



شركة الإستثمار العقاري العربي
شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢
القاهرة فى / /

محضر اجتماع

مجلس الادارة شركة الاستثمار العقاري العربي "اليكو" بتاريخ ١٠ / ٨ / ٢٠٢١

تحية طيبة..... وبعد ،،،،،

انه فى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٨/١٠ وفى تمام الساعة الثانية بعد الظهر تم عقد إجتماع مجلس ادارة شركة الاستثمار العقاري العربي " اليكو " بمقر الشركة الكائن ٨ شارع محمد الخضر حسين - أرض الجولف - مصر الجديدة - القاهرة .

وقد حضر الاجتماع السادة الاتى أسمائهم :-

رئيس المجلس

السيد الدكتور / سامح سليم حرفوش
والعضو المنتدب

عضو مجلس الادارة

السيد الاستاذ / مصطفى كمال عبد الله

عضو مجلس الادارة

السيد اللواء / طارق أحمد طه محمود

عضو مجلس الادارة

السيدة / هدى محمد أنور نجف

وقد بأمانه السر السيد / عبدالله عاطف مصطفى ، وإفتح السيد/ رئيس الجلسة " بسم الله الرحمن الرحيم " ورحب بالسادة الحضور تم بدأ سيادته بأستعراض الموضوعات التاليه :

أولا : التصديق على محضر إجتماع مجلس الادارة السابق .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

صدق المجلس بالاجماع على محضر اجتماع مجلس الادارة السابق

تانياً: تم عرض المركز المالي للشركة و القوائم الماليه في ٢٠٢١/٦/٣٠
وتمت الموافقه علي ما جاء بها علي أن ترسل إلي مكتب السيد مراقب
الحسابات لاعداد التقرير عنها .

وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعه الثالثه بعدالظهر.

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

د. ايهاب حنفوس

أمين السر

عبدالله عايش

الإستثمار العقاري العربي
(اليكو) ش.م.م
س.ت : ١٦٩٥١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في شركة / الإستثمار العقاري العربي - اليكو

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٦ / ٣٠ / ٢٠٢١

العملة ودرجة التقريب

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التى ادت الى الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٦ / ٣٠ / ٢٠٢١

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٢٧.٧%	٢١٥.٦٤٠.٨	١٦٣٨.٥٥٩	الإيرادات / المبيعات
٦٥.٠١%	٧٧.٢٦٠.٠	٥٥٠.٩١٥	مجمل الربح (الخسارة)
	٣٥.٨%	٣٣.٦%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٢٢.٢٥%	٦٩٣٧٩.٣	٨٩٢٤١٤٩	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
.	.	.	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
٢٢.٥%	٦٩٣٧٩.٣	٨٩٢٤١٤٩	صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة
	٠.٢٨	٠.٣٦	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح / الخسائر
.	.	.	النصيب المخفض للسهم فى الأرباح / الخسائر (إن وجد)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١

نسبة التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
٣.٢٢%	٢٢٨٣٥٥٩٥٦	٢٣٥٩٦٢٣٢٢	صافى رأس المال العامل
٢.٢١%	٣٣٨٢٩٨.٨١	٣٤٥٩٥٢٦.٩	حقوق الملكية
	٢٤٦٤.٠٠٠٠٠	٢٤٦٤.٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٠.٩٢%	٢٧٩.٧٩٨	٣١٣٣.٩٦	الاحتياطيات
٦.٣٦%	٧٧.٣١٩٦٧	٨٢٢٦٦.١٥	الأرباح الخسائر المرحلة
٢٣.٣%	٦٨٤٥٩٦٦	٨٩٢٤١٤٨	ربح خسارة الفترة
	.	.	أخرى
	.	.	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
(١٢٣.٣%)	٤٩٥٦٦٨٨	٢٢١٩٣٣٨	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٠٠%	صفر	٥٥١٣٣	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
(٤٥.٢%)	٨٤٩٤٨٥٦	٥٨٤٨٥٠٤	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العريى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية)
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

تنبيه: يجب إعداد هذا النموذج على المطبوعات الرسمية للشركة، ويرسل كمرفق لمخلص قرارات مجلس الإدارة قبل أول جلسة تداول تالية لتاريخ الاجتماع.

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح:

لا يوجد اي أحداث جوهرية للشركة

مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف :

لا يوجد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

ثانياً: الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

يوجد (ان وجد - برجاء ذكرها فى المرفق رقم (١))

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ / ٨ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبى الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً" .



التاريخ ١٠ / ٨ / ٢٠٢١

خاتم الشركة

