ ٣٨٠	١١ ١٨٦ ٣٨٠	

شركة ميناء للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

١٦. الحقوق غير المسيطرة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١١٩ ٣٨٠	١١٩ ٢٦٥	المصرية لإدارة المشروعات والتسويق
١٠ ٤٩٢	١٠ ٤٢٥	ميناء سيتى سنتر للمجمعات التجارية والإدارية
٤ ٢٧٣	٤ ٢٦٦	ميناء للتنمية والإستثمارات السياحية
١٣٤ ١٤٥	١٣٣ ٩٥٦	

١٧. مقاولون وموردون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٢ ٧٢٧ ٥٠٣	٢ ٦٢٠ ٦٠٩	مقاولون وموردون
٢ ٧٢٧ ٥٠٣	٢ ٦٢٠ ٦٠٩	

١٨. عملاء أرصدة دائنة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٢٥ ٧١٠ ٣٥٣	٢٥ ٢٠٥ ٥٦٠	عملاء وحدات مباعه
١ ١٣٦ ٤٨٥	١ ١١٠ ٦٩٣	عملاء دفعات مقدمة وحجز
٣٥٩ ٣٧١	٣٥٩ ٣٧١	عملاء وحدات مستردة
٢٧ ٢٠٦ ٢٠٩	٢٦ ٦٧٥ ٦٢٤	

* يتضمن رصيد عملاء وحدات مباعه مبلغ ٢٥ مليون جنيه يتمثل فى قيمة المستحق على الشركة مقابل بيع مباني ميناء بلازا (إيضاح ٨).

١٩. دائنون وأرصدة دائنه أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٣ ٢٤٨ ٨٤٢	٣ ٢٥٤ ٤٤٢	ودائع صيانة ملاك وحدات المشروعات
٥ ١٢٦ ٤٤٢	٥ ١٢٦ ٤٤٢	شركة كونكورد
١١٥ ٧٥٥	١١٥ ٧٥٥	تأمينات للغير
٢٣٢ ٠٠٠	٢٣٢ ٠٠٠	عدادات كهرباء /مياه
٥ ٢٢٥ ٤٤١	٥ ٢٢٥ ٤٤١	* جمعية شل
٥٦٤ ٣٠٧	١ ٤٣١ ٥٧٩	مصرفات مستحقة
٧ ٥٢٩	٢٤ ١٣٤	المساهمة التكافلية - التأمين الصحي الشامل
١ ٨٦٣ ٢٨٦	١ ٦٩٣ ٠٩٣	جاري نادي ميناء جاردن سيتى
٤٦٥ ٥٩١	٤٨٥ ٧٣٢	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية
١ ٧١٤ ٣١٧	١ ٦٤٢ ٧٤٤	دائنون آخرون
١٨ ٥٦٣ ٥١٠	١٩ ٢٣١ ٣٦٢	

*يتمثل رصيد جمعية شل فى مبلغ ٣,٢ مليون جنيه والخاص برسوم تسجيل ملكية الوحدات الخاصة بعملاء الشركة عن مشروع ميناء (٤) مرحلة أولى لدى الشهر العقارى ومبلغ ٢ مليون جنيه يتمثل فى قيمة أرض مشروع ميناء (٤) مرحلة ثالثة.

شركة ميناء للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٢٠. التزامات ضريبية

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٢٥٥ ٩٤٢	٧٤٨ ٠٥٦	ضرائب كسب عمل
٨ ٢٥٥	٨ ٢٥٥	ضرائب دمغة
١١٣ ٧٢٤	١٦٥ ٧١٤	ضرائب القيمة المضافة
٥٢ ٦٦٢	٩٥٤ ٧٩٢	ضرائب خصم منبع
٤٣٠ ٥٨٣	١ ٨٧٦ ٨١٧	

٢١. المخصصات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٦ ٣٨٠ ٨٠٢	٦ ٣٨٠ ٨٠٢	* مخصص تعويضات ومطالبات
٦ ٣٨٠ ٨٠٢	٦ ٣٨٠ ٨٠٢	

* يتمثل رصيد مخصص التعويضات والمطالبات فى مطالبات من بعض الاطراف الخارجية وتقوم الادارة بمراجعة تلك المخصصات كل فترة مالية وتعديل المبلغ المخصص وفقاً لآخر التطورات .

٢٢. إيرادات النشاط

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
--	--	١ ١٩٣ ٧٩٣	١ ٣١٣ ٧٩٣	أ. إيرادات التنمية العقارية تركواز
٨٧ ٧١٩	٥٥١ ٢٥٨	٥٢٢ ٦٠٤	٩٨٣ ١٣٠	ب. إيرادات إدارة وتسويق المشروعات تسويق وحدات مشروعات
١٨ ٠٠١	٨٥ ٥٥٦	٤١ ٢٥٠	٨٢ ٥٠٠	ج. مقاولات تشغيل للغير
١٠٥ ٧٢٠	٦٣٦ ٨١٤	١ ٧٥٧ ٦٤٧	٢ ٣٧٩ ٤٢٣	

٢٣. تكاليف النشاط

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
--	--	٦٥٣ ٥٧٩	٦٥٣ ٥٧٩	أ. تكاليف التنمية العقارية تركواز
٥١٧ ٧٩٤	٩٩٩ ٢٠٤	٤١٧ ٥٣٧	٨٦٥ ٠٦٦	ب. تكاليف إدارة وتسويق المشروعات ميناء - ٥ - فلوريدا
٤٨ ٥٤٣	٩٦ ٩٠٧	--	--	نادى ميناء جاردن سيتى
٣٩ ٤٧٧	٩٦ ٠١٠	١٩ ٤٣٤	٢٧ ١٧٤	ج. مقاولات تشغيل للغير
٦٠٥ ٨١٤	١ ١٩٢ ١٢١	١ ٠٩٠ ٥٥٠	١ ٥٤٥ ٨١٩	

تتمثل تكاليف المشروعات من تكاليف انشائية وما يخصها من أجور وما فى حكمها عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١، فيما يلى:

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	البيان
١٨٩ ٥٧٣	٣٧٠ ٨٥٥	٦٩٨ ٦٨٠	٧٧٧ ١٩٤	تكاليف انشائية وأخرى
٤١٦ ٢٤١	٨٢١ ٢٦٦	٣٩١ ٨٧٠	٧٦٨ ٦٢٥	أجور وما فى حكمها
٦٠٥ ٨١٤	١ ١٩٢ ١٢١	١ ٠٩٠ ٥٥٠	١ ٥٤٥ ٨١٩	

٢٤. مصروفات بيعية وتسويقية

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	البيان
٧١ ٢٩٩	١٥٥ ٧٥٣	٦٨ ٣٦٢	١٣٨ ٤٩٩	أجور وما فى حكمها
٤٣ ٠٦٩	٨٦ ١٣٩	٤١ ١٢١	٨٦ ٣٠٠	اعلانات طرق وجراند
٤٤ ٨٢١	١٠٥ ٣٩٦	٤٠ ٢٢٠	٨٦ ٢١٦	أخرى
١٥٩ ١٨٩	٣٤٧ ٢٨٨	١٤٩ ٧٠٣	٣١١ ٠١٥	

٢٥. مصروفات عمومية وإدارية

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	البيان
١ ٥٧٦ ٢٨٤	٣ ١٤٣ ٦٤٥	١ ٤٧٥ ٧٥٨	٢ ٩٦٨ ٦٣٢	أجور و مكافآت و حوافز
٦٢٠ ٠٠٠	١ ٢٢٠ ٠٠٠	٦١٥ ٠٠٠	١ ٢٢٥ ٠٠٠	مكافآت ومرتببات وبدلات أعضاء مجلس
١٦٨ ٨٢٤	٣١٣ ٤٧٢	٢٢٥ ٧٦٦	٣٤٠ ٦٨٤	مصروفات اتعاب مهنية و خدمات استشارية
٢٤٠ ١٦٣	٤٥٨ ٩٠٩	٢٥٨ ٨٥٩	٥٠٣ ١٤٨	إيجار
٥٠ ٩٢٥	٤٢٢ ٦٢٠	٦٨ ٠٩٤	٣٧٧ ٣٨٧	رسوم و اشتراكات
٤٦ ٢١٣	٩٢ ٠٣٣	٦٢ ٤١٩	٩٨ ٨٥٢	مصروفات سيارات
١٣٩ ٧٩٧	١٨٦ ٣٩٥	--	--	فوائد اتحاد ملاك
٢٣ ١٦٠	٥٠ ٨٦٥	٢٥ ٩٣٠	٤٩ ٠٩٦	سفر وانتقال
١٢ ٤٩٦	٥٠ ٠٩٣	٧ ٧٦٣	١٩ ٠٩١	ضيافة واستقبال
١٢ ٤٣٧	٤٢ ٨٦٢	٩ ٨٢٧	٣٥ ٥٦٧	صيانة
١٧ ٢١٧	٢٩ ٧٧١	٩ ٩٨٤	٢١ ٣٦١	إتصالات
١ ٣٧٤	٣ ٩٨٤	١٢ ١٤٦	٢٢ ٣٩٨	المساهمة التكافلية - التأمين الصحى الشامل
٢٩١ ٥٩٥	٧٠١ ٠٣٨	٢٦١ ٢٩٣	٦٢٠ ٥١٤	مصروفات أخرى
٣ ٢٠٠ ٤٨٥	٦ ٧١٥ ٦٨٧	٣ ٠٣٢ ٨٣٩	٦ ٢٨١ ٧٣٠	

شركة ميناء للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٢٦. إيرادات متنوعة

الفترة المالية من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	
٦٣ ٠٠٠	٦٦ ٠٠٠	٦٩ ٠٠٠	٧٢ ٠٠٠	إيرادات إيجارات
١١٥	٣٠ ٣٥٧	٢ ٠٧٢	٢٣ ٤٩٧	إيرادات عدادات
٢٠ ٠٠٠	١٣٢ ٥٣٩	٢٢ ٥١١	٧٣ ٠٧٤	إيرادات متنوعة أخرى
٨٣ ١١٥	٢٢٨ ٨٩٦	٩٣ ٥٨٣	١٦٨ ٥٧١	

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٢٧. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة في معاملات مع الشركات التى يمتلكون فيها حصص تعطيم نفوذ جوهرى أو سيطرة عليها وتتخلص هذه المعاملات في عمليات مقاولات وإستثمارات فنية، وفيما يلى بيان بقيمة حجم وطبيعة المعاملات التى تمت مع تلك الأطراف خلال الفترة وكذلك الأرصدة المتعلقة بها والمدرجة ضمن الأصول والإلتزامات في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ كما يلى :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٢/٣٠	حجم التعاملات خلال الفترة	مدين	دائىن	مدين	مدين	مدين	مدين	مدين	مدين	مدين
١٧٤٧٤٤٩	١٥٩٧٦٧١	٢٤٠.٠٠٠	٩٠.٢٢٢	٣٥% ملكية مباشرة	أعمال بيع وإداره	شركة شقيقة	مدين	مدين	مدين	مدين	مدين
١٧٤٧٤٤٩	١٥٩٧٦٧١										
٩٢٩١٣١٦	٩٢٢٧٩٥٣	١٧٧٨٢٢	١٤٤٥٩	أراضى	شراء أراضى	طرف ذات علاقة	مدين	مدين	مدين	مدين	مدين
٣٣٢٠.٠٠٠	٣٣٩٠.٠٠٠	--	٧٠.٠٠٠	٣٥% ملكية مباشرة	تحت حساب زيادة رأس المال	شركة شقيقة	مدين	مدين	مدين	مدين	مدين
١٢٧١٣١٦	١٢٦١٧٩٥٣										
١٤٤٥٨٧٦٥	١٤٢١٥٦٢٤										

أ. عملاء
مدينون أرصدة قصيرة الأجل

ب. مدينون أرصدة قصيرة الأجل
شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد
شركة بيع الحمر للتنمية السياحية

- لا يوجد مخصصات مكونة للأرصدة القائمة.
* يتضمن الرصيد المدين الخاص بشركة النيل الأزرق للبناء والتشييد على المبالغ المدفوعة من تحت حساب شراء أراضى في ذوله السودان ونظرا للاوضاع السياسية الحالية بدوله السودان تقوم الشركة بدراسة الخيارات المتاحة لتسويه تلك الأرصدة.

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والإلتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية حيث تتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية بالخرينة و لدى البنوك والعملاء واوراق القبض وبعض المدينون والأرصدة المدينة قصيرة الاجل و المستحق من الأطراف ذات العلاقة ، كما تتضمن الإلتزامات المالية ارصدة التسهيلات الإئتمانية المقاولون والموردون و أوراق الدفع و بعض الدائنون والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل، وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة و التي تعبر عن صافى القيمة الدفترية للأدوات المالية تمثل تقديراً مناسباً لقيمتها العادلة (القيمة السوقية) فى تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٩. إدارة مخاطر

تعرض الشركة نتيجة نشاطها لمخاطر مالية متنوعة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة وخطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية وخطر السيولة كما تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الأثار السلبية المحتملة منها المخاطر على الأداء المالى للشركة.

خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى عدم قدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، وللحد من خطر الائتمان تقوم الشركة بتوزيع الائتمان الممنوح على عدد كبير من العملاء ويحق للشركة وفقاً لشروط التعاقد مع عملائها استعادة الوحدات المباعة لهم فى حالة توقفهم عن السداد مقابل إعادة المسدد منهم، كما تحصل الشركة على ضمانات مناسبة لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى.

٣٠. مراكز العملات الهامة

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار العملات الأجنبية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية كما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٦/٣٠		العملة
الاثـر على الأرباح قبل الضريبة	التغير فى سعر الصرف	الاثـر على الأرباح قبل الضريبة	التغير فى سعر الصرف	
٦٨١ ٨١٧	١٠٪ +	٦٧٩ ٦٥٠	١٠٪ +	دولار أمريكي
(٦٨١ ٨١٧)	١٠٪ -	(٦٧٩ ٦٥٠)	١٠٪ -	
١٧ ٤٢١	١٠٪ +	٢ ٦٩٢	١٠٪ +	جنيه سودانى
(١٧ ٤٢١)	١٠٪ -	(٢ ٦٩٢)	١٠٪ -	

٣١. خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة فى المخاطر التى تتعرض لها الشركة من صعوبات فى توفير الأموال اللازمة للوفاء بالإرتباطات المتعلقة بالأدوات المالية مما ينتج عن عدم القدرة على بيع الأصل المالى بسرعة وبقية تقترب من قيمتها العادلة وللحد من هذه المخاطر ونظراً لطبيعة الأنشطة الرئيسية للشركة فإن الإدارة تهدف إلى الإحتفاظ بالمرونة فى التمويل من خلال التدفقات النقدية من أنشطة الشركة والإحتفاظ بحدود للتسهيلات الإئتمانية المتاحة و يلخص الجدول ادناه تواريخ استحقاق الإلتزامات المالية استناداً إلى الدفعات التعاقدية كما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١				٢٠٢١/٦/٣٠				التبويب
الاجمالي	من ١ الى ٥ سنوات	من ٢ الى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	الاجمالي	من ١ الى ٥ سنوات	من ١٢ الى ٢٤ شهر	أقل من ٣ أشهر	
١٠٥ ٧٥٥	--	١٠٥ ٧٥٥	--	١٠٥ ٧٧٥	--	--	١٠٥ ٧٧٥	تأمين الغير
٦٢٠ ٨٤٤	--	٤٠٦ ٣٣٤	٢١٤ ٥١٠	--	--	--	--	أوراق الدفع
٢ ١٨٥ ٠٣٤	--	٢٠٩٠ ٧٤١	٩٤ ٢٩٣	٢ ٦٠٤ ٦٠٩	--	٢ ١٩٤ ٥٧٩	٤١٠ ٠٣٠	مقاولين و موردين
٩١٩ ٩٨٠	--	٢٨٠ ٣٣٨	١٣٩ ٦٤٢	١ ٤٢٥ ٨٩٩	--	٦٧٨ ٤١٢	٧٤٧ ٤٨٧	مصرفات مستحقة
١٤ ٨٩٢ ٨١٩	٣ ٢٢٠ ١٤٢	١١ ٤٦٨ ٧٨٦	٢٠٣ ٨٩١	١٦ ٥٦٥ ٨٥٧	٣ ٢٢٠ ١٤٢	١١ ٥٦٨ ٥٦٧	١ ٧٧٧ ١٤٨	أرصدة دائنة أخرى
١٨ ٧٢٤ ٤٣٢	٣ ٢٢٠ ١٤٢	١٤ ٣٥١ ٩٥٤	١ ١٥٢ ٣٣٦	٢٠ ٧٠٢ ١٤٠	٣ ٢٢٠ ١٤٢	١٤ ٤٤١ ٥٥٨	٣٠٤٠ ٤٤٠	الاجمالي للإلتزامات المالية

٣٢. الموقف الضريبي:

أولاً - شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى :

أ. ضريبة شركات الاموال

السنوات من بداية نشاط الشركة حتى عام ١٩٩٨ :

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية نشاط الشركة في يونيو ١٩٨٧ حتى عام ١٩٩٨ وتمت التسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات.

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ :

تم فحص حسابات الشركة عن السنوات ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد.

ب. ضريبة أرباح الاشخاص الإعتبارية:

عام ٢٠٠٥

لم ترد الشركة ضمن العينة وقامت الشركة بتقديم الإقرار وفقاً للمواعيد القانونية للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨

تم فحص الشركة تقديرياً من قبل مصلحة الضرائب وأخطرت الشركة بنماذج (١٩) وتم الاعتراض عليها وتم أستصدار قرار بإعادة الفحص الفعلي من قبل اللجان الداخلية ولم يتم تقديم المستندات للفحص وبالتالي قامت اللجنة بأحالة الملف إلي لجان الطعن الضريبي و التي قامت بإصدار قرارها بأعتماد نسب صافي ربح أقل من الأقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن تلك السنوات وتم رفع دعوي من قبل مصلحة الضرائب وجاري انهاء الخلاف بالمحكمة المختصة.

السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

تم فحص الشركة تقديرياً وتم الطعن وأحالة الخلاف الي اللجان الداخلية ثم لجان الطعن التي أصدرت قرارها بأعتماد نسب من التكاليف والمصروفات.
- تم رفع دعوي أمام المحكمة المختصة ولم يتم تحديد جلسات حتي الآن.
- تم تقديم طلب إنهاء منازعات وجاري حل الخلافات باللجان إنهاء المنازعات.

السنوات ٢٠١١ و ٢٠١٢

تم فحص الشركة تقديرياً وتم الطعن والخلاف معروض امام اللجان الداخلية للبت فيه.

السنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤

تم فحص الشركة تقديرياً وتم الطعن وجاري استصدار قرار بإعادة الفحص المستندي.

السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة من واقع تلك الإقرارات في المواعيد القانونية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

ج. الضريبة على المرتبات وما في حكمها :

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٥

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية نشاط الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتمت التسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات وسداد الفروق الضريبية المستحقة .

السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠

لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٦ وحتى الآن والشركة ملتزمة بتوريد ضريبة كسب العمل بأننظام عن تلك السنوات.

د. ضريبة الدمغة :

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١١

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية النشاط وحتى ٢٠١١ وتم الربط وصداد الضريبة المستحقة عن تلك السنوات .

السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي إخطارات للفحص من قبل المأموريه .

هـ. ضريبة المبيعات والضريبة المضافة :

تم فحص حسابات الشركة من عام ٢٠٠١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ وتم السداد وإستصدار شهادة بالغاء التسجيل ضريبة المبيعات.

تم التسجيل ضمن قانون الضريبة على القيمة المضافة بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٦ والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية.

ثانياً - شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيپ) :

تأسست الشركة فى ٩ ديسمبر ١٩٩٥ وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بمدينة ٦ اكتوبر وفيما يلى الموقف الضريبي المعد لمعرفة إدارة الشركة :

أولاً - الضريبة على الأشخاص الاعتبارية

السنوات من بداية النشاط وحتى ١٩٩٨

تم فحص حسابات الشركة من قبل مصلحة الضرائب عن تلك السنوات وتم أحالة الملف الى لجان الطعن حيث صدر القرار فى غير صالح الشركة وتم احالة الملف الى محكمة استئناف الاسكندرية وتم تعديل الربط واستصدار نموذج ٩ أ حجز بالفروق المستحقة على الشركة.

السنوات ٢٠٠٤/٢٠٠٠

تم فحص الشركة عن هذه السنوات واخطرت الشركة بنموذج (١٨،١٩) وتم الطعن بالميعاد وتم احالة الملف للجان فض المنازعات

السنوات ٢٠٠٨/٢٠٠٥

تم تقديم الإقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى طبقاً لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ، ولم تدرج الشركة بعينة الفحص عن هذه السنوات.

السنوات ٢٠١٠/٢٠٠٩

تم الفحص التقديرى لهذة السنوات ، وتم إستصدار قرار بإعادة الفحص الدفترى لهذة السنوات ، ولم تقم الشركة بانهاء الفحص الفعلى مع المأمورية المختصة.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١١

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد المحددة قانوناً طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

ثانياً - الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٣

تم فحص الشركة عن هذه السنوات

عام ٢٠٠٤

تم الفحص التقديرى لعام ٢٠٠٤، وتم استصدار قرار باعادة الفحص الدفترى لهذا العام، ولم تتخذ الشركة اجراءات الفحص الفعلى مع المأمورية المختصة

السنوات ٢٠١٣/٢٠٠٥

تم الفحص التقديرى لهذة السنوات من قبل المأمورية ، ولم تتقدم الشركة باتخاذ الاجراءات لاعادة الفحص الفعلى مع المأمورية المختصة.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٤

تقوم الشركة باستقطاع الضريبة المستحقة على العاملين وتوريدها للمصلحة فى المواعيد المحددة قانونا طبقا لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١

تم فحص الشركة عن هذه السنوات وتم الربط والسداد

الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

لم يتم فحص الشركة عن هذه السنوات

ثالثاً - شركة مينا سيتى سنتر:

أ - الضريبة على الأشخاص الاعتبارية

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٩

الشركة ملتزمة بإعداد وتقديم الإقرار الضريبي لشركات الأشخاص الاعتبارية وفقاً لأحكام القانون رقم (٩١) لسنة ٢٠٠٥ واللائحة التنفيذية وتقديمه الى مصلحة الضرائب وفقاً للمواعيد المقررة بالقانون. لم يتم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

ب - الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

ج- ضريبة الدمغة

الشركة خاضعة لضريبة الدمغة طبقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ والمعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

د - ضرائب المبيعات

لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

رابعاً - الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق :

الضريبة على الأشخاص الاعتبارية

الشركة تتمتع بإعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات تنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ب. الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

ج. ضرائب الدمغة

الشركة خاضعة لضريبة الدمغة طبقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ والمعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

د. ضرائب المبيعات / القيمة المضافة

لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

تم إخطار مصلحة الضرائب بوقف النشاط جزئياً من أول إبريل ٢٠١١.

خامساً - شركة مينا للمنتجات السياحية :

أ. الضريبة على الأشخاص الاعتبارية

السنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٠٩

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٠

- تم الربط لعدم الطعن في الميعاد القانوني بموجب إخطار الشركة بنموذج ٣٦ سداد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١ وتم الطعن عليه.

السنوات من ٢٠١١ وحتى عام ٢٠١٤

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج عن تلك الفترة.

السنوات من ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٦

- تم إخطار الشركة بنماذج (١٩) تقديرياً عن تلك السنوات وتم الطعن عليه في الميعاد القانوني وجاري إستصدار قرار بأعادة الفحص .

السنوات من ٢٠١٧ وحتى عام ٢٠٢٠

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج عن تلك الفترة.

ب. الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

السنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج عن تلك الفترة.

ج. ضريبة الدمغة

السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦

- تم فحص حسابات الشركة حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ وتم الربط والسداد.

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص تالية لتلك السنوات.

د. ضريبة القيمة المضافة

تم تسجيل الشركة ضمن قانون ضريبة القيمة المضافة فى ٧ سبتمبر ٢٠١٦ والشركة منتظمة فى توريد الاقرارات الشهرية طبقاً لذلك القانون منذ صدوره ولم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

هـ. ضريبة الخصم من المنبع

- الشركة ملتزمة بخصم وتوريد الضريبة فى المواعيد القانونية طبقاً لأحكام المادة (٥٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج ضريبية.

و. الضريبة على العقارات المبنية

تم محاسبة الشركة تقديرياً من قبل مصلحة الضرائب وأخطرت الشركة بنموذج ٣ وتم الطعن عليها فى الميعاد القانوني وإحالة الملف إلى لجان الطعن وجارى إستصدار قرار لجنة الطعن.

سادساً - شركة مينا للتنمية والإستثمارات السياحية :

لم يتم فحص حسابات الشركة وقد تم إخطار مصلحة الضرائب بوقف النشاط جزئياً ابتداء من أول إبريل ٢٠١١ وقد قامت أيضاً بتسليم البطاقة الضريبية.

٣٣. أحداث هامة

- قانون نظام التأمين الصحى الشامل

صدر قانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٨ بشأن نظام التأمين الصحى الشامل على أن يعمل به من اليوم التالى لإنقضاء ستة أشهر من تاريخ نشره وبناءً على المادة (٤٠) من القانون المشار اليه يتم تحصيل مساهمة تكافلية بواقع اثنين ونصف فى الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية وللشركات ايا كانت طبيعتها أو النظام القانونى الخاضعة له ولا يعد من التكاليف واجبة الخصم فى تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل .

- فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) وتفشيه فى عدة مناطق جغرافية حول العالم مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. تعتقد الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الأحداث الواقعة بعد فترة صدور القوائم المالية التي لا تتطلب تعديلات فى هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة وبالتالي لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي أو حسابي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة فى هذه المرحلة و يجب مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة بشكل مستمر ، وفي حال حدوث أي تغييرات جوهرية فى الظروف الحالية ؛ سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار التعديلات فى القوائم المالية للفترات اللاحقة خلال العام المالي القادم .

- دراسة قيم الأصول

بناءً على الدراسة المعدة بمعرفة الشركة لتحديد القيمة الإسترادية للأصول والتي نتج عنها عدم وجود مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض فى قيمة تلك الأصول.